Building בנייה

No. 3 מס'

מועד פרסום: מרץ 2009

Date of Publication: March 2009

הנתונים העדכניים ביותר הם לשנת: 2007

The most updated data refer to the year : 2007

עובד והופק ע"י המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי, תכנון אסטרטגי ומחקר, עיריית חיפה

בנייה

תוכן העניינים

מבואות

תפריט :הגדרות

רשימה :מקורות

התחלות בנייה

התחלות בנייה לפי יעוד

לוח :שטח התחלת בנייה במטרופולין חיפה לפי ייעוד

לוח :שטח התחלת בנייה, לפי ייעוד, בישראל ובערים הגדולות

לוח :שטח התחלת בנייה בחיפה, לפי ייעוד

תרשים :שטח התחלת בנייה בחיפה, לפי ייעוד

לוח :שטח התחלות בנייה בחיפה, לפי רובע וייעוד

התחלות בנייה לפי יוזם

לוח :שטח התחלת בנייה בחיפה, לפי יוזם

לוח :שטח התחלות בנייה בחיפה, לפי רובע ויוזם

התחלת בניית דירות

לוח :התחלת בניית דירות במטרופולין חיפה לפי מספר חדרים ויוזם

לוח :התחלת בניית דירות, לפי מס' קומות בבניין ,בישראל ובערים הגדולות

לוח :התחלת בניית דירות, לפי מס' דירות בבניין ,בישראל ובערים הגדולות

לוח :התחלת בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

תרשים :התחלת בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

לוח :התחלת בניית דירות בחיפה לפי מספר חדרים בדירה, שטח ממוצע לדירה ויוזם

לוח :התחלת בניית דירות בחיפה, לפי רובע

גמר בנייה

גמר בנייה לפי יעוד

לוח :שטח גמר בנייה במטרופולין חיפה, לפי ייעוד

לוח :שטח גמר בנייה, לפי ייעוד, בישראל ובערים הגדולות

לוח :שטח גמר בנייה בחיפה, לפי ייעוד

תרשים :שטח גמר בנייה בחיפה, לפי ייעוד

לוח :שטח גמר בנייה בחיפה, לפי רובע וייעוד

גמר בנייה לפי יוזם

לוח :שטח גמר בנייה בחיפה, לפי יוזם

לוח :שטח גמר בנייה בחיפה, לפי רובע ויוזם

גמר בניית דירות

לוח :גמר בניית דירות במטרופולין חיפה, לפי מספר חדרים בדירה ויוזם

לוח :גמר בניית דירות לפי מס' קומות בבניין, בישראל ובערים הגדולות

לוח :גמר בניית דירות לפי מס' דירות בבניין, בישראל ובערים הגדולות

לוח :גמר בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

תרשים :גמר בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

לוח :גמר בניית דירות בחיפה, לפי מספר חדרים בדירה ,שטח ממוצע לדירה ויוזם

לוח :גמר בניית דירות בחיפה, לפי רובע

לוח :שטח ממוצע ומשך זמן בנייה לבנין ולדירה בחיפה ,בבניינים למגורים שבנייתם נסתיימה

מכירת דירות חדשות בבנייה הפרטית

לוח :דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה הפרטית, במטרופולין חיפה

לוח :דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה הפרטית, בישראל ובערים נבחרות

מחירי דירות ממוצעים בבעלות פרטית

לוח :מחירים ממוצעים של דירות בבעלות פרטית, בישראל ובאזורים נבחרים, לפי מספר חדרים

מלאי הדירות בחיפה

לוח :דירות בחיפה לפי רובע ותת-רובע

תרשים :דירות בחיפה לפי רובע

Building

Contents

Intruduction
- Menu: Definitions
- List: Sources

Building Begun
- Building Begun by Purpose
  - Table: Area of Building Begun in Metropolitan Area of Haifa, by Purpose
  - Table: Area of Building Begun by Purpose, in Israel and in the Big Cities
  - Table: Area of Building Begun in Haifa, by Purpose
  - Graph: Area of Building Begun in Haifa, by Purpose
  - Table: Area of Building Begun in Haifa, by Quarter & Purpose
- Building Begun by Initiator
  - Table: Area of Building Begun in Haifa, by Initiator
  - Table: Area of Building Begun in Haifa, by Quarter & Initiator
- Begun of Dwellings
  - Table: Building Begun of Dwellings, in Metropolitan Area of Haifa, by Rooms per Dwelling & Initiator
  - Table: Building Begun of Dwellings, by Number of Floors in the Building, in Israel & in the Big Cities
  - Table: Building Begun of Dwellings, by Number of Dwellings in the Building, in Israel & in the Big Cities
  - Table: Building Begun of Dwellings in Haifa, by Initiator
  - Graph: Building Begun of Dwellings in Haifa, by Initiator
  - Table: Building Begun of Dwellings in Haifa, by Rooms per Dwelling, Average Area per Dwelling & Initiating Sector
  - Table: Building Begun of Dwellings in Haifa, by Quarter

Building Completed
- Building Completed by Purpose
  - Table: Area of Building Completed in Metropolitan Area of Haifa, by Purpose
  - Table: Area of Building Completed by Purpose, in Israel and in the Big Cities
  - Table: Area of Building Completed in Haifa, by Purpose
  - Graph: Area of Building Completed in Haifa, by Purpose
  - Table: Area of Building Completed in Haifa, by Quarter & Purpose
- Building Completed by Initiator
  - Table: Area of Building Completed in Haifa, by Initiator
  - Table: Area of Building Completed in Haifa, by Quarter & Initiator
- Building Completed of Dwellings
  - Table: Building Completed of Dwellings, in Metropolitan Area of Haifa, by Rooms per Dwelling & Initiator
  - Table: Building Completed of Dwellings, by Number of Floors in the Building, in Israel & in the Big Cities
  - Table: Building Completed of Dwellings, by Number of Dwellings in the Building in Israel & in the Big Cities
  - Table: Building Completed of Dwellings in Haifa, by Initiator
  - Graph: Building Completed of Dwellings in Haifa, by Initiator
  - Table: Building Completed of Dwellings in Haifa, by Rooms per Dwelling, Average Area per Dwelling & Initiating Sector
  - Table: Building Completed of Dwellings in Haifa, by Quarter
  - Table: Average Area & Average Duration of Construction in Haifa, per Building and Dwelling in Completed Residential Buildings

New Dwellings Sold in Private Building

Table: New Dwellings Sold and New Dwellings for Sale in Private Building, in Metropolitan Area of Haifa
Table: New Dwellings Sold and New Dwellings for Sale in Private Building, in Israel & in Selected Cities
Average Prices of Privately Owned Dwellings
Table: Average Prices of Privately Owned Dwellings, in Israel and in Selected Areas, by Number of Rooms
Dwellings Inventory in Haifa
Table: Dwellings in Haifa by Quarter & Sub-Quarter
Graph: Dwellings in Haifa by Quarter

מקורות

1. "הבינוי בישראל", הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
2. "סקר דירות חדשות למכירה בבנייה הפרטית", הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
3. "הירחון לסטטיסטיקה של מחירים", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
4. האגף לארנונה וגבייה, מינהל הכספים, עיריית חיפה

Sources

1. "Construction in Israel", Central Bureau of Statistics.
2. "Survey of New Dwellings for Sale in the Private Sector", Central Bureau of Statistics.
3. "Monthly Bulletin of Prices", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il
4. Tax Collection Unit, Finance Administration, Haifa Municipality.

שטח התחלת בנייה במטרופולין חיפה, לפי ייעוד

AREA OF BUILDING BEGUN IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA, BY PURPOSE

2006, 2007 [1]

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	מבני ציבור Public buildings		תעשייה ומלאכה Industry and crafts		הארחה, עסקים ומשרדים Hotels, commercial and office buildings		מגורים Residential		סה"כ[2] TOTAL[2]				מטרופולין חיפה
	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	
	Percentage								אחוזים		אלפי מ"ר Thousand sq.m.		
TOTAL[2]	**6.8**	**6.4**	**5.6**	**10.5**	**3.7**	**7.6**	**79.7**	**68.1**	**100.0**	**100.0**	**812.3**	**843.3**	**סה"כ[2]**
Core-Haifa	**15.8**	**6.8**	**-**	**33.6**	**1.1**	**2.2**	**83.2**	**57.4**	**100.0**	**100.0**	**66.6**	**160.6**	**גלעין-חיפה**
Inner Ring[2]	**12.9**	**5.1**	**9.2**	**0.6**	**3.0**	**25.7**	**74.0**	**67.1**	**100.0**	**100.0**	**119.7**	**171.3**	**טבעת פנימית[2]**
Northern Sector	22.1	4.3	2.5	-	-	59.6	75.5	36.1	100.0	100.0	32.6	53.5	גזרה צפונית
Eastern Sector[2]	3.4	6.4	15.2	0.9	0.9	14.4	78.8	73.9	100.0	100.0	65.0	54.7	גזרה מזרחית[2]
Southern Sector	27.6	4.8	1.4	1.0	13.6	6.7	57.9	87.6	100.0	100.0	22.1	63.1	גזרה דרומית
Outer Ring[2]	**4.6**	**6.8**	**5.5**	**6.6**	**4.1**	**3.1**	**80.4**	**71.9**	**100.0**	**100.0**	**626.0**	**511.4**	**טבעת חיצונית[2]**
Northern Sector[2]	4.8	5.2	5.6	9.4	2.5	4.6	82.6	71.7	100.0	100.0	432.1	329.4	גזרה צפונית[2]
Eastern Sector[2]	3.6	5.0	7.1	1.8	9.7	0.6	69.7	69.3	100.0	100.0	139.0	127.6	גזרה מזרחית[2]
Southern Sector[2]	6.0	20.6	-	0.7	2.6	-	90.2	78.7	100.0	100.0	54.9	54.4	גזרה דרומית[2]

1. Temporary data.

2. Including non-residential farm buildings

1. נתונים ארעיים.

