



מזכיר העיר
תכנון אסטרטגי ומחקר
המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי



יחידת תכנון אסטרטגי

חיפה

מאפיינים לפי אזורים



הנתונים מעודכנים לשנת 2007
אדר תשס"ט-מרץ 2009

תוכן העניינים

עמוד	
7	מבוא.....
9	הסברים.....
לחץ	הגדרות
12	מקורות.....
13	חיפה-מאפיינים פסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים.....
15	אוכלוסיית חיפה לפי רבעים – 2007 (דיאגרמה).....
16	מפות נושאיות לפי אזורים סטטיסטיים
17-18	מאפיינים פיזיים.....
17	אחוז שינוי שנתי ביחידות דיור בין השנים 1995 - 2007.....
18	שטח ממוצע לדירה - 2007.....
19-21	צפיפויות.....
19	ממוצע נפשות לדירה - 2007.....
20	שטח מגורים ממוצע לתושב - 2007.....
21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) - 2007.....
22-25	מרכיבי שינוי באוכלוסייה.....
22	אחוז שינוי שנתי באוכלוסייה בין השנים 1995 - 2007.....
23	שיעור ריבוי טבעי ממוצע 1996 – 2007.....
24	שיעורי הגירה פנימית ממוצע 1996 – 2007.....
25	שיעורי מאזן הגירה ממוצע 1996 – 2007.....
26-30	תכונות אוכלוסייה.....
26	אחוז בני 0-17 – 2007.....
27	אחוז בני 65+ – 2007.....
28	גיל חציוני – 2007.....
29	אחוז העולים מכלל האוכלוסייה – 2007.....
30	אחוז האוכלוסייה הערבית – 2007.....
31	חיפה – נתונים סטטיסטיים כלל עירוניים
33	רובע 1 – קריית חיים – קריית שמואל
34	תיאור כללי.....
37-60	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
37	קריית חיים – קריית שמואל (1).....
39	קריית שמואל (11).....
41	משה חיים שפירא (111).....
43	שד' הרא"ה (112).....
45	קריית חיים מערבית (12).....
47	בית אלפא (121).....
49	שד' ורבורג (122).....
51	קריית חיים מזרחית (13).....
53	בי"ס מגינים (131).....
55	השר שטרית (132).....
57	בית העם (133).....
59	יבניאלי (134).....

61	.....	רובע 2 – מפרץ חיפה
62	.....	תיאור כללי
64-81	.....	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
64	.....	■ מפרץ חיפה (2)
66	.....	♦ חלוצי התעשייה (21) (מצרף)
68	.....	• יוסף לוי (211) – מאפיינים פיסיים
69	.....	• יוליוס סימון (212) (מצרף)
71	.....	• יוליוס סימון (212) – מאפיינים פיסיים
72	.....	• חוצות המפרץ (213) – מאפיינים פיסיים
73	.....	• בתי הזיקוק, המפעלים הפטרוכימיים (214) – מאפיינים פיסיים
74	.....	♦ חלוצי התעשייה (21) – מאפיינים פיסיים
75	.....	♦ לב המפרץ (22) – מאפיינים פיסיים
76	.....	• המוסכים, מכון הטיהור (221) – מאפיינים פיסיים
77	.....	• צומת הקריות (222) – מאפיינים פיסיים
78	.....	• חוף שמן (223) – מאפיינים פיסיים
79	.....	♦ נמל חיפה, נמל הקישון (23) – מאפיינים פיסיים
80	.....	• אזור הקישון (231) – מאפיינים פיסיים
81	.....	• נמל חיפה (232) – מאפיינים פיסיים
82	.....	רובע 3 – העיר התחתית
83	.....	תיאור כללי
87-112	.....	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
87	.....	■ העיר התחתית (3)
89	.....	♦ העיר התחתית – מזרח (31) (מצרף)
91	.....	• בר יהודה (311) – מאפיינים פיסיים
92	.....	• ארד אל יהוד (312) (מצרף)
94	.....	• ארד אל יהוד (312) – מאפיינים פיסיים
95	.....	• ואדי סליב (313) – מאפיינים פיסיים
96	.....	♦ העיר התחתית – מזרח (31) – מאפיינים פיסיים
97	.....	♦ העיר התחתית – מרכז (32) – מאפיינים פיסיים
98	.....	• קריית הממשלה ע"ש רבין (321) – מאפיינים פיסיים
99	.....	• שער פלמר (322) – מאפיינים פיסיים
100	.....	• רכבת מרכז (323) – מאפיינים פיסיים
101	.....	♦ העיר התחתית – מערב (33)
103	.....	• התשעים ושלוש (331)
105	.....	• ואדי נסנאס (332)
107	.....	• בית הגפן (333) – מאפיינים פיסיים
108	.....	• האיטלקים (334) (מצרף)
110	.....	• האיטלקים (334) – מאפיינים פיסיים
111	.....	• המושבה הגרמנית (335)

113	רובע 4 – מערב חיפה.....
114	תיאור כללי.....
119-150	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
119	■ מערב חיפה (4).....
121	♦ חוף בת גלים, קריית אליעזר (41).....
123	• קריית אליהו (411) (מצרף).....
125	• קריית אליהו (411) – מאפיינים פיסיים.....
126	• דרור (412).....
128	• ש"י עגנון (413).....
130	• אבנר (414).....
132	• אל-עתיקה (415) – מאפיינים פיסיים.....
133	• רמב"ם (416).....
135	• השרון (417).....
137	♦ חוף שקמונה (42) כולל תושבי אזור 43.....
139	• עין הים (421).....
141	• ז'ורס (422).....
143	• סעדיה גאון (423).....
145	• שער העלייה (424).....
147	• נוה דוד (425) כולל תושבי אזור 431.....
149	♦ החוף הדרומי (43) – מאפיינים פיסיים.....
150	• מת"מ - נוה כרמל (431) – מאפיינים פיסיים.....
151	רובע 5 – הכרמל.....
152	תיאור כללי.....
156-195	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
156	■ הכרמל (5).....
158	♦ כרמליה-ורדיה (51).....
160	• כרמליה (511).....
162	• שמבור (512).....
164	• ורדיה (513).....
166	♦ כרמל מרכזי ומערבי (52).....
168	• רמת הדר (521).....
170	• שד' קיש (522) (מצרף).....
172	• שד' קיש (522) – מאפיינים פיסיים.....
173	• הסביונים (523) – מאפיינים פיסיים.....
174	• מרכז הכרמל (524).....
176	• שושנת הכרמל (525).....
178	• הצופים (526) – מאפיינים פיסיים.....
179	• כבירים (527) (מצרף).....
181	• כבירים (527) – מאפיינים פיסיים.....
182	• כבאביר (528).....
184	• התמר (529).....
186	♦ כרמל צרפתי (53).....
188	• רמת שאול (531).....

190	כרמל צרפתי (בית לחם) (532) (מצרף).
192	כרמל צרפתי (בית לחם) (532) – מאפיינים פיסיים.
193	התשבי (533).
195	הצלבנים (534) – מאפיינים פיסיים.
196	רובע 6 – הדר
197	תיאור כללי.
202-239	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.
202	הדר (6) ■
204	הדר-מערב (61) ♦
206	אלמותנבי (611).
208	גן הבהאים (612).
210	מסדה (613).
212	הדר עליון (62) ♦
214	בני ציון (621) (מצרף).
216	בני ציון (621) – מאפיינים פיסיים.
217	ברכה חבס (622) – מאפיינים פיסיים.
218	הפועל (623).
220	המיימוני (624).
222	הדר-מרכז (63) ♦
224	התיאטרון העירוני (631).
226	הרצליה (632).
228	בית העירייה (633).
230	שוק תלפיות (634).
232	הדר-מזרח (64) ♦
234	יל"ג (641).
236	גאולה (642).
238	רמת ויז'ניץ (643).
240	רובע 7 – נוה שאנן – יזרעאליה
241	תיאור כללי.
244-273	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.
244	נוה שאנן-יזרעאליה (7) ■
246	מורדות נוה שאנן (71) ♦
248	גוש עציון (711).
250	תל עמל (712).
252	נוה פז (713).
254	נוה יוסף (714) (מצרף).
256	נוה יוסף (714) – מאפיינים פיסיים.
257	חזן יעקב (715) – מאפיינים פיסיים.
258	נוה שאנן (72) ♦
260	רח' גדליהו (721).
262	הבריכה (722).
264	נתיב חן (723).
266	יזרעאליה (73) ♦
268	טבנקין (731).
270	קליבנוב (732).

272	•פרופ' רטנר (733)
274	רובע 8 – רמות נוה שאנן
275	תיאור כללי
278-299	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
278	▪ רמות נוה שאנן (8)
280	♦ זיו-רמת אלון (81)
282	• זיו (811)
284	• קריית הטכניון (812)
286	• רמת אלון (813)
288	♦ רמז-רמת ספיר (82)
290	• שניאור זלמן (821) (מצרף)
292	• שניאור זלמן (821) – מאפיינים פיסיים
293	• בורוכוב (822)
295	• רמת חן (823)
297	• רמת ספיר (824)
299	• בי"ח פלימן (825) – מאפיינים פיסיים
300	רובע 9 – רמות הכרמל
301	תיאור כללי
304-337	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
304	▪ רמות הכרמל (9)
306	♦ רוממות (91)
308	• רמת בן גוריון (911)
310	• רוממה (912)
312	♦ אחוזה (92)
314	• דישראלי (921)
316	• תל מאנה (922)
318	♦ ציר חורב (93)
320	• רמת אשכול (931)
322	• רמת בגין (932)
324	• גבעת דאונס (933)
326	♦ ציר אבא חושי (94)
328	• רמת גולדה (941)
330	• רמת אלמוגי (942)
332	• סביוני הכרמל (943) (מצרף)
334	• סביוני הכרמל (943) – מאפיינים פיסיים
335	• הוד הכרמל (944)
337	• אוניברסיטה (945) – מאפיינים פיסיים

מבוא

"פרופיל אזורי" הינו תמונה כוללת של אזור המתקבלת משילוב של מאפיינים מתחומים שונים – מאפיינים פיסיים, מאפיינים דמוגרפיים ומאפיינים חברתיים-כלכליים. תמונת המצב המתקבלת ע"י מאפיינים אלה נוצרה לאורך זמן, כהתפתחות היסטורית ובתהליך מתמשך, על רקע התנאים והנתונים הטבעיים של האזור.

"אזור" כהגדרתו הינו "תחום מוגדר בעל אופי מסויים, בדרך כלל בעל תכונות שוות" (מילון ההווה – ש. בהט, מ.מישור). יחידה מרחבית זו מוגדרת עפ"י העניין: כיחידה תפקודית - "אזור תעשייה" או "אזור הנמל", כיחידה גיאוסטטיסטית – "אזור סטטיסטי" וכיחידה מינהלית – "אזור חיפה". מסדי המידע הרשמיים והעירוניים ערוכים לפי החלוקה הגיאוסטטיסטית שנקבעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (ראה "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה").

היחידה הגיאוגרפית הקטנה ביותר בחלוקה זו, המהווה נדבך בסיסי לחלוקה מדורגת ליחידות גיאוגרפיות גדולות יותר, היא **האזור הסטטיסטי**. אזורים סטטיסטיים מאפשרים את רמת הפירוט הגדולה ביותר ומהווים יחידות בסיס לאיפיון פרופיל של אזור עירוני.

"שכונה" במשמעה מתייחסת לאזור מגורים בתוך העיר. תחומי השכונה ניכרים על פי תוואים טבעיים כמו ואדיות או על פי מאפיינים הסטוריים של גיל הבנייה וסגנון הבנייה. יש ושכונות מוגדרות על פי תכניות בניין עיר. ברם, המושג "שכונה" מתייחס לא רק למאפיינים פיסיים, אלא גם למרקם החברתי-קהילתי. זיקת ההשתייכות לשכונה יכולה להרחיב או לצמצם את תחומי השכונה, במיוחד באזורים של רצף עירוני בנוי.

ההתפתחות ההסטורית של חיפה, שהתאפיינה בדגם של "דילוגים", יצרה שכונות מוגדרות בבירור, אף כי לא באופן פורמלי. מילוי המרווחים הבין-שכונתיים לכדי רצף עירוני איפשר לשכונות וותיקות להתרחב לעבר שכונות שכנות, ומנגד – איפשר לשכונות קטנות להסתפח אל דימוי גבוה יותר של שכונה סמוכה. לדוגמה, תחומיה של שכונת הדר הכרמל התרחבו במרוצת השנים לעבר שכונות קטנות שהיו בשוליה (הרצליה, שכונת הטכניקום, מצפה ועוד). יתרה מזאת, באזורי הרצף העירוני יוצרים התושבים גבולות "תפיסתיים" לשכונות, השואבים את ההשתייכות גם מפריסת מערכת השירותים בסביבה: מיפוי אזורי-רישום לגני הילדים ולבתי הספר היסודיים, מרחב ההשפעה של מרכז קהילתי, של מתנ"ס או של מרכז מסחרי.

מפת השכונות של חיפה איננה כוללת את כל שטח העיר ברצף טריטוריאלי, כפי שמכסה החלוקה הגיאוסטטיסטית. בהשוואת שתי המפות ניתן לראות שכונות המשתרעות באזור סטטיסטי אחד (רמת ספיר, כרמליה) ולעומתן – שכונות הכוללות מספר אזורים סטטיסטיים (נווה שאנן, קריית אליעזר, קריית חיים).

ה"פרופיל השכונתי" המעודכן ל 2007 ערוך גם הוא, כקודמיו, לפי היחידה הגיאוגרפית הקטנה ביותר – האזור הסטטיסטי. בנוסף, מוצג איפיון ברמות הפירוט הגיאוגרפי הגדולות יותר – תת-רובע ורובע. מפתח מעבר, המופיע בפרסום "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה", מציג את התפלגות השכונות והאזורים על בסיס האזורים הגיאוסטטיסטיים בחיפה.

הצגת הפרופיל של יחידות גיאוגרפיות גדולות יותר מאזור סטטיסטי מאפשר להתייחס למאפיינים של אזור או של שכונה מסויימת בהקשר כללי יותר – של תת-רובע, של רובע או של כלל חיפה.

"פרופיל שכונתי 2007" מהווה ערכון לפרסומי "פרופיל שכונתי" לשנים 1999 – 2006.

מומלץ לכל משתמש לעיין תחילה בפרסום "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה".

המידע הישיר והנתונים הסטטיסטיים ששימשו לאיפיון הפרופיל בפרסום זה נאספו ממקורות רשמיים, ובנוסף, עובדו נתונים מקבצים עירוניים, בהם קובץ ארנונה ופרסומי מערכת חינוך ותרבות. ראה פרוט בפרק "מקורות".

אופן פרסום הנתונים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מכתוב את אופן הצגתם בפרסום: אזורי סטטיסטיים דלילי אוכלוסין מוצגים במצורף, ונתניהם הפיסיים מופיעים גם בנפרד – ראה פרק "הסברים".

"הפרופיל", המאופיין בפרסום באמצעות ערכים כמותיים, אינו משקף את כל הנתונים והתכונות של האזור, שמייחדים אותו לעומת סביבתו. תכונות אלה נגזרות מנושאים כמו מבטי נוף, שטחים "פתוחים" לעומת שטחים "סגורים", גובה טופוגרפי, קירבה או ריחוק מהים ועוד. "סרגל" ערכים איכותניים עשוי להשלים את האיפיון האזורי המוצג בפרסום.

הסברים

צרוף נתוני אזורים סטטיסטיים או תת רבעים:

נתונים של יחידות גיאוסטטיסטיות (אזורים סטטיסטיים או תת רבעים) בהם יש פחות מ- 1000 תושבים צורפו לנתוני יחידות סמוכות ומופיעים כמצרף, המסומן בסימניה (BOOKMARK) בצבע כחול. המאפיינים הפיסיים של כל אחת מהיחידות שצורפו מופיעים גם בנפרד.

אזור מת"מ-נוה כרמל (א"ס 431) כמעט ריק מאוכלוסייה ושטחו גדול. החל מ- 2003 צורפה אוכלוסייתו לאזור נוה דוד (א"ס 425), ואילו המאפיינים הפיזיים מופיעים בנפרד.

החל משנת 2004 אזור רמת חן (א"ס 823) מופיע בנפרד. למרות זאת, נתוני הגירה וריבוי טבעי של רמת חן (א"ס 823) עד סוף שנת 2000 כלולים בנתוני רמת ספיר (א"ס 824).

טבלת צירוף אזורים - 2007

אזור	שם האזור	מצרף
תת-רובע 21	חלוצי התעשייה	מצרף תת-רבעים 22, 21 ו-23
תת-רובע 31	העיר התחתית – מזרח	מצרף תת-רבעים 31 ו-32
א"ס 212	יוליוס סימון	מצרף אזורים סטטיסטיים 211-214, 221-223, 231-232
א"ס 312	ארד אל יהוד	מצרף אזורים סטטיסטיים 311-313, 321-323
א"ס 334	האיטלקים	מצרף אזורים סטטיסטיים 333 ו-334
א"ס 411	קריית אליהו	מצרף אזורים סטטיסטיים 411 ו-415
א"ס 522	שד' קיש	מצרף אזורים סטטיסטיים 522 ו-523
א"ס 527	כבירים	מצרף אזורים סטטיסטיים 526 ו-527
א"ס 532	כרמל צרפתי (בית לחם)	מצרף אזורים סטטיסטיים 532 ו-534
א"ס 621	בני ציון	מצרף אזורים סטטיסטיים 621 ו-622
א"ס 714	נוה יוסף	מצרף אזורים סטטיסטיים 714 ו-715
א"ס 821	שניאור זלמן	מצרף אזורים סטטיסטיים 821 ו-825
א"ס 943	הכשרת הישוב	מצרף אזורים סטטיסטיים 943 ו-945

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין II-I

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין שתי שנים (שנה I לשנה II).

ממוצע תושבים לדירה

לאזורים מפרץ חיפה (רובע 2), החוף הדרומי (תת-רובע 43) וקריית הטכניון (א"ס 812) לא ניתן לחשב ממוצע תושבים לדירה כי רוב התושבים מתגוררים במוסדות אי לכך בחישוב הממוצעים של חיפה, של רובע מערב חיפה (רובע 4), של רובע רמות נוה שאנן (רובע 8) ושל תת-רובע זיו-רמת אלון (תת-רובע 81) לא נכללו האזורים הנ"ל.

מוסדות חינוך

בתי ספר – בנתוני "סה"כ חיפה" נכללים גם בתי ספר שאינם בשטח השיפוט של העיר אך נכללים בדיווח של האגף לחינוך של העירייה בחוברת "מוסדות חינוך בחיפה" (חטיבת ביניים ותיכון "כפר גלים", חטיבת ביניים "סגולה" בקריית מוצקין). סניפי ביה"ס הריאלי נכללים באזורים הסטטיסטיים בהם הם נמצאים, אך בנתוני "סה"כ חיפה" הם נחשבים רק כמוסד אחד. לאור הנאמר לעיל אין התאמה בין ספירת מוסדות החינוך לפי שיוכם הגיאוגרפי לבין סך הכל מוסדות החינוך בחיפה.

תרשים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות – מציג את התפתחות האוכלוסייה (נתוני הלמ"ס) ואת ההשתנות במלאי הדירות (נתוני הארנונה) לסוף כל שנה, בהשוואה לנתוני שנת 1995 שנקבעו כבסיס. נתוני האיוזורים בהם רוב התושבים מתגוררים במוסדות (מפרץ חיפה, החוף הדרומי וקריית הטכניון) לא נכללו בחישוב המדדים לחיפה, רובע מערב חיפה, רובע רמות נוה שאנן ותת-רובע זיו-רמת אלון.

מאפיינים דמוגרפיים

כל המאפיינים הדמוגרפיים בפרסום זה מעודכנים לסוף שנה. "..." - סימון מיוחד למקרה בו הנתונים אינם ניתנים לפרסום (פחות מ-50 מקרים). כל הנתונים מעוגלים לעשרות (פרט למוצעים רב שנתיים). נתוני "סה"כ חיפה" כוללים נתוני למ"ס על תושבים ששיוכם לאזור סטטיסטי אינו ידוע.

שינוי באוכלוסייה בין II-I

שינוי באוכלוסייה בין שתי שנים (שנה I לשנה II).
נתוני שנה I – נתוני מפקד האוכלוסין והדיוור 1995.
נתוני שנה II – אומדן למ"ס לסוף שנה II.
אחוז שינוי שנתי (Z) - חושב לתקופה ממפקד I עד סוף שנת II לפי הנוסחה הבאה:

$$Z = \left[\left(\frac{Y}{X} \right)^{\frac{1}{\left(A + \frac{57}{365} \right)}} - 1 \right] * 100$$

X=אוכלוסיית מפקד 1995

Y=אוכלוסיית סוף שנת II

A=II - I

גיל

חציון גיל חושב כאשר יש לפחות 50 תושבים באזור.

מאזן הגירה – ממוצע II-I

סך הכל מאזן ההגירה בשנים I עד II מחולק במספר $(II-I) + 1$.

ריבוי טבעי – ממוצע II-I

סך הכל הריבוי הטבעי בשנים I עד II מחולק במספר $(II-I) + 1$.

מקורות

שטח קרקע – GIS, מינהל ההנדסה, עיריית חיפה.
נתוני ארנונה – אגף הגבייה המאוחדת, מינהל הכספים, עיריית חיפה.
ממוצע נפשות למשק בית – מפקד האוכלוסין והדיור 1995, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
מעונות יום – דיווחים של ארגוני הנשים "נעמ"ת", "ויצ"ו" ו"אמונה".
מוסדות חינוך (שאינם מעונות יום) – "מוסדות חינוך בחיפה" (לשנה המתאימה), אגף החינוך, עיריית חיפה.
מאפיינים דמוגרפיים – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

חיפה - מאפיינים פסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים

חיפה משתרעת על פני 64.6 קמ"ר, הנתחמים על ידי קריות המפרץ מצפון, המועצה האזורית עמק זבולון מצפון-מזרח, נשר, פארק הכרמל וטירת הכרמל מדרום והים ממערב. רכס הכרמל, הנמשך מדרום-מזרח לצפון-מערב, עד ל"בואו בים", יוצר מבנה גיאוגרפי ייחודי לחיפה המתאפיין בשילוב של הר וים. הטופוגרפיה ההררית שולטת בנוף העירוני, וביטויה מחוזק על ידי ההתרוממות התלולה של הכרמל במדרונות הצפון-מזרחיים, לכיוון מפרץ חיפה. באגף המערבי והדרום מערבי של רכס הכרמל נמתחות שלוחות מאורכות המופרדות ע"י נחלים קצרים הזורמים לחוף הכרמל. הפרשי הגובה התעצמו ע"י הביתור הנחלי וע"י תהליכי שבירה שיצרו קניונים עמוקים. המישור שלאורך קו החוף הדרומי של חיפה הולך ומצטמצם לכיוון צפון עד לכף הכרמל, מקום המגע של הר וים, ומשם כלפי מזרח נמתחת רצועה צרה של מישור לאורך החוף, שהולכת ומתרחבת בפתחו של עמק זבולון ולכיוון צפון.

המבנה הגיאוגרפי השפיע על התפתחותה העירונית של חיפה, על מבנה העיר ועל מערך השטח הבנוי, לרבות על מערכת הדרכים וקשרי התחבורה בין חלקי העיר ועל מערך שימושי הקרקע. הרצף העירוני בנוי משני גושים המופרדים ע"י אזור מפרץ חיפה: קריית חיים וקריית שמואל מצפון וחיפה מדרום. הפעילות הכלכלית מתרכזת בשני ראשים עיקריים: הצפוני - באזור התעשייה של מפרץ חיפה ובאזור הנמל, והדרומי - בפארק מת"מ ובמבואות הדרומיים של חיפה.

אוכלוסיית חיפה מונה כ-264,900 נפש. אוכלוסייתה של חיפה הטרוגנית - כ-215,000 מתושביה (81.2%) הינם יהודים, כ-13,900 (5.2%) נוצרים ערבים, כ-12,100 (4.6%) מוסלמים, כ-400 דרוזים וכ-23,400 (8.8%) הינם נוצרים אחרים (להבדיל מנוצרים ערבים) וכאלה שללא סיווג דת. חלקם של העולים באוכלוסיית חיפה הוא כ-24.3%. בין השנים 1990 - 2001 הם היוו מקור עיקרי לגידול אוכלוסיית העיר. התפרוסת הגיאוגרפית של העולים מבליטה ריכוזם בשכונות מזרח חיפה, הדר ומערב חיפה, בהם מהווים העולים יותר מחלקם בכלל אוכלוסיית חיפה (ראה מפה). שכונות אלו המצויות ברובן באזורים המישוריים ובמדרגות הנמוכות, מקיפות כחגורה את שכונות רכס הכרמל, בהן חלקם של העולים בכלל האוכלוסייה נמוך מהממוצע העירוני. מאזן ההגירה כולל הגירה פנימית בתוך ישראל והגירה בין ישראל לחו"ל. שיעורי מאזן הגירה גבוהים מבטאים את התפתחות השטח הבנוי בשכונות חדשות באזור רכס הכרמל, במורדות נוח שאנן, בקריית שמואל וברמת חן (ראה מפה).

מאזן ההגירה הפנימית, המציג את הניידות התוך-עירונית ואת הניידות בין חיפה לבין יישובים בישראל בממוצע רב-שנתי, הוא שלילי לגבי כלל חיפה. באזור רכס הכרמל מסתמנת הגירה חיובית אל שכונות חדשות יחסית (רמת אלמוגי, וסביוני הכרמל) וכן לשכונה החדשה רמת חן. פינוי שטחים ששימשו כבסיס צבאי ובינויים בחלק מקריית שמואל גורמים למאזן הגירה פנימית חיובי.

על פי הרכב הגילים, מהווה קבוצת האוכלוסייה של בני 0-17 22% מכלל תושבי חיפה ובני 65+ מהווים 18.0%. באוכלוסיית היהודים והאחרים גדול יותר חלקם האחוזי של בני 65+ (19.2%) וקטן יותר חלקם של בני 0-17 (20.8%), זאת בהשוואה לחלקן של קבוצות אלה באוכלוסייה הערבית (6.4%-1 ו-31.7%, בהתאמה).

התפרוסת הגיאוגרפית של אחוז בני 0-17 מעלה כי חלקם האחוזי גבוה מהממוצע לכלל חיפה בשכונה החדשה רמת חן, באזורי מגורים של האוכלוסייה הערבית (כבאביר, עיר תחתית, חליסה) ובאזורי המגורים של האוכלוסייה הדתית-חרדית (הדר-מזרח, קריית שמואל) (ראה מפת אחוז גילאי 0-17).

התפרוסת של האזורים בהם חלקם האחוזי של בני 65+ גבוה מהממוצע לכלל חיפה תואמת בדרך כלל את אזורי השכיחות הנמוכה של בני 0-17. ככלל, בשכונות וותיקות (הדר, נוה שאנן, יזרעאליה, בת גלים, קריית אליעזר, הכרמל, אחוזה וצפון קריית שמואל) גבוה חלקם האחוזי של האזורים הוותיקים. שכיחות של מוסדות מגורים לאוכלוסייה הקשישה באזורים הוותיקים מחזקת את משקלם היחסי באוכלוסייה.

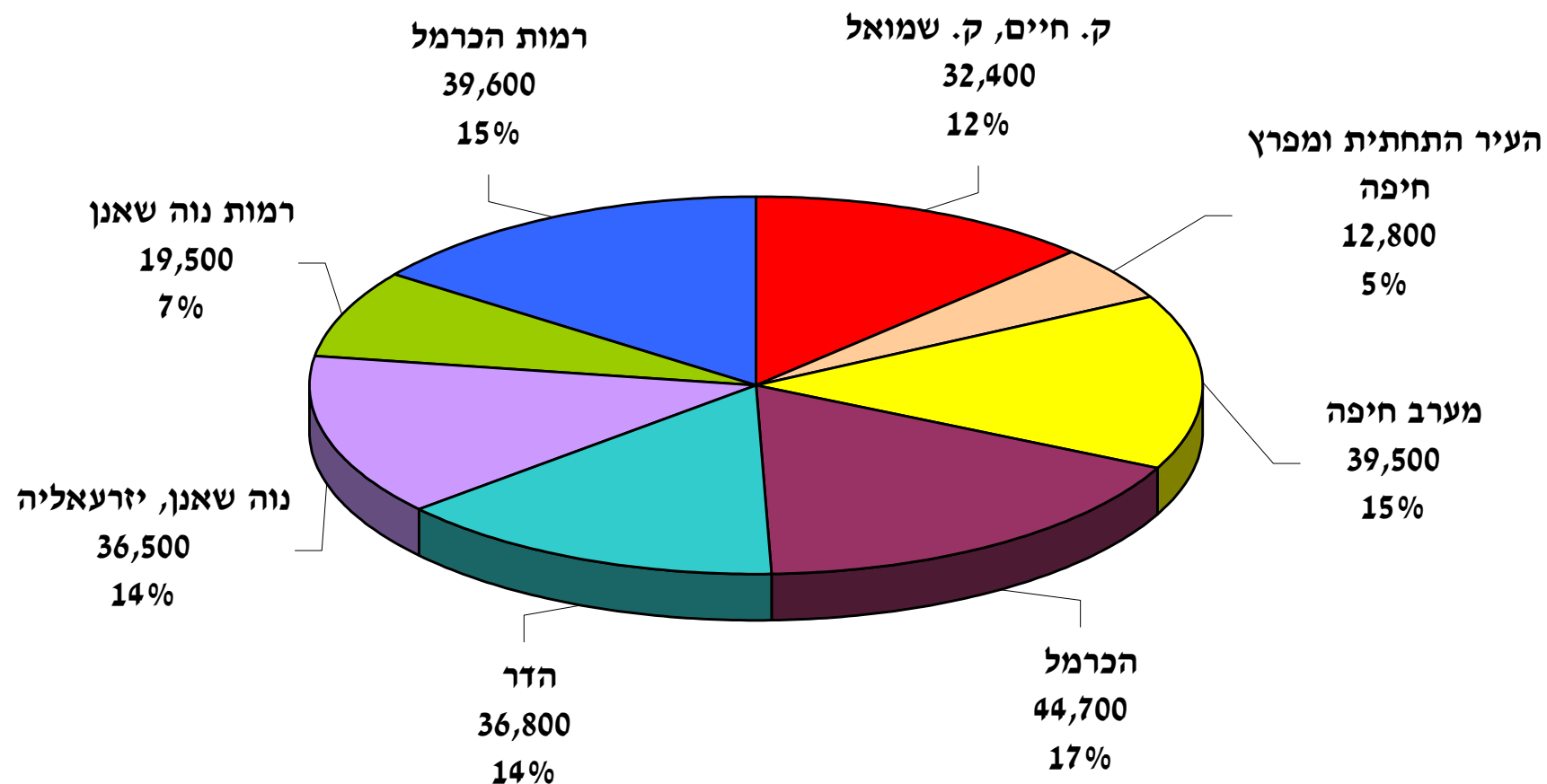
השטח הבנוי למגורים כולל כ- 9 מיליון מ"ר, המחולקים לכ-111,900 יחידות דיור. בממוצע לשנים 1995-2007 נוספו מדי שנה כ- 147 אלף מ"ר למגורים, שהם תוספת של כ-1,170 יחידות דיור בממוצע לשנה.

השטח המשמש לכל שאר הייעודים כולל כ-14 מיליון מ"ר ומתפלג בין 17 אלף יחידות. בתקופה שבין 1995-2007 נוספו כ-3,887 אלף מ"ר (324 אלף מ"ר בממוצע לשנה).

ה"פרופיל" העירוני מורכב מממוצע כללי של כל אחד מהמאפיינים שנבדקו ומאפשר לבחון את מידת הדמיון או השוני הקיימים בינו לבין אזורים ושכונות בתוך העיר וכן להכיר את השונות הקיימת בין האזורים השונים בעיר. ניתן להשוות את הפרופיל העירוני לכל רמה גיאוגרפית בחלוקה המדורגת (רבעים, תת-רבעים או אזורים סטטיסטיים), על פי רמת הפירוט הרלוונטית לנושא החקירה ההשוואתית. בנוסף, הפרופיל העירוני מהווה בסיס השוואה לערים הגדולות האחרות, לכלל היישובים העירוניים בישראל ולסך הכל הארצי.

אוכלוסיית חיפה לפי רבעים

2007



מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

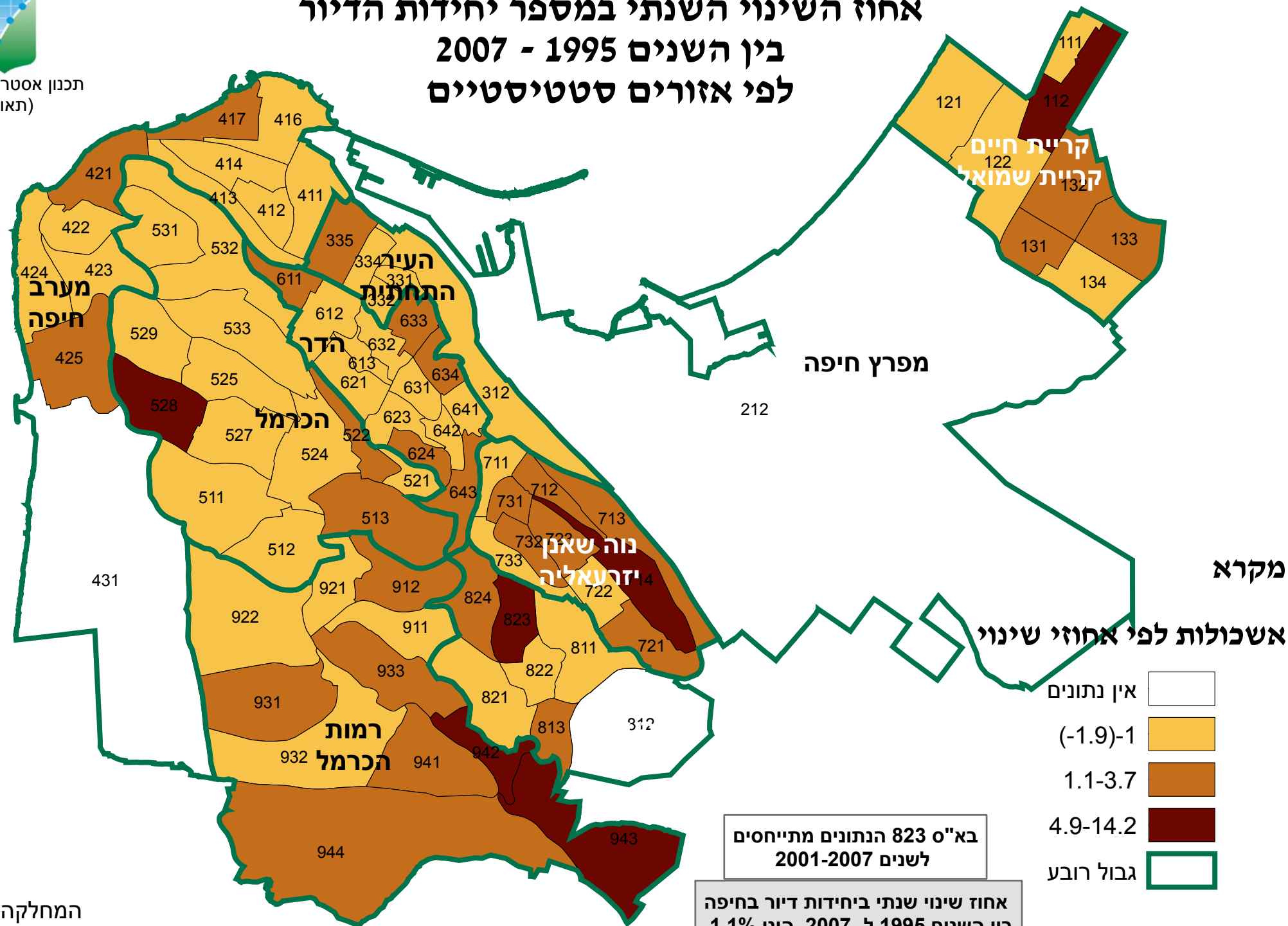
מפות נושאיות

לפי אזורים סטטיסטיים



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

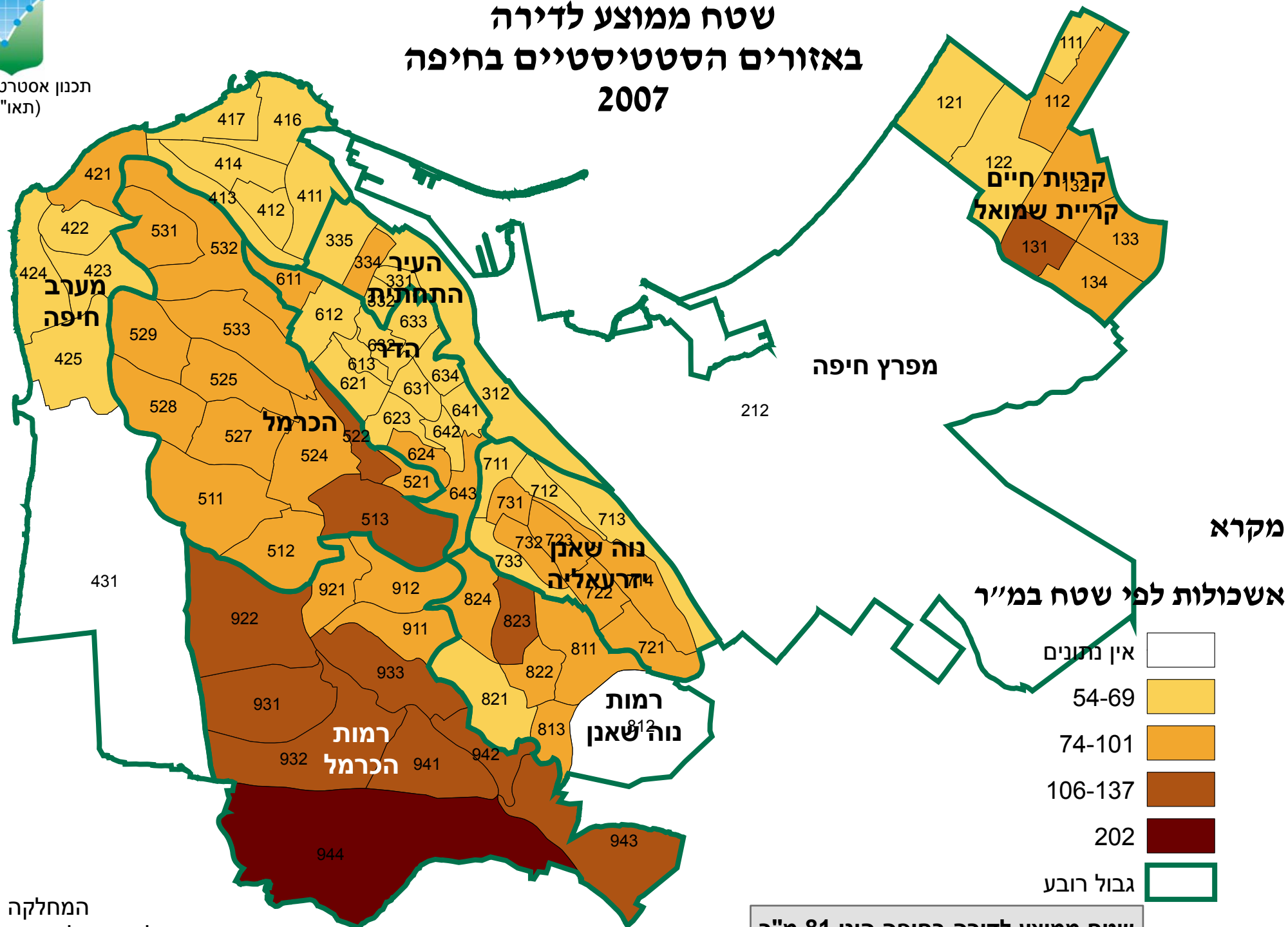
אחוז השינוי השנתי במספר יחידות הדיור בין השנים 1995 - 2007 לפי אזורים סטטיסטיים





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

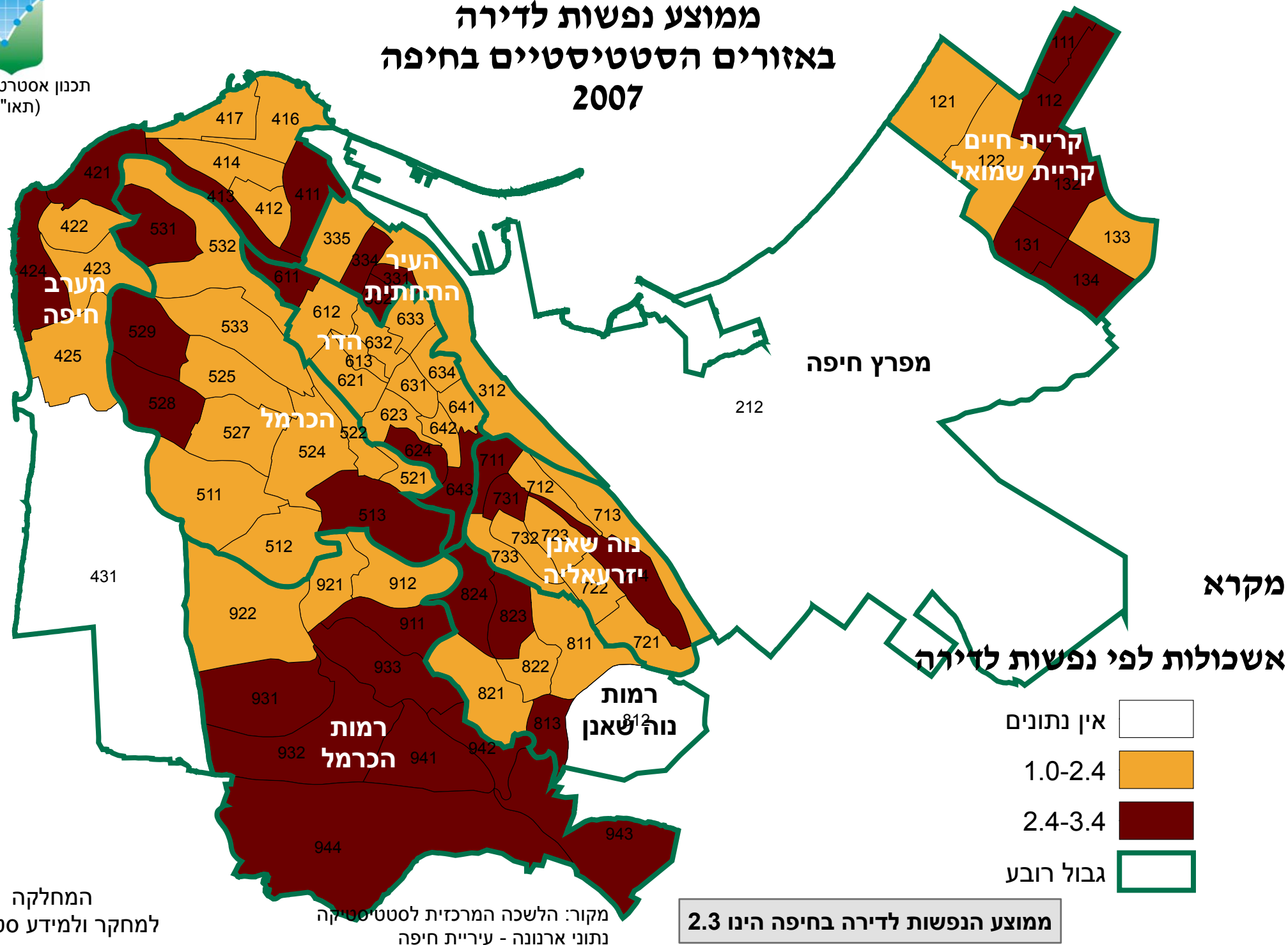
שטח ממוצע לדירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

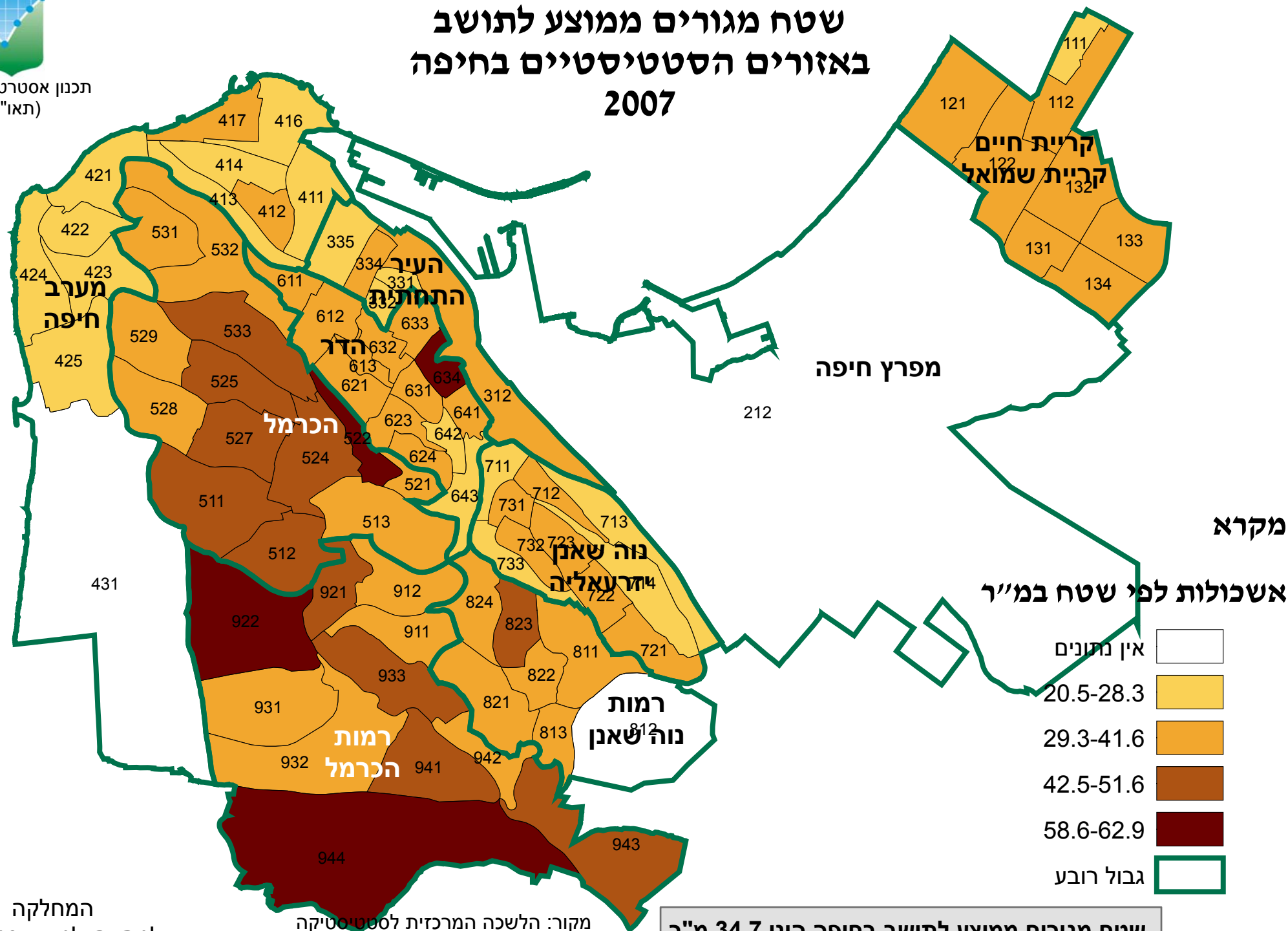
ממוצע נפשות לדירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

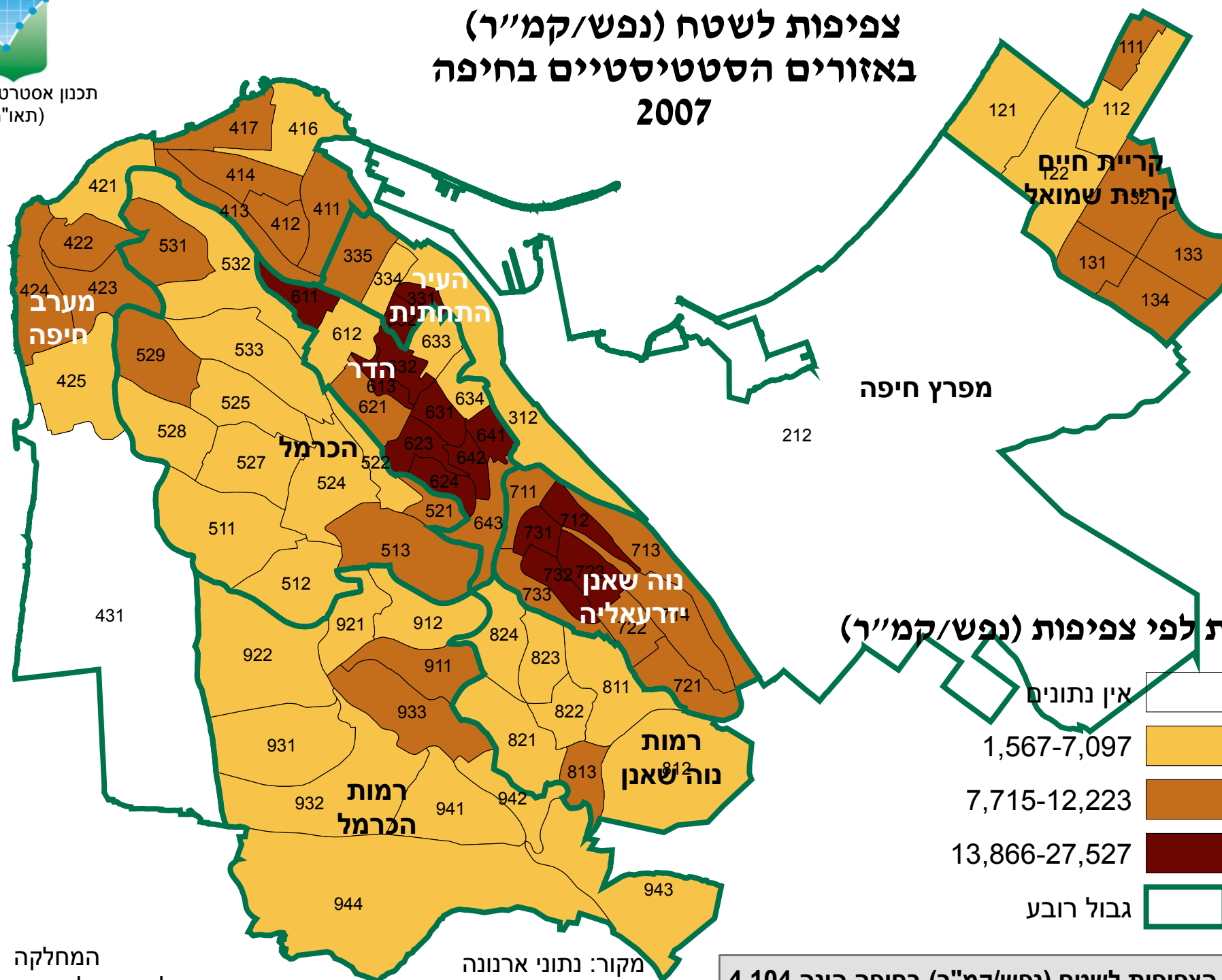
שטח מגורים ממוצע לתושב באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

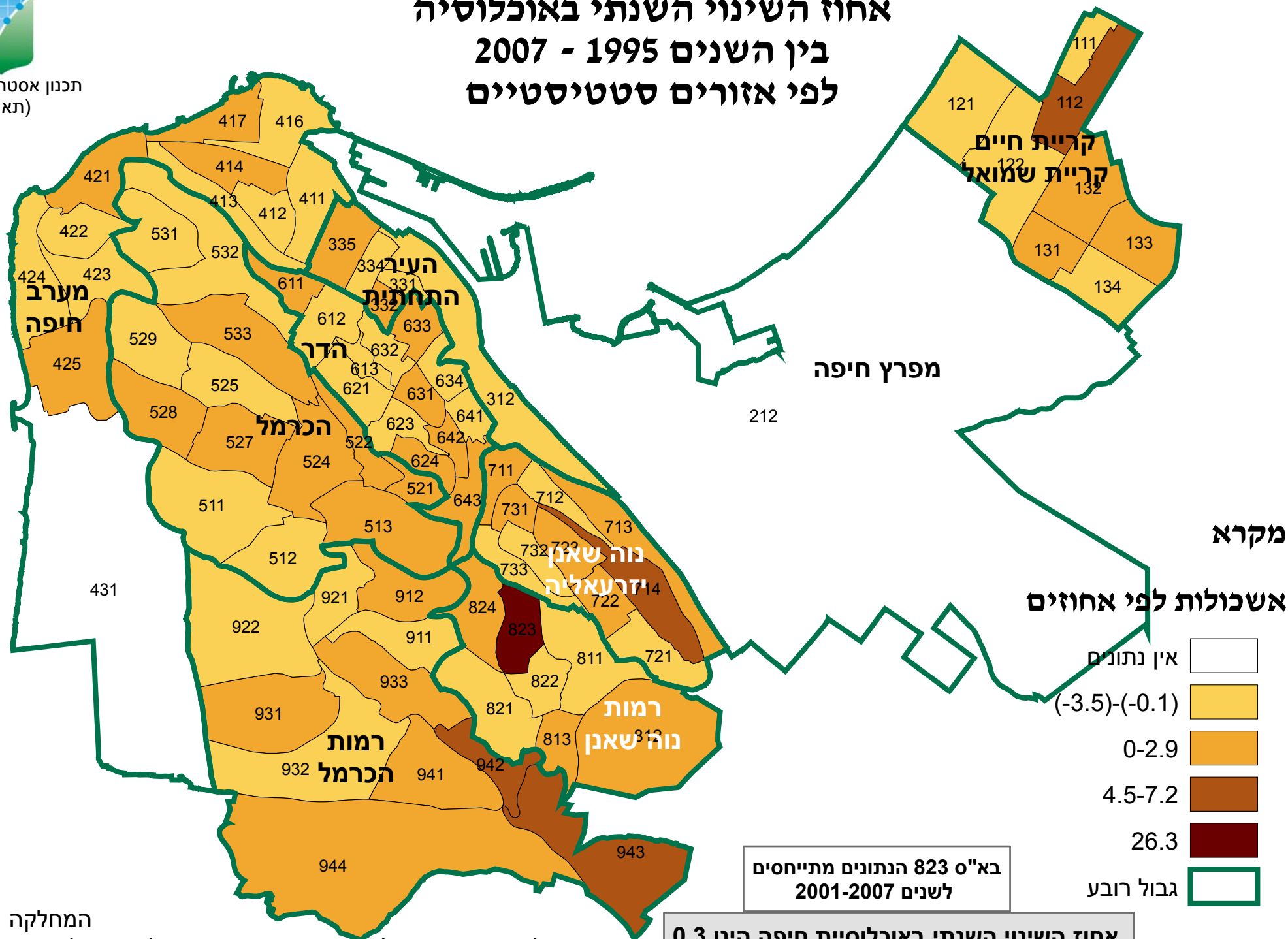
צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007





מכון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)

אחוז השינוי השנתי באוכלוסיה בין השנים 1995 - 2007 לפי אזורים סטטיסטיים



המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

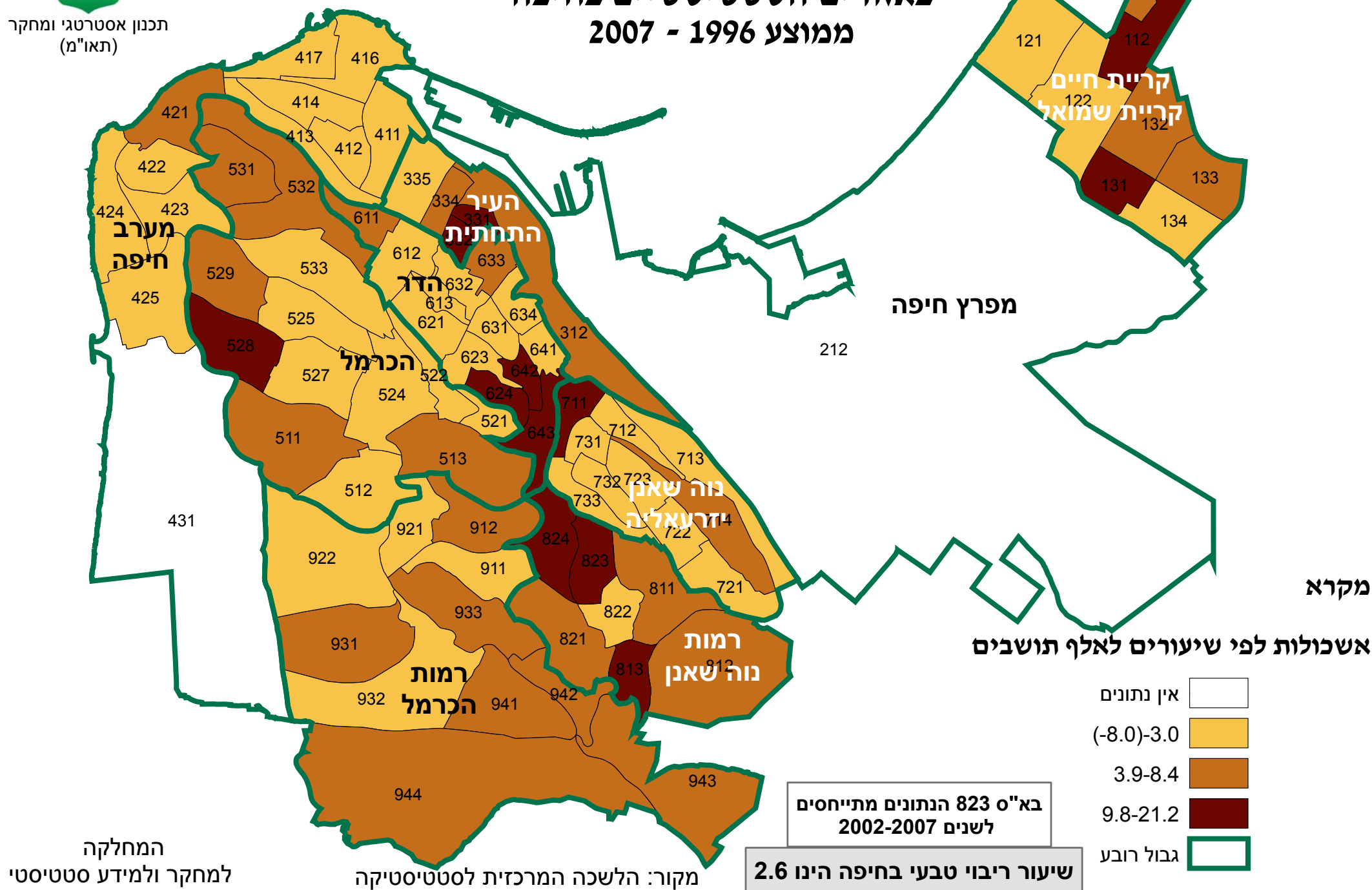
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

אחוז השינוי השנתי באוכלוסיית חיפה הינו 0.3



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

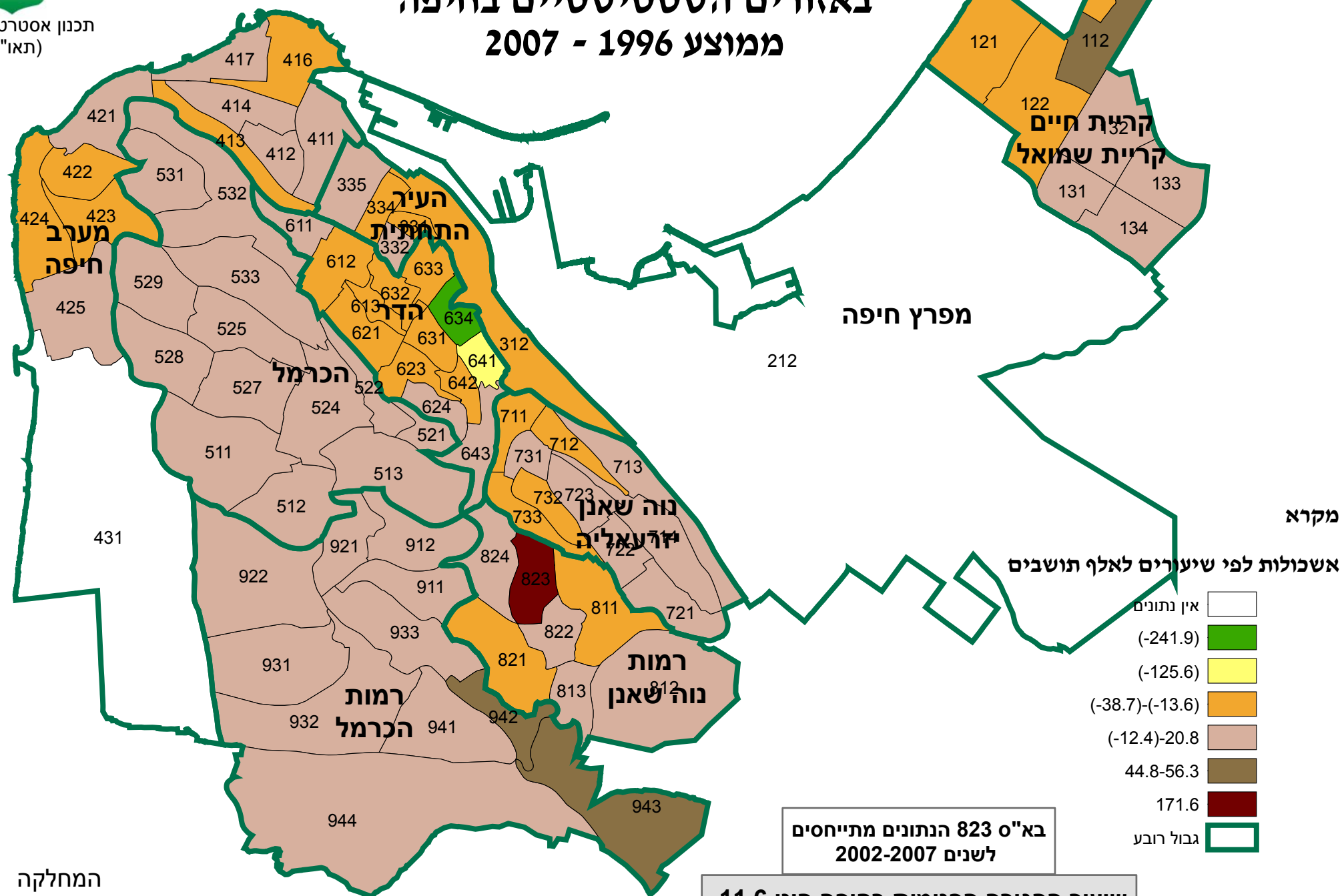
שיעור ריבוי טבעי באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1996 - 2007





מכון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)

