

Building בנייה

מס' 2 No.

מועד פרסום: אוגוסט 2006

Date of Publication: August 2006

הנתונים העדכניים ביותר הם לשנת:

2004

The most updated data refer to the year : 2004

תוכן העניינים

מבואות

תפריט: הגדרות

רשימה: מקורות

התחלות בנייה

התחלות בנייה לפי יעוד

לוח: שטח התחלת בנייה במטרופולין חיפה לפי ייעוד

לוח: שטח התחלת בנייה, לפי ייעוד, בישראל ובערים הגדולות

לוח: שטח התחלת בנייה, לפי ייעוד

תרשים: שטח התחלת בנייה, לפי ייעוד

לוח: שטח התחלות בנייה, לפי רובע וייעוד

התחלות בנייה לפי יוזם

לוח: שטח התחלת בנייה, לפי יוזם

לוח: שטח התחלות בנייה, לפי רובע ויוזם

התחלת בניית דירות

לוח: התחלת בניית דירות במטרופולין חיפה לפי מספר חדרים ויוזם

לוח: התחלת בניית דירות לפי מס' קומות בבניין בישראל ובערים הגדולות

לוח: התחלת בניית דירות לפי מס' דירות בבניין בישראל ובערים הגדולות

לוח: התחלת בניית דירות, לפי יוזם

תרשים: התחלת בניית דירות, לפי יוזם

לוח: התחלת בניית דירות לפי מספר חדרים בדירה, שטח ממוצע לדירה ויוזם (אחוזים)

לוח: התחלת בניית דירות, לפי רובע

גמר בנייה

גמר בנייה לפי יעוד

לוח: שטח גמר בנייה במטרופולין חיפה לפי ייעוד

לוח: שטח גמר בנייה, לפי ייעוד, בישראל ובערים הגדולות

לוח: שטח גמר בנייה, לפי ייעוד

תרשים: שטח גמר בנייה, לפי ייעוד

לוח: שטח גמר בנייה, לפי רובע וייעוד

גמר בנייה לפי יוזם

לוח: שטח גמר בנייה, לפי יוזם

לוח: שטח גמר בנייה, לפי רובע ויוזם

גמר בניית דירות

לוח: גמר בניית דירות במטרופולין חיפה לפי מספר חדרים ויוזם

לוח: גמר בניית דירות לפי מס' קומות בבניין בישראל ובערים הגדולות

לוח: גמר בניית דירות לפי מס' דירות בבניין בישראל ובערים הגדולות

לוח: גמר בניית דירות, לפי יוזם

תרשים: גמר בניית דירות, לפי יוזם

לוח: גמר בניית דירות לפי מספר חדרים בדירה, שטח ממוצע לדירה ויוזם (אחוזים)

לוח: גמר בניית דירות, לפי רובע

לוח: שטח ממוצע ומשך זמן בנייה לבנין ולדירה, בבניינים למגורים שבנייתם נסתיימה

מכירת דירות חדשות בבנייה הפרטית

לוח: דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה הפרטית, במטרופולין חיפה

לוח: דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה הפרטית, בישראל ובערים נבחרות

מחירי דירות ממוצעים בבעלות פרטית

לוח: מחירים ממוצעים של דירות בבעלות פרטית, בישראל ובאזורים נבחרים, לפי מספר חדרים
מלאי הדירות בחיפה
לוח: דירות בחיפה לפי רובע ותת-רובע
תרשים: דירות בחיפה לפי רובע

Building

Contents

Intruduction

Menu: Definitions

List: Sources

Building Begun

Building Begun by Purpose

Table: Area of Building Begun in Metropolitan Area of Haifa, by Purpose

Table: Area of Building Begun by Purpose, in Israel and in the Big Cities

Table: Area of Building Begun in Haifa, by Purpose

Graph: Area of Building Begun in Haifa, by Purpose

Table: Area of Building Begun, by Quarter & Purpose

Building Begun by Initiator

Table: Area of Building Begun in Haifa, by Initiator

Table: Area of Building Begun, by Quarter & Initiator

Begun of Dwellings

Table: Building Begun of Dwellings, in Metropolitan Area of Haifa, by Rooms per Dwelling & Initiator

Table: Building Begun of Dwellings, by Number of Floors in the Building, in Israel & in the Big Cities (Percentage)

Table: Building Begun of Dwellings, by Number of Dwellings in the Building, in Israel & in the Big Cities (Percentage)

Table: Building Begun of Dwellings in Haifa, by Initiator

Graph: Building Begun of Dwellings in Haifa, by Initiator

Table: Building Begun of Dwellings, by Rooms per Dwelling, Average Area per Dwelling & Initiating Sector (Percentage)

Table: Building Begun of Dwellings, by Quarter & Purpose

Building Completed

Building Completed by Purpose

Table: Area of Building Completed in Metropolitan Area of Haifa, by Purpose

Table: Area of Building Completed by Purpose, in Israel and in the Big Cities

Table: Area of Building Completed in Haifa, by Purpose

Graph: Area of Building Completed in Haifa, by Purpose

Table: Area of Building Completed, by Quarter & Purpose

Building Completed by Initiator

Table: Area of Building Completed in Haifa, by Initiator

Table: Area of Building Completed, by Quarter & Initiator

Building Completed of Dwellings

Table: Building Completed of Dwellings, in Metropolitan Area of Haifa, by Rooms per Dwelling & Initiator

Table: Building Completed of Dwellings, by Number of Floors in the Building, in Israel & in the Big Cities (Percentage)

Table: Building Completed of Dwellings, by Number of Dwellings in the Building in Israel & in the Big Cities (Percentage)

Table: Building Completed of Dwellings in Haifa, by Initiator

Graph: Building Completed of Dwellings in Haifa, by Initiator

Table: Building Completed of Dwellings, by Rooms per Dwelling, Average Area per Dwelling & Initiating Sector (Percentage)

Table: Building Completed of Dwellings, by Quarter

Table: Average Area & Average Duration of Construction, per Building and Dwelling in Completed Residential Buildings

New Dwellings Sold in Private Building

Table: New Dwellings Sold and New Dwellings for Sale in Private Building, in Metropolitan Area of Haifa

Table: New Dwellings Sold and New Dwellings for Sale in Private Building, in Israel & in Selected Cities

Average Prices of Privately Owned Dwellings

Table: Average Prices of Privately Owned Dwellings, in Israel and in Selected Areas, by Number of Rooms

Dwellings Inventory in Haifa

Table: Dwellings in Haifa by Quarter & Sub-Quarter

Graph: Dwellings in Haifa by Quarter

Building בנייה

Contents תוכן העניינים

Intruduction מבואות

Menu: Definitions תפריט: הגדרות

מקורות

1. "הבינוי בישראל", הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
2. "סקר דירות חדשות למכירה בבנייה הפרטית", הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
3. "הירחון לסטטיסטיקה של מחירים", אתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
4. האגף לארנונה וגבייה, מינהל הכספים, עיריית חיפה

Sources

1. "Construction in Israel", Central Bureau of Statistics.
2. "Survey of New Dwellings for Sale in the Private Sector", Central Bureau of Statistics.
3. "Monthly Bulletin of Prices", Internet site of the Central Bureau of Statistics – www.cbs.gov.il
4. Tax Collection Unit, Finance Administration, Haifa Municipality.

שטח התחלת בנייה במטרופולין חיפה, לפי ייעוד

AREA OF BUILDING BEGUN IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA, BY PURPOSE

² 2004, ¹ 2003

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	מבני ציבור		תעשייה ומלאכה		הארחה, עסקים ומשרדים		מגורים		סה"כ ³		מטרופולין חיפה
	Public buildings	Industry and crafts	Hotels, commercial and office buildings	Residential	TOTAL ³						
	² 2004	¹ 2003	² 2004	¹ 2003	² 2004	¹ 2003	² 2004	¹ 2003	² 2004	¹ 2003	
	Percentage						אחוזים		אלפי מ"ר Thousand sq.m.		
TOTAL	6.0	13.3	5.7	2.6	3.4	3.6	74.6	75.4	739.7	827.1	סה"כ
Core-Haifa	10.8	35.4	7.2	6.0	6.6	0.7	75.5	57.9	117.0	164.3	גלעין-חיפה
Inner Ring	3.8	6.3	1.3	0.6	3.5	4.7	69.6	88.3	143.9	176.4	טבעת פנימית
Northern Sector	8.6	9.4	3.3	0.0	0.4	2.4	88.1	88.2	26.9	76.4	גזרה צפונית
Eastern Sector	3.7	4.5	0.0	0.0	2.3	0.0	46.1	95.2	64.7	46.3	גזרה מזרחית
Southern Sector	1.5	3.5	1.9	2.0	6.5	12.1	89.1	82.3	52.3	53.7	גזרה דרומית
Outer Ring	5.5	8.3	6.6	2.2	2.6	4.2	75.9	76.6	478.8	486.4	טבעת חיצונית
Northern Sector	4.9	9.4	7.5	3.2	2.8	2.7	77.1	79.7	338.8	325.6	גזרה צפונית
Eastern Sector	6.4	9.6	6.9	0.0	2.3	9.6	69.3	62.5	76.6	93.0	גזרה מזרחית
Southern Sector	7.3	1.0	1.7	0.0	2.2	4.1	77.3	81.6	63.4	67.8	גזרה דרומית

1. Revised data.

2. Temporary data.

3. Including non-residential farm buildings

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

3. כולל גם שטח של מבני משק חקלאי

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח התחלת בנייה לפי ייעוד בישראל ובערים הגדולות