2. כולל גם שטח של מבני משק חקלאי

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח התחלת בנייה לפי ייעוד, בישראל ובערים הגדולות

AREA OF BUILDING BEGUN BY PURPOSE, IN ISRAEL AND IN THE BIG CITIES

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON		ירושלים JERUSALEM		תל אביב -יפו TEL AVIV - YAFO		חיפה HAIFA		ישראל ISRAEL		שנה
מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	**מזה: למגורים Thereof: Residential**	**סה"כ Total**	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	YEAR
Thousand sq.m.								אלפי מ"ר		
141	216	276	535	360	679	**219**	**478**	7,902	11,281	1997
109	188	270	343	420	810	**177**	**261**	6,853	9,788	1998
194	250	222	310	501	814	**161**	**357**	6,159	9,032	1999
290	314	356	456	416	803	**156**	**291**	7,136	9,887	2000
190	298	186	257	236	317	**121**	**223**	5,294	7,694	2001
168	225	249	382	364	550	**123**	**299**	5,560	8,028	2002
150	171	253	328	379	419	**95**	**164**	5,141	6,847	2003
107	161	263	323	378	434	**88**	**117**	5,095	6,687	2004
149	188	389	459	224	296	**77**	**110**	5,272	7,128	2005
92	217	312	383	412	529	**92**	**161**	5,389	7,819	2006
149	233	350	422	317	534	**55**	**67**	5,331	7,072	[3]2007
%[2]	%[1]	%[2]	%[1]	%[2]	%[1]	%[2]	%[1]	%	%	
65.2	1.9	51.6	4.7	53.0	6.0	**45.8**	**4.2**	70.0	100.0	1997
57.8	1.9	78.7	3.5	51.9	8.3	**67.8**	**2.7**	70.0	100.0	1998
77.9	2.8	71.6	3.4	61.5	9.0	**45.1**	**4.0**	68.2	100.0	1999
92.3	3.2	78.1	4.6	51.8	8.1	**53.6**	**2.9**	72.2	100.0	2000
63.9	3.9	72.2	3.3	74.5	4.1	**54.4**	**2.9**	68.8	100.0	2001
75.0	2.8	65.0	4.8	66.2	6.9	**41.2**	**3.7**	69.3	100.0	2002
87.9	2.5	77.0	4.8	90.4	6.1	**57.9**	**2.4**	75.1	100.0	2003
66.6	2.4	81.6	4.8	87.1	6.5	**75.5**	**1.7**	76.2	100.0	2004
79.1	2.6	84.7	6.4	75.7	4.2	**70.3**	**1.5**	74.0	100.0	2005
42.4	2.8	81.4	4.9	77.9	6.8	**57.4**	**2.1**	68.9	100.0	2006
63.8	3.3	83.0	6.0	59.4	7.6	**83.2**	**0.9**	75.4	100.0	[3]2007

1. סה"כ התחלות בנייה בעיר כאחוז מהתחלות בנייה בישראל.

1. Number of building begun in the city as percent of building begun in Israel.

2. התחלות בנייה למגורים בעיר כאחוז מסך הבנייה בעיר.

2. Number of residential building begun in the city as percent of total building begun in city.

3. נתונים ארעיים.

3. Temporary data.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח התחלת בנייה בחיפה, לפי ייעוד

AREA OF BUILDING BEGUN IN HAIFA, BY PURPOSE

מבני ציבור Public buildings	תעשייה ומלאכה Industry and crafts	הארחה, עסקים ומשרדים Hotels, commercial and office buildings	מגורים Residential	**סה"כ** **TOTAL**	שנה YEAR
Thousand sq.m.				אלפי מ"ר	
28.0	38.0	193.0	219.0	**478.0**	1997
36.5	6.1	40.8	177.4	**260.8**	1998
72.5	28.3	95.0	161.0	**356.9**	1999
82.1	19.7	33.2	155.9	**290.8**	2000
33.8	11.0	56.6	121.0	**222.5**	2001
51.9	65.6	58.2	123.1	**298.8**	2002
58.2	9.8	1.1	95.2	**164.3**	2003
12.6	8.4	7.7	88.3	**117.0**	2004
27.2	0.3	5.0	77.0	**109.5**	2005
10.9	53.9	3.6	92.2	**160.6**	2006
10.5	-	0.7	55.4	**66.6**	[1]2007
Percentage				אחוזים	
5.9	7.9	40.4	45.8	**100.0**	1997
14.0	2.3	15.6	68.0	**100.0**	1998
20.3	7.9	26.6	45.1	**100.0**	1999
28.2	6.8	11.4	53.6	**100.0**	2000
15.2	4.9	25.4	54.4	**100.0**	2001
17.4	22.0	19.5	41.2	**100.0**	2002
35.4	6.0	0.7	57.9	**100.0**	2003
10.8	7.2	6.6	75.5	**100.0**	2004
24.8	0.3	4.6	70.3	**100.0**	2005
6.8	33.6	2.2	57.4	**100.0**	2006
15.8	-	1.1	83.2	**100.0**	[1]2007

1 Temporary data.

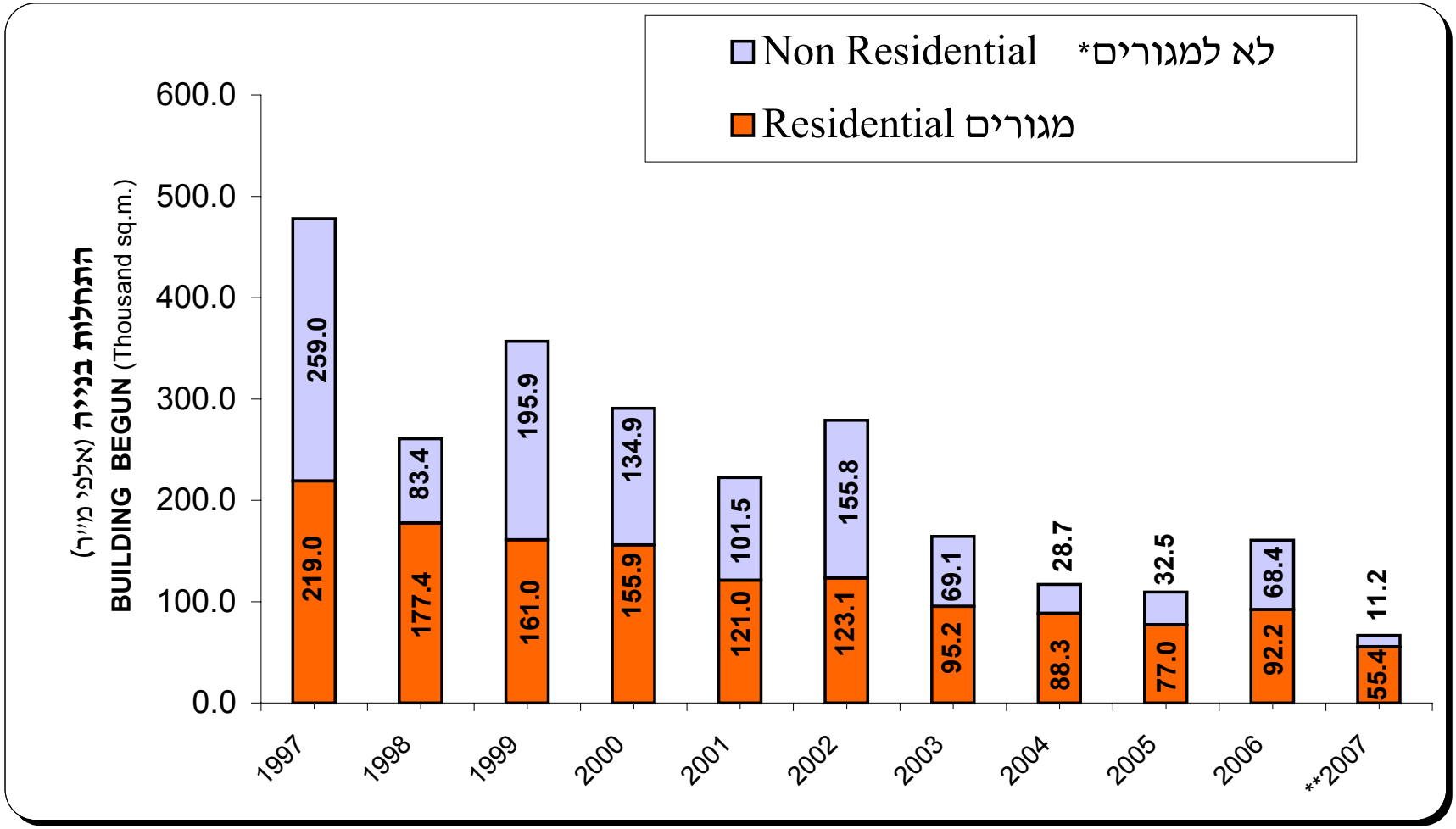
1 נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central

שטח התחלות בנייה בחיפה לפי ייעוד

AREA OF BUILDING BEGUN IN HAIFA, BY PURPOSE
1997 - 2007



* כולל הארחה ועסקים, תעשייה ומלאכה ומבני ציבור

* Including hotels and commercial, industry and crafts and public buildings

** נתונים ארעיים.

** Temporary data.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח התחלות בנייה בחיפה, לפי רובע וייעוד

AREA OF BUILDING BEGUN IN HAIFA, BY QUARTER & PURPOSE

	QUARTER	לא למגורים NON RESIDENTIAL			למגורים RESIDENTIAL			רובע	
		[1] 2007	2006	2005	[1] 2007	2006	2005		
		Thousand sq.m.			אלפי מ"ר				
	TOTAL	11.1	68.4	32.5	55.4	92.2	77.0	סה"כ	
		Percentage			אחוזים				
	TOTAL[2]	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	סה"כ[2]	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	16.2	-	1.2	33.0	24.6	30.1	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	6.3	5.8	1.5	-	6.2	0.8	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	45.9	3.8	4.6	-	-	10.5	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	-	83.0	8.3	3.1	1.4	0.4	מערב חיפה	4
5	CARMEL	31.5	2.2	30.8	17.3	31.9	25.2	הכרמל	5
6	HADAR	-	-	9.2	9.9	1.0	0.3	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	-	1.3	2.8	3.6	1.7	14.7	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	-	-	18.2	0.7	9.0	6.8	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	0.9	3.5	23.7	29.2	23.4	11.2	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	-	-	-	3.2	0.7	-	לא ידוע	

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

2. Details do not necessarily add up to totals, due to rounding off.

2. אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

שטח התחלת בנייה בחיפה, לפי יוזם

AREA OF BUILDING BEGUN IN HAIFA, BY INITIATOR

מזה: למגורים THEREOF: RESIDENTIAL			כל הבנייה ALL BUILDING			שנה
פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	YEAR
Thousand sq.m.					אלפי מ"ר	
202.0	17.0	**219.0**	451.0	27.0	**478.0**	1997
143.5	33.9	**177.4**	219.2	41.7	**260.8**	1998
153.1	7.9	**161.0**	333.4	23.5	**356.9**	1999
149.9	5.9	**155.9**	278.6	12.2	**290.8**	2000
121.0	-	**121.0**	211.4	11.0	**222.5**	2001
101.1	22.1	**123.1**	272.2	26.6	**298.8**	2002
64.2	31.0	**95.2**	85.3	79.0	**164.3**	2003
64.5	23.8	**88.3**	93.2	23.8	**117.0**	2004
66.0	11.0	**77.0**	97.1	12.4	**109.5**	2005
92.2	-	**92.2**	158.5	2.1	**160.6**	2006
42.3	13.1	**55.4**	53.2	13.3	**66.6**	[1]2007
Percentage					אחוזים	
92.2	7.8	**100.0**	94.4	5.6	**100.0**	1997
80.9	19.1	**100.0**	84.0	16.0	**100.0**	1998
95.1	4.9	**100.0**	93.4	6.6	**100.0**	1999
96.2	3.8	**100.0**	95.8	4.2	**100.0**	2000
100.0	0.0	**100.0**	95.0	4.9	**100.0**	2001
82.1	18.0	**100.0**	91.1	8.9	**100.0**	2002
67.4	32.6	**100.0**	51.9	48.1	**100.0**	2003
73.0	27.0	**100.0**	79.7	20.3	**100.0**	2004
85.7	14.3	**100.0**	88.7	11.3	**100.0**	2005
100.0	0.0	**100.0**	98.7	1.3	**100.0**	2006
76.4	23.6	**100.0**	79.9	20.0	**100.0**	[1]2007