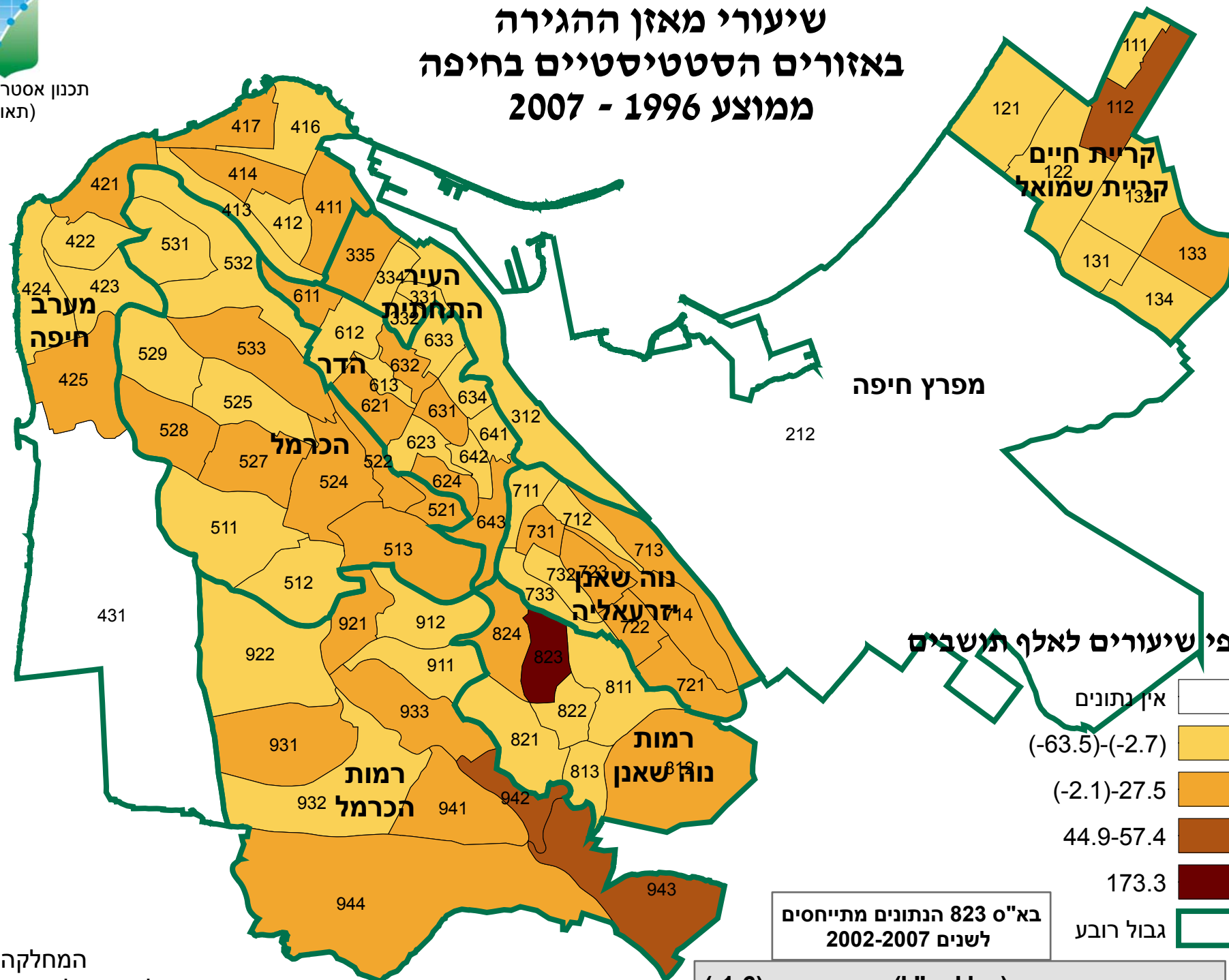
שיעורי הגירה פנימית באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1996 - 2007





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

שיעורי מאזן ההגירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1996 - 2007



המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

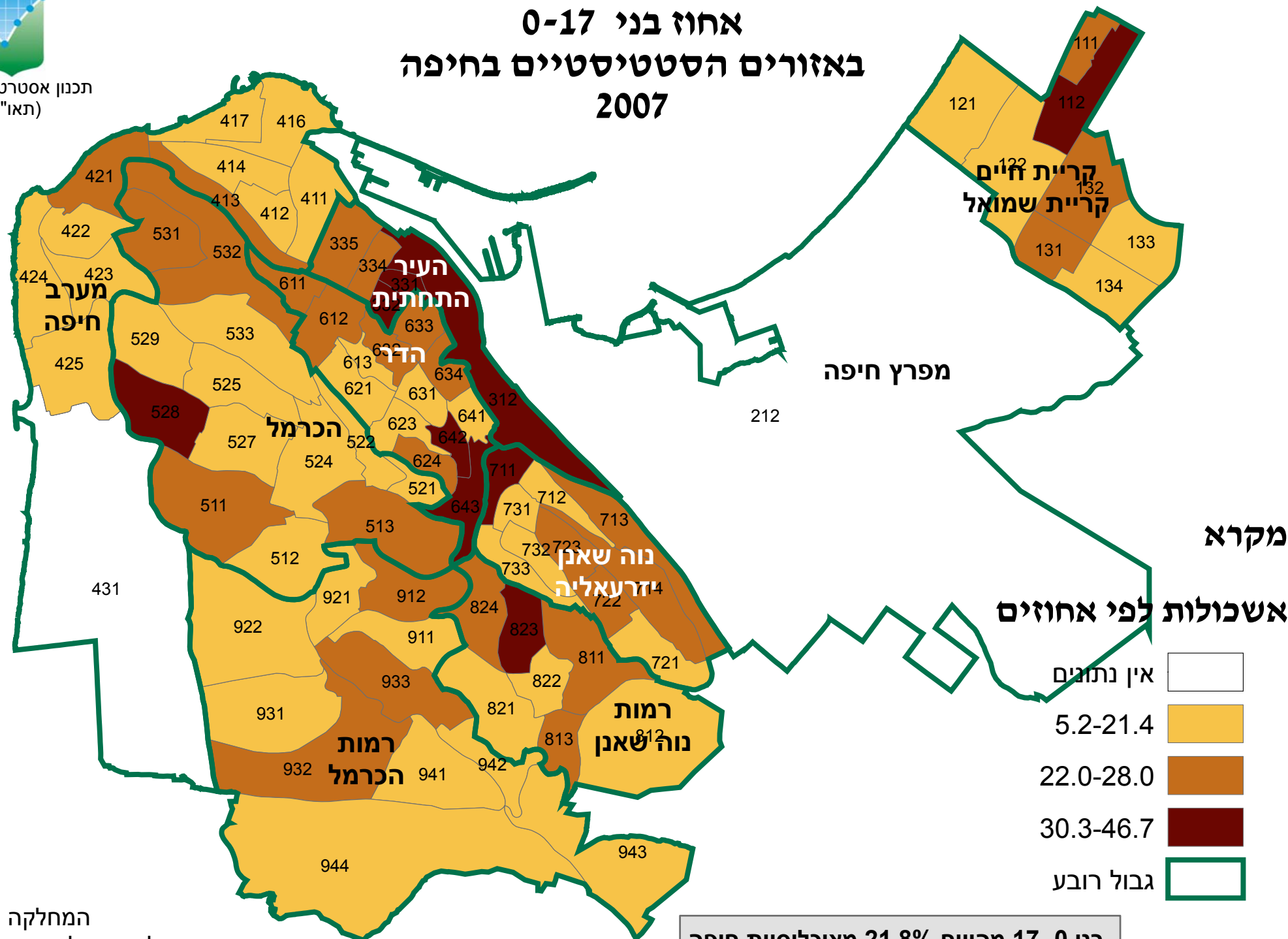
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שיעור מאזן ההגירה (כולל חו"ל) בחיפה הינו (-1.6)



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

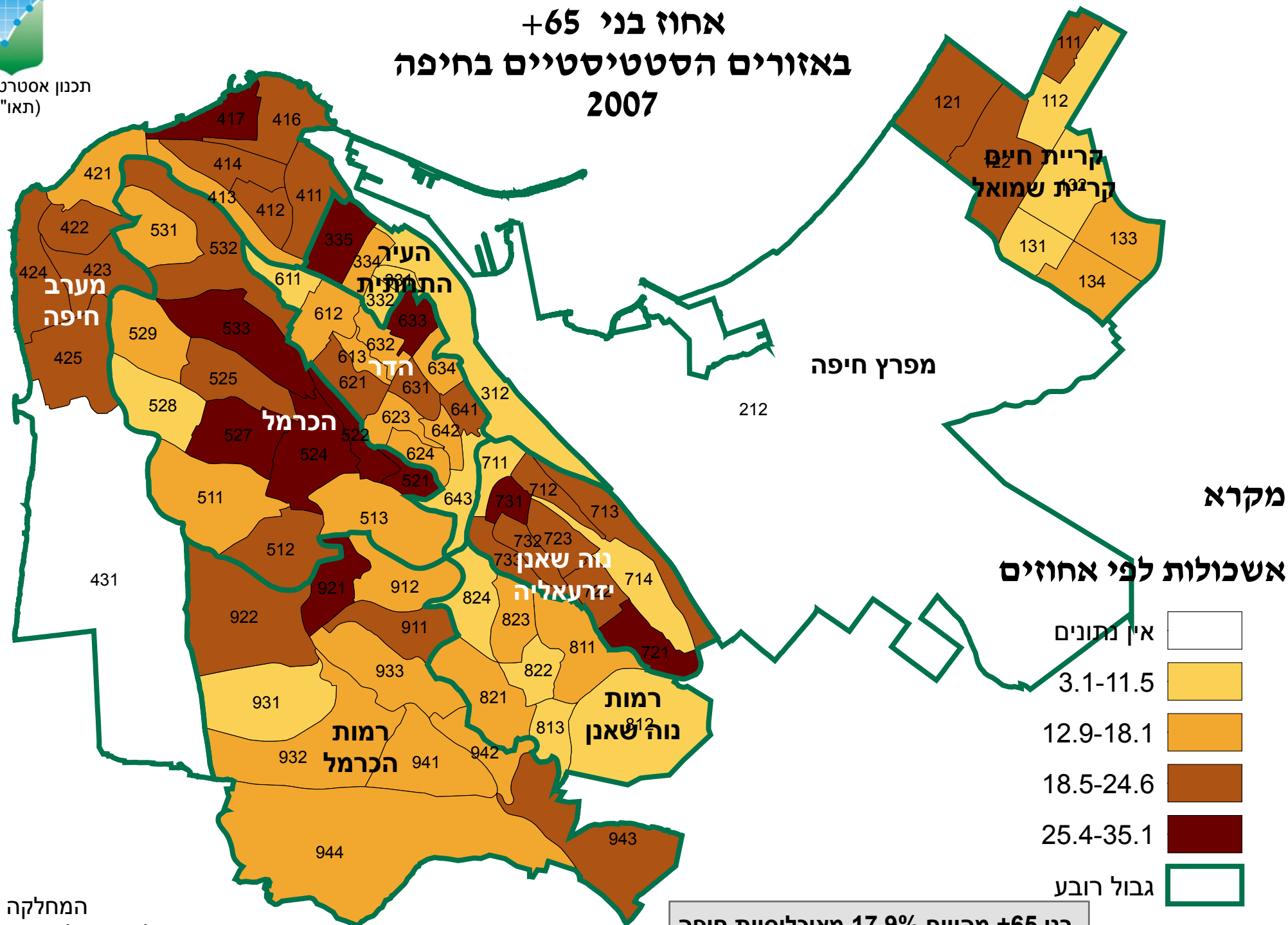
אחוז בני 0-17 באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

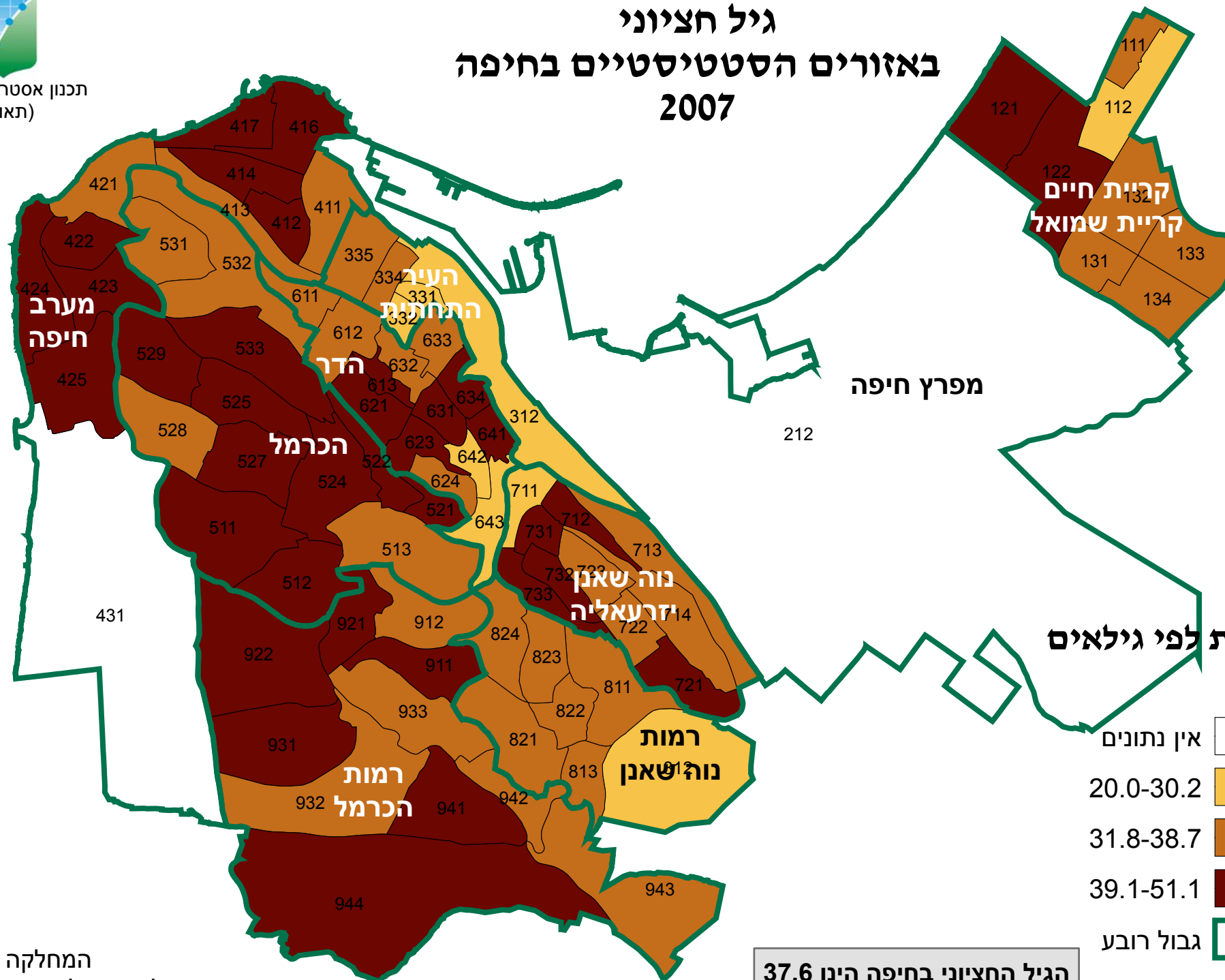
אחוז בני 65+ באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

גיל חציוני באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007



המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

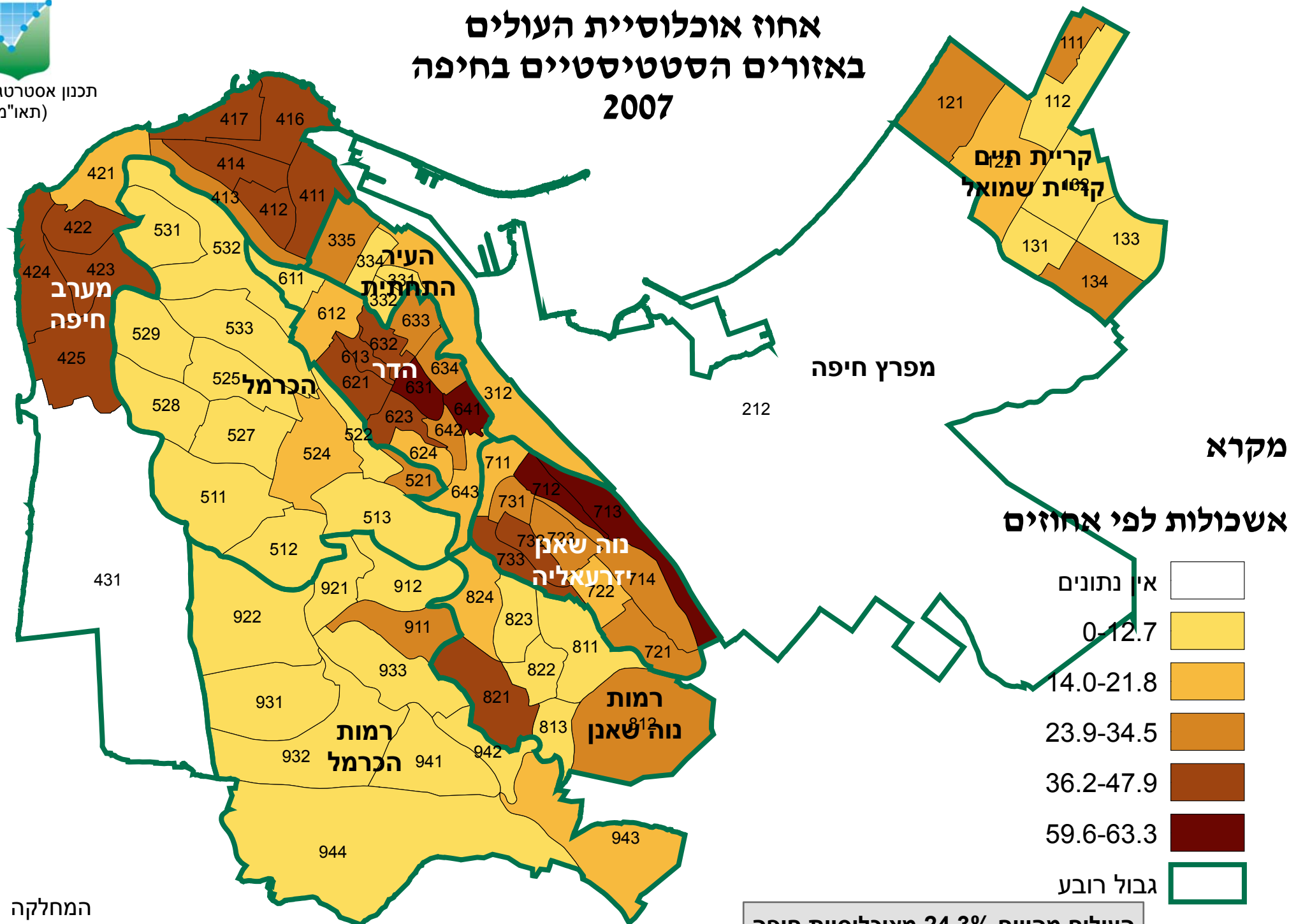
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הגיל החציוני בחיפה הינו 37.6



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)

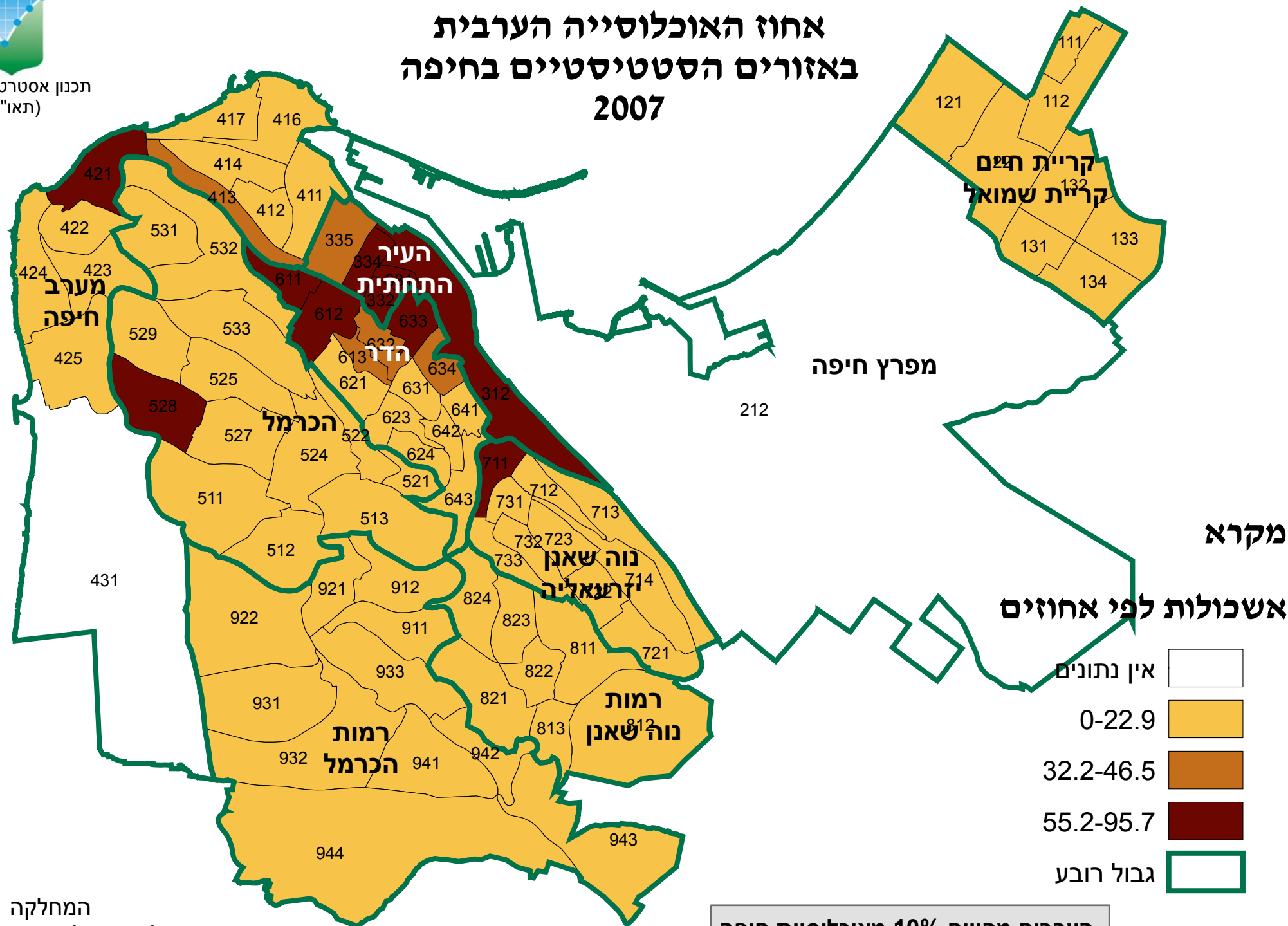
אחוז אוכלוסיית העולים באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

אחוז האוכלוסייה הערבית באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2007



חיפה

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	64.56	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,104

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,049,610	111,878	81
לא למגורים	13,980,297	17,074	819

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,768,503	14,099	6
לא למגורים	3,886,944	1,631	165

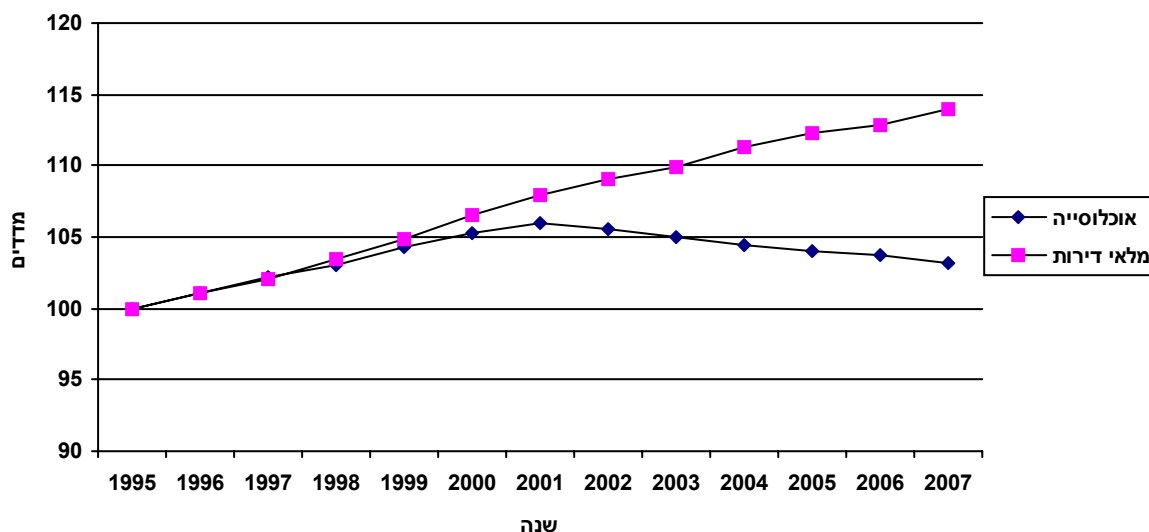
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	21	בתי ספר יסודיים	71
חטיבות ביניים	21	בתי ספר תיכוניים	33
בתי ילדים עירוניים	196		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

ס"ה"כ אוכלוסייה		264,940		עולי 1990 ואילך		64,360	
דת							
יהודים		215,030		מוסלמים		12,120	
נוצרים ערבים		13,900		אחרים		23,900	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים		9,030		גברים		127,230	
אחוז שינוי שנתי		0.3		נשים		137,720	
מספרים מוחלטים		48.0		אחוזים		52.0	
מספרים מוחלטים		52.0		אחוזים		48.0	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	5.2	7.2
4-0	6.2	6.0	8.4	49-45	5.6	5.5	6.6
9-5	5.9	5.5	9.0	54-50	5.9	6.1	4.7
14-10	5.9	5.6	8.8	59-55	6.7	7.0	3.5
19-15	6.9	6.6	9.7	64-60	5.5	5.7	2.9
24-20	7.8	7.6	9.3	69-65	4.3	4.5	2.6
29-25	7.1	7.1	7.7	74-70	4.4	4.7	1.9
34-30	6.9	6.8	8.4	75+	9.2	10.0	2.0
39-35	6.4	6.3	7.4	חציון גיל	37.6	38.9	28.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	57,880	21.8	בני 17-0	47,370	17.9
יהודים ואחרים	49,480	20.8	בני 65+	45,660	19.2
ערבים	8,400	31.7		1,710	6.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
3,382	12.7	לידות חי
-2,676	-10.0	פטירות
707	2.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
0	0.0	בתוך העיר
-3,107	-11.6	בין יישובים
-3,107	-11.6	הגירה פנימית (ישראל)
-438	-1.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 1

קריית חיים – קריית שמואל

רובע קריית חיים-קריית שמואל (רובע 1)

שטחו של הרובע 4.16 קמ"ר והוא מהווה 6.5% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ- 32,400 תושבים, המהווים 12.2% מאוכלוסיית העיר. הרובע ממוקם באזור הצפוני של העיר ומהווה חלק ברצף היישובי של אזור הקריות: קריית ים, קריית מוצקין, קריית ביאליק וקריית אתא. בדרומו גובל הרובע באזור התעשייה של מפרץ חיפה, המפריד בינו לבין הרצף העירוני של חיפה. הרובע כולל שתי קריות – קריית חיים וקריית שמואל – שהוקמו בשנות ה-30 כשכונות מגורים נפרדות בפאתי אזור התעשייה של מפרץ חיפה לאורך מסילת הברזל שקישרה את חיפה עם עכו ונהריה והמשיכה לביירות. בשנת 1951 צורפו שתי הקריות לשטח העירוני של חיפה. מסילת הברזל מהווה תוואי גיאוגרפי המפריד בין קריית חיים מערבית לבין קריית חיים מזרחית וגבול עירוני בין קריית שמואל ממערב לבין קריית מוצקין, השוכנת ממזרח לה. הרכבת משתלבת בתחבורה העירונית, הפרברית והארצית ומשפרת את הנגישות התחבורתית עבור תושבי הרובע.

תת-רובע קריית שמואל (תת-רובע 11)

בתת-רובע קריית שמואל מתגוררים כ-5,500 תושבים. קריית שמואל הוקמה לקראת סוף שנות השלושים כשכונה לאוכלוסייה דתית. בראשיתה נבנו בתים חד-קומתיים. בשנות ה-50 נוספו שיכונים בבניינים דו-קומתיים. במהלך שנות השישים והשבעים נבנו, במספר שלבים, שיכונים ציבוריים בצפון הקרייה, בבניינים בעלי 3-4 קומות ומספר כניסות, בהם החתך החברתי-כלכלי של האוכלוסייה נמוך, יחסית. בשנים האחרונות התרחבה הקרייה על-ידי עיבוי בנייה ותוספות לבתים קיימים, ובעיקר על ידי בניית שכונה חדשה בבנייה רוויה על שטח המחנה הצבאי שפונה (כ-900 יחידות דיור). משפחות דתיות צעירות נכנסות להתגורר בקרייה, וכך שומרת השכונה על אופיה כשכונה דתית, הנסגרת לתנועה בימי שבת וחג.

חתך הגילים של אוכלוסיית קריית שמואל משקף ומאפיין קהילה דתית: גילאי 0-17 מהווים 33.2% מאוכלוסיית קריית שמואל (הממוצע העירוני הוא 21.8%) ואילו בני 65+ מהווים רק 14.1% מהאוכלוסייה, נתון אופייני לאוכלוסייה דתית, שבה משפחות ברוכות ילדים.

מוסדות ציבור בתחום הקרייה :

- בית הספר היסודי "אהרן-הרא"ה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי והעל-יסודי חב"ד לבנות "בית חיה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי תלמוד תורה חב"ד (ממלכתי דתי)
- בית הספר היסודי "נתיבות משה" (חינוך עצמאי).
- הישיבה התיכונית-עירונית "פרחי אהרן" – בית ספר תיכון עירוני ב'.
- מכללת "שאנן" (המכללה האקדמית דתית לחינוך).
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מרכז קהילתי עירוני.
- ספריה עירונית – ספריית קריית שמואל.

תת-רובע קריית-חיים מערבית (תת-רובע 12)

בקריית חיים מערבית מתגוררים כ-9,240 תושבים. קריית חיים מערבית הוקמה עם גלי העלייה בשנותיה הראשונות של המדינה, על אדמות הקרן הקיימת באזור הגובל במערבו בחוף הים, בצפונה בקריית ים ובמזרחו בשכונות קריית שמואל וקריית חיים מזרחית. אזור החולות, שעליו הוקמה השכונה, נמצא בין מסילת הברזל לבין חוף הים. כל הקרייה המערבית נבנתה בבנייה ציבורית, לכן היא משקפת, ממזרח למערב, את כל סגנונות הבנייה לאורך שנות המדינה. מיתחם מבנים ברחוב מח"ל הוכרז בשלהי שנת 2003 על ידי הממשלה כמיתחם מאושר לעיבוי, שבמסגרתו יורחבו כ- 410 יחידות דיור הקיימות כיום במיתחם, המבנים וסביבתם ישופצו, יותקנו מעליות וייבנו לגובה כ- 350 יחידות דיור חדשות.

כאזור וותיק, אוכלוסיית בני 65+ מהווה 20.2% (מעל הממוצע העירוני) ואוכלוסיית בני 0-17 מהווה 18.8% (פחות מהממוצע העירוני).

בגל העלייה של שנות ה-90 נקלטו בקריית חיים מערבית משפחות רבות של עולים חדשים, שכיום מהוות 27.8% מאוכלוסיית האזור. מערכת החינוך העל-יסודי משותפת לקריית חיים מערבית ומזרחית, ואילו הפעילות החברתית-קהילתית מתקיימת במרכזים קהילתיים ובמוסדות המצויים בשני חלקי הקרייה.

בקריית חיים מערבית נמצאים המוסדות והאתרים הציבוריים הבאים:

- בית הספר היסודי "גורדון".
- בית הספר היסודי "דגניה".
- חטיבת הביניים העמלנית "רגבים".
- המרכז הקהילתי "בית היינה", הכולל ספריה עירונית.
- מועדון הנוער "צ'ארנה".
- מרכז יום לקשיש ומועדון גימלאים.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- חוף רחצה מוסדר.
- הפארק הצירי.
- בית אבות "בית פנינה".

תת-רובע קריית חיים מזרחית (תת-רובע 13)

בקריית חיים מזרחית כ-17,670 נפשות. קריית חיים מזרחית הוקמה בתחילת שנות ה-30 כשכונת פועלים הבנויה בתים חד-משפחתיים, ובמשך שנים נשמר אופייה מבחינה זו. בשולי השכונה נוספו בשנות ה-60 שיכונים ציבוריים, בהם שוכנה אוכלוסייה של זוגות צעירים זכאים, עולים חדשים, מחוסרי דיור ומפונים. בעשורים

האחרונים מתרחשת בקריית חיים מזרחית התחדשות, המתבטאת בציפוף הבנייה על ידי הוספת דירות לבניינים קיימים או על ידי הריסת בתים ישנים ובניית בתי דירות בצפיפות גדולה יותר. מתחם מבנים ב"צומת הצריף" הוכרז בסוף 2004 על ידי הממשלה כאזור מאושר לפינוי-בינוי. במסגרת זו מתוכנן פינוי דירות ובניית 75 יחידות דיור חדשות ושטחי מסחר ושירותים.

השכונה מהווה יעד להגירת תושבים מקריית חיים מערבית ומרבעים אחרים בחיפה. ההגירה החיובית של משפחות צעירות משתקפת במבנה הגילים: גילאי 0-17 מהווים 22.2% מאוכלוסיית תת-הרובע (מעט מעל הממוצע העירוני לקבוצת גיל זו – 21.8%), ואילו בני 65+ מהווים 12.4% מאוכלוסייתו, פחות מהממוצע העירוני (17.8.0%). קריית חיים מזרחית נמצאת במיקום גבוה במידרג החברתי-כלכלי בהשוואה לתת-הרבעים האחרים ברובע, הסמוכים אליה.

בקריית חיים מזרחית נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית הספר היסודי "ארלוזורוב".
- בית הספר היסודי "מגינים".
- בית ספר תיכון עירוני מקיף קריית חיים, כולל שתי חטיבות ביניים.
- מכללת "עמל".
- שלוחה של המרכז לקידום למידה.
- המרכז הקהילתי "בית נגלר", הכולל ספרייה עירונית.
- אשכול פיס קהילתי.
- אולם ספורט קהילתי.
- מועדון גימלאים.
- הוסטל לקשישים.
- מרכזי נוער "בית יציב" ו"ציטלין".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית יד לבנים.
- תיאטרון הצפון.
- גן הזכרון.
- משטרת זבולון.

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	4.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,782

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,091,501	13,340	82
לא למגורים	165,012	531	311

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	250,312	2,025	7
לא למגורים	17,243	139	-66

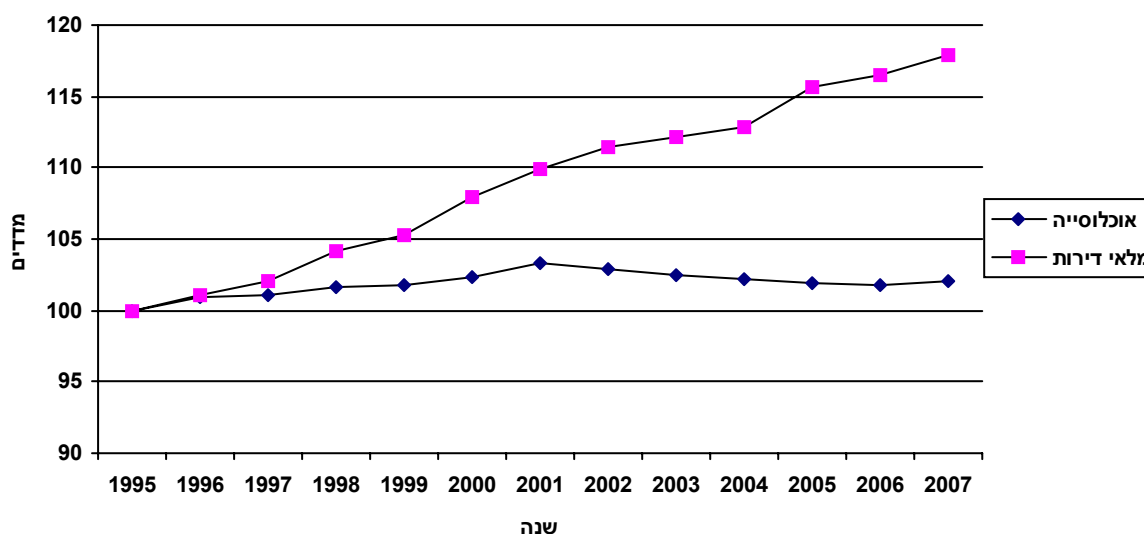
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	3	גני ילדים עירוניים	29	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	4	בתי ספר תיכוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		32,410	עולי 1990 ואילך		5,290
דת					
יהודים	30,630	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,770				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	910	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.2	אחוזים	נשים
		48.4	15,680
		51.6	16,740

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.0	5.0	..
4-0	7.1	7.1	..	49-45	6.0	6.0	..
9-5	6.4	6.4	..	54-50	6.6	6.6	..
14-10	6.0	6.0	..	59-55	8.1	8.1	..
19-15	6.3	6.3	..	64-60	5.6	5.6	..
24-20	7.4	7.4	..	69-65	4.0	4.0	..
29-25	7.9	7.9	..	74-70	3.6	3.6	..
34-30	7.3	7.3	..	75+	7.3	7.3	..
39-35	5.3	5.3	..	חציון גיל	36.4	36.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	7,490	23.1	בני 17-0	4,820	14.9
יהודים ואחרים	7,480	23.1	בני 65+	4,820	14.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
428	13.2	לידות חי
-300	-9.3	פטירות
127	3.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
138	4.3	בתוך העיר
-288	-8.9	בין יישובים
-150	-4.6	הגירה פנימית (ישראל)
-78	-2.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,380

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	171,897	2,171	79
לא למגורים	16,477	78	211

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	87,505	853	15
לא למגורים	9,094	26	69

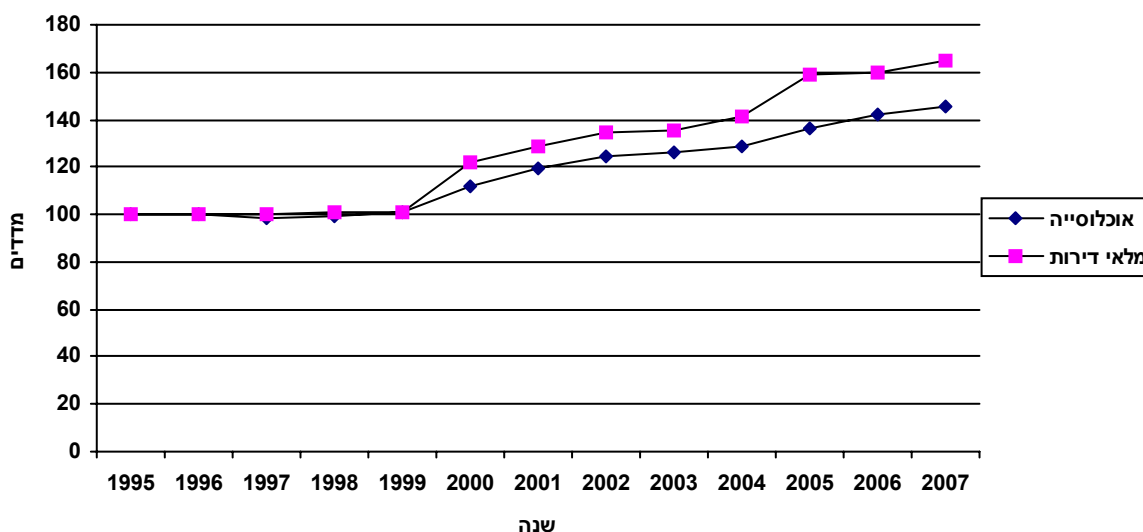
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2
בתי ילדים עירוניים	7		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		5,510	עולי 1990 ואילך		790
דת					
יהודים	5,410	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	100				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	1,780	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	3.3	אחוזים	נשים
		2,640	47.9
		2,870	52.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.5	4.5	..
4-0	11.6	11.6	..	49-45	5.2	5.2	..
9-5	9.6	9.6	..	54-50	5.2	5.2	..
14-10	7.7	7.7	..	59-55	6.1	6.1	..
19-15	6.6	6.6	..	64-60	3.8	3.8	..
24-20	6.8	6.8	..	69-65	3.2	3.2	..
29-25	7.3	7.3	..	74-70	3.0	3.0	..
34-30	6.6	6.6	..	75+	7.9	7.9	..
39-35	4.8	4.8	..	חציון גיל	30.2	30.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	1,830	780
יהודים ואחרים	1,830	780
ערבים	..	..
	33.2	14.1
	33.1	14.1
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
90	20.3	לידות חי
-43	-9.7	פטירות
47	10.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
29	6.6	בתוך העיר
56	12.6	בין יישובים
85	19.1	הגירה פנימית (ישראל)
97	21.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,301

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	48,281	878	55
לא למגורים	7,748	27	287

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,877	4	2
לא למגורים	6,242	8	208

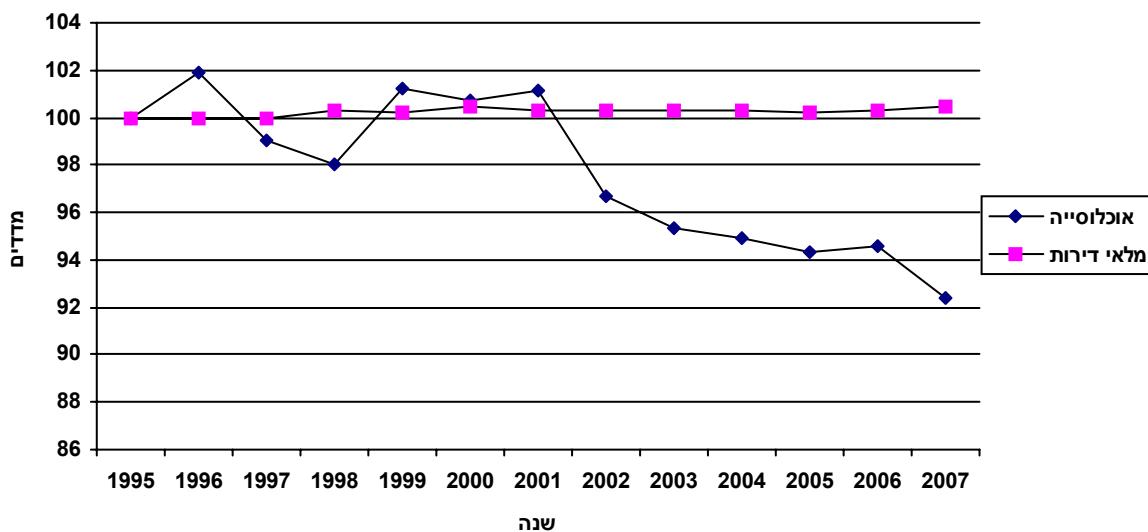
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,160	עולי 1990 ואילך		630
דת					
יהודים	2,080	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	80				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-140	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.5	נשים		
מספרים מוחלטים		980	מספרים מוחלטים		
אחוזים		45.2	אחוזים		
		1,180	54.8		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.2	..
4-0	8.1	8.0	..	49-45	6.0	6.0	..
9-5	6.8	6.8	..	54-50	6.1	6.0	..
14-10	7.9	7.9	..	59-55	5.7	5.8	..
19-15	6.8	6.8	..	64-60	4.4	4.4	..
24-20	6.9	6.9	..	69-65	4.3	4.3	..
29-25	6.4	6.4	..	74-70	4.1	4.1	..
34-30	5.2	5.2	..	75+	11.9	11.9	..
39-35	4.4	4.5	..	חציון גיל	37.3	37.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	580	26.6	בני 17-0	440	20.3
יהודים ואחרים	570	26.6	בני 65+	440	20.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
37	16.3	לידות חי
-26	-11.3	פטירות
11	5.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-19	-8.3	בתוך העיר
-17	-7.6	בין יישובים
-36	-15.9	הגירה פנימית (ישראל)
-26	-11.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,240

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	123,616	1,293	96
לא למגורים	8,729	51	171

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	85,628	849	10
לא למגורים	2,852	18	-7

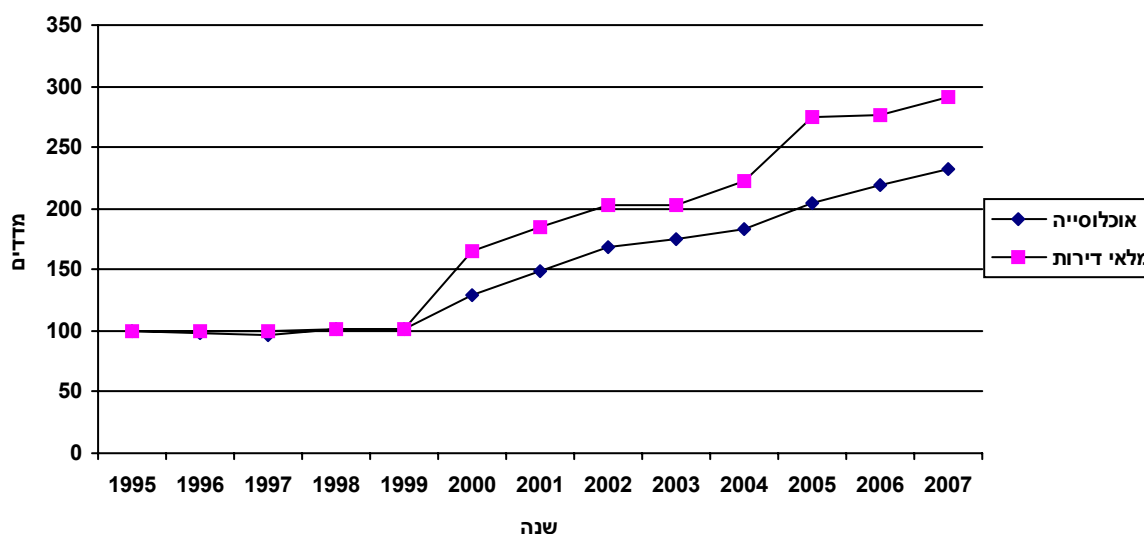
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,350	עולי 1990 ואילך		150
דת					
יהודים	3,330	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		1,920	מספרים מוחלטים		49.6
אחוז שינוי שנתי		7.2	אחוזים		50.4
גברים		1,660	נשים		1,690

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.1	4.1	..
4-0	13.9	13.9	..	49-45	4.7	4.7	..
9-5	11.4	11.4	..	54-50	4.7	4.7	..
14-10	7.6	7.6	..	59-55	6.3	6.3	..
19-15	6.5	6.5	..	64-60	3.5	3.5	..
24-20	6.8	6.8	..	69-65	2.4	2.4	..
29-25	7.9	7.9	..	74-70	2.2	2.2	..
34-30	7.5	7.5	..	75+	5.4	5.4	..
39-35	5.0	5.0	..	חציון גיל	27.4	27.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,250	37.4	בני 17-0	340	10.1
יהודים ואחרים	1,250	37.3	בני 65+	340	10.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
53	24.7	פטריות
-17	-8.0	ריבוי טבעי
36	16.7	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
48	22.4	בין יישובים
73	33.9	הגירה פנימית (ישראל)
121	56.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
124	57.4	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.57	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,869

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	280,833	4,279	66
לא למגורים	78,099	143	546

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,210	29	4
לא למגורים	-6,680	1	-51

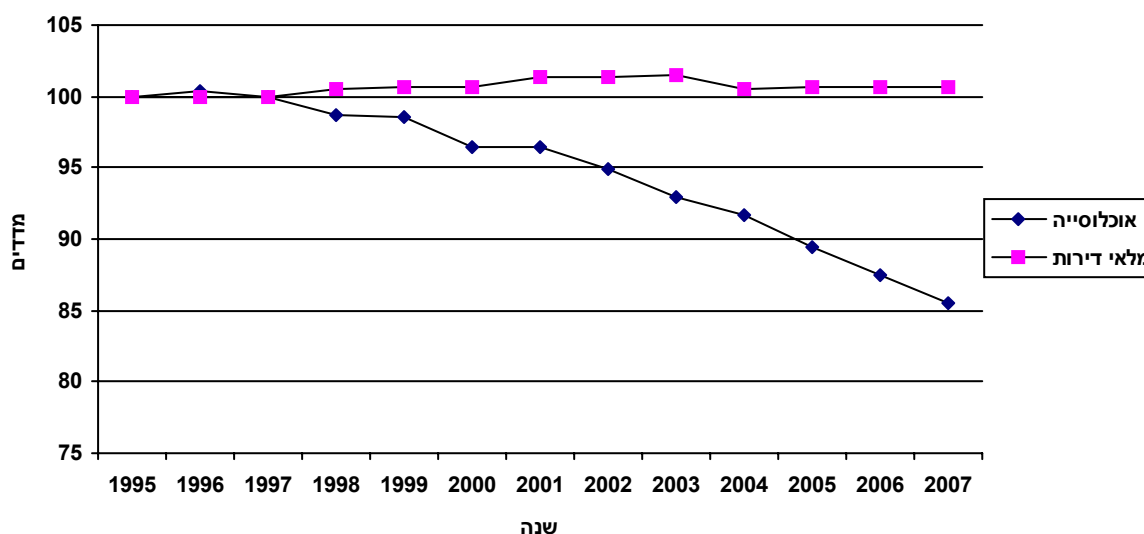
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		9,240	עולי 1990 ואילך		2,570
דת					
יהודים	8,150	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,090				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	-1,430	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-1.2	נשים	אחוזים
			47.8
			52.2
			4,420
			4,820

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.2	5.2	..
4-0	5.1	5.0	..	49-45	6.5	6.5	..
9-5	5.4	5.4	..	54-50	6.5	6.5	..
14-10	5.2	5.2	..	59-55	8.0	8.0	..
19-15	6.0	6.0	..	64-60	5.7	5.7	..
24-20	6.8	6.8	..	69-65	5.2	5.2	..
29-25	7.3	7.3	..	74-70	4.8	4.8	..
34-30	6.7	6.7	..	75+	10.1	10.1	..
39-35	5.4	5.4	..	חציון גיל	42.0	42.1	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,730	18.8	1,860	20.2
יהודים ואחרים	1,730	18.8	1,860	20.1
ערבים	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
112	10.9	פטריות
-132	-12.9	ריבוי טבעי
-20	-2.0	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
9	0.9	בין יישובים
-166	-16.1	הגירה פנימית (ישראל)
-157	-15.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-113	-11.0	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.74	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,543

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	147,310	2,271	65
לא למגורים	23,501	64	367

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,358	10	3
לא למגורים	603	-1	15

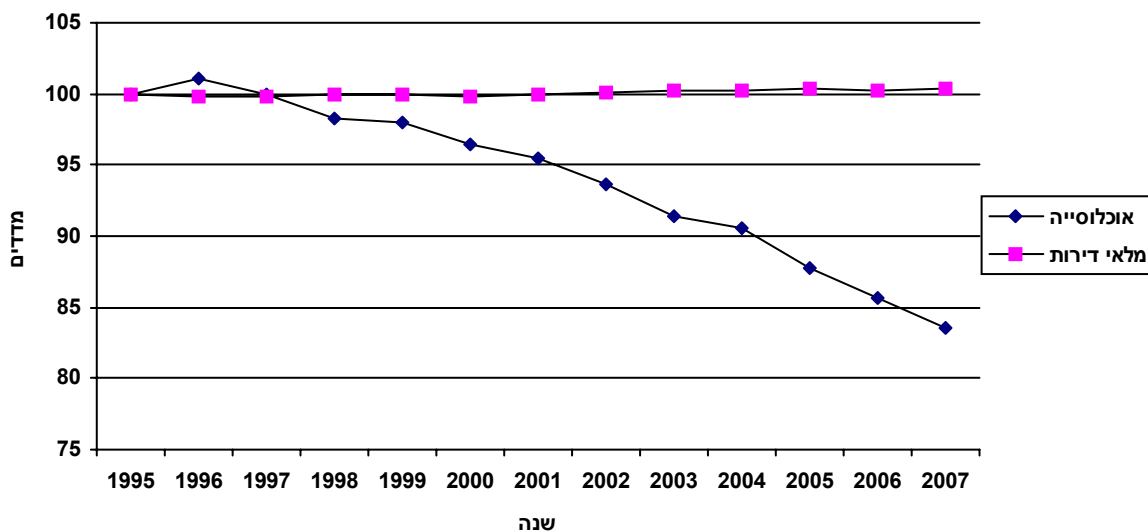
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	5		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,820	עולי 1990 ואילך		1,600
דת					
יהודים	4,170	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	660				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-860	מין		
אחוז שינוי שנתי		-1.3			
מספרים מוחלטים		2,310	גברים		
אחוזים		47.8			
מספרים מוחלטים		2,520	נשים		
אחוזים		52.2			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.1	..
4-0	4.6	4.6	..	49-45	6.8	6.8	..
9-5	4.9	4.8	..	54-50	7.1	7.1	..
14-10	5.2	5.2	..	59-55	8.2	8.1	..
19-15	5.9	5.9	..	64-60	6.2	6.2	..
24-20	6.8	6.9	..	69-65	5.4	5.4	..
29-25	7.1	7.1	..	74-70	5.1	5.1	..
34-30	5.9	5.9	..	75+	10.6	10.6	..
39-35	5.4	5.3	..	חציון גיל	44.3	44.3	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	840	17.3	בני 17-0	1,020	21.0
יהודים ואחרים	840	17.3	בני 65+	1,020	21.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
54	9.9	פטריות
-67	-12.3	ריבוי טבעי
-14	-2.5	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
2	0.3	בין יישובים
-93	-17.1	הגירה פנימית (ישראל)
-91	-16.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-66	-12.2	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.84	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,275

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	133,523	2,008	67
לא למגורים	54,598	79	691

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,852	19	5
לא למגורים	-7,283	2	-113

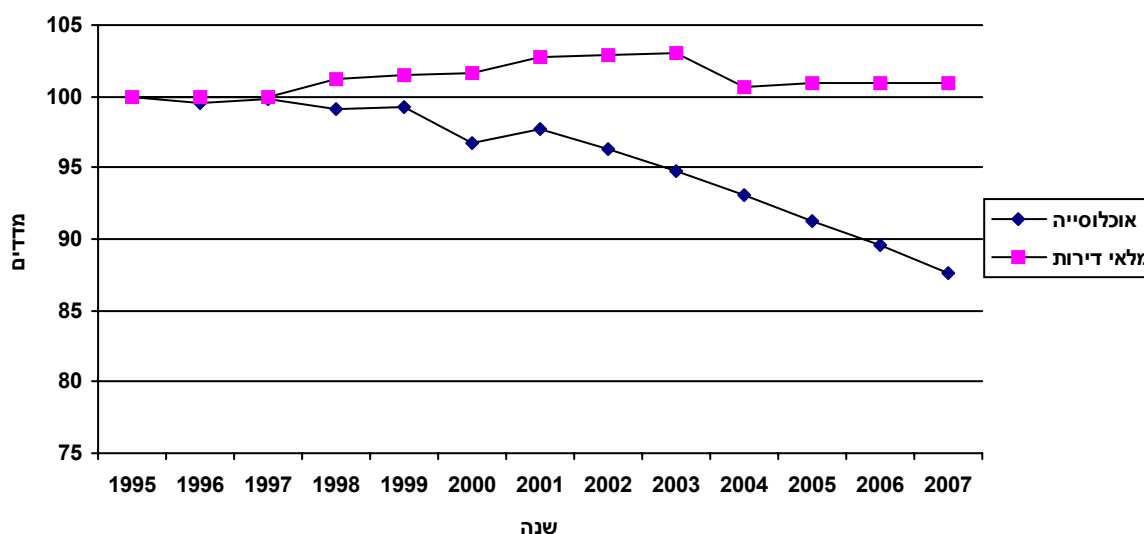
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,420	עולי 1990 ואילך		960
דת					
יהודים	3,980	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	430				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-570	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		-1.0	נשים		מספרים מוחלטים
					אחוזים
					2,110
					2,300
					47.9
					52.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.3	5.3	..
4-0	5.6	5.6	..	49-45	6.2	6.2	..
9-5	5.9	5.9	..	54-50	5.9	5.9	..
14-10	5.2	5.2	..	59-55	7.9	7.9	..
19-15	6.2	6.2	..	64-60	5.2	5.2	..
24-20	6.7	6.7	..	69-65	5.0	5.0	..
29-25	7.6	7.5	..	74-70	4.6	4.6	..
34-30	7.7	7.7	..	75+	9.6	9.6	..
39-35	5.5	5.6	..	חציון גיל	39.7	39.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	20.3	בני 17-0	850	19.2
יהודים ואחרים	900	20.3	בני 65+	850	19.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
58	12.1	לידות חי
-65	-13.5	פטירות
-7	-1.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
7	1.5	בתוך העיר
-73	-15.1	בין יישובים
-66	-13.6	הגירה פנימית (ישראל)
-47	-9.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.84	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,578

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	638,771	6,890	93
לא למגורים	70,436	310	227

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	142,597	1,143	6
לא למגורים	14,829	112	-54

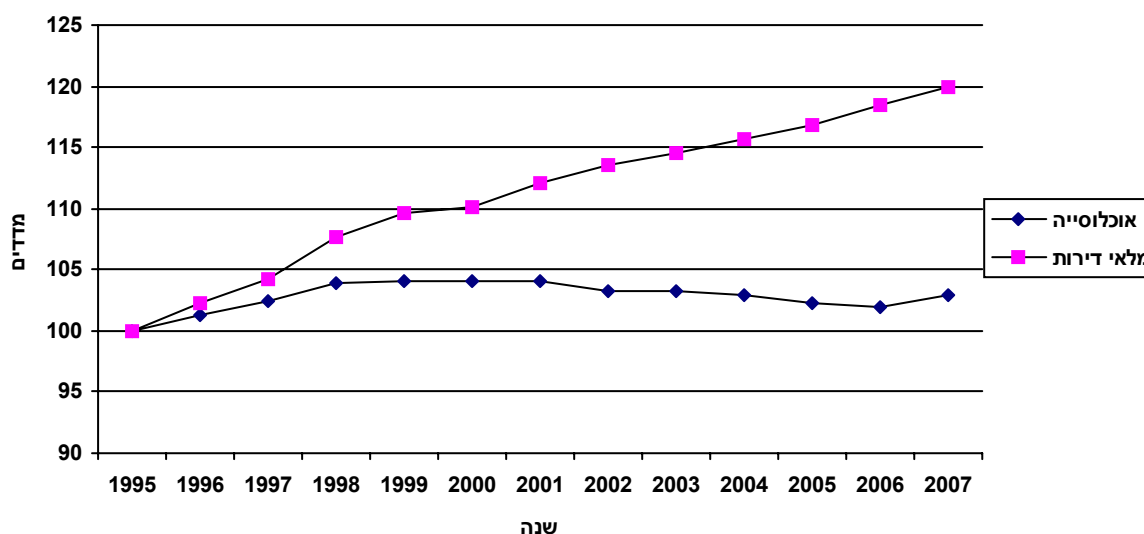
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	14	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		17,670	עולי 1990 ואילך		1,940
דת					
יהודים	17,070	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	580				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	550	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.3	אחוזים	נשים
		8,620	48.8
		9,050	51.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.1	..
4-0	6.7	6.7	..	49-45	6.0	6.0	..
9-5	6.0	6.0	..	54-50	7.1	7.1	..
14-10	5.9	5.9	..	59-55	8.7	8.7	..
19-15	6.3	6.3	..	64-60	6.2	6.2	..
24-20	7.9	8.0	..	69-65	3.6	3.6	..
29-25	8.4	8.4	..	74-70	3.2	3.2	..
34-30	7.9	7.8	..	75+	5.6	5.6	..
39-35	5.4	5.4	..	חציון גיל	35.7	35.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,930	22.2	בני 17-0	2,190	12.4
יהודים ואחרים	3,920	22.2	בני 65+	2,190	12.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
225	12.7	לידות חי
-125	-7.1	פטירות
100	5.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
100	5.6	בתוך העיר
-178	-10.1	בין יישובים
-78	-4.4	הגירה פנימית (ישראל)
-62	-3.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,223

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	116,667	1,098	106
לא למגורים	17,584	46	382

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	29,738	254	3
לא למגורים	6,386	17	-4

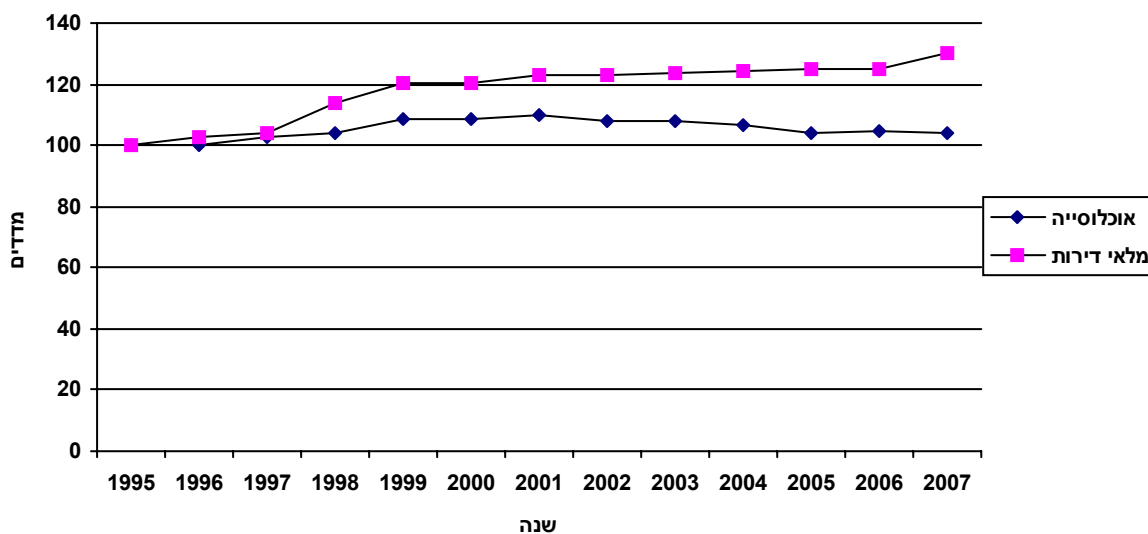
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
גני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,980	עולי 1990 ואילך		180
דת					
יהודים	2,890	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	100	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.3	אחוזים	נשים
		51.7	1,540
		48.3	1,440

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.6	4.6	..
4-0	8.0	8.0	..	49-45	5.8	5.8	..
9-5	6.7	6.7	..	54-50	8.2	8.2	..
14-10	6.0	6.0	..	59-55	9.0	9.0	..
19-15	6.8	6.8	..	64-60	5.8	5.8	..
24-20	8.3	8.3	..	69-65	2.6	2.6	..
29-25	9.1	9.1	..	74-70	2.0	2.0	..
34-30	7.5	7.5	..	75+	3.7	3.7	..
39-35	5.9	5.9	..	חציון גיל	33.4	33.4	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
יהודים ואחרים	24.8	8.3
ערבים	740	250
	24.8	8.3
	740	250
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
13.4	41	לידות חי
-3.6	-11	פטירות
9.8	30	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
8.2	25	בתוך העיר
-14.9	-45	בין יישובים
-6.7	-20	הגירה פנימית (ישראל)
-7.1	-21	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,458

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	209,508	2,160	97
לא למגורים	14,666	74	198

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	49,713	364	8
לא למגורים	3,783	12	23

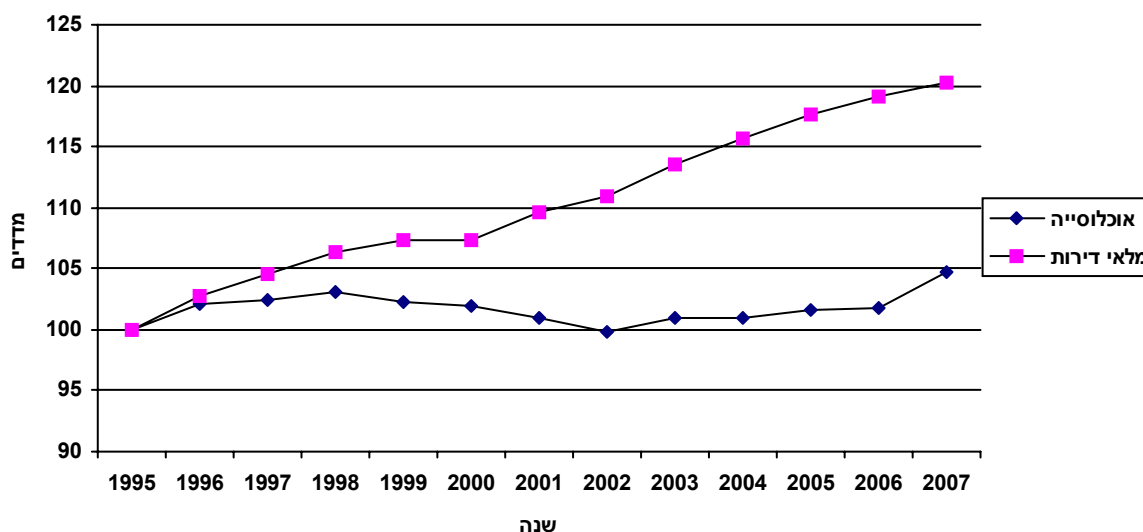
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		5,880	עולי 1990 ואילך		280
דת					
יהודים	5,780	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	110				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		280	גברים		
מספרים מוחלטים		0.4	נשים		
מספרים מוחלטים		2,870	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		3,020	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		48.7	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		51.3	מספרים מוחלטים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.0	5.0	..
4-0	7.7	7.7	..	49-45	5.9	5.9	..
9-5	6.4	6.4	..	54-50	7.1	7.1	..
14-10	5.9	5.9	..	59-55	8.8	8.8	..
19-15	6.4	6.5	..	64-60	5.6	5.6	..
24-20	8.1	8.1	..	69-65	3.5	3.5	..
29-25	8.2	8.2	..	74-70	3.0	3.0	..
34-30	8.3	8.3	..	75+	4.9	4.9	..
39-35	5.2	5.2	..	חציון גיל	34.4	34.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,390	23.6	בני 17-0	670	11.4
יהודים ואחרים	1,390	23.6	בני 65+	670	11.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
74	13.0	פטריות
-37	-6.6	ריבוי טבעי
37	6.4	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
40	7.0	בין יישובים
-56	-9.9	הגירה פנימית (ישראל)
-17	-2.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-15	-2.7	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,039

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	166,377	1,797	93
לא למגורים	15,346	96	160

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	41,325	337	7
לא למגורים	3,691	40	-48

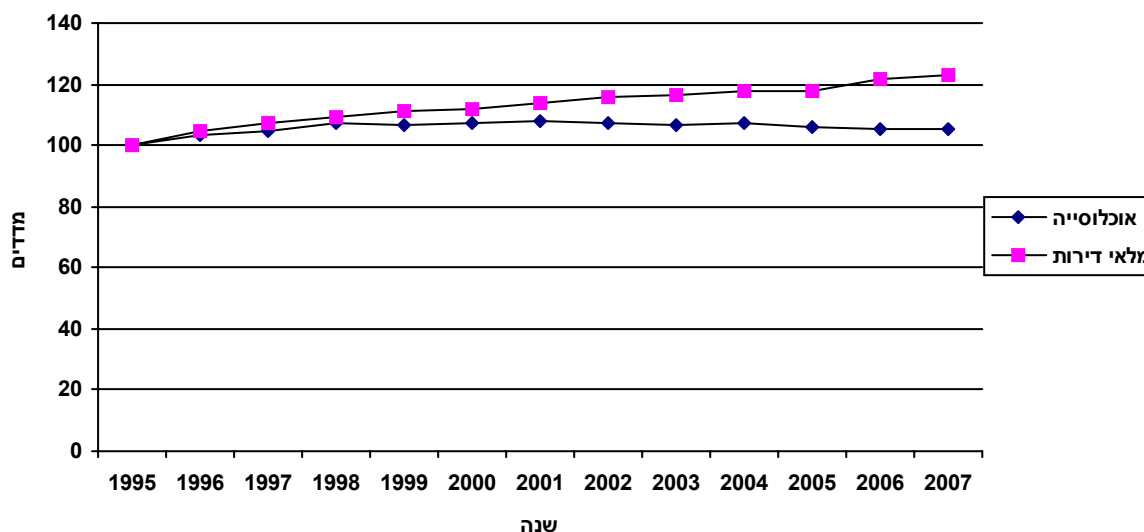
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,190	עולי 1990 ואילך		290
דת					
יהודים	4,060	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	130				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		230	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.5	נשים		
מספרים מוחלטים		2,010	מספרים מוחלטים		
אחוזים		47.9	אחוזים		
		52.1			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.2	5.2	..
4-0	5.7	5.7	..	49-45	6.1	6.1	..
9-5	6.1	6.1	..	54-50	6.9	6.9	..
14-10	6.4	6.4	..	59-55	8.4	8.4	..
19-15	5.9	5.9	..	64-60	7.5	7.5	..
24-20	7.1	7.1	..	69-65	4.0	4.0	..
29-25	8.2	8.2	..	74-70	3.7	3.8	..
34-30	7.5	7.5	..	75+	5.8	5.8	..
39-35	5.5	5.5	..	חציון גיל	37.8	37.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	890	21.4	בני 17-0	570	13.5
יהודים ואחרים	890	21.4	בני 65+	570	13.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
56	13.2	פטריות
-34	-8.2	ריבוי טבעי
21	5.1	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
25	6.0	בין יישובים
-33	-7.9	הגירה פנימית (ישראל)
-8	-1.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-4	-0.8	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.44	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,585

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	146,219	1,835	80
לא למגורים	22,840	94	243

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	21,821	188	4
לא למגורים	969	43	-186

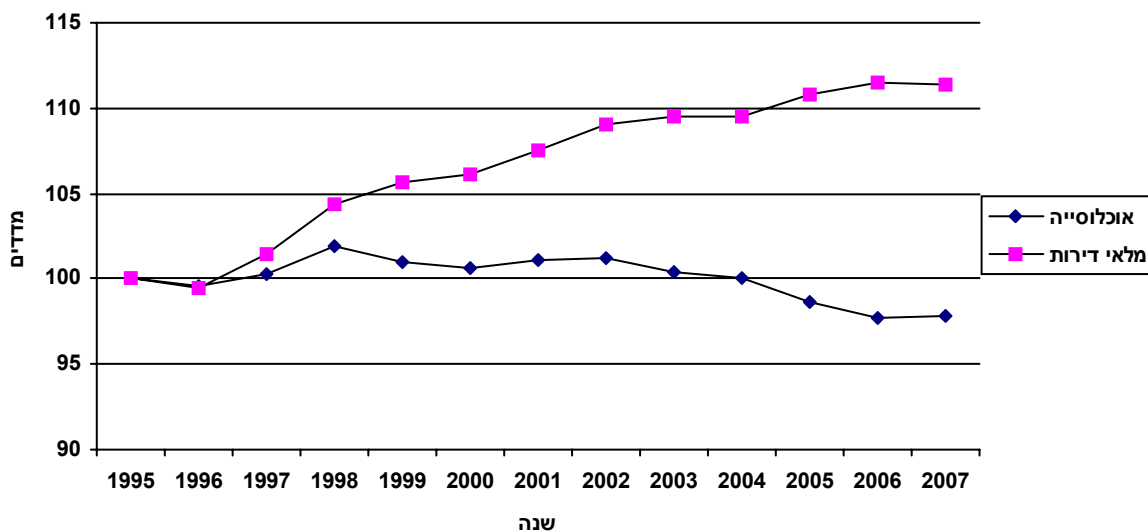
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,620	עולי 1990 ואילך		1,190
דת					
יהודים	4,340	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	270				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-70	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.1	נשים		
מספרים מוחלטים		2,210	מספרים מוחלטים		
אחוזים		47.7	אחוזים		
		2,420			
		52.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.6	5.5	..
4-0	5.6	5.6	..	49-45	6.1	6.1	..
9-5	5.0	4.9	..	54-50	6.5	6.5	..
14-10	5.6	5.6	..	59-55	8.7	8.8	..
19-15	6.3	6.3	..	64-60	5.8	5.9	..
24-20	8.3	8.3	..	69-65	4.1	4.1	..
29-25	8.2	8.2	..	74-70	3.5	3.6	..
34-30	7.8	7.8	..	75+	7.4	7.4	..
39-35	5.3	5.3	..	חציון גיל	38.0	38.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	910	19.7	בני 17-0	700	15.1
יהודים ואחרים	910	19.7	בני 65+	700	15.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
55	11.6	לידות חי
-43	-9.0	פטירות
12	2.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
9	1.9	בתוך העיר
-43	-9.1	בין יישובים
-34	-7.2	הגירה פנימית (ישראל)
-22	-4.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 2

מפרץ חיפה

רובע מפרץ חיפה (רובע 2)

שטחו של הרובע הוא 20.51 קמ"ר, 31.8% מכלל השטח העירוני.