AREA OF BUILDING BEGUN BY PURPOSE, IN ISRAEL AND IN THE BIG CITIES

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON		ירושלים JERUSALEM		תל אביב - יפו TEL AVIV - YAFO		חיפה HAIFA		ישראל ISRAEL		שנה YEAR
מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	
Thousand sq.m.										אלפי מ"ר
444	590	431	608	175	461	288	396	6,380	10,040	1994
1013	1,177	291	554	327	617	232	376	9,776	13,581	1995
418	637	330	454	346	674	290	527	8,490	12,225	1996
141	216	276	535	360	679	219	478	7,902	11,281	1997
109	188	270	343	420	810	177	261	6,853	9,788	1998
194	250	222	310	501	814	161	357	6,143	9,017	1999
290	314	356	456	416	803	156	291	7,054	9,706	2000
190	298	186	257	236	317	121	223	5,256	7,596	2001
168	225	249	382	364	550	123	299	5,537	7,979	³ 2002
150	171	253	328	379	419	95	164	5,171	6,788	³ 2003
107	161	263	323	378	434	88	117	4,860	6,232	⁴ 2004
% ²	% ¹	% ²	% ¹	% ²	% ¹	% ²	% ¹	%	%	
75.3	5.9	70.9	6.1	38.0	4.6	72.7	3.9	63.5	100.0	1994
86.0	8.7	52.5	4.1	53.0	4.5	61.7	2.8	72.0	100.0	1995
65.6	5.2	72.7	3.7	51.3	5.5	55.0	4.3	69.5	100.0	1996
65.2	1.9	51.6	4.7	53.0	6.0	45.8	4.2	70.1	100.0	1997
57.8	1.9	78.9	3.5	51.9	8.3	67.8	2.7	70.0	100.0	1998
77.9	2.8	71.4	3.4	61.5	9.0	45.1	4.0	68.2	100.0	1999
92.3	3.2	78.1	4.7	51.8	8.3	53.6	3.0	72.8	100.0	2000
63.9	3.9	72.2	3.4	74.5	4.2	54.4	2.9	69.5	100.0	2001
75.0	2.8	65.0	4.8	66.2	6.9	41.2	3.7	69.4	100.0	³ 2002
87.9	2.5	77.0	4.8	90.4	6.2	57.9	2.4	76.2	100.0	³ 2003
66.6	2.6	81.6	5.2	87.1	7.0	75.5	1.9	78.0	100.0	⁴ 2004

1. סה"כ התחלות בנייה בעיר כאחוז מהתחלות בנייה בישראל.

1. Number of building begun in the city as percent of building begun in Israel.

2. התחלות בנייה למגורים בעיר כאחוז מסך הבנייה בעיר.

2. Number of residential building begun in the city as percent of total building begun in city.

3. Revised data.

3. נתונים מתוקנים.

4. Temporary data.

4. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח התחלת בנייה בחיפה, לפי ייעוד

AREA OF BUILDING BEGUN IN HAIFA, BY PURPOSE

מבני ציבור	תעשייה ומלאכה	הארחה, עסקים ומשרדים	מגורים	סה"כ	שנה
Public buildings	Industry and crafts	Hotels, commercial and office buildings	Residential	TOTAL	YEAR
Thousand sq.m.				אלפי מ"ר	
34.0	29.0	45.0	288.0	396.0	1994
37.0	27.0	80.0	232.0	376.0	1995
131.0	24.0	82.0	290.0	527.0	1996
28.0	38.0	193.0	219.0	478.0	1997
36.5	6.1	40.8	177.4	260.8	1998
72.5	28.3	95.0	161.0	356.9	1999
82.1	19.7	33.2	155.9	290.8	2000
33.8	11.0	56.6	121.0	222.5	2001
51.9	65.6	58.2	123.1	298.8	¹ 2002
58.2	9.8	1.1	95.2	164.3	¹ 2003
12.6	8.4	7.7	88.3	117.0	² 2004
Percentage				אחוזים	
8.6	7.3	11.4	72.7	100.0	1994
9.8	7.2	21.3	61.7	100.0	1995
24.9	4.6	15.6	55.0	100.0	1996
5.9	7.9	40.4	45.8	100.0	1997
14.0	2.3	15.6	68.0	100.0	1998
20.3	7.9	26.6	45.1	100.0	1999
28.2	6.8	11.4	53.6	100.0	2000
15.2	4.9	25.4	54.4	100.0	2001
17.4	22.0	19.5	41.2	100.0	¹ 2002
35.4	6.0	0.7	57.9	100.0	¹ 2003
10.8	7.2	6.6	75.5	100.0	² 2004

1 Revised data.

1 נתונים מתוקנים.

2 Temporary data.

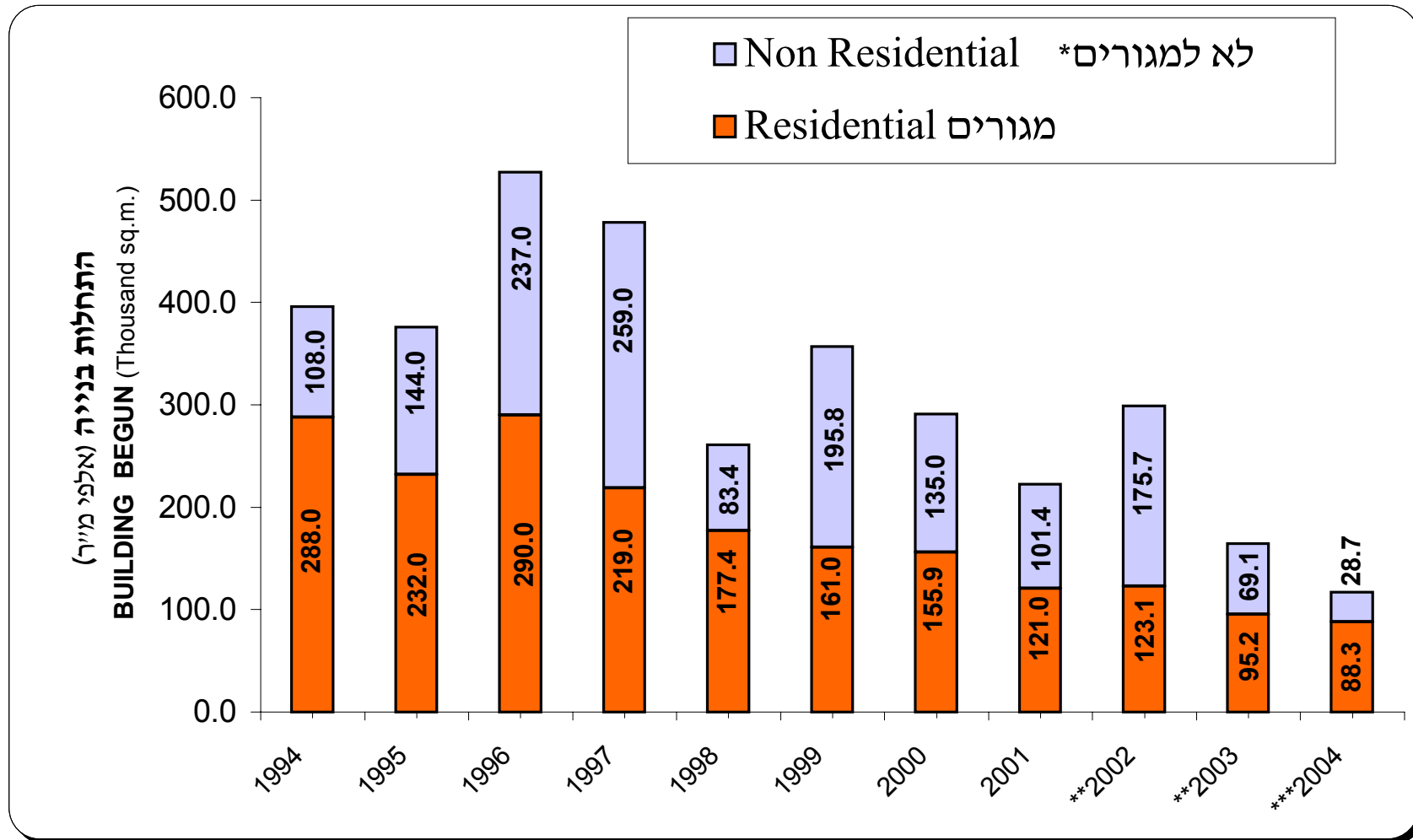
2 נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח התחלות בנייה בחיפה לפי ייעוד

AREA OF BUILDING BEGUN IN HAIFA, BY PURPOSE 1994 - 2004



* כולל הארחה ועסקים, תעשייה ומלאכה ומבני ציבור

* Including hotels and commercial, industry and crafts and public buildings

** Revised data.

** נתונים מתוקנים.

*** Temporary data.

*** נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח התחלות בנייה, לפי רובע וייעוד

AREA OF BUILDING BEGUN, BY QUARTER & PURPOSE

QUARTER		לא למגורים			למגורים			רובע	
		NON RESIDENTIAL			RESIDENTIAL				
		² 2004	¹ 2003	¹ 2002	² 2004	¹ 2003	¹ 2002		
		Thousand sq.m. אלפי מ"ר							
		28.7	69.1	175.7	88.3	95.2	123.1		
		Percentage אחוזים							
TOTAL		<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	סה"כ	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	-	0.6	2.0	36.9	31.0	9.3	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	38.0	14.8	20.7	-	-	-	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	15.7	66.3	9.6	0.1	15.7	0.8	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	-	3.9	47.4	1.7	7.7	1.9	מערב חיפה	4
5	CARMEL	0.7	0.3	1.5	17.0	19.0	34.9	הכרמל	5
6	HADAR	0.3	0.6	1.0	2.3	0.7	13.2	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	1.7	0.4	-	5.3	4.2	1.6	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	24.7	12.6	17.4	23.2	8.2	22.0	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	18.1	0.3	-	12.8	12.2	16.1	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	1.0	-	0.1	0.8	1.4	-	לא ידוע	

1. Revised data.

2. Temporary data.

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח התחלת בנייה בחיפה, לפי יוזם

AREA OF BUILDING BEGUN IN HAIFA, BY INITIATOR

מזה: למגורים THEREOF: RESIDENTIAL			כל הבנייה ALL BUILDING			שנה YEAR
פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	
Thousand sq.m.			אלפי מ"ר			
202.0	17.0	219.0	451.0	27.0	478.0	1997
143.5	33.9	177.4	219.2	41.7	260.8	1998
153.1	7.9	161.0	333.4	23.5	356.9	1999
149.9	5.9	155.9	278.6	12.2	290.8	2000
121.0	-	121.0	211.4	11.0	222.5	2001
101.1	22.1	123.1	272.2	26.6	298.8	¹ 2002
64.2	31.0	95.2	85.3	79.0	164.3	¹ 2003
64.5	23.8	88.3	93.2	23.8	117.0	² 2004
Percentage			אחוזים			
92.2	7.8	100.0	94.4	5.6	100.0	1997
80.9	19.1	100.0	84.0	16.0	100.0	1998
95.1	4.9	100.0	93.4	6.6	100.0	1999
96.2	3.8	100.0	95.8	4.2	100.0	2000
100.0	0.0	100.0	95.0	4.9	100.0	2001
82.1	18.0	100.0	91.1	8.9	100.0	¹ 2002
67.4	32.6	100.0	51.9	48.1	100.0	¹ 2003
73.0	27.0	100.0	79.7	20.3	100.0	² 2004

1. Revised data.

1. נתונים מתוקנים.