1. Temporary data. 1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח התחלות בנייה בחיפה, לפי רובע ויוזם

AREA OF BUILDING BEGUN IN HAIFA, BY QUARTER & INITIATOR

	QUARTER	בנייה ציבורית PUBLIC BUILDING			בנייה פרטית PRIVATE BUILDING			כל הבנייה ALL BUILDING			רובע	
		[1] 2007	2006	2005	[1] 2007	2006	2005	[1] 2007	2006	2005		
		Thousand sq.m.								אלפי מ"ר		
	TOTAL	13.3	2.1	12.4	53.3	158.5	97.1	66.5	160.6	109.5	סה"כ	
		Percentage								אחוזים		
	TOTAL[2]	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	סה"כ[2]	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	1.5	-	27.4	37.1	14.3	20.8	30.2	14.1	21.6	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	-	-	-	1.3	6.1	1.1	1.1	6.0	1.0	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	-	-	64.5	9.6	1.6	1.6	7.7	1.6	8.8	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	-	57.1	3.2	3.2	36.0	2.7	2.6	36.2	2.7	מערב חיפה	4
5	CARMEL	-	-	-	24.8	19.5	30.3	19.7	19.2	26.8	הכרמל	5
6	HADAR	-	-	0.8	10.3	0.6	3.2	8.3	0.6	2.9	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	-	42.9	4.8	3.8	1.0	12.0	3.0	1.6	11.1	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	-	-	-	0.8	5.2	11.4	0.6	5.2	10.1	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	98.5	-	-	6.0	15.2	16.8	24.5	14.9	14.9	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	-	-	-	3.4	0.4	-	2.7	0.4	-	לא ידוע	

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

2. Details do not necessarily add up to totals, due to rounding off.

2. אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

התחלת בניית דירות במטרופולין חיפה, לפי מספר חדרים בדירה ויוזם

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS, IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA, BY ROOMS PER DWELLING & INITIATOR

2006, 2007 [1]

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	דירות לפי מס' החדרים בדירה DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS PER DWELLING						סה"כ דירות TOTAL DWELLINGS	מטרופולין חיפה
	6+	5	4	3	1-2	סה"כ Total	מספרים מוחלטים Absolute numbers	
	Percentage אחוזים							
	שנת 2006							
	ALL BUILDING						**כל הבנייה**	
TOTAL	26.6	23.0	43.1	5.3	2.1	**100.0**	**3,178**	**סה"כ**
Core-Haifa	9.7	23.7	52.7	13.3	0.7	**100.0**	**452**	גלעין-חיפה
Inner Ring	12.4	20.0	57.0	8.4	2.1	**100.0**	**724**	טבעת פנימית
Outer Ring	35.5	24.0	35.9	2.3	2.4	**100.0**	**2,002**	טבעת חיצונית
	PRIVATE BUILDING						**בנייה פרטית**	
TOTAL	26.2	23.5	42.5	5.8	2.1	**100.0**	**2,890**	**סה"כ**
Core-Haifa	9.7	23.7	52.7	13.3	0.7	**100.0**	**452**	גלעין-חיפה
Inner Ring	12.6	20.5	56.1	8.6	2.1	**100.0**	**706**	טבעת פנימית
Outer Ring	36.0	24.7	34.2	2.7	2.4	**100.0**	**1,732**	טבעת חיצונית
	PUBLIC BUILDING						**בנייה ציבורית**	
TOTAL	30.2	18.1	49.3	-	2.4	**100.0**	**288**	**סה"כ**
Core-Haifa	-	-	-	-	-	**100.0**	**-**	גלעין-חיפה
Inner Ring	5.6	-	94.4	-	-	**100.0**	**18**	טבעת פנימית
Outer Ring	31.9	19.3	46.3	-	2.6	**100.0**	**270**	טבעת חיצונית
	שנת 2007							
	ALL BUILDING						**כל הבנייה**	
TOTAL	34.9	30.9	29.5	2.5	2.1	**100.0**	**3,411**	**סה"כ**
Core-Haifa	10.7	32.0	39.5	12.5	5.0	**100.0**	**337**	גלעין-חיפה
Inner Ring	20.2	34.4	39.7	1.8	3.7	**100.0**	**491**	טבעת פנימית
Outer Ring	40.9	30.0	26.2	1.3	1.4	**100.0**	**2,583**	טבעת חיצונית
	PRIVATE BUILDING						**בנייה פרטית**	
TOTAL	36.5	33.2	25.5	2.9	1.8	**100.0**	**2,912**	**סה"כ**
Core-Haifa	4.9	33.8	34.7	18.7	7.6	**100.0**	**225**	גלעין-חיפה
Inner Ring	19.7	34.6	40.0	1.8	3.7	**100.0**	**488**	טבעת פנימית
Outer Ring	43.5	32.8	21.4	1.5	0.8	**100.0**	**2,199**	טבעת חיצונית
	PUBLIC BUILDING						**בנייה ציבורית**	
TOTAL	25.9	17.4	52.7	0.2	3.8	**100.0**	**499**	**סה"כ**
Core-Haifa	22.3	28.6	49.1	-	-	**100.0**	**112**	גלעין-חיפה
Inner Ring	100.0	-	-	-	-	**100.0**	**3**	טבעת פנימית
Outer Ring	26.3	14.3	54.2	0.3	4.9	**100.0**	**384**	טבעת חיצונית

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

התחלת בניית דירות[1], לפי מספר קומות בבניין, בישראל ובערים הגדולות

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS[1], BY NUMBER OF FLOORS IN THE BUILDING, IN ISRAEL & IN THE BIG CITIES

[2]2007

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב -יפו TEL AVIV - YAFO	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	מספר קומות NO. OF FLOORS
ABSOLIUTE NUMBERS			מספרים מוחלטים		
628	**1,934**	**1,323**	**304**	**26,664**	**TOTAL סה"כ**
Percentage				אחוזים	
100.0	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**TOTAL סה"כ**
0.6	0.5	0.6	-	5.3	**1**
35.5	11.9	11.7	**7.9**	45.8	**2**
2.9	12.2	12.2	**43.4**	10.8	**4-3**
8.1	27.6	32.6	**48.7**	18.8	**8-5**
5.7	23.9	13.3	-	8.0	**10-9**
47.1	23.9	29.6	-	11.3	**11+**

1. הנתונים אינם כוללים: תוספות בנייה לבניינים קיימים ואומדנים עבור פיגורים בדיווח.

1. The data does not include: additions to existing buildings and estimates of report delays

2. נתונים ארעיים.

2. Temporary data.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

התחלת בניית דירות[1], לפי מספר דירות בבניין, בישראל ובערים הגדולות

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS[1], BY NUMBER OF DWELLINGS IN THE BUILDING, IN ISRAEL & IN THE BIG CITIES

[2]2007

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב -יפו TEL AVIV - YAFO	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	מספר דירות בבניין NO. OF DWELLINGS IN THE BUILDING
ABSOLIUTE NUMBERS			מספרים מוחלטים		
628	1,934	1,323	304	26,664	TOTAL סה"כ
Percentage			אחוזים		
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	TOTAL סה"כ
25.3	3.9	6.3	3.6	31.3	1
9.9	3.8	2.9	2.0	14.1	2
1.0	6.2	2.6	-	5.2	4-3
4.9	12.2	9.8	47.7	7.0	9-5
6.1	21.3	21.6	3.3	11.8	19-10
8.4	10.4	15.3	6.6	8.6	29-20
52.9	42.2	41.6	36.8	21.9	30+

1. הנתונים אינם כוללים: תוספות בנייה לבניינים קיימים ואומדנים עבור פיגורים בדיווח.

1. The data does not include: additions to existing buildings and estimates of report delays

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

התחלת בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS IN HAIFA, BY INITIATOR

פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	שנה YEAR
אחוזים Percentage			מספרים מוחלטים Absolute numbers			
71.4	28.6	**100.0**	425	170	**595**	1986
98.4	1.6	**100.0**	625	10	**635**	1987
80.3	19.7	**100.0**	695	170	**865**	1988
67.1	32.9	**100.0**	490	240	**730**	1989
58.4	41.6	**100.0**	675	480	**1,155**	1990
67.6	32.4	**100.0**	615	295	**910**	1991
94.9	5.1	**100.0**	840	45	**885**	1992
98.7	1.3	**100.0**	1,130	15	**1,145**	1993
80.0	20.0	**100.0**	1,560	390	**1,950**	1994
66.4	33.6	**100.0**	1,020	515	**1,535**	1995
87.4	12.6	**100.0**	1,880	270	**2,150**	1996
86.8	13.2	**100.0**	1,250	190	**1,440**	1997
73.3	26.7	**100.0**	916	334	**1,250**	1998
92.7	7.3	**100.0**	939	74	**1,013**	1999
94.2	5.8	**100.0**	904	56	**960**	2000
100.0	0.0	**100.0**	700	-	**700**	2001
76.8	23.2	**100.0**	515	156	**671**	2002
45.5	54.5	**100.0**	336	403	**739**	2003
67.9	32.1	**100.0**	406	192	**598**	2004
71.8	28.2	**100.0**	486	191	**677**	2005
100.0	-	**100.0**	452	-	**452**	2006
66.8	33.2	**100.0**	225	112	**337**	[1]2007