רובע מפרץ חיפה בעיקרו אינו אזור מגורים, אלא אזור תפקודי, שבו מרוכזים מפעלי תעשייה ומלאכה, אזורי מסחר סיטונאי וקמעונאי ושירותי תחבורה יבשתית, נמלית ואוירית. במזרחו של הרובע בולטים מיתחם בתי הזיקוק, המפעלים הפטרוכימיים ומכון הטיהור שצורפו לשטח השיפוט של חיפה בשנת 2005.

הרובע תחום ע"י הגבול העירוני ממזרח וחוף הים ממערב, ומפריד בין קריות המפרץ שבצפונו לבין רכס הכרמל בגבולו הדרומי.

האזור, כחלק ממפרץ חיפה, הוא מישורי ונחצה לרוחבו ע"י אפיק ושפך נחל קישון.

אזור המפרץ עבר תמורות, מאזור של תעשייה כבדה ומפעלים גדולים לאזור שאליו חדרו מסחר ושירותים. תחילה בדגם של רצועה לאורך כביש חיפה-עכו ולאחר מכן בדגם של מרכזים, שמשכו אליהם את המסחר ממרכז העיר (ענפי רהיטים, שטיחים, מוצרי חשמל, מזון והלבשה). צמתי תחבורה היוו מיקום מועדף להתפתחות מרכזי מסחר ושירותים: אזור הצ'ק פוסט, אזור לב המפרץ, אזור צומת הל"ט (חוצות המפרץ) וצומת קריית אתא. משאבי הקרקע להתפתחות זו היו שטחי מפעלי תעשייה לשעבר (פניציה, המגפר) ושטחי מחנות צבא (לדוגמה, "אדמירליטי" כיום) שהתפנו.

הרובע משמש שער כניסה לעיר מצפון וממזרח. עורק התחבורה הראשי לעמקים ולצפון הארץ עובר בגבולו הדרומי. במסגרת פרויקט "נתיבי המפרץ" מוקמת מערכת דרכים עורקית, החוצה את מפרץ חיפה, שתשמש ציר מטרופוליני מרכזי בין חיפה ליישובי צפון הארץ. צומת הקריות, המכונה מאז ימי המנדט הבריטי ה"צ'ק פוסט", משולבת במערכת הדרכים המטרופולינית, ובקרבתה הולכים ונבנים הפתחים הצפוניים של מנהרת הכרמל המתוכננת.

בנוסף לתחבורה המוטורית, משמש מפרץ חיפה את התחבורה המסילתית, לנוסעים ולמשאות. מסוף התחבורה שהוקם באזור "לב המפרץ" משלב את אמצעי ההסעה הציבוריים - קווי אוטובוסים, רכבת - ובעתיד יושלב אמצעי תחבורה נוספים - קו הרכבל המתוכנן לאוניברסיטת חיפה ורכבת קלה. הקמת מנהרת הכרמל, שהכניסה הצפונית שלה תהא באזור צומת הצ'ק-פוסט, תיצור קשר ישיר לדרום העיר ותפחית את העומס התחבורתי בנתיבים העירוניים הראשיים החוצים את העיר.

רובע מפרץ חיפה נחלק לשלושה תת-רבעים:

- תת-רובע חלוצי התעשייה - בחלקו הצפוני של הרובע.
- תת-רובע לב-המפרץ - האזור הנמצא בדרום מזרח הרובע.
- תת-רובע נמל חיפה - נמל הקישון - הכולל את העורף היבשתי של אזור הנמלים.

בתת-רובע חלוצי התעשייה (תת-רובע 21) נמצאים המוסדות והאתרים:

- מרכז שיקום וספורט של "אילן".
- בית קסלר - מעון לנכים.
- מגדל אור - מוסד חינוך ושיקום לעיוורים.
- מרכז שיקום מקצועי.
- בתי הזיקוק והמפעלים הפטרוכימיים.

- חוות המיכלים.
- מרכזים מסחריים (חוצות המפרץ, צומת קריית אתא, אזור האיצטדיון).
- משרד התחבורה - משרד הרישוי.

בתת-רובע לב-המפרץ (תת-רובע 22) נמצאים:

- מכון הטיהור
- בית אבות "ש. י. להורים".
- מפעלי תעשייה (חיפה כימיקלים, הזרע) ומלאכה, אזור התעשייה "חוף שמן".
- מרכזים מסחריים - לב המפרץ והצ'ק פוסט.
- מסוף תחבורה צפוני - "מרכזית" המפרץ.
- תחנת הכוח לייצור חשמל.
- תחנת מכבי-אש אזורית המשרתת את אגד הערים לכבאות.
- סדנת רכבת ישראל ומסילות העיתוק.
- מוזיאון הרכבת
- מוזיאון תעשיית השמנים בארץ ישראל
- מע"ש - מרכז עבודה שיקומי (שיקום תעסוקתי).

בתת-רובע נמל חיפה - נמל הקישון (תת-רובע 23) נמצאים:

- נמל חיפה.
- נמל הקישון.
- נמל תעופה.
- מעגן יאכטות.
- מעגן הדייג.
- מספנות ישראל.
- המכללה הטכנולוגית של חיל האוויר
- תמ"י - תוצרת מזון ישראלית.
- פארק הקישון.
- אגודת צער בעלי חיים.
- מסוף מכולות.
- אתר הטמנה לפסולת עירונית (לא פעיל משנת 1999).
- ממגורות דגון.
- המוזיאון הארכיאולוגי לדגן בישראל.

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	65

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	10,728	72	149
לא למגורים	9,128,021	3,524	2,590

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,920	-10	103
לא למגורים	2,691,725	922	117

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,340	עולי 1990 ואילך		370
דת					
יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-70	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		-0.4	נשים		מספרים מוחלטים
אחוזים		93.3	אחוזים		6.7
אחוזים		1,250	אחוזים		90

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	..	..	..
4-0	..	..	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	95.8	96.5	..	64-60	..	..	..
24-20	..	..	..	69-65	..	..	..
29-25	..	..	..	74-70	..	..	..
34-30	..	..	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.1	בני 17-0	700	52.1
יהודים ואחרים	690	52.1	בני 65+	..	..
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
1	0.7	פטריות
-1	-0.7	ריבוי טבעי
0	0.0	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-5	-3.5	בין יישובים
-1	-0.5	הגירה פנימית (ישראל)
-6	-4.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-4	-2.8	

חלוצי התעשייה

תת-רובע 21

מצרף תת-רבעים 22,21 ו-23

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	65

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	10,728	72	149
לא למגורים	9,128,021	3,524	2,590

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,920	-10	103
לא למגורים	2,691,725	922	117

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,340	עולי 1990 ואילך		370
דת					
יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-70	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		-0.4	נשים		מספרים מוחלטים
אחוזים		93.3	אחוזים		1,250
אחוזים		6.7	אחוזים		90

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	..	..	..
4-0	..	..	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	95.8	96.5	..	64-60	..	..	..
24-20	..	..	..	69-65	..	..	..
29-25	..	..	..	74-70	..	..	..
34-30	..	..	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.1	בני 17-0	700	52.1
יהודים ואחרים	690	52.1	בני 65+	..	..
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
1	0.7	פטריות
-1	-0.7	ריבוי טבעי
0	0.0	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-5	-3.5	בין יישובים
-1	-0.5	הגירה פנימית (ישראל)
-6	-4.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-4	-2.8	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.27

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,328	8	666
לא למגורים	637,973	839	760

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,008	-68	622
לא למגורים	-13,029	158	-196

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	65

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	10,728	72	149
לא למגורים	9,128,021	3,524	2,590

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,920	-10	103
לא למגורים	376,805	917	117

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,340	עולי 1990 ואילך		370
דת					
יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-70	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		-0.4	נשים		מספרים מוחלטים
אחוזים		93.3	אחוזים		1,250
אחוזים		6.7	אחוזים		90

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	..	..	..
4-0	..	..	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	95.8	96.5	..	64-60	..	..	..
24-20	..	..	..	69-65	..	..	..
29-25	..	..	..	74-70	..	..	..
34-30	..	..	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.1	בני 17-0	700	52.1
יהודים ואחרים	690	52.1	בני 65+	..	..
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
1	0.7	פטריות
-1	-0.7	ריבוי טבעי
0	0.0	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-5	-3.5	בין יישובים
-1	-0.5	הגירה פנימית (ישראל)
-6	-4.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-4	-2.8	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	3.16

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,113	2	557
לא למגורים	2,055,735	520	3,953

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,113	2	
לא למגורים	120,134	76	-406

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	568,221	524	1,084

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	-11,299	129	-383

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	3.81

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	2,314,920	5	462,984

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים			
לא למגורים			

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

חלוצי התעשייה

תת-רובע 21

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	9.37

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,441	10	644
לא למגורים	5,576,849	1,888	2,954

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,121	-66	600
לא למגורים	2,410,726	368	871

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

לב המפרץ

תת-רובע 22

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	4.95

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,722	4	931
לא למגורים	1,732,077	1,390	1,246

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,234	-2	849
לא למגורים	282,490	501	-384

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.92

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	377,305	446	846

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	223,538	289	-133

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

צומת הקריות

א"ס 222

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.18

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,592	2	1,796
לא למגורים	351,599	703	500

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,395	0	1,698
לא למגורים	107,797	217	-2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.85

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	130	2	65
לא למגורים	1,003,173	241	4,163

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-161	-2	-8
לא למגורים	-48,845	-5	-114

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

נמל חיפה, נמל הקישון

תת-רובע 23

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	6.19

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	565	58	10
לא למגורים	1,819,095	246	7,395

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	565	58	
לא למגורים	-1,491	53	-2,038

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	4.93

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	565	58	10
לא למגורים	937,062	79	11,862

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	565	58	
לא למגורים	-15,750	-1	-49

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.26

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	882,033	167	5,282

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	14,259	54	-2,398

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 3

העיר התחתית

רובע העיר התחתית (רובע 3)

שטחו של הרובע הוא 1.92 קמ"ר, 3.0% מכלל השטח העירוני. ברובע כ-11,440 נפש, המהווים 4.3% מכלל אוכלוסיית חיפה. 70% מכלל תושבי הרובע הם ערבים בני דתות שונות. רמתה החברתית-כלכלית של אוכלוסיית העיר התחתית נמוכה בהשוואה לממוצע העירוני.

רובע העיר התחתית תחום במזרחו ע"י אזור מפרץ חיפה, בדרומו קיים רצף בנוי עם רובע הדר ובמערבו רצף עם רובע מערב חיפה.

העיר התחתית כוללת שני אזורים טופוגרפיים:

- המדרגה הטופוגרפית התחתונה שבין קו החוף לבין שיפולי הכרמל, שהיא רצועה צרה המחברת בין מפרץ חיפה ממזרח לבין מישור החוף ממערב. בשטח המישורי, שרובו גובל בשטח הנמל, עובר עורק תחבורה בין-עירוני וקיים מרכז עסקים ראשי (מע"ר).
- המדרון התחתון של הכרמל שבו נמצאים רוב בתי המגורים של הרובע.

מרכז העסקים של העיר התחתית החל את התפתחותו בתקופת המנדט הבריטי. חלקו הוקם על שטח שיושב מהים בעת בניית הנמל בראשית שנות ה-30. החל משנות ה-40 ועד לסוף שנות ה-70 תפקד האזור כמרכז עסקים ראשי (מע"ר) החזק ביותר בחיפה. כעורף לנמל ולנתיבי התחבורה הארציים, הוקמו במקום בתי-עסק ומסחר סיטונאי וקמעונאי, חברות ביטוח, סניפי בנקים, בתי-מלאכה ושירותים טכניים אחרים.

מעמדו הבכיר של הרובע כמרכז עסקים ומסחר ירד בשנים האחרונות עקב העתקת עסקים רבים למרכזים חדשים ומודרניים יותר בעלי חניונים לרכב. הקמת קריית הממשלה על שם יצחק רבין בעיר התחתית יצרה ריכוז של כל משרדי הממשלה ויחידותיו, דבר המחזק את מעמד הרובע.

ברובע העיר התחתית עובר עורק התחבורה הראשי המחבר את כביש החוף שמדרום לחיפה עם "נתיבי המפרץ" וממנה אל מערכת הדרכים בצפון הארץ, ומשרת תחבורה חולפת, בנוסף לתחבורה העירונית. מסילת הרכבת עוברת בקרבת עורק תחבורה זה, בצמוד לגדר הנמל. תחנת רכבת מרכז משרתת את מרכז העסקים שבעיר התחתית, והתחנה החדשה, שתוקם ליד בית המכס, תשרת את קריית הממשלה.

רובע העיר התחתית כולל מיתחמים הסטוריים מרכזיים בהתפתחותה של חיפה: במזרחו נמצא הגרעין העתיק של העיר שנבנה במאה ה-18 ע"י דאהר אל עמר והוקף חומה. מיתחם זה נהרס ברובו במלחמת העצמאות, ועל מקומו נבנו קריית הממשלה ומיתחם המשרדים "חלונות הסיטי" שלידו.

הטמפלרים, שהתיישבו בסוף שנות ה-60 של המאה ה-19 ממערב לחיפה דאז, הקימו את המושבה הגרמנית והניחו יסודות לפעילות כלכלית בתחומי החקלאות, התעשייה, התיירות והתחבורה. שיקום המושבה הגרמנית החל בשנות ה-90 של המאה ה-20 על פי תכנית שימור של סגנון הבנייה הטמפלרי, וכלל שיקום מבנים ושיפוץ חזיתות, שיקום תשתיות ופיתוח אטרקציות תיירותיות, לרבות

שיקומו של בית העם הטמפלרי כמוזיאון לתולדות העיר חיפה. הוחל גם שיקום בית הספר הטמפלרי, הסמוך לבית העם, ושילובו במוזיאון לתולדות חיפה. במקביל מקודמות 8 תכניות תכנון במושבה שמטרתן לאפשר מקום לשימור הבניינים הקיימים ותוכניות נקודתיות לפיתוח מלונאי.

עיריית חיפה בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל ורשות הנמלים יזמו הכנת תכנית אב ומסמך מדיניות לעיר התחתית ולמעגנה המערבית, במטרה לפתוח חזית ים חדשה באזור. המועצה הארצית לתכנון נתנה הוראה להתחיל בהכנת תכנית מתאר ארצית תמ"א 3/13 לשטח הנמל המערבי ופיתוחו כחזית ים עירונית.

בשנים האחרונות מתבצע בתחום הרובע ובקטע שלאורך רחוב הנמל פרויקט "קמפוס הנמל" שבו משופצות למגורים (מעונות סטודנטים) מבנים בבעלות עירונית ובמקביל נעשית פעולה שתקדם כניסת פקולטות ומכללות לאזור. במסגרת עבודות תשתית נעשות עבודות נרחבות הן ברחוב העצמאות (בשיתוף משרד התחבורה בפרויקט הרכבת הקלה) והן ברחוב הנמל.

בעיר התחתית מתבצעים מספר פרויקטים שיניעו התפתחות והתחדשות של האזור, בהם:

- המשך תכנון ושיקום המושבה הגרמנית.
- פיתוח מחדש של מיתחם עין דור-מאי במסגרת פרויקט פינוי-בינוי (תכנית מאושרת).
- בניית יחידות דיור, מבני משרדים ומסחר במיתחם ואדי סאליב.
- הקמת תחנת רכבת ליד בית המכס.
- פרויקט של משרדים, מגורים ומלונאות במיתחם "צים".

שלושה תת-רבעים מרכיבים את הרובע:

תת-רובע העיר התחתית-מזרח (תת-רובע 31)

הערה: הנתונים הדמוגרפיים של תת-רובע 31 כוללים גם את תת-רובע 32. באזור מתגוררים כ-2,860 תושבים, מרביתם ערבים. האוכלוסייה היהודית במקום מורכבת מאוכלוסייה ותיקה מזדקנת ומעולים חדשים, המהווים 19.8% מכלל האוכלוסייה. הערבית צעירה יותר וכוללת משפחות ברוכות ילדים. האזור בולט באחוז הגבוה של בני 0-17, 31.3% לעומת הממוצע העירוני שהוא 21.8%. אחוז בני 65+ הוא 6.8%, והוא נמוך משמעותית בהשוואה לממוצע העירוני. מדיניות העירייה היא לעודד התחדשות מגורים באזור. במסגרת זו ניתנים מענקים לשיפור תנאי דיור ולבנייה חדשה במיתחמים פנויים.

בתחום האזור נמצאים:

- בית ספר יסודי "שערי תורה" (חינוך עצמאי).
- מועדוני נוער (יודפת, הגבורים).
- בנין המועצה הדתית.
- השוק הסיטונאי.

תת-רובע העיר התחתית-מרכז (תת-רובע 32)

זהו האזור שבו הקים ד'אהר אל עמר, שליט הגליל במאה ה-18, את העיר החדשה, בנה סביבה חומה ומעליה בנה את מבצר בורג' א-סלאם – "מבצר השלום". באזור זה ממוקמת קריית הממשלה על שם יצחק רבין. בסביבת הקרייה הוקמו בנייני משרדים ("חלונות הסיטי"). בסמוך מתבצע שיקום של אזור ואדי סאליב, תוך שימור אופי הבנייה המקורי, במטרה להפכו לאזור מגורים מעורב עם עסקים ומשולב בקריית אמנים.

במרכז העיר התחתית ממוקמים:

- קריית הממשלה (משרד האוצר, בתי משפט, המוסד לביטוח לאומי ואחרים).
- תחנה של הכרמלית – "ככר פריס".
- תחנת רכבת מרכז ותחנה ליד בית המכס (לבנייה עתידית).
- מטה מרחב חיפה של המשטרה.
- מוסדות חינוך ודת של העדות הנוצריות.
- שני בתי קברות ישנים של האוכלוסייה המוסלמית.

תת-רובע העיר התחתית-מערב (תת-רובע 33)

באזור מתגוררים כ-8,580 תושבים.

לאוכלוסייה הערבית באזור רוב בולט מאוד – 70.9%. בני 0-17 מהווים 28.2% מכלל האוכלוסייה (מעל הממוצע העירוני). האחוז של בני 65+ הוא 18.7% (במקצת מעל הממוצע העירוני).

המושבה הגרמנית וואדי ניסנאס מהווים אזורים נפרדים במערב העיר התחתית. ראשיתה של המושבה הגרמנית בהתיישבות הטמפלרים בחיפה בשנת 1870. עד לתחילת המאה ה-20 השפיעה המושבה הגרמנית על כיוון ההתפתחות העיקרי של העיר מערבה, לאורך הרחובות יפו ואלנבי, תוך התפשטות לואדי ניסנאס ולאורך שדרות בן גוריון דהיום. המושבה הגרמנית עצמה התפתחה מזרחה ומערבה גם יחד, והיא נחשבת לגדולה ולנאה מבין המושבות שהקימו הטמפלרים בארץ עד למלחמת העולם הראשונה. משנות ה-40, לאחר פינוי הטמפלרים, שינה האזור את פניו. בשנים האחרונות עוברת המושבה הגרמנית תהליך של שיקום תוך שימור אופייה המקורי הייחודי ושל השתלבות עם פרויקט הגנים הבהאיים היורדים מרכז הכרמל, ליצירת ציר תיירותי המתוכנן להגיע עד לקו המים.

בציר המרכזי של המושבה הגרמנית הוקם ה"סיטי סנטר", מרכז למשרדים ועסקים, ומולו (במיתחם "אגד" הישן) יוקם מערך מלונאי חדש. לאורך הציר נפתחו בתי קפה ומסעדות רבים.

בוואדי ניסנאס נמצא הריכוז הגדול ביותר של אוכלוסייה ערבית בחיפה, שהתרכזו סביב מוסדות קהילתיים ועדתיים וסביב מוקדי פעילות מסחרית ועסקית. האזור עבר שיקום פיסי ושיפור תשתיות, ביוזמת עיריית חיפה ובסיוע משרד הבינוי והשיכון.

אוכלוסיית העיר התחתית-מערב מדורגת על פי החתך החברתי-כלכלי ברמה בינונית נמוכה, אך עדיין ברמה גבוהה יותר בהשוואה לתת-הרבעים האחרים בעיר התחתית.

באזור ממוקמים מוסדות הציבור הבאים:

- מרכז תרבות יהודי-ערבי בית הגפן, הכולל ספרייה עירונית.
- המוזיאון לתולדות חיפה.
- מוזיאון חיפה לאמנות.
- ארכיון העיר.
- בית הספר היסודי "אחוזה".
- בית הספר היסודי "אל-חיואר".
- בית הספר היסודי "מוריה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי "יוחנן הקדוש" (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר "נזירות הכרמלית" - יסודי ותיכון (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר "כרמל" - יסודי ותיכון (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "הלב הקדוש" (חינוך מיוחד מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "הוד" (חינוך מיוחד מוכר בלתי רשמי).
- ביה"ס הטכנולוגי למגזר הערבי "אורט כרמל".
- מכללת "ויצ"ו" לעיצוב.
- בית הספר המחוזי להשתלמויות עובדי חינוך והוראה.
- מ.ק.מ - מרכז לקידום המיחשוב בחינוך.
- מרכז לקידום למידה.
- הקונסרבטוריון ע"ש רובין.
- מרכז קהילתי "אחוזה".
- מועדוני קשישים.
- מרכז יום לקשיש.
- מועדון הבית הנוצרי.
- מעון נסאו - מעון יום טיפולי.
- מרכז לעיוור.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- אכסניות: בית-אל, סנט לוקס וסנט צ'רלס.
- בתי אבות ("אבן עזר", וינדזור ונוף הגפן).
- דיור מוגן "גיל הזהב".
- תחנת משנה של מכבי אש.
- בית החולים האיטלקי.
- לשכת עורכי הדין.
- נופשון (בית דניאל).
- מקבץ דיור לעולים שאוכלס לאחרונה.
- מרכז שיקום חורי.
- מרכז למשפחות חד הוריות.

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.92	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,968

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	326,945	4,926	66
לא למגורים	1,034,248	4,009	258

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,262	-98	7
לא למגורים	156,601	-7	39

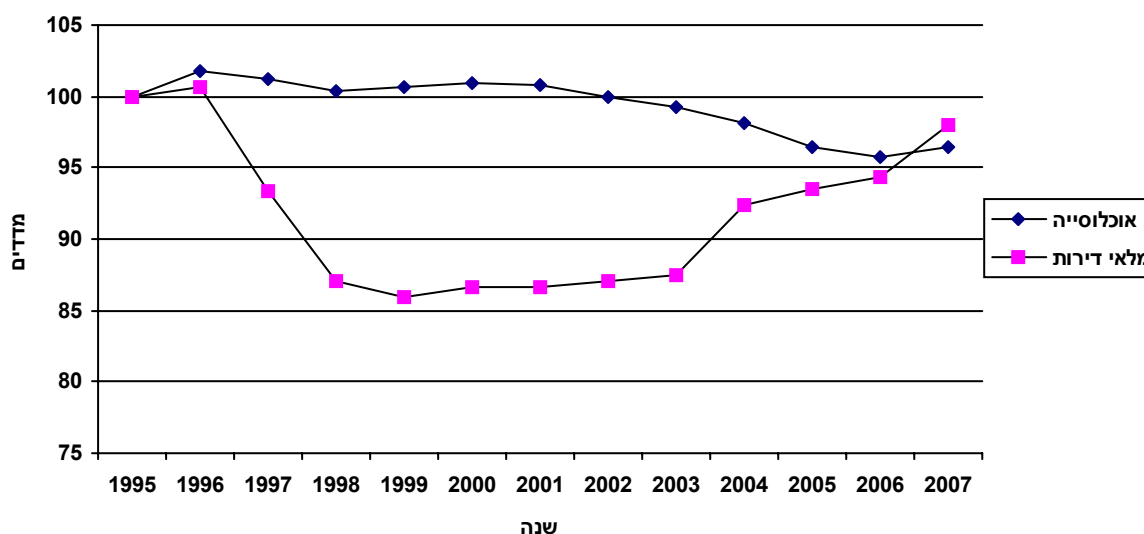
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	13	בתי ספר יסודיים	9
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		11,440	עולי 1990 ואילך		1,740
דת					
יהודים	2,670	מוסלמים	3,170	נוצרים ערבים	4,790
אחרים	810				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-290	מין		
אחוז שינוי שנתי	-0.2				
מספרים מוחלטים		5,570	גברים		
אחוזים	48.7				
מספרים מוחלטים		5,870	נשים		
אחוזים	51.3				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	3.6	6.4
4-0	7.7	6.0	8.4	49-45	5.4	4.0	5.9
9-5	9.0	7.4	9.7	54-50	4.5	3.8	4.9
14-10	7.6	4.4	8.9	59-55	4.2	5.2	3.7
19-15	8.6	7.4	9.1	64-60	3.8	4.6	3.4
24-20	8.6	8.2	8.8	69-65	4.2	7.0	3.0
29-25	6.9	5.4	7.5	74-70	4.3	7.9	2.7
34-30	6.8	4.6	7.8	75+	7.3	17.5	3.0
39-35	5.6	2.9	6.8	חציון גיל	31.2	45.0	28.4

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,320	29.0	בני 17-0	1,800	15.7
יהודים ואחרים	720	21.1	בני 65+	1,100	32.4
ערבים	2,600	32.3		700	8.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
206	17.5	לידות חי
-134	-11.4	פטירות
72	6.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-92	-7.8	בתוך העיר
-66	-5.6	בין יישובים
-157	-13.4	הגירה פנימית (ישראל)
-119	-10.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

העיר התחתית - מזרח

תת-רובע 31

מצרף תת-רבעים 31 ו-32

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,501

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,654	1,567	63
לא למגורים	760,658	2,914	261

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-7,859	-412	9
לא למגורים	169,382	-64	62

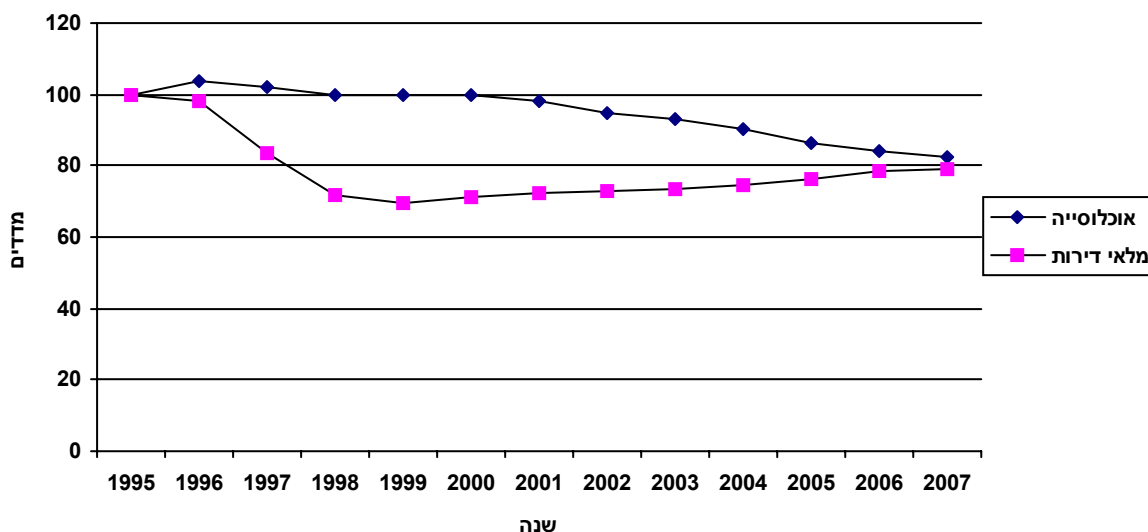
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	1.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,860	עולי 1990 ואילך		570
דת					
יהודים	720	מוסלמים	1,420	נוצרים ערבים	490
אחרים		230			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-500	מין		
אחוז שינוי שנתי		-1.3			
מספרים מוחלטים		1,590	גברים		
אחוזים		55.6			
מספרים מוחלטים		1,270	נשים		
אחוזים		44.4			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.1	..	6.5
4-0	7.8	..	9.6	49-45	6.2	6.2	6.2
9-5	9.1	5.6	10.7	54-50	4.5	..	4.4
14-10	8.3	..	10.8	59-55	4.3	7.3	2.9
19-15	12.3	15.0	11.1	64-60	3.0	5.6	..
24-20	12.1	14.4	11.1	69-65	2.7	..	..
29-25	7.3	6.9	7.4	74-70	2.3	..	..
34-30	6.8	7.0	6.7	75+	1.9	..	..
39-35	5.5	..	6.8	חציון גיל	25.2	30.9	23.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	31.3	בני 17-0	200	6.8
יהודים ואחרים	160	17.3	בני 65+	110	12.6
ערבים	740	37.8		80	4.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
60	18.3	
-41	-12.5	פטירות
19	5.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-64	-19.3	
-35	-10.6	בין יישובים
-99	-30.0	הגירה פנימית (ישראל)
-75	-22.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	22,631	341	66
לא למגורים	155,294	145	1,071

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,578	-72	8
לא למגורים	26,007	-7	220

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,501

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,654	1,567	63
לא למגורים	760,658	2,914	261

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-7,859	-412	9
לא למגורים	169,382	-64	62

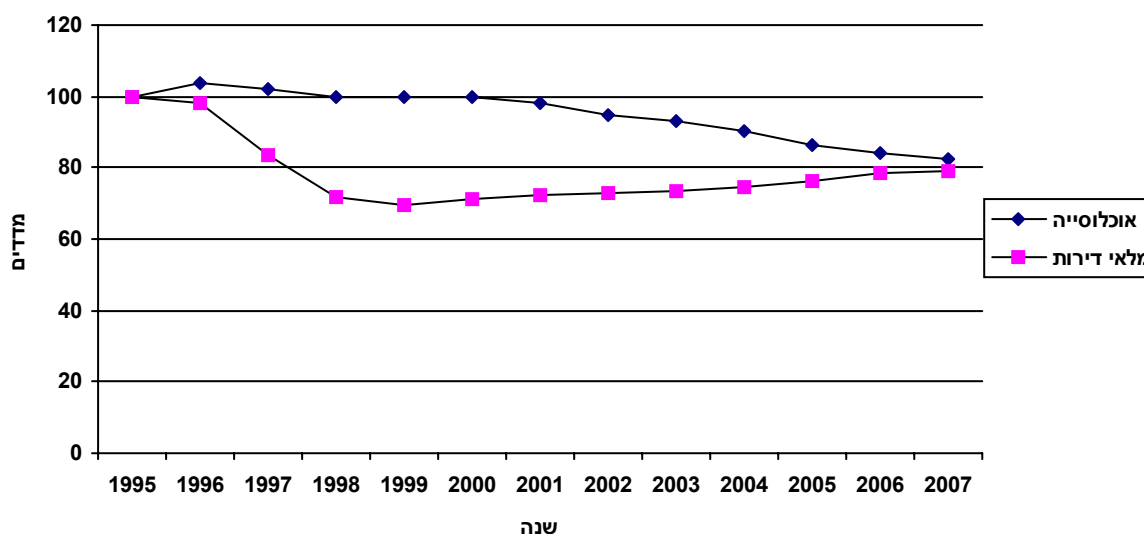
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	1.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,860		עולי 1990 ואילך		570	
דת							
יהודים		720		מוסלמים		1,420	
נוצרים ערבים		490		אחרים		230	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מין			
מספרים מוחלטים		-500		גברים		מספרים מוחלטים	
אחוז שינוי שנתי		-1.3		נשים		אחוזים	
						55.6	
						44.4	
						1,590	
						1,270	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.1	..	6.5
4-0	7.8	..	9.6	49-45	6.2	6.2	6.2
9-5	9.1	5.6	10.7	54-50	4.5	..	4.4
14-10	8.3	..	10.8	59-55	4.3	7.3	2.9
19-15	12.3	15.0	11.1	64-60	3.0	5.6	..
24-20	12.1	14.4	11.1	69-65	2.7	..	..
29-25	7.3	6.9	7.4	74-70	2.3	..	..
34-30	6.8	7.0	6.7	75+	1.9	..	..
39-35	5.5	..	6.8	חציון גיל	25.2	30.9	23.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	31.3	בני 17-0	200	6.8
יהודים ואחרים	160	17.3	בני 65+	110	12.6
ערבים	740	37.8		80	4.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
60	18.3	לידות חי
-41	-12.5	פטירות
19	5.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-64	-19.3	בתוך העיר
-35	-10.6	בין יישובים
-99	-30.0	הגירה פנימית (ישראל)
-75	-22.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,960	457	59
לא למגורים	59,261	173	343

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,920	-98	7
לא למגורים	-13,770	-13	-50

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.15

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,489	185	68
לא למגורים	20,901	201	104

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-7,992	-188	13
לא למגורים	3,056	-69	38

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

העיר התחתית - מזרח

תת-רובע 31

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.70

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	62,080	983	63
לא למגורים	235,456	519	454

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-11,490	-358	8
לא למגורים	15,293	-89	92

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.45

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	36,574	584	63
לא למגורים	525,202	2,395	219

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,631	-54	11
לא למגורים	154,089	25	63

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

קריית הממשלה ע"ש רבין

א"ס 321

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,965	22	135
לא למגורים	284,489	420	677

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,434	-67	74
לא למגורים	179,572	196	209

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,492	295	59
לא למגורים	185,652	1,404	132

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,955	18	10
לא למגורים	-15,652	-114	0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.09

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,117	267	60
לא למגורים	55,061	571	96

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,110	-5	9
לא למגורים	-9,831	-57	-7

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.77	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,104

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	228,291	3,359	68
לא למגורים	273,590	1,095	250

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	34,121	314	4
לא למגורים	-12,781	57	-26

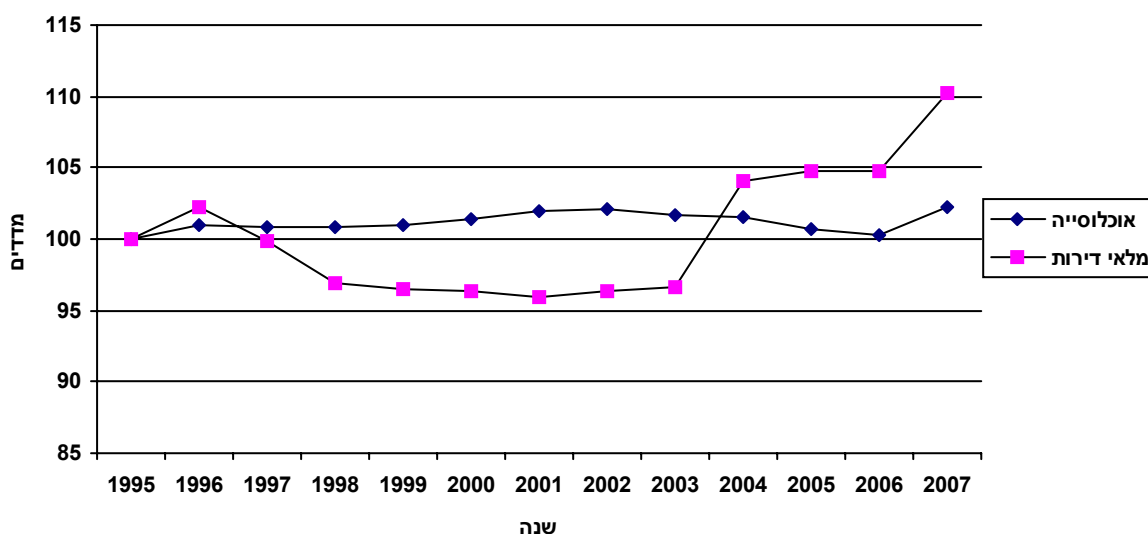
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2
בתי ילדים עירוניים	12		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		8,580	עולי 1990 ואילך		1,170
דת					
יהודים	1,950	מוסלמים	1,750	נוצרים ערבים	4,300
אחרים	580				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		210	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.2	נשים		
מספרים מוחלטים		3,980	מספרים מוחלטים		
אחוזים		46.3	אחוזים		
		4,600			
		53.7			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	3.0	6.3
4-0	7.7	6.8	8.0	49-45	5.1	3.2	5.9
9-5	9.0	8.1	9.4	54-50	4.6	3.4	5.0
14-10	7.3	5.0	8.3	59-55	4.1	4.4	4.0
19-15	7.4	4.6	8.5	64-60	4.0	4.2	3.9
24-20	7.4	6.0	8.0	69-65	4.7	7.8	3.4
29-25	6.8	4.8	7.5	74-70	4.9	9.2	3.2
34-30	6.9	3.7	8.2	75+	9.1	22.7	3.6
39-35	5.7	3.0	6.8	חציון גיל	33.2	52.5	30.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,420	28.2	בני 17-0	1,610	18.7
יהודים ואחרים	560	22.4	בני 65+	990	39.6
ערבים	1,860	30.6		620	10.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
146	17.2	לידות חי
-93	-10.9	פטירות
53	6.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-28	-3.3	בתוך העיר
-31	-3.6	בין יישובים
-59	-6.9	הגירה פנימית (ישראל)
-44	-5.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.09	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	15,127

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,636	456	67
לא למגורים	26,014	181	144

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,218	-55	5
לא למגורים	5,843	-16	41

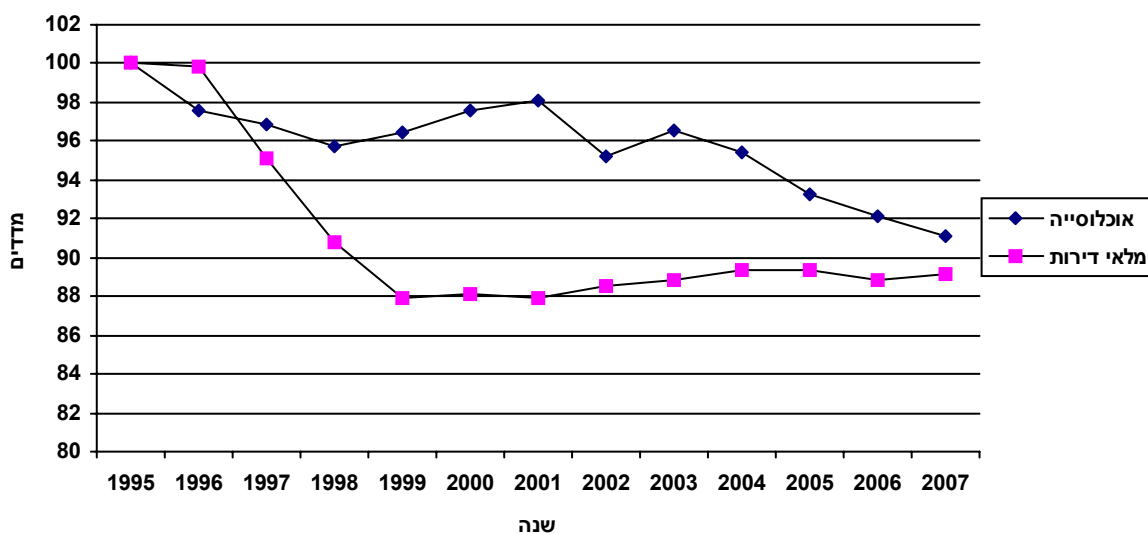
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,420	עולי 1990 ואילך		..
דת					
יהודים	80	מוסלמים	350	נוצרים ערבים	950
אחרים	..				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-150	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.8			
מספרים מוחלטים		680	גברים		
אחוזים		47.7	נשים		
		740			
		52.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.6	..	6.8
4-0	7.9	..	7.1	49-45	4.9	..	5.3
9-5	11.3	..	10.5	54-50	5.7	..	5.5
14-10	10.5	..	10.1	59-55	..	..	..
19-15	7.6	..	7.2	64-60	4.7	..	4.3
24-20	6.5	..	6.8	69-65	3.8	..	4.1
29-25	7.1	..	7.8	74-70	..	..	..
34-30	7.8	..	8.3	75+	..	..	..
39-35	6.1	..	5.9	חציון גיל	29.3	..	30.3

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	490	34.3	בני 17-0	140	10.0
יהודים ואחרים	70	61.4	בני 65+	..	..
ערבים	420	32.0		150	11.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
28	18.9	לידות חי
-11	-7.5	פטירות
17	11.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-20	-13.2	בתוך העיר
-8	-5.3	בין יישובים
-28	-18.5	הגירה פנימית (ישראל)
-29	-19.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.12	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	18,987

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	55,800	841	66
לא למגורים	29,281	252	116

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,201	34	6
לא למגורים	-514	-20	7

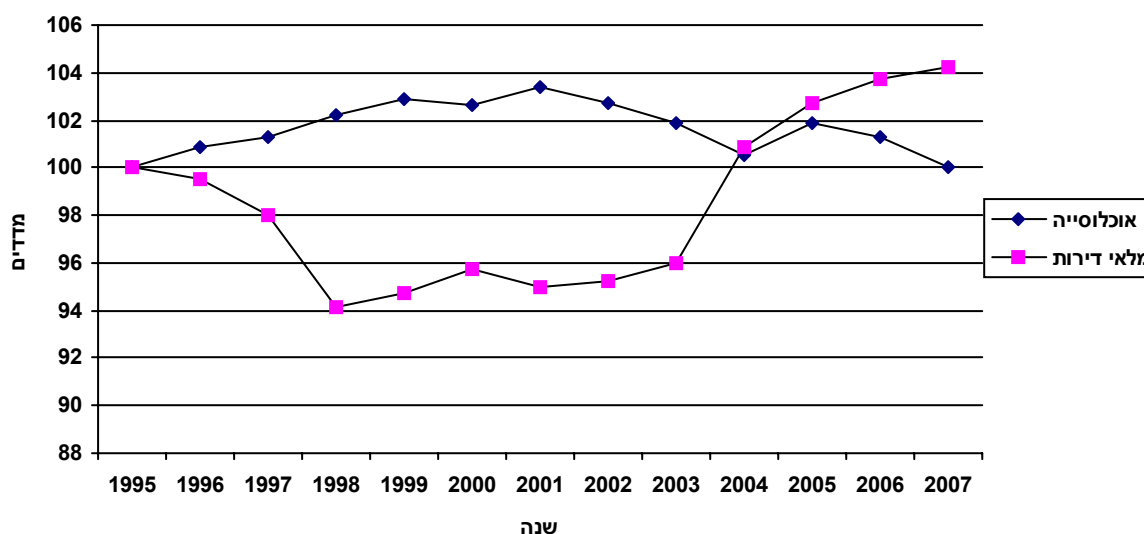
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.3	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,190	עולי 1990 ואילך		..
דת					
יהודים	..	מוסלמים	740	נוצרים ערבים	1,340
אחרים	60				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		20	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.1	נשים		
מספרים מוחלטים		1,060			
אחוזים		48.3			
		51.7			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.7	..	5.3
4-0	10.1	..	9.5	49-45	6.0	..	5.9
9-5	9.6	..	9.3	54-50	4.3	..	4.2
14-10	7.3	..	7.2	59-55	5.0	..	4.7
19-15	7.6	..	7.8	64-60	4.0	..	4.2
24-20	7.4	..	7.4	69-65	4.1	..	4.2
29-25	7.6	..	7.6	74-70	3.9	..	3.5
34-30	8.2	..	8.4	75+	2.9	..	3.4
39-35	7.3	..	7.4	חציון גיל	30.2	..	30.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	31.8	בני 17-0	240	10.8
יהודים ואחרים	50	..	בני 65+	..	..
ערבים	650	30.9	אחוזים	230	11.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
46	20.6	פטריות
-23	-10.2	ריבוי טבעי
23	10.4	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-15	-6.9	בין יישובים
-7	-2.9	הגירה פנימית (ישראל)
-22	-9.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-25	-11.1	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.07

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,833	162	110
לא למגורים	18,575	77	241

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,956	-11	41
לא למגורים	-8,092	-2	-96

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

האיטלקים

א"ס 334

מצרף אזורים סטטיסטיים 333 ו-334

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,691

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,063	418	91
לא למגורים	54,364	222	245

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,061	-54	30
לא למגורים	-6,205	-31	5

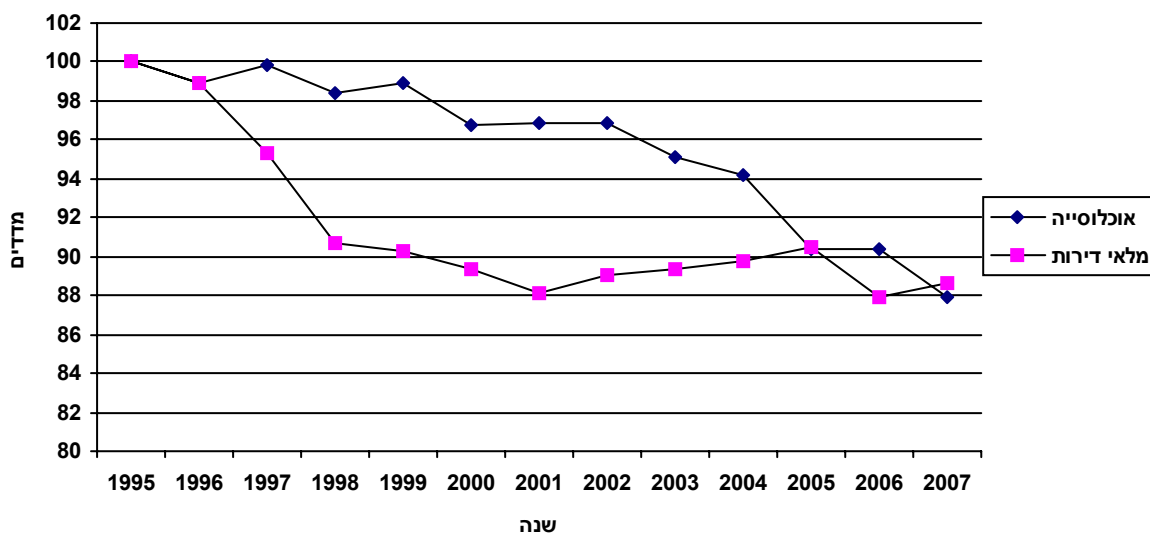
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.4	לדירה	2.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,170		עולי 1990 ואילך		..	
דת							
יהודים		70		מוסלמים		220	
נוצרים ערבים		830		אחרים		50	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מין			
גברים		-170		מספרים מוחלטים		570	
נשים		-1.1		אחוז שינוי שנתי		600	
				אחוזים		48.5	
				אחוזים		51.5	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.3	..	7.3
4-0	6.3	..	6.2	49-45	5.6	..	6.2
9-5	7.0	..	6.6	54-50	5.0	..	5.1
14-10	7.0	..	7.3	59-55	..	..	..
19-15	8.8	..	9.8	64-60	4.8	..	..
24-20	8.6	..	9.3	69-65	..	..	..
29-25	8.4	..	8.4	74-70	..	..	..
34-30	7.1	..	7.2	75+	6.1	..	..
39-35	6.4	..	6.4	חציון גיל	32.7	43.4	31.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	300	25.3	בני 17-0	160	13.7
יהודים ואחרים	..	..	בני 65+	..	..
ערבים	270	25.7		120	11.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
20	15.7	לידות חי
-13	-9.9	פטירות
7	5.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-20	-16.0	בתוך העיר
-3	-2.4	בין יישובים
-24	-18.4	הגירה פנימית (ישראל)
-22	-17.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פסיים - 2007

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.10

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	20,230	256	79
לא למגורים	35,789	145	247

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	3,105	-43	22
לא למגורים	1,887	-29	52

מוסדות חינוך 2008/2007

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	2
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	2		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.39	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,789

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	103,792	1,644	63
לא למגורים	163,931	440	373

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,077	389	-4
לא למגורים	-11,905	124	-184

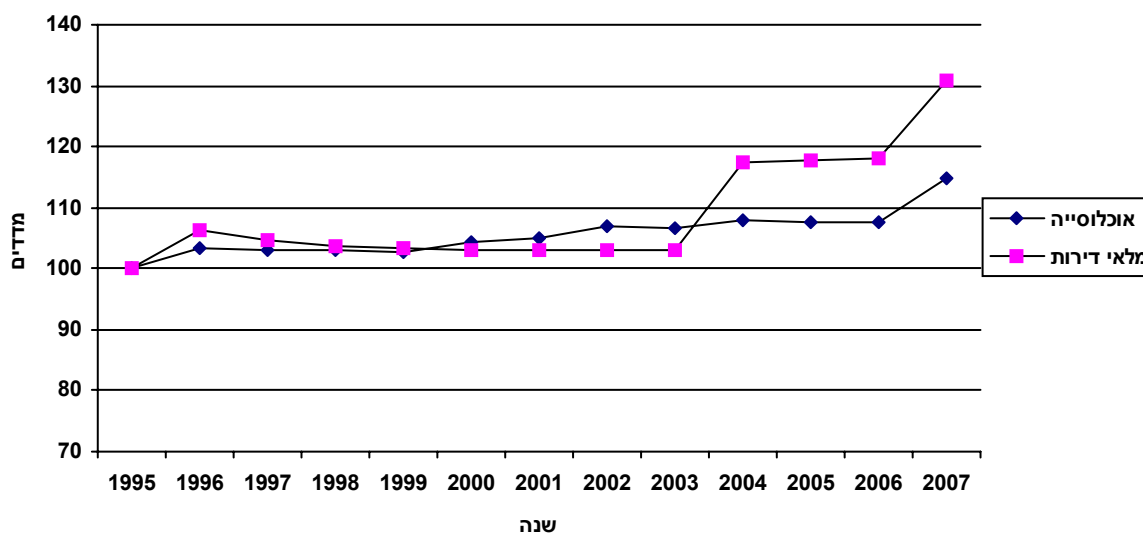
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	7		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

עולי 1990 ואילך		1,120	סה"כ אוכלוסייה		3,810
דת					
יהודים	1,760	מוסלמים	440	נוצרים ערבים	1,180
אחרים	430				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		מין			
גברים	1,680			מספרים מוחלטים	
נשים	2,130			510	
אחוזים				אחוז שינוי שנתי	
גברים	44.0			1.2	
נשים	56.0				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.7	3.2	6.6
4-0	6.7	5.6	8.1	49-45	4.5	3.3	6.1
9-5	8.4	6.9	10.4	54-50	4.2	3.1	5.6
14-10	6.2	4.3	8.7	59-55	3.9	4.1	3.7
19-15	6.7	4.5	9.6	64-60	3.5	3.9	3.0
24-20	7.4	6.2	9.0	69-65	5.7	8.7	..
29-25	5.7	4.8	6.8	74-70	6.5	9.7	..
34-30	5.6	3.6	8.3	75+	15.8	25.5	3.0
39-35	4.4	2.5	7.0	חציון גיל	38.7	57.3	28.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	940	24.7	בני 17-0	1,070	28.0
יהודים ואחרים	410	19.1	בני 65+	950	43.9
ערבים	530	32.2		120	7.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
52	14.7	לידות חי
-46	-13.2	פטירות
5	1.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
27	7.8	בתוך העיר
-13	-3.7	בין יישובים
14	4.1	הגירה פנימית (ישראל)
32	9.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 4

מערב חיפה

רובע מערב חיפה (רובע 4)

שטחו של הרובע 9.76 קמ"ר, 15.1% מכלל השטח העירוני. מתגוררים בו כ-39,500 תושבים, המהווים 14.9% מאוכלוסיית העיר. האזור משתרע לאורך חוף הים במערב חיפה, רובו ברצועת מישור החוף התחום על ידי שיפולי רכס הכרמל. בדרומו הוא מגיע לגבול שטח השיפוט העירוני, במזרחו הוא גובל ברובעי הכרמל ובצפונו – במושבה הגרמנית. במערב חיפה אתרים היסטוריים וארכיאולוגיים מתקופות קדומות: חיפה אל-עתיקה – היא חיפה הקדומה – שמיקומה היה ממערב למושבה הגרמנית וממזרח לבת גלים של ימינו, תל-שקמונה ואתר מערת אליהו.

רובע מערב חיפה כולל את בת גלים, קריית אליעזר, קריית שפרינצק, עין הים, שער העלייה, נוה דוד והמבואות הדרומיים של חיפה. המבואות הדרומיים נגשים בקשר תחבורתי למרכז הארץ ולדרומה, לכן מוקמו בו מת"מ-מרכז תעשיות מדע, מרכז הקונגרסים, מרכזי המסחר והעסקים (קניון חיפה, מרכז "קסטרא") ופעילויות נופש ופנאי (ספורטן, מלון "מרידיאן"). עורק תחבורה ראשי המקשר את כביש החוף עם המשכו במישור החוף הצפוני חוצה את הרובע. מנהרת הכרמל, שהכניסה הדרומית שלה מתוכננת בסמוך לכביש החוף, עתידה להפחית במידה משמעותית את עומס התנועה בעורקים העירוניים הראשיים (שד' ההגנה, רח' יפו ודרך העצמאות). בשנת 2003 נפתח מסוף תחבורה דרומי שמשמש את התחבורה הציבורית, התחבורה המסילתית וחניוני "חנה וסע". בעקבות פתיחתה של "מרכזית" חוף הכרמל אורגנו קווי התחבורה הציבורית בחיפה מחדש, בהתאם למערך של שתי מרכזיות, באופן יעיל המפחית את התחבורה החולפת בעיר התחתית. לרכבת יש באזור שתי תחנות - בת גלים וחוף הכרמל, ובשנים האחרונות חל גידול ניכר במספר המשתמשים באמצעי תחבורה זה.

באזור מערב קיים מירקם שימושי קרקע רב-גוני: חופי רחצה וקייט, מרכז ספורט ומתקני ספורט, מוזיאונים, מרכז רפואי רמב"ם, מוסדות מחקר (ביה"ס לרפואה, מכון אוקיאנוגרפי), אזור תעשיית היי-טק ואתרים היסטוריים וארכיאולוגיים. באזור יש עתודות קרקע המאפשרות הקמת שכונות מגורים נוספות, בתי מלון, אזורי נופש וקייט, מתקני ספורט, הקמת גן ארכיאולוגי ימי והרחבת שטחי התעשיות עתירות הידע. חלק מהקרקעות המהוות עתודות תפוסות על ידי שימושים צבאיים המתוכננים לפינוי. בסמוך למת"ם מתוכנן לקום פארק תעשייתי אשר נועד לחברות ייעודיות בתחום מדעי החיים. בסמוך מקודם תהליך להקמת קרית ספורט שבמרכזה אצטדיון כדורל המיועד ל-32,000 צופים ביציעים מקורים.

שכונת **בת גלים** שבמערב חיפה הוקמה בתחילת שנות ה-20 כנקודת מאחז יהודית ראשונה באזור. עם קום המדינה הוקמו בבת-גלים שיכונים לחיילים משוחררים ואוכלוסייתה גדלה. לאחר קום המדינה היתה חיפה, עיר הנמל היחידה בארץ, שער לעלייה המונית. במערב חיפה הוקם מחנה מעבר גדול לעולים – **"שער העלייה"** – שנתן את שמו לשכונה שנבנתה כעבור שני עשורים.

במקומו. מדרום לשער העלייה, באזור שבו שכנה מעברת מחנה דוד, נבנו מבני קבע, שהיו גרעין לשכונת נוה דוד. באותה תקופה נבנו גם שיכונים ציבוריים בשכונת עין הים הותיקה. בשנים 1954-1951 הוקמו השכונות רמת שאול, קריית שפרינצק וקריית אליעזר. שכונות אלו נבנו גם הן במתכונת של שיכון ציבורי לפי דגם של מבנים בני שלוש-ארבע קומות – ארוכים ומרובי כניסות. בתחילת שנות ה-80 הוקמה בדרום הרובע קריית של תעשיית מדע (מת"מ), שמצויה בתהליכי התרחבות. בסמוך אליה הוקמו באמצע שנות ה-90 קניון חיפה, מרכז לכנסים וקונגרסים ומרכז "קסטרא". לאחרונה אושרה תכנית נוספת המקצה שטחים לתעשייה עתירת ידע גם ממזרח לכביש 4.

בגבול הדרומי של הרובע הוקם אתר הקרוואנים "נוה-כרמל", שקלט אלפי עולים מגל העלייה של שנות ה-90 הראשונות, רובם מאתיופיה. האתר נסגר עם פינוי המשפחות למגורי קבע. לאורך קו החוף מצויים חופי רחצה מוסדרים וטיילות, (טיילת בת גלים, טיילת חוף זמיר, חוף דדו והחוף הדרומי), המנוצלות לנופש, לפעילות ספורט עממי ולאירועי קיץ.

תת-רובע חוף בת גלים, קריית אליעזר (תת-רובע 41)

באזור כ-18,970 תושבים, בהם עולים חדשים (40.3%) ואוכלוסייה ערבית (14.1%). בני 0-17 מהווים 18.7% מאוכלוסיית האזור, ואילו בני 65+ מהווים 23.5%, בכ-6% מעל הממוצע העירוני, נתון המצביע על אזור שאוכלוסייתו מזדקנת.

רחוב יפו ושדרות ההגנה מפרידים בין שתי השכונות הגדולות הנכללות באזור: בת גלים מצפון וקריית אליעזר מדרום.

בתחום תת-הרובע ממוקמים מבני הציבור, המתקנים והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "עלייה".
- בית ספר יסודי "דרור".
- בית ספר יסודי "יבנאלי".
- בית ספר יסודי "שלוה".
- בית ספר יסודי "הנריאטה סאלד" (חינוך מיוחד).
- בית ספר "רעות" לאומנויות, הכולל אשכול פיס קהילתי.
- בית ספר תיכון עירוני א'.
- בית ספר תיכון "האורתודוקסי הערבי" (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר התיכון הטכנולוגי "מזור".
- תיכון טכנולוגי – שילוב השכלה ומקצוע (שה"מ).
- המרכז הקהילתי "בת גלים".
- ספריות עירוניות (בת גלים וקריית אליעזר)
- המרכז הרפואי "רמב"ם" ובתי הספר לרפואה ולסיעוד.
- המרכז הרפואי "לין" – שירותי בריאות כללית.
- מרכז "מגן דוד אדום" בחיפה.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- המוזיאון הלאומי הימי.