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח התחלות בנייה, לפי רובע ויוזם

AREA OF BUILDING BEGUN, BY QUARTER & INITIATOR

QUARTER		בנייה ציבורית			בנייה פרטית			כל הבנייה			רובע	
		PUBLIC BUILDING			PRIVATE BUILDING			ALL BUILDING				
		² 2004	¹ 2003	¹ 2002	² 2004	¹ 2003	¹ 2002	² 2004	¹ 2003	¹ 2002		
		Thousand sq.m. אלפי מ"ר										
TOTAL		23.8	79.0	26.6	93.2	85.3	272.2	117.0	164.3	298.8		
		Percentage אחוזים										
TOTAL		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	סה"כ	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	64.7	20.0	7.9	18.5	16.5	4.8	27.9	18.2	5.1	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	0.0	0.0	0.0	11.7	12.0	13.3	9.3	6.2	12.1	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	0.0	72.4	0.0	4.9	4.1	6.6	3.9	36.9	6.0	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	0.0	2.5	0.0	1.6	9.4	31.5	1.3	6.1	28.7	מערב חיפה	4
5	CARMEL	0.0	0.0	0.4	16.2	21.6	16.8	12.9	11.2	15.3	הכרמל	5
6	HADAR	0.0	0.5	50.4	2.1	0.8	1.7	1.7	0.7	6.0	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	0.0	0.0	0.4	5.5	5.0	0.7	4.4	1.8	0.7	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	35.3	4.6	41.0	20.5	15.1	17.2	23.6	10.0	19.3	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	0.0	0.0	0.0	17.9	14.0	7.3	14.3	7.2	6.7	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	0.0	0.0	0.0	1.1	1.5	0.1	0.9	0.7	0.1	לא ידוע	

1. Revised data.

2. Temporary data.

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

מקור: 1 ברשימת המקורות

התחלת בניית דירות במטרופולין חיפה, לפי מספר חדרים בדירה ויוזם

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS, IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA, BY ROOMS PER DWELLING & INITIATOR

¹2004

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	דירות לפי מס' החדרים בדירה DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS PER DWELLING						סה"כ דירות TOTAL DWELLING	מטרופולין חיפה
	6+	5	4	3	1-2	סה"כ Total	מספרים מוחלטים Absolute numbers	
	אחוזים Percentage							
	ALL BUILDING						כל הבנייה	
TOTAL	20.9	25.5	42.8	10.2	0.5	100.0	3,488	סה"כ
Core-Haifa	6.7	37.3	33.1	20.4	2.5	100.0	598	גלעין-חיפה
Inner Ring	20.6	23.7	52.3	3.4	-	100.0	642	טבעת פנימית
Outer Ring	24.7	23.0	42.7	9.5	-	100.0	2,248	טבעת חיצונית
	PRIVATE BUILDING						בנייה פרטית	
TOTAL	24.7	26.2	40.0	8.4	0.7	100.0	2,798	סה"כ
Core-Haifa	3.4	36.7	30.5	25.6	3.7	100.0	406	גלעין-חיפה
Inner Ring	20.6	23.7	52.3	3.4	-	100.0	642	טבעת פנימית
Outer Ring	31.2	24.7	37.7	6.2	-	100.0	1,750	טבעת חיצונית
	PUBLIC BUILDING						בנייה ציבורית	
TOTAL	5.2	22.8	54.2	17.8	-	100.0	690	סה"כ
Core-Haifa	13.5	38.5	38.5	9.4	-	100.0	192	גלעין-חיפה
Inner Ring	-	-	-	-	-	100.0	-	טבעת פנימית
Outer Ring	2.0	16.7	60.2	21.1	-	100.0	498	טבעת חיצונית

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

**התחלת בניית דירות¹, לפי מספר קומות בבניין,
בישראל ובערים הגדולות**

**BUILDING BEGUN OF DWELLINGS¹, BY NUMBER OF FLOORS IN THE
BUILDING, IN ISRAEL & IN THE BIG CITIES
²2004**

ראשון לציון RISHON- LE ZIYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב - יפו TEL AVIV - YAFO	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	מספר קומות NO. OF FLOORS
ABSOLUTE NUMBERS					מספרים מוחלטים
767	1,238	1,499	573	26,232	
Percentage					אחוזים
<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	TOTAL סה"כ
0.7	0.6	6.5	-	5.1	1
18.8	31.3	5.1	8.9	36.5	2
7.2	17.6	6.1	33.0	12.1	4-3
45.1	44.0	22.8	38.4	29.1	8-5
9.9	0.0	14.8	11.9	7.7	10-9
18.4	6.5	44.6	-	9.5	11+

1. הנתונים אינם כוללים: תוספות בנייה לבניינים קיימים ואומדנים עבור פיגורים בדיווח.

1. The data does not include: additions to existing buildings and estimates of report delays

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

**התחלת בניית דירות¹, לפי מספר דירות בבניין,
בישראל ובערים הגדולות**

**BUILDING BEGUN OF DWELLINGS¹, BY NUMBER OF DWELLINGS IN THE
BUILDING, IN ISRAEL & IN THE BIG CITIES
²2004**

ראשון לציון RISHON- LE ZIYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב - יפו TEL AVIV - YAFO	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	מספר דירות בבניין NO. OF DWELLINGS IN THE BUILDING
ABSOLIUTE NUMBERS					מספרים מוחלטים
767	1,238	1,499	573	26,232	
Percentage					אחוזים
<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	סה"כ TOTAL
8.0	2.6	5.4	1.4	24.8	1
8.1	17.1	-	2.1	11.7	2
5.7	6.4	-	6.8	4.1	4-3
5.6	5.5	3.0	24.8	6.0	9-5
4.4	27.7	6.5	0.0	14.0	19-10
6.9	6.5	6.5	24.4	12.9	29-20
61.3	34.2	76.9	40.5	26.4	30+

1. הנתונים אינם כוללים: תוספות בנייה לבניינים קיימים ואומדנים עבור פיגורים בדיווח.

1. The data does not include: additions to existing buildings and estimates of report delays

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

התחלת בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS IN HAIFA, BY INITIATOR

פרטית	ציבורית	סה"כ	פרטית	ציבורית	סה"כ	שנה
Private	Public	TOTAL	Private	Public	TOTAL	YEAR
אחוזים			מספרים מוחלטים			
Percentage			Absolute numbers			
81.5	18.5	100.0	660	150	810	1983
80.3	19.7	100.0	570	140	710	1984
88.7	11.3	100.0	550	70	620	1985
71.4	28.6	100.0	425	170	595	1986
98.4	1.6	100.0	625	10	635	1987
80.3	19.7	100.0	695	170	865	1988
67.1	32.9	100.0	490	240	730	1989
58.4	41.6	100.0	675	480	1,155	1990
67.6	32.4	100.0	615	295	910	1991
94.9	5.1	100.0	840	45	885	1992
98.7	1.3	100.0	1,130	15	1,145	1993
80.0	20.0	100.0	1,560	390	1,950	1994
66.4	33.6	100.0	1,020	515	1,535	1995
87.4	12.6	100.0	1,880	270	2,150	1996
86.8	13.2	100.0	1,250	190	1,440	1997
73.3	26.7	100.0	916	334	1,250	1998
92.7	7.3	100.0	939	74	1,013	1999
94.2	5.8	100.0	904	56	960	2000
100.0	0.0	100.0	700	-	700	2001
76.8	23.2	100.0	515	156	671	¹ 2002
45.5	54.5	100.0	336	403	739	¹ 2003
67.9	32.1	100.0	406	192	598	² 2004

1. Revised data.

1. נתונים מתוקנים.

2. Temporary data.

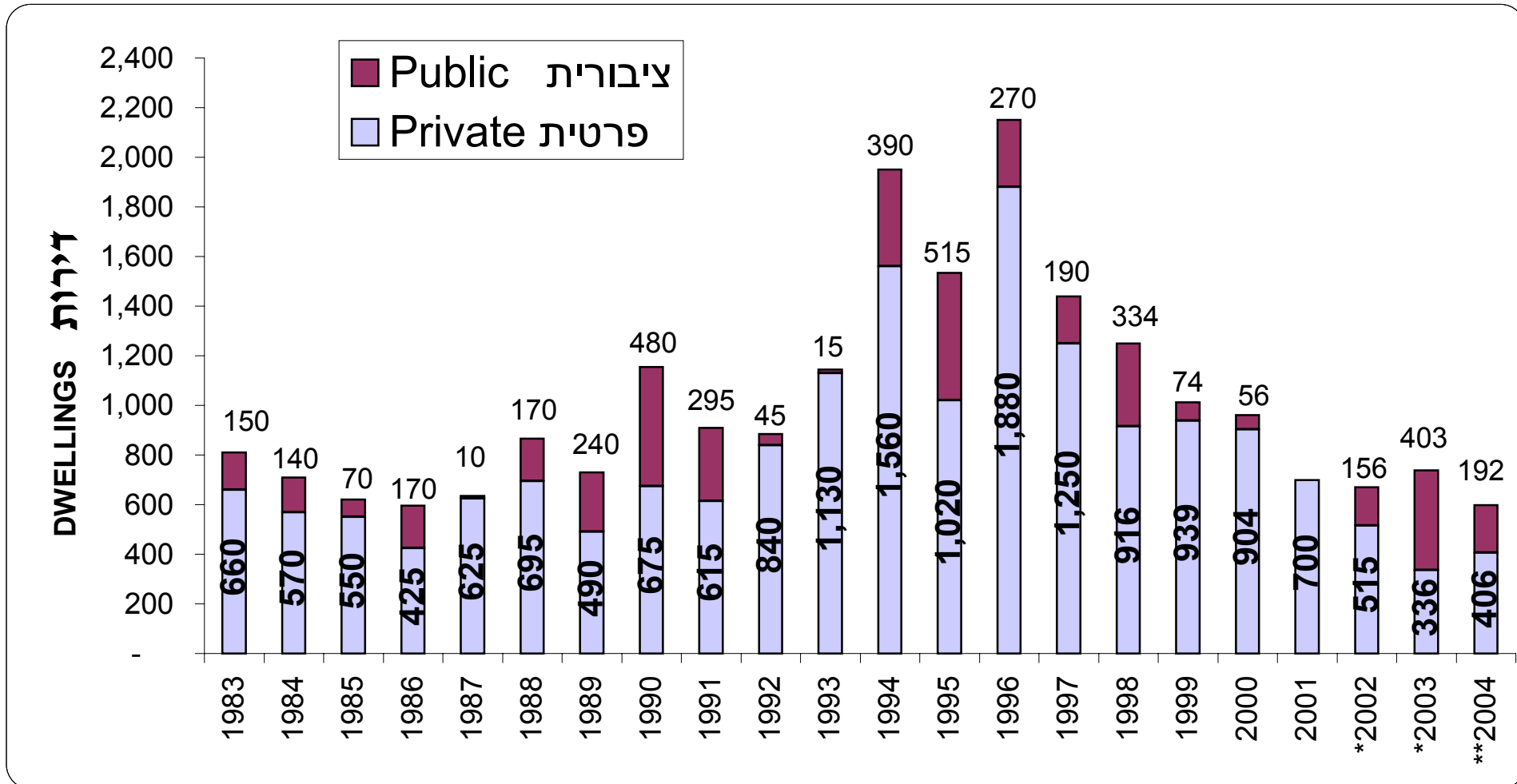
2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