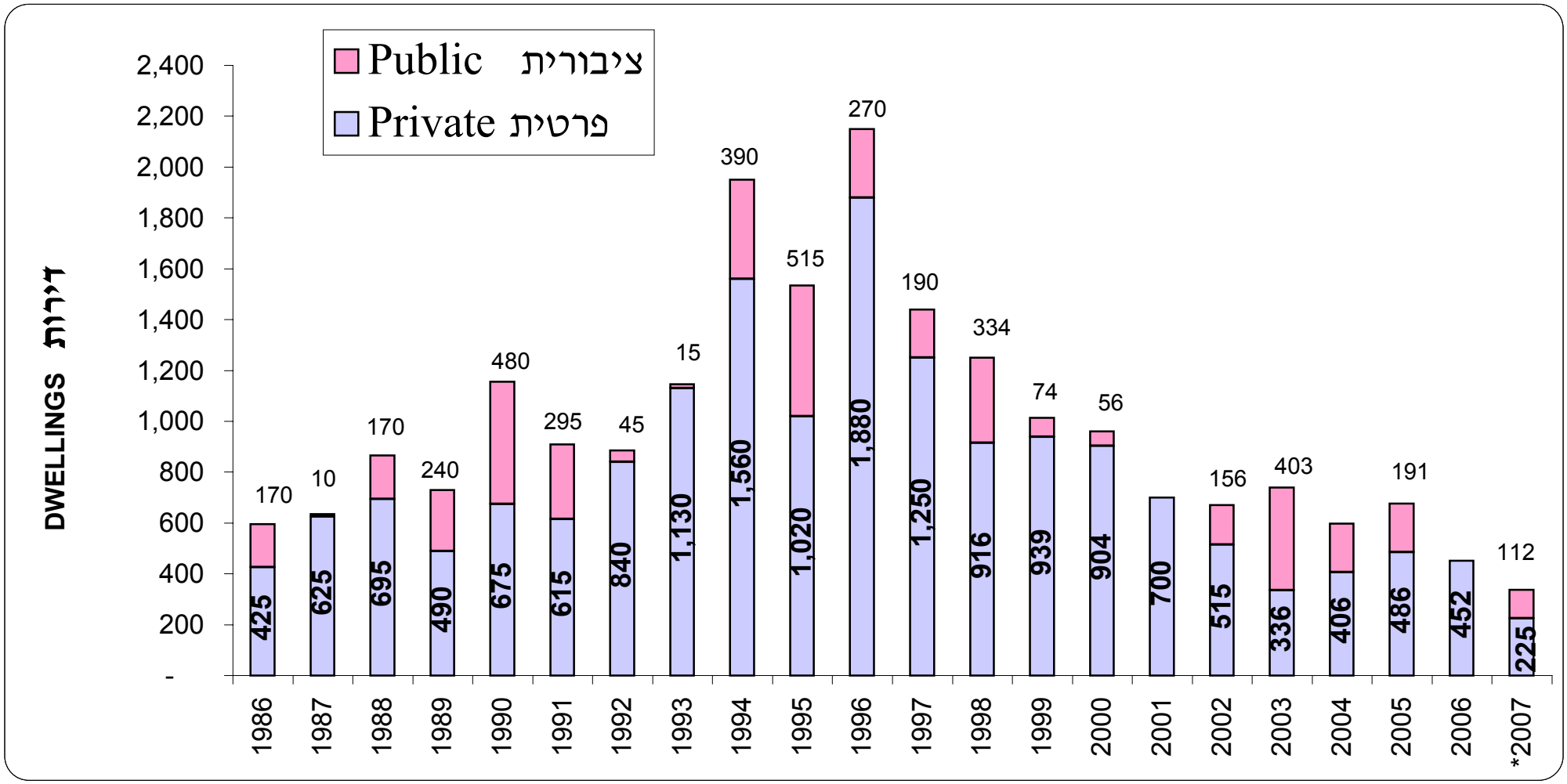
1. Temporary data. 1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau

התחלת בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS IN HAIFA, BY INITIATOR



* Temporary data.

* נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

התחלת בניית דירות בחיפה, לפי מספר חדרים בדירה, שטח ממוצע לדירה ויוזם

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS IN HAIFA, BY ROOMS PER DWELLING, AVERAGE AREA PER DWELLING & INITIATING SECTOR

שטח ממוצע לדירה² (מ"ר) AVERAGE AREA PER DWELLING² (SQ.M.)	דירות לפי מס' החדרים בדירה DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS PER DWELLING — Percentage אחוזים						סך הכל דירות TOTAL DWELLINGS	שנה YEAR
	6+	5	4	3	1-2	סה"כ Total		
TOTAL							**סך הכל**	
162	1.6	12.3	39.7	31.7	14.8	**100.0**	**960**	2000
173	2.6	12.7	50.3	32.1	2.3	**100.0**	**700**	2001
183	3.4	19.7	49.6	24.7	2.5	**100.0**	**671**	2002
129	3.9	13.5	23.5	20.8	38.2	**100.0**	**739**	2003
148	6.7	37.3	33.1	20.4	2.5	**100.0**	**598**	2004
114	4.0	12.3	14.2	8.9	60.7	**100.0**	**677**	2005
204	9.7	23.7	52.7	13.3	0.7	**100.0**	**452**	2006
164	10.7	32.0	39.5	12.5	5.0	**100.0**	**337**	[1]2007
Private building							**בנייה פרטית**	
166	1.7	13.1	39.5	30.1	15.7	**100.0**	**904**	2000
173	2.6	12.7	50.3	32.1	2.3	**100.0**	**700**	2001
196	4.5	21.4	50.3	20.6	3.3	**100.0**	**515**	2002
191	5.1	25.0	35.7	31.0	3.3	**100.0**	**336**	2003
159	3.4	36.7	30.5	25.6	3.7	**100.0**	**406**	2004
136	5.3	15.8	16.3	11.5	51.0	**100.0**	**486**	2005
204	9.7	23.7	52.7	13.3	0.7	**100.0**	**452**	2006
188	4.9	33.8	34.7	18.7	7.6	**100.0**	**225**	[1]2007
Public building							**בנייה ציבורית**	
105	-	-	42.9	57.1	-	**100.0**	**56**	2000
-	-	-	-	-	-	**-**	**-**	2001
142	0.0	14.1	47.4	38.5	-	**100.0**	**156**	2002
77	3.0	4.0	13.4	12.4	67.2	**100.0**	**403**	2003
124	13.5	38.5	38.5	9.4	-	**100.0**	**192**	2004
58	0.5	3.1	8.9	2.1	85.3	**100.0**	**191**	2005
-	-	-	-	-	-	**-**	**-**	2006
117	22.3	28.6	49.1	-	-	**100.0**	**112**	[1]2007

1. Temporary data. 1. נתונים ארעיים.

2. In new dwellings. 2. בדירות חדשות.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

התחלת בניית דירות בחיפה, לפי רובע

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS IN HAIFA, BY QUARTER

	QUARTER	[1]2007	2006	2005	[1]2007	2006	2005	רובע	
		אחוזים Percentage			מספרים מוחלטים Absolute numbers				
	TOTAL	100.0	100.0	100.0	337	452	677	סה"כ	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	34.7	30.8	21.9	117	139	148	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	-	-	-	-	-	1	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	-	-	24.1	-	-	163	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	1.8	1.1	0.3	6	5	2	מערב חיפה	4
5	CARMEL	11.6	28.8	14.0	39	130	95	הכרמל	5
6	HADAR	8.9	1.1	0.1	30	5	1	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	3.9	2.2	31.6	13	10	214	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	0.6	10.0	3.4	2	45	23	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	35.9	25.4	4.4	121	115	30	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	2.7	0.7	-	9	3	-	לא ידוע	

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח גמר בנייה במטרופולין חיפה, לפי ייעוד

AREA OF BUILDING COMPLETED IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA, BY PURPOSE

2006, 2007 [1]

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	מבני ציבור Public buildings		תעשייה ומלאכה Industry and crafts		הארחה, עסקים ומשרדים Hotels, commercial and office buildings		מגורים Residential		סה"כ [2] TOTAL[2]				מטרופולין חיפה
	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	2007 [1]	2006	
	Percentage								אחוזים		אלפי מ"ר Thousand sq.m.		
TOTAL[2]	**7.1**	**9.9**	**10.9**	**5.8**	**7.1**	**4.7**	**67.2**	**70.5**	**100.0**	**100.0**	**908.3**	**741.2**	**סה"כ[2]**
Core-Haifa	**12.2**	**24.2**	**31.6**	**12.7**	**3.4**	**4.4**	**52.8**	**58.9**	**100.0**	**100.0**	**159.0**	**131.0**	**גלעין-חיפה**
Inner Ring[2]	**3.6**	**2.9**	**0.6**	**-**	**23.3**	**4.1**	**69.1**	**75.9**	**100.0**	**100.0**	**187.5**	**140.0**	**טבעת פנימית[2]**
Northern Sector	3.5	7.8	-	-	44.5	2.1	52.1	90.4	100.0	100.0	75.1	37.4	גזרה צפונית
Eastern Sector[2]	3.6	0.6	1.8	-	13.3	5.0	80.1	55.1	100.0	100.0	56.2	47.9	גזרה מזרחית[2]
Southern Sector[2]	3.7	1.5	0.4	-	4.8	4.6	80.8	84.1	100.0	100.0	56.2	54.7	גזרה דרומית[2]
Outer Ring[2]	**6.8**	**8.1**	**8.4**	**5.6**	**2.7**	**5.1**	**70.6**	**72.1**	**100.0**	**100.0**	**561.8**	**470.2**	**טבעת חיצונית[2]**
Northern Sector[2]	6.3	7.1	5.0	5.2	4.1	5.6	76.1	76.5	100.0	100.0	360.8	316.6	גזרה צפונית[2]
Eastern Sector[2]	5.7	5.6	19.2	9.4	0.3	5.9	51.8	54.1	100.0	100.0	145.6	102.1	גזרה מזרחית[2]
Southern Sector	12.5	19.2	2.5	0.2	-	0.2	85.0	80.4	100.0	100.0	55.4	51.5	גזרה דרומית

1. Temporary data.
2. Including non-residential farm buildings

1. נתונים ארעיים.
2. כולל גם שטח של מבני משק חקלאי

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח גמר בנייה לפי ייעוד, בישראל ובערים הגדולות

AREA OF BUILDING COMPLETED BY PURPOSE, IN ISRAEL AND IN THE BIG CITIES

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON		ירושלים JERUSALEM		תל אביב -יפו TEL AVIV - YAFO		**חיפה HAIFA**		ישראל ISRAEL		שנה
מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	**מזה: למגורים Thereof: Residential**	**סה"כ Total**	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	YEAR
Thousand sq.m.								אלפי מ"ר		
750	1,059	323	453	370	599	**262**	**417**	9,514	13,340	1997
306	480	278	433	315	641	**241**	**463**	7,745	11,513	1998
194	253	275	406	370	739	**176**	**477**	6,680	9,817	1999
290	324	254	333	244	683	**234**	**321**	6,560	9,290	2000
190	294	231	330	297	582	**137**	**238**	6,205	8,976	2001
204	220	301	357	411	552	**176**	**402**	6,169	8,467	2002
201	230	232	273	338	495	**120**	**323**	5,546	8,077	2003
113	149	212	312	337	433	**86**	**268**	5,247	7,254	2004
124	230	305	427	480	734	**136**	**191**	5,344	7,767	2005
149	189	281	350	281	397	**77**	**131**	5,065	7,022	2006
106	150	317	409	311	432	**84**	**159**	4,974	7,073	[3]2007
%[2]	%[1]	%[2]	%[1]	%[2]	%[1]	%[2]	%[1]	%	%	
70.9	7.9	71.3	3.4	61.8	4.5	**62.8**	**3.1**	71.3	100.0	1997
63.6	4.2	64.2	3.8	49.1	5.6	**52.1**	**4.0**	67.3	100.0	1998
77.0	2.6	67.7	4.1	50.1	7.5	**36.9**	**4.9**	68.0	100.0	1999
89.5	3.5	76.3	3.6	35.7	7.3	**72.9**	**3.5**	70.6	100.0	2000
64.7	3.3	70.1	3.7	51.1	6.5	**57.6**	**2.6**	69.1	100.0	2001
92.8	2.6	84.1	4.2	74.4	6.5	**43.6**	**4.8**	72.9	100.0	2002
87.5	2.9	85.0	3.4	68.3	6.1	**37.1**	**4.0**	68.7	100.0	2003
75.6	2.1	68.0	4.3	77.7	6.0	**32.1**	**3.7**	72.3	100.0	2004
54.1	3.0	71.5	5.5	65.3	9.4	**70.9**	**2.5**	68.8	101.0	2005
78.7	2.7	80.4	5.0	70.6	5.7	**58.9**	**1.9**	72.1	102.0	2006
70.9	2.1	77.6	5.8	72.1	6.1	**52.8**	**2.2**	70.3	103.0	[3]2007

1. סה"כ התחלות בנייה בעיר כאחוז מהתחלות בנייה בישראל.