- מוזיאון ההעפלה וחיל הים.
- מערת אליהו.
- התחנה התחתונה של הרכבל לסטלה מאריס.
- תחנת הרכבת "בת גלים".
- איצטדיון הכדורגל - קריית אליעזר.
- חופי רחצה: החוף השקט ובת-גלים.
- המרכז הימי – מוסד להעשרה חינוכית בתחום הימאות.
- מעון סטודנטים עולים ע"ש אבא חושי (בבעלות הסוכנות היהודית).
- מעונות סטודנטים "קסל".
- מועדון קשישים.
- מרכז יום לקשיש.
- מרכזי נוער (גנים ועירוני א').
- הוסטל לעולים (בת גלים).
- בית אבות סיעודי "כיפת הזהב".
- בתי עלמין ישנים ברחוב יפו: היהודי, הטמפלרי והבריטי.

תת-רובע חוף שקמונה (תת-רובע 42)

באזור מתגוררות כ-20,530 נפשות, מהן 7,870 עולים חדשים (38.3%).
האוכלוסייה הערבית מהווה כ-6.5%, כשהריכוז הבולט הוא בשכונת עין-הים.
באזור חוף שקמונה מהווים בני 0-17 19% מהאוכלוסייה וכך גם בני 65+, נתונים הקרובים לממוצע העירוני.

בתת-רובע זה נכללות מספר שכונות גדולות שביניהן קיים רצף גיאוגרפי, אך הן נבדלות זו מזו בתקופת הבנייה, באופי הבנייה ובהרכב האוכלוסייה. השכונות עפ"י סדר מצפון לדרום הן: **עין הים, קריית שפרינצק, שער העלייה ונוה דוד**.
במסגרת פרויקט ההתחדשות העירונית הוכרו מתחם בקריית שפרינצק (במורדות כרמל צרפתי) כמיתחם עיבוי, שבו תורחבנה דירות קיימות ותיבנה דירות חדשות. כמו כן הוכרו לאחרונה מתחם נוסף, ביציאת אירופה, כמיתחם במסלול פינוי-בינוי ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

החתך החברתי-כלכלי של שכונת נוה-דוד נמוך, בהשוואה לשכונות האחרות ברובע. בסוף שנות השבעים הופעל בשכונה פרויקט שיקום שכונות, וחלק מהבתים הורחב או שופץ. במסגרת פרויקט התחדשות עירונית אותר בנוה דוד ב-2001 מיתחם ("מיתחם אמציה"), שהוכרו על ידי וועדה ממשלתית כמיתחם במסלול פינוי-בינוי, ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש – בבנייה רוויה. לאחרונה אותר בשכונה מתחם נוסף ("המלך חזקיהו") שהוכרו גם הוא כמיתחם פינוי-בינוי ובו מבנים ושטחי תעשייה ומסחר המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

בתת-רובע חוף שקמונה ממוקמים:

- בית הספר היסודי "רמות".

- בית הספר היסודי "חופית".
- בית הספר היסודי "נירים".
- בית הספר היסודי "עין הים".
- בית הספר היסודי "עופר" (חינוך מיוחד).
- בית הספר היסודי ע"ש גניגר (חינוך מיוחד).
- בית הספר היסודי "אלמסאר" (חינוך מיוחד)
- חטיבת הביניים העמלנית "אבן גבירול" (ממלכתי דתי)
- המרכז להכשרה מקצועית ע"ש יאנוש קורצ'ק (חטיבת ביניים עמלנית).
- חטיבת הביניים העמלנית ע"ש גניגר.
- בית ספר תיכון מקיף "שוב" – בבעלות משותפת של עיריית חיפה והמכללה למינהל.
- בית מי"ה – מרכז לטיפול בילדים בסיכון.
- המרכזים הקהילתיים "בית פאני קפלן" ו"נוה דוד".
- ספריות עירונית (נוה דוד וקריית שפרינצק).
- המכון לחקר הימים והאגמים.
- האתר הארכיאולוגי "שקמונה".
- מועדון הנוער "נוה דוד".
- מועדוני קשישים.
- דיור מוגן לקשישים.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- משרד הביטחון - אגף השיקום.
- בית הבראה ומרכז שיקום צבאי ("בית הבראה 3").
- בית חולים "10" – מרפאות צבאיות.

תת-רובע החוף הדרומי (תת-רובע 43)

האזור נמצא בכניסה הדרומית אל העיר. בדרומו הוא גובל בטירת הכרמל ובמזרחו - במורדות רכס הכרמל. כיום כמעט ואין באזור תושבים או מגורים. מספר מחנות צה"ל שבאזור עתידיים להתפנות ולהוות עתודות קרקע לשכונות מגורים חדשות.

הנגישות התחבורתית טובה מעצם המיקום ליד כבישי החוף - החדש והישן, בצמוד לתחנת הרכבת חוף הכרמל, ל"מרכזית" חוף הכרמל ולנתיב הראשי לרכס הכרמל (דרך פרויד). ב- 2003 נפתח מרכז התחבורה המשולב בחוף הכרמל, שכולל מסוף תחבורה ציבורית, עירונית ובין-עירונית, תחנת רכבת ושירות מוניות, המהווה שער ליוצאים את חיפה ולבאים אליה מדרום.

לשיפור המערך התחבורתי באזור, מתוכננים פרויקטים במטרה לצמצם את מעבר התנועה הבין-עירונית החולפת בעיר התחתית ולהקל על העומס הקיים בציר פרויד:

- ◆ מנהרת הכרמל, שהיציאה הדרומית שלה תהא בסמוך לאזור הקייט והנופש ותקשר בין דרום העיר לבין רכס הכרמל והצ'ק פוסט.
- ◆ מספר דרכי גישה נוספות אל רכס הכרמל.

בתחום האזור נמצאים:

- חופי רחצה עירוניים מוסדרים (חוף הכרמל, חוף זמיר, חוף דדו, החוף הדרומי).
- מלון "מרידיאן".
- פארק תעשיית היי-טק (מת"מ).
- מרכז מסחרי-תיירותי (קניון חיפה ו"קסטרא").
- מרכז כנסים (מרכז הקונגרסים).
- תחנת רכבת "חוף הכרמל".
- "מרכזית" חוף הכרמל.
- אכסניית נוער.
- מרכז הספורטן (מועדון ספורט).
- מגרשי טניס, מגרש כדורת דשא ומגרשי כדורגל.
- מרכז לשיקום ואחזקת רכב של צה"ל.
- מרכז הטלוויזיה בכבלים.
- בניין המינהלה המרכזי של חברת החשמל.
- בתי עלמין פעילים (בית העלמין הצבאי, בית העלמין חוף הכרמל, בית העלמין "שדה יהושע", בתי עלמין של העדות הנוצריות השונות, בית עלמין למוסלמים).

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	9.76	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,049

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,097,107	17,732	62
לא למגורים	1,410,694	1,406	1,003

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	144,290	1,577	3
לא למגורים	574,050	520	59

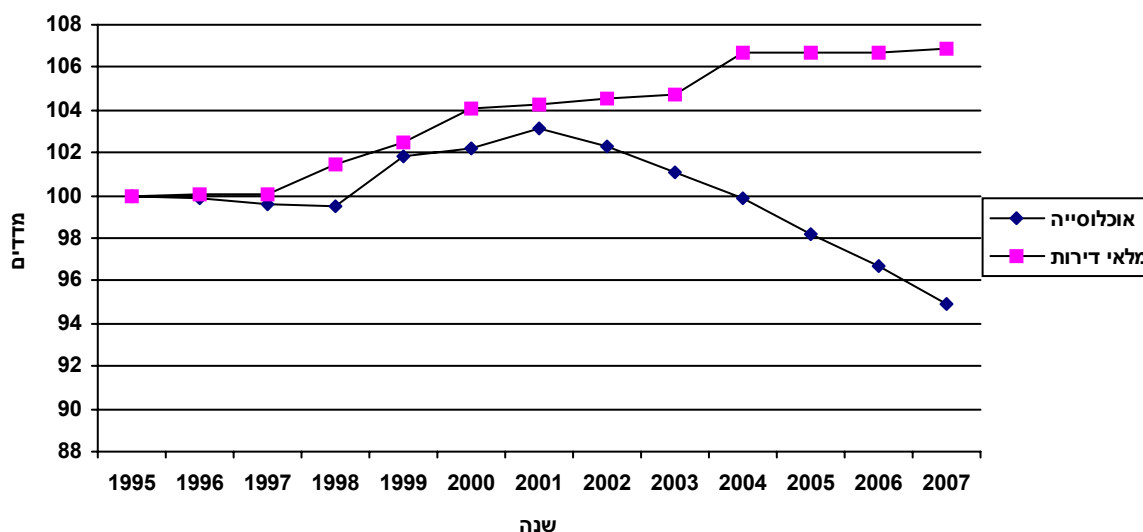
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	6	גני ילדים עירוניים	33	בתי ספר יסודיים	12
חטיבות ביניים	5	בתי ספר תיכוניים	5		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		עולי 1990 ואילך		15,520	
דת					
יהודים	29,030	מוסלמים	1,290	נוצרים ערבים	2,670
				אחרים	6,510
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים	
-3,990		גברים		18,260	
-0.8		נשים		21,240	
אחוז שינוי שנתי				אחוזים	
				46.2	
				53.8	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.4	8.1
4-0	4.9	4.5	8.0	49-45	6.0	5.8	7.8
9-5	5.3	5.0	8.3	54-50	6.4	6.6	4.8
14-10	5.4	5.1	8.4	59-55	6.5	6.9	3.4
19-15	6.0	5.6	9.6	64-60	5.4	5.7	2.8
24-20	7.4	7.3	8.1	69-65	5.1	5.3	3.3
29-25	6.8	6.6	8.2	74-70	5.2	5.7	..
34-30	6.8	6.6	8.7	75+	10.9	12.0	..
39-35	6.2	6.0	8.3	חציון גיל	41.1	43.1	29.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	7,440	18.8	בני 17-0	8,360	21.2
יהודים ואחרים	6,220	17.5	בני 65+	8,140	22.9
ערבים	1,220	30.4		220	5.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
501	11.8	לידות חי
-491	-11.6	פטירות
10	0.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-90	-2.1	בתוך העיר
-762	-18.0	בין יישובים
-852	-20.1	הגירה פנימית (ישראל)
-437	-10.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	2.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,178

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	553,601	8,671	64
לא למגורים	602,902	679	888

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	50,542	423	3
לא למגורים	93,599	116	-17

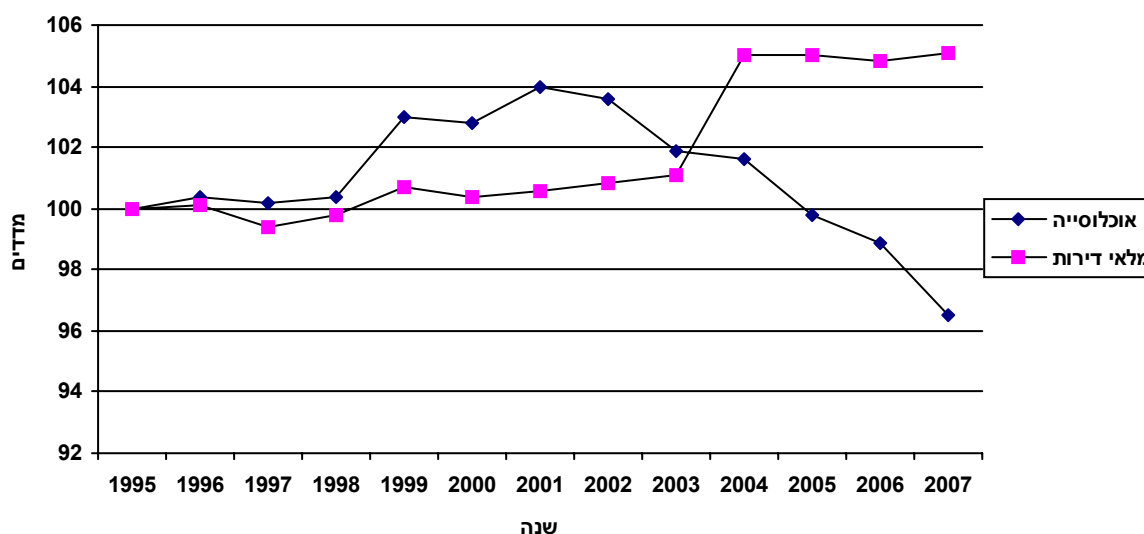
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	4
בתי ילדים עירוניים	13		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		18,970		עולי 1990 ואילך		7,650	
דת							
יהודים		12,900		מוסלמים		910	
נוצרים ערבים		1,740		אחרים		3,420	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מין				מספרים מוחלטים			
גברים		8,630		אחוזים		45.5	
נשים		10,330		אחוז שינוי שנתי		-0.2	
מספרים מוחלטים		-390		מספרים מוחלטים		-390	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.3	7.8
4-0	4.8	4.2	8.9	49-45	5.8	5.5	7.9
9-5	5.3	4.6	9.6	54-50	5.7	6.0	4.4
14-10	5.3	4.9	7.7	59-55	5.4	5.9	2.7
19-15	6.1	5.6	9.5	64-60	4.8	5.3	2.0
24-20	7.8	7.6	9.0	69-65	4.9	5.3	2.8
29-25	6.6	6.2	8.9	74-70	5.5	6.2	..
34-30	6.8	6.5	8.6	75+	13.0	15.0	..
39-35	6.4	6.1	8.2	חציון גיל	40.8	44.2	28.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,540	18.7	בני 17-0	4,450	23.5
יהודים ואחרים	2,700	16.6	בני 65+	4,330	26.5
ערבים	840	31.5	בני 65+	130	4.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
225	11.3	פטריות
-270	-13.6	ריבוי טבעי
-45	-2.2	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-18	-0.9	בין יישובים
-183	-9.2	הגירה פנימית (ישראל)
-201	-10.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-20	-1.0	

קריית אליהו

א"ס 411

מצרף אזורים סטטיסטיים 411 ו-415

מאפיינים פסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.45	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,626

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	115,457	1,720	67
לא למגורים	111,054	256	434

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,403	-29	6
לא למגורים	7,649	67	-113

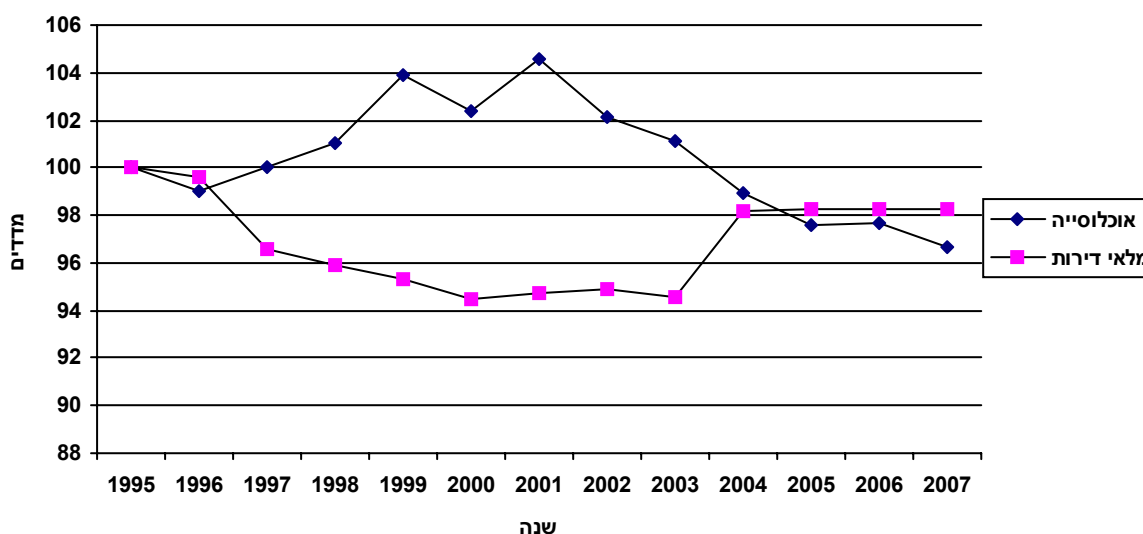
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		עולי 1990 ואילך		1,900	
4,340					
דת					
יהודים		מוסלמים		2,750	
200		נוצרים ערבים		470	
930		אחרים			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים		מחוזים	
-80		1,980		45.6	
-0.2		2,360		54.4	
אחוז שינוי שנתי		גברים		נשים	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.2	4.3	9.7
4-0	5.1	4.5	8.3	49-45	5.9	5.6	..
9-5	5.1	4.1	10.0	54-50	5.4	5.4	..
14-10	5.4	5.0	7.3	59-55	4.7	5.4	..
19-15	7.8	7.4	10.2	64-60	3.9	4.1	..
24-20	11.0	11.2	9.9	69-65	3.8	3.7	..
29-25	7.4	7.4	7.3	74-70	5.1	5.7	..
34-30	6.8	6.7	7.7	75+	12.5	14.5	..
39-35	5.0	4.7	..	חציון גיל	36.4	38.8	28.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	830	19.0	בני 17-0	930	21.3
יהודים ואחרים	610	16.6	בני 65+	880	24.0
ערבים	220	31.8		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
47	10.5	לידות חי
-56	-12.5	פטירות
-9	-2.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-39	-8.6	בתוך העיר
-13	-2.9	בין יישובים
-52	-11.5	הגירה פנימית (ישראל)
-5	-1.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

קריית אליהו

א"ס 411

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.30

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	108,465	1,622	67
לא למגורים	89,778	185	485

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,383	66	4
לא למגורים	11,144	76	-236

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,061

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	90,530	1,362	66
לא למגורים	19,199	99	194

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,442	15	9
לא למגורים	4,281	19	7

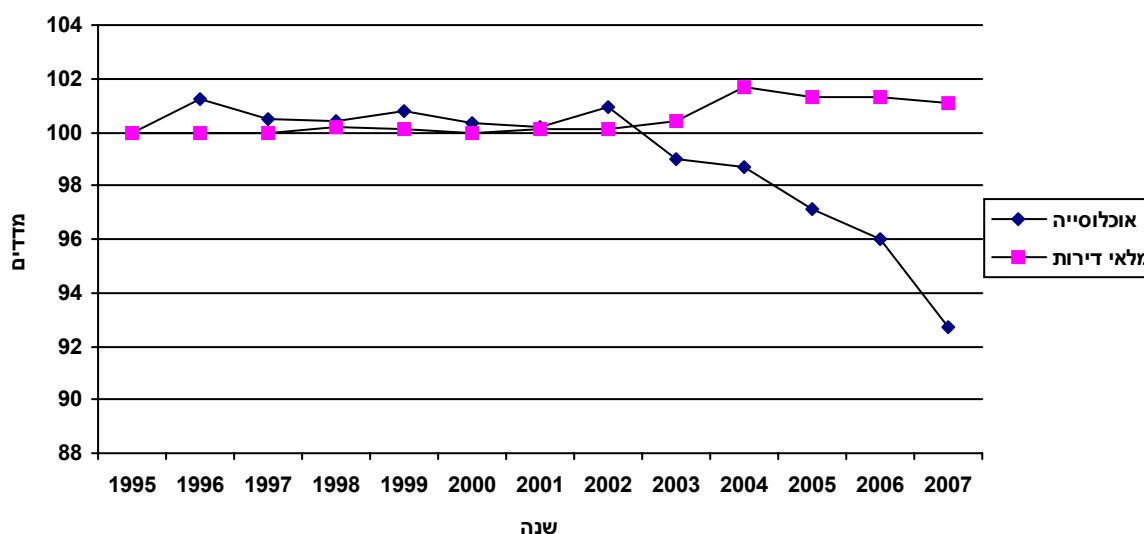
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,830	עולי 1990 ואילך		1,110
דת					
יהודים	2,120	מוסלמים	90	נוצרים ערבים	120
אחרים	500				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-170	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.5			
מספרים מוחלטים		1,270	גברים		
אחוזים		44.8	נשים		
		55.2			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.2	4.7	..
4-0	4.6	4.2	..	49-45	6.1	6.0	..
9-5	4.6	4.3	..	54-50	6.6	6.8	..
14-10	5.2	5.0	..	59-55	5.0	5.4	..
19-15	5.6	5.5	..	64-60	5.0	5.3	..
24-20	7.1	6.8	..	69-65	5.1	5.3	..
29-25	7.3	7.0	..	74-70	4.5	4.8	..
34-30	7.0	6.6	..	75+	13.6	14.8	..
39-35	7.6	7.5	..	חציון גיל	41.0	43.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	520	18.3	בני 17-0	660	23.2
יהודים ואחרים	460	17.4	בני 65+	650	24.9
ערבים	60	29.5		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
35	11.5	לידות חי
-45	-14.7	פטירות
-10	-3.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-6	-1.8	בתוך העיר
-32	-10.5	בין יישובים
-37	-12.3	הגירה פנימית (ישראל)
-9	-2.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.35	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,235

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,930	1,482	66
לא למגורים	3,327	36	92

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,139	15	1
לא למגורים	13	-3	7

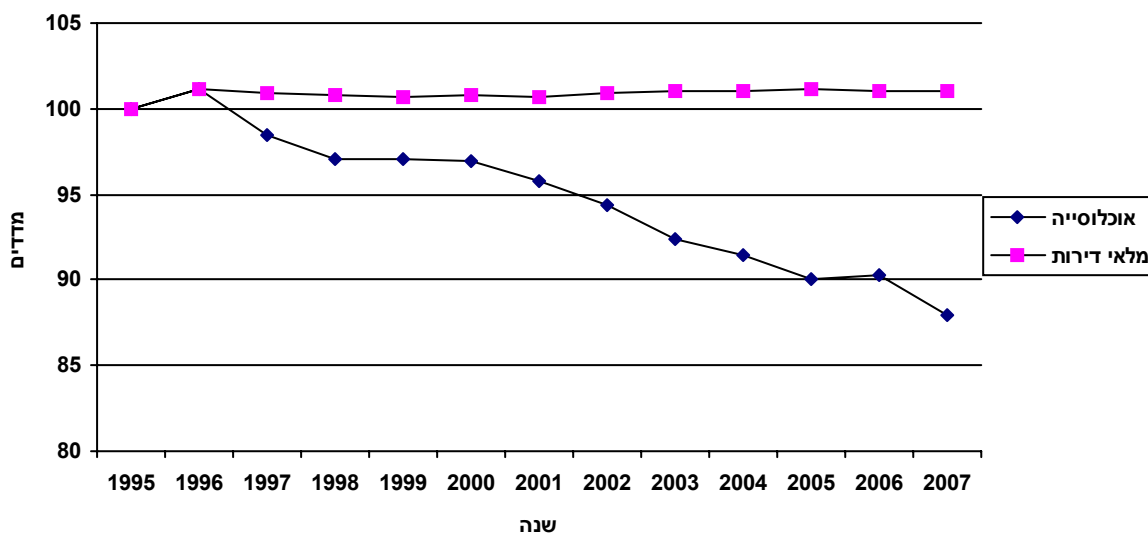
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,630	עולי 1990 ואילך		1,020
דת					
יהודים	1,650	מוסלמים	460	נוצרים ערבים	1,050
אחרים		470			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-440	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.9			
מספרים מוחלטים		1,700	גברים		
אחוזים		46.9			
מספרים מוחלטים		1,930	נשים		
אחוזים		53.1			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	4.8	6.9
4-0	6.5	4.9	8.7	49-45	6.9	5.6	8.6
9-5	6.3	4.4	8.9	54-50	6.0	7.0	4.5
14-10	6.1	4.5	8.3	59-55	5.9	7.5	3.6
19-15	7.0	4.7	10.1	64-60	4.7	6.7	..
24-20	8.0	7.7	8.4	69-65	4.2	5.6	..
29-25	7.4	6.4	8.9	74-70	3.7	5.4	..
34-30	7.4	6.5	8.5	75+	8.5	14.0	..
39-35	6.0	4.3	8.4	חציון גיל	36.2	46.7	28.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	820	22.5	בני 17-0	600	16.4
יהודים ואחרים	340	16.0	בני 65+	530	25.1
ערבים	480	31.5		70	4.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
51	13.1	
-42	-10.6	פטירות
10	2.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-30	-7.7	
-46	-11.8	בין יישובים
-76	-19.5	הגירה פנימית (ישראל)
-55	-13.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.38	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,775

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	100,407	1,702	59
לא למגורים	37,991	39	974

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	533	1	0
לא למגורים	31,296	13	717

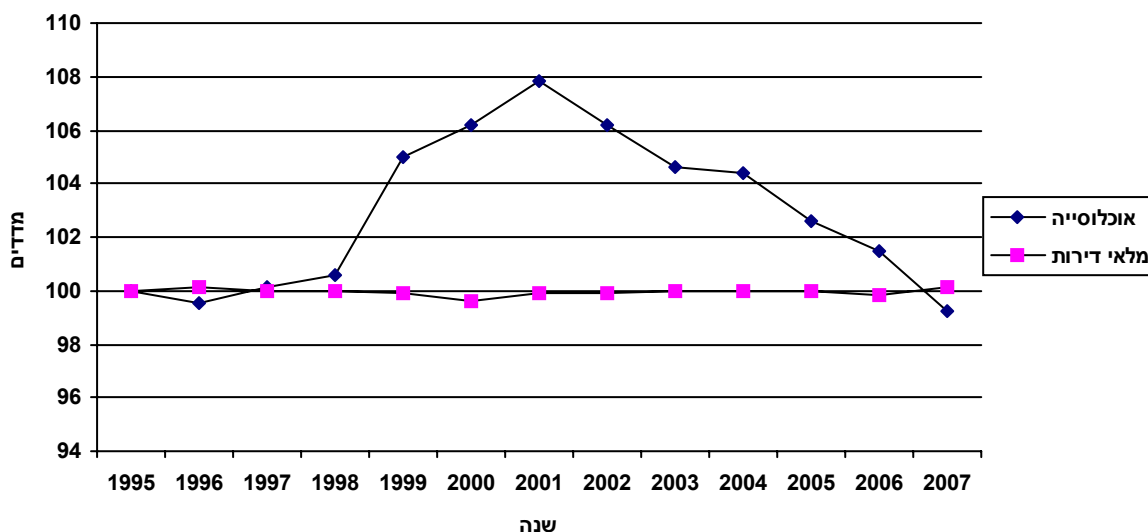
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,690	עולי 1990 ואילך		1,720
דת					
יהודים	2,820	מוסלמים	80	נוצרים ערבים	..
אחרים	740				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		20	מספרים מוחלטים		גברים
אחוז שינוי שנתי		0.0	אחוזים		נשים
			מספרים מוחלטים		
			אחוזים		
			1,620		44.0
			2,070		56.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.6	6.7	..
4-0	4.4	4.2	..	49-45	5.5	5.4	..
9-5	5.8	5.6	..	54-50	6.1	6.2	..
14-10	5.6	5.6	..	59-55	5.6	5.7	..
19-15	5.6	5.6	..	64-60	4.9	5.1	..
24-20	7.0	7.0	..	69-65	5.3	5.3	..
29-25	5.5	5.1	..	74-70	5.2	5.4	..
34-30	6.5	6.3	..	75+	13.6	14.1	..
39-35	6.9	6.8	..	חציון גיל	42.1	42.9	27.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	710	19.3	בני 17-0	890	24.1
יהודים ואחרים	670	18.8	בני 65+	880	24.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
43	11.2	
-58	-15.1	פטירות
-15	-3.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
20	5.3	
-45	-11.8	בין יישובים
-25	-6.5	הגירה פנימית (ישראל)
11	2.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,992	98	71
לא למגורים	21,276	71	300

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,980	-95	20
לא למגורים	-3,495	-9	-10

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,517

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	35,506	649	55
לא למגורים	289,593	149	1,944

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	166	-6	1
לא למגורים	47,084	37	-222

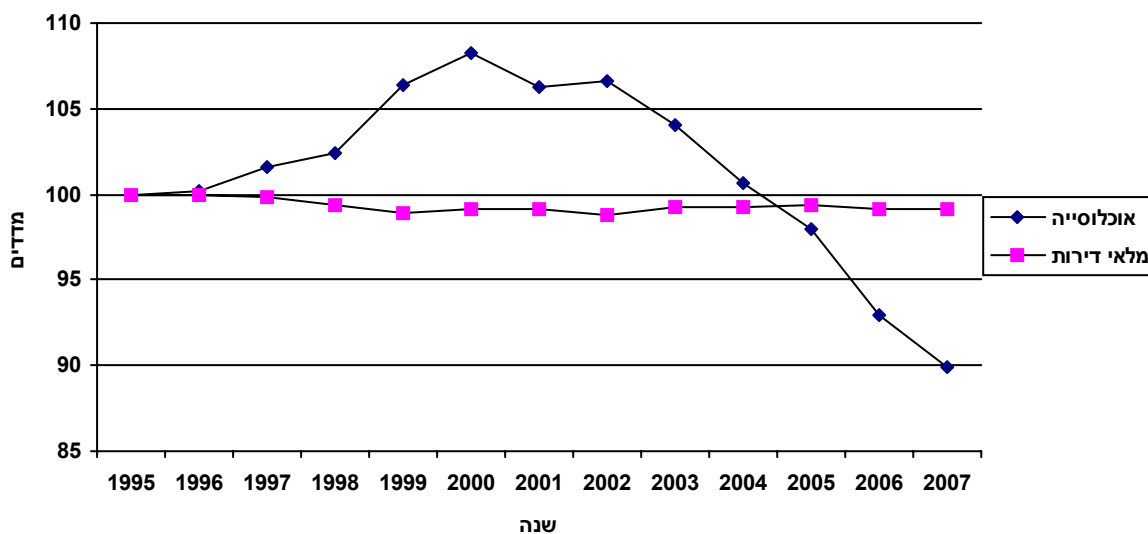
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,290	עולי 1990 ואילך		580
דת					
יהודים	950	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	270				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-120	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.7	נשים		
מספרים מוחלטים		550	מספרים מוחלטים		
אחוזים		42.8	אחוזים		
		740			
		57.2			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.4	7.1	..
4-0	..	..	..	49-45	5.1	4.8	..
9-5	5.7	5.3	..	54-50	5.7	5.9	..
14-10	5.1	5.5	..	59-55	6.6	6.9	..
19-15	5.9	5.7	..	64-60	6.1	6.4	..
24-20	6.9	6.5	..	69-65	4.4	4.7	..
29-25	5.8	5.6	..	74-70	4.8	5.0	..
34-30	7.6	7.6	..	75+	11.3	11.7	..
39-35	7.8	7.8	..	חציון גיל	41.0	41.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	230	17.7	בני 17-0	260	20.5
יהודים ואחרים	220	17.7	בני 65+	260	21.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
17	11.6	לידות חי
-24	-16.1	פטירות
-7	-4.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-12	-8.5	בתוך העיר
-14	-9.9	בין יישובים
-27	-18.4	הגירה פנימית (ישראל)
-5	-3.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,633

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	113,771	1,756	65
לא למגורים	141,738	100	1,417

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,859	427	-2
לא למגורים	3,276	-17	234

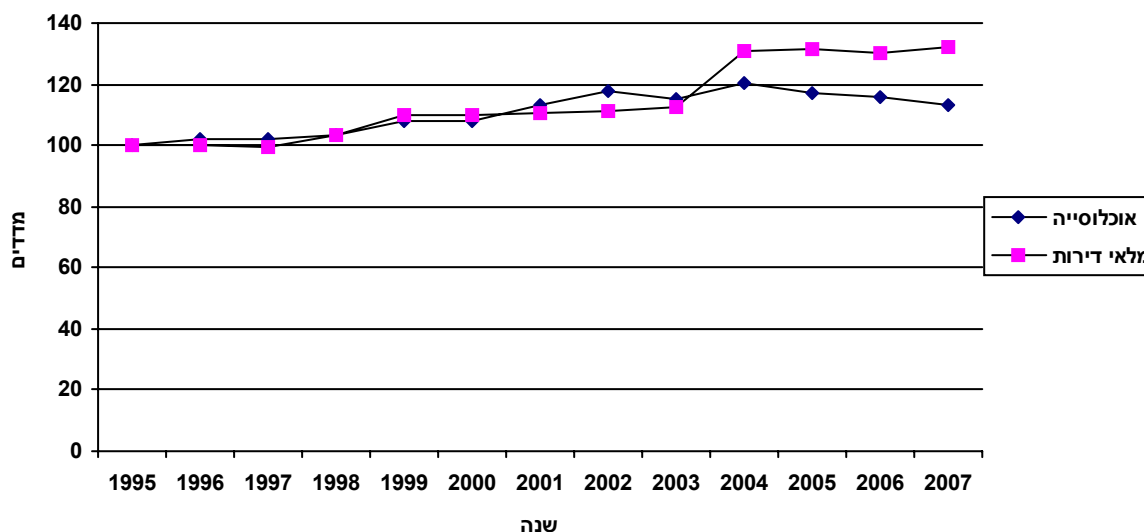
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,200	עולי 1990 ואילך		1,330
דת					
יהודים	2,610	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	520				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	400	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	1.1	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			47.2
			52.8
			1,510
			1,690

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.0	5.0	..
4-0	3.7	3.5	..	49-45	5.0	5.0	..
9-5	4.2	3.9	..	54-50	4.9	5.0	..
14-10	4.1	3.9	..	59-55	5.5	5.6	..
19-15	4.0	4.0	..	64-60	5.5	5.5	..
24-20	4.9	5.0	..	69-65	6.9	6.9	..
29-25	5.3	5.2	..	74-70	9.8	10.1	..
34-30	5.9	5.9	..	75+	18.4	18.9	..
39-35	6.8	6.6	..	חציון גיל	51.1	52.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	440	13.9	בני 17-0	1,120	35.1
יהודים ואחרים	410	13.2	בני 65+	1,120	35.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
32	10.2	לידות חי
-46	-14.7	פטירות
-14	-4.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
49	15.7	בתוך העיר
-33	-10.4	בין יישובים
17	5.3	הגירה פנימית (ישראל)
42	13.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

חוף שקמונה

תת-רובע 42

כולל תושבי אזור 43

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	2.58	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,947

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	518,037	8,560	61
לא למגורים	109,656	245	448

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	70,237	693	4
לא למגורים	14,663	14	36

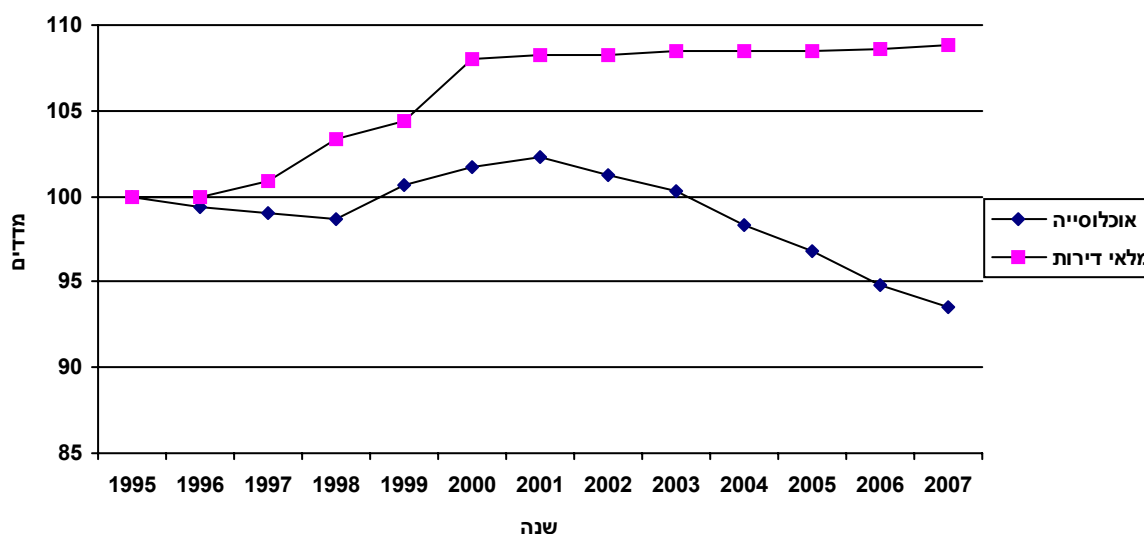
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	20	בתי ספר יסודיים	7
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		20,530		עולי 1990 ואילך		7,870	
דת							
יהודים		16,130		מוסלמים		390	
נוצרים ערבים		930		אחרים		3,090	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מספרים מוחלטים			
גברים		-1,010		נשים		9,630	
אחוז שינוי שנתי		-0.4		אחוזים		46.9	
						53.1	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.5	8.5
4-0	4.9	4.8	6.2	49-45	6.2	6.1	7.5
9-5	5.3	5.3	5.6	54-50	7.0	7.1	5.7
14-10	5.6	5.3	9.9	59-55	7.5	7.7	4.7
19-15	5.9	5.6	9.8	64-60	6.0	6.1	4.5
24-20	7.1	7.1	6.3	69-65	5.3	5.3	4.3
29-25	7.0	7.0	6.8	74-70	4.9	5.2	..
34-30	6.8	6.7	8.8	75+	8.9	9.4	..
39-35	6.0	5.8	8.4	חציון גיל	41.3	42.1	33.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,900	19.0	בני 17-0	3,900	19.0
יהודים ואחרים	3,520	18.3	בני 65+	3,810	19.9
ערבים	370	28.2	אחוזים	100	7.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
243	11.2	לידות חי
-218	-10.0	פטירות
25	1.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-59	-2.7	בתוך העיר
-269	-12.3	בין יישובים
-328	-15.0	הגירה פנימית (ישראל)
-178	-8.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,561

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	59,235	787	75
לא למגורים	2,053	35	59

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,790	150	10
לא למגורים	-271	5	-19

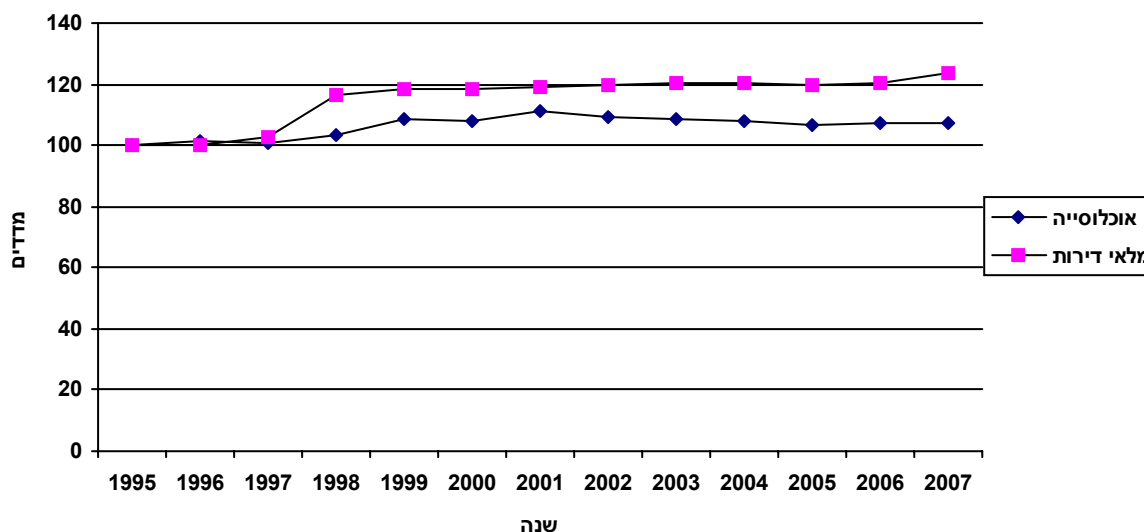
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,100		עולי 1990 ואילך		350	
דת							
יהודים		770		מוסלמים		270	
נוצרים ערבים		880		אחרים		170	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים		190		גברים		1,030	
אחוז שינוי שנתי		0.8		נשים		1,070	
מספרים מוחלטים		49.1		אחוזים		50.9	
מספרים מוחלטים		1,030		אחוזים		50.9	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.2	..	8.1
4-0	6.0	7.0	5.2	49-45	6.1	..	7.5
9-5	6.0	6.1	6.0	54-50	6.2	6.6	5.9
14-10	6.7	..	9.9	59-55	6.8	9.4	4.8
19-15	7.3	..	10.8	64-60	5.5	7.0	..
24-20	6.5	6.3	6.7	69-65	6.2	8.7	..
29-25	6.4	5.9	6.8	74-70	3.8	6.9	..
34-30	8.7	9.3	8.3	75+	6.1	11.1	..
39-35	6.5	..	8.4	חציון גיל	36.9	49.8	32.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	480	22.9	בני 17-0	340	16.1
יהודים ואחרים	150	16.2	בני 65+	250	26.8
ערבים	330	28.3		90	7.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
28	13.5	לידות חי
-16	-7.9	פטירות
12	5.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-4	-1.8	בתוך העיר
-3	-1.2	בין יישובים
-6	-3.0	הגירה פנימית (ישראל)
0	0.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.34	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,498

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	105,004	1,677	63
לא למגורים	3,515	52	68

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,225	-2	1
לא למגורים	804	4	11

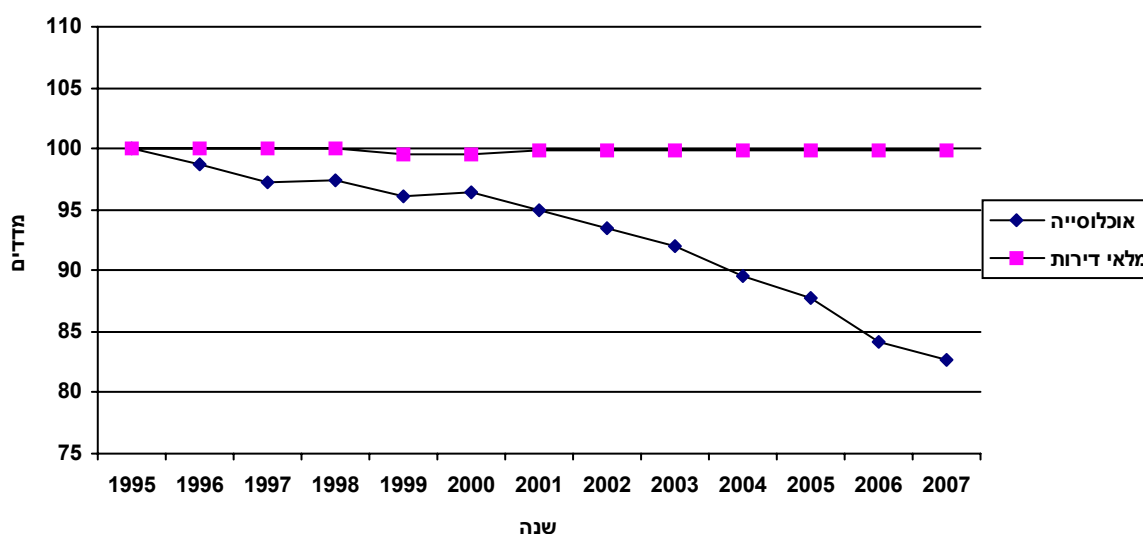
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	8		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		עולי 1990 ואילך		1,580	
דת				3,950	
יהודים	3,240	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	690				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		מין		אחוזים	
מספרים מוחלטים	-780	גברים	1,840	46.7	
אחוז שינוי שנתי	-1.5	נשים	2,100	53.3	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.6	5.7	..
4-0	4.3	4.3	..	49-45	6.5	6.4	..
9-5	5.3	5.3	..	54-50	6.5	6.5	..
14-10	5.9	5.9	..	59-55	7.4	7.4	..
19-15	6.1	6.1	..	64-60	6.1	6.1	..
24-20	6.8	6.8	..	69-65	4.9	4.9	..
29-25	7.1	7.0	..	74-70	5.4	5.5	..
34-30	6.7	6.6	..	75+	10.4	10.4	..
39-35	5.0	5.1	..	חציון גיל	42.5	42.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	750	18.9	בני 17-0	820	20.7
יהודים ואחרים	740	18.9	בני 65+	820	20.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
51	11.4	לידות חי
-39	-8.7	פטירות
12	2.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-38	-8.5	בתוך העיר
-68	-15.2	בין יישובים
-105	-23.7	הגירה פנימית (ישראל)
-82	-18.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,806

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	121,872	2,195	56
לא למגורים	34,187	49	698

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,374	23	1
לא למגורים	3,365	6	-19

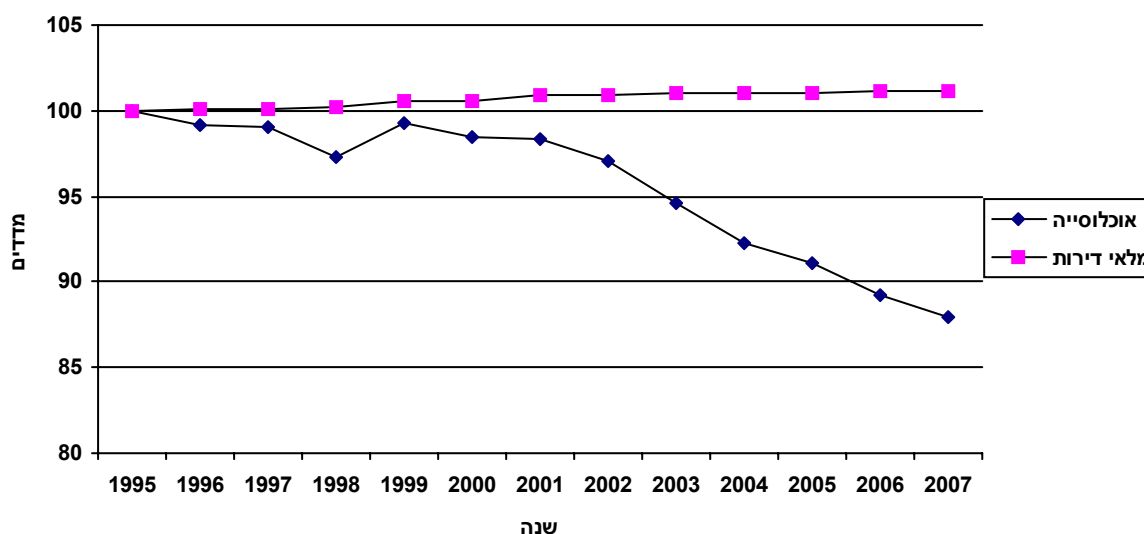
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,980	עולי 1990 ואילך		2,180
דת					
יהודים	4,060	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	900				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-560	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.9	נשים		
מספרים מוחלטים		2,280	מספרים מוחלטים		
אחוזים		45.7	אחוזים		
		2,700			
		54.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	7.0	6.9	..
4-0	4.4	4.4	..	49-45	6.3	6.3	..
9-5	4.9	4.9	..	54-50	6.5	6.5	..
14-10	5.3	5.2	..	59-55	7.5	7.6	..
19-15	6.6	6.6	..	64-60	6.2	6.2	..
24-20	7.0	7.0	..	69-65	5.3	5.3	..
29-25	6.5	6.5	..	74-70	5.1	5.1	..
34-30	6.1	6.1	..	75+	9.1	9.1	..
39-35	6.3	6.3	..	חציון גיל	42.1	42.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	890	17.9	בני 17-0	970	19.5
יהודים ואחרים	890	17.9	בני 65+	970	19.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
58	10.8	לידות חי
-60	-11.0	פטירות
-1	-0.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-31	-5.7	בתוך העיר
-77	-14.1	בין יישובים
-107	-19.8	הגירה פנימית (ישראל)
-57	-10.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.57	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,866

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,663	1,713	65
לא למגורים	30,024	47	639

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,261	69	3
לא למגורים	7,487	12	-5

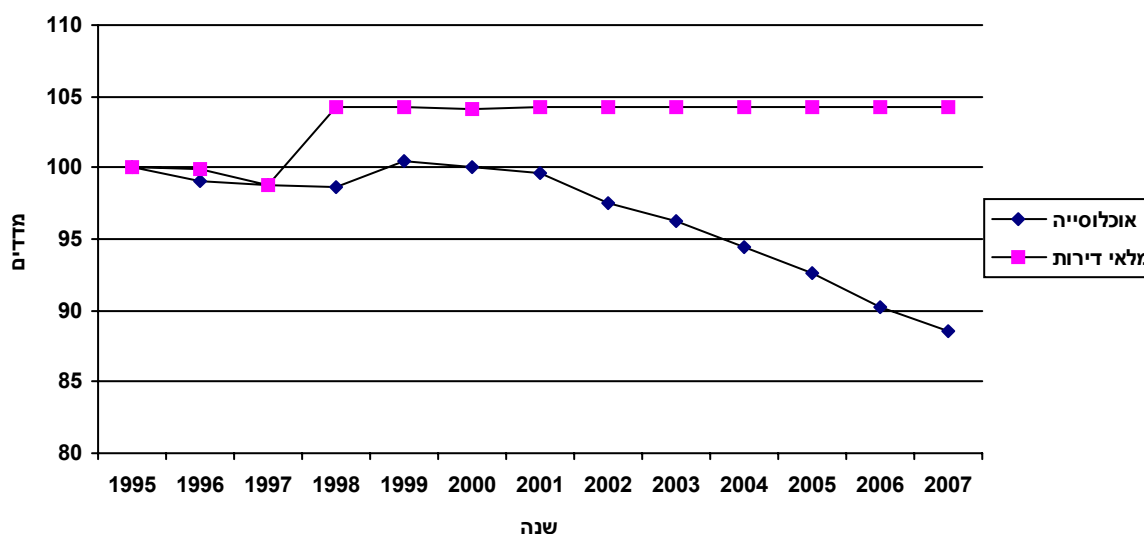
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	6		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,520	עולי 1990 ואילך		1,930
דת					
יהודים	3,850	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	650				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-480	מין		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.8	גברים	2,140	אחוזים	47.4
		נשים	2,370		52.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	4.7	4.6	..	49-45	5.6	5.6	..
9-5	4.9	5.0	..	54-50	7.6	7.6	..
14-10	4.6	4.6	..	59-55	8.7	8.7	..
19-15	5.8	5.8	..	64-60	6.4	6.4	..
24-20	7.6	7.5	..	69-65	5.8	5.8	..
29-25	8.5	8.6	..	74-70	4.8	4.8	..
34-30	6.9	6.8	..	75+	8.1	8.1	..
39-35	5.3	5.2	..	חציון גיל	41.8	41.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	780	17.3	בני 17-0	840	18.7
יהודים ואחרים	780	17.3	בני 65+	840	18.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
48	9.8	פטריות
-46	-9.4	ריבוי טבעי
2	0.4	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-15	-3.1	בין יישובים
-66	-13.4	הגירה פנימית (ישראל)
-81	-16.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-52	-10.6	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,697

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	120,263	2,188	55
לא למגורים	39,877	62	643

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,587	453	8
לא למגורים	3,278	-13	155

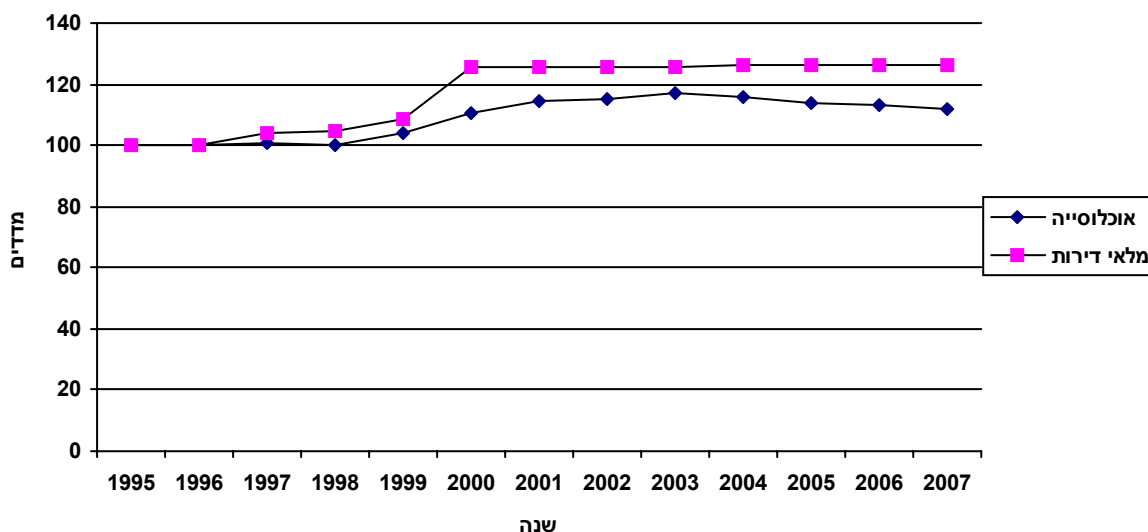
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		5,000	עולי 1990 ואילך		1,830			
דת								
יהודים	4,210	מוסלמים	80	נוצרים ערבים	..			
אחרים	690							
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007								
מספרים מוחלטים		620	מין					
אחוז שינוי שנתי	1.1							
מספרים מוחלטים		2,340	אחוזים					
גברים	46.7							
נשים	53.3							
מספרים מוחלטים		2,660						

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	5.4	..
4-0	5.7	5.4	..	49-45	6.5	6.5	..
9-5	5.8	5.8	..	54-50	7.7	7.8	..
14-10	6.1	6.0	..	59-55	6.7	6.7	..
19-15	4.5	4.6	..	64-60	5.7	5.6	..
24-20	7.3	7.4	..	69-65	4.7	4.6	..
29-25	6.3	6.3	..	74-70	4.8	4.9	..
34-30	6.7	6.6	..	75+	9.4	9.6	..
39-35	6.8	6.7	..	חציון גיל	40.9	41.0	37.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,000	19.9	בני 17-0	940	18.9
יהודים ואחרים	960	19.7	בני 65+	930	19.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
58	11.7	לידות חי
-58	-11.7	פטירות
0	0.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
29	5.8	בתוך העיר
-56	-11.5	בין יישובים
-28	-5.6	הגירה פנימית (ישראל)
13	2.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	4.85

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,469	501	51
לא למגורים	698,136	482	1,448

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,511	461	2
לא למגורים	465,788	390	-1,077

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	4.85

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,469	501	51
לא למגורים	698,136	482	1,448

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,511	461	2
לא למגורים	465,788	390	-1,077

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 5

הכרמל

רובע הכרמל (רובע 5)

שטחו של הרובע הוא 7.86 קמ"ר – 12.2% מכלל השטח העירוני. רובע הכרמל הוא הרובע הגדול ביותר במספר תושביו. ברובע מתגוררים כ-44,650 תושבים המהווים 16.9% מכלל אוכלוסיית העיר.

רובע הכרמל הוא האזור הבנוי לאורך רכס הכרמל ובמורדותיו העליונים, לרבות בשלוחות המתפצלות מקו הרכס והמופרדות זו מזו ע"י עמקי נחלים היורדים מערבה ומזרחה. רובע הכרמל תחום מכל עבריו ע"י רבעים אחרים.

אתרי התיישבות בכרמל היו קיימים עוד לפני תחילת המאה ה-20. הבולטים שבהם היו: מנזר הכרמליטים ובניין המגדלור ("הוילה של עבדאללה פחה") בראש הכרמל, שכונה גרמנית שהוקמה במרכז הכרמל (במיתחם בית רוטשילד וסביבתו) והכפר כבאביר של עדת האחמדים, שהתמקם על אחת השלוחות המערביות של הרכס.

התיישבות יהודית במרכז הכרמל החלה בשנות ה-30, עם עליית יהודי גרמניה, ובמהלך השנים מאז היא התרחבה והתפשטה לאורך קו הרכס לכיוון אחוזה ולכיוון הכרמל הצרפתי, תוך בינוי המורדות העליונים משני צדי רכס הכרמל.

החל משנות ה-60 קיבל אזור מרכז הכרמל תנופת התפתחות והוא מהווה אחד ממרכזי העסקים הראשיים (מע"ר) של חיפה. באזור הוקמו בתי מלון, מרכזי קניות, בתי-קפה ומסעדות, מרכז תרבות, סינמטק, מוזיאונים, גנים ציבוריים וטיילת. התחנה העליונה של הכרמלית ממוקמת במרכז הכרמל. מאז שנות ה-80 חדרו שימושים עסקיים לבתי המגורים לאורך ציר מוריה – ציר התנועה של רכס הכרמל המרכזי, והמשימה העיקרית של המתכננים היא לשמור על איזון בין תהליכי התחדשות היוצרים שינויים באופי המקום ובמירקם הפיסי הקיים, לבין צרכיה של אוכלוסייה וותיקה שקבעה מגוריה באזור.

הקשר התחבורתי לכרמל נעשה בעורקים ראשיים המגיעים מכיוונים שונים: מאחוזה (ציר מוריה), מהכרמל הצרפתי (שד' הנשיא), מהדר (שד' הציונות-הנשיא, שד' וינגייט-קיש, ליאון בלום-קיש), ממערב חיפה (דרך הים) וממזרח (כביש רופין-דרך ראש מיה, כביש רופין-דרך פיק"א).

הרובע נחלק ל-3 תת-רבעים: כרמליה-ורדיה, כרמל מרכזי ומערבי וכרמל צרפתי.

תת-רובע כרמליה-ורדיה (תת-רובע 51)

בתת-רובע זה כ-13,730 תושבים.

השכונות המרכיבות אותו הן: שמבור, כרמליה וורדיה, כששתי הראשונות נמצאות ממערב לציר רכס הכרמל ואילו שכונת ורדיה ממוקמת בצד המזרחי של הרכס ופונה למפרץ חיפה. טופוגרפית, השכונות בנויות על שלוחות משתפלות של רכס הכרמל, המופרדות ע"י וואדיות עמוקים. הוותיקה מבין השכונות היא שכונת שמבור, שבנייתה החלה בשנות ה-50. הרחבת השכונה מתוכננת ע"י תוספת מגורים במדרון, על גב שלוחה הפונה לנחל אזוב.

הקמת שכונת כרמליה החלה בשנות ה-60, ומאז שנות ה-70 הלכה והתרחבה לכיוון מורדות השלוחה בבניינים מדורגים הנבנים לפי קו המדרון.

הקמת שכונת ורדיה החלה בסוף שנות ה-80. עם הקמתה של שכונת ורדיה נסלל ציר תנועה עורקי-דרך "ראש מיה" המחבר בין ציר מוריה לבין כביש רופין במזרח. דרך זו מקשרת את שכונות רכס הכרמל לנוה שאנן, לקריית הטכניון ולמפרץ חיפה וכן מאפשרת קשר למזרח הדר ולעיר התחתית.

בני 0-17 מהווים 23.3% מכלל אוכלוסיית התת-רובע, אחוז הגבוה במעט מהממוצע העירוני, ואילו בני 65+ מהווים רק 16.4%, נתון הנמוך במעט מהממוצע העירוני. החתך החברתי-כלכלי של האזור גבוה.

בתת-רובע כרמליה-ורדיה נמצאים:

- בית הספר היסודי "הרצל".
- בית יד-לבנים, המשמש גם כמרכז קהילתי.
- ספריה עירונית (יד לבנים).
- תחנה לבריאות המשפחה.
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.

תת-רובע כרמל מרכזי ומערבי (תת-רובע 52)

בתת-רובע זה כ-19,720 תושבים, בהם קהילה יחידה בישראל של העדה האחמדית. בני 0-17 מהווים 19.6% מאוכלוסיית האזור, פחות מהממוצע העירוני, ואילו בני 65+ מהווים 23.8%, נתון המצביע על שכיחות גבוהה של קשישים. באזור מרוכזים מוסדות מגורים לקשישים. בתת-רובע הכרמל המרכזי והמערבי קיים שילוב של אזורי מגורים וותיקים מאוד ואזורים חדשים יותר. בתי המגורים הראשונים באזור הכרמל המרכזי הם נמוכי קומה. במהלך השנים האחרונות החל להסתמן באזורים הוותיקים תהליך של התחדשות על ידי בנייה למגורים על מגרשים פנויים או על ידי הריסת בנייני מגורים ישנים והקמת בניינים גדולים יותר במקומם, לרבות יוזמה להקמת מגדלי דירות.

במרכז הכרמל, עם גלישה לרחובות המסתעפים ממנו ולציר רכס הכרמל, קיים מרכז מסחרי שוקק, הכולל גם בתי-קפה, מסעדות ובתי מלון, המאפיין אזור מע"רי. מרכז התרבות ע"ש רפפורט, במיתחם האודיטוריום, מהווה מרכז עירוני ומטרופוליני לשוחרי תרבות ומוסיקה, ומארח את סדרות המנויים של התזמורת הפילהרמונית הישראלית ושל התזמורת הסימפונית חיפה. בצמוד אליו נמצא הסינמטק, המקיים פעילויות העשרה בתחום הקולנוע לצד הצגת סרטי קולנוע.

במגוון העדות והמיעוטים המרכיבים את הפסיפס האנושי של חיפה בולטת בייחודה ובמיקומה העדה האחמדית. בני העדה מרוכזים בשכונת כבאביר, הממוקמת בשלוחה המערבית של רכס הכרמל המרכזי. כתוצאה מהתרחבות השכונה היהודית לאורך שלוחת כבירים-רענן בשנות ה-70, נוצר רצף בנוי עם בתי השכונה, המשולבת כיום במירקם העירוני. המסגד מהווה מרכז דתי וקהילתי לשכונה, ומבנהו בולט במורדות המערביים של רכס הכרמל.

בכרמל המרכזי והמערבי נמצאים המוסדות הבאים:

- בית הספר היסודי "דוד ילין".
- בית הספר היסודי "אילנות".
- בית הספר "הריאלי" – סניף מרכז (יסודי וחיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "אחמדיה".
- בית הספר היסודי "אופקים-אילנשיל" (חינוך מיוחד).
- בית הספר תיכון עירוני "ויצ"ו".
- בית ספר תיכון עירוני "חוגים".
- בית ספר תיכון עירוני ה'.
- בית מילר – מרכז טכנולוגיה ותקשורת.
- מרכז יובל למוסיקה ולתזמורות נוער.
- בית החולים אלישע.
- מרכז התרבות במיתחם האודיטוריום הכולל גם את אולם רפפורט.
- הסינמטק.
- מרכז קהילתי בית הכט (בעבר – בית רוטשילד).
- מועצת הנוער העירונית.
- קניון פנורמה.
- קניון האודיטוריום.
- בתי מלון: דן פנורמה, הר-הכרמל, גני דן והולידיי אין.
- גן החיות, המכון הביולוגי והמוזיאון לפרהיסטוריה.
- מוזיאון מאנה כץ.
- "גן הילד" – מרכז פעילות לילדים בעלי מוגבלויות.
- מרכז יום ומועדון קשישים.
- בתי-אבות ("מגדלי אלישע", ורד הכרמל, לב הכרמל, בן יהודה, נאות הכרמל, בית יולס, תפארת הכרמל, בית יערה, יפה נוף).
- מרכז הספורט "מכבי".
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- כרמל – המרכז הבינלאומי להכשרה ע"ש גולדה מאיר.
- גן האם.
- התחנה העליונה של הכרמלית.

תת-רובע כרמל צרפתי (תת-רובע 53)

בתת-רובע כרמל צרפתי מתגוררים 11,190 תושבים. האזור משתרע ממרכז הכרמל לאורך קו הרכס של הכרמל ועל מדרונותיו המערביים עד לסטלה מאריס. יש בו שילוב בין אזורים וותיקים לאורך רחובות שדרות הנשיא, יפה-נוף ותחילת טשרניחובסקי לבין שכונות שנבנו לאחר קום המדינה, כשכונת רמת שאול בסוף שנות ה-50, שכונת רמת התשבי בתחילת שנות ה-70 ונאות סטלה מאריס בתחילת שנות ה-80. באזור ניתן למצוא חתך של כל סגנונות הבנייה: בנייה נמוכה, שיכונים שנבנו בבנייה ציבורית ובניינים רבי קומות. במסגרת פרויקט התחדשות עירונית הוכרו ב-2003 מיתחם אמיל זולא בכרמל הצרפתי כמיתחם עיבוי, שבו תורחבנה הדירות הקיימות ותיבנינה דירות חדשות על גגות הבניינים הקיימים. במיתחם בין הרחובות טשרניחובסקי וסטלה מאריס (פרויקט הכרמליטים). יבנו בניני מגורים, בתי מלון ושטחי מסחר.

גילאי 0-17 מהווים 21.7% מאוכלוסיית הכרמל הצרפתי, כשאוכלוסיית בני 65+ מהווה 20.5%. חלקה של האוכלוסייה הערבית באזור הוא 9.1%.