התחלת בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS IN HAIFA, BY INITIATOR



* Revised data.

** Temporary data.

Source: 1 in the sources list

* נתונים מתוקנים.

** נתונים ארעיים.

מקור: 1 ברשימת המקורות

התחלת בניית דירות לפי מספר חדרים בדירה,

שטח ממוצע לדירה ויוזם (אחוזים)

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS, BY ROOMS PER DWELLING, AVERAGE AREA PER DWELLING & INITIATING SECTOR (PERCENTAGE)

שטח ממוצע לדירה ³ (מ"ר) AVERAGE AREA PER DWELLING ³ (SQ.M.)	דירות לפי מס' החדרים בדירה DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS PER DWELLING						סך הכל דירות TOTAL DWELLING	שנה YEAR
	Percentage אחוזים							
	6+	5	4	3	1-2	סה"כ Total		
TOTAL							סך הכל	
152	3.9	28.2	35.8	26.9	5.1	100.0	1,440	1997
142	3.8	16.2	37.1	40.8	2.1	100.0	1,250	1998
159	3.0	21.1	50.9	20.2	4.7	100.0	1,013	1999
162	1.6	12.3	39.7	31.7	14.8	100.0	960	2000
173	2.6	12.7	50.3	32.1	2.3	100.0	700	2001
183	3.4	19.7	49.6	24.7	2.5	100.0	671	¹ 2002
129	3.9	13.5	23.5	20.8	38.2	100.0	739	¹ 2003
148	6.7	37.3	33.1	20.4	2.5	100.0	598	² 2004
Private building							בנייה פרטית	
162	4.5	32.0	35.5	23.8	4.2	100.0	1,250	1997
157	5.2	19.5	36.0	36.4	2.8	100.0	916	1998
163	3.2	22.8	50.9	18.0	5.1	100.0	939	1999
166	1.7	13.1	39.5	30.1	15.7	100.0	904	2000
173	2.6	12.7	50.3	32.1	2.3	100.0	700	2001
196	4.5	21.4	50.3	20.6	3.3	100.0	515	¹ 2002
191	5.1	25.0	35.7	31.0	3.3	100.0	336	¹ 2003
159	3.4	36.7	30.5	25.6	3.7	100.0	406	² 2004
Public building							בנייה ציבורית	
89	0.0	3.2	37.9	47.4	11.6	100.0	190	1997
101	0.0	6.9	40.1	53.0	0.0	100.0	334	1998
107	0.0	0.0	51.4	48.6	0.0	100.0	74	1999
105	0.0	0.0	42.9	57.1	0.0	100.0	56	2000
-	-	-	-	-	-	100.0	-	2001
142	0.0	14.1	47.4	38.5	0.0	100.0	156	¹ 2002
77	3.0	4.0	13.4	12.4	67.2	100.0	403	¹ 2003
124	13.5	38.5	38.5	9.4	0.0	100.0	192	² 2004

1. Revised data.

2. Temporary data.

3. In new dwellings.

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

3. בדירות חדשות.

מקור: 1 ברשימת המקורות

התחלת בניית דירות, לפי רובע

BUILDING BEGUN OF DWELLINGS, BY QUARTER

QUARTER		² 2004	¹ 2003	¹ 2002	² 2004	¹ 2003	¹ 2002	רובע	
		אחוזים Percentage			מספרים מוחלטים Absolute numbers				
	TOTAL	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>598</u>	<u>739</u>	<u>671</u>	סה"כ	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	36.6	34.0	11.2	219	251	75	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	-	-	-	-	-	-	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	-	31.1	0.6	-	230	4	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	1.7	5.1	1.6	10	38	11	מערב חיפה	4
5	CARMEL	13.9	11.4	34.4	83	84	231	הכרמל	5
6	HADAR	2.3	0.5	14.3	14	4	96	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	7.2	4.1	1.8	43	30	12	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	20.9	7.2	19.7	125	53	132	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	16.9	6.0	16.4	101	44	110	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	0.5	0.7	-	3	5	-	לא ידוע	

1. Revised data.

2. Temporary data.

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח גמר בנייה במטרופולין חיפה, לפי יעוד

AREA OF BUILDING COMPLETED IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA, BY PURPOSE

² 2004, ¹ 2003

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	מבני ציבור		תעשייה ומלאכה		הארחה, עסקים ומשרדים		מגורים		סה"כ ³		מטרופולין חיפה
	Public buildings	Industry and crafts	Hotels, commercial and office buildings	Residential	TOTAL ³						
	² 2004	¹ 2003	² 2004	¹ 2003	² 2004	¹ 2003	² 2004	¹ 2003	² 2004	¹ 2003	
	אחוזים						אלפי מ"ר Thousand sq.m.				
TOTAL	12.3	17.1	8.4	10.6	6.4	6.3	68.9	64.1	961.2	1,137.3	סה"כ
Core-Haifa	<u>24.3</u>	<u>44.5</u>	<u>27.4</u>	<u>2.8</u>	<u>16.2</u>	<u>15.7</u>	<u>32.1</u>	<u>37.1</u>	<u>267.9</u>	<u>322.6</u>	גלעין-חיפה
Inner Ring	3.6	8.5	0.9	3.2	3.9	2.8	83.0	84.7	184.0	186.7	טבעת פנימית
Northern Sector	1.2	4.6	0.9	0.0	2.1	0.0	95.6	95.4	66.4	54.9	גזרה צפונית
Eastern Sector	6.5	9.3	0.0	0.8	0.0	0.0	71.3	89.4	70.8	74.5	גזרה מזרחית
Southern Sector	2.8	11.2	2.4	9.2	12.2	9.2	82.9	68.2	46.8	57.3	גזרה דרומית
Outer Ring	9.1	5.6	1.2	16.9	2.1	2.5	83.1	71.8	509.3	628.0	טבעת חיצונית
Northern Sector	10.3	6.0	1.2	16.9	1.6	2.9	81.2	72.1	365.6	462.3	גזרה צפונית
Eastern Sector	9.7	4.2	2.0	26.0	4.0	1.9	83.2	58.4	80.4	107.8	גזרה מזרחית
Southern Sector	1.9	5.5	0.0	0.0	2.5	0.5	93.5	94.0	63.3	57.9	גזרה דרומית

1. Revised data.

2. Temporary data.

3. Including non-residential farm buildings

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

3. כולל גם שטח של מבני משק חקלאי

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח גמר בנייה לפי ייעוד בישראל ובערים הגדולות

AREA OF BUILDING COMPLETED BY PURPOSE, IN ISRAEL AND IN THE BIG CITIES

ראשון לציון RISHON-LE ZIYON		ירושלים JERUSALEM		תל אביב - יפו TEL AVIV - YAFO		חיפה HAIFA		ישראל ISRAEL		שנה YEAR
מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	מזה: למגורים Thereof: Residential	סה"כ Total	
Thousand sq.m.										אלפי מ"ר
195	225	281	444	159	273	162	223	4,865	6,890	1994
259	342	323	542	142	341	178	256	5,935	8,715	1995
380	655	398	665	178	397	251	309	7,429	10,353	1996
750	1,059	323	453	370	599	262	417	9,514	13,340	1997
306	480	278	433	315	641	241	463	7,745	11,513	1998
194	253	275	406	370	739	176	477	6,680	9,817	1999
290	324	254	333	244	683	234	321	6,560	9,290	2000
190	294	231	330	297	582	137	238	6,205	8,976	2001
204	220	301	357	411	552	176	402	6,169	8,467	³ 2002
201	230	232	273	338	495	120	323	5,546	8,077	³ 2003
113	149	212	312	337	433	86	268	5,247	7,254	⁴ 2004
% ²	% ¹	% ²	% ¹	% ²	% ¹	% ²	% ¹	%	%	
86.6	3.3	63.3	6.4	58.2	4.0	72.6	3.2	70.6	100.0	1994
75.8	3.9	59.6	6.2	41.6	3.9	69.5	2.9	68.1	100.0	1995
58.0	6.3	59.8	6.4	44.8	3.8	81.2	3.0	71.8	100.0	1996
70.9	7.9	71.3	3.4	61.8	4.5	62.8	3.1	71.3	100.0	1997
63.6	4.2	64.2	3.8	49.1	5.6	52.1	4.0	67.3	100.0	1998
77.0	2.6	67.7	4.1	50.1	7.5	36.9	4.9	68.0	100.0	1999
89.5	3.5	76.3	3.6	35.7	7.3	72.9	3.5	70.6	100.0	2000
64.7	3.3	70.1	3.7	51.1	6.5	57.6	2.6	69.1	100.0	2001
92.8	2.6	84.1	4.2	74.4	6.5	43.6	4.8	72.9	100.0	³ 2002
87.5	2.9	85.0	3.4	68.3	6.1	37.1	4.0	68.7	100.0	³ 2003
75.6	2.1	68.0	4.3	77.7	6.0	32.1	3.7	72.3	100.0	⁴ 2004

1. סה"כ גמר בנייה בעיר כאחוז מגמר בנייה בישראל.