1. Number of building begun in the city as percent of building begun in Israel.

2. התחלות בנייה למגורים בעיר כאחוז מסך הבנייה בעיר.

2. Number of residential building begun in the city as percent of total building begun in city.

3. נתונים ארעיים.

3. Temporary data.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח גמר בנייה בחיפה, לפי ייעוד

AREA OF BUILDING COMPLETED IN HAIFA, BY PURPOSE

מבני ציבור Public buildings	תעשייה ומלאכה Industry and crafts	הארחה, עסקים ומשרדים Hotels, commercial and office buildings	מגורים Residential	**סה"כ** **TOTAL**	שנה YEAR
Thousand sq.m.				אלפי מ"ר	
33.0	36.0	86.0	262.0	**417.0**	1997
37.5	28.5	155.9	241.1	**463.1**	1998
82.6	13.4	205.3	175.9	**477.3**	1999
30.2	4.7	52.1	234.3	**321.3**	2000
32.0	23.8	45.2	136.8	**237.7**	2001
86.9	13.6	126.3	175.6	**402.4**	2002
143.4	8.9	50.5	119.8	**322.6**	2003
65.2	73.3	43.4	86.0	**267.9**	2004
36.6	14.0	5.1	135.5	**191.2**	2005
31.7	16.6	5.7	77.1	**131.0**	2006
19.4	50.3	5.4	83.9	**159.0**	[1]2007
Percentage				אחוזים	
7.9	8.6	20.6	62.8	**100.0**	1997
8.1	6.2	33.7	52.1	**100.0**	1998
17.3	2.8	43.0	36.9	**100.0**	1999
9.4	1.5	16.2	72.9	**100.0**	2000
13.5	10.0	19.0	57.6	**100.0**	2001
21.6	3.4	31.4	43.6	**100.0**	2002
44.5	2.8	15.7	37.1	**100.0**	2003
24.3	27.4	16.2	32.1	**100.0**	2004
19.1	7.3	2.7	70.9	**100.0**	2005
24.2	12.7	4.4	58.9	**100.0**	2006
12.2	31.6	3.4	52.8	**100.0**	[1]2007

1. Temporary data.

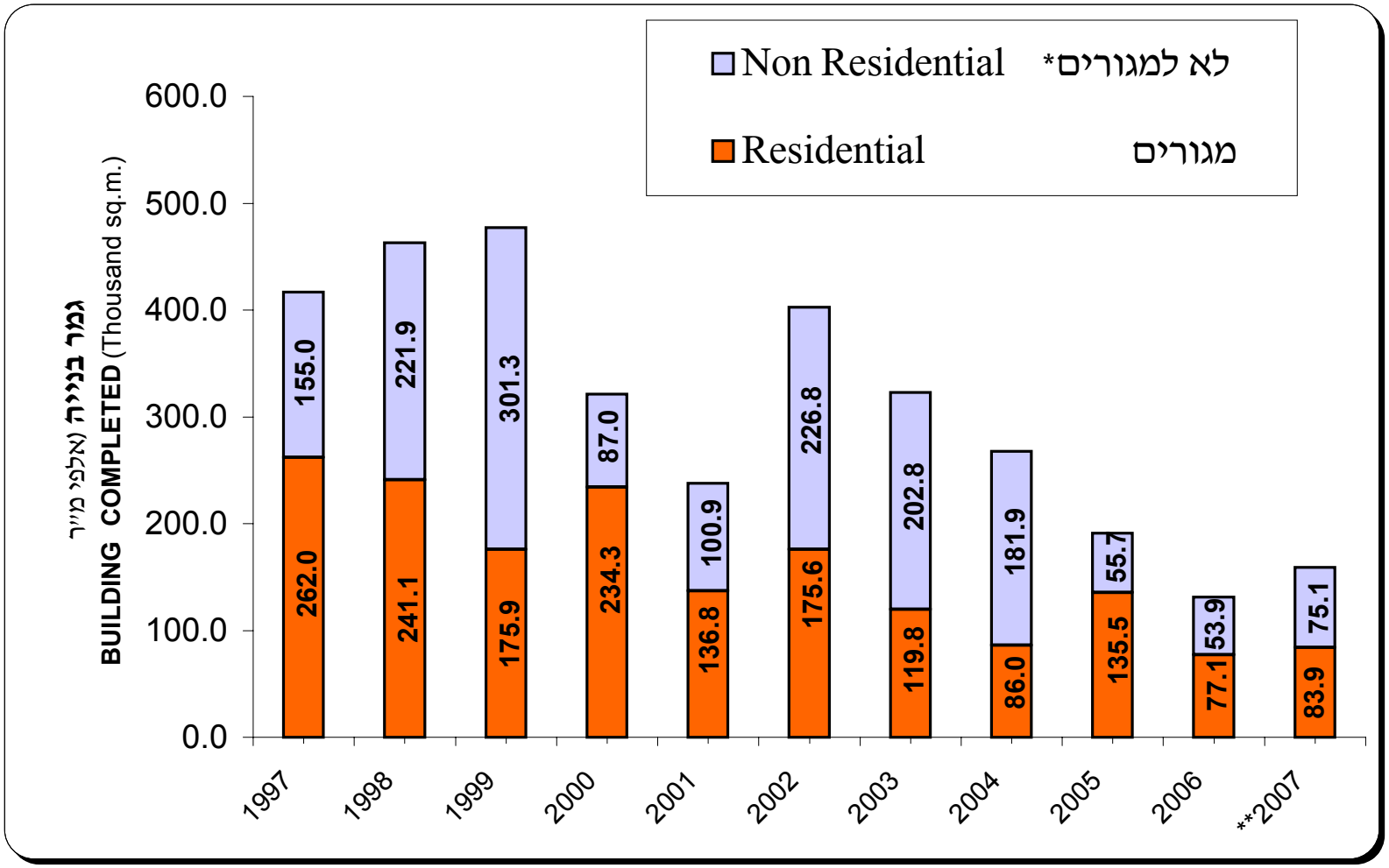
1 נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central

שטח גמר בנייה בחיפה לפי ייעוד

AREA OF BUILDING COMPLETED IN HAIFA, BY PURPOSE
1997 - 2007



* כולל הארחה ועסקים, תעשייה ומלאכה ומבני ציבור

* Including hotels and commercial, industry and crafts and public buildings

** נתונים ארעיים.

** Temporary data.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח גמר בנייה בחיפה, לפי רובע וייעוד

AREA OF BUILDING COMPLETED IN HAIFA, BY QUARTER & PURPOSE

	QUARTER	לא למגורים NON RESIDENTIAL			למגורים RESIDENTIAL			רובע	
		[1] 2007	2006	2005	[1] 2007	2006	2005		
		Thousand sq.m.			אלפי מ"ר				
	TOTAL	75.1	54.0	55.7	83.9	77.1	135.5	סה"כ	
		Percentage			אחוזים				
	TOTAL[2]	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	סה"כ[2]	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	0.5	-	0.5	26.7	24.1	28.6	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	4.9	10.2	24.8	2.4	5.6	-	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	6.7	35.4	2.2	9.5	0.1	9.1	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	71.1	26.7	0.9	7.9	2.7	0.6	מערב חיפה	4
5	CARMEL	5.3	0.9	11.1	23.5	14.8	27.5	הכרמל	5
6	HADAR	3.7	0.4	3.6	0.4	8.8	3.3	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	1.2	2.2	3.1	1.3	14.4	6.2	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	6.4	5.7	44.2	15.0	14.7	9.4	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	0.1	18.7	9.3	11.7	14.8	15.2	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	-	-	-	1.7	-	-	לא ידוע	

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

2. אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

2. Details do not necessarily add up to totals, due to rounding off.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח גמר בנייה בחיפה, לפי יוזם

AREA OF BUILDING COMPLETED IN HAIFA, BY INITIATOR

מזה: למגורים THEREOF: RESIDENTIAL			כל הבנייה ALL BUILDING			שנה
פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	YEAR
Thousand sq.m.			אלפי מ"ר			
225.0	37.0	**262.0**	376.0	41.0	**417.0**	1997
220.8	20.3	**241.1**	429.4	33.6	**463.1**	1998
150.4	25.5	**175.9**	411.3	66.0	**477.3**	1999
214.7	19.6	**234.3**	295.1	26.1	**321.3**	2000
124.4	12.4	**136.8**	220.2	17.5	**237.7**	2001
162.9	12.7	**175.6**	367.6	34.8	**402.4**	2002
119.8	0.1	**119.8**	219.2	103.5	**322.6**	2003
78.2	7.9	**86.0**	216.9	50.9	**267.9**	2004
99.9	35.6	**135.5**	153.3	37.9	**191.2**	2005
63.3	13.7	**77.1**	116.6	14.4	**131.0**	2006
73.0	10.9	**83.9**	145.3	13.7	**159.0**	[1]2007
Percentage			אחוזים			
85.9	14.1	**100.0**	90.2	9.8	**100.0**	1997
91.6	8.4	**100.0**	92.7	7.3	**100.0**	1998
85.5	14.5	**100.0**	86.2	13.8	**100.0**	1999
91.6	8.4	**100.0**	91.8	8.1	**100.0**	2000
90.9	9.1	**100.0**	92.6	7.4	**100.0**	2001
92.8	7.2	**100.0**	91.3	8.7	**100.0**	2002
100.0	0.1	**100.0**	67.9	32.1	**100.0**	2003
90.9	9.2	**100.0**	81.0	19.0	**100.0**	2004
73.7	26.3	**100.0**	80.2	19.8	**100.0**	2005
82.1	17.8	**100.0**	89.0	11.0	**100.0**	2006
87.0	13.0	**100.0**	91.4	8.6	**100.0**	[1]2007