מבני ציבור, בתי מלון ואתרים בולטים הנמצאים בתת-רובע כרמל צרפתי:

- בית הספר היסודי "טשרניחובסקי".
- בית הספר היסודי "גיל" (חינוך מיוחד).
- בית ספר תיכון "ליאו-בק" ומתנ"ס ומרכז הספורט הצמודים אליו.
- מרכז הדרכה בית רוטנברג.
- מכללת גורדון להכשרת עובדי הוראה.
- המרכז לאומנויות הבמה ע"ש קריגר במרכז גסטון דפר.
- מוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית.
- גן הפסלים.
- מנזרים ומוסדות דת נוצריים.
- התחנה העליונה של הרכבל ומצפור סן פרנסיסקו.
- הכניסה העליונה לגנים הבהאיים.
- בית אבות (מעון רעות).
- בתי מלון: דן כרמל, נוף ובית-שלום.
- "טיילת לואי".
- בית הלוחם.
- ספרייה עירונית-"בית מיינץ".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מועדון קשישים.
- "בית חנה" – מרכז חברתי של "אקי"ם".
- בית בורלא – מרכז פעילות של אגודת החרשים (א.ח.א.)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	7.86	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,680

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,865,721	19,718	95
לא למגורים	523,112	1,398	374

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	325,476	2,131	7
לא למגורים	72,344	112	24

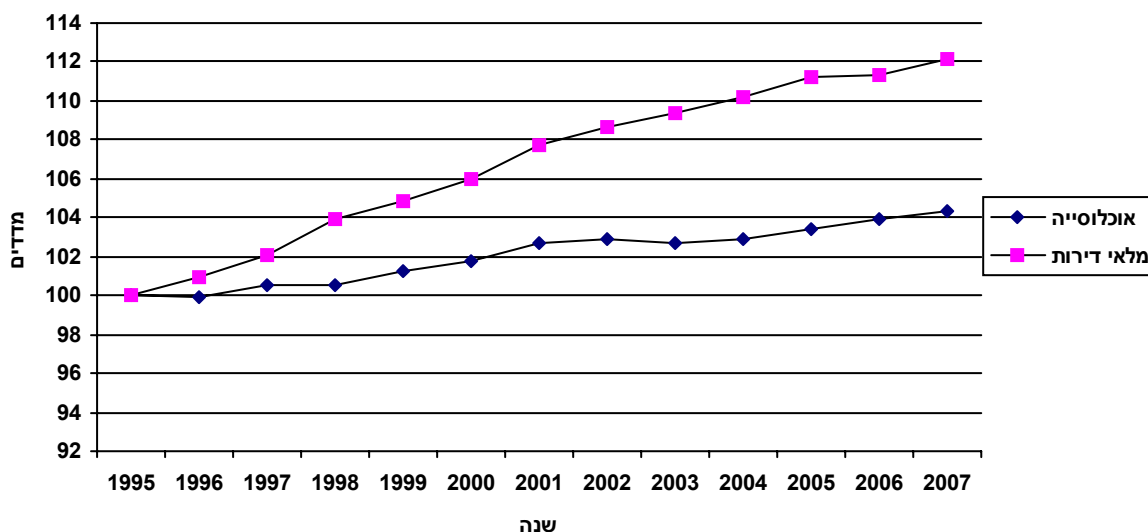
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	30	בתי ספר יסודיים	9
חטיבות ביניים	4	בתי ספר תיכוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		44,650	עולי 1990 ואילך		4,150
דת					
יהודים	39,850	מוסלמים	1,840	נוצרים ערבים	1,070
אחרים	1,890				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		1,930	מספרים מוחלטים		21,070
אחוז שינוי שנתי		0.4	אחוזים		47.2
			נשים		23,580
			גברים		52.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.5	8.2
4-0	6.1	6.0	8.1	49-45	5.7	5.5	8.3
9-5	5.7	5.5	8.6	54-50	6.0	6.0	4.6
14-10	5.8	5.5	9.7	59-55	6.9	7.1	3.6
19-15	6.2	6.0	9.4	64-60	5.8	6.0	2.6
24-20	5.9	5.8	6.7	69-65	4.4	4.5	2.6
29-25	6.2	6.2	6.8	74-70	4.7	4.9	2.0
34-30	6.9	6.8	8.8	75+	11.6	12.2	2.2
39-35	6.5	6.4	7.7	חציון גיל	40.6	41.7	30.4

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	9,490	21.3	בני 17-0	9,230	20.7
יהודים ואחרים	8,540	20.5	בני 65+	9,030	21.7
ערבים	950	32.3		200	6.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
503	11.5	
-413	-9.4	פטירות
90	2.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
354	8.1	
-358	-8.2	בין יישובים
-4	-0.1	הגירה פנימית (ישראל)
48	1.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	2.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,784

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	589,692	5,659	104
לא למגורים	28,076	268	105

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	132,075	891	8
לא למגורים	10,999	99	4

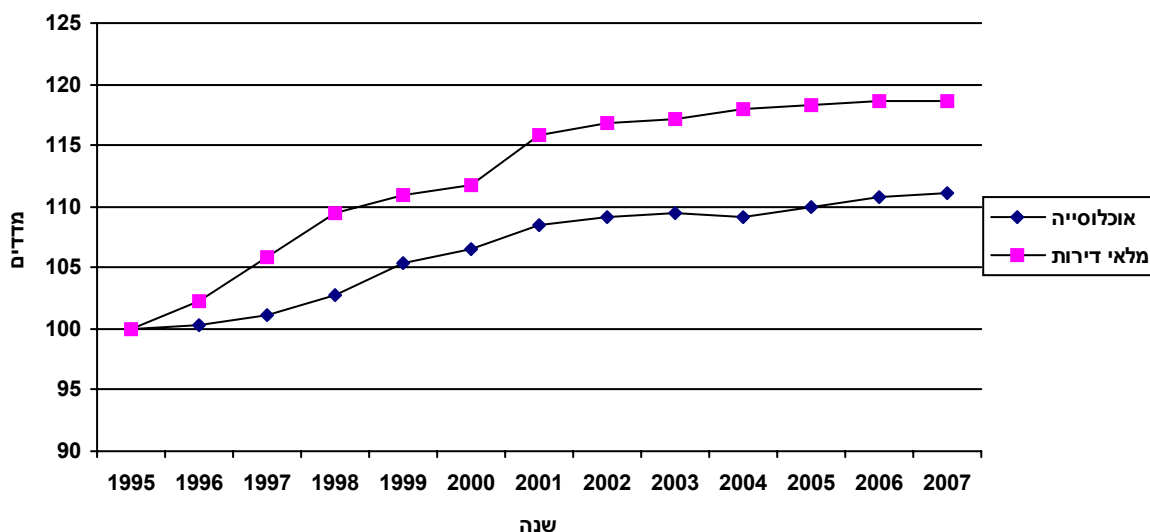
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	11	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		13,730	עולי 1990 ואילך		820
דת					
יהודים	13,340	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	330				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	1,370	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.9	אחוזים	נשים
		6,700	48.8
		7,040	51.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.8	5.8	..
4-0	6.4	6.4	..	49-45	6.2	6.2	..
9-5	6.2	6.1	..	54-50	6.3	6.3	..
14-10	6.6	6.6	..	59-55	7.7	7.7	..
19-15	7.1	7.1	..	64-60	6.3	6.4	..
24-20	6.4	6.5	..	69-65	4.1	4.1	..
29-25	6.0	5.9	..	74-70	4.6	4.6	..
34-30	6.5	6.5	..	75+	7.7	7.7	..
39-35	6.1	6.1	..	חציון גיל	39.0	39.0	31.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,200	23.3	בני 17-0	2,260	16.4
יהודים ואחרים	3,180	23.3	בני 65+	2,250	16.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
147	11.2	לידות חי
-92	-7.0	פטירות
55	4.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
162	12.3	בתוך העיר
-119	-9.0	בין יישובים
43	3.2	הגירה פנימית (ישראל)
55	4.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.96	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,947

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	203,881	2,024	101
לא למגורים	5,808	44	132

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,609	142	7
לא למגורים	1,413	5	19

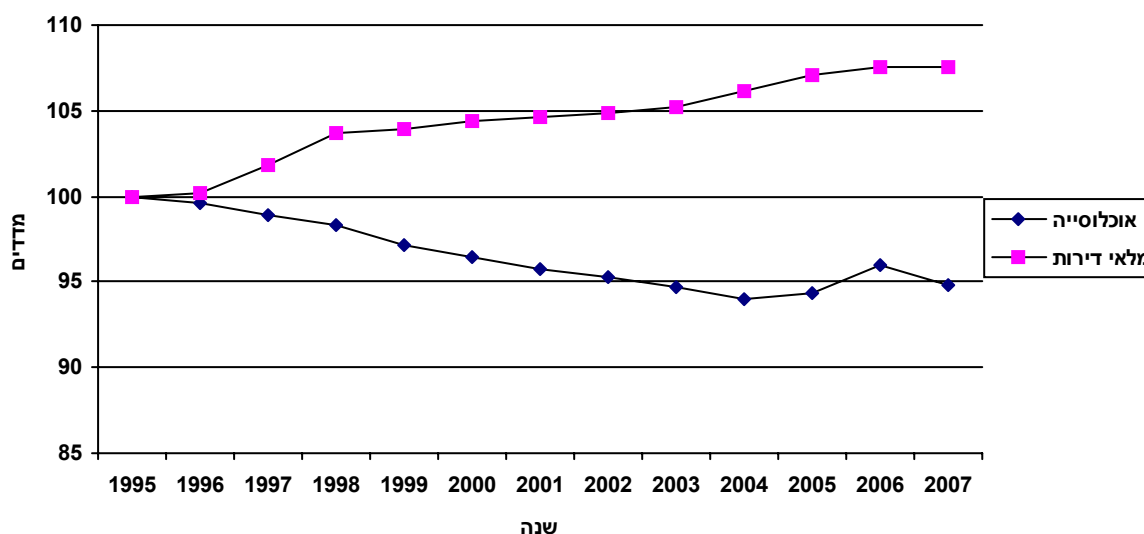
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	6		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,750	עולי 1990 ואילך		230
דת					
יהודים	4,640	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-270	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.5	נשים		
מספרים מוחלטים		2,280	מספרים מוחלטים		
אחוזים		48.0	אחוזים		
		2,470			
		52.0			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.7	5.7	..
4-0	7.1	7.1	..	49-45	5.4	5.4	..
9-5	6.5	6.6	..	54-50	5.5	5.5	..
14-10	6.4	6.4	..	59-55	8.1	8.1	..
19-15	6.5	6.5	..	64-60	7.2	7.2	..
24-20	6.0	6.0	..	69-65	5.0	5.0	..
29-25	5.9	5.9	..	74-70	4.7	4.7	..
34-30	6.2	6.2	..	75+	7.8	7.8	..
39-35	6.0	6.0	..	חציון גיל	39.5	39.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,130	23.7	בני 17-0	840	17.6
יהודים ואחרים	1,120	23.8	בני 65+	830	17.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
58	11.9	פטריות
-33	-6.8	ריבוי טבעי
25	5.2	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
9	1.8	בין יישובים
-62	-12.9	הגירה פנימית (ישראל)
-54	-11.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-48	-10.0	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.59	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,458

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	136,010	1,468	93
לא למגורים	13,285	143	93

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,642	0	7
לא למגורים	2,598	34	-5

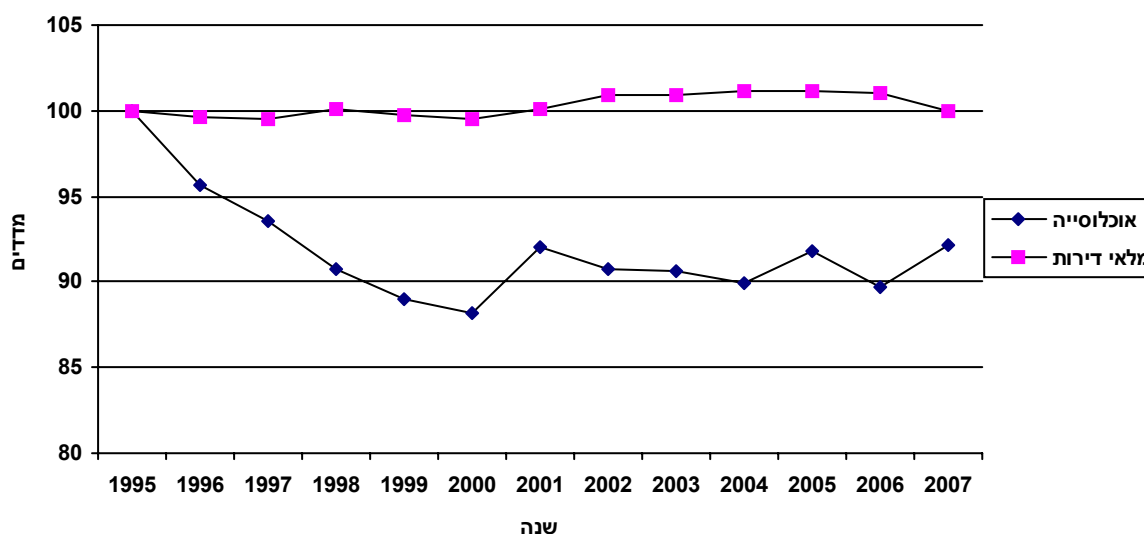
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.1	לדירה	1.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

260		עולי 1990 ואילך		2,640		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
120		אחרים		2,510		יהודים	
..		נוצרים ערבים		..		מוסלמים	

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007				מין	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
1,230		46.5		גברים	
1,410		53.5		נשים	
-230				מספרים מוחלטים	
-0.7				אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.1	..
4-0	8.0	7.9	..	49-45	5.2	5.2	..
9-5	5.5	5.4	..	54-50	5.4	5.5	..
14-10	5.0	5.1	..	59-55	6.0	6.0	..
19-15	4.7	4.8	..	64-60	5.1	5.1	..
24-20	4.3	4.4	..	69-65	4.1	4.1	..
29-25	5.1	4.9	..	74-70	6.1	6.1	..
34-30	8.3	8.3	..	75+	12.7	12.6	..
39-35	9.4	9.4	..	חציון גיל	39.9	39.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 17-0	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 65+	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	550	20.8	550	20.8	600	22.8	600	22.8
יהודים ואחרים	550	20.8	550	20.8	600	22.9	600	22.9
ערבים	..	..	..	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
31	11.9	לידות חי
-37	-14.2	פטירות
-6	-2.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
1	0.3	בתוך העיר
-21	-8.1	בין יישובים
-20	-7.8	הגירה פנימית (ישראל)
-14	-5.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.82	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,715

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	249,801	2,167	115
לא למגורים	8,983	81	111

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,824	749	7
לא למגורים	6,988	60	16

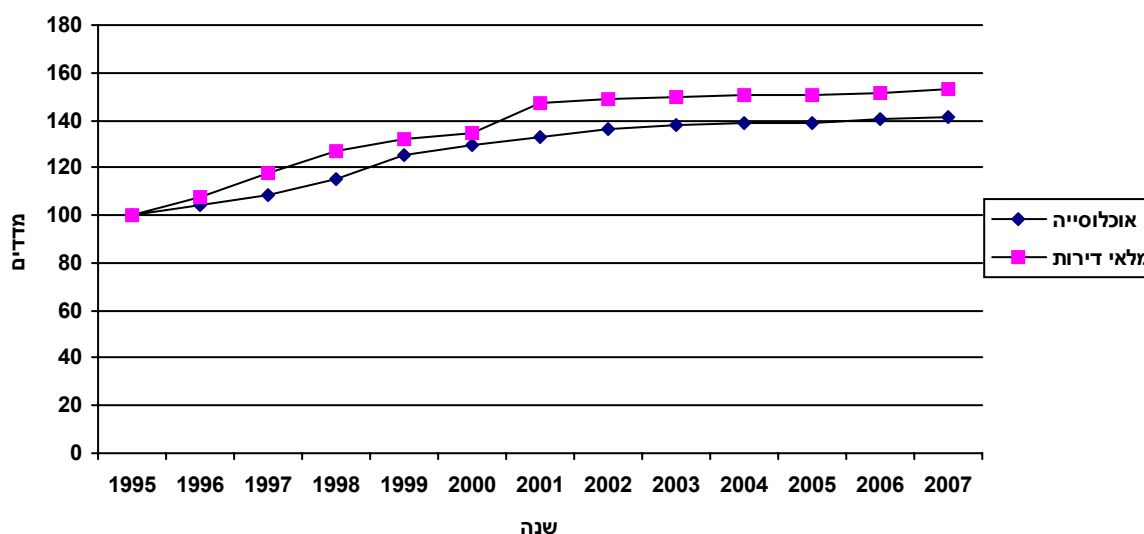
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		6,350	עולי 1990 ואילך		340
דת					
יהודים	6,190	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	120				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		1,870	מספרים מוחלטים		3,190
אחוז שינוי שנתי		2.9	אחוזים		50.3
			גברים		3,150
			נשים		49.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.2	6.2	..
4-0	5.3	5.3	..	49-45	7.2	7.2	..
9-5	6.2	6.1	..	54-50	7.3	7.3	..
14-10	7.3	7.3	..	59-55	8.1	8.1	..
19-15	8.5	8.5	..	64-60	6.2	6.2	..
24-20	7.6	7.7	..	69-65	3.5	3.5	..
29-25	6.4	6.4	..	74-70	3.8	3.8	..
34-30	6.0	6.0	..	75+	5.6	5.6	..
39-35	4.7	4.7	..	חציון גיל	37.8	37.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,520	24.0	בני 17-0	820	12.9
יהודים ואחרים	1,510	23.9	בני 65+	820	12.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
58	10.2	לידות חי
-22	-3.9	פטירות
36	6.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
152	26.6	בתוך העיר
-36	-6.2	בין יישובים
117	20.4	הגירה פנימית (ישראל)
118	20.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	3.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,056

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	833,207	9,012	92
לא למגורים	212,017	790	268

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	143,742	979	7
לא למגורים	23,150	7	27

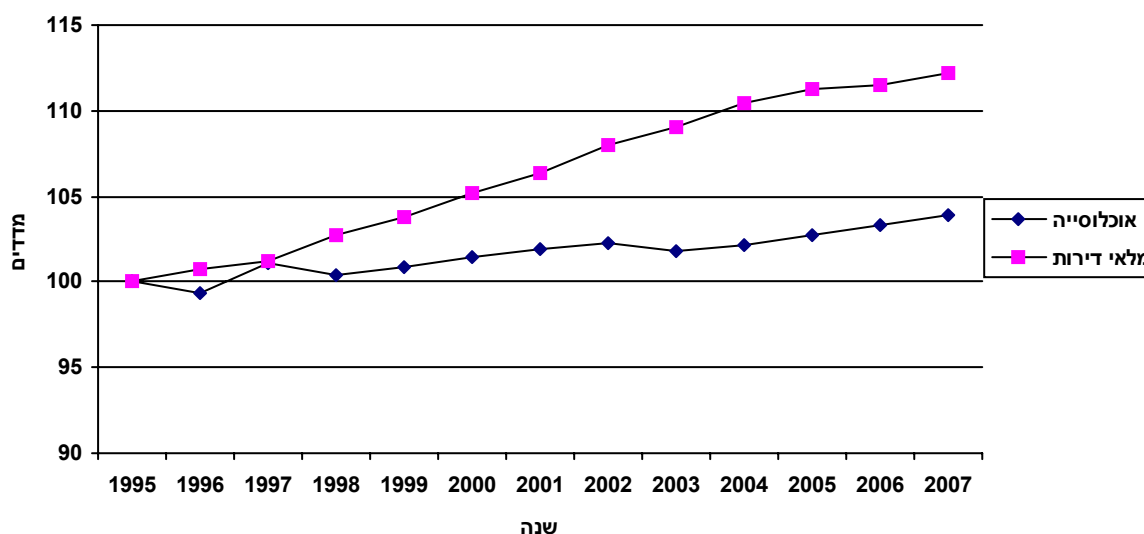
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	11	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		19,720		עולי 1990 ואילך		2,100	
דת							
יהודים		16,930		מוסלמים		1,580	
נוצרים ערבים		280		אחרים		940	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מספרים מוחלטים			
790				גברים			
9,130				נשים			
אחוז שינוי שנתי				אחוזים			
0.3				46.3			
10,600				53.7			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	5.2	7.6
4-0	6.2	5.9	8.8	49-45	5.5	5.1	9.5
9-5	5.2	4.9	8.2	54-50	5.4	5.5	4.3
14-10	4.9	4.4	10.0	59-55	6.3	6.6	3.2
19-15	5.4	4.9	9.5	64-60	5.8	6.2	..
24-20	5.3	5.2	6.6	69-65	4.8	5.0	2.8
29-25	6.2	6.1	7.2	74-70	5.0	5.3	..
34-30	7.4	7.3	8.7	75+	14.0	15.2	..
39-35	7.1	7.1	7.1	חציון גיל	42.0	44.0	29.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,870	19.6	בני 17-0	4,690	23.8
יהודים ואחרים	3,250	18.2	בני 65+	4,550	25.5
ערבים	610	32.7		140	7.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
224	11.6	לידות חי
-216	-11.2	פטירות
9	0.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
145	7.5	בתוך העיר
-127	-6.6	בין יישובים
18	0.9	הגירה פנימית (ישראל)
45	2.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,471

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	64,002	808	79
לא למגורים	5,675	23	247

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	212	4	0
לא למגורים	117	-5	48

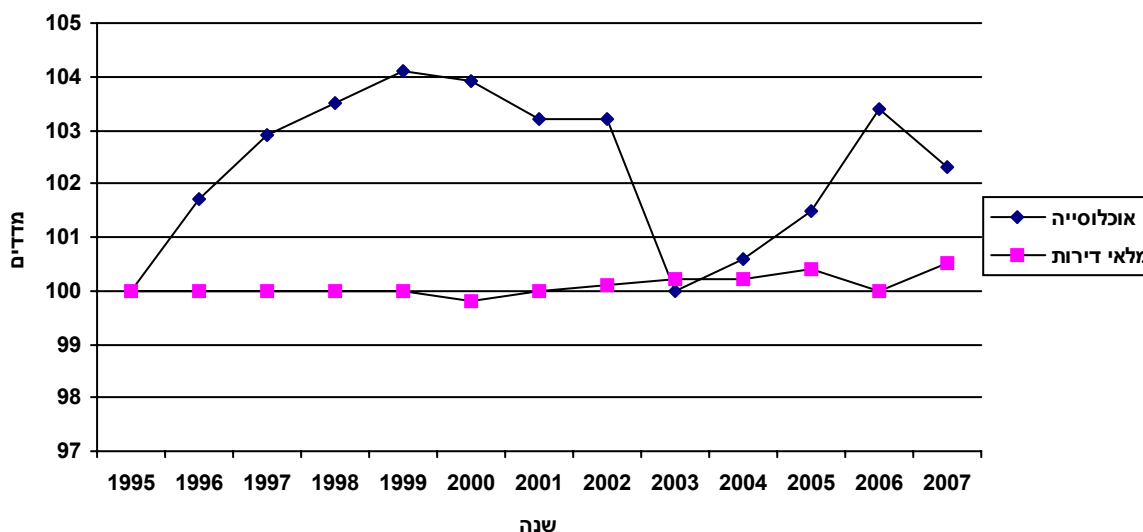
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,770	עולי 1990 ואילך		560
דת					
יהודים	1,500	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	240				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		60	גברים		770
אחוז שינוי שנתי		0.3	נשים		1,000
מספרים מוחלטים		43.5	אחוזים		56.5
אחוז שינוי שנתי		56.5	אחוזים		43.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.2	5.0	..
4-0	4.3	4.4	..	49-45	6.8	6.4	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	5.3	5.3	..
14-10	4.6	4.5	..	59-55	5.9	6.0	..
19-15	4.7	4.6	..	64-60	4.7	4.8	..
24-20	5.8	5.9	..	69-65	5.5	5.6	..
29-25	5.8	5.6	..	74-70	5.9	6.0	..
34-30	6.8	6.9	..	75+	15.3	15.5	..
39-35	8.1	8.2	..	חציון גיל	44.5	44.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	300	16.9	בני 17-0	470	26.7
יהודים ואחרים	290	16.7	בני 65+	470	27.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
18	10.3	18
-20	-11.4	פטירות
-2	-1.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
9	5.2	9
-11	-6.4	בין יישובים
-2	-1.2	הגירה פנימית (ישראל)
4	2.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

שד' קיש

א"ס 522

מצרף אזורים סטטיסטיים 522 ו-523

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,301

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,098	808	118
לא למגורים	19,208	40	480

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	29,951	110	24
לא למגורים	15,674	17	327

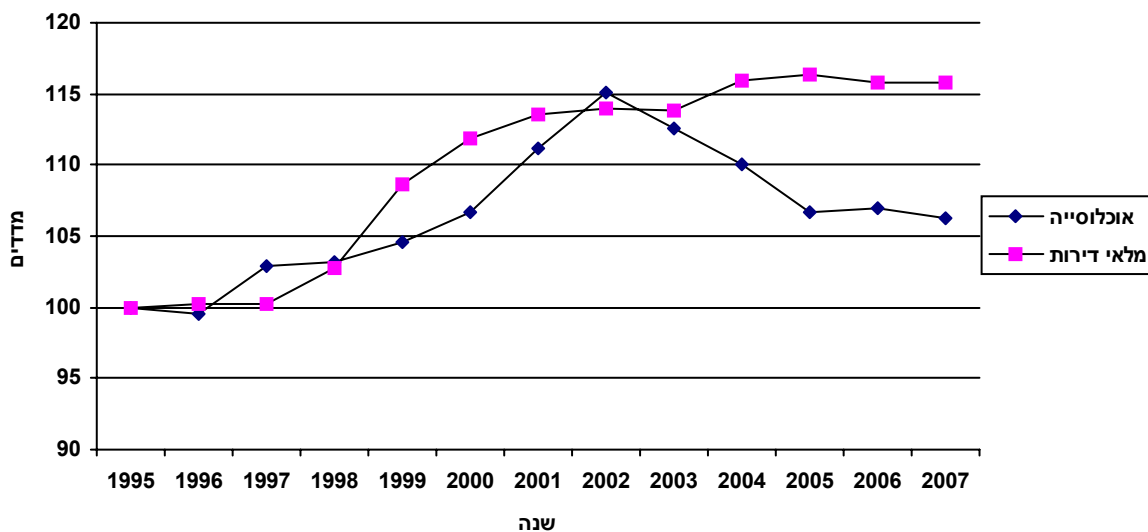
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,620	עולי 1990 ואילך		170
דת					
יהודים	1,480	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	80				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		80	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.4	נשים		
מספרים מוחלטים		740	מספרים מוחלטים		
אחוזים		45.4	אחוזים		
		54.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.9	6.0	..
4-0	4.8	4.7	..	49-45	4.2	3.9	..
9-5	4.3	4.1	..	54-50	4.3	4.3	..
14-10	5.2	5.0	..	59-55	6.5	6.8	..
19-15	4.3	3.9	..	64-60	6.7	6.9	..
24-20	3.5	3.3	..	69-65	6.7	6.9	..
29-25	6.0	5.8	..	74-70	6.7	6.9	..
34-30	7.7	7.6	..	75+	15.5	16.1	..
39-35	7.8	7.8	..	חציון גיל	45.7	47.4	26.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	280	17.3	בני 17-0	470	28.9
יהודים ואחרים	260	16.5	בני 65+	470	30.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
18	10.7	פטריות
-20	-12.3	ריבוי טבעי
-3	-1.6	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
21	12.6	בין יישובים
-11	-6.7	הגירה פנימית (ישראל)
10	5.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
10	6.1	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	72,405	629	115
לא למגורים	18,292	33	554

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	27,818	93	32
לא למגורים	15,338	14	399

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.07

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	22,693	179	127
לא למגורים	916	7	131

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,133	17	0
לא למגורים	336	3	-14

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.68	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,253

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	173,077	2,022	86
לא למגורים	138,610	561	247

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,387	175	2
לא למגורים	11,473	-31	32

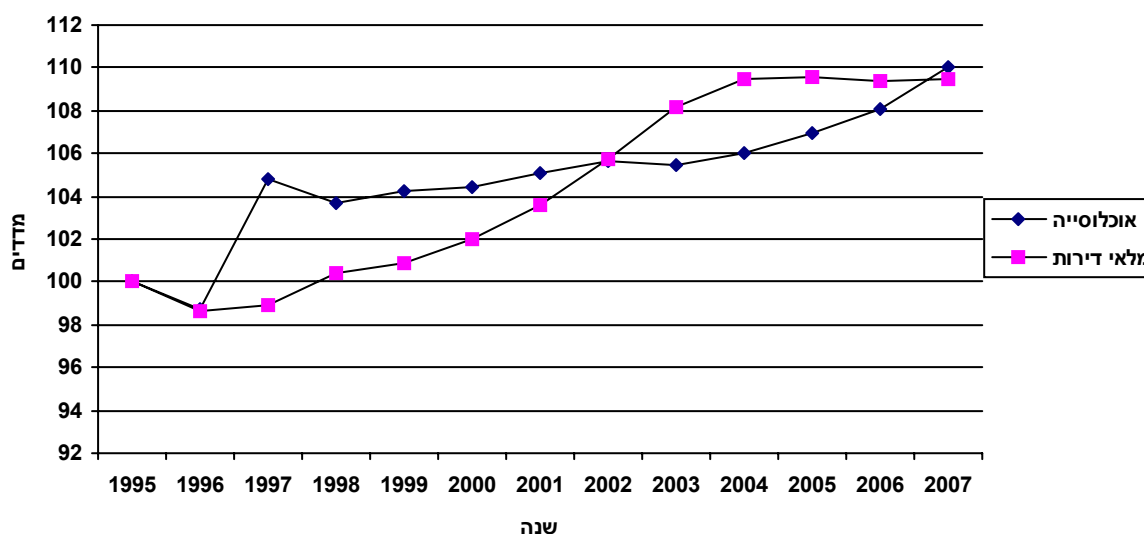
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	1.9	לדירה	1.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,560	עולי 1990 ואילך		520
דת					
יהודים	3,270	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	250				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		320	גברים		1,620
אחוז שינוי שנתי		0.8	נשים		1,940
מספרים מוחלטים		45.6	אחוזים		54.4
אחוז שינוי שנתי		54.4	אחוזים		54.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.0	4.9	..
4-0	5.4	5.4	..	49-45	4.3	4.2	..
9-5	4.3	4.2	..	54-50	4.5	4.5	..
14-10	3.8	3.8	..	59-55	4.8	4.8	..
19-15	3.7	3.6	..	64-60	5.0	5.1	..
24-20	3.2	3.1	..	69-65	4.2	4.2	..
29-25	5.2	5.2	..	74-70	5.3	5.3	..
34-30	8.5	8.5	..	75+	25.0	25.4	..
39-35	7.8	7.7	..	חציון גיל	48.6	49.2	35.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	560	15.7	בני 17-0	1,230	34.5
יהודים ואחרים	550	15.6	בני 65+	1,230	34.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
36	10.6	פטריות
-63	-18.4	ריבוי טבעי
-27	-7.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
43	12.6	בין יישובים
1	0.3	הגירה פנימית (ישראל)
44	13.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
52	15.2	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,439

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	125,889	1,366	92
לא למגורים	34,686	66	526

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,108	107	8
לא למגורים	3,651	5	17

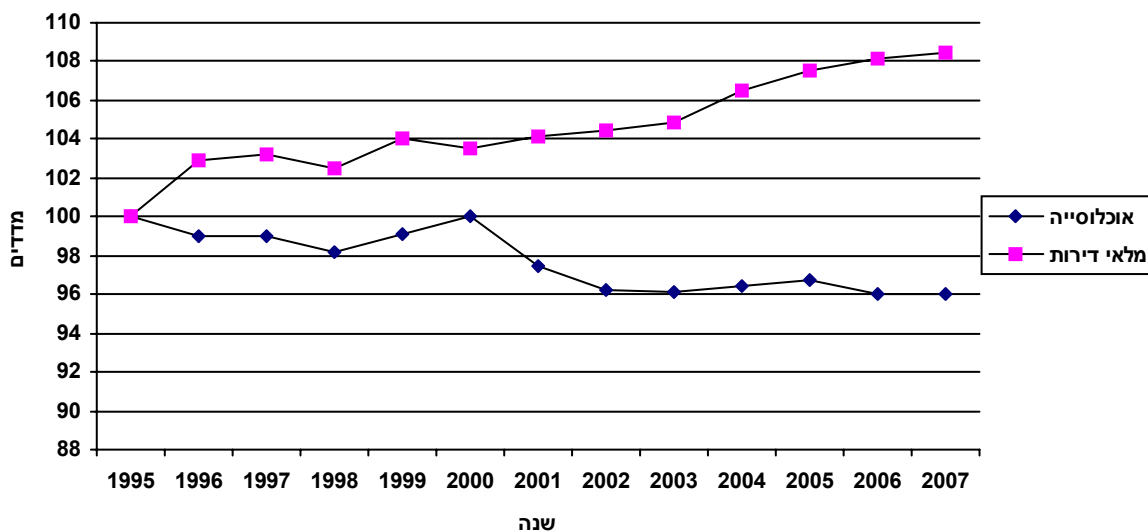
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

200		עולי 1990 ואילך		2,750		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
70		אחרים		..		נוצרים ערבים	
2,650		מוסלמים		..		יהודים	
מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007			
מספרים מוחלטים		אחוזים		מספרים מוחלטים		אחוז שינוי שנתי	
1,270		46.1		-100		גברים	
1,480		53.9		-0.3		נשים	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.7	5.7	..
4-0	6.3	6.4	..	49-45	5.3	5.3	..
9-5	5.0	5.1	..	54-50	5.6	5.6	..
14-10	4.3	4.3	..	59-55	7.3	7.3	..
19-15	5.1	5.0	..	64-60	6.2	6.2	..
24-20	4.6	4.6	..	69-65	4.3	4.3	..
29-25	6.8	6.7	..	74-70	4.8	4.8	..
34-30	7.1	7.1	..	75+	14.3	14.1	..
39-35	7.4	7.5	..	חציון גיל	43.0	43.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	510	18.5	בני 17-0	640	23.2
יהודים ואחרים	500	18.5	בני 65+	640	23.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
33	11.8	פטריות
-37	-13.2	ריבוי טבעי
-4	-1.4	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
10	3.7	בין יישובים
-22	-8.0	הגירה פנימית (ישראל)
-12	-4.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-8	-2.7	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.13

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,585	383	98
לא למגורים	4,209	20	210

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,163	52	3
לא למגורים	673	6	-42

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

כבירים

א"ס 527

מצרף אזורים סטטיסטיים 526 ו-527

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.56	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,378

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	163,775	1,788	92
לא למגורים	9,424	52	181

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,073	124	4
לא למגורים	-1,602	9	-75

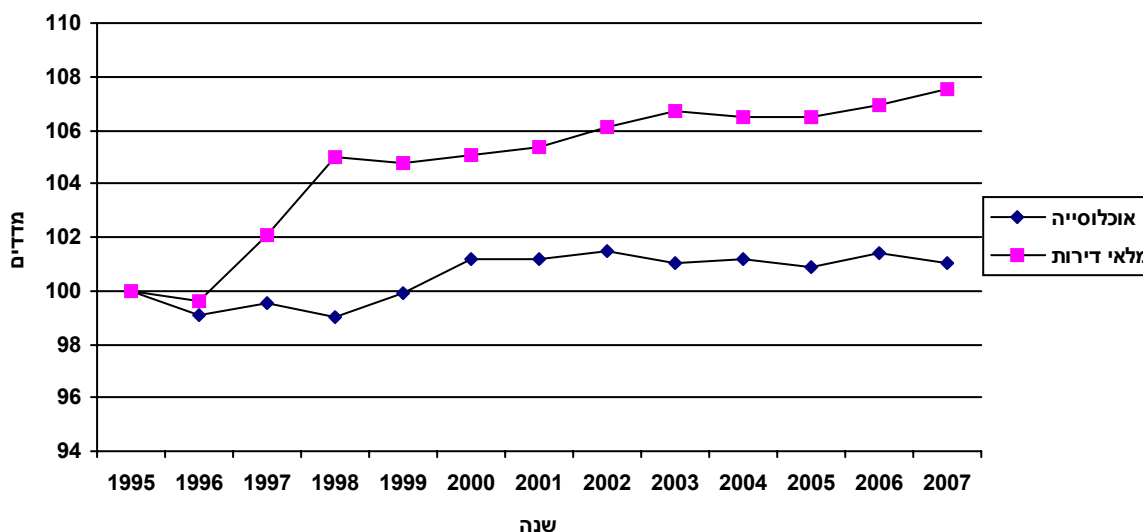
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,590	עולי 1990 ואילך		260
דת					
יהודים	3,400	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	120				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		60	גברים		
אחוז שינוי שנתי	0.1				
מספרים מוחלטים		1,610	נשים		
אחוזים	44.9	55.1			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	5.4	..
4-0	6.5	6.6	..	49-45	4.9	4.8	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	5.2	5.2	..
14-10	4.5	4.4	..	59-55	6.4	6.4	..
19-15	5.1	4.9	..	64-60	5.9	6.0	..
24-20	5.2	5.1	..	69-65	4.3	4.4	..
29-25	5.3	5.2	..	74-70	6.6	6.7	..
34-30	6.9	6.9	..	75+	15.1	15.4	..
39-35	7.5	7.6	..	חציון גיל	43.6	43.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	19.5	בני 17-0	930	26.0
יהודים ואחרים	680	19.4	בני 65+	930	26.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
42	11.8	פטריות
-46	-12.9	ריבוי טבעי
-4	-1.1	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
30	8.4	בין יישובים
-29	-8.1	הגירה פנימית (ישראל)
1	0.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
6	1.7	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.43

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	126,190	1,405	90
לא למגורים	5,215	32	163

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,910	72	4
לא למגורים	-2,275	3	-95

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,085

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	70,162	749	94
לא למגורים	2,376	19	125

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	36,990	362	8
לא למגורים	467	8	-48

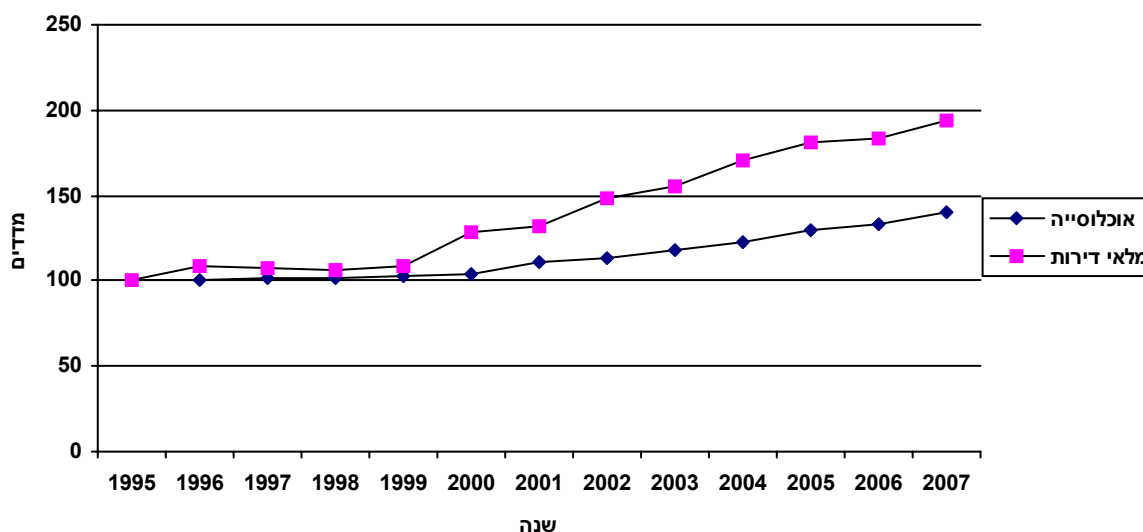
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,230	עולי 1990 ואילך		120
דת					
יהודים	560	מוסלמים	1,450	נוצרים ערבים	160
אחרים	70				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		650	גברים		1,070
אחוז שינוי שנתי		2.9	נשים		1,150
מספרים מוחלטים			מספרים מוחלטים		
אחוזים		48.2	אחוזים		51.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.8	..	7.5
4-0	9.3	9.0	9.5	49-45	7.5	..	8.8
9-5	7.8	..	8.4	54-50	4.9	..	4.2
14-10	8.6	..	10.3	59-55	4.9	9.4	3.2
19-15	7.8	..	9.1	64-60	4.0	8.5	..
24-20	6.4	..	6.7	69-65	3.5	..	..
29-25	7.0	..	6.8	74-70	2.8	..	..
34-30	8.8	9.2	8.7	75+	2.4	..	..
39-35	7.7	9.7	6.9	חציון גיל	31.8	37.0	29.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	670	30.3	בני 17-0	190	8.6
יהודים ואחרים	130	21.6	בני 65+	70	11.0
ערבים	540	33.6		120	7.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
34	18.6	
-9	-5.0	פטירות
25	13.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
22	12.0	
6	3.2	בין יישובים
27	15.2	הגירה פנימית (ישראל)
28	15.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,805

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	141,204	1,471	96
לא למגורים	2,038	29	70

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,021	97	7
לא למגורים	-6,630	4	-276

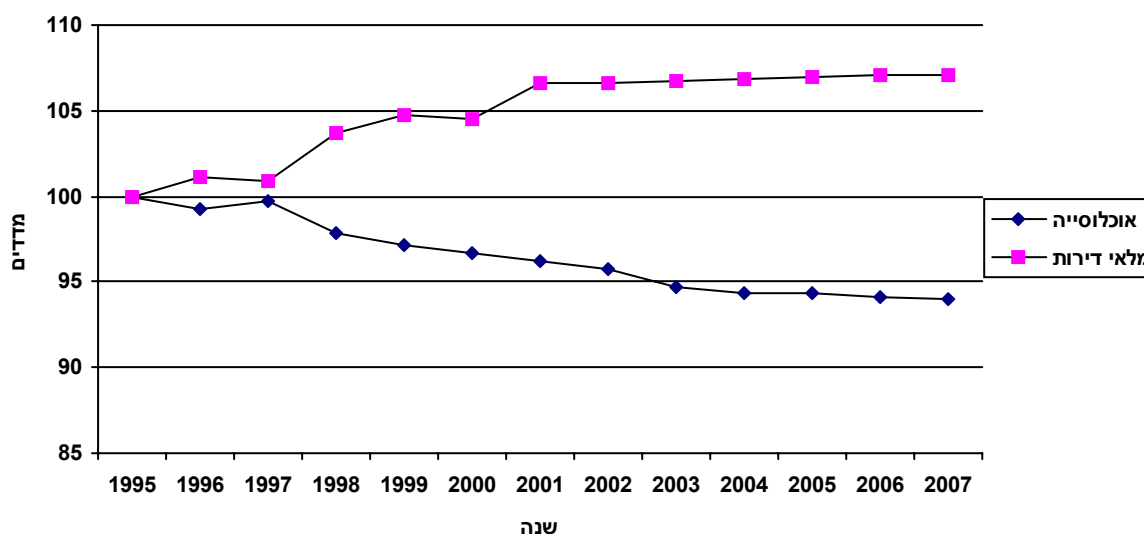
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,200	עולי 1990 ואילך		270
דת					
יהודים	4,080	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	110				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-270	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.5			
מספרים מוחלטים		2,040	גברים		
אחוזים		48.6	נשים		
		51.4			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.6	4.6	..
4-0	6.0	6.0	..	49-45	6.2	6.2	..
9-5	5.4	5.4	..	54-50	7.1	7.0	..
14-10	4.8	4.8	..	59-55	7.7	7.7	..
19-15	6.5	6.6	..	64-60	7.2	7.2	..
24-20	7.8	7.8	..	69-65	5.5	5.5	..
29-25	7.3	7.3	..	74-70	3.8	3.8	..
34-30	6.5	6.5	..	75+	8.5	8.5	..
39-35	5.0	5.0	..	חציון גיל	40.7	40.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	840	20.1	בני 17-0	750	17.8
יהודים ואחרים	840	20.1	בני 65+	750	17.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
44	10.1	פטריות
-21	-4.9	ריבוי טבעי
23	5.3	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
11	2.5	בין יישובים
-60	-14.0	הגירה פנימית (ישראל)
-50	-11.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-46	-10.7	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	2.23	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,018

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	442,822	5,047	88
לא למגורים	283,019	340	832

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	49,659	261	6
לא למגורים	38,195	6	99

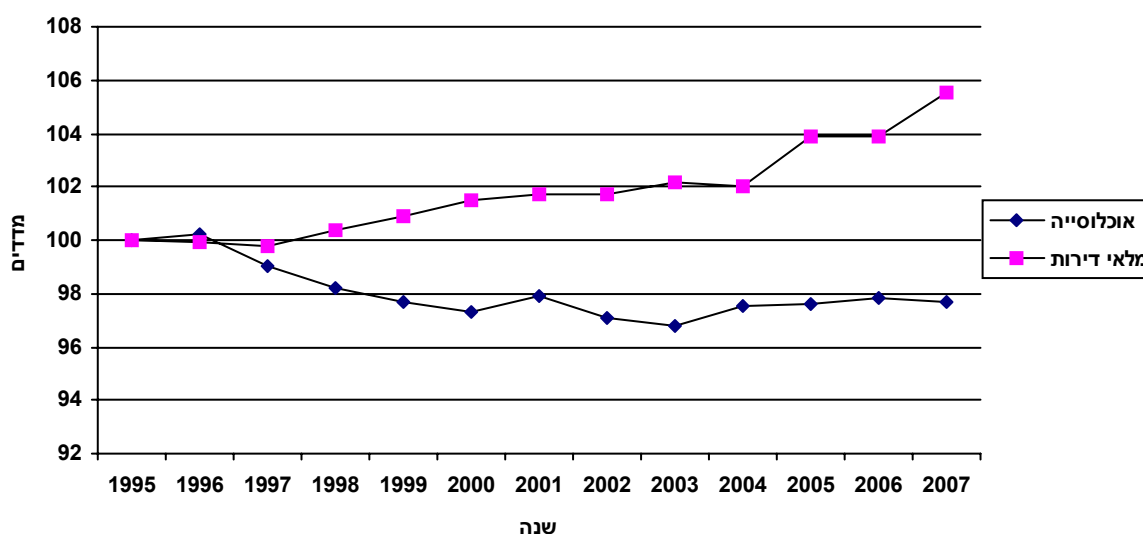
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		11,190	עולי 1990 ואילך		1,230
דת					
יהודים	9,580	מוסלמים	240	נוצרים ערבים	760
אחרים	630				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-240	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.2			
מספרים מוחלטים		5,250	גברים		
אחוזים		46.9			
מספרים מוחלטים		5,950	נשים		
אחוזים		53.1			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.9	5.6	9.4
4-0	5.6	5.4	7.2	49-45	5.4	5.3	6.5
9-5	5.9	5.6	8.9	54-50	6.5	6.6	5.2
14-10	6.3	5.9	9.6	59-55	7.0	7.3	..
19-15	6.5	6.3	9.4	64-60	5.2	5.3	..
24-20	6.2	6.1	7.1	69-65	4.0	4.2	..
29-25	6.6	6.7	5.6	74-70	4.4	4.8	..
34-30	6.5	6.3	8.8	75+	12.1	13.1	..
39-35	5.9	5.6	8.7	חציון גיל	40.4	41.9	31.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,430	21.7	בני 17-0	2,290	20.5
יהודים ואחרים	2,110	20.7	בני 65+	2,240	22.0
ערבים	320	31.6		60	5.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
131	11.7	לידות חי
-105	-9.3	פטירות
27	2.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
47	4.2	בתוך העיר
-112	-10.0	בין יישובים
-65	-5.8	הגירה פנימית (ישראל)
-53	-4.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,807

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	139,069	1,589	88
לא למגורים	84,910	140	607

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,958	151	5
לא למגורים	18,023	17	63

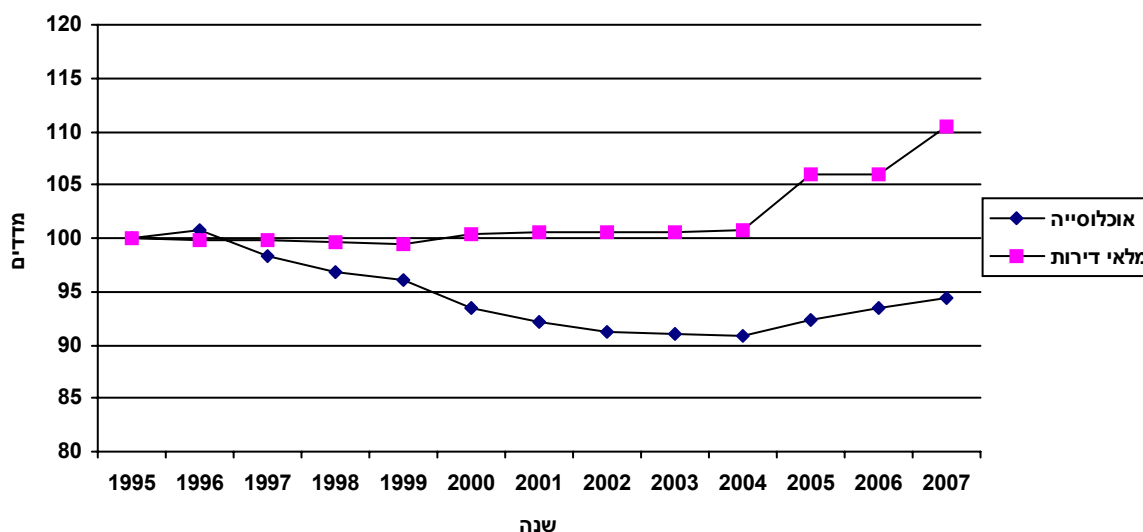
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,990	עולי 1990 ואילך		360
דת					
יהודים	3,740	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	70
אחרים	140				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-210	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.4	נשים		
מין					
מספרים מוחלטים		1,930	אחוזים		
		2,060			
		48.4			
		51.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.7	..
4-0	5.8	5.7	..	49-45	5.5	5.6	..
9-5	5.7	5.6	..	54-50	7.7	7.8	..
14-10	6.6	6.5	..	59-55	7.6	7.8	..
19-15	7.2	7.0	..	64-60	5.4	5.5	..
24-20	7.0	7.0	..	69-65	3.5	3.5	..
29-25	8.0	8.1	..	74-70	4.1	4.3	..
34-30	6.4	6.1	..	75+	8.8	9.0	..
39-35	5.0	4.8	..	חציון גיל	38.4	39.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	890	22.4	בני 17-0	650	16.3
יהודים ואחרים	850	22.0	בני 65+	650	16.7
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
44	11.1	לידות חי
-27	-6.6	פטירות
18	4.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
10	2.6	בתוך העיר
-48	-12.0	בין יישובים
-38	-9.4	הגירה פנימית (ישראל)
-38	-9.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

כרמל צרפתי (בית לחם)

א"ס 532

מצרף אזורים סטטיסטיים 532 ו-534

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.97	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,423

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	127,446	1,471	87
לא למגורים	111,265	65	1,712

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,986	35	7
לא למגורים	-226	-5	119

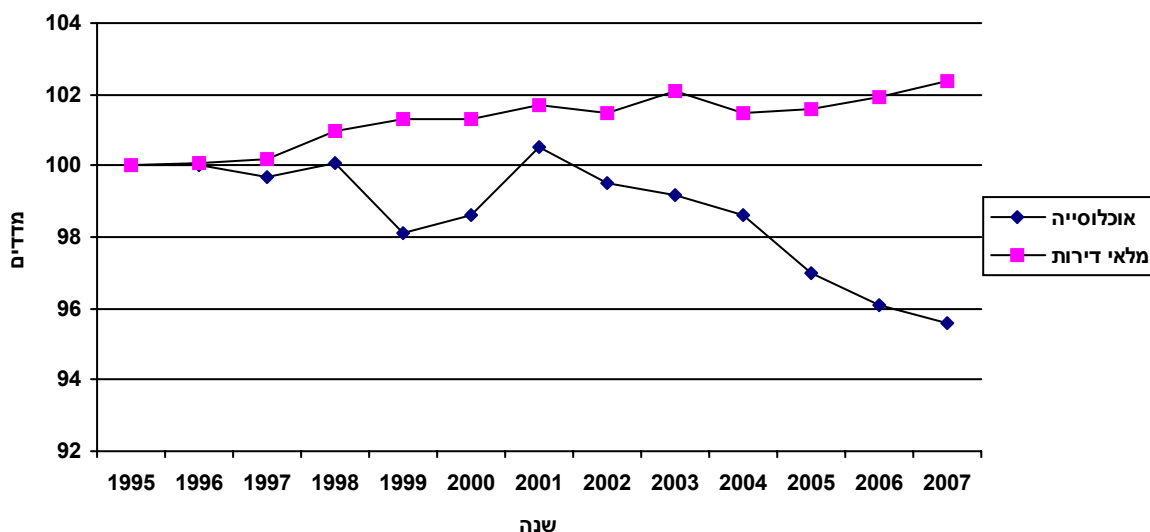
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,320	עולי 1990 ואילך		380
דת					
יהודים	2,330	מוסלמים	180	נוצרים ערבים	560
אחרים		250			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		מין		אחוזים	
מספרים מוחלטים	-140	גברים	1,540		
אחוז שינוי שנתי	-0.3	נשים	1,780		
				53.6	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.7	5.7	10.2
4-0	5.6	5.5	..	49-45	5.5	5.0	7.4
9-5	6.5	5.7	9.5	54-50	6.2	6.4	..
14-10	6.4	5.3	10.1	59-55	6.2	6.7	..
19-15	7.8	7.3	9.5	64-60	4.5	4.9	..
24-20	6.1	5.6	7.8	69-65	3.3	3.7	..
29-25	6.5	6.8	..	74-70	4.2	5.1	..
34-30	6.5	6.4	6.8	75+	10.9	13.4	..
39-35	6.9	6.5	8.3	חציון גיל	38.3	40.7	31.4

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	770	23.1	בני 17-0	610	18.5
יהודים ואחרים	530	20.7	בני 65+	570	22.2
ערבים	240	31.4		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
44	12.9	
-28	-8.2	פטירות
16	4.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
1	0.2	
-38	-11.2	בין יישובים
-38	-11.0	הגירה פנימית (ישראל)
-31	-8.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.87

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	102,129	1,255	81
לא למגורים	101,111	58	1,743

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,041	34	7
לא למגורים	-299	-5	134

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,182

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	176,307	1,987	89
לא למגורים	86,844	135	643

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,715	75	5
לא למגורים	20,398	-6	172

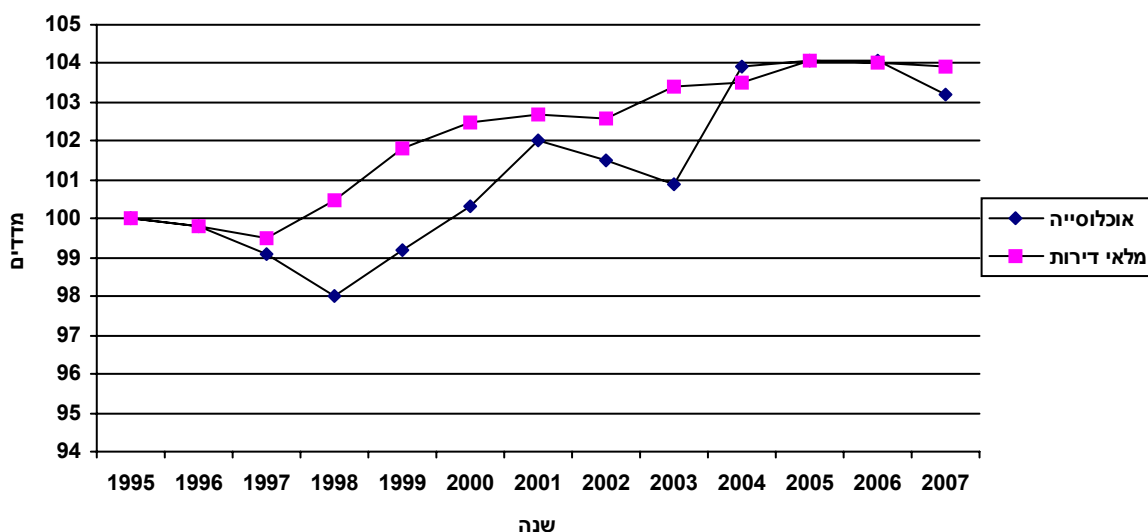
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,890	עולי 1990 ואילך		500
דת					
יהודים	3,500	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	130
אחרים	230				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		120	מין		
אחוז שינוי שנתי		0.2			
מספרים מוחלטים		1,780	גברים		
אחוזים		45.7			
מספרים מוחלטים		2,110	נשים		
אחוזים		54.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	5.4	..
4-0	5.4	5.1	..	49-45	5.3	5.3	..
9-5	5.5	5.4	..	54-50	5.4	5.4	..
14-10	5.8	5.7	..	59-55	7.1	7.2	..
19-15	4.8	4.7	..	64-60	5.5	5.5	..
24-20	5.4	5.5	..	69-65	5.0	5.2	..
29-25	5.3	5.1	..	74-70	4.9	5.0	..
34-30	6.7	6.4	..	75+	16.6	17.1	..
39-35	5.9	5.8	..	חציון גיל	44.8	45.7	31.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	770	19.8	בני 17-0	1,030	26.5
יהודים ואחרים	730	19.4	בני 65+	1,020	27.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
43	11.2	
-50	-13.1	פטירות
-7	-1.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
36	9.4	
-26	-6.7	בין יישובים
10	2.7	הגירה פנימית (ישראל)
16	4.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.10

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	25,317	216	117
לא למגורים	10,154	7	1,451

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	1,945	1	9
לא למגורים	73	0	10

מוסדות חינוך 2008/2007

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

רובע 6

הדר

רובע הדר (רובע 6)

שטחו של הרובע הוא 2.83 קמ"ר, 4.4% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ-36,800 תושבים מהווים 13.9% מכלל אוכלוסיית העיר. 23.5% מאוכלוסיית הרובע (8,660 נפש) הם ערבים. 36% מאוכלוסיית הרובע הם עולים חדשים.

הרובע נמצא על מדרונו הצפוני של רכס הכרמל, במדרגה התיכונה, בין העיר התחתית לבין הכרמל. אפיק נחל הגיבורים מהווה את גבולו המזרחי עם רובע נוה שאנן.

בשנים 1910-1909 העפילה ההתיישבות היהודית במדרגה שמעל העיר התחתית, במעלה "דרך ההר", בשאיפה להקים שכונת מגורים מודרנית, והקימה את שכונת הרצליה. בתקופת המנדט הבריטי התפתחה והתרחבה שכונת הדר הכרמל. האדריכל ריכרד קאופמן תכנן את הדר כשכונת גנים, והשכונות שנבנו בפאתיה (יחיאלה, נחלה, מצפה) חברו אליה. מהגרעין – שכונת הרצליה ושכונת "טכניקום" (אזור הטכניון שבהדר) התפשטה הבנייה מזרחה, ועם הקמת גשר רושמיה התחברה הדר הכרמל לכניסה לעיר ממזרח, לכיוון עכו והעמקים. בהדרגה, התפתח בהדר מע"ר משני, בנוסף למע"ר שבעיר התחתית. ועד "הדר הכרמל" היווה בימים שטרם הקמת המדינה מסגרת מוניציפלית לשכונות היהודיות, אוטונומית מהבחינה החברתית-קהילתית, התרבותית והעירונית.

במשך עשרות שנים היוותה הדר הכרמל את ליבה של חיפה כשכונת מגורים, מרכז למוסדות השכלה (הטכניון), מהם מוסדות שקיימים היום (ביה"ס הריאלי, בסמ"ת) ומהם מוסדות שנסגרו (גימנסיה ביאליק, תיכון חדש וגימנסית אבן-פינה) או שהעתיקו מקום (תיכון כ"ח והטכניון). בהדר התרכזו מרכזי תרבות ובילוי שמשכו אליהם את תושבי חיפה והאזור (מוזיאונים, התיאטרון העירוני, בתי קולנוע). בהדר התרכזו גם משרדי משרדי הממשלה המחוזיים (בתי המשפט, בית הממשלה), משרדי עיריית חיפה, עסקים ובתי מסחר, שהפכו את העיר חיפה לגלעין המטרופולין.

משנות ה-80 הסתמנה ירידה ברמת הפעילות המסחרית בהדר, על רקע שינויים בתפוצת המסחר והתפתחות מרכזי קניות וקניונים במפרץ, במבואות הדרומיים ובאזורי תעשייה ומסחר הגובלים בחיפה. גם פיתוח שכונות חדשות על הכרמל עודד הגירה תוך-עירונית, וכך התפנו דירות מגורים של וותיקי הדר ואליהן חדרו שימושים עסקיים ומשרדים. רוב מוקדי הבילוי ובתי הקולנוע הגדולים שאפיינו את הדר נסגרו, הבניינים בהדר התיישנו ודירות רבות נותרו פנויות עד לגל העלייה של סוף שנות ה-80. גם משרדי הממשלה ובתי המשפט הועברו ורוכזו בעיר התחתית בקרית הממשלה.

האוכלוסייה הצעירה של חיפה נמשכה לפרברי חיפה וליישובים קהילתיים שצמחו בטבעות המקיפות את גלעין המטרופולין. התמורות הדמוגרפיות בהדר, שהתבטאו בהזדקנות האוכלוסייה ברובע, ובגידול שלילי של האוכלוסייה, גרמו להיצע של דירות אליהן נכנסו אוכלוסייה חרדית, בעיקר במזרח הדר, אוכלוסייה ערבית ועולים חדשים.

כדי להחזיר להדר את מעמדו ולחולל תהליך התחדשות, הכולל חיזוק המגורים, מוסדות החינוך, התרבות והקהילה ותגבור הפעילות הכלכלית, תוך התחשבות במאפייניו הפיסיים, האנושיים, ההסטוריים והנופיים הייחודיים, הוזמנה תכנית להתחדשות עירונית בהדר הכרמל, תוך שיתוף

הציבור. במקביל, נערך סקר נופי, היסטורי וארכיטקטוני מקיף של המבנים, המיתחמים והערכים לשימור, המהווים נכס ופוטנציאל כשם שגם עוגנים אפשריים לתהליך ההתחדשות. מסמך מדיניות להתחדשות הדר הכרמל ריכז את העקרונות המנחים של תהליך ההתחדשות בהדר, ויזמים פרטיים בחנו כלכלית את האפשרות של עיבוי מגורים באזורים נבחרים בהדר הכרמל.

ברובע הדר ארבעה תת-רבעים:

תת רובע הדר-מערב (תת-רובע 61)

בתת-רובע הדר מערב מתגוררים כ-7,940 תושבים. האוכלוסייה הערבית מהווה 64.4% מכלל אוכלוסיית האזור, כתוצאה מתהליך מתמשך של התפשטות אזורי המגורים הותיקים של האוכלוסייה הערבית מואדי ניסנאס והעיר התחתית מערבה למושבה הגרמנית ובמעלה הדר לכיוון הדר והכרמל. בהשוואה לאוכלוסייה הערבית המתגוררת בעיר התחתית, המצב הכלכלי של האוכלוסייה הערבית בהדר-מערב טוב יותר. אוכלוסיית העולים החדשים מהווה 20.7% מאוכלוסיית האזור ואילו האוכלוסייה היהודית הוותיקה מקיפה רק כ-15% מתושביו. אחוז בני 0-17 הוא 23.4%, מעט מעל ממוצע העירוני. אוכלוסיית בני 65+ מהווה 13.9%, נמוך מהממוצע העירוני.

המקדש הבהאי והיכל הצדק העולמי של קהילת הבהאים ממוקמים בלב האזור. הגנים המדורגים, המהווים חלק מהמיתחם הבהאי, המשתרעים מרכז הכרמל ועד למושבה הגרמנית, חוצים את האזור ומהווים מוקד תיירותי של העיר.

תנופת התחדשות ספונטאנית, שהחלה ברח' מסדה, מתבטאת בכניסתן של גלריות, חנויות לדברי עתיקות ובתי-קפה קטנים. צפוי כי התערבות מכוונת, לרבות שיקום תשתיות ושיפור תחזוקת בניינים, כתהליך של מינוף יזום, יובילו בהדרגה לכניסה של אוכלוסייה בעלת חתך חברתי-כלכלי חזק יותר ולהתחדשות באזור. במקביל החל שיפוץ מסיבי של תשתיות בהדר.

בתת-רובע הדר-מערב נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "מעלה כרמל".
- בית ספר יסודי "אל כרמה" (לשעבר, חיפה ה').
- בית ספר יסודי ותיכוני-מקיף "נזירות נצרת" (מוכר בלתי רשמי).
- בית ספר תיכון עירוני מקיף "שיזף".
- חטיבת ביניים ותיכון "בסמ"ת".
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.
- שמ"ע – מרכז לימודי – טיפולי לילדים ונוער לקויי שמיעה.
- בית קהילתי "עבאס".
- מועדון קשישים.
- שירות ייעוץ לאזרח (שי"ל).
- "בית שאגאל" – בית הציירים והפסלים.
- הגנים הבהאיים ובמרכזם - המקדש הבהאי.
- תחנה של ה"כרמלית" (הרכבת התחתית) ברחוב מסדה.