1 Number of building completed in the city as percent of building completed in Israel.

2. גמר בנייה למגורים בעיר כאחוז מסך הבנייה בעיר.

2 Number of residential building completed in the city as percent of total building completed in city.

3. נתונים מתוקנים.

3. נתונים מתוקנים.

4. נתונים ארעיים.

4. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח גמר בנייה בחיפה, לפי יעוד

AREA OF BUILDING COMPLETED IN HAIFA, BY PURPOSE

מבני ציבור	תעשייה ומלאכה	הארחה, עסקים ומשרדים	מגורים	סה"כ	שנה
Public buildings	Industry and crafts	Hotels, commercial and office buildings	Residential	TOTAL	YEAR
Thousand sq.m.				אלפי מ"ר	
10.0	39.0	12.0	162.0	223.0	1994
27.0	25.0	26.0	178.0	256.0	1995
13.0	21.0	24.0	251.0	309.0	1996
33.0	36.0	86.0	262.0	417.0	1997
37.5	28.5	155.9	241.1	463.1	1998
82.6	13.4	205.3	175.9	477.3	1999
30.2	4.7	52.1	234.3	321.3	2000
32.0	23.8	45.2	136.8	237.7	2001
86.9	13.6	126.3	175.6	402.4	¹ 2002
143.4	8.9	50.5	119.8	322.6	¹ 2003
65.2	73.3	43.4	86.0	267.9	² 2004
Percentage				אחוזים	
4.5	17.5	5.4	72.6	100.0	1994
10.5	9.8	10.2	69.5	100.0	1995
4.2	6.8	7.8	81.2	100.0	1996
7.9	8.6	20.6	62.8	100.0	1997
8.1	6.2	33.7	52.1	100.0	1998
17.3	2.8	43.0	36.9	100.0	1999
9.4	1.5	16.2	72.9	100.0	2000
13.5	10.0	19.0	57.6	100.0	2001
21.6	3.4	31.4	43.6	100.0	¹ 2002
44.5	2.8	15.7	37.1	100.0	¹ 2003
24.3	27.4	16.2	32.1	100.0	² 2004

1. Revised data.

1. נתונים מתוקנים.

2. Temporary data.

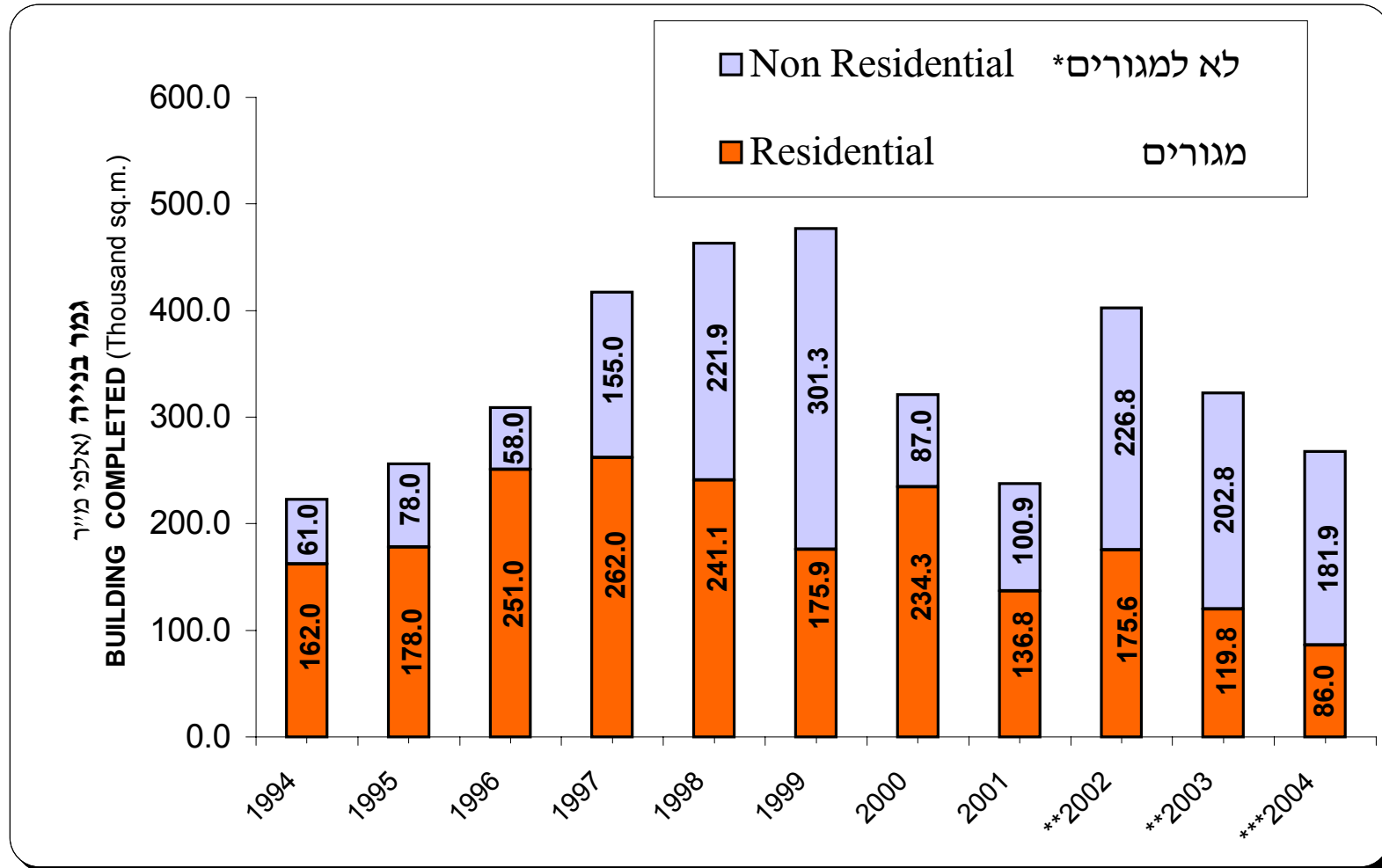
2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח גמר בנייה בחיפה לפי ייעוד

AREA OF BUILDING COMPLETED IN HAIFA, BY PURPOSE 1994 - 2004



* כולל הארחה ועסקים, תעשייה ומלאכה ומבני ציבור

* Including hotels and commercial, industry and crafts and public buildings

* Revised data.

* נתונים מתוקנים.

** Temporary data.

** נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח גמר בנייה, לפי רובע וייעוד

AREA OF BUILDING COMPLETED, BY QUARTER & PURPOSE

QUARTER		לא למגורים			למגורים			רובע	
		NON RESIDENTIAL			RESIDENTIAL				
		² 2004	¹ 2003	¹ 2002	² 2004	¹ 2003	¹ 2002		
		אלפי מ"ר							
		Thousand sq.m.							
		181.9	202.8	226.8	86.0	119.8	175.6		
		אחוזים							
		Percentage							
TOTAL		<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	סה"כ	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	1.0	1.8	1.7	18.5	20.2	11.4	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	6.2	13.7	7.6	-	-	0.1	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	25.9	8.8	10.5	-	-	0.6	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	60.3	5.2	3.7	2.8	9.8	5.8	מערב חיפה	4
5	CARMEL	0.1	47.2	38.3	28.8	17.3	13.3	הכרמל	5
6	HADAR	-	6.7	4.0	12.0	11.3	18.9	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	0.2	4.7	0.3	2.7	9.8	23.1	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	6.3	9.5	2.8	12.1	9.6	16.9	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	0.1	2.2	31.0	19.1	21.7	9.9	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	-	-	-	-	0.3	-	לא ידוע	

1. Revised data.

2. Temporary data.

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח גמר בנייה בחיפה, לפי יוזם

AREA OF BUILDING COMPLETED IN HAIFA, BY INITIATOR

מזה: למגורים THEREOF: RESIDENTIAL			כל הבנייה ALL BUILDING			שנה YEAR
פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	פרטית Private	ציבורית Public	סה"כ TOTAL	
Thousand sq.m.			אלפי מ"ר			
225.0	37.0	262.0	376.0	41.0	417.0	1997
220.8	20.3	241.1	429.4	33.6	463.1	1998
150.4	25.5	175.9	411.3	66.0	477.3	1999
214.7	19.6	234.3	295.1	26.1	321.3	2000
124.4	12.4	136.8	220.2	17.5	237.7	2001
162.9	12.7	175.6	367.6	34.8	402.4	¹ 2002
119.8	0.1	119.8	219.2	103.5	322.6	¹ 2003
78.2	7.9	86.0	216.9	50.9	267.9	² 2004
Percentage			אחוזים			
85.9	14.1	100.0	90.2	9.8	100.0	1997
91.6	8.4	100.0	92.7	7.3	100.0	1998
85.5	14.5	100.0	86.2	13.8	100.0	1999
91.6	8.4	100.0	91.8	8.1	100.0	2000
90.9	9.1	100.0	92.6	7.4	100.0	2001
92.8	7.2	100.0	91.3	8.7	100.0	¹ 2002
100.0	0.1	100.0	67.9	32.1	100.0	¹ 2003
90.9	9.2	100.0	81.0	19.0	100.0	² 2004

1. Revised data.

1. נתונים מתוקנים.