1. Temporary data. 1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau

שטח גמר בנייה, לפי רובע ויוזם

AREA OF BUILDING COMPLETED, BY QUARTER & INITIATOR

	QUARTER	בנייה ציבורית PUBLIC BUILDING			בנייה פרטית PRIVATE BUILDING			כל הבנייה ALL BUILDING			רובע	
		[1] 2007	2006	2005	[1] 2007	2006	2005	[1] 2007	2006	2005		
		Thousand sq.m.						אלפי מ"ר				
	TOTAL	13.7	14.4	37.9	145.3	116.6	153.3	159	131.1	191.2	סה"כ	
		Percentage						אחוזים				
	TOTAL[2]	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	סה"כ[2]	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	24.1	27.1	49.9	13.4	12.6	13.2	14.3	14.2	20.4	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY				3.9	8.4	9.0	3.6	7.5	7.2	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	58.4		31.4	3.4	16.5	1.0	8.2	14.6	7.1	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	11.7	0.7		40.2	14.1	0.9	37.7	12.6	0.7	מערב חיפה	4
5	CARMEL	0.7			16.2	10.3	28.4	14.9	9.1	22.8	הכרמל	5
6	HADAR	0.0	45.8	5.0	2.1	0.3	3.0	1.9	5.3	3.4	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	6.6	4.2		0.8	10.0	6.6	1.3	9.4	5.3	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN		23.6	13.5	12.0	9.4	21.0	10.9	11.0	19.5	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL				6.8	18.4	16.9	6.2	16.4	13.5	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN				1.0			0.9			לא ידוע	

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

2. Details do not necessarily add up to totals, due to rounding off.

2. אין סיכום הפירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול המספרים.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

גמר בניית דירות למגורים במטרופולין חיפה, לפי מספר חדרים בדירה ויוזם

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS, IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA, BY ROOMS PER DWELLING & INITIATOR

2006, 2007 [1]

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	דירות לפי מס' החדרים בדירה DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS PER DWELLING						סה"כ דירות TOTAL DWELLINGS	מטרופולין חיפה
	6+	5	4	3	1-2	סה"כ Total	מספרים מוחלטים Absolute numbers	
	Percentage אחוזים							
	שנת 2006							
	ALL BUILDING						**כל הבנייה**	
TOTAL	24.7	23.7	35.5	9.3	6.8	**100.0**	**3,184**	**סה"כ**
Core-Haifa	3.7	13.9	26.2	14.3	42.0	**100.0**	**512**	גלעין-חיפה
Inner Ring	23.2	25.9	41.9	9.1	0.0	**100.0**	**669**	טבעת פנימית
Outer Ring	30.7	25.6	35.7	8.0	0.0	**100.0**	**2,003**	טבעת חיצונית
	PRIVATE BUILDING						**בנייה פרטית**	
TOTAL	29.0	24.5	30.0	8.5	8.1	**100.0**	**2,665**	**סה"כ**
Core-Haifa	4.6	11.9	20.4	10.9	52.2	**100.0**	**412**	גלעין-חיפה
Inner Ring	23.3	25.6	41.9	9.2	0.0	**100.0**	**664**	טבעת פנימית
Outer Ring	37.6	27.2	27.6	7.6	0.0	**100.0**	**1,589**	טבעת חיצונית
	PUBLIC BUILDING						**בנייה ציבורית**	
TOTAL	3.1	20.0	63.6	13.3	0.0	**100.0**	**519**	**סה"כ**
Core-Haifa	0.0	22.0	50.0	28.0	0.0	**100.0**	**100**	גלעין-חיפה
Inner Ring	0.0	60.0	40.0	0.0	0.0	**100.0**	**5**	טבעת פנימית
Outer Ring	3.9	19.1	67.1	9.9	0.0	**100.0**	**414**	טבעת חיצונית
	שנת 2007							
	ALL BUILDING						**כל הבנייה**	
TOTAL	22.3	25.7	38.6	7.2	6.2	**100.0**	**3,749**	**סה"כ**
Core-Haifa	3.9	26.1	24.5	11.1	34.5	**100.0**	**595**	גלעין-חיפה
Inner Ring	12.3	20.4	51.1	14.4	1.9	**100.0**	**912**	טבעת פנימית
Outer Ring	31.3	27.7	37.2	3.2	0.4	**100.0**	**2,242**	טבעת חיצונית
	PRIVATE BUILDING						**בנייה פרטית**	
TOTAL	22.9	28.8	39.1	7.3	1.9	**100.0**	**3,130**	**סה"כ**
Core-Haifa	5.6	37.0	30.9	16.2	10.3	**100.0**	**408**	גלעין-חיפה
Inner Ring	13.1	19.7	51.1	14.0	2.1	**100.0**	**822**	טבעת פנימית
Outer Ring	30.9	30.9	35.6	2.5	0.0	**100.0**	**1,900**	טבעת חיצונית
	PUBLIC BUILDING						**בנייה ציבורית**	
TOTAL	19.2	10.2	36.2	6.5	27.9	**100.0**	**619**	**סה"כ**
Core-Haifa	0.0	2.1	10.7	0.0	87.2	**100.0**	**187**	גלעין-חיפה
Inner Ring	4.4	26.7	51.1	17.8	0.0	**100.0**	**90**	טבעת פנימית
Outer Ring	33.6	10.2	46.2	7.0	2.9	**100.0**	**342**	טבעת חיצונית

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

גמר בניית דירות[1], לפי מספר קומות בבניין, בישראל ובערים הגדולות

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS[1], BY NUMBER OF FLOORS IN THE BUILDING, IN ISRAEL & IN THE BIG CITIES

[2]2007

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב -יפו TEL AVIV - YAFO	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	מספר קומות NO. OF FLOORS
ABSOLIUTE NUMBERS			מספרים מוחלטים		
569	1,597	1,525	570	26,837	
Percentage				אחוזים	
100.0	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	TOTAL סה"כ
0.4	0.4	3.2	-	4.9	1
40.1	22.4	6.1	**8.4**	42.2	2
10.0	27.4	8.7	**27.0**	13.0	4-3
20.6	40.3	28.5	**54.4**	22.0	8-5
21.3	4.6	23.8	**6.1**	8.8	10-9
7.7	5.0	29.7	**3.9**	9.2	11+

1. הנתונים אינם כוללים: תוספות בנייה לבניינים קיימים ואומדנים עבור פיגורים בדיווח.

1. The data does not include: additions to existing buildings and estimates of report delays

2. נתונים ארעיים.

2. Temporary data.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

גמר בניית דירות[1], לפי מספר דירות בבניין, בישראל ובערים הגדולות

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS[1], BY NUMBER OF DWELLINGS IN THE BUILDING IN ISRAEL & IN THE BIG CITIES

[2]2007

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב -יפו TEL AVIV - YAFO	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	מספר דירות בבניין NO. OF DWELLINGS IN THE BUILDING
ABSOLIUTE NUMBERS			מספרים מוחלטים		
569	**1,597**	**1,525**	**570**	**26,837**	
Percentage			אחוזים		
100.0	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	TOTAL סה"כ
24.1	4.1	5.5	**2.8**	28.2	1
15.8	7.3	0.5	**3.9**	13.6	2
0.5	8.1	2.8	**1.4**	5.1	4-3
9.7	18.5	3.5	**27.4**	7.3	9-5
9.3	28.5	6.9	**7.0**	12.7	19-10
	10.4	13.6	**11.6**	8.3	29-20
40.6	23.2	67.2	**46.0**	24.7	30+

1. הנתונים אינם כוללים: תוספות בנייה לבניינים קיימים ואומדנים עבור פיגורים בדיווח.

1. The data does not include: additions to existing buildings and estimates of report delays

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

גמר בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS IN HAIFA, BY INITIATOR

פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	שנה YEAR
אחוזים Percentage			מספרים מוחלטים Absolute numbers			
92.0	8.0	**100.0**	635	55	**690**	1986
80.3	19.7	**100.0**	570	140	**710**	1987
84.1	15.9	**100.0**	530	100	**630**	1988
85.5	14.5	**100.0**	740	125	**865**	1989
71.0	29.0	**100.0**	660	270	**930**	1990
75.2	24.8	**100.0**	620	205	**825**	1991
73.6	26.4	**100.0**	670	240	**910**	1992
63.4	36.6	**100.0**	640	370	**1,010**	1993
97.4	2.6	**100.0**	950	25	**975**	1994
86.8	13.2	**100.0**	985	150	**1,135**	1995
85.2	14.8	**100.0**	1,410	244	**1,654**	1996
79.8	20.2	**100.0**	1,405	355	**1,760**	1997
84.9	15.1	**100.0**	1,472	262	**1,734**	1998
77.9	22.1	**100.0**	996	283	**1,279**	1999
88.8	11.2	**100.0**	1,537	193	**1,730**	2000
79.2	20.8	**100.0**	663	174	**837**	2001
86.6	13.4	**100.0**	999	154	**1,153**	2002
100.0	-	**100.0**	698	-	**698**	2003
86.7	13.3	**100.0**	425	65	**490**	2004
56.2	43.8	**100.0**	551	430	**981**	2005
80.5	19.5	**100.0**	412	100	**512**	2006
68.6	31.4	**100.0**	408	187	**595**	[1]2007