תת-רובע הדר עליון (תת-רובע 62)

בתת-רובע הדר עליון כ-10,210 תושבים.

איכלוס האזור החל בעשור השלישי של המאה העשרים, כאשר ההתיישבות היהודית התקדמה במעלה ההר. בשנים הראשונות נבנו בניינים נמוכים, אך משנות השישים, בשל מחסור בקרקעות ויוקר הבנייה במדרון ההר עברו לבניית בתים גבוהים יותר (אזור הרחובות גולומב וברכה חבס) ובניינים רבי-קומות (ברח' ליאון בלום).

שני עורקי תחבורה מקשרים את אזור הדר עליון למרכז הכרמל (לאון בלום-שד' קיש ושד' גולומב-וינגייט). לכרמלית יש תחנה באזור (תחנת בני ציון, לשעבר גולומב).

חתך הגילים של אוכלוסיית הדר עליון דומה לחתך העירוני:

גילאי 0-17 מהווים 20.9.0% מכלל אוכלוסיית האזור, ואילו בני 65+ מהווים 17.8% מאוכלוסייתו. 36.7% מכלל תושבי הדר עליון הם עולים.

באזור הדר עליון נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "ליאו בק".
- בית ספר יסודי "יבנה" (ממלכתי-דתי).
- בית ספר יסודי "בית יעקב" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "בית יוסף" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "מורשת תורה" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "מסורת ישראל" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "אורים" (חינוך מיוחד).
- ביה"ס הטכנולוגי "אורט חנה סנש".
- המרכז הקהילתי "אורט חנה סנש".
- בית הספר לסיעוד.
- המרכז הרפואי "בני ציון".
- מרפאות חוץ של בית החולים.
- בית הרופא.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- מועדון גימלאים (מיל"ב).

תת-רובע הדר מרכז (תת-רובע 63)

בתת-רובע הדר מרכז כ-9,220 תושבים.

תת-רובע זה הינו ליבו של הדר, האזור שתוכנן כעיר גנים. אזור מרכז הדר הוא בעל ייחוד במירקם העירוני, שכן בו מרוכזים נכסים ארכיטקטוניים, תרבותיים והסטוריים מעברה של חיפה.

"מרכז הכובד" של האזור הוא הציר האנכי של מוסדות חינוך, תרבות וממשל, הנמתח לאורך רחוב בלפור, בין מיתחם בית ספר "בסמ"ת" והמוזיאון הלאומי למדע, טכנולוגיה וחלל לבין בנייני היכל העירייה, מבנה בית המשפט לשעבר וגן הזכרון.

בני 0-17 מהווים 20.2% מכלל האוכלוסייה במקום. אחוז בני 65+ הוא 21.2%, כשהתרומה הדומיננטית לנתון זה מקורה באוכלוסיית העולים הקשישה המתגוררת באזור. בהדר-מרכז נמצא הריכוז הגבוה ביותר של עולים בחיפה, המהווים כ-47.3% מכלל האוכלוסייה באזור. אחוז האוכלוסייה הערבית במקום עומד על 30.3%.

בתת-רובע זה נמצאים:

- התיאטרון העירוני.
- המוזיאון הלאומי למדע, טכנולוגיה וחלל – "מדעטק".
- בית הספר "הריאלי" – סניף הדר (יסודי וחטיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- הספרייה המרכזית – פבזנר ו"הגרפוטק"
- מתנ"ס הדר.
- גן בנימין.
- גן הזכרון.
- היכל העירייה ובניין מינהל ההנדסה.
- משרד מבקר המדינה.
- לשכת הגיוס.
- בתי המלון: גלרי חיפה, מגדל חיפה, עדן, עלייה.
- מגדל הנביאים כמרכז מסחרי ומשרדים.
- תיאטרון "אל-מידיאן"
- בתי-אבות (בית מרגש, בית יערה, נוף הדר, גרף, חמדת אבות).
- שוק תלפיות.
- המרכז של קופת חולים לאומית.
- המרכז של קופת חולים מאוחדת.

תת-רובע הדר-מזרח (תת-רובע 64)

בתת-רובע הדר מזרח כ-9,430 תושבים.

הדר מזרח כולל שלושה אזורים: שכונת יל"ג וסביבתה, שכונת גאולה וסביבתה ורמת-ויז'ניץ וסביבתה (מעונות גאולה). שני האזורים הראשונים וותיקים מבחינת ההתיישבות היהודית בחיפה והוקמו בשנות ה-20 וה-30 כשכונות מבודדות ("נחלה", "גאולה") משכונת "ארד אל יהוד" ושכונת "ושדלייה" שהתפתחו מכיוון העיר התחתית. שכונת יל"ג קלטה בשנים האחרונות משפחות רבות של עולים חדשים מחבר העמים וכן אוכלוסייה ערבית שהיגרה לאזור מחוץ לחיפה. בשנים האחרונות נוספו לאזור תושבים מקרב העובדים הזרים. החתך החברתי-כלכלי של השכונה נמוך ומתגוררים בה קשישים רבים.

שלוש אוכלוסיות בולטות מאפיינות את שכונת גאולה וסביבתה: אוכלוסייה חרדית בעלת משפחות ברוכות ילדים, אוכלוסייה וותיקה מבוגרת ועולים חדשים. החתך החברתי-כלכלי של השכונה נמוך.

רמת-ויז'ניץ היא שכונה ייחודית, שהוקמה בסוף שנות ה-40, ובה מתגוררת בעיקר חצר חסידות ויז'ניץ. השכונה הומוגנית ומתפקדת כקהילה סגורה ומלוכדת המונהגת על ידי האדמו"ר (רב הקהילה). השכונה מבודדת מעבריה על ידי ערוציו של נחל הגיבורים ומוגבלת בהתפתחותה בשל הטופוגרפיה התלולה והשטחים הירוקים הגובלים בה. למרות זאת, בגלל מצוקת דיור, מתבצעת הרחבת השכונה כלפי צפון. רמת ויז'ניץ וסביבתה נחשבת כאזור בעל חתך חברתי-כלכלי בינוני, אך ברמה גבוהה יותר בהשוואה לשכונת יל"ג.

שכונת מעונות גאולה, שהוקמה בתחילת שנות השבעים, והכוללת בניינים רבי-קומות צמודה לרמת ויז'ניץ ממזרח. חלק ניכר מתושביה חרדים.

בשכונת ויז'ניץ וסביבתה הופעל פרויקט שיקום שכונות לקידום האוכלוסייה ולצמצום פערים, כפעילות משותפת של עיריית חיפה ומשרד השיכון. במסגרת הפרויקט נבנו בנייני מגורים חדשים, שופצו בניינים ותשתיות והורחבה התאורה.

בהדר מזרח מהווים בני 0-17 31.7% מכלל האוכלוסייה, אחוז זה גבוה מהממוצע העירוני ומקורו באוכלוסייה החרדית ברוכת הילדים. אוכלוסיית הקשישים מהווה בו 15.9% ואוכלוסיית העולים מהווה 37.2%.

באזור הדר מזרח נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "זכרון מאיר" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי ותיכון "יחל ישראל" – מוסד לבנים ומוסד לבנות (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "תורת אמת" (חינוך עצמאי).
- חטיבת בניינים דתית ובית ספר תיכון "אולפנה צביה" (מוכר שאינו רשמי)
- בית ספר תיכון חרדי לבנות "בית יעקב".
- סמינר "בית יעקב" להכשרת מורות של החינוך החרדי.
- בתי כנסת, ישיבות (תפארת ישראל, מעוז חיים, ישיבת יחל ישראל) וכוללים של האוכלוסייה החרדית.
- המרכז הקהילתי "עציון" ומועדון הקשישים שלידו.
- בית הדין הרבני.
- המרכז הרפואי של קופת חולים "מכבי".
- תחנה לבריאות המשפחה.

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	2.83	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	13,018

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,210,844	18,805	64
לא למגורים	618,164	4,290	144

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	145,145	2,047	1
לא למגורים	72,049	-672	34

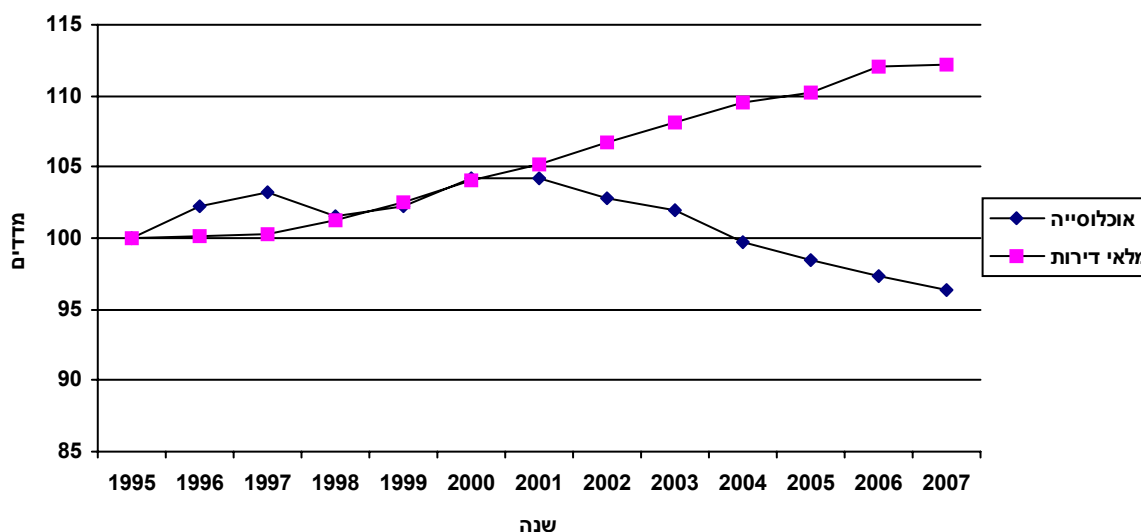
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	14	בתי ספר יסודיים	15
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	9		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

ס"כ אוכלוסייה		36,800		עולי 1990 ואילך		13,250	
דת							
יהודים		22,640		מוסלמים		3,470	
נוצרים ערבים		5,070		אחרים		5,620	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים		מין		מספרים מוחלטים		אחוזים	
גברים		210-		17,590		47.8	
נשים		0.0		19,210		52.2	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.0	7.7
4-0	7.9	7.8	8.2	49-45	5.9	5.7	6.6
9-5	6.8	6.2	8.7	54-50	6.0	6.3	5.1
14-10	6.1	5.2	8.8	59-55	6.2	6.9	3.9
19-15	5.9	4.9	9.2	64-60	5.1	5.7	3.0
24-20	6.8	6.3	8.3	69-65	4.8	5.5	2.4
29-25	6.7	6.2	8.2	74-70	4.4	5.3	1.6
34-30	7.2	6.7	8.8	75+	8.1	10.1	1.8
39-35	6.4	6.0	7.6	חציון גיל	37.0	40.5	29.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	8,840	24.0	בני 17-0	6,370	17.3
יהודים ואחרים	6,120	21.8	בני 65+	5,870	20.9
ערבים	2,720	31.4		500	5.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
600	15.5	לידות חי
-550	-14.2	פטירות
50	1.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-770	-19.9	בתוך העיר
-601	-15.5	בין יישובים
-1,372	-35.4	הגירה פנימית (ישראל)
-254	-6.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.71	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,233

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	262,144	3,846	68
לא למגורים	56,496	208	272

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,795	314	3
לא למגורים	23,772	-25	131

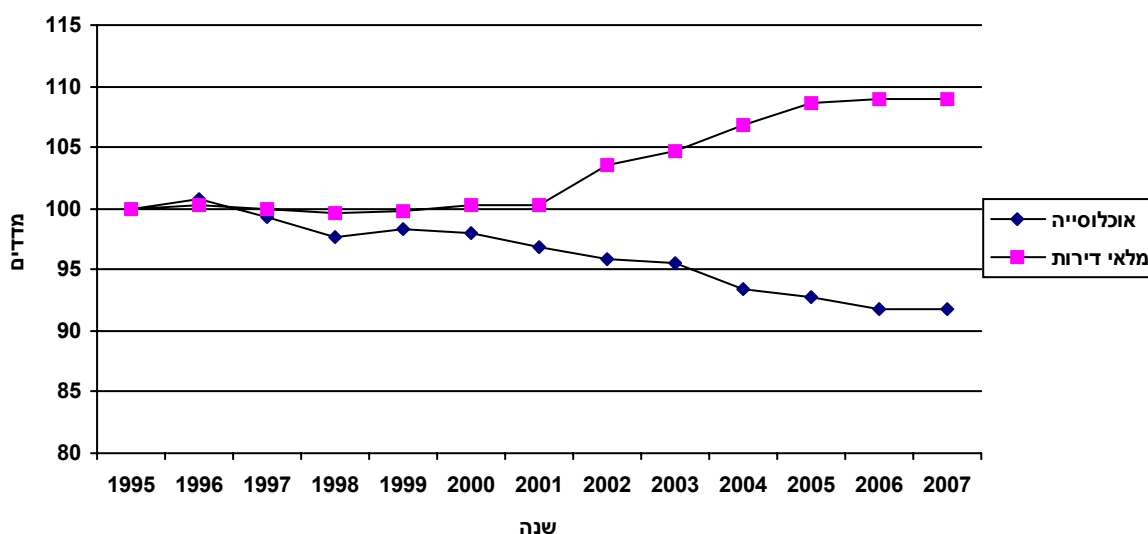
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		7,940	עולי 1990 ואילך		1,640
דת					
יהודים	1,950	מוסלמים	1,380	נוצרים ערבים	3,680
אחרים	930				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-620	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.6	נשים		
מספרים מוחלטים		3,760	מספרים מוחלטים		
אחוזים		47.4	אחוזים		
		52.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.9	6.3	8.8
4-0	6.5	4.9	7.5	49-45	6.7	5.9	7.1
9-5	6.3	4.0	7.6	54-50	5.7	6.9	5.1
14-10	6.7	3.7	8.3	59-55	5.3	6.7	4.5
19-15	6.8	2.7	9.1	64-60	4.4	6.2	3.4
24-20	7.1	6.1	7.6	69-65	4.3	7.3	2.7
29-25	7.4	6.5	7.8	74-70	3.1	5.3	1.9
34-30	8.1	7.2	8.5	75+	6.5	14.0	2.3
39-35	7.3	6.2	7.9	חציון גיל	35.8	47.0	31.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,860	23.4	בני 17-0	1,100	13.9
יהודים ואחרים	380	13.4	בני 65+	750	26.6
ערבים	1,480	28.9		350	6.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
111	13.3	לידות חי
-98	-11.8	פטירות
13	1.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-112	-13.4	בתוך העיר
-40	-4.8	בין יישובים
-152	-18.2	הגירה פנימית (ישראל)
-79	-9.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,521

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,546	1,267	75
לא למגורים	10,100	39	259

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	29,866	291	8
לא למגורים	8,105	10	190

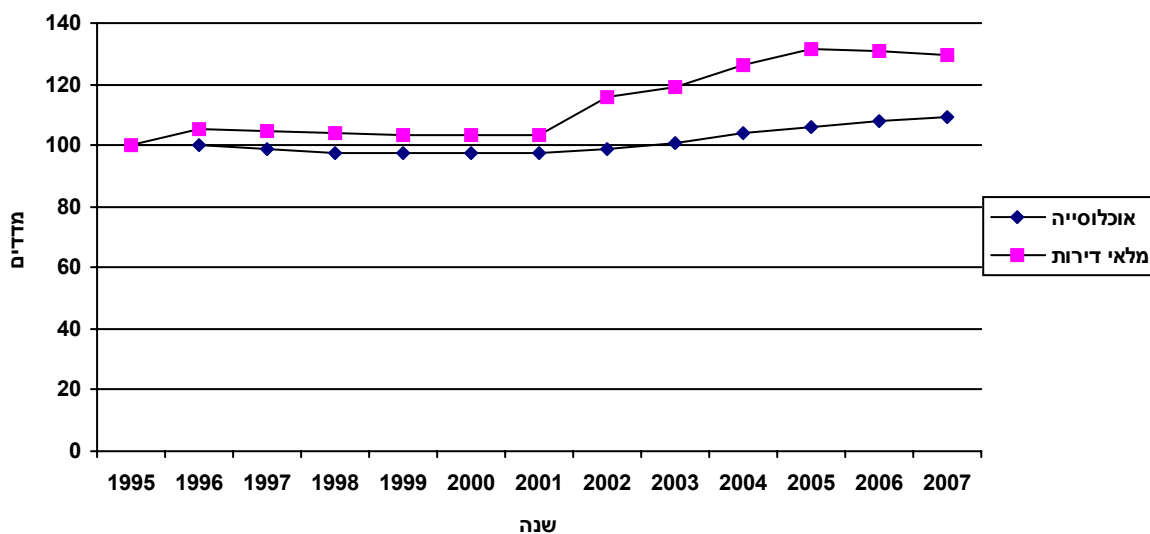
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,210	עולי 1990 ואילך		160
דת					
יהודים	200	מוסלמים	630	נוצרים ערבים	2,210
אחרים		170			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		260	מין		
אחוז שינוי שנתי		0.7			
מספרים מוחלטים		1,550	אחוזים		
גברים		48.1			
נשים		1,670	51.9		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	8.0	..	8.4
4-0	7.4	..	7.2	49-45	7.1	..	7.1
9-5	6.7	..	6.6	54-50	4.5	..	4.9
14-10	7.5	..	7.8	59-55	4.4	..	4.3
19-15	8.8	..	9.5	64-60	4.1	..	3.9
24-20	7.2	..	7.8	69-65	3.8	..	3.4
29-25	7.7	..	8.2	74-70	2.4	..	2.0
34-30	8.9	..	8.6	75+	4.0	18.0	2.3
39-35	7.6	..	8.1	חציון גיל	32.7	44.8	31.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	860	26.7	בני 17-0	330	10.2
יהודים ואחרים	70	21.2	בני 65+	110	30.4
ערבים	780	27.3		220	7.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
45	15.1	לידות חי
-20	-6.7	פטירות
25	8.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-11	-3.7	בתוך העיר
2	0.8	בין יישובים
-9	-2.9	הגירה פנימית (ישראל)
-5	-1.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,696

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	68,861	998	69
לא למגורים	41,652	76	548

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,049	-46	1
לא למגורים	17,079	-6	248

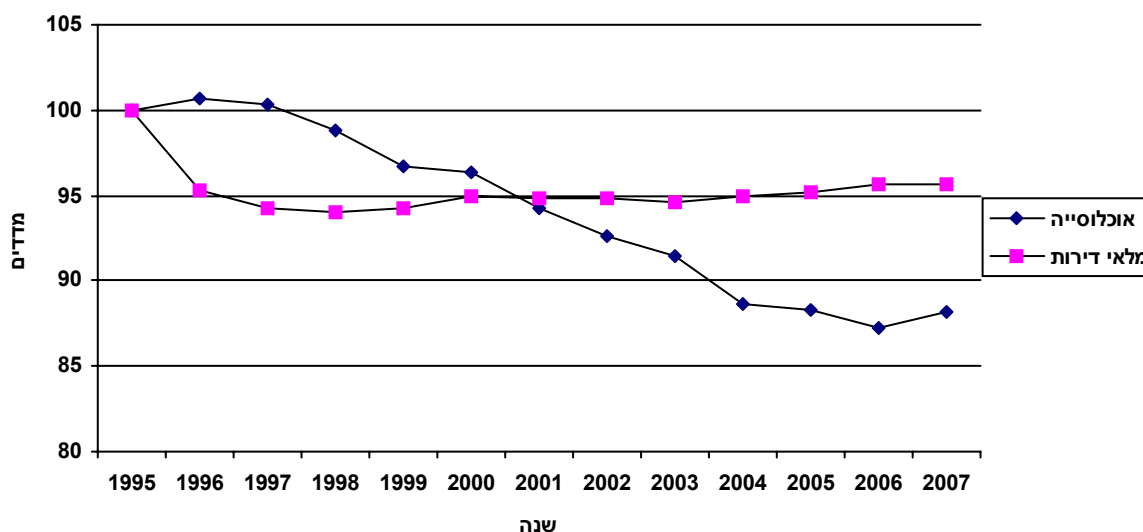
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,110		עולי 1990 ואילך		340	
דת							
יהודים		510		מוסלמים		420	
נוצרים ערבים		980		אחרים		210	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מין			
מספרים מוחלטים		-270		גברים		990	
אחוז שינוי שנתי		-1.0		נשים		1,120	
מספרים מוחלטים		47.0		אחוזים		53.0	
אחוזים		53.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מספרים מוחלטים		990		אחוזים		47.0	
אחוזים		47.0		מספרים מוחלטים		990	
מ							

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	8.8	..	10.5
4-0	7.0	..	7.2	49-45	5.7	..	6.0
9-5	7.1	..	8.8	54-50	6.3	8.0	5.4
14-10	6.6	..	8.7	59-55	5.5	7.2	4.6
19-15	7.0	..	9.0	64-60	3.5	..	..
24-20	5.8	..	5.9	69-65	3.5	..	..
29-25	6.7	..	7.1	74-70	4.4	8.0	..
34-30	6.6	..	8.0	75+	8.8	19.3	..
39-35	6.9	..	7.5	חציון גיל	37.4	51.9	32.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	530	25.2	בני 17-0	350	16.7
יהודים ואחרים	100	14.2	בני 65+	230	32.9
ערבים	430	30.7		120	8.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
32	14.1	לידות חי
-30	-13.3	פטירות
2	0.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-21	-9.3	בתוך העיר
-14	-6.2	בין יישובים
-35	-15.4	הגירה פנימית (ישראל)
-28	-12.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.11	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	22,852

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,737	1,581	62
לא למגורים	4,744	93	51

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,978	69	-1
לא למגורים	-1,412	-29	1

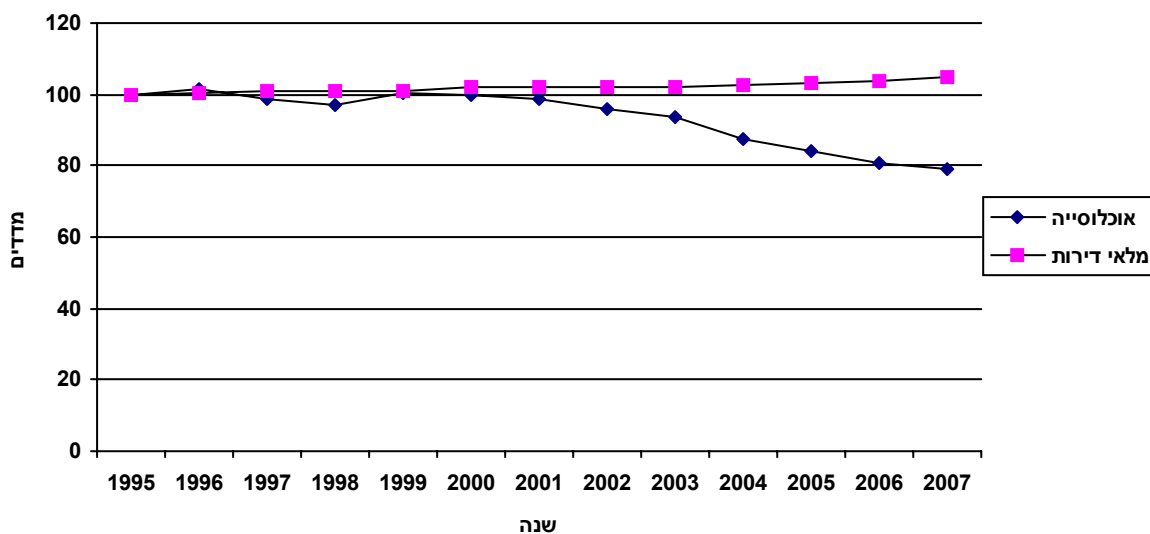
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.7

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,610	עולי 1990 ואילך		1,140
דת					
יהודים	1,240	מוסלמים	330	נוצרים ערבים	500
אחרים	540				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-600	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-1.7	נשים		
מין					
מספרים מוחלטים		1,220	אחוזים		
אחוזים		46.8			
מספרים מוחלטים		1,390			
אחוזים		53.2			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.0	7.1	7.0
4-0	5.2	3.5	8.7	49-45	6.9	6.0	8.8
9-5	5.2	3.3	9.2	54-50	6.8	7.6	..
14-10	5.7	4.1	9.3	59-55	6.3	6.9	..
19-15	4.2	..	7.8	64-60	5.4	6.6	..
24-20	7.9	7.1	9.8	69-65	5.7	8.0	..
29-25	7.6	7.5	7.8	74-70	3.0	4.2	..
34-30	8.1	7.6	9.2	75+	7.7	11.2	..
39-35	7.3	6.9	8.2	חציון גיל	39.1	45.4	28.4

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	470	18.0	בני 17-0	430	16.3
יהודים ואחרים	210	11.6	בני 65+	420	23.4
ערבים	270	31.5		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
34	11.0	לידות חי
-49	-15.6	פטירות
-14	-4.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-80	-25.7	בתוך העיר
-28	-9.1	בין יישובים
-108	-34.8	הגירה פנימית (ישראל)
-46	-14.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.70	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,549

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	349,854	4,980	70
לא למגורים	98,516	222	444

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	46,797	548	2
לא למגורים	39,129	-1	177

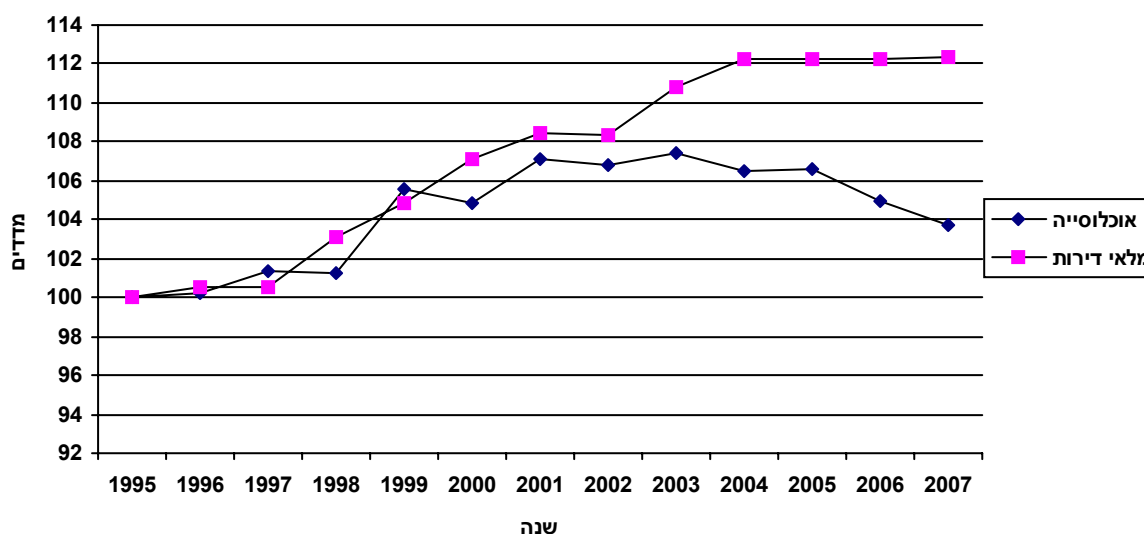
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	7
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		10,210	עולי 1990 ואילך		3,750
דת					
יהודים	8,090	מוסלמים	200	נוצרים ערבים	140
אחרים	1,790				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		540	מין		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.5			אחוזים	גברים
				46.8	4,780
				53.2	5,440
					נשים

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.1	6.1	..
4-0	6.9	6.9	..	49-45	6.1	6.0	..
9-5	5.2	5.2	..	54-50	6.1	6.2	..
14-10	5.5	5.4	..	59-55	6.6	6.7	..
19-15	5.7	5.5	..	64-60	5.6	5.7	..
24-20	6.6	6.6	..	69-65	4.6	4.7	..
29-25	6.5	6.3	..	74-70	4.7	4.9	..
34-30	7.3	7.1	..	75+	8.5	8.8	..
39-35	8.0	8.0	..	חציון גיל	38.9	39.4	28.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,130	20.9	בני 17-0	1,820	17.8
יהודים ואחרים	2,030	20.6	בני 65+	1,810	18.4
ערבים	110	29.2		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
143	13.9	
-125	-12.1	פטירות
18	1.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
9	0.9	
-109	-10.6	בין יישובים
-100	-9.7	הגירה פנימית (ישראל)
12	1.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

בני ציון

א"ס 621

מצרף אזורים סטטיסטיים 621 ו-622

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.30	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,223

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	137,969	2,022	68
לא למגורים	74,924	110	681

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,087	30	0
לא למגורים	34,389	-5	329

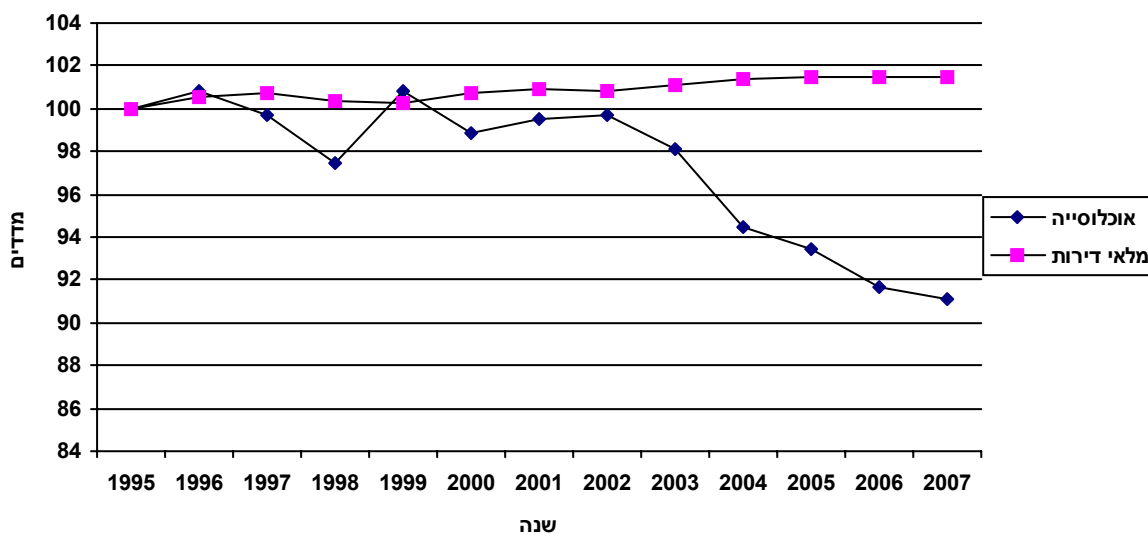
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,720		עולי 1990 ואילך		1,600	
דת							
יהודים		2,660		מוסלמים		130	
נוצרים ערבים		90		אחרים		830	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מספרים מוחלטים			
גברים				גברים			
נשים				נשים			
אחוז שינוי שנתי				אחוזים			
מספרים מוחלטים				מספרים מוחלטים			
אחוזים				אחוזים			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	5.4	..
4-0	5.8	5.7	..	49-45	6.4	6.4	..
9-5	4.5	4.2	..	54-50	6.5	6.6	..
14-10	4.5	4.1	..	59-55	6.0	6.3	..
19-15	5.5	5.0	..	64-60	6.0	6.2	..
24-20	6.7	6.7	..	69-65	4.9	5.0	..
29-25	6.9	6.6	..	74-70	5.2	5.5	..
34-30	7.8	7.6	..	75+	10.6	11.3	..
39-35	7.4	7.4	..	חציון גיל	40.9	42.5	27.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	660	17.8	בני 17-0	770	20.6
יהודים ואחרים	590	16.9	בני 65+	760	21.8
ערבים	80	31.8		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
41	10.3	לידות חי
-64	-15.9	פטירות
-22	-5.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-11	-2.8	בתוך העיר
-45	-11.2	בין יישובים
-56	-14.1	הגירה פנימית (ישראל)
-8	-2.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	103,942	1,623	64
לא למגורים	69,933	88	795

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	699	25	-1
לא למגורים	34,800	0	395

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.10

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	34,027	399	85
לא למגורים	4,991	22	227

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	388	5	0
לא למגורים	-411	-5	27

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	13,866

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	99,864	1,580	63
לא למגורים	12,095	77	157

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,708	54	1
לא למגורים	3,447	-9	57

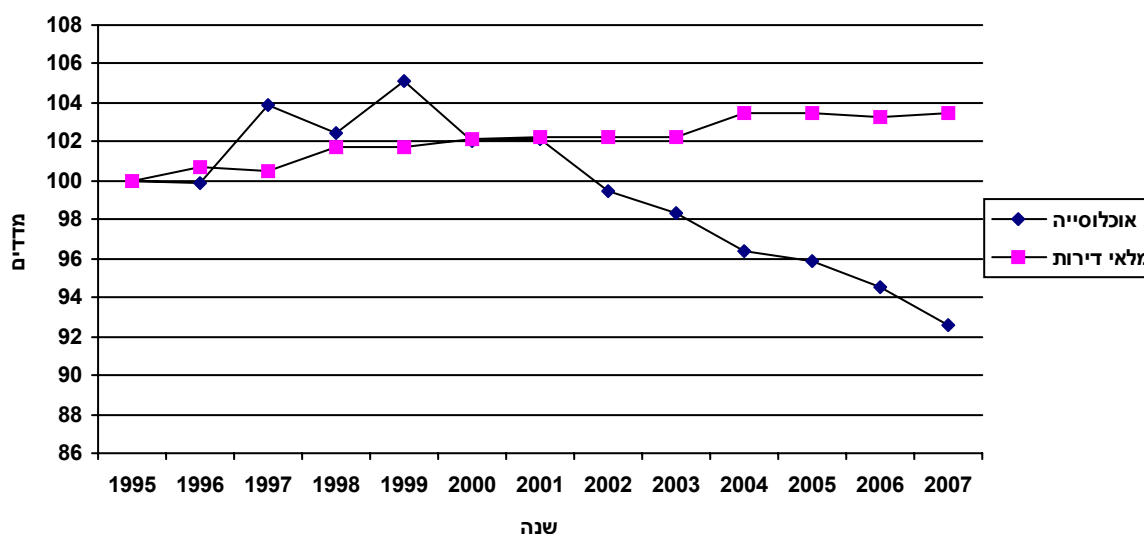
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,020	עולי 1990 ואילך		1,450
דת					
יהודים	2,260	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	700				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		מין			
מספרים מוחלטים	-150	גברים	מספרים מוחלטים	אחוזים	47.0
אחוז שינוי שנתי	-0.4	נשים	מספרים מוחלטים		53.0
			1,420		
			1,600		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.4	7.5	..
4-0	6.8	6.8	..	49-45	6.6	6.6	..
9-5	4.2	4.2	..	54-50	5.1	5.2	..
14-10	5.0	4.9	..	59-55	7.5	7.6	..
19-15	5.4	5.3	..	64-60	5.5	5.5	..
24-20	7.4	7.4	..	69-65	5.3	5.4	..
29-25	6.3	6.1	..	74-70	5.6	5.8	..
34-30	5.9	5.7	..	75+	7.2	7.4	..
39-35	8.8	8.8	..	חציון גיל	40.1	40.6	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	580	19.3	550	18.1
	560	19.0	550	18.6
יהודים ואחרים	..	..	..	..
ערבים	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
45	14.0	פטריות
-41	-12.5	ריבוי טבעי
5	1.5	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-36	-11.0	בין יישובים
-40	-12.4	הגירה פנימית (ישראל)
-76	-23.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-25	-7.8	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	19,320

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	112,021	1,378	81
לא למגורים	11,497	35	328

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	41,002	464	4
לא למגורים	1,293	13	-135

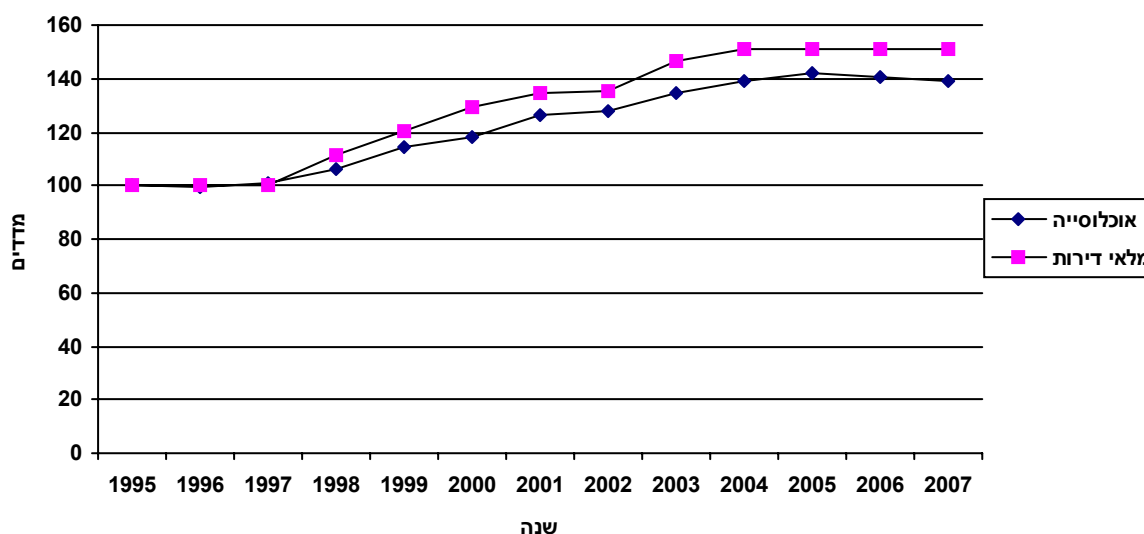
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,470	עולי 1990 ואילך		710
דת					
יהודים	3,170	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	250				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		980	מספרים מוחלטים		1,650
אחוז שינוי שנתי		2.8	אחוזים		47.5
			נשים		1,820
			גברים		52.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	5.5	..
4-0	8.2	8.3	..	49-45	5.3	5.2	..
9-5	7.0	7.0	..	54-50	6.5	6.6	..
14-10	6.9	7.0	..	59-55	6.4	6.4	..
19-15	6.3	6.2	..	64-60	5.2	5.2	..
24-20	5.9	5.8	..	69-65	3.7	3.7	..
29-25	6.2	6.1	..	74-70	3.4	3.4	..
34-30	8.0	8.0	..	75+	7.5	7.6	..
39-35	8.1	7.9	..	חציון גיל	36.0	36.0	35.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	890	25.5	בני 17-0	500	14.5
יהודים ואחרים	880	25.6	בני 65+	500	14.7
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
56	18.3	לידות חי
-21	-6.9	פטירות
35	11.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
56	18.4	בתוך העיר
-24	-7.8	בין יישובים
32	10.6	הגירה פנימית (ישראל)
46	15.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.79	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,615

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	346,811	5,765	60
לא למגורים	394,517	3,314	119

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	49,262	893	-1
לא למגורים	6,696	-573	19

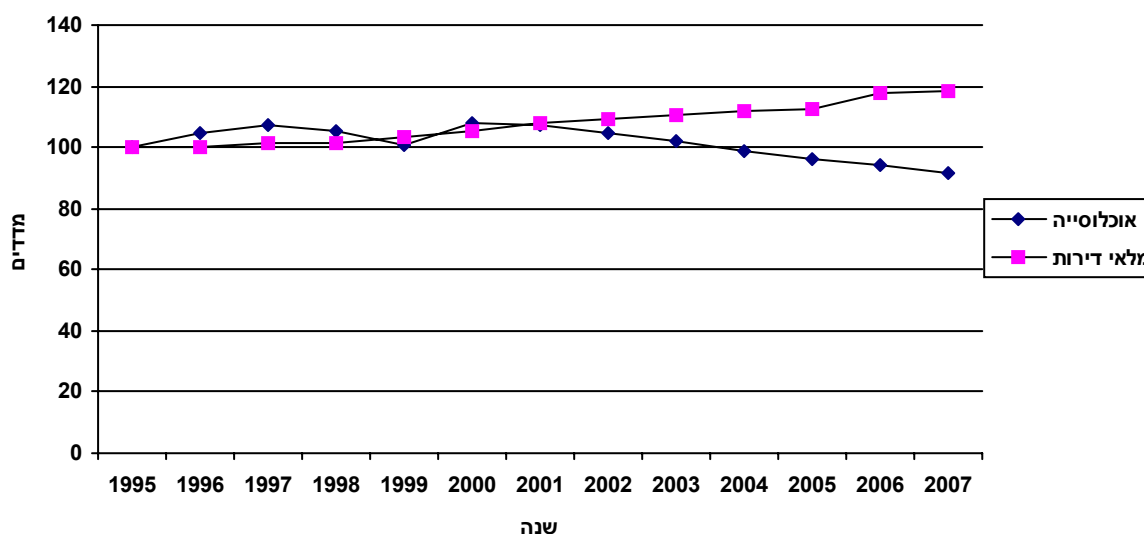
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.6

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		9,220	עולי 1990 ואילך		4,360
דת					
יהודים	4,790	מוסלמים	1,620	נוצרים ערבים	1,150
אחרים	1,660				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-530	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.5	נשים		
מספרים מוחלטים		4,460	מספרים מוחלטים		
אחוזים		48.4	אחוזים		
		4,760			
		51.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.1	4.9	5.7
4-0	6.3	5.0	9.4	49-45	6.4	6.6	5.9
9-5	6.4	4.5	10.6	54-50	6.9	7.7	5.2
14-10	5.1	3.0	9.8	59-55	6.4	7.8	3.1
19-15	4.8	2.9	9.2	64-60	5.7	7.1	2.5
24-20	6.3	4.6	10.1	69-65	5.9	7.7	1.9
29-25	6.7	6.0	8.5	74-70	5.3	7.0	..
34-30	7.3	6.7	8.7	75+	9.9	13.8	..
39-35	5.4	4.9	6.8	חציון גיל	41.6	50.7	25.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,860	20.2	בני 17-0	1,950	21.2
יהודים ואחרים	870	13.5	בני 65+	1,830	28.4
ערבים	990	35.6		130	4.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
141	13.7	
-184	-18.0	פטירות
-44	-4.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-345	-33.6	
-193	-18.8	בין יישובים
-538	-52.4	הגירה פנימית (ישראל)
-94	-9.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	21,279

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	129,878	2,082	62
לא למגורים	34,883	301	116

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,631	187	1
לא למגורים	-2,116	-128	30

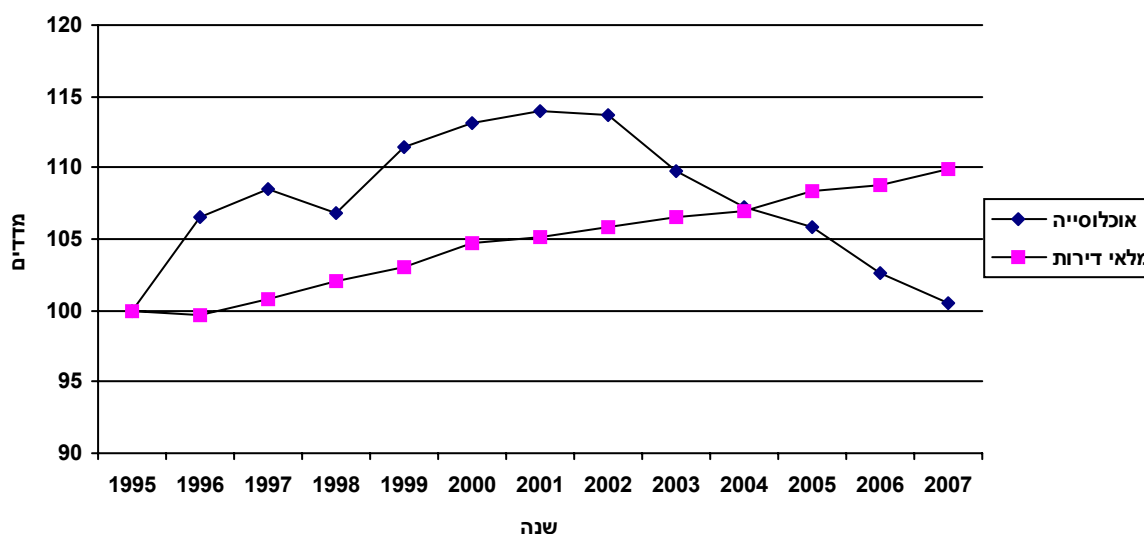
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.1	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,460		עולי 1990 ואילך		3,890		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
1,080	אחרים	60	נוצרים ערבים	110	מוסלמים	2,640	יהודים

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	140	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.3	אחוזים	נשים
		47.0	1,830
		53.0	2,060

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.0	5.0	..
4-0	5.6	5.4	..	49-45	6.2	6.2	..
9-5	4.5	4.4	..	54-50	7.4	7.6	..
14-10	3.6	3.4	..	59-55	7.3	7.5	..
19-15	4.3	4.2	..	64-60	6.5	6.6	..
24-20	5.9	5.5	..	69-65	6.2	6.4	..
29-25	6.4	6.3	..	74-70	5.6	5.7	..
34-30	6.3	6.2	..	75+	12.9	13.4	..
39-35	6.3	6.1	..	חציון גיל	46.6	47.8	26.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	620	15.8	בני 17-0	960	24.6
יהודים ואחרים	560	15.2	בני 65+	950	25.5
ערבים	50	30.3		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
45	10.8	לידות חי
-73	-17.5	פטירות
-28	-6.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-12	-2.7	בתוך העיר
-47	-11.3	בין יישובים
-59	-14.1	הגירה פנימית (ישראל)
23	5.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	15,401

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,351	1,576	61
לא למגורים	56,735	428	133

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,200	162	0
לא למגורים	-13,288	-114	3

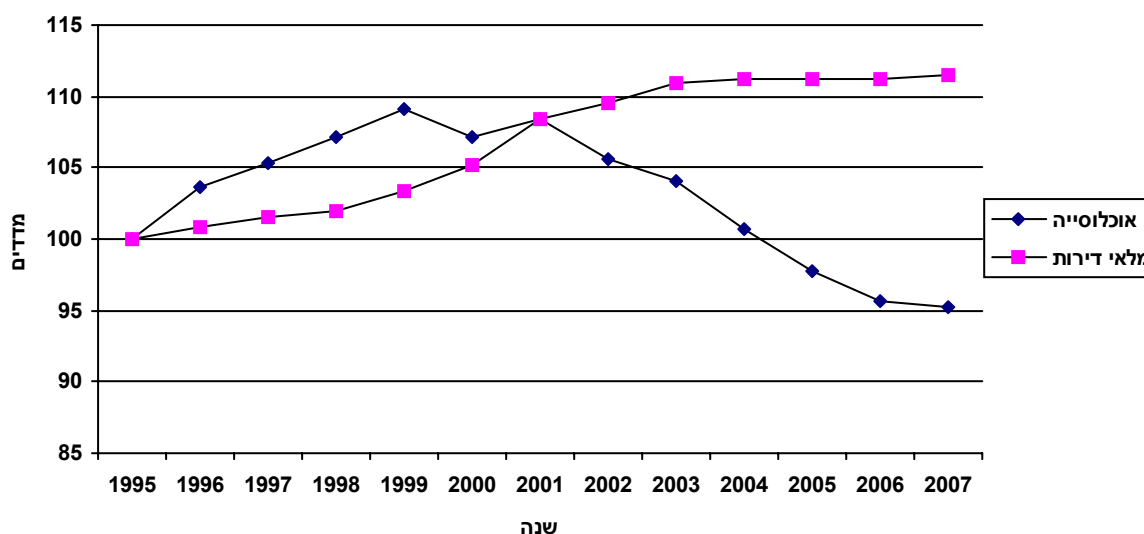
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,940		עולי 1990 ואילך		1,120	
דת							
יהודים		1,080		מוסלמים		740	
נוצרים ערבים		620		אחרים		510	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים		-60		גברים		1,440	
אחוז שינוי שנתי		-0.2		נשים		1,500	
מספרים מוחלטים		49.0		אחוזים		51.0	
מספרים מוחלטים		510		אחוזים		510	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	6.0	6.4
4-0	6.4	4.1	9.0	49-45	6.6	7.1	5.9
9-5	6.9	3.4	10.9	54-50	6.9	8.3	5.3
14-10	6.3	..	10.5	59-55	5.6	8.3	..
19-15	5.4	..	9.2	64-60	4.4	6.6	..
24-20	7.4	5.3	9.9	69-65	3.7	5.8	..
29-25	7.7	7.0	8.6	74-70	4.3	7.0	..
34-30	8.1	7.6	8.6	75+	8.1	14.1	..
39-35	6.0	4.7	7.6	חציון גיל	36.5	50.1	25.3

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	650	22.0	בני 17-0	470	16.1
יהודים ואחרים	160	9.8	בני 65+	430	27.0
ערבים	490	36.1		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
42	13.1	לידות חי
-51	-15.9	פטירות
-9	-2.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-41	-12.9	בתוך העיר
-16	-4.9	בין יישובים
-57	-17.9	הגירה פנימית (ישראל)
-5	-1.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.23	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,436

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	51,552	933	55
לא למגורים	192,285	1,063	181

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	15,423	331	-5
לא למגורים	20,518	-104	34

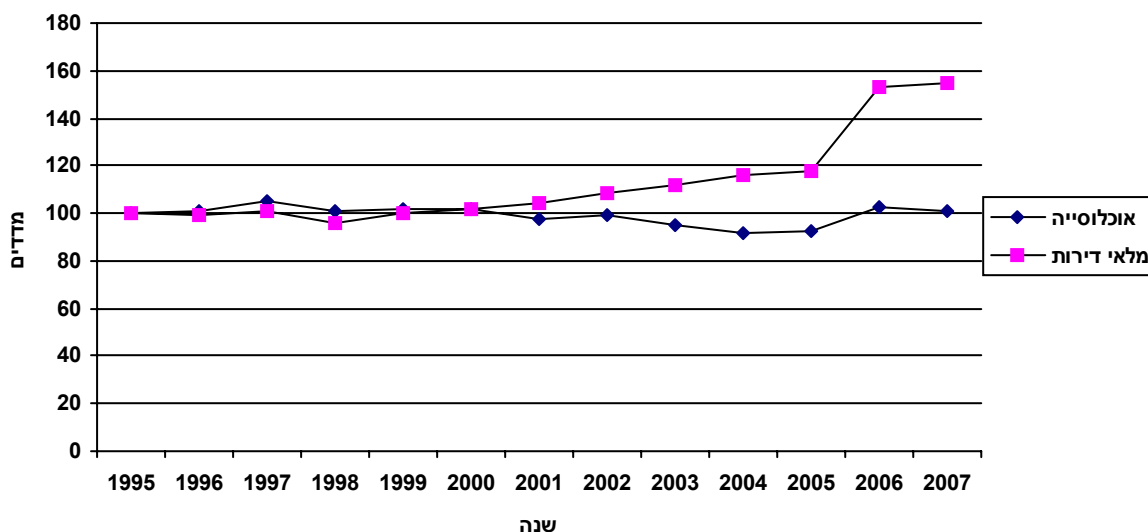
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	1.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,240	עולי 1990 ואילך		390
דת					
יהודים	340	מוסלמים	400	נוצרים ערבים	400
אחרים		100			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		20	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.1	נשים		
מספרים מוחלטים		600	מספרים מוחלטים		
אחוזים		48.5	אחוזים		
		640			
		51.5			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	..	..	..
4-0	8.2	..	10.5	49-45	..	..	..
9-5	8.3	..	11.3	54-50	6.5	..	..
14-10	5.6	..	7.8	59-55	4.3	..	..
19-15	..	..	7.8	64-60	4.6	..	..
24-20	6.2	..	9.5	69-65	8.0	16.2	..
29-25	7.0	..	9.4	74-70	8.0	19.3	..
34-30	8.4	..	10.3	75+	10.2	27.6	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	38.0	..	26.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	300	24.2	בני 17-0	320	26.2
יהודים ואחרים	..	..	בני 65+	270	63.1
ערבים	280	34.4		50	6.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
25	20.2	
פטריות	-20	-16.2
ריבוי טבעי	5	4.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-17	-13.6	
-5	-4.1	
-22	-17.7	
-7	-5.9	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,986

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	70,030	1,174	60
לא למגורים	110,614	1,522	73

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,008	213	-1
לא למגורים	1,582	-227	10

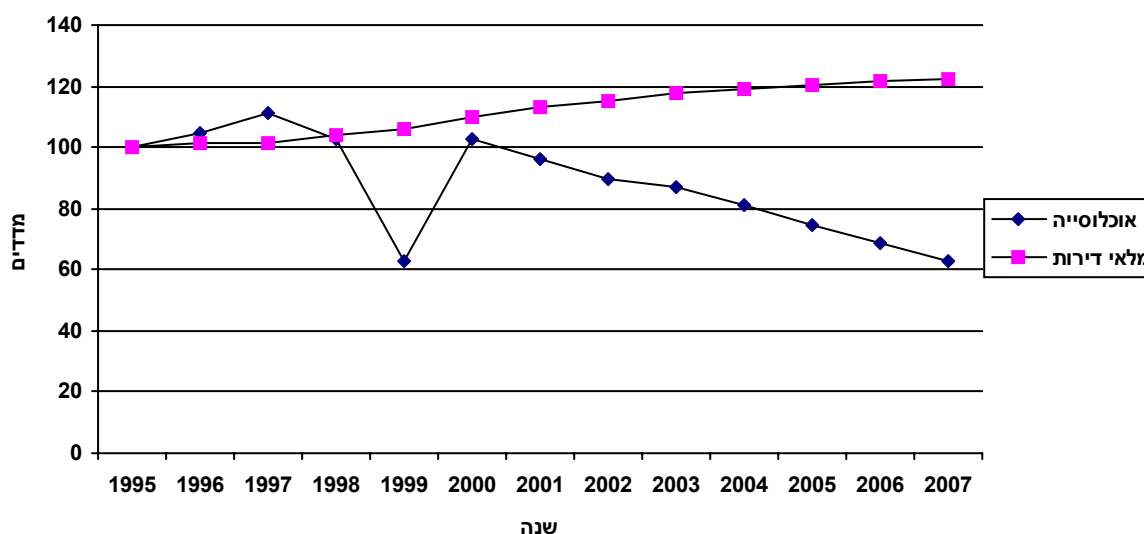
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	1.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,150	עולי 1990 ואילך		400
דת					
יהודים	740	מוסלמים	370	נוצרים ערבים	70
אחרים	..				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-620	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-3.5	נשים		
מספרים מוחלטים		590	מספרים מוחלטים		
אחוזים		51.5	אחוזים		
		560			
		48.5			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.2	..	..
4-0	6.8	..	..	49-45	9.1	9.2	..
9-5	9.1	8.7	..	54-50	5.8	..	..
14-10	6.2	..	11.4	59-55	7.7	10.1	..
19-15	5.9	..	12.5	64-60	7.4	10.6	..
24-20	4.6	..	..	69-65	8.5	13.1	..
29-25	4.9	..	..	74-70	..	..	..
34-30	7.4	8.5	..	75+	4.5	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	42.2	52.1	23.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	300	25.8	בני 17-0	200	17.1
יהודים ואחרים	130	18.0	מספרים מוחלטים	180	25.4
ערבים	170	38.5	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
29	17.4	פטריות
-40	-24.4	ריבוי טבעי
-12	-7.0	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-275	-166.4	בין יישובים
-125	-75.5	הגירה פנימית (ישראל)
-400	-241.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-105	-63.5	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	15,099

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	252,035	4,214	60
לא למגורים	68,635	546	126

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,291	292	0
לא למגורים	2,452	-73	19

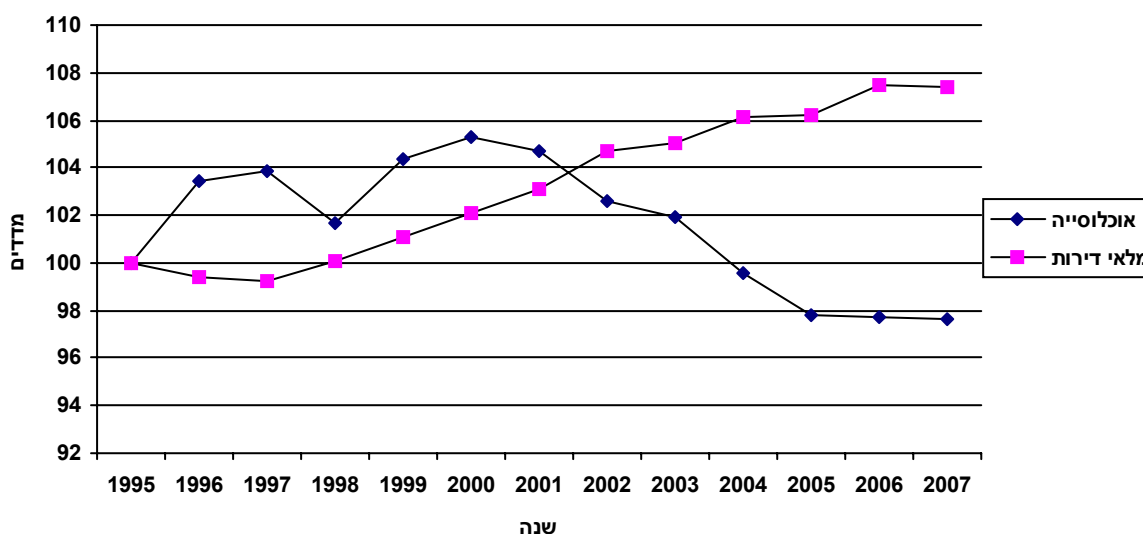
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		עולי 1990 ואילך		3,500	
דת					
יהודים		מוסלמים		נוצרים ערבים	
7,810		270		100	
אחרים		1,250			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים			מין		
גברים			אחוזים		
390			48.6		
מספרים מוחלטים			מספרים מוחלטים		
0.3			4,590		
אחוז שינוי שנתי			4,840		
			51.4		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.9	3.7	..
4-0	11.6	11.7	..	49-45	4.8	4.8	..
9-5	9.4	9.4	..	54-50	5.2	5.2	..
14-10	7.2	7.1	..	59-55	6.4	6.5	..
19-15	6.4	6.4	..	64-60	4.5	4.6	..
24-20	7.3	7.4	..	69-65	4.2	4.3	..
29-25	6.4	6.3	..	74-70	4.4	4.6	..
34-30	6.2	6.0	..	75+	7.3	7.5	..
39-35	4.9	4.7	..	חציון גיל	31.3	31.5	28.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,990	31.7	בני 17-0	1,500	15.9
יהודים ואחרים	2,850	31.5	בני 65+	1,480	16.4
ערבים	140	35.8		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
206	21.0	לידות חי
-142	-14.5	פטירות
64	6.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-323	-32.8	בתוך העיר
-259	-26.4	בין יישובים
-583	-59.2	הגירה פנימית (ישראל)
-94	-9.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	18,697

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	99,457	1,849	54
לא למגורים	39,550	375	105

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,641	155	-2
לא למגורים	-3,177	-54	6

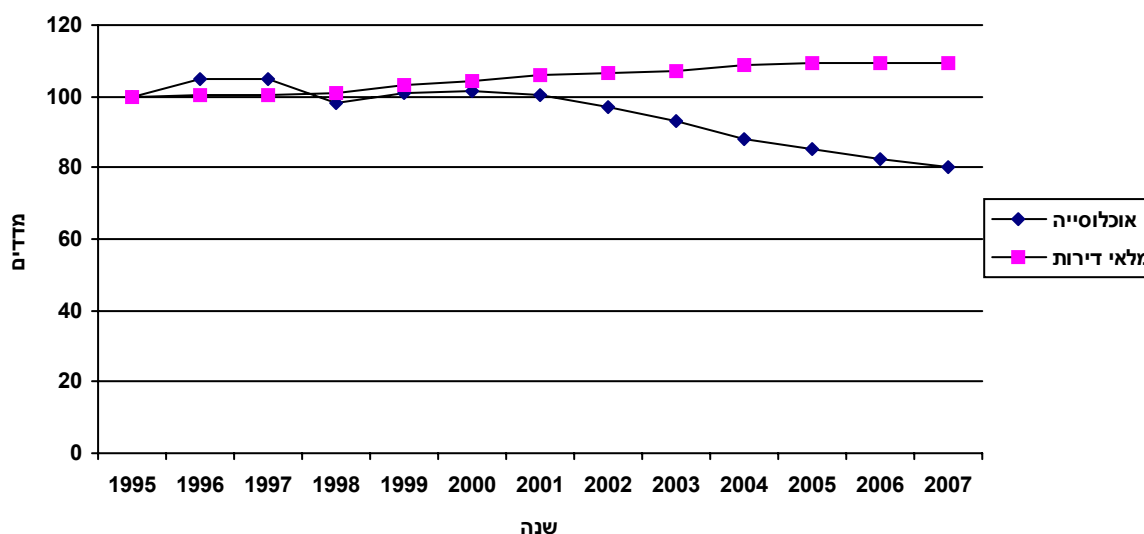
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.7

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,070		עולי 1990 ואילך		1,920	
דת							
יהודים		2,180		מוסלמים		230	
נוצרים ערבים		60		אחרים		590	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מספרים מוחלטים			
גברים				גברים			
נשים				נשים			
אחוז שינוי שנתי				אחוזים			
מספרים מוחלטים				מספרים מוחלטים			
אחוזים				אחוזים			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.0	4.5	..
4-0	6.8	6.3	..	49-45	6.7	7.1	..
9-5	5.3	4.6	..	54-50	5.8	5.9	..
14-10	3.8	3.3	..	59-55	9.0	9.7	..
19-15	3.7	3.1	..	64-60	6.6	7.1	..
24-20	5.3	5.2	..	69-65	7.0	7.6	..
29-25	5.7	5.5	..	74-70	7.2	8.0	..
34-30	6.5	6.2	..	75+	10.3	11.3	..
39-35	5.1	4.8	..	חציון גיל	47.0	49.7	26.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	540	17.5	בני 17-0	750	24.5
יהודים ואחרים	420	15.2	בני 65+	740	26.8
ערבים	120	38.4		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
43	11.7	לידות חי
-72	-19.7	פטירות
-29	-8.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-266	-72.6	בתוך העיר
-194	-53.0	בין יישובים
-460	-125.6	הגירה פנימית (ישראל)
-39	-10.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	27,527

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,884	1,609	60
לא למגורים	19,109	145	132

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	992	10	0
לא למגורים	4,281	-20	42

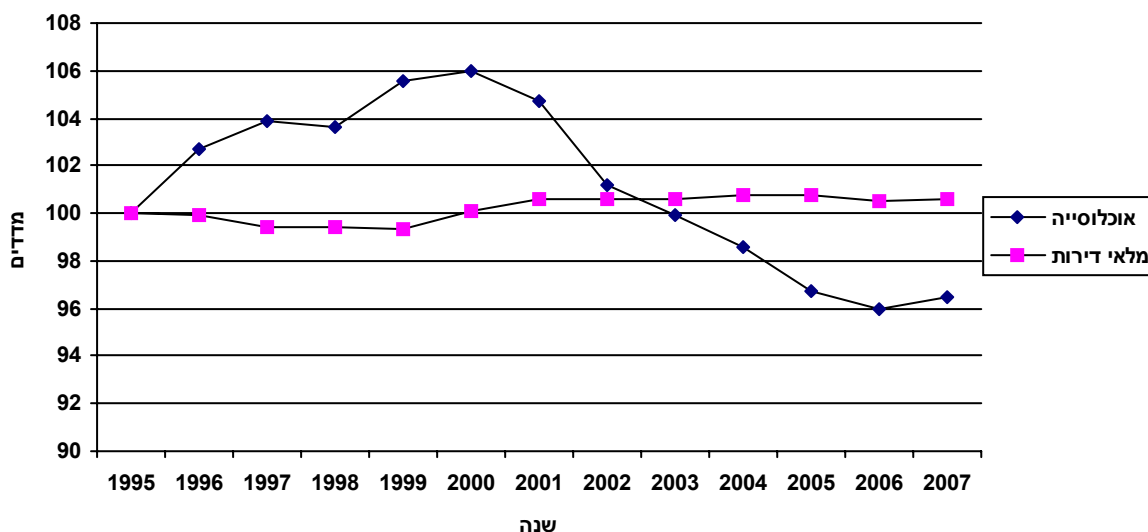
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,780	עולי 1990 ואילך		1,110
דת					
יהודים	3,250	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	480				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		10	גברים		1,830
אחוז שינוי שנתי		0.0	נשים		1,950
מספרים מוחלטים					
אחוזים					

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.2	3.3	..
4-0	13.1	13.3	..	49-45	4.8	4.6	..
9-5	9.3	9.4	..	54-50	5.8	5.8	..
14-10	7.5	7.4	..	59-55	5.7	5.6	..
19-15	6.4	6.4	..	64-60	3.7	3.7	..
24-20	10.0	10.0	..	69-65	3.1	3.2	..
29-25	7.2	7.2	..	74-70	3.5	3.5	..
34-30	6.2	6.0	..	75+	6.3	6.4	..
39-35	4.2	4.0	..	חציון גיל	27.6	27.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,250	33.0	בני 17-0	490	13.0
יהודים ואחרים	1,240	33.3	בני 65+	490	13.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
100	25.2	לידות חי
-53	-13.4	פטירות
47	11.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-64	-16.2	בתוך העיר
-51	-12.9	בין יישובים
-116	-29.1	הגירה פנימית (ישראל)
-63	-15.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,979

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	55,694	756	74
לא למגורים	9,976	26	384

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,658	127	5
לא למגורים	1,348	1	39

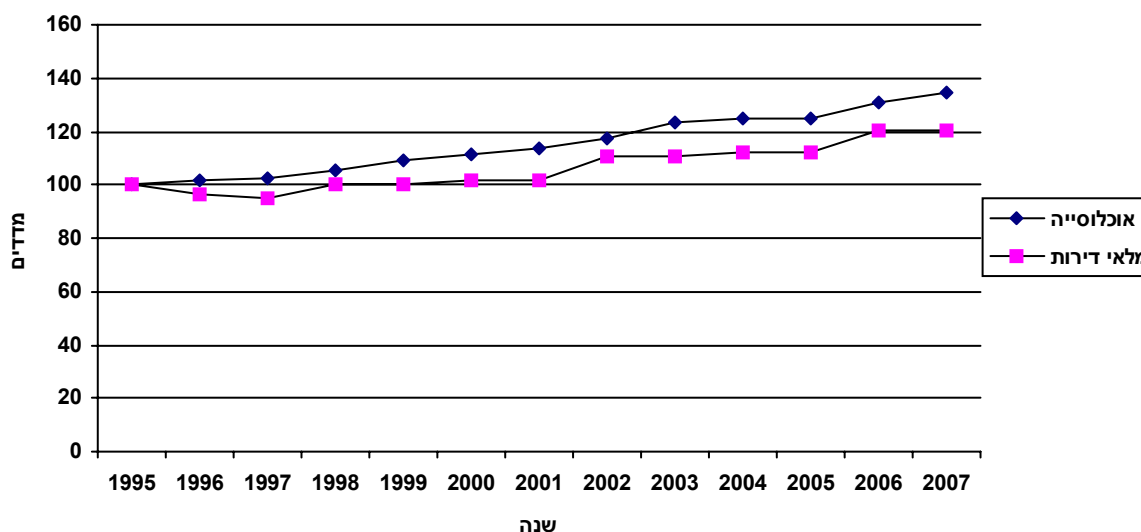
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	3.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1
בני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,580	עולי 1990 ואילך		470
דת					
יהודים	2,380	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים		180			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		700	מין		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	2.6			אחוזים	גברים
				1,310	נשים
				1,260	
				50.9	
				49.1	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.5	3.4	..
4-0	15.1	15.2	..	49-45	2.4	2.5	..
9-5	14.4	14.5	..	54-50	3.5	3.6	..
14-10	10.8	10.7	..	59-55	4.3	4.2	..
19-15	9.7	9.7	..	64-60	3.2	3.2	..
24-20	5.9	6.0	..	69-65	2.3	2.3	..
29-25	5.9	5.9	..	74-70	2.4	2.4	..
34-30	5.7	5.7	..	75+	5.2	5.2	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	20.0	20.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,200	46.7	בני 17-0	260	9.9
יהודים ואחרים	1,190	46.7	בני 65+	250	9.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
64	28.9	פטריות
-17	-7.7	ריבוי טבעי
47	21.2	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
7	3.1	בין יישובים
-14	-6.3	הגירה פנימית (ישראל)
-7	-3.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
8	3.7	

רובע 7

נוה שאנן - יזרעאליה

רובע נוה-שאנן – יזרעאליה (רובע 7)

שטחו של הרובע 3.03 קמ"ר, 4.7% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ-36,520 תושבים, המהווים 13.8% מכלל אוכלוסיית העיר. במרכז הרובע נמצאת השכונה הוותיקה **נוה שאנן**, שנוסדה ב-1920. רובה של השכונה ממוקם על אזור רמתי, אך בשוליה המבנה הטופוגרפי משתפל בתלילות לכיוון ערוצי נחל הגיבורים בדרום ובמערב, לכיוון המדרון התלול היורד צפונה למפרץ חיפה או לכיוון המצוק במזרח. השכונות שהתפתחו ברובע מראשית שנות ה-50 לא נבנו ברצף טריטוריאלי עם שכונת נוה שאנן (לדוגמה, נוה יוסף, יזרעאליה), והחיבור הפיסי נוצר בעקבות התרחבות הבנייה בשלבים מאוחרים יותר. ברובע מתגוררת אוכלוסייה מכל גוני הקשת העירונית: יהודים וערבים, עולים ווותיקים, דתיים וחילוניים. בשל קרבתו למוסדות להשכלה גבוהה - הטכניון ואוניברסיטת חיפה - חלק מאנשי הסגל האקדמי, עובדים וסטודנטים, מתגוררים בשכונות הרובע.