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח גמר בנייה, לפי רובע ויוזם

AREA OF BUILDING COMPLETED, BY QUARTER & INITIATOR

QUARTER		בנייה ציבורית			בנייה פרטית			כל הבנייה			רובע	
		PUBLIC BUILDING			PRIVATE BUILDING			ALL BUILDING				
		² 2004	¹ 2003	¹ 2002	² 2004	¹ 2003	¹ 2002	² 2004	¹ 2003	¹ 2002		
TOTAL		Thousand sq.m. אלפי מ"ר									סה"כ	
		50.9	103.5	34.8	216.9	219.2	367.6	267.9	322.6	402.4		
		Percentage אחוזים										
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	15.3	0.7	19.8	4.6	12.4	4.6	6.6	8.6	5.9	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	0.0	0.0	0.0	5.2	12.7	4.8	4.2	8.6	4.3	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	77.2	14.0	51.4	5.3	1.6	1.9	19.0	5.5	6.2	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	3.9	0.0	18.1	50.7	10.2	3.3	41.8	6.9	4.6	מערב חיפה	4
5	CARMEL	0.0	75.6	5.2	11.5	17.5	29.5	9.3	36.1	27.4	הכרמל	5
6	HADAR	0.0	0.0	2.0	4.7	12.4	11.3	3.8	8.4	10.5	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	0.0	9.0	3.4	1.2	5.5	10.9	1.0	6.6	10.2	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	3.5	0.8	0.0	9.2	13.7	9.8	8.1	9.5	8.9	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	0.0	0.0	0.0	7.7	11.2	23.9	6.2	9.5	21.8	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.2	0.0	לא ידוע	

1. Revised data.

2. Temporary data.

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

מקור: 1 ברשימת המקורות

גמר בניית דירות למגורים במטרופולין חיפה, לפי מספר חדרים בדירה ויוזם

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS, IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA, BY ROOMS PER DWELLING & INITIATOR

1 2004

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	דירות לפי מס' החדרים בדירה DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS PER DWELLING						סה"כ דירות TOTAL DWELLING	מטרופולין חיפה
	6+	5	4	3	1-2	סה"כ Total	מספרים מוחלטים Absolute numbers	
	אחוזים Percentage							
TOTAL	ALL BUILDING						כל הבנייה	סה"כ
Core-Haifa	16.2	24.8	38.7	14.5	0.9	100.0	4,321	גלעין-חיפה
Inner Ring	7.1	23.7	41.8	26.3	1.0	100.0	490	טבעת פנימית
Outer Ring	9.9	23.2	41.4	22.5	3.0	100.0	1,066	טבעת חיצונית
	20.2	25.6	37.1	9.3	-	100.0	2,765	
TOTAL	PRIVATE BUILDING						בנייה פרטית	סה"כ
Core-Haifa	16.4	21.2	33.5	12.0	1.0	100.0	3,928	גלעין-חיפה
Inner Ring	6.8	24.0	39.5	28.5	1.2	100.0	425	טבעת פנימית
Outer Ring	10.2	22.2	41.4	23.1	3.1	100.0	1,040	טבעת חיצונית
	27.7	27.2	39.0	6.0	-	100.0	1,833	
TOTAL	PUBLIC BUILDING						בנייה ציבורית	סה"כ
Core-Haifa	5.5	23.4	34.9	15.2	0.0	100.0	1,023	גלעין-חיפה
Inner Ring	9.2	21.5	56.9	12.3	0.0	100.0	65	טבעת פנימית
Outer Ring	0.0	61.5	38.5	0.0	0.0	100.0	26	טבעת חיצונית
	5.4	22.4	33.3	15.9	0.0	100.0	932	

1. Temporary data.

1. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

גמר בניית דירות¹, לפי מספר קומות בבניין,
בישראל ובערים הגדולות

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS¹, BY NUMBER OF FLOORS IN THE BUILDING,
IN ISRAEL & IN THE BIG CITIES

²2004

ראשון לציון RISHON- LE ZIYYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב - יפו TEL AVIV - YAFO	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	מספר קומות NO. OF FLOORS
ABSOLIUTE NUMBERS					מספרים מוחלטים
612	1,378	1,135	447	30,547	
Percentage					אחוזים
<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	סה"כ TOTAL
0.8	2.0	2.6	-	5.1	1
40.8	26.5	10.7	6.5	35.0	2
12.6	11.8	12.8	55.0	16.3	4-3
13.7	48.8	24.5	21.5	26.8	8-5
5.9	7.0	19.7	12.1	9.6	10-9
26.1	4.0	29.8	4.9	7.2	11+

1. הנתונים אינם כוללים: תוספות בנייה לבניינים קיימים ואומדנים עבור פיגורים בדיווח.

1. The data does not include: additions to existing buildings and estimates of report delays

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

גמר בניית דירות¹, לפי מספר דירות בבניין,
בישראל ובערים הגדולות

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS¹, BY NUMBER OF DWELLINGS IN THE BUILDING
IN ISRAEL & IN THE BIG CITIES
²2004

ראשון לציון RISHON- LE ZIYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב - יפו TEL AVIV - YAFO	חיפה H A I F A	ישראל ISRAEL	מספר דירות בבניין NO. OF DWELLINGS IN THE BUILDING
ABSOLUTE NUMBERS					סה"כ TOTAL
612	1,378	1,135	447	30,547	
Percentage					סה"כ TOTAL
<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	
11.9	3.0	7.5	0.9	22.9	
27.1	17.9	1.6	3.1	12.3	
2.5	5.4	1.9	4.9	4.5	
3.4	24.0	6.0	37.6	8.1	
4.2	27.1	9.5	29.5	13.2	
13.9	4.6	9.4	15.4	13.5	
36.9	18.0	64.1	8.5	25.6	

1. הנתונים אינם כוללים: תוספות בנייה לבניינים קיימים ואומדנים עבור פיגורים בדיווח.

1. The data does not include: additions to existing buildings and estimates of report delays

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

גמר בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS IN HAIFA, BY INITIATOR

פרטית	ציבורית	סה"כ	פרטית	ציבורית	סה"כ	שנה
Private	Public	TOTAL	Private	Public	TOTAL	YEAR
אחוזים			מספרים מוחלטים			
Percentage			Absolute numbers			
64.2	35.8	100.0	520	290	810	1983
88.1	11.9	100.0	480	65	545	1984
79.7	20.3	100.0	690	176	866	1985
92.0	8.0	100.0	635	55	690	1986
80.3	19.7	100.0	570	140	710	1987
84.1	15.9	100.0	530	100	630	1988
85.5	14.5	100.0	740	125	865	1989
71.0	29.0	100.0	660	270	930	1990
75.2	24.8	100.0	620	205	825	1991
73.6	26.4	100.0	670	240	910	1992
63.4	36.6	100.0	640	370	1,010	1993
97.4	2.6	100.0	950	25	975	1994
86.8	13.2	100.0	985	150	1,135	1995
85.2	14.8	100.0	1,410	244	1,654	1996
79.8	20.2	100.0	1,405	355	1,760	1997
84.9	15.1	100.0	1,472	262	1,734	1998
77.9	22.1	100.0	996	283	1,279	1999
88.8	11.2	100.0	1,537	193	1,730	2000
79.2	20.8	100.0	663	174	837	2001
86.6	13.4	100.0	999	154	1,153	¹ 2002
100.0	-	100.0	698	-	698	¹ 2003
86.7	13.3	100.0	425	65	490	² 2004

1. Revised data.

1. נתונים מתוקנים.

2. Temporary data.

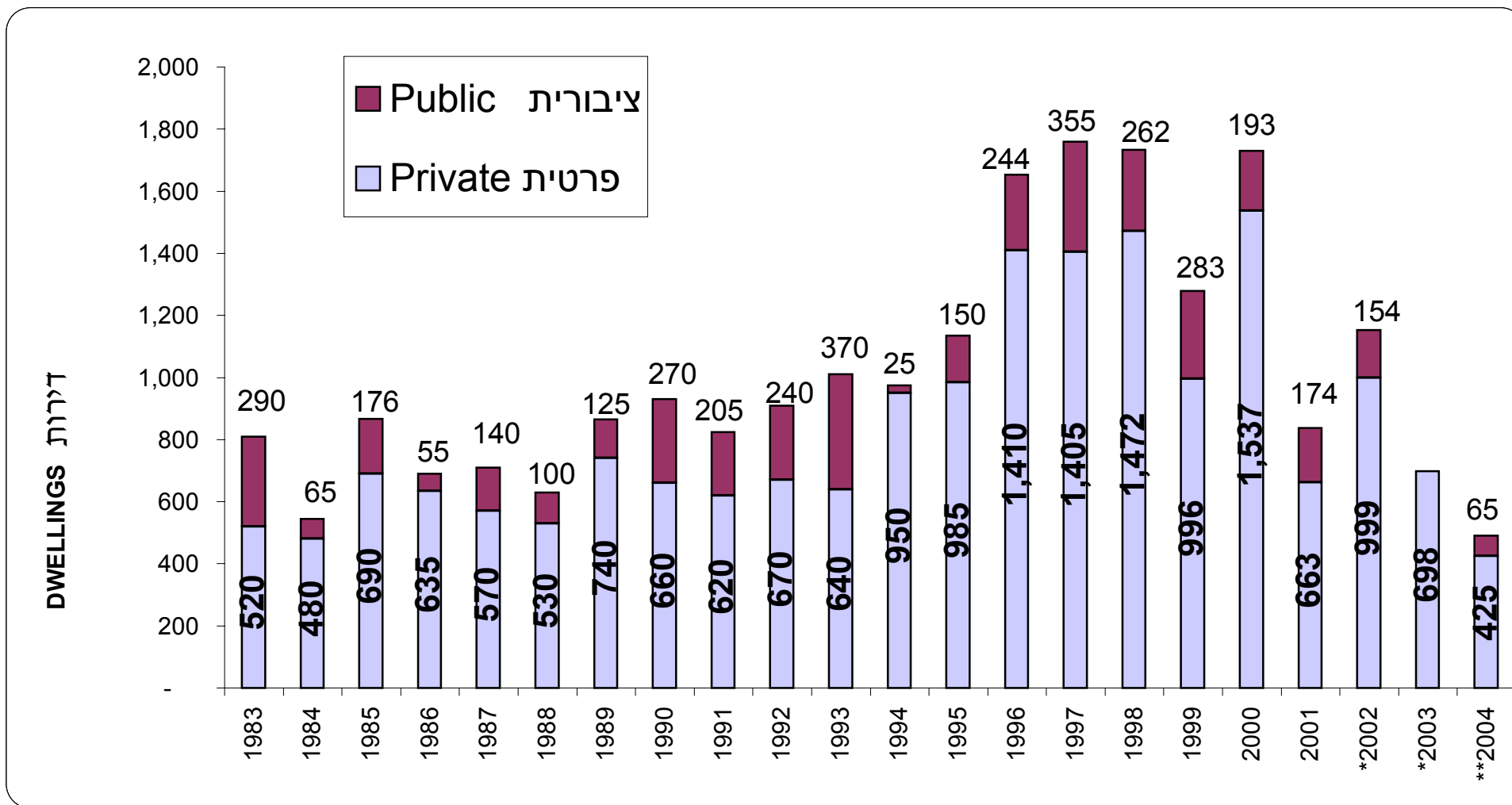
2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

גמר בניית דירות בחיפה, לפי יוזם

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS IN HAIFA, BY INITIATOR



* Revised data.