1. Temporary data.

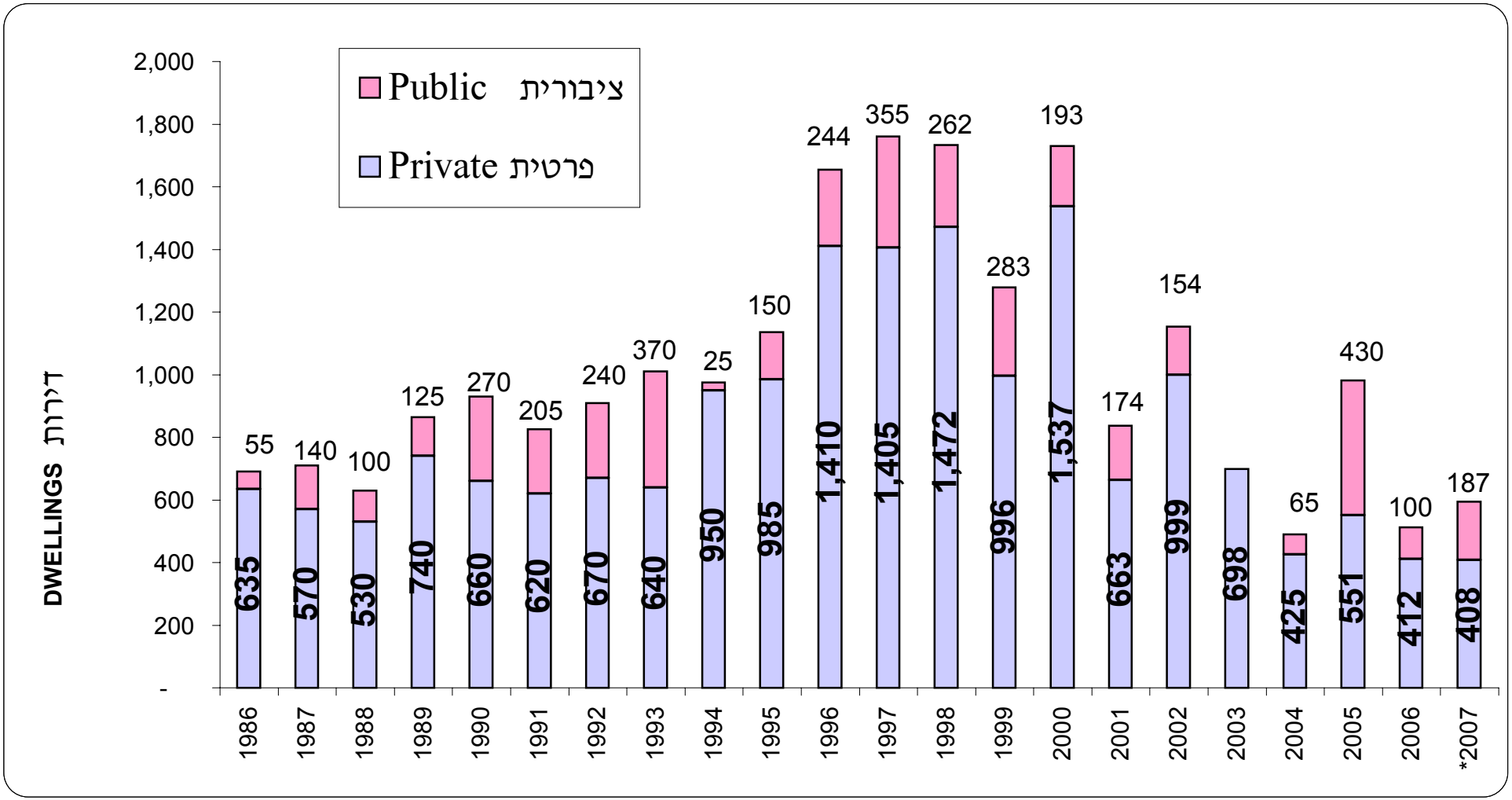
1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

גמר בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS IN HAIFA, BY INITIATOR



* Temporary data.

* נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

גמר בניית דירות בחיפה, לפי מספר חדרים בדירה, שטח ממוצע לדירה ויוזם

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS IN HAIFA, BY ROOMS PER DWELLING, AVERAGE AREA PER DWELLING & INITIATING SECTOR

שטח ממוצע לדירה 2 (מ"ר) AVERAGE AREA PER DWELLING2 (SQ.M.)	דירות לפי מס' החדרים בדירה DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS PER DWELLING						סך הכל דירות TOTAL DWELLINGS	שנה YEAR
	Percentage אחוזים							
	6+	5	4	3	1-2	סה"כ Total		
TOTAL							**סך הכל**	
135	2.9	17.8	34.9	32.5	11.9	100.0	**1,730**	2000
163	3.6	18.5	38.4	22.9	16.6	100.0	**837**	2001
152	1.9	9.9	50.4	28.5	9.3	100.0	**1,153**	2002
172	0.9	14.8	45.4	24.2	14.8	100.0	**698**	2003
176	7.1	23.7	41.8	26.3	1.0	100.0	**490**	2004
138	4.6	21.5	26.8	17.7	29.4	100.0	**981**	2005
151	3.7	13.9	26.2	14.3	42.0	100.0	**512**	2006
141	3.9	26.1	24.5	11.1	34.5	100.0	**595**	1 2007
Private building							**בנייה פרטית**	
140	3.3	20.0	33.8	29.5	13.4	100.0	**1,537**	2000
188	4.5	23.4	42.1	22.3	7.7	100.0	**663**	2001
163	2.2	11.2	55.0	29.1	2.5	100.0	**999**	2002
172	0.9	14.8	45.4	24.2	14.8	100.0	**698**	2003
184	6.8	24.0	39.5	28.5	1.2	100.0	**425**	2004
181	2.7	28.5	41.2	24.0	3.6	100.0	**551**	2005
154	4.6	11.9	20.4	10.9	52.2	100.0	**412**	2006
179	5.6	37.0	30.9	16.2	10.3	100.0	**408**	1 2007
Public building							**בנייה ציבורית**	
102	-	-	44.0	56.0	-	100.0	**193**	2000
71	-	-	24.1	25.3	50.6	100.0	**174**	2001
82	-	1.3	20.8	24.7	53.2	100.0	**154**	2002
	-	-	-	-	-	-	-	2003
122	9.2	21.5	56.9	12.3	-	100.0	**65**	2004
83	7.0	12.6	8.4	9.8	62.3	100.0	**430**	2005
137	-	22.0	50.0	28.0	-	100.0	**100**	2006
58	-	2.1	10.7	-	87.2	100.0	**187**	1 2007

1. Temporary data. 1. נתונים ארעיים.

2. In new dwellings. 2. בדירות חדשות.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

גמר בניית דירות בחיפה, לפי רובע

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS IN HAIFA, BY QUARTER

	QUARTER	[1]2007	2006	2005	[1]2007	2006	2005	רובע	
		אחוזים Percentage			מספרים מוחלטים Absolute numbers				
	TOTAL	100.0	100.0	100.0	595	512	981	סה"כ	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	23.7	22.7	31.1	141	116	305	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	-	-	-	-	-	-	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	27.4	-	20.6	163	-	202	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	4.5	2.9	0.4	27	15	4	מערב חיפה	4
5	CARMEL	16.3	6.6	21.9	97	34	215	הכרמל	5
6	HADAR	0.2	9.4	1.0	1	48	10	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	0.8	41.6	7.6	5	213	75	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	9.9	11.9	6.6	59	61	65	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	15.8	4.9	10.7	94	25	105	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	1.2	-	-	7	-	-	לא ידוע	

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

שטח ממוצע ומשך זמן בנייה לבנין ולדירה בחיפה, בבניינים למגורים שבנייתם נסתיימה[1]

AVERAGE AREA & AVERAGE DURATION OF CONSTRUCTION IN HAIFA, PER BUILDING AND DWELLING, IN COMPLETED RESIDENTIAL BUILDINGS[1]

משך זמן בנייה (חודשים) AVERAGE DURATION OF CONSTRUCTION (MONTHS)		ממוצע דירות לבניין	שטח ממוצע (מ"ר) AVERAGE AREA (SQ.M)		שטח (אלפי מ"ר)	דירות	בניינים	שנה
ממוצע לדירה AVERAGE PER DWELLING	ממוצע לבניין AVERAGE PER BUILDING	AVERAGE DWELLINGS PER BUILDING	לדירה PER DWELLING	לבניין PER BUILDING	AREA (1,000 SQ.M)	DWELLINGS	BUILDINGS	YEAR
31.0	19.0	19	129	2,425	211	1,630	87	2000
25.9	20.3	10	133	1,346	105	789	78	2001
24.7	22.1	16	144	2,266	145	1,007	64	2002
30.3	22.4	13	158	2,114	93	589	44	2003
24.7	23.2	10	161	1,628	70	436	43	2004
25.0	20.2	13	120	1,600	80	666	50	2005
22.4	19.3	17	108	1,821	51	473	28	2006
21.0	19.1	16	116	1,824	62	536	34	[2]2007

1. הנתונים אינם כוללים חלק מהבניינים למגורים בבנייה פרטית עצמית, תוספות בנייה לבניינים קיימים, אומדן עבור פיגורים בדיווח ובנייה בלתי חוקית.

1. The data does not include some of the privately built residential buildings, additions to existing buildings, assessments for delays in reports and illegal constructions.

2. נתונים ארעיים.

2. Temporary data.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה הפרטית, במטרופולין חיפה

NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE IN PRIVATE BUILDING, IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA

End of year — סוף שנה

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	[1]2007	2006	2005	[1]2007	2006	2005	מטרופולין חיפה
	דירות שנותרו למכירה בסוף השנה Dwellings for sale at end of year			דירות שנמכרו במשך השנה Dwellings sold during the year			
TOTAL	**961**	**1,455**	**1,259**	**1,062**	**943**	**1,278**	**סה"כ**
Core-Haifa	**252**	**345**	**308**	**218**	**236**	**314**	**גלעין-חיפה**
Inner Ring	448	639	635	414	441	580	**טבעת פנימית**
Northern Sector	153	272	403	222	227	275	גזרה צפונית
Eastern Sector	99	107	68	128	92	107	גזרה מזרחית
Southern Sector	196	260	164	64	122	198	גזרה דרומית
Outer Ring	261	471	316	430	266	384	**טבעת חיצונית**
Northern Sector	123	292	276	223	196	252	גזרה צפונית
Eastern Sector	38	99	12	114	33	24	גזרה מזרחית
Southern Sector	100	80	28	93	37	108	גזרה דרומית

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

מקור: "הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה הפרטית, בישראל ובערים נבחרות

NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE IN PRIVATE BUILDING, IN ISRAEL & IN SELECTED CITIES

End of year — סוף שנה

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב -יפו TEL AVIV - YAFO	קריות[1] QRAYOT[1]	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	שנה Year
Dwellings sold during the year					דירות שנמכרו במשך השנה	
596	753	812	488	**279**	11,477	2003
525	749	1,433	467	**272**	12,212	2004
487	761	1,234	377	**314**	13,206	2005
430	711	1,613	299	**236**	13,291	2006
551	755	1,272	319	**210**	13,778	[2]2007
Dwellings for sale at end of year					דירות שנותרו למכירה בסוף השנה	
434	805	1,918	660	**437**	12,352	2003
376	670	1,647	403	**519**	12,511	2004
450	613	1,306	464	**308**	13,155	2005
332	765	1,205	359	**345**	13,156	2006
385	1,236	1,008	239	**252**	10,104	[2]2007
Percent dwellings sold of total in the country					אחוז הדירות שנמכרו מסה"כ הדירות שנמכרו בארץ	
5.2	6.6	7.1	4.3	**2.4**	100.0	2003
4.3	6.1	11.7	3.8	**2.2**	100.0	2004
3.7	5.8	9.3	2.9	**2.4**	100.0	2005
3.2	5.3	12.1	2.2	**1.8**	100.0	2006
4.0	5.5	9.2	2.3	**1.5**	100.0	[2]2007

1. Qrayot; Q. Ata, Q. Motzkin, Q. Bialik and Q. Yam.
2. Temporary data.

1. קריות: ק. אתא, ק. מוצקין, ק. ביאליק וק. ים.
2. נתונים ארעיים.