סגנונות הבנייה וצפיפות הבנייה משקפים את רוח תקופות הבנייה ואת הגורם היזמי שבנה. ניתן להבחין בסוגים שונים של מבני מגורים - החל מבתיים קטנים, עפ"י תכנונו של האדריכל קאופמן, כרעיון של "עיר גנים", דרך שיכונים ציבוריים, שנבנו בשנות ה-50 וה-60, ועד למגדלי מגורים בני ימינו.

הרובע מורכב משלושה תת-רבעים: מורדות נוה שאנן, נוה שאנן ויזרעאליה.

תת-רובע מורדות נוה שאנן (תת-רובע 71)

בתת-רובע זה כ-14,890 תושבים. השכונות הוותיקות באזור הן **חליסה ותל-עמל**, הבנויות על מדרון ההר לאורך נתיב התחבורה העולה מהדר הכרמל ומהעיר לנוה שאנן (רח' הגיבורים ודרך יד לבנים). שכונות אלו נבנו לפני הקמת המדינה. במהלך השנים התרחבו השכונות לכיוון מעלה ההר ואוכלוסייתן גדלה, ואולם הבניינים והתשתיות בשכונות הוותיקות התיישנו. רוב תושבי חליסה הם ערבים מוסלמים, ואילו בתל עמל גדול חלקם היחסי של עולים חדשים שנקלטו בחיפה. בשתי השכונות מופעל פרויקט שיקום שכונות, הכולל שיקום תשתיות וחידושן, שיפוץ בתים, פרויקטים חינוכיים וחברתיים לכל רובדי האוכלוסייה.

שכונת **נוה יוסף** נוסדה עם הקמת המדינה, לשיכון משוחררי הבריגדה היהודית שלחמו עם צבאות בנות הברית במלחמת העולם השנייה. הבתים הראשונים בשכונה היו חד-קומתיים. בתחילת שנות ה-60 נבנו בשכונה בניינים רב-קומתיים בעלי מספר כניסות, בסגנון השיכונים של אותה תקופה, בהם שוכנו מפונים מאזורי מצוקה (עיר תחתית, ואדי סאליב), עובדה שהשפיעה על המבנה הדמוגרפי של השכונה ועל דימויה. בסוף שנות ה-70 ותחילת ה-80 התבצע בנוה יוסף פרויקט קד"ש – קידום שכונות, ובשנות ה-90 עברו להתגורר בה משפחות רבות של עולים. בלב שכונת נוה יוסף ממוקם מתנ"ס, המשמש מוקד לפעילות שכונתית ענפה במגוון רחב של תחומים (כולל מועדון קשישים).

בניית שכונת נוה פז במדרון שמדרום-מזרח לשכונת תל-עמל החלה בתחילת שנות ה-70. השכונה התפשטה מזרחה, ובעשור האחרון נקלטו בה עולים מגלי העלייה של שנות ה-90.

מכיוון נוה שאנן החלה בסוף שנות ה-80 בנייה על מורדות הכרמל לכיוון צפון (המשך רח' נתיב חן, רח' דולצ'ין, רח' חזן, רח' בר-לב), בבנייה רווייה ובבנייה מדורגת. הבניינים מאוכלסים במשפחות צעירות, בהן משפחות מחיפה ששיפרו את תנאי הדיור. בתחילת שנות האלפיים הוחל בבניית שכונת נוה גנים בין נוה פז לנוה יוסף.

בתת-רובע מורדות נוה-שאנן אחוז בני 0-17 הוא 23.4% ובני 65+ מהווים 16.1% מכלל האוכלוסייה. אחוזם של העולים החדשים הוא כ-46.3%, והמשמעות היא שכמעט כל תושב שני הוא עולה חדש. האוכלוסייה הערבית מהווה כ-14.3% והיא מרוכזת בעיקר בשכונת חליסה.

מוסדות מרכזיים במורדות נוה-שאנן הם:

- בית הספר היסודי "קישון".
- בית הספר היסודי "גבריאלי".
- בית הספר היסודי "עבד אל רחמן אלחאג'י" (לשעבר, הגשר).
- בית ספר תיכון דתי לבנות "אמי"ת" – עירוני ו'.
- בית ספר תיכון חרדי "אוהל יהושע".
- המכללה האקדמית הערבית לחינוך.
- מועדון הנוער "בית מגנצה".
- מועדון הנוער "גבריאלי".
- מרכז נוער "פאר".
- מועדון קשישים "נוה-פז".
- מתנ"ס "נוה יוסף".
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מעון "חוסן".
- משרדי המחוז של חברת החשמל.

תת-רובע נוה שאנן (תת-רובע 72)

בתת-רובע נוה שאנן מתגוררים כ-10,860 תושבים. מייסדי שכונת נוה שאנן היו רובם מבני העלייה השלישית, שביקשו להקים שכונת מגורים תוך ערבות הדדית ויצירת נקודת אחיזה יהודית ברכס הכרמל. הבתים הראשונים נבנו בפיזור רב והיו חד-ודו-משפחתיים. במהלך השנים, עם גידול האוכלוסייה נוספו בתים בני 2-3 קומות.

בניית קריית הטכניון בשנות ה-50, בסמוך לנוה שאנן, האיצה את התפתחות השכונה וגידולה. בעקבות גלי העלייה, התרחבה והתפשטה השכונה בחלק הרמתי של רכס הכרמל ונבנו בה בניינים גבוהים יותר (4-7 קומות) ואף רבי-קומות.

ראוי לציין שבשכונה ריכוז גבוה של משפחות דתיות, החיות תוך שמירה על דו-קיום ויחסי שכנות טובים עם האוכלוסייה החילונית. השכונה משתתפת בקליטת עלייה, ומשפחות רבות של עולים נקלטו בה. החתך החברתי - כלכלי של התושבים הוא מעל לממוצע העירוני.

בני 0-17 מהווים 22.3% מהאוכלוסייה ובני 65+ - 24%. נתונים אלו מצביעים על אוכלוסייה מזדקנת. אחוזם של העולים החדשים הוא 23.7%.

המוסדות המרכזיים בשכונת נוה-שאנן:

- ביה"ס היסודי "תל-חי".
- ביה"ס היסודי "רמב"ם" (ממלכתי דתי).
- ביה"ס תיכון עירוני ג'.
- מרכז תרבות דתי.
- ספריה עירונית.
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- המכון ללימודי השואה.
- בתי-אבות (בית האבות הספרדי, דור כרמל, מעון הרופא, בית יערה).
- בית קולנוע "עממי".

תת-רובע יזרעאליה (תת-רובע 73)

בתת-רובע יזרעאליה מתגוררים כ-10,770 נפש. הבנייה בשכונת יזרעאליה החלה באמצע שנות ה-60. הבניינים הראשונים היו בסגנון "הרכבות" – בתים ארוכים בעלי מספר כניסות. שיפוע ההר נוצל לבניית מבנים בני 7 קומות, בהם מספר קומות במפלס הנמוך ממפלס הכביש. החל משנות השבעים נבנו באזור מגדלי מגורים וכן בתי מגורים נמוכים יחסית במבנה מדורג. השכונה נחשבת לאחת מהצפופות בארץ. האזור בולט בניידות הגבוהה של תושביו, המתחלפים מעת לעת.

בלב השכונה נמצא המרכז הקהילתי ע"ש אבא חושי הכולל אולם מופעים והמקיים פעילות תרבותית וחברתית ענפה, חוגים רבים (כולל מועדון קשישים) המיועדים לתושבי השכונה ולכלל תושבי העיר. בשולי השכונה נמצא מרכז הספורט – הספורטק, לרווחת תושבי נוה שאנן ויזרעאליה.

בני 0-17 מהווים ביזרעאליה 18.4% ובני 65+ מהווים 22.8%. בשכונה נקלטו עולים חדשים מההווים 38.1% מכלל האוכלוסייה שלה.

מוסדות במקום:

- בית הספר היסודי "דינור", הכולל אולם ספורט המשרת את הקהילה.
- בית הספר היסודי "יזרעאליה".
- השירות הוטרינרי העירוני.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- "בית אבא חושי" כולל מועדון קשישים.

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	3.03	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,046

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,111,055	15,562	71
לא למגורים	202,466	834	243

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	242,685	2,638	4
לא למגורים	54,001	395	-95

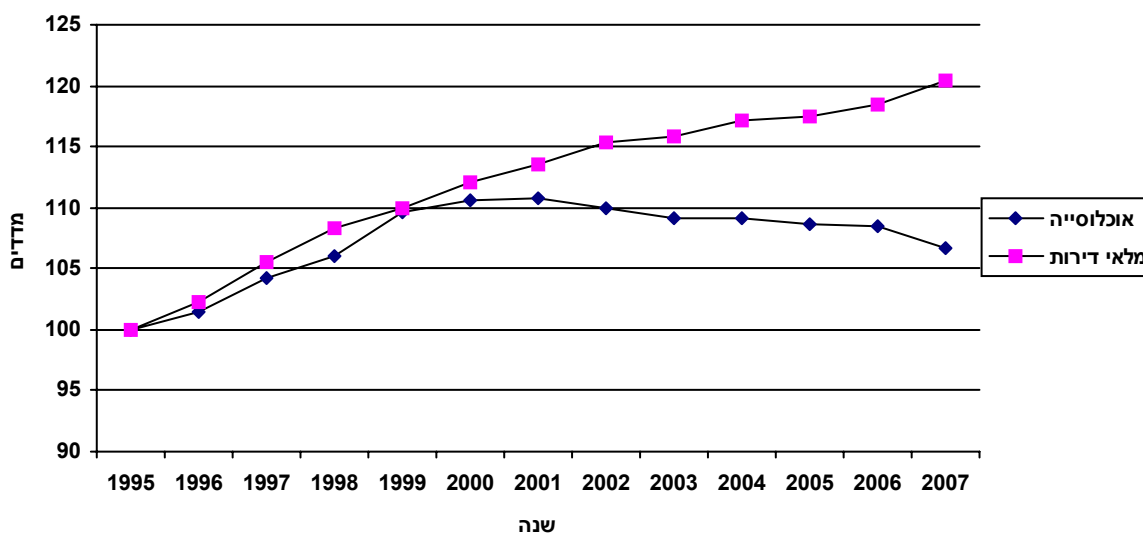
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	3
בתי ילדים עירוניים	32		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		36,520		עולי 1990 ואילך		13,580	
דת							
יהודים		29,810		מוסלמים		2,020	
נוצרים ערבים		120		אחרים		4,560	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים		2,860		מספרים מוחלטים		מחוזים	
אחוז שינוי שנתי		0.7		גברים		45.9	
				נשים		54.1	
				16,780		19,740	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.3	5.3	6.0
4-0	6.2	5.9	11.2	49-45	5.4	5.4	6.0
9-5	6.1	5.8	11.3	54-50	5.8	6.0	3.0
14-10	5.8	5.6	10.1	59-55	6.4	6.7	2.4
19-15	6.1	5.7	12.4	64-60	5.1	5.3	2.3
24-20	7.1	6.9	9.8	69-65	4.4	4.6	..
29-25	7.0	7.0	6.7	74-70	4.9	5.2	..
34-30	6.6	6.5	8.6	75+	11.1	11.8	..
39-35	6.5	6.4	7.2	חציון גיל	38.9	40.2	22.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	7,890	21.6	בני 17-0	7,450	20.4
יהודים ואחרים	7,040	20.5	בני 65+	7,380	21.5
ערבים	840	38.2		70	3.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
475	12.9	לידות חי
-402	-10.9	פטירות
73	2.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
94	2.6	בתוך העיר
-339	-9.2	בין יישובים
-244	-6.6	הגירה פנימית (ישראל)
109	3.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.49	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,973

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	395,936	6,077	65
לא למגורים	78,603	271	290

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	110,032	1,481	3
לא למגורים	5,128	93	-123

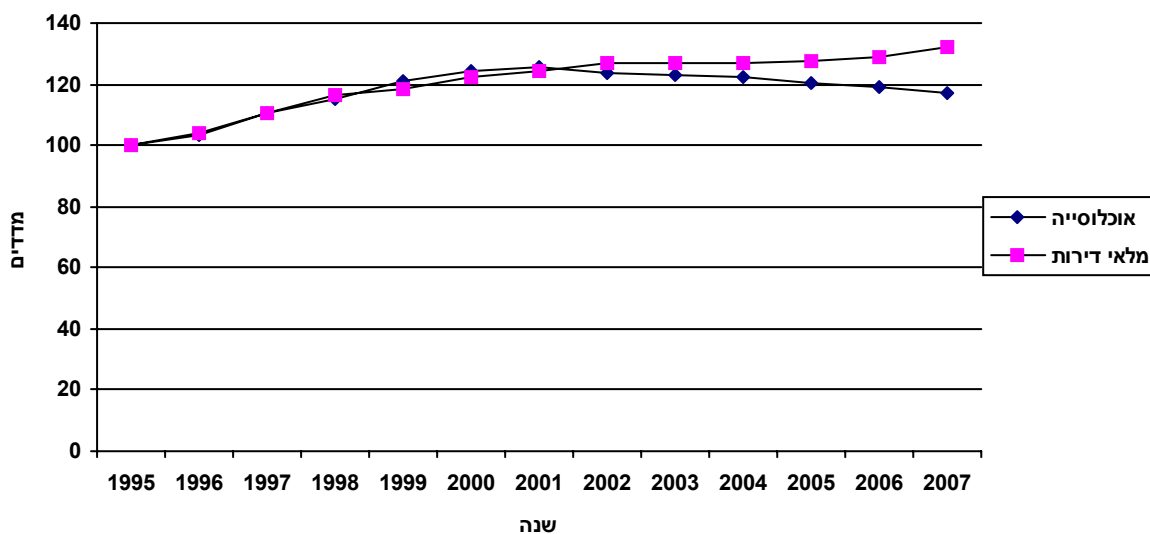
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2
בתי ילדים עירוניים	11		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		14,890	עולי 1990 ואילך		6,890
דת					
יהודים	11,030	מוסלמים	1,980	נוצרים ערבים	100
אחרים		1,780			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים		מין	
גברים	2,480	גברים	6,990	אחוזים	46.9
נשים	1.5	נשים	7,900	אחוזים	53.1
אחוז שינוי שנתי					

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	5.4	6.0
4-0	5.9	5.0	11.4	49-45	6.4	6.5	6.1
9-5	6.9	6.1	11.6	54-50	6.4	7.0	2.9
14-10	6.7	6.1	10.3	59-55	6.5	7.2	..
19-15	7.5	6.7	12.6	64-60	4.7	5.1	..
24-20	8.2	7.9	9.7	69-65	4.4	5.0	..
29-25	6.8	6.8	6.4	74-70	4.0	4.4	..
34-30	6.5	6.3	8.1	75+	7.7	8.8	..
39-35	5.9	5.7	7.2	חציון גיל	36.3	39.5	22.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,480	23.4	בני 17-0	2,390	16.1
יהודים ואחרים	2,650	20.8	בני 65+	2,330	18.2
ערבים	830	38.8		70	3.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
197	13.1	לידות חי
-150	-9.9	פטירות
47	3.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
39	2.6	בתוך העיר
-85	-5.6	בין יישובים
-45	-3.0	הגירה פנימית (ישראל)
124	8.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,782

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	39,249	618	64
לא למגורים	2,912	56	52

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-46	-82	7
לא למגורים	-885	-5	-10

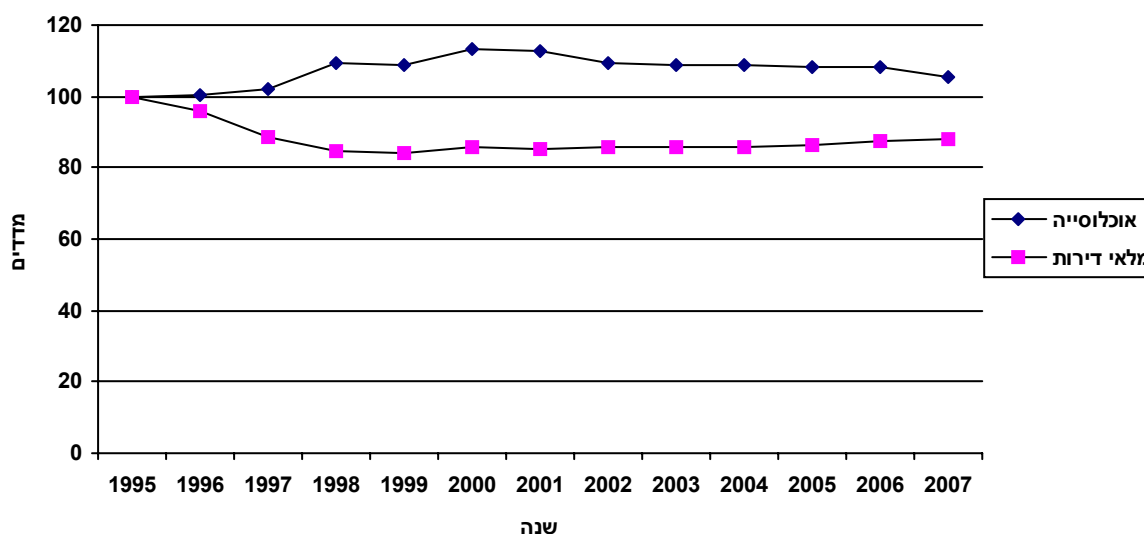
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,910		עולי 1990 ואילך		320	
דת							
יהודים		350		מוסלמים		1,470	
נוצרים ערבים		..		אחרים		80	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מספרים מוחלטים			
גברים		140		נשים		960	
אחוז שינוי שנתי		0.6		אחוזים		50.0	
						50.0	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.8	..	6.1
4-0	10.2	..	11.9	49-45	7.1	..	6.9
9-5	10.5	..	11.7	54-50	4.1	..	3.4
14-10	9.5	..	10.6	59-55	4.3	..	..
19-15	9.5	..	10.2	64-60	3.6	..	..
24-20	7.4	..	8.3	69-65	2.8	..	..
29-25	7.1	..	7.5	74-70	..	..	..
34-30	7.2	..	7.7	75+	2.9	..	..
39-35	6.1	..	6.8	חציון גיל	27.1	47.2	23.4

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	690	35.9	בני 17-0	150	7.7
יהודים ואחרים	90	20.1	בני 65+	90	21.6
ערבים	600	40.3		60	3.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
43	22.1	
פטירות	-17	-8.6
ריבוי טבעי	26	13.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-20	-10.2	
-17	-8.9	
-37	-19.1	
-21	-10.7	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	17,924

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	106,140	1,669	64
לא למגורים	1,876	29	65

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,644	216	0
לא למגורים	-58	-4	6

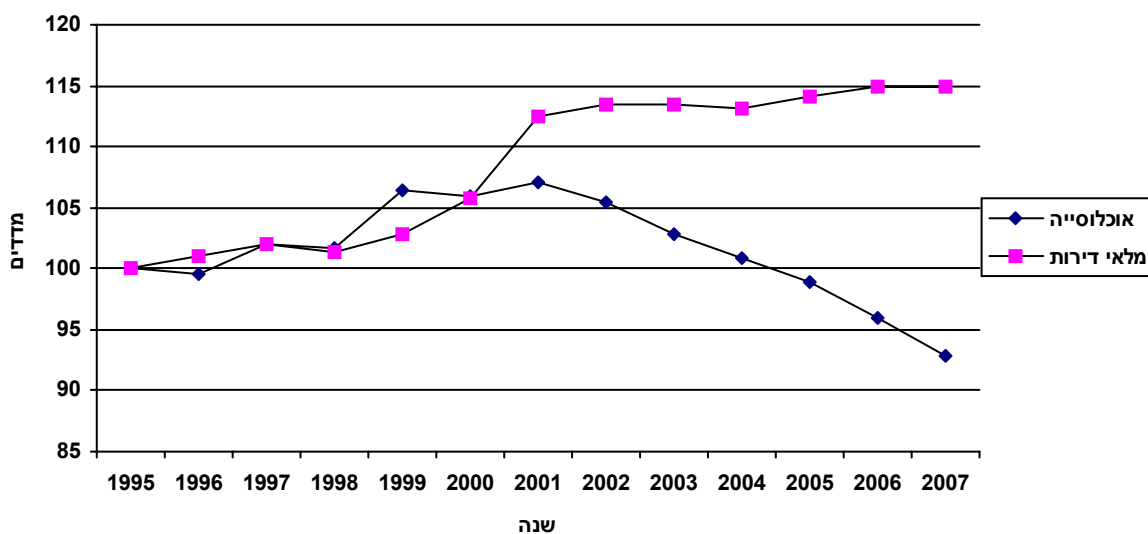
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,620	עולי 1990 ואילך		2,150
דת					
יהודים	2,650	מוסלמים	160	נוצרים ערבים	..
אחרים	790				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	-150	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	אחוזים	נשים
		1,630	45.0
		1,990	55.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.1	4.9	..
4-0	4.6	4.1	..	49-45	6.0	6.2	..
9-5	4.3	3.8	..	54-50	6.9	7.1	..
14-10	4.1	3.8	..	59-55	8.5	8.8	..
19-15	5.2	5.3	..	64-60	6.0	6.1	..
24-20	7.5	7.6	..	69-65	6.0	6.3	..
29-25	7.0	7.0	..	74-70	5.3	5.5	..
34-30	6.6	6.2	..	75+	10.4	10.9	..
39-35	6.6	6.3	..	חציון גיל	44.1	45.8	28.4

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	570	15.7	בני 17-0	790	21.7
יהודים ואחרים	500	14.5	בני 65+	780	22.7
ערבים	70	38.5		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
41	10.3	לידות חי
-44	-11.0	פטירות
-3	-0.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-31	-7.7	בתוך העיר
-45	-11.3	בין יישובים
-76	-19.0	הגירה פנימית (ישראל)
-23	-5.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,081

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	133,830	2,262	59
לא למגורים	66,320	166	400

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	32,447	685	-5
לא למגורים	3,375	91	-440

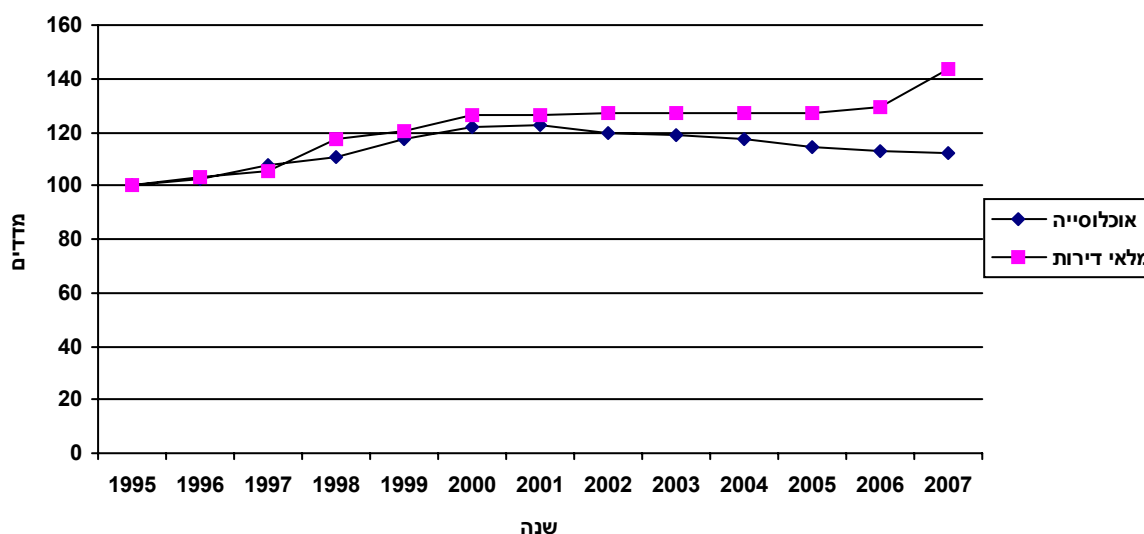
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,910	עולי 1990 ואילך		3,070
דת					
יהודים	3,940	מוסלמים	310	נוצרים ערבים	50
אחרים	600				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		650	מספרים מוחלטים		2,220
אחוז שינוי שנתי		1.2	אחוזים		45.3
			נשים		2,690
			גברים		54.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.6	4.6	..
4-0	4.8	4.5	..	49-45	5.5	5.7	..
9-5	7.1	6.8	..	54-50	6.3	6.7	..
14-10	6.9	6.6	..	59-55	6.1	6.5	..
19-15	8.5	7.0	24.9	64-60	4.4	4.8	..
24-20	8.5	7.8	16.2	69-65	5.4	5.9	..
29-25	6.4	6.6	..	74-70	4.7	5.0	..
34-30	6.6	6.5	..	75+	9.3	10.2	..
39-35	4.8	4.7	..	חציון גיל	36.2	39.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,120	22.8	בני 17-0	950	19.3
יהודים ואחרים	980	21.8	בני 65+	950	21.1
ערבים	140	33.1		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
54	10.7	
-64	-12.9	פטירות
-11	-2.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-12	-2.4	
-7	-1.3	בין יישובים
-19	-3.7	הגירה פנימית (ישראל)
53	10.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.53	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,355

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	116,717	1,528	76
לא למגורים	7,495	20	375

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	63,987	662	16
לא למגורים	2,696	11	-158

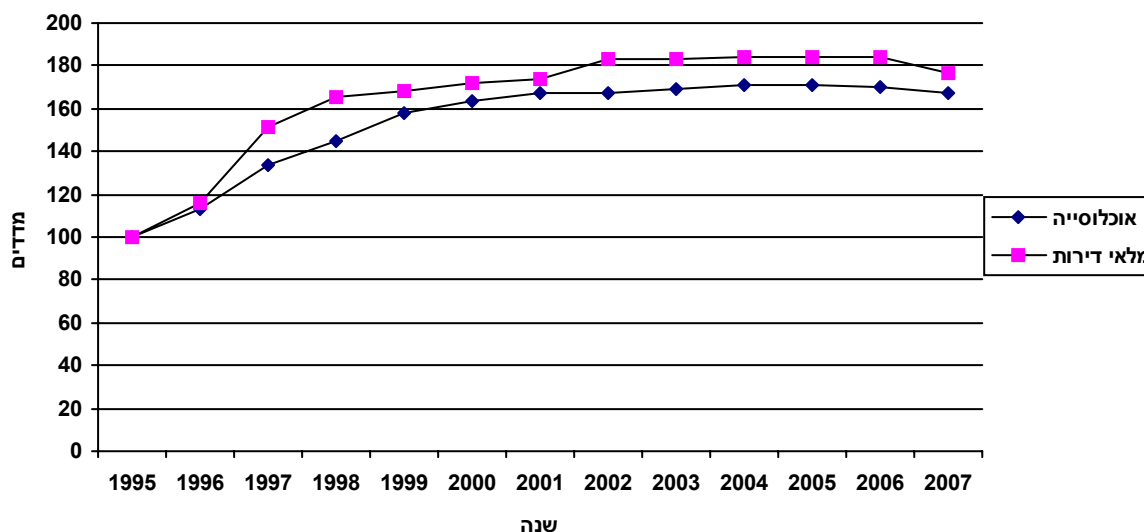
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,460	עולי 1990 ואילך		1,350
דת					
יהודים	4,100	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	310				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		1,850	מספרים מוחלטים		2,180
אחוז שינוי שנתי		4.5	אחוזים		49.0
			נשים		2,280
			גברים		51.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.7	6.7	..
4-0	6.4	6.3	..	49-45	7.5	7.4	..
9-5	7.1	7.0	..	54-50	7.3	7.3	..
14-10	7.4	7.4	..	59-55	6.2	6.2	..
19-15	7.4	7.3	..	64-60	4.4	4.3	..
24-20	8.7	8.7	..	69-65	2.7	2.7	..
29-25	6.9	7.0	..	74-70	3.0	3.0	..
34-30	6.1	6.2	..	75+	5.7	5.8	..
39-35	6.5	6.4	..	חציון גיל	35.0	35.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,110	24.9	בני 17-0	510	11.4
יהודים ואחרים	1,090	24.8	בני 65+	510	11.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
59	14.2	לידות חי
-25	-6.1	פטירות
34	8.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
102	24.6	בתוך העיר
-16	-3.8	בין יישובים
86	20.8	הגירה פנימית (ישראל)
114	27.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.29

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	93,243	1,294	72
לא למגורים	7,471	19	393

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	43,775	460	13
לא למגורים	2,672	10	-140

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.24

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,474	234	100
לא למגורים	24	1	24

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,212	202	-2
לא למגורים	24	1	

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.91	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,961

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	386,960	4,846	80
לא למגורים	29,233	178	164

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	85,574	648	8
לא למגורים	-35,019	23	-250

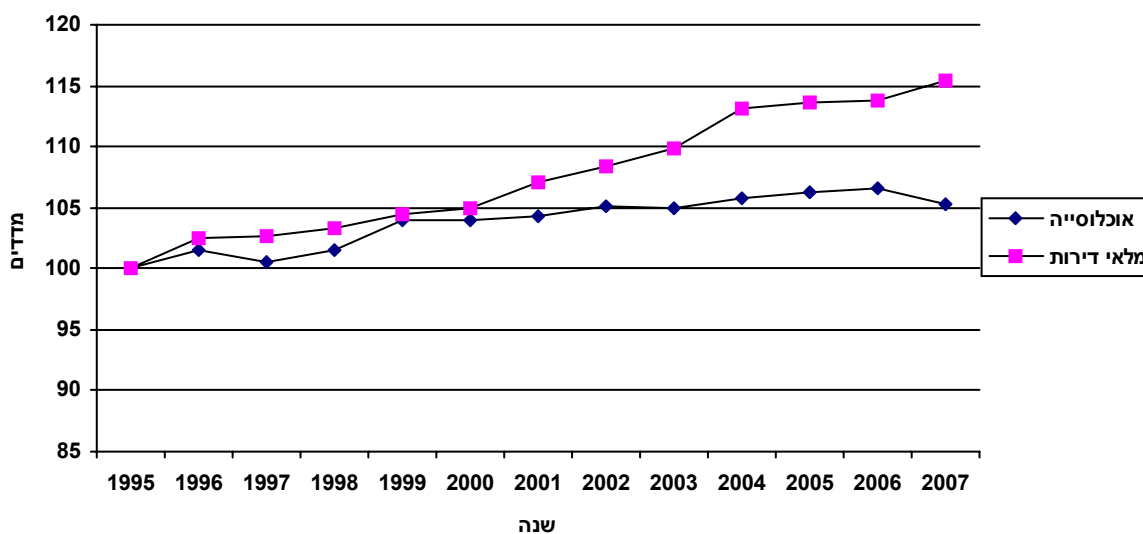
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
גני ילדים עירוניים	6		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		10,860	עולי 1990 ואילך		2,580
דת					
יהודים	9,860	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	970				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	600	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.5	אחוזים	נשים
		45.5	4,940
		54.5	5,920

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.5	5.5	..
4-0	7.7	7.7	..	49-45	4.1	4.0	..
9-5	5.9	5.9	..	54-50	4.6	4.6	..
14-10	5.4	5.4	..	59-55	5.5	5.5	..
19-15	5.2	5.2	..	64-60	5.0	5.0	..
24-20	6.0	6.0	..	69-65	3.8	3.8	..
29-25	7.1	7.1	..	74-70	5.2	5.2	..
34-30	6.9	6.9	..	75+	15.1	15.0	..
39-35	7.2	7.2	..	חציון גיל	39.1	39.0	..

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0	2,420	22.3	בני 65+	2,610	24.0
יהודים ואחרים		2,420	22.3		2,600	24.1
ערבים		..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
154	14.4	לידות חי
-145	-13.5	פטירות
10	0.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
70	6.5	בתוך העיר
-110	-10.3	בין יישובים
-40	-3.7	הגירה פנימית (ישראל)
35	3.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.38	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,739

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	120,272	1,472	82
לא למגורים	12,593	49	257

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	36,932	226	15
לא למגורים	-36,544	5	-860

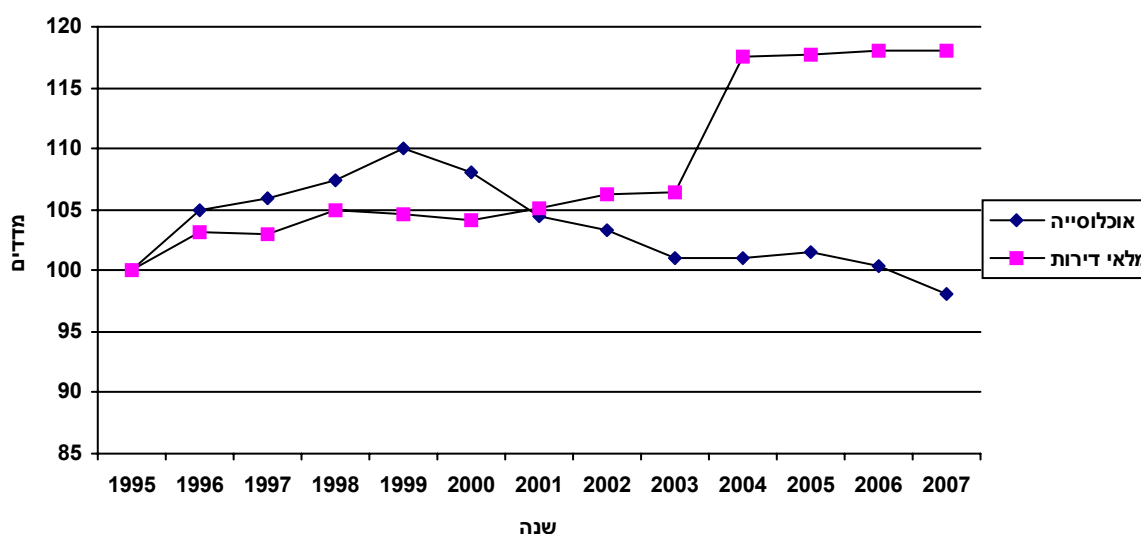
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,280	עולי 1990 ואילך		900
דת					
יהודים	2,890	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	380				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-50	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.1	נשים		
מספרים מוחלטים		1,410	אחוזים		
אחוז שינוי שנתי		56.9	מספרים מוחלטים		
		1,870	אחוזים		
		43.1			
		56.9			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.0	5.0	..
4-0	6.7	6.8	..	49-45	3.7	3.7	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	3.5	3.5	..
14-10	4.8	4.8	..	59-55	4.9	4.9	..
19-15	4.5	4.4	..	64-60	4.7	4.7	..
24-20	4.9	4.8	..	69-65	3.1	3.0	..
29-25	6.6	6.6	..	74-70	4.8	4.8	..
34-30	7.0	6.8	..	75+	23.0	22.9	..
39-35	8.0	8.0	..	חציון גיל	42.6	42.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	640	19.5	בני 17-0	640	19.5
יהודים ואחרים	640	19.5	בני 65+	1,010	30.7
ערבים	..	..		1,010	30.8
	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
49	14.1	פטריות
-54	-15.6	ריבוי טבעי
-5	-1.5	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-9	-2.5	בין יישובים
-21	-6.1	הגירה פנימית (ישראל)
-30	-8.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
0	0.1	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.25	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,031

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,596	1,432	78
לא למגורים	10,003	62	161

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,266	104	3
לא למגורים	945	12	-20

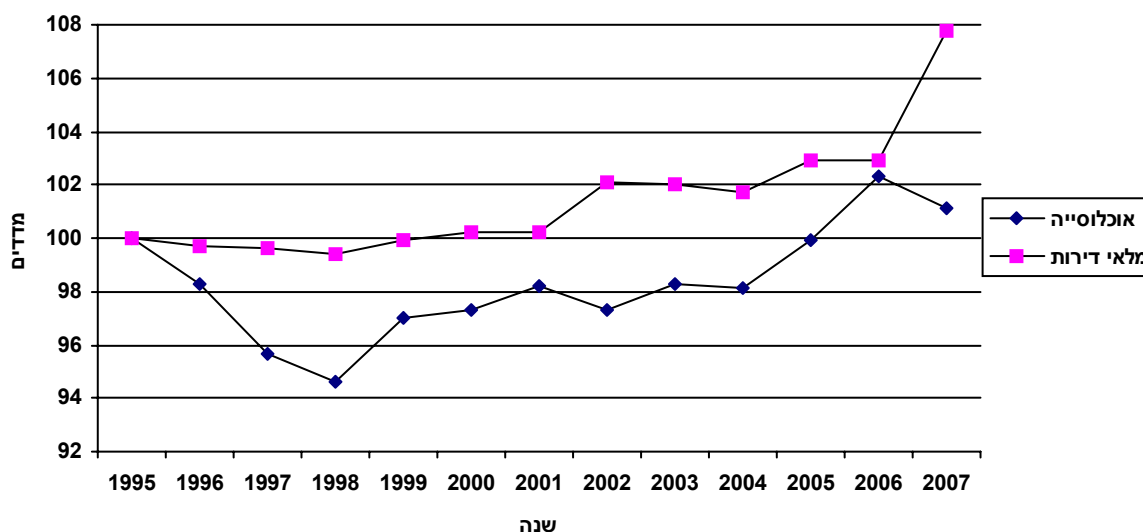
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,000	עולי 1990 ואילך		510
דת					
יהודים	2,810	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	190				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		40	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		0.1	נשים		מספרים מוחלטים
					אחוזים
					46.8
					53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.4	5.4	..
4-0	10.1	10.2	..	49-45	3.4	3.4	..
9-5	7.3	7.4	..	54-50	4.4	4.3	..
14-10	4.8	4.8	..	59-55	4.9	4.9	..
19-15	4.8	4.8	..	64-60	5.2	5.2	..
24-20	5.2	5.2	..	69-65	4.1	4.1	..
29-25	7.6	7.6	..	74-70	5.8	5.7	..
34-30	5.9	5.9	..	75+	14.2	14.3	..
39-35	6.8	6.8	..	חציון גיל	38.1	38.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	770	25.5	בני 17-0	720	24.1
יהודים ואחרים	770	25.6	בני 65+	720	24.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
48	16.4	לידות חי
-43	-14.7	פטירות
5	1.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
21	7.1	בתוך העיר
-39	-13.3	בין יישובים
-18	-6.2	הגירה פנימית (ישראל)
-2	-0.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.28	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	16,162

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	155,092	1,942	80
לא למגורים	6,637	67	99

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	36,376	318	7
לא למגורים	580	6	0

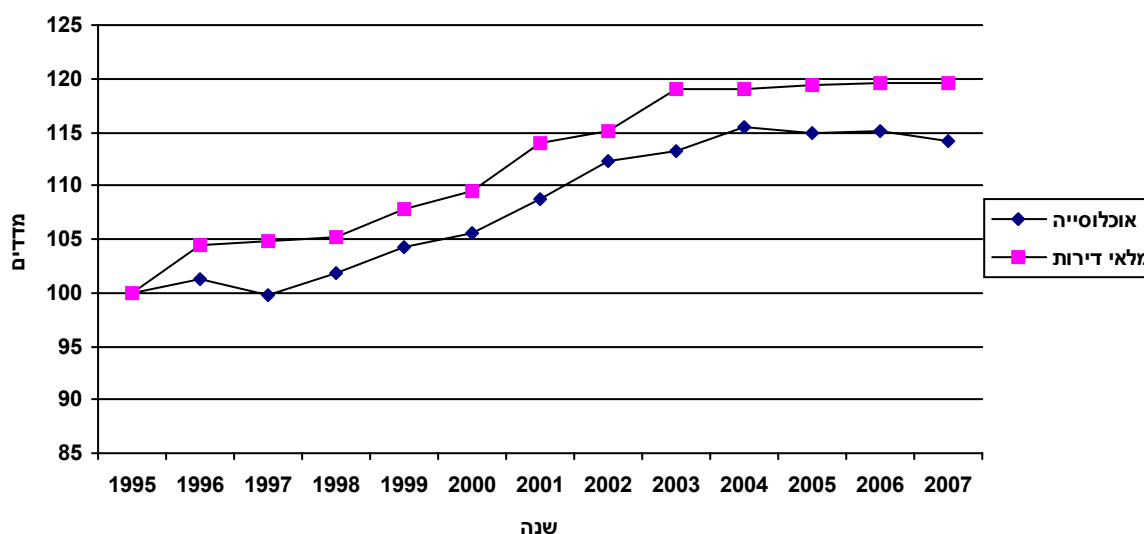
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,580	עולי 1990 ואילך		1,170
דת					
יהודים	4,170	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	400				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	610	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	1.2	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			46.3
			53.7
			2,120
			2,460

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.9	5.9	..
4-0	6.8	6.8	..	49-45	4.8	4.8	..
9-5	5.6	5.6	..	54-50	5.5	5.6	..
14-10	6.2	6.2	..	59-55	6.2	6.2	..
19-15	5.9	5.9	..	64-60	5.1	5.1	..
24-20	7.4	7.4	..	69-65	4.2	4.2	..
29-25	7.2	7.2	..	74-70	5.1	5.0	..
34-30	7.5	7.5	..	75+	9.9	9.9	..
39-35	6.8	6.8	..	חציון גיל	37.6	37.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,020	22.2	בני 17-0	880	19.1
יהודים ואחרים	1,010	22.2	בני 65+	880	19.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
58	13.2	לידות חי
-48	-10.9	פטירות
10	2.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
58	13.4	בתוך העיר
-50	-11.6	בין יישובים
8	1.8	הגירה פנימית (ישראל)
37	8.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.63	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	17,074

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	328,159	4,639	71
לא למגורים	94,630	385	246

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	47,079	509	3
לא למגורים	83,892	279	144

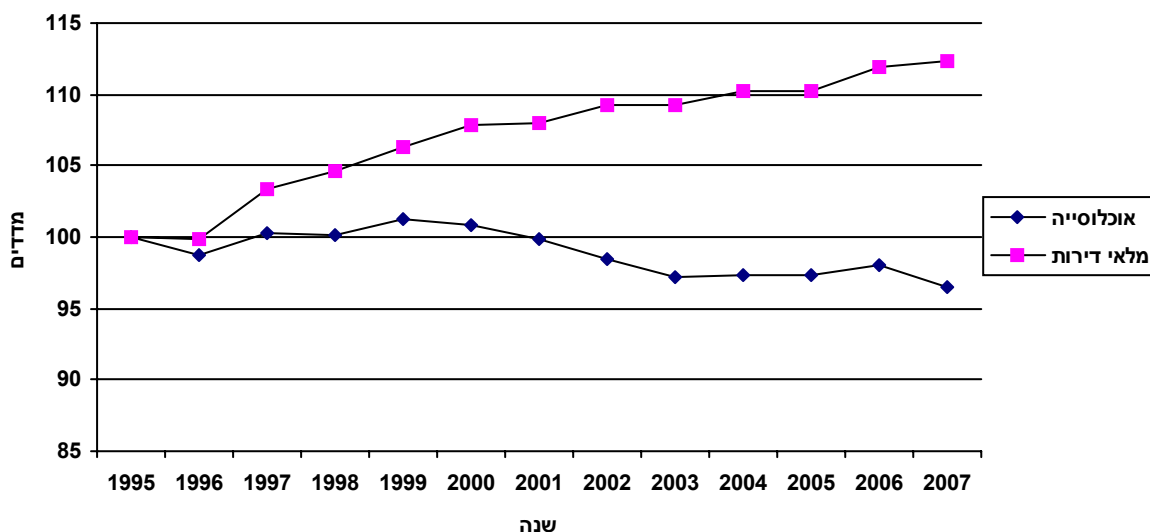
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	15	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0	

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	10,770	עולי 1990 ואילך	4,110
דת			
יהודים	8,920	מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..	אחרים	1,820

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	-220	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.2	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	
		4,850	45.1
		5,920	54.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.0	5.0	..
4-0	5.2	5.1	..	49-45	5.3	5.3	..
9-5	5.3	5.3	..	54-50	6.3	6.3	..
14-10	5.1	5.1	..	59-55	7.4	7.4	..
19-15	5.2	5.2	..	64-60	5.8	5.8	..
24-20	6.7	6.7	..	69-65	4.9	4.8	..
29-25	7.0	7.0	..	74-70	6.0	6.0	..
34-30	6.4	6.3	..	75+	12.0	11.9	..
39-35	6.6	6.6	..	חציון גיל	42.7	42.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,980	18.4	בני 17-0	2,450	22.8
יהודים ואחרים	1,970	18.4	בני 65+	2,460	22.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
124	11.3	לידות חי
-108	-9.8	פטירות
16	1.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-15	-1.4	בתוך העיר
-144	-13.0	בין יישובים
-159	-14.4	הגירה פנימית (ישראל)
-49	-4.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	18,883

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	91,167	1,191	77
לא למגורים	2,602	23	113

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,357	172	4
לא למגורים	221	4	-12

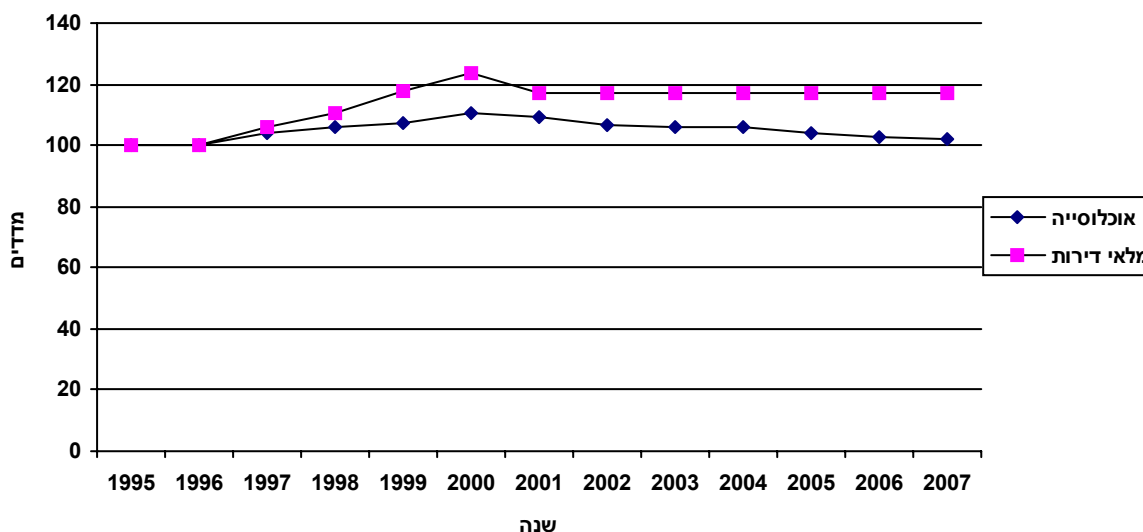
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,970	עולי 1990 ואילך		910
דת					
יהודים	2,590	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	350				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		80	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		0.2	נשים		מספרים מוחלטים
					אחוזים
					44.7
					55.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	5.6	5.6	..	49-45	6.1	6.0	..
9-5	4.1	4.1	..	54-50	5.9	6.0	..
14-10	4.3	4.2	..	59-55	7.9	7.9	..
19-15	5.0	5.0	..	64-60	5.7	5.8	..
24-20	5.7	5.7	..	69-65	5.9	5.9	..
29-25	6.8	6.7	..	74-70	7.6	7.7	..
34-30	6.7	6.7	..	75+	11.9	12.0	..
39-35	5.9	5.9	..	חציון גיל	45.8	46.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	500	16.8	בני 17-0	750	25.4
יהודים ואחרים	490	16.7	בני 65+	750	25.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
34	11.0	פטריות
-30	-9.8	ריבוי טבעי
4	1.2	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
29	9.6	בין יישובים
-40	-13.2	הגירה פנימית (ישראל)
-11	-3.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
2	0.5	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	23,389

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	156,807	2,114	74
לא למגורים	9,293	93	100

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,849	296	2
לא למגורים	4,829	17	41

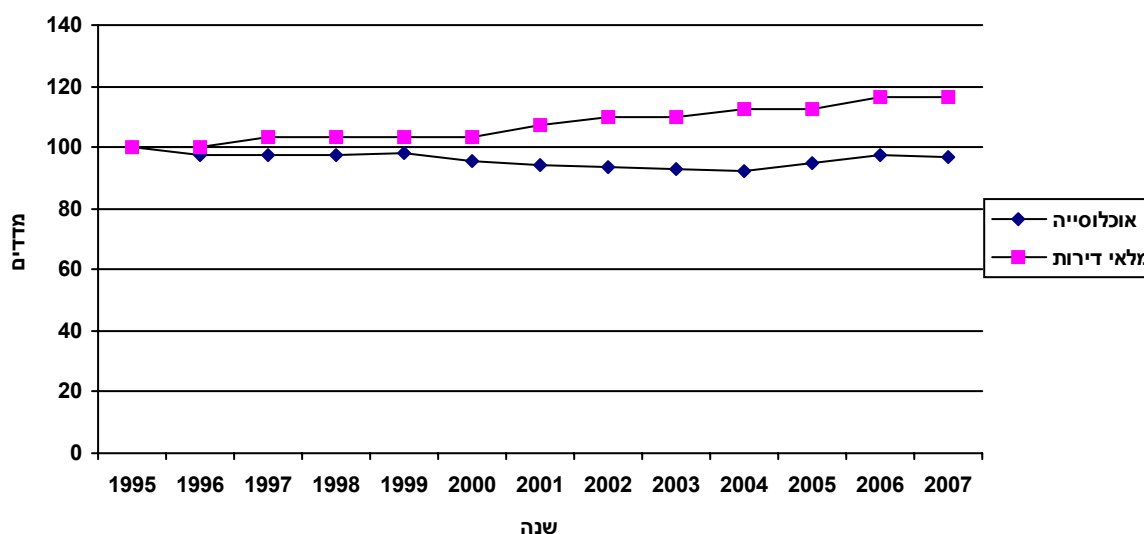
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	13	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,980	עולי 1990 ואילך		1,880
דת					
יהודים	4,060	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	910				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	-110	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.2	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			45.7
			54.3
			2,270
			2,700

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.5	4.5	..
4-0	5.4	5.4	..	49-45	4.8	4.8	..
9-5	6.1	6.1	..	54-50	6.3	6.3	..
14-10	5.3	5.3	..	59-55	7.5	7.5	..
19-15	5.5	5.5	..	64-60	5.9	5.9	..
24-20	7.2	7.2	..	69-65	4.2	4.1	..
29-25	7.6	7.6	..	74-70	5.7	5.6	..
34-30	6.3	6.2	..	75+	12.3	12.2	..
39-35	5.5	5.5	..	חציון גיל	41.3	41.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	990	19.8	בני 17-0	1,100	22.0
יהודים ואחרים	990	19.8	בני 65+	1,100	22.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
52	10.6	לידות חי
-49	-9.9	פטירות
4	0.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-25	-5.1	בתוך העיר
-59	-12.0	בין יישובים
-84	-17.1	הגירה פנימית (ישראל)
-17	-3.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,839

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	80,185	1,334	60
לא למגורים	82,735	269	308

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,873	41	1
לא למגורים	78,842	258	-46

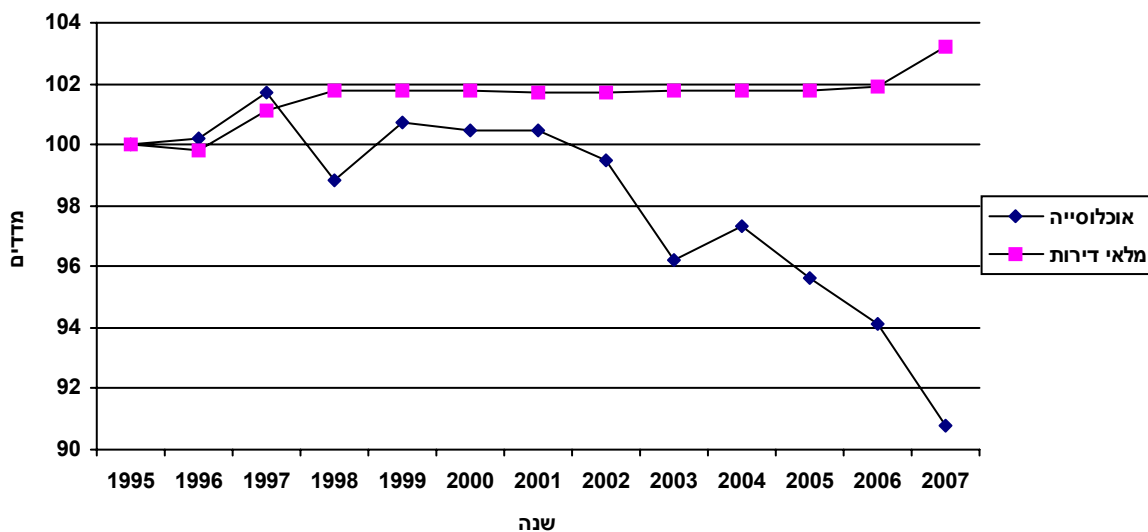
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,830	עולי 1990 ואילך		1,320
דת					
יהודים	2,270	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	550				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-200	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.5			
מספרים מוחלטים		1,250	גברים		
אחוזים		44.3	נשים		
		1,580			
		55.7			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.0	6.0	..
4-0	4.2	4.1	..	49-45	5.4	5.4	..
9-5	5.2	5.2	..	54-50	6.5	6.6	..
14-10	5.5	5.5	..	59-55	6.8	6.8	..
19-15	4.9	4.9	..	64-60	5.6	5.6	..
24-20	6.8	6.8	..	69-65	4.9	5.0	..
29-25	6.3	6.2	..	74-70	5.0	5.0	..
34-30	6.4	6.2	..	75+	11.3	11.4	..
39-35	9.2	9.2	..	חציון גיל	41.4	41.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	500	17.6	בני 17-0	600	21.3
יהודים ואחרים	500	17.6	בני 65+	610	21.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
39	12.6	לידות חי
-29	-9.6	פטירות
9	3.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-20	-6.4	בתוך העיר
-44	-14.4	בין יישובים
-64	-20.9	הגירה פנימית (ישראל)
-34	-11.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 8

רמות נוה שאנן

רובע רמות נוה שאנן (רובע 8)

שטחו של הרובע הוא 3.82 קמ"ר – 5.9% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ-19,450 תושבים, המהווים 7.3% מכלל אוכלוסיית העיר. הרובע נמצא על המורדות והשלוחות היורדות מרכס הכרמל בדרום מזרח חיפה כלפי אגן נחל הגיבורים והמופרדות זו מזו ע"י עמקי הנחלים (נחל שאנן, נחל אבן). הרובע חוצץ בין רובע רמות הכרמל שעל גב הרכס לבין רובע נוה שאנן, יזרעאליה שמצפון. במזרחו גובל הרובע בגבול העירוני עם נשר ופארק הכרמל.

מבנה השלוחות היווה דגם טבעי לשכונות נפרדות, שביניהן שטחים ירוקים פתוחים, דוגמת רמת ספיר, רמת חן ורמות רמז. הבנייה עוטפת את השלוחה ב"חגורות", לפי קווי הגובה. **שכונת זיו** במזרח הרובע היא הגרעין הוותיק של הרובע, מאמצע שנות השלושים. שכונת **רמות רמז** נבנתה בראשית שנות ה-50, במסגרת הבנייה הציבורית של שיכונים בני שתי קומות, שכוסו רעפים (לימים "הגגות האדומים"). בדרום מזרח הרובע נבנתה בתחילת שנות ה-50 **קריית הטכניון**. ב-15 השנים האחרונות נבנו ברובע שכונות חדשות (**רמת אלון ורמת חן**), נוצלו עתודות בנייה בשכונות קיימות (**רמת ספיר**) והוכנו תשתיות לשכונות שייבנו (גבעת זמר).

לפי נתוני מפקד האוכלוסין 1995, האזור ברמה חברתית-כלכלית בינונית ומעלה ואוכלוסייתו הטרוגנית: משפחות צעירות ומשפחות מבוגרות, וותיקים ועולים חדשים. על רקע קרבתו למוסדות ההשכלה הגבוהה בחיפה, מתגוררים ברובע סטודנטים רבים.

בשכונת זיו מרכז עסקים שכונתי לרובע הכולל אזור מסחרי-עסקי, סניפי בנקים ומוקדי בילוי - מסעדות ובתי קפה. בשנת 1999 נפתח בגבולו הצפון מערבי מרכז קניות מודרני, ה"גרנד-קניון", שעל פי התכנון יהיה מקושר למערכת דרכים שתיבנה בנחל הגיבורים ולמנהרת הכרמל. הגרנד-קניון הגדיל את ההיצע המסחרי לתושבי חיפה והמטרופולין ומהווה מוקד תעסוקה ופעילות לאלפי אנשים.

הקשר התחבורתי אל הרובע נעשה באמצעות עורקי תנועה היורדים מרכס הכרמל (דרך פיק"א במערב ודרך בירם במזרח) וכן נתיבים העולים ממפרץ חיפה (דרך דורי) ומהדר הכרמל (דרך רופין).

שני תת-רבעים מרכיבים את הרובע: זיו-רמת אלון ורמז-רמת ספיר.

בת-רובע זיו – רמת אלון (תת-רובע 81)

בתת-רובע זה מתגוררים כ-9,720 נפש.

באמצע שנות השלושים החלו בהקמת שכונת זיו כהמשך לשכנתה הוותיקה יותר - נוה שאנן. בתי הראשונים היו חד ודו-קומתיים, ורק מאמצע שנות החמישים נוספו לשכונה בתים תלת-קומתיים. חורשת המייסדים – גן שמי, בראש גבעה המתנשאת בשכונת זיו, מהווה "ריאה ירוקה" בשכונה. במסגרת פרויקט ההתחדשות העירונית הוכרו לאחרונה מתחם רחוב ברל כצנלסון כמיתחם במסלול פינוי-בינוי, ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

רמת אלון היא מהשכונות הצעירות בחיפה, והוקמה עבור זוגות צעירים ומשפרי דיור. השכונה נמצאת על מדרונות הרכס שמעל שכונת זיו, ועם השלמת בנייתה נוצר רצף בנוי עם שכונות רכס הכרמל.

גילאי 0-17 מהווים 17.7% מאוכלוסיית תת-הרובע. בני 65+ מהווים כ-8.2% מכלל האוכלוסייה בו, אחוז הנמוך בהרבה מהממוצע העירוני (17.9%).

בתת-רובע זיו – רמת אלון ממוקמים המוסדות הבאים:

- ביה"ס הפתוח ע"ש "בארי".
- ביה"ס היסודי "אלון".
- הישיבה התיכונית-עירונית "יבנה".
- מתנ"ס "רמות".
- ספריה ציבורית עירונית ע"ש ש.ש. שלום.
- איצטדיון לאתלטיקה קלה.
- מועדון ומרכז הספורט נוה שאנן.
- בתי אבות (בית דינה, דיור מוגן ברח' דובנוב ורמת אלון).

קריית הטכניון

עקב הצורך להרחיב את שטח הטכניון, ששכן מעת הקמתו בהדר הכרמל וסבל ממצוקת שטח, אותר בתחילת שנות החמישים, בסמוך לשכונת זיו, במדרון הצפוני של רכס הכרמל, שטח להקמת קריית הטכניון. במהלך השנים עבר הטכניון כולו לאתר החדש. היום זוהי קריית חינוך להשכלה גבוהה ולמחקר בתחומי דעת רבים ומגוונים, הידועה בעולם ברמתה המדעית. בנוסף לבנייני הפקולטות, הספריות והמעבדות הוקמו בתחום הקרייה מעונות לסטודנטים, אולמות לכנסים ולאירועים ומרכז ספורט. כמו כן נבנו בקרייה חממות לפיתוח מפעלים עתירי מדע. בשנת הלימודים תשס"ח למדו בטכניון כ-12,420 סטודנטים ומשתלמים.