** Temporary data.

Source: 1 in the sources list

* נתונים מתוקנים.

** נתונים ארעיים.

מקור: 1 ברשימת המקורות

**גמר בניית דירות לפי מספר חדרים בדירה,
שטח ממוצע לדירה ויוזם (אחוזים)**

**BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS, BY ROOMS PER DWELLING,
AVERAGE AREA PER DWELLING & INITIATING SECTOR (PERCENTAGE)**

שטח ממוצע לדירה ³ (מ"ר) AVERAGE AREA PER DWELLING ³ (SQ.M.)	דירות לפי מס' החדרים בדירה DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS PER DWELLING						סך הכל דירות TOTAL DWELLINGS	שנה YEAR
	Percentage אחוזים							
	6+	5	4	3	1-2	סה"כ Total		
TOTAL							סך הכל	
149	6.5	33.4	37.4	21.0	1.8	100.0	1,760	1997
139	3.1	28.0	39.4	20.5	9.0	100.0	1,734	1998
138	2.7	23.8	35.9	29.8	7.9	100.0	1,279	1999
135	2.9	17.8	34.9	32.5	11.9	100.0	1,730	2000
163	3.6	18.5	38.4	22.9	16.6	100.0	837	2001
152	1.9	9.9	50.4	28.5	9.3	100.0	1,153	¹ 2002
172	0.9	14.8	45.4	24.2	14.8	100.0	698	¹ 2003
176	7.1	23.7	41.8	26.3	1.0	100.0	490	² 2004
Private building							בנייה פרטית	
160	7.5	34.9	33.8	21.6	2.2	100.0	1,405	1997
150	3.5	31.9	41.3	19.7	3.5	100.0	1,472	1998
151	3.4	28.2	38.0	25.7	4.7	100.0	996	1999
140	3.3	20.0	33.8	29.5	13.4	100.0	1,537	2000
188	4.5	23.4	42.1	22.3	7.7	100.0	663	2001
163	2.2	11.2	55.0	29.1	2.5	100.0	999	¹ 2002
172	0.9	14.8	45.4	24.2	14.8	100.0	698	¹ 2003
184	6.8	24.0	39.5	28.5	1.2	100.0	425	² 2004
Public building							בנייה ציבורית	
104	2.8	27.0	51.5	18.6	-	100.0	355	1997
77	0.8	5.7	28.6	25.2	39.7	100.0	262	1998
90	-	8.1	28.6	44.2	19.1	100.0	283	1999
102	-	-	44.0	56.0	-	100.0	193	2000
71	-	-	24.1	25.3	50.6	100.0	174	2001
82	-	1.3	20.8	24.7	53.2	100.0	154	¹ 2002
-	-	-	-	-	-	-	-	¹ 2003
122	9.2	21.5	56.9	12.3	-	100.0	65	² 2004

1. Revised data.

2. Temporary data.

3. In new dwellings.

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

3. בדירות חדשות.

מקור: 1 ברשימת המקורות

גמר בניית דירות, לפי רובע

BUILDING COMPLETED OF DWELLINGS, BY QUARTER

QUARTER		² 2004	¹ 2003	¹ 2002	² 2004	¹ 2003	¹ 2002	רובע	
		אחוזים Percentage			מספרים מוחלטים Absolute numbers				
TOTAL		<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>	<u>490</u>	<u>698</u>	<u>1,153</u>	סה"כ	
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	20.4	22.2	12.2	100	155	141	ק. חיים - ק. שמואל	1
2	HAIFA BAY	-	-	-	-	-	-	מפרץ חיפה	2
3	LOWER TOWN	6.1	-	1.7	30	-	20	העיר התחתית	3
4	WESTERN HAIFA	3.7	13.8	9.9	18	96	114	מערב חיפה	4
5	CARMEL	26.9	17.9	10.7	132	125	123	הכרמל	5
6	HADAR	13.9	16.2	21.4	68	113	247	הדר	6
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	2.9	10.2	22.4	14	71	258	נוה שאנן-יזרעאליה	7
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	13.1	4.9	16.1	64	34	186	רמות נוה שאנן	8
9	RAMOT HACARMEL	13.1	14.9	5.6	64	104	64	רמות הכרמל	9
	NOT-KNOWN	-	-	-	-	-	-	לא ידוע	

1. Revised data.

2. Temporary data.

Source: 1 in the sources list

1. נתונים מתוקנים.

2. נתונים ארעיים.

מקור: 1 ברשימת המקורות

שטח ממוצע ומשך זמן בנייה לבנין ולדירה, בבניינים למגורים שבנייתם נסתיימה¹

AVERAGE AREA & AVERAGE DURATION OF CONSTRUCTION, PER BUILDING AND DWELLING IN COMPLETED RESIDENTIAL BUILDINGS¹

משך זמן בנייה (חודשים) AVERAGE DURATION OF CONSTRUCTION (MONTHS)		ממוצע דירות לבניין AVERAGE DWELLINGS PER BUILDING	שטח ממוצע (מ"ר) AVERAGE AREA (SQ.M)		שטח (אלפי מ"ר) AREA (1,000 SQ.M)	דירות DWELLINGS	בניינים BUILDINGS	שנה YEAR
ממוצע לדירה AVERAGE PER DWELLING	ממוצע לבניין AVERAGE PER BUILDING		לדירה PER DWELLING	לבניין PER BUILDING				
21.5	20.4	9.7	145.9	1,411	254	1,741	180	1997
21.9	19.9	13.1	137.9	1,811	221	1,603	122	1998
23.0	19.2	12.4	131.0	1,621	154	1,176	95	1999
31.0	19.0	18.7	129.4	2,425	211	1,630	87	2000
25.9	20.3	10.1	133.1	1,346	105	789	78	2001
24.7	22.1	15.7	144.0	2,266	145	1,007	64	2002
30.3	22.4	13.4	157.9	2,114	93	589	44	2003
24.7	23.2	10.1	160.6	1,628	70	436	43	² 2004

1. הנתונים אינם כוללים חלק מהבניינים למגורים בבנייה פרטית עצמית, תוספות בנייה לבניינים קיימים, אומדן עבור פיגורים בדיווח ובנייה בלתי חוקית.

1. The data does not include some of the privately built residential buildings, additions to existing buildings, assessments for delays in reports and illegal constructions.

2. Temporary data.

2. נתונים ארעיים.

Source: 1 in the sources list

מקור: 1 ברשימת המקורות

**דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה הפרטית,
במטרופולין חיפה¹**

**NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE
IN PRIVATE BUILDING, IN METROPOLITAN AREA OF HAIFA¹**

End of year

סוף שנה

METROPOLITAN AREA OF HAIFA	2004 ^{2,3}	2003	2002	2004 ^{2,3}	2003	2002	מטרופולין חיפה
	דירות שנותרו למכירה בסוף השנה Dwellings for sale at end of year			דירות שנמכרו במשך השנה Dwellings sold during the year			
TOTAL	1,536	1,511	1,668	1,184	1,218	1,714	סה"כ
<u>Core-Haifa</u>	<u>519</u>	<u>409</u>	<u>452</u>	<u>272</u>	<u>271</u>	<u>518</u>	גלעין-חיפה
Inner Ring	546	740	644	571	523	630	טבעת פנימית
Northern Sector	377	498	415	344	318	456	גזרה צפונית
Eastern Sector	32	125	143	125	150	164	גזרה מזרחית
Southern Sector	137	117	86	102	55	10	גזרה דרומית
Outer Ring	471	362	572	341	424	566	טבעת חיצונית
Northern Sector	413	319	499	282	343	540	גזרה צפונית
Eastern Sector	23	17	34	11	17	13	גזרה מזרחית
Southern Sector	35	26	39	48	64	13	גזרה דרומית

1. By old method of estimation.
 2. Temporary data.
 3. By new method of estimation.
- Source: 1,2 in the sources list

1. לפי שיטת האמידה הישנה
 2. נתונים ארעיים.
 3. לפי שיטת אמידה חדשה
- מקור: 2,1 ברשימת המקורות

**דירות חדשות שנמכרו ודירות חדשות שנותרו למכירה בבנייה הפרטית,
בישראל ובערים נבחרות**

**NEW DWELLINGS SOLD AND NEW DWELLINGS FOR SALE
IN PRIVATE BUILDING, IN ISRAEL & IN SELECTED CITIES**

End of year

סוף שנה

ראשון לציון RISHON-LE ZIYON	ירושלים JERUSALEM	תל אביב - יפו TEL AVIV - YAFO	קריות ¹ QRAYOT ¹	חיפה HAIFA	ישראל ISRAEL	שנה Year
Dwellings sold during the year						דירות שנמכרו במשך השנה
1,164	514	1,216	521	682	13,999	2000
1,253	558	951	527	646	14,535	2001
970	702	977	596	518	14,599	2002
596	753	812	488	279	11,477	² 2003
525	749	1,433	467	272	12,212	^{2,3} 2004
Dwellings for sale at end of year						דירות שנותרו למכירה בסוף השנה
789	1,280	2,527	516	945	19,305	2000
574	1,036	1,871	693	774	15,711	2001
341	865	1,648	549	452	13,070	2002
434	805	1,918	660	437	12,352	² 2003
376	670	1,647	403	519	12,511	^{2,3} 2004
Percent dwellings sold of total in the country						אחוז הדירות שנמכרו מסה"כ הדירות שנמכרו בארץ
8.3	3.7	8.7	3.7	4.9	100.0	2000
8.6	3.8	6.5	3.6	4.4	100.0	2001
6.6	4.8	6.7	4.1	3.5	100.0	2002
5.2	6.6	7.1	4.3	2.4	100.0	² 2003
4.3	6.1	11.7	3.8	2.2	100.0	^{2,3} 2004

1. Qrayot; Q. Ata, Q. Motzkin, Q. Bialik and Q. Yam.

2. By new method of estimation.

3. Temporary data.

Source: 2 in the sources list

1. קריות: ק. אתא, ק. מוצקין, ק. ביאליק וק. ים.