מקורות: "סקר דירות חדשות למכירה בבנייה הפרטית", הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
"הבינוי בישראל", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Sources: "Survey of New Dwellings for Sale in the Private Sector", Central Bureau of Statistics.
"Construction in Israel", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

מחירים ממוצעים של דירות בבעלות פרטית, בישראל ובאזורים נבחרים, לפי מספר חדרים

AVERAGE PRICES OF PRIVATELY OWNED DWELLINGS, IN ISRAEL AND IN SELECTED AREAS, BY NUMBER OF ROOMS

Thousands NIS, at current prices

אלפי ₪, במחירים שוטפים

2008				2007	2006	2005	2004	חדרים Rooms
[1]X-XII	VII-IX	IV-VI	I-III	ממוצע שנתי[2] Annual average[2]	ממוצע שנתי[2] Annual average[2]	ממוצע שנתי[2] Annual average[2]	ממוצע שנתי[2] Annual average[2]	
Israel								ישראל
								סך הכל
752.1	**789.0**	**783.4**	**754.9**	**746.6**	**755.7**	**724.8**	**686.8**	**Total**
491.8	526.3	508.0	474.9	495.9	505.7	490.9	473.2	**2-1.5**
579.6	617.3	600.5	584.8	578.1	593.7	576.7	554.7	**3-2.5**
824.3	866.9	851.4	833.0	820.9	841.9	811.3	764.1	**4-3.5**
1,232.7	1,219.4	1,197.4	1,153.2	1,142.2	1,199.6	1,133.2	-	**5-4.5**
Jerusalem								ירושלים
								סך הכל
1,091.3	**1,060.9**	**1,050.0**	**1,051.9**	**975.6**	**963.4**	**859.6**	**840.4**	**Total**
688.1	699.8	671.0	659.7	624.6	631.8	563.9	538.2	**2-1.5**
914.1	914.3	857.0	883.8	790.1	790.0	704.1	675.4	**3-2.5**
1,222.1	1,203.6	1,188.5	1,168.2	1,128.3	1,116.6	1,008.1	951.3	**4-3.5**
1,721.3	1,553.3	1,582.3	1,477.1	1,542.2	1,589.5	1,419.5	-	**5-4.5**
Tel-Aviv-Yafo								תל אביב-יפו
								סך הכל
1,214.8	**1,195.8**	**1,213.6**	**1,158.9**	**1,115.3**	**1,045.7**	**1,019.4**	**954.5**	**Total**
860.7	853.1	832.0	725.4	735.6	677.7	663.1	620.4	**2-1.5**
1,045.5	1,076.9	1,036.5	1,018.7	931.9	879.4	848.1	820.8	**3-2.5**
1,550.2	1,478.8	1,435.9	1,467.7	1,443.5	1,383.7	1,309.1	1,257.8	**4-3.5**
2,372.2	2,105.6	2,282.7	2,241.0	2,157.9	1,977.7	1,910.8	-	**5-4.5**
Haifa								חיפה
								סך הכל
521.9	**505.4**	**530.5**	**472.4**	**518.5**	**579.2**	**613.2**	**593.8**	**Total**
248.6	228.7	210.9	213.0	242.6	272.9	304.5	289.5	**2-1.5**
402.0	373.5	386.5	368.5	385.7	438.5	461.0	472.4	**3-2.5**
680.4	641.2	672.8	633.4	671.4	744.3	759.5	774.9	**4-3.5**
1,099.7	1,108.8	1,016.5	945.0	1,065.3	1,103.9	1,066.6	-	**5-4.5**
Qrayot								קריות
								סך הכל
446.7	**431.5**	**437.2**	**418.0**	**429.6**	**478.0**	**493.3**	**503.5**	**Total**
190.3	176.3	150.0	176.3	180.8	247.2	220.6	256.4	**2-1.5**
273.3	259.9	250.6	257.2	277.9	327.9	334.6	365.6	**3-2.5**
479.3	487.1	487.2	458.0	470.6	516.1	517.1	544.6	**4-3.5**
764.3	726.7	727.3	704.8	680.8	725.8	754.6	-	**5-4.5**

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

2. הממוצע השנתי כולל את כל העסקאות שבוצעו באותה שנה, והוא אינו ממוצע בין הרבעונים.

2. The annual average includes all the business transactions that were made during that year and it is not an average of the quarters

מקור: "הירחון לסטטיסטיקה של מחירים", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

Source: "Monthly Bulletin of Prices", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il

דירות בחיפה לפי רובע ותת רובע

DWELLINGS IN HAIFA BY QUARTER & SUB-QUARTER

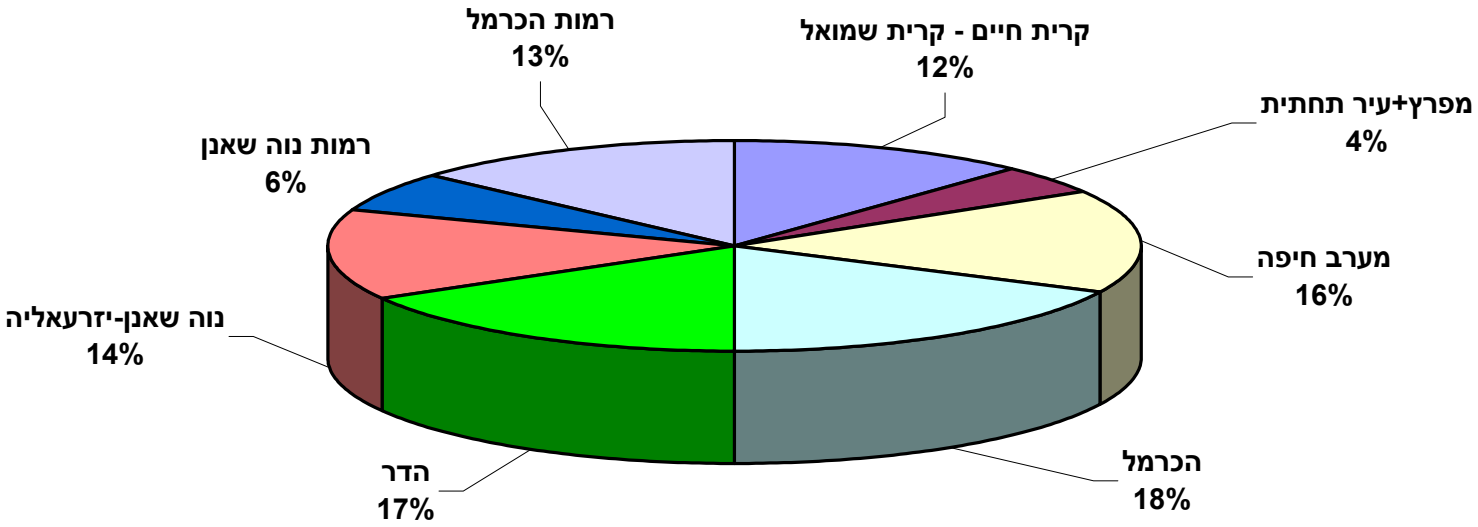
End of the year 2008 סוף שנה

	QUARTER/ SUB-QUARTER	שטח דירות (מ"ר) DWELLINGS AREA (sq.m)	מספר דירות NO. OF DWELLINGS	רובע/ תת-רובע	
	TOTAL	9,110,796	112,200	סה"כ	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	1,107,044	13,458	קרית חיים - קרית שמואל	1
11	Qiryat Shemuel	176,916	2,211	קריית שמואל	11
12	Western Qiryat Hayyim	282,136	4,284	קריית חיים מערבית	12
13	Eastern Qiryat Hayyim	647,992	6,963	קריית חיים מזרחית	13
2	HAIFA BAY	11,838	72	מפרץ חיפה	2
21	Haluze Hata'asiyya	6,411	9	חלוצי התעשיה	21
22	Lev Hamifraz	4,862	5	לב המפרץ	22
23	Haifa Port, Kishon Port	565	58	נמל חיפה, נמל הקישון	23
3	LOWER TOWN	326,496	4,899	העיר התחתית	3
31	Lower Town-East	61,376	959	העיר התחתית - מזרח	31
32	Lower Town – Center	36,028	580	העיר התחתית - מרכז	32
33	Lower Town – West	229,092	3,360	העיר התחתית - מערב	33
4	WESTERN HAIFA	1,099,722	17,754	מערב חיפה	4
41	Bat Gallim, Qiryat Eliezer	554,231	8,685	חוף בת גלים, קרית אליעזר	41
42	Shikmona Beach	519,704	8,568	חוף שקמונה	42
43	Southern Beach	25,787	501	החוף הדרומי	43
5	CARMEL	1,890,500	19,887	הכרמל	5
51	Carmeliyya, Wardiyya	595,780	5,704	כרמליה - ורדיה	51
52	Central and Western Carmel	838,670	9,055	כרמל מרכזי ומערבי	52
53	French Carmel	456,050	5,128	כרמל צרפתי	53
6	HADAR	1,215,180	18,850	הדר	6
61	Hadar-West	263,026	3,846	הדר - מערב	61
62	Upper Hadar	350,508	4,976	הדר עליון	62
63	Hadar-Center	349,178	5,809	הדר - מרכז	63
64	Hadar-East	252,468	4,219	הדר - מזרח	64
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	1,114,311	15,491	נוה שאנן-יזרעאליה	7
71	Moredot Nawe Sha'anan	395,846	6,071	מורדות נוה שאנן	71
72	Nawe Sha'anan	390,384	4,858	נוה שאנן	72
73	Yizre'eliyya	328,081	4,562	יזרעאליה	73
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	551,684	6,869	רמות נוה שאנן	8
81	Ziw, Ramat Alon	208,170	2,383	זיו - רמת אלון	81
82	Remez, Ramat Sappir	343,514	4,486	רמז - רמת ספיר	82
9	RAMOT HACARMEL	1,794,021	14,920	רמות הכרמל	9
91	Romemot	290,324	3,258	רוממות	91
92	Ahuza	316,167	2,697	אחוזה	92
93	Horev Route	611,716	5,217	ציר חורב	93
94	Aba Khoushy Route	575,814	3,748	ציר אבא חושי	94

Source: Tax Collection Unit, Finance Administration, Haifa Municipality. מקור: האגף לארנונה וגבייה, מינהל הכספים, עיריית חיפה

דירות בחיפה לפי רובע

DWELLINGS IN HAIFA BY QUARTER
2008



Source: Tax Collection Unit, Finance Administration, Haifa Municipality.

מקור: האגף לארנונה וגבייה, מינהל הכספים, עיריית חיפה