2. לפי שיטת אמידה חדשה

3. נתונים ארעיים.

מקור: 2 ברשימת המקורות

**מחירים ממוצעים של דירות בבעלות פרטית, בישראל ובאזורים נבחרים,
לפי מספר חדרים**

**AVERAGE PRICES OF PRIVATELY OWNED DWELLINGS, IN ISRAEL AND IN SELECTED AREAS,
BY NUMBER OF ROOMS**

Thousands NIS, at current prices

אלפי ₪, במחירים שוטפים

*2006		2005					2004			חדרים Rooms
IV-VI	I-III	ממוצע שנתי** Annual average**	X-XII	VII-IX	IV-VI	I-III	ממוצע שנתי** Annual average**	X-XII	VII-IX	
Israel										
764.9	793.8	724.8	724.6	744.9	725.1	693.5	686.8	661.3	709.6	Total
545.4	502.5	490.9	488.3	508.1	478.5	483.5	473.2	488.0	455.1	2-1.5
602.8	616.7	576.7	577.1	585.7	569.3	571.3	554.7	542.6	567.6	3-2.5
825.6	890.4	811.3	817.2	820.5	828.5	778.2	764.1	721.7	801.7	4-3.5
1,156.6	1,254.4	1,133.2	1,139.2	1,189.3	1,124.5	1,055.7	-	1,031.9	-	5-4.5
Jerusalem										סך הכל
954.2	990.9	859.6	867.9	875.3	896.3	821.4	840.4	822.7	886.3	Total
645.4	604.8	563.9	574.0	566.1	548.2	593.5	538.2	529.7	543.8	2-1.5
796.5	794.6	704.1	691.8	723.8	696.3	695.8	675.4	658.6	726.9	3-2.5
1,096.4	1,145.4	1,008.1	1,023.7	1,034.4	1,073.8	931.2	951.3	959.2	979.1	4-3.5
1,458.6	1,682.9	1,419.5	1,475.6	1,441.3	1,416.7	1,309.8	-	1,303.2	-	5-4.5
Tel-Aviv-Yafo										סך הכל
1,074.9	1,098.0	1,019.4	1,041.8	1,066.7	980.6	920.6	954.5	922.7	992.9	Total
696.3	685.7	663.1	676.8	728.4	624.2	619.7	620.4	627.3	597.1	2-1.5
928.6	889.4	848.1	866.7	880.1	834.3	785.6	820.8	812.4	830.0	3-2.5
1,396.3	1,452.6	1,309.1	1,339.4	1,322.1	1,298.7	1,244.0	1,257.8	1,204.8	1,328.5	4-3.5
1,883.8	2,147.0	1,910.8	2,104.3	2,080.5	1,875.2	1,704.8	-	1,730.2	-	5-4.5
Haifa										סך הכל
600.9	597.4	613.2	628.4	615.8	556.3	598.6	593.8	554.2	598.7	Total
269.8	289.0	304.5	314.1	309.9	304.8	278.7	289.5	270.7	270.1	2-1.5
439.7	447.1	461.0	456.9	461.0	433.9	485.1	472.4	445.6	473.2	3-2.5
781.3	755.3	759.5	760.1	783.6	738.8	727.6	774.9	749.5	776.2	4-3.5
1,081.9	1,146.1	1,066.6	1,081.3	1,116.7	1,066.1	982.8	-	1,069.4	-	5-4.5
Qrayot										סך הכל
517.3	483.6	493.3	491.6	500.6	486.4	465.2	503.5	471.1	498.3	Total
226.1	267.8	220.6	223.3	236.0	227.6	211.9	256.4	258.3	244.6	2-1.5
333.2	329.2	334.6	330.8	312.6	345.5	349.9	365.6	349.6	352.0	3-2.5
522.0	529.7	517.1	541.5	531.4	533.5	495.3	544.6	520.9	541.6	4-3.5
795.7	760.2	754.6	787.3	739.9	737.5	680.6	-	713.6	-	5-4.5

* Temporary data.

* נתונים ארעיים.

** הממוצע השנתי כולל את כל העסקאות שבוצעו באותה שנה, והוא אינו ממוצע בין הרבעונים.

** The annual average includes all the business transactions that were made during that year and it is not an average of the quarters

Source: 3 in the sources list

מקור: 3 ברשימת המקורות

דירות בחיפה לפי רובע ותת רובע

DWELLINGS IN HAIFA BY QUARTER & SUB-QUARTER 2005

End of the year

סוף שנה

QUARTER/ SUB-QUARTER		שטח דירות (מ"ר) DWELLINGS AREA (sq.m)	מספר דירות NO. OF DWELLINGS	רובע/ תת-רובע
	TOTAL	8,855,626	110,194	סה"כ
1	QIRYAT HAYYIM, QIRYAT SHEMU'EL	1,060,026	13,090	קריית חיים - קריית שמואל
11	Qiryat Shemuel	163,001	2,097	קריית שמואל
12	Western Qiryat Hayyim	279,152	4,278	קריית חיים מערבית
13	Eastern Qiryat Hayyim	617,873	6,715	קריית חיים מזרחית
2	HAIFA BAY	9,654	72	מפרץ חיפה
21	Haluze Hata'asiyya	5,358	9	חלוצי התעשייה
22	Lev Hamifraz	3,722	4	לב המפרץ
23	Haifa Port, Kishon Port	574	59	נמל חיפה, נמל הקישון
3	LOWER TOWN	315,193	4,697	העיר התחתית
31	Lower Town-East	60,546	974	העיר התחתית - מזרח
32	Lower Town - Center	34,171	533	העיר התחתית - מרכז
33	Lower Town - West	220,476	3,190	העיר התחתית - מערב
4	WESTERN HAIFA	1,088,825	17,700	מערב חיפה
41	Bat Gallim, Qiryat Eliezer	548,077	8,661	חוף בת גלים, קריית אליעזר
42	Shikmona Beach	514,444	8,538	חוף שקמונה
43	Southern Beach	26,304	501	החוף הדרומי
5	CARMEL	1,841,311	19,553	הכרמל
51	Carmeliyya, Wardiyya	583,391	5,639	כרמליה - ורדיה
52	Central and Western Carmel	825,925	8,941	כרמל מרכזי ומערבי
53	French Carmel	431,995	4,973	כרמל צרפתי
6	HADAR	1,194,927	18,473	הדר
61	Hadar-West	261,709	3,836	הדר - מערב
62	Upper Hadar	349,061	4,979	הדר עליון
63	Hadar-Center	335,884	5,493	הדר - מרכז
64	Hadar-East	248,273	4,165	הדר - מזרח
7	NAWE SHA'ANAN, YIZRE'ELIYYA	1,100,287	15,182	נוה שאנן-יזרעאליה
71	Moredot Nawe Sha'anan	390,727	5,859	מורדות נוה שאנן
72	Nawe Sha'anan	383,242	4,770	נוה שאנן
73	Yizre'eliyya	326,318	4,553	יזרעאליה
8	RAMOT NAWE SHA'ANAN	540,722	6,810	רמות נוה שאנן
81	Ziw, Ramat Alon	208,515	2,396	זיו - רמת אלון
82	Remez, Ramat Sappir	332,207	4,414	רמז - רמת ספיר
9	RAMOT HACARMEL	1,704,681	14,617	רמות הכרמל
91	Romemot	288,743	3,257	רוממות
92	Ahuza	266,769	2,663	אחוזה
93	Horev Route	600,872	5,146	ציר חורב
94	Aba Khoushy Route	548,297	3,551	ציר אבא חושי

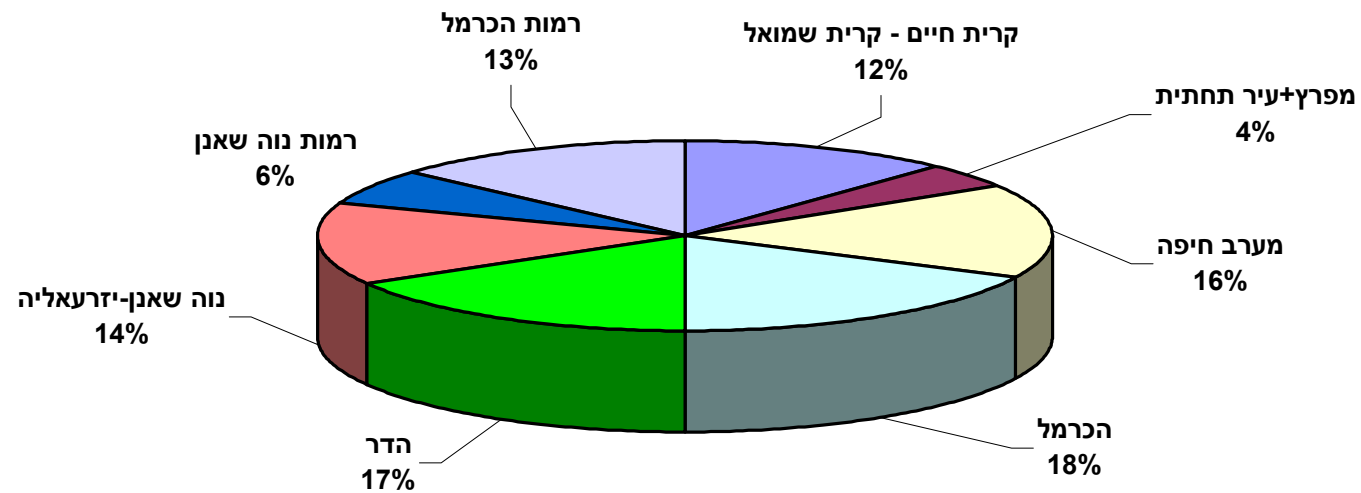
Source: 4 in the sources list

מקור: 4 ברשימת המקורות

דירות בחיפה לפי רובע

DWELLINGS IN HAIFA BY QUARTER

2005



Source: 4 in the sources list

מקור: 4 ברשימת המקורות