תת-רובע רמז – רמת-ספיר (תת-רובע 82)

בתת-רובע זה כ- 9,730 תושבים.

רמות רמז היא שכונה שהחלו בבנייתה בשנים 1949-1950 כשיכון לוותיקי ההסתדרות הכללית, ואליהם הצטרפו אנשי צבא קבע. בשנים שלאחר מכן ניבנו במעלה ההר שיכונים לעולים ולזוגות צעירים שהגדילו את אוכלוסייתה. באזור הוותיק ("הגגות האדומים") הבתים הם דו-קומתיים ובעלי גגות רעפים, ואילו באזורים שנבנו מאוחר יותר נבנו בנינים גבוהים יותר (עד 8 קומות). במסגרת פרויקט ההתחדשות העירונית הוכרזו ברמות רמז מיתחם לעיבוי ("חביבה רייך"), שלפי התכנון יושלב הרחבה של הדירות הקיימות בו, שידרוג של המבנים והוספה של דירות חדשות.

בשכונת **רמת ספיר**, שהוחל בהקמתה בתחילת שנות ה-80, נבנו בבנייה ציבורית מבנים גבוהים (8 קומות) ורבי קומות. בתכנון השכונה נכללו גם מרכז מסחרי ומבני ציבור. בשכונת **רמת חן**, שהוחל בהקמתה לקראת סוף שנות ה-90, מקודמת הבנייה על ידי יזמות פרטית, והשכונה נבנית בבנייה מדורגת. בשתי השכונות מתגוררת אוכלוסייה של משפחות בגילאי הביניים.

גילאי 0-17 מהווים 21.4% מאוכלוסיית האזור, נתון קרוב לממוצע הכלל עירוני. גילאי 65+ מהווים 12.2% מכלל האוכלוסייה בתת-רובע זה, אחוז הנמוך מהממוצע העירוני (17.9%).

בתת-הרובע נמצאים:

- ביה"ס היסודי "הבונים".
- ביה"ס היסודי "פיכמן".
- מתנ"ס "רמות", שמרכזו ברמות רמז ולו שלוחה ברמת-ספיר.
- בית החולים הגריאטרי – שיקומי ע"ש פלימן.
- בית אבות "פסגת חן".
- מועדון קשישים.
- תחנה לבריאות המשפחה.

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	3.82	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,094

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	546,444	6,825	80
לא למגורים	514,748	315	1,634

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	142,769	1,092	10
לא למגורים	250,663	67	569

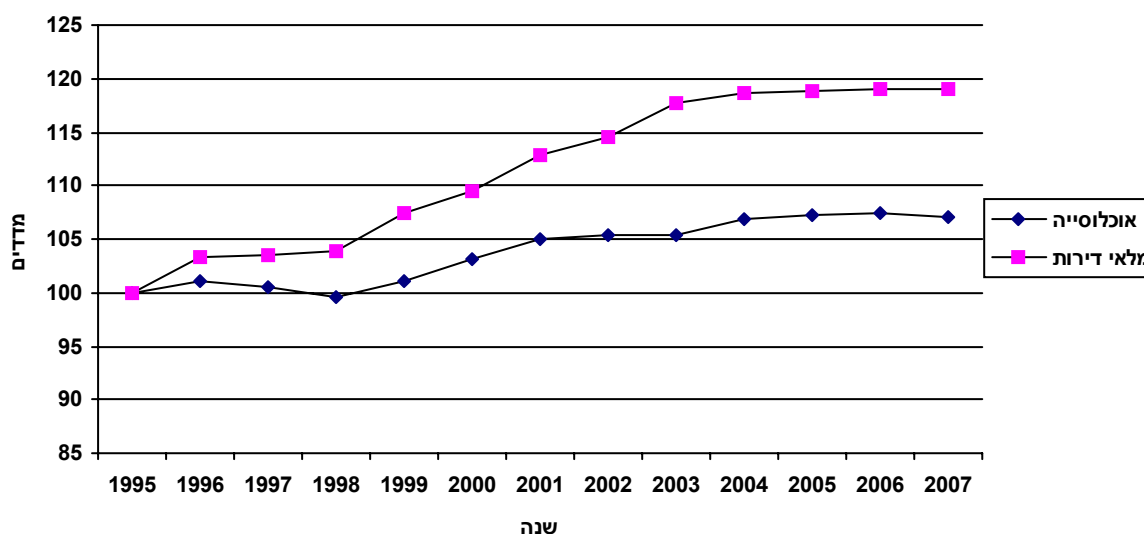
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	4	בתי ספר יסודיים	16
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		19,450	עולי 1990 ואילך		3,390
דת					
יהודים	17,670	מוסלמים	270	נוצרים ערבים	120
אחרים	1,400				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		1,520	מספרים מוחלטים		10,300
גברים		1,520	אחוזים		52.9
נשים		0.7	מספרים מוחלטים		9,160
אחוז שינוי שנתי		0.7	אחוזים		47.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.8	..
4-0	6.5	6.6	..	49-45	4.3	4.4	..
9-5	4.9	5.0	..	54-50	4.1	4.2	..
14-10	5.1	5.2	..	59-55	4.6	4.7	..
19-15	6.5	6.3	17.0	64-60	3.6	3.6	..
24-20	14.9	13.8	59.6	69-65	2.1	2.2	..
29-25	9.9	10.0	..	74-70	2.5	2.5	..
34-30	8.5	8.5	..	75+	5.6	5.7	..
39-35	11.2	11.4	..	חציון גיל	31.3	31.8	22.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,800	19.5	בני 17-0	1,990	10.2
יהודים ואחרים	3,790	20.0	בני 65+	1,980	10.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
270	270	14.3
פטירות	-105	-5.6
ריבוי טבעי	164	8.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
24	24	1.3
בין יישובים	-143	-7.6
הגירה פנימית (ישראל)	-119	-6.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-63	-3.4

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	2.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,456

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	209,113	2,382	88
לא למגורים	464,705	169	2,750

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	28,066	259	3
לא למגורים	250,084	28	1,228

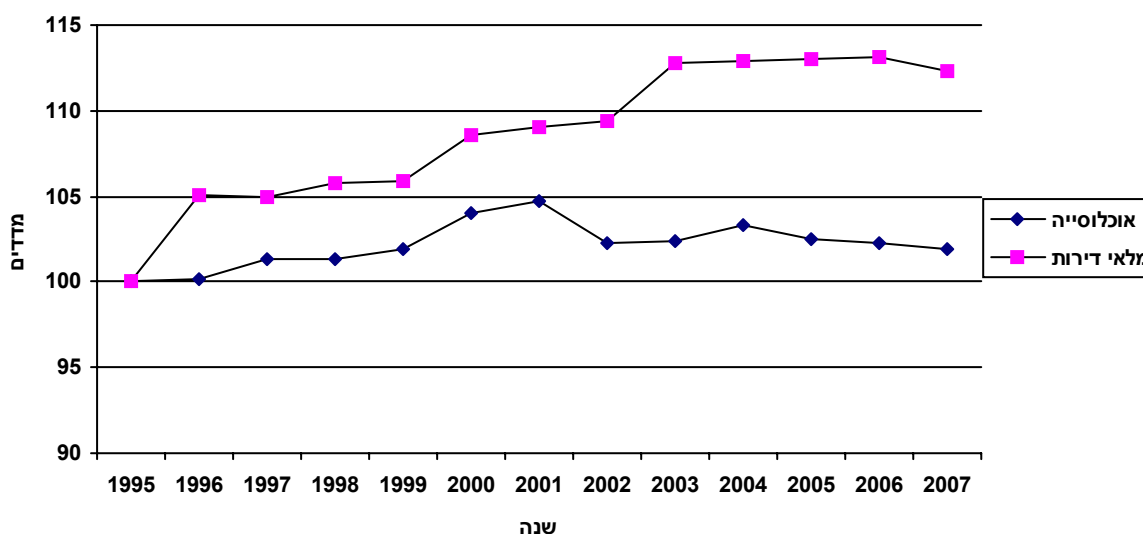
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	3	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		9,720		עולי 1990 ואילך		1,510	
דת							
יהודים		8,870		מוסלמים		220	
נוצרים ערבים		100		אחרים		530	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007							
מספרים מוחלטים				מספרים מוחלטים			
גברים		480		נשים		5,530	
אחוז שינוי שנתי		0.4		אחוזים		56.9	
						43.1	
						4,190	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.3	4.4	..
4-0	6.2	6.4	..	49-45	3.1	3.2	..
9-5	4.0	4.1	..	54-50	3.7	3.8	..
14-10	4.5	4.7	..	59-55	3.5	3.7	..
19-15	7.9	7.4	19.7	64-60	2.8	2.9	..
24-20	23.4	21.5	68.9	69-65	1.5	1.5	..
29-25	11.9	12.2	..	74-70	1.8	1.9	..
34-30	7.0	7.3	..	75+	4.9	5.1	..
39-35	9.3	9.7	..	חציון גיל	26.6	27.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,730	17.7	בני 17-0	800	8.2
יהודים ואחרים	1,720	18.4	בני 65+	790	8.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
123	12.7	לידות חי
-40	-4.1	פטירות
83	8.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-11	-1.1	בתוך העיר
-56	-5.8	בין יישובים
-67	-6.9	הגירה פנימית (ישראל)
-55	-5.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.61	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,336

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	118,965	1,417	84
לא למגורים	56,284	112	503

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,359	29	7
לא למגורים	8,954	22	-23

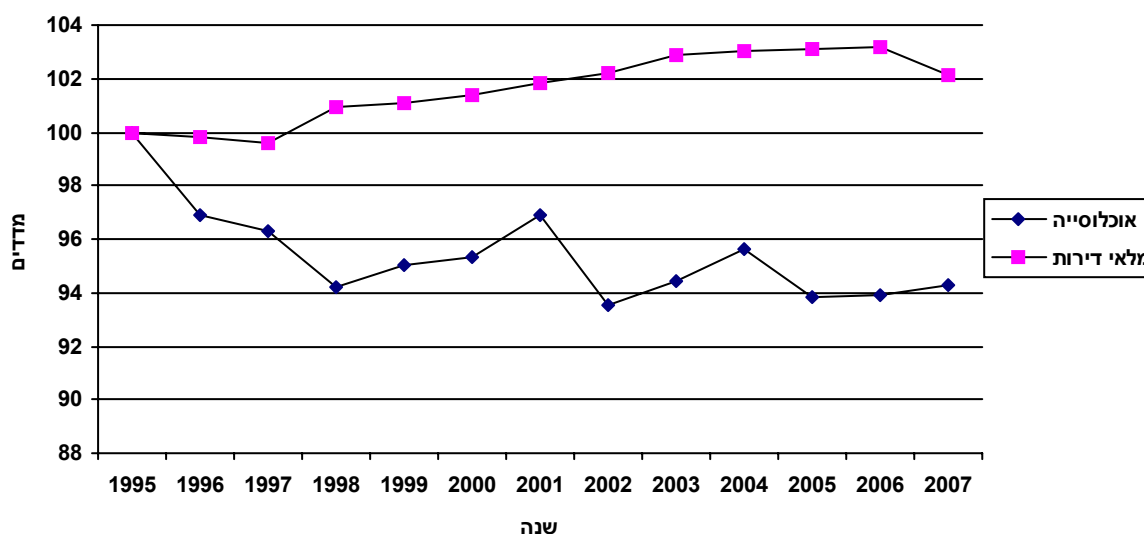
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,270	עולי 1990 ואילך		400
דת					
יהודים	3,120	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	150				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-150	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.4			
מספרים מוחלטים		1,730	גברים		
אחוזים		52.9			
מספרים מוחלטים		1,540	נשים		
אחוזים		47.1			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.7	3.7	..
4-0	9.0	9.0	..	49-45	3.1	3.2	..
9-5	5.4	5.4	..	54-50	4.7	4.7	..
14-10	4.1	4.1	..	59-55	5.5	5.5	..
19-15	8.6	8.5	..	64-60	5.0	5.0	..
24-20	8.7	8.7	..	69-65	2.3	2.3	..
29-25	8.3	8.3	..	74-70	3.3	3.3	..
34-30	8.1	8.1	..	75+	8.6	8.6	..
39-35	11.6	11.6	..	חציון גיל	33.6	33.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	750	23.0	בני 17-0	460	14.2
יהודים ואחרים	750	23.0	בני 65+	460	14.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
54	16.4	לידות חי
-34	-10.2	פטירות
21	6.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-18	-5.5	בתוך העיר
-34	-10.1	בין יישובים
-52	-15.6	הגירה פנימית (ישראל)
-37	-11.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.31	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,788

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	399,522	31	12,888

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,717	-2	
לא למגורים	237,047	-17	9,503

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,660	עולי 1990 ואילך		880
דת					
יהודים	3,040	מוסלמים	220	נוצרים ערבים	100
אחרים		310			
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		300	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		0.7	נשים		מספרים מוחלטים
					אחוזים
					2,480
					1,180
					67.7
					32.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	2.5	2.7	..
4-0	2.4	2.7	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	1.6	1.7	..	59-55	..	..	..
19-15	7.3	5.7	20.3	64-60	..	..	..
24-20	49.6	47.1	70.9	69-65	..	..	..
29-25	19.2	21.0	..	74-70	..	..	..
34-30	4.6	5.0	..	75+	2.7	2.9	..
39-35	8.7	9.6	..	חציון גיל	23.8	24.2	22.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	190	5.2	בני 17-0	110	3.1
יהודים ואחרים	190	5.7	בני 65+	110	3.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
21	5.8	לידות חי
-1	-0.1	פטירות
20	5.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
0	-0.1	בתוך העיר
1	0.2	בין יישובים
1	0.2	הגירה פנימית (ישראל)
-1	-0.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,890

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	90,148	965	93
לא למגורים	8,899	26	342

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,424	232	-6
לא למגורים	4,083	23	-1,263

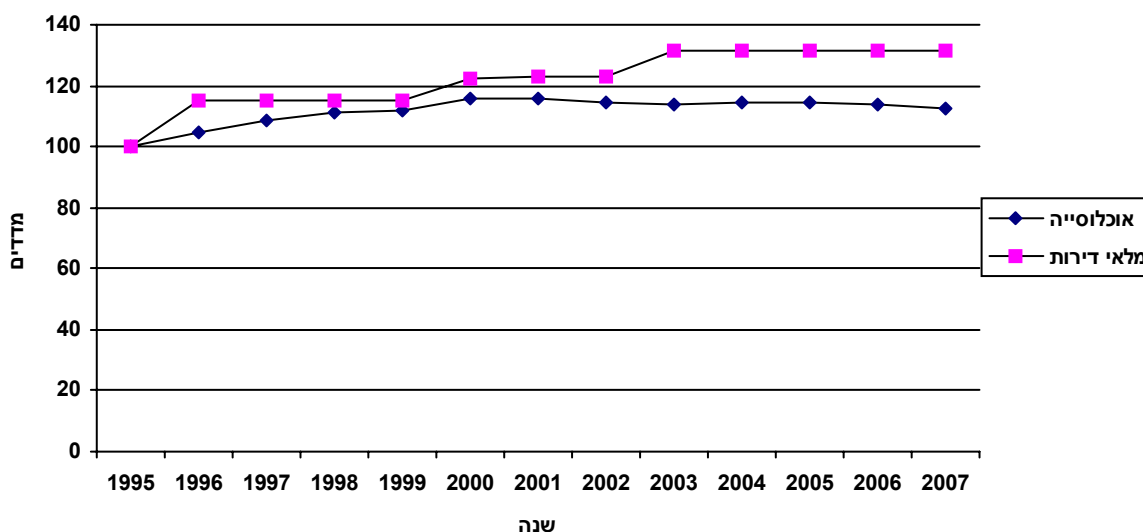
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.3	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,790	עולי 1990 ואילך		240
דת					
יהודים	2,710	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	80				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		330	גברים		1,320
אחוז שינוי שנתי		1.0	נשים		1,470
מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים			
אחוזים		אחוזים			
52.7		47.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	7.5	7.4	..
4-0	7.7	7.8	..	49-45	6.8	6.9	..
9-5	6.6	6.6	..	54-50	7.2	7.2	..
14-10	8.9	8.9	..	59-55	5.8	5.8	..
19-15	8.1	8.1	..	64-60	3.8	3.8	..
24-20	6.5	6.5	..	69-65	2.2	2.2	..
29-25	6.6	6.6	..	74-70	2.1	2.0	..
34-30	9.0	9.0	..	75+	3.7	3.7	..
39-35	7.4	7.5	..	חציון גיל	33.1	33.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	780	28.0	בני 17-0	220	8.0
יהודים ואחרים	780	28.1	בני 65+	220	7.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
48	17.3	לידות חי
-6	-2.1	פטירות
42	15.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
8	2.8	בתוך העיר
-23	-8.4	בין יישובים
-16	-5.6	הגירה פנימית (ישראל)
-17	-6.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.64	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,945

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	337,331	4,443	76
לא למגורים	50,043	146	343

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,703	833	14
לא למגורים	579	39	-120

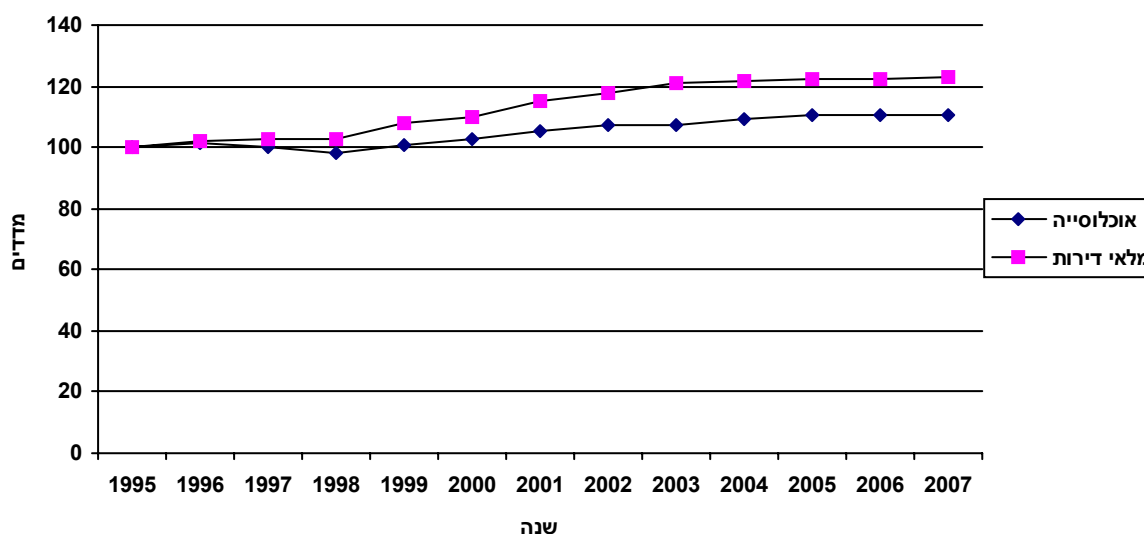
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	11
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
			2

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		9,730	עולי 1990 ואילך		1,880
דת					
יהודים	8,800	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	880				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	1,040	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.9	נשים	אחוזים
			49.0
			51.0
			4,770
			4,960

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.2	7.1	..
4-0	6.8	6.8	..	49-45	5.5	5.5	..
9-5	5.8	5.8	..	54-50	4.6	4.6	..
14-10	5.7	5.7	..	59-55	5.7	5.7	..
19-15	5.1	5.2	..	64-60	4.3	4.3	..
24-20	6.3	6.4	..	69-65	2.8	2.8	..
29-25	7.9	7.9	..	74-70	3.2	3.2	..
34-30	9.9	9.6	..	75+	6.2	6.3	..
39-35	13.0	13.0	..	חציון גיל	35.9	36.0	33.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,080	21.4	בני 17-0	1,190	12.2
יהודים ואחרים	2,070	21.5	בני 65+	1,190	12.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
147	15.8	לידות חי
-65	-7.0	פטירות
81	8.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
35	3.7	בתוך העיר
-87	-9.4	בין יישובים
-52	-5.6	הגירה פנימית (ישראל)
-8	-0.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

שניאור זלמן

א"ס 821

מצרף אזורים סטטיסטיים 821 ו-825

מאפיינים בסיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.63	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,519

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,294	2,102	54
לא למגורים	28,825	31	930

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	493	2	0
לא למגורים	14,189	1	442

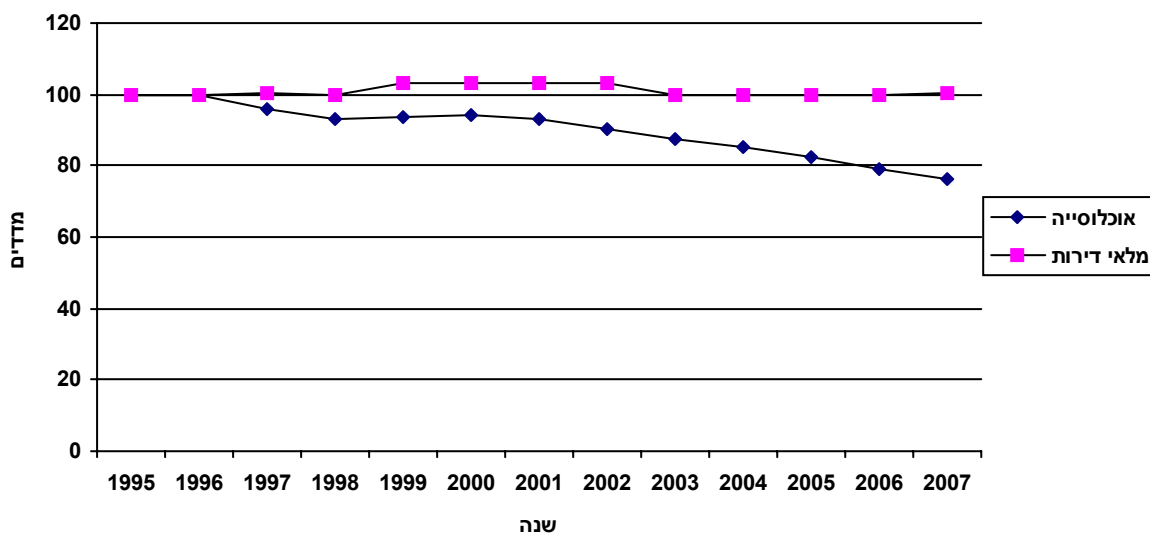
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.7

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,480	עולי 1990 ואילך		1,260
דת					
יהודים	2,800	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	630				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-990	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-2.0	נשים		
מספרים מוחלטים		1,710	מספרים מוחלטים		
אחוזים		49.2	אחוזים		
		1,770			
		50.8			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.0	7.0	..
4-0	5.3	5.3	..	49-45	3.9	3.9	..
9-5	3.6	3.6	..	54-50	3.4	3.4	..
14-10	3.1	3.1	..	59-55	3.8	3.9	..
19-15	3.4	3.4	..	64-60	3.7	3.8	..
24-20	6.5	6.6	..	69-65	3.0	3.1	..
29-25	10.0	10.0	..	74-70	3.2	3.2	..
34-30	12.8	12.0	..	75+	7.5	7.6	..
39-35	20.1	20.1	..	חציון גיל	36.4	36.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	490	14.0	בני 17-0	470	13.6
יהודים ואחרים	480	14.0	בני 65+	470	13.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
64	15.5	פטריות
-35	-8.5	ריבוי טבעי
29	7.0	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-103	-25.1	בין יישובים
-56	-13.6	הגירה פנימית (ישראל)
-159	-38.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-120	-29.3	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.39

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,294	2,102	54
לא למגורים	17,256	29	595

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	493	2	0
לא למגורים	13,872	0	478

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,097

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	64,008	785	82
לא למגורים	10,840	70	155

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,835	5	16
לא למגורים	1,435	23	-45

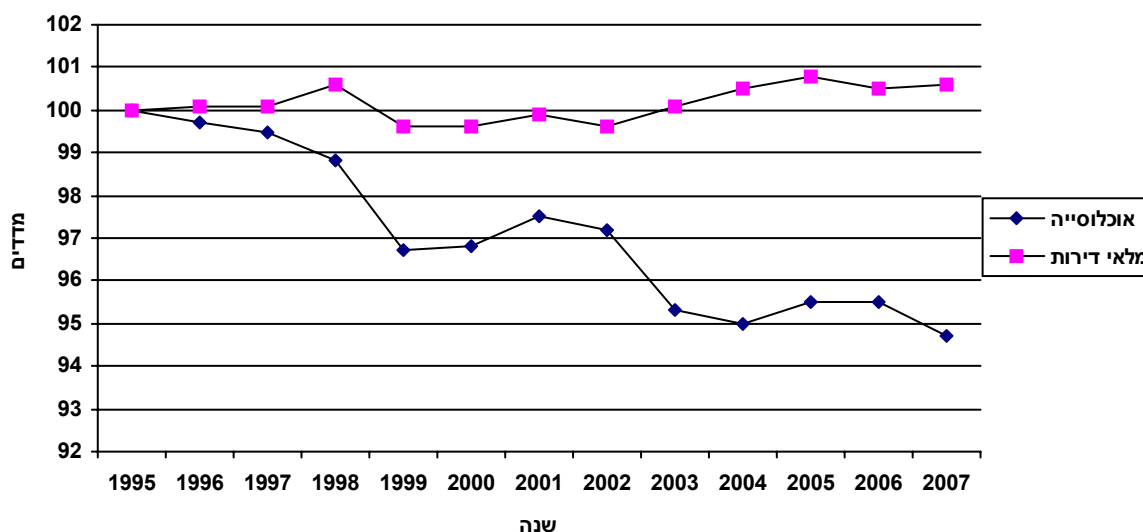
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,850	עולי 1990 ואילך		140
דת					
יהודים	1,770	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	80				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-100	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.4	נשים		
מספרים מוחלטים		910	מספרים מוחלטים		
אחוזים		49.5	אחוזים		
		930			
		50.5			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.4	5.4	..
4-0	5.0	5.0	..	49-45	5.3	5.3	..
9-5	5.6	5.6	..	54-50	6.4	6.5	..
14-10	5.3	5.2	..	59-55	9.2	9.1	..
19-15	5.7	5.6	..	64-60	5.8	5.8	..
24-20	8.5	8.4	..	69-65	2.8	2.8	..
29-25	9.3	9.5	..	74-70	..	..	..
34-30	8.3	8.3	..	75+	4.4	4.4	..
39-35	10.5	10.4	..	חציון גיל	36.1	36.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	350	18.9	בני 17-0	180	9.7
יהודים ואחרים	350	19.1	בני 65+	180	9.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
21	10.8	לידות חי
-18	-9.5	פטירות
3	1.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
3	1.5	בתוך העיר
-18	-9.2	בין יישובים
-15	-7.7	הגירה פנימית (ישראל)
-12	-6.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,923

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	71,117	538	132
לא למגורים	2,296	8	287

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	71,117	538	132
לא למגורים	-12,743	6	-7,233

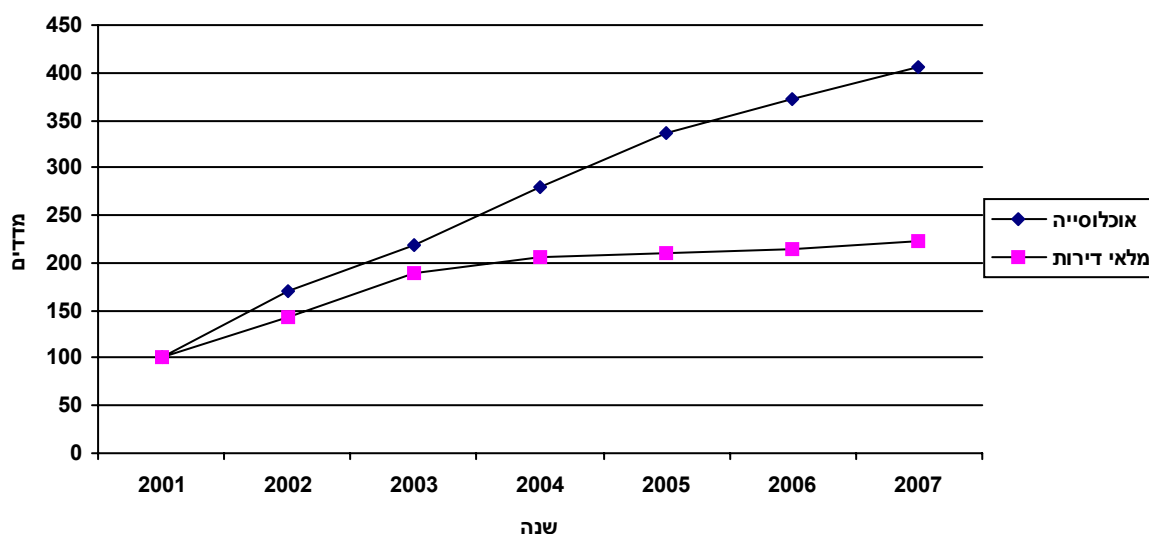
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995		לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 2001 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,600	עולי 1990 ואילך	70
דת			
יהודים	1,570	מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 2001 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	1,200	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	26.3	אחוזים	נשים
		790	49.5
		810	50.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	7.6	7.7	..
4-0	8.3	8.3	..	49-45	7.3	7.3	..
9-5	9.6	9.6	..	54-50	4.8	4.8	..
14-10	9.3	9.3	..	59-55	3.9	4.0	..
19-15	7.5	7.5	..	64-60	4.7	4.7	..
24-20	4.9	4.9	..	69-65	..	..	..
29-25	4.4	4.5	..	74-70	..	..	..
34-30	6.4	6.3	..	75+	7.9	7.9	..
39-35	8.0	8.0	..	חציון גיל	34.7	34.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	500	31.3	בני 17-0	210	13.3
יהודים ואחרים	500	31.4	בני 65+	210	13.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 2002-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
19	17.8	לידות חי
-5	-4.2	פטירות
15	13.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 2002-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
172	161.2	בתוך העיר
11	10.5	בין יישובים
183	171.6	הגירה פנימית (ישראל)
185	173.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.42	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,655

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	87,912	1,018	86
לא למגורים	8,082	37	218

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,258	288	7
לא למגורים	-2,302	9	-152

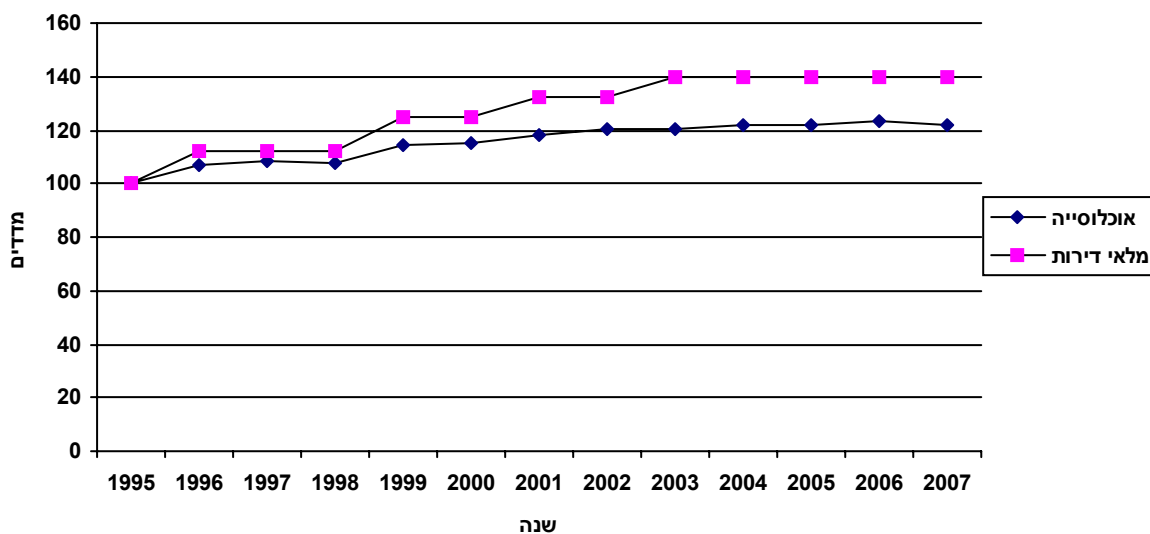
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,810	עולי 1990 ואילך		420
דת					
יהודים	2,660	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	150				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		530	מספרים מוחלטים		1,350
אחוז שינוי שנתי		1.7	אחוזים		48.1
			נשים		1,460
			גברים		51.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	8.3	8.2	..
4-0	9.1	9.1	..	49-45	6.4	6.5	..
9-5	6.5	6.6	..	54-50	4.8	4.8	..
14-10	7.2	7.2	..	59-55	6.6	6.6	..
19-15	5.7	5.6	..	64-60	3.9	3.9	..
24-20	5.6	5.6	..	69-65	2.6	2.6	..
29-25	6.2	6.2	..	74-70	3.9	3.9	..
34-30	9.3	9.4	..	75+	5.0	5.0	..
39-35	8.8	8.8	..	חציון גיל	35.2	35.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	740	26.4	בני 17-0	320	11.5
יהודים ואחרים	740	26.4	בני 65+	320	11.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
53	19.6	פטריות
-10	-3.8	ריבוי טבעי
43	15.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
49	18.0	בין יישובים
-19	-7.0	הגירה פנימית (ישראל)
30	11.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
32	11.7	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.24

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	11,569	2	5,785

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	317	1	-5,468

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 9

רמות הכרמל

רובע רמות הכרמל (רובע 9)

שטחו של הרובע הוא 10.67 קמ"ר, 16.5% משטחה הכולל של חיפה. ברובע מתגוררים כ-39,620 תושבים, המהווים 15% מאוכלוסיית העיר. רובע רמות הכרמל בנוי לאורך רכס הכרמל ועל שלוחותיו, המופרדות זו מזו על ידי ערוצי נחלים הזורמים למישור חוף הכרמל שנמצא דרומית מערבית לו ולאגן נחל הגיבורים שמצפון. הרובע תוחם את הגבול העירוני בדרום חיפה, במפגש עם שטחי השיפוט של נשר וטירת כרמל.

שכונת אחוזה שנבנתה בשנות ה-20 על רכס הכרמל היוותה גרעין של הרובע, וממנה התפתחו בתקופות שונות השכונות האחרות.

בשנות ה-50 הוקמה שכונת רוממה (הישנה), ובאמצע שנות ה-60 נבנתה מדרום לה שכונת רמת בן-גוריון (רוממה החדשה). בשנות ה-60 הוחל גם בבניית שכונת הוד הכרמל (דניה), שכונה במעלה ציר חורב – שד' אבא חושי וכן בבניית אוניברסיטת חיפה. באמצע שנות ה-70 ומתחילת שנות ה-80 נמשכה הבנייה לאורך קו הרכס (רח' אינשטיין) ונוצלו עתודות הבנייה למגורים בשטח שבין אחוזה לבין אוניברסיטת חיפה. שכונת הוד הכרמל התרחבה ובינה לבין אחוזה נבנו שכונות חדשות: רמת-אשכול, רמת בגין, רמת גולדה, רמת אלמוגי וסביוני הכרמל. לרמת בן-גוריון התווספה השכונה גבעת אורנים.

במורדות המערביים של רובע רמות הכרמל יש עתודות קרקע לפיתוח מגורים, והוחל בתכנון.

דרכים עורקיות קושרות את רובע רמות הכרמל לחוף הכרמל (דרך פרויד), למפרץ חיפה (דרך פיק"א, דרך בירם, רח' שינדלר – רמות יצחק) ולכפרי הדרוזים בכרמל (דרך אבא חושי).

חתך הגילים של אוכלוסיית הרובע מעיד על אוכלוסייה של משפחות עם ילדים, מחד, ושל אוכלוסייה קשישה, שבחלקה מתגוררת בבתי אבות, מאידך. אוכלוסיית הרובע מתאפיינת ברמה חברתית-כלכלית גבוהה, והוד הכרמל ממוקמת בראש המידרג הארצי של שכונות יוקרה.

תת-רובע רוממות (תת-רובע 91)

בתת-רובע זה כ-8,230 תושבים. האזור מתאפיין בשילוב שבין שכונות וותיקות, שהוחל בהקמתן בשנות ה-50 וה-60 בבנייה פרטית וציבורית, לבין שכונות שהתפתחותן והרחבתן נמשכו בשנות ה-80 וה-90. גילאי 0-17 מהווים כ-18.6% מאוכלוסיית תת-הרובע (נמוך מהממוצע העירוני – 21.8%). בני 65+ מהווים 19.1% מכלל האוכלוסייה, מעט גבוה מהממוצע העירוני (17.9%). אחוז העולים החדשים בתת-רובע הוא 20.8%.

באזור ממוקמים:

- בית ספר יסודי "רוממה".
- בית ספר יסודי "בן גוריון".

- היכל הספורט העירוני.
- מרכז נוער לנוער.
- מועדוני קשישים.
- מקבץ דירות לעולים חדשים.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- ספרייה עירונית.
- אתר העתיקות "ראש מיה".
- מלון "מרום".
- מעונות סטודנטים.

תת-רובע אחוזה (תת-רובע 92)

בתת-רובע אחוזה כ-5,660 תושבים.
תת-רובע זה הינו חלק משכונת אחוזה ("אחוזת שמואל") שהוחל בהקמתה בשנות ה-20 כאתר התיישבות של יהודים ברכס הכרמל. כאזור וותיק, גילאי 0-17 מהווים 19.5% מכלל האוכלוסייה (פחות מהממוצע העירוני) ואילו בני 65+ מהווים 25.5%, אחוז הגבוה מהממוצע העירוני.

באחוזה ממוקמים:

- בית ספר יסודי "אהוד".
- בית ספר יסודי "אחוזה-זכרון יוסף".
- בית ספר יסודי "נתיב אליעזר-כרמל" (ממלכתי-דתי).
- סניף של ביה"ס "הריאלי" (יסודי וחטיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- מועדון קשישים.
- בתי אבות (ראשוני הכרמל, פסגת אחוזה, מעון הורים סיני, בני ברית).
- המרכז הרפואי "כרמל" – שירותי בריאות כללית.
- מלון "שולמית".

תת-רובע ציר חורב (תת-רובע 93)

באזור מתגוררים כ-14,690 תושבים.
האזור בנוי לאורך ציר חורב. גבעת דאונס והסביבה המקיפה אותה הוא האזור הוותיק יותר, ואילו השכונות רמת אשכול ורמת בגין הן שכונות חדשות יחסית, ובעלות אוכלוסייה צעירה יותר. גילאי 0-17 מהווים 23.4% מאוכלוסיית האזור, מעל הממוצע העירוני. בני 65+ מהווים 15.4% מכלל האוכלוסייה, אחוז נמוך מהממוצע העירוני.

באזור ממוקמים:

- בית ספר יסודי "אינשטיין".
- בית ספר יסודי "נופים".
- חטיבת הביניים העמלנית "אחוזת ילדים" – ויצ"ו.

- בית-הספר הריאלי – בית בירם (תיכון) (מוכר בלתי רשמי).
- הפנימייה הצבאית.
- שלוחה של האוניברסיטה הפתוחה (הפועלת בבית בירם).
- מכון הרמב"ם.
- ספרייה עירונית "אחוזה-סורוקה".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית אבות (משען).
- מרכז חורב – מרכז מסחרי הכולל גם מרכז רפואי.

תת-רובע ציר אבא חושי (תת-רובע 94)

בתת-רובע זה כ-11,030 תושבים.

השטחים עליהם הוקמו הוד הכרמל ("דניה") ואוניברסיטת חיפה, באמצע שנות ה-60, היו מרוחקים מהשטח העירוני הבנוי, והיה נתק בין השטחים הללו לשכונות העיר. במהלך השנים התמלא האזור בשכונות חדשות: רמת גולדה, רמת אלמוגי, סביוני הכרמל, וקיים רצף בנוי לאורך ציר רכס הכרמל עם שכונות הוד הכרמל ורמת אלון. מתוכננים מספר נתיבי תחבורה נוספים שיקשרו את ציר אבא חושי עם כביש החוף שבדרום מערב העיר.

גילאי 0-17 מהווים כ-18.3% מאוכלוסיית תת-הרובע. בני 65+ מהווים כ-15.2% מאוכלוסייתו, נמוך במידה ניכרת מהממוצע העירוני.

בתת-רובע ציר אבא חושי ממוקמים:

- ביה"ס העל-יסודי "כי"ח על שם דה רוטשילד".
- מועדון הספורט השכונתי בהוד הכרמל (בבעלות עמותה פרטית).
- המרכז הקהילתי "הוד-הכרמל", הכולל ספרייה עירונית.
- ישיבת "משכן יעקב".

אוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה הוקמה בתחילת שנות ה-60 ביוזמתו של ראש העיר, אבא חושי, במרומי רכס הכרמל, מעל מפלס קריית הטכניון. החזון היה להקים בחיפה אוניברסיטה שתכלול תחומי לימוד ומחקר כהשלמה ללימודים הטכנולוגיים והמדעיים שהוצעו באותה עת על ידי הטכניון. הקמת האוניברסיטה היוותה מענה לתושבי חיפה והצפון, שנאלצו עד אז להרחיק לאוניברסיטה העברית בירושלים. אוניברסיטת חיפה מציעה ומקיימת לימודים אקדמיים בקשת רחבה של תחומי דעת: מדעי הרוח והחברה, משפטים, מדעי החיים והמדעים המדויקים. כמו-כן מציעה האוניברסיטה מסלולי לימוד מקצועיים והשתלמויות בתחומים רבים. במיתחם הקמפוס האוניברסיטאי קיים מרכז ספורט, המוזיאון לארכיאולוגיה ע"ש הכט וכן הוקם בו מרכז אי.בי.אם. בשנת הלימודים תשס"ח למדו באוניברסיטת חיפה כ-17,460 סטודנטים.

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	10.67	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,712

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,789,265	14,898	120
לא למגורים	383,832	767	500

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	484,644	2,697	13
לא למגורים	-1,732	155	-130

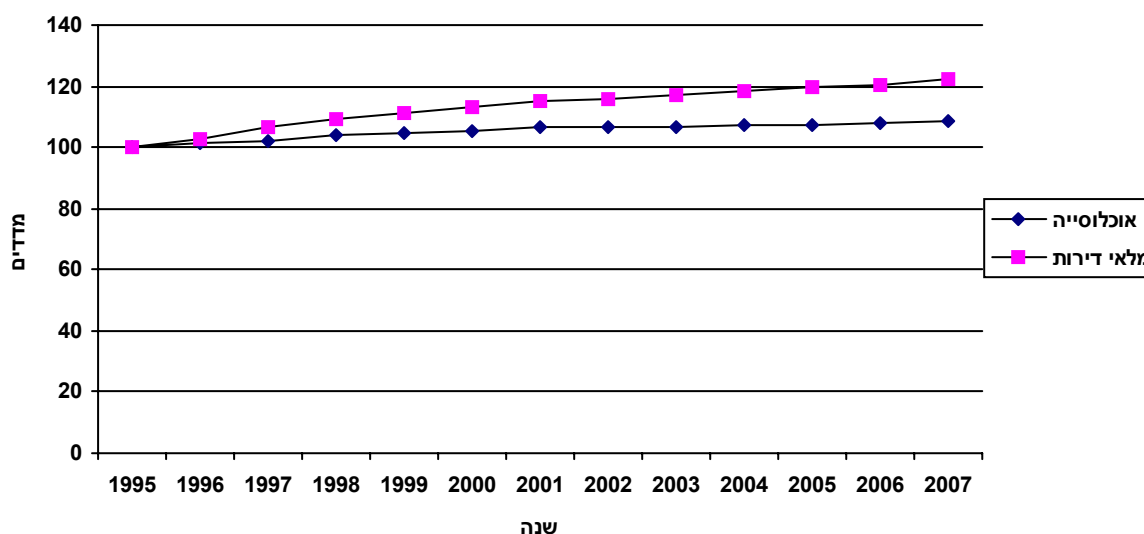
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	3	גני ילדים עירוניים	29	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		39,620	עולי 1990 ואילך		3,980
דת					
יהודים	38,230	מוסלמים	70	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,270				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		3,170	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.7	נשים		
מספרים מוחלטים		19,180	אחוזים		
אחוזים		48.4			
מספרים מוחלטים		20,440			
אחוזים		51.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.4	4.4	..
4-0	5.6	5.6	..	49-45	5.4	5.4	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	6.6	6.6	..
14-10	5.7	5.8	..	59-55	8.2	8.2	..
19-15	6.9	6.9	..	64-60	7.5	7.5	..
24-20	8.1	8.0	..	69-65	4.7	4.7	..
29-25	7.3	7.3	..	74-70	4.4	4.4	..
34-30	6.2	6.2	..	75+	8.6	8.5	..
39-35	5.3	5.3	..	חציון גיל	39.7	39.9	24.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	8,090	20.4	בני 17-0	6,960	17.6
יהודים ואחרים	8,060	20.4	בני 65+	6,960	17.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
393	10.2	
-276	-7.2	פטירות
117	3.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
473	12.3	
-365	-9.5	בין יישובים
107	2.8	הגירה פנימית (ישראל)
134	3.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.96	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,592

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	290,170	3,257	89
לא למגורים	26,597	113	235

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,945	263	5
לא למגורים	5,693	27	-8

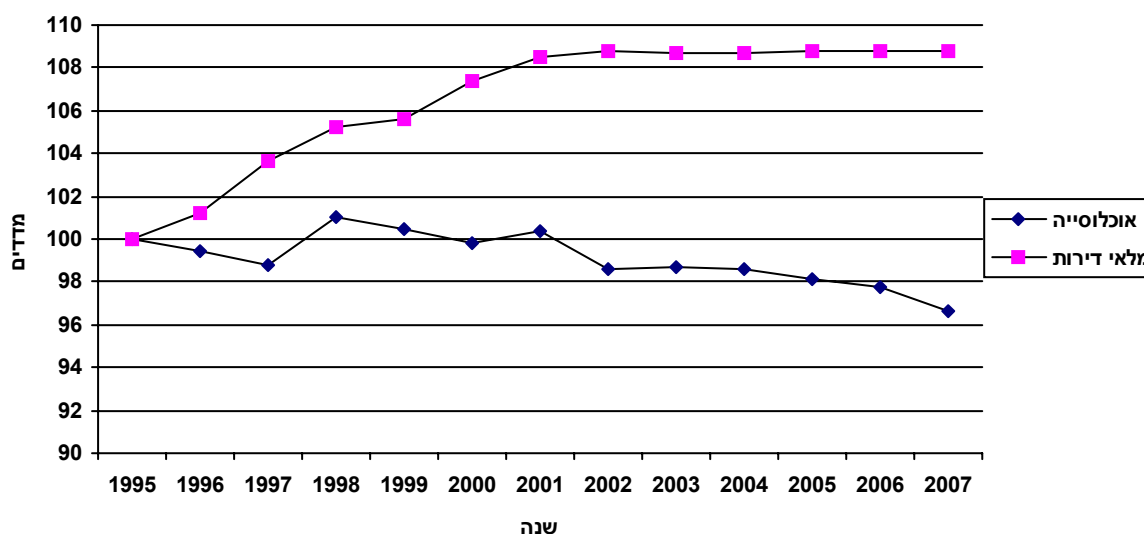
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		8,230	עולי 1990 ואילך		1,710
דת					
יהודים	7,670	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	550				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-260	מספרים מוחלטים		גברים
אחוז שינוי שנתי		-0.3	מספרים מוחלטים		נשים
			3,820	אחוזים	46.4
			4,420	אחוזים	53.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.3	5.3	..
4-0	6.0	5.9	..	49-45	5.3	5.4	..
9-5	4.4	4.4	..	54-50	6.1	6.1	..
14-10	5.2	5.2	..	59-55	7.1	7.1	..
19-15	6.8	6.8	..	64-60	6.3	6.3	..
24-20	7.7	7.7	..	69-65	3.9	3.9	..
29-25	7.6	7.6	..	74-70	4.4	4.4	..
34-30	6.7	6.7	..	75+	10.8	10.8	..
39-35	6.3	6.3	..	חציון גיל	39.5	39.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,530	18.6	בני 17-0	1,580	19.1
יהודים ואחרים	1,520	18.6	בני 65+	1,570	19.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
98	11.6	לידות חי
-64	-7.5	פטירות
35	4.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
20	2.4	בתוך העיר
-102	-12.1	בין יישובים
-82	-9.7	הגירה פנימית (ישראל)
-60	-7.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.44	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,434

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	158,609	1,757	90
לא למגורים	17,746	80	222

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,726	85	4
לא למגורים	5,399	16	29

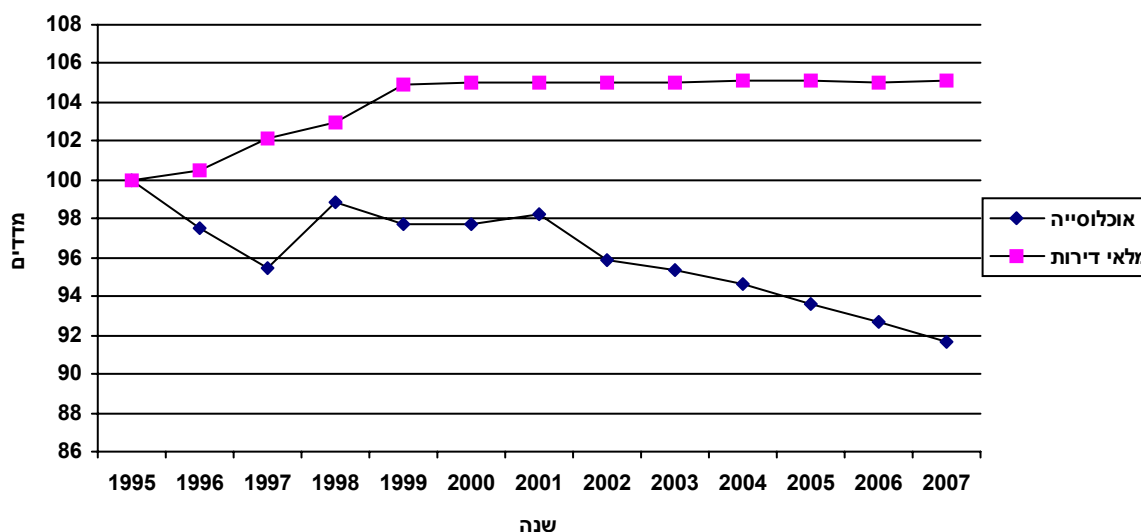
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,630	עולי 1990 ואילך		1,260
דת					
יהודים	4,290	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	340				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-390	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.7			
מספרים מוחלטים		2,130	גברים		
אחוזים		45.9	נשים		
		2,510			
		54.1			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.6	4.6	..
4-0	4.7	4.7	..	49-45	4.4	4.4	..
9-5	3.7	3.7	..	54-50	6.3	6.3	..
14-10	4.0	4.0	..	59-55	7.5	7.5	..
19-15	7.3	7.3	..	64-60	6.7	6.7	..
24-20	8.7	8.7	..	69-65	4.3	4.3	..
29-25	8.5	8.5	..	74-70	5.0	5.0	..
34-30	6.2	6.2	..	75+	13.0	13.0	..
39-35	5.2	5.2	..	חציון גיל	41.9	41.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	710	15.2	בני 17-0	1,030	22.2
יהודים ואחרים	710	15.2	בני 65+	1,030	22.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
49	10.0	פטריות
-40	-8.3	ריבוי טבעי
9	1.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-5	-1.0	בין יישובים
-56	-11.5	הגירה פנימית (ישראל)
-60	-12.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-45	-9.4	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,001

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	131,561	1,500	88
לא למגורים	8,851	33	268

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,219	178	7
לא למגורים	294	11	-121

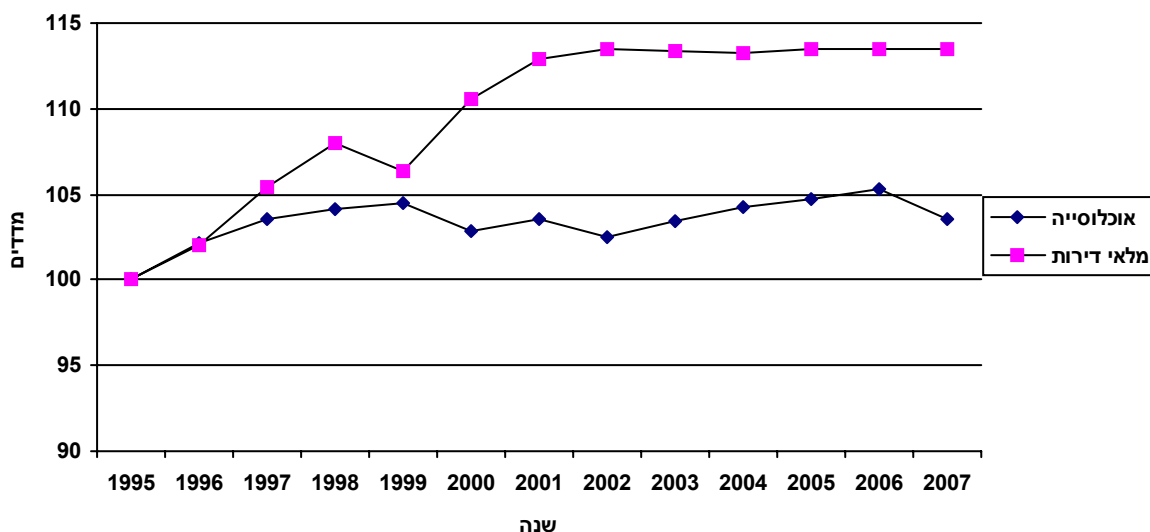
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,600	עולי 1990 ואילך		450
דת					
יהודים	3,380	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	210				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		130	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		0.3	נשים		מספרים מוחלטים
					אחוזים
					46.9
					1,690
					53.1
					1,910

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.2	6.2	..
4-0	7.5	7.5	..	49-45	6.6	6.6	..
9-5	5.3	5.2	..	54-50	5.8	5.8	..
14-10	6.7	6.7	..	59-55	6.7	6.7	..
19-15	6.2	6.2	..	64-60	5.8	5.8	..
24-20	6.4	6.4	..	69-65	3.5	3.4	..
29-25	6.4	6.4	..	74-70	3.7	3.7	..
34-30	7.4	7.4	..	75+	8.1	8.0	..
39-35	7.8	7.8	..	חציון גיל	37.7	37.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	830	22.9	בני 17-0	550	15.1
יהודים ואחרים	820	22.9	בני 65+	540	15.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
50	13.8	פטריות
-24	-6.6	ריבוי טבעי
26	7.2	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
25	6.8	בין יישובים
-47	-12.9	הגירה פנימית (ישראל)
-22	-6.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-15	-4.1	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,506

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	315,540	2,699	117
לא למגורים	55,343	256	216

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	94,534	213	28
לא למגורים	-48,382	9	-204

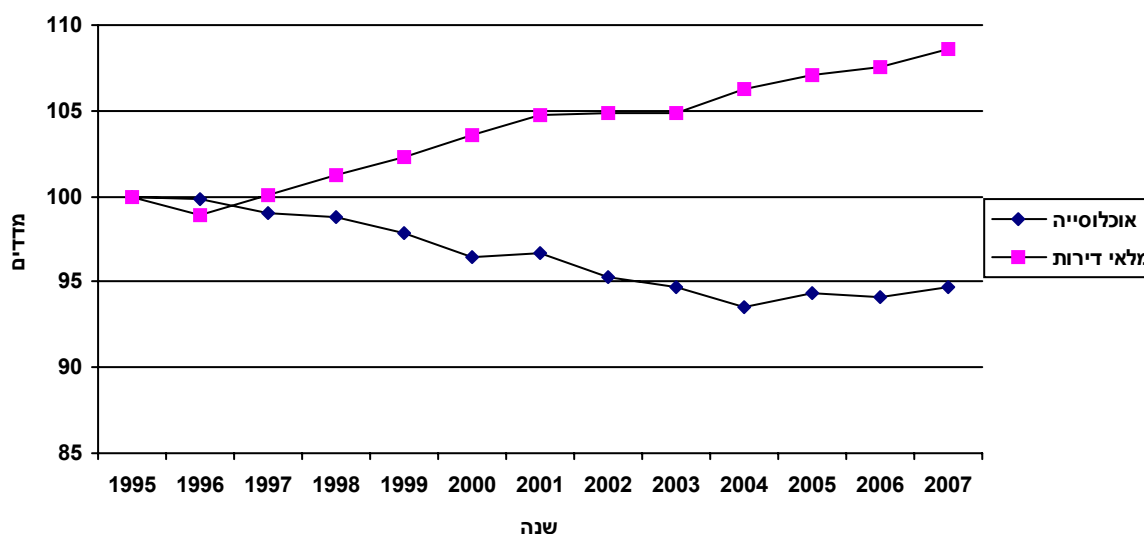
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		5,660	עולי 1990 ואילך		540
דת					
יהודים	5,480	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	170				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	-320	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.5	אחוזים	נשים
		2,580	45.5
		3,090	54.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.6	4.6	..
4-0	6.1	6.2	..	49-45	5.1	5.1	..
9-5	5.4	5.5	..	54-50	4.9	4.9	..
14-10	5.0	5.0	..	59-55	7.2	7.2	..
19-15	4.7	4.7	..	64-60	6.1	6.1	..
24-20	4.7	4.7	..	69-65	4.5	4.5	..
29-25	5.7	5.6	..	74-70	5.0	5.0	..
34-30	7.7	7.6	..	75+	16.1	16.0	..
39-35	7.2	7.2	..	חציון גיל	43.9	43.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,100	19.5	בני 17-0	1,440	25.5
יהודים ואחרים	1,100	19.5	בני 65+	1,440	25.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
69	12.0	לידות חי
-91	-15.8	פטירות
-22	-3.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
41	7.1	בתוך העיר
-54	-9.4	בין יישובים
-13	-2.3	הגירה פנימית (ישראל)
-5	-0.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,515

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,571	1,205	93
לא למגורים	21,139	123	172

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,027	53	11
לא למגורים	-5,343	-1	-42

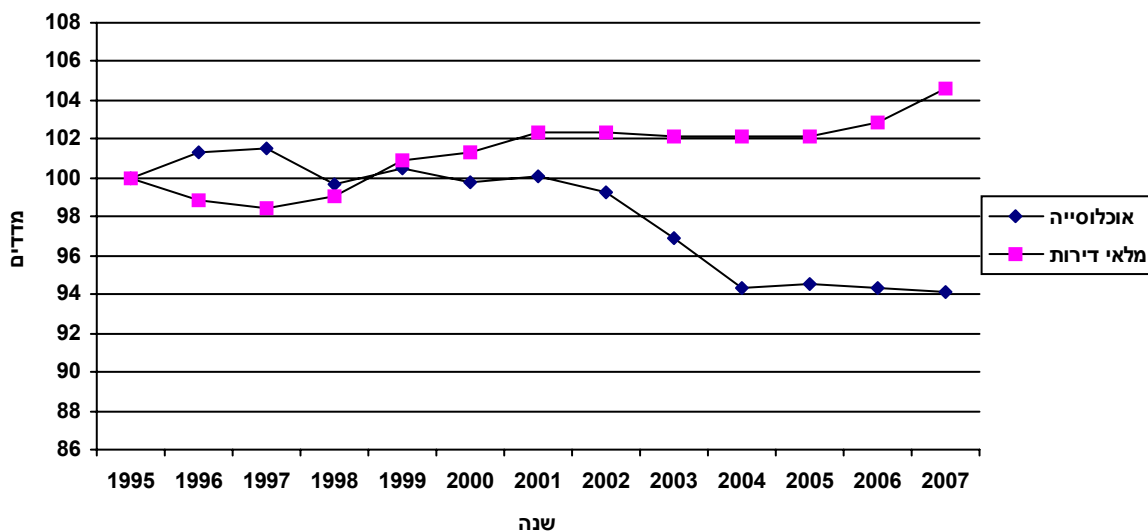
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	8		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

260		עולי 1990 ואילך		2,400		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
100		אחרים		2,290		יהודים	
..		נוצרים ערבים		..		מוסלמים	

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007				מין	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
1,100		45.8		גברים	
1,300		54.2		נשים	
-150				מספרים מוחלטים	
-0.5				אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	5.9	6.0	..	49-45	5.2	5.1	..
9-5	5.2	5.3	..	54-50	4.8	4.8	..
14-10	4.6	4.6	..	59-55	6.5	6.6	..
19-15	4.8	4.8	..	64-60	4.5	4.5	..
24-20	4.7	4.7	..	69-65	3.8	3.9	..
29-25	5.2	5.1	..	74-70	4.8	4.8	..
34-30	7.9	7.7	..	75+	18.9	19.1	..
39-35	8.3	8.3	..	חציון גיל	43.5	43.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 17-0	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 65+	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	450	18.6	27.6	660	27.6	27.6	660	27.6
יהודים ואחרים	440	18.6	27.8	660	27.8	27.8	660	27.8
ערבים	..	..	..	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
28	11.1	לידות חי
-46	-18.2	פטירות
-18	-7.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
18	7.3	בתוך העיר
-18	-7.2	בין יישובים
0	0.2	הגירה פנימית (ישראל)
4	1.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.25	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,618

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	203,969	1,494	137
לא למגורים	34,204	133	257

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	77,507	160	42
לא למגורים	-43,039	10	-371

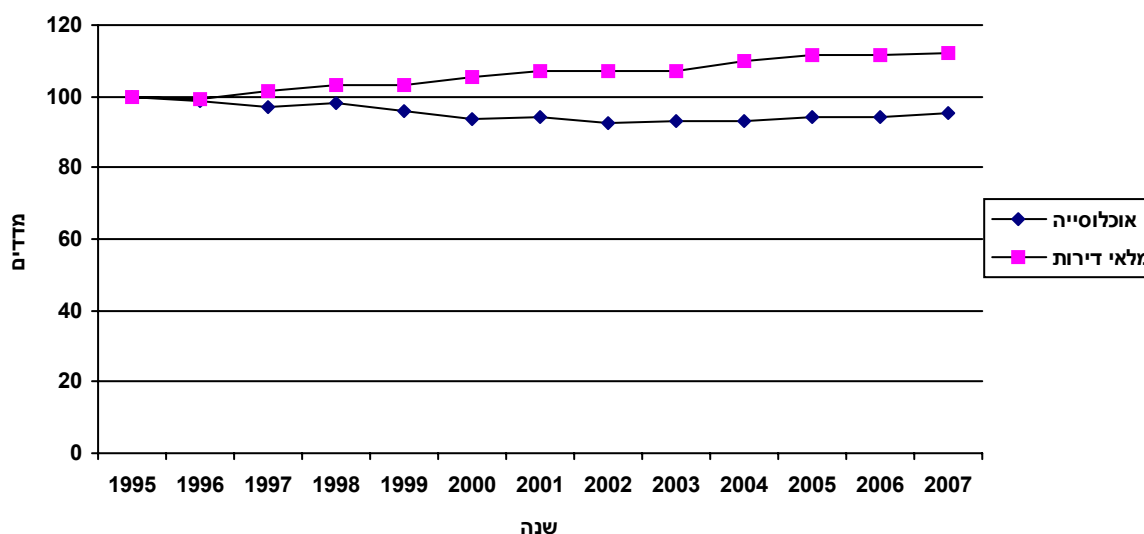
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,270	עולי 1990 ואילך		290
דת					
יהודים	3,190	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	70				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		-170	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.4	נשים		
מספרים מוחלטים		1,480	אחוזים		
אחוז שינוי שנתי		54.7	מספרים מוחלטים		
אחוז שינוי שנתי		45.3	אחוזים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.5	4.5	..
4-0	6.3	6.3	..	49-45	5.1	5.1	..
9-5	5.6	5.6	..	54-50	5.1	5.1	..
14-10	5.2	5.2	..	59-55	7.7	7.7	..
19-15	4.6	4.6	..	64-60	7.3	7.3	..
24-20	4.7	4.7	..	69-65	5.0	5.0	..
29-25	6.1	6.0	..	74-70	5.1	5.1	..
34-30	7.5	7.4	..	75+	13.8	13.9	..
39-35	6.4	6.4	..	חציון גיל	44.0	44.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	660	20.1	בני 17-0	780	23.9
יהודים ואחרים	660	20.2	בני 65+	780	24.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
41	12.6	פטריות
-46	-13.9	ריבוי טבעי
-4	-1.4	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
23	6.9	בין יישובים
-36	-11.1	הגירה פנימית (ישראל)
-14	-4.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-10	-2.9	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	2.88	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,107

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	610,993	5,209	117
לא למגורים	105,801	202	524

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	148,199	951	9
לא למגורים	-26,244	38	-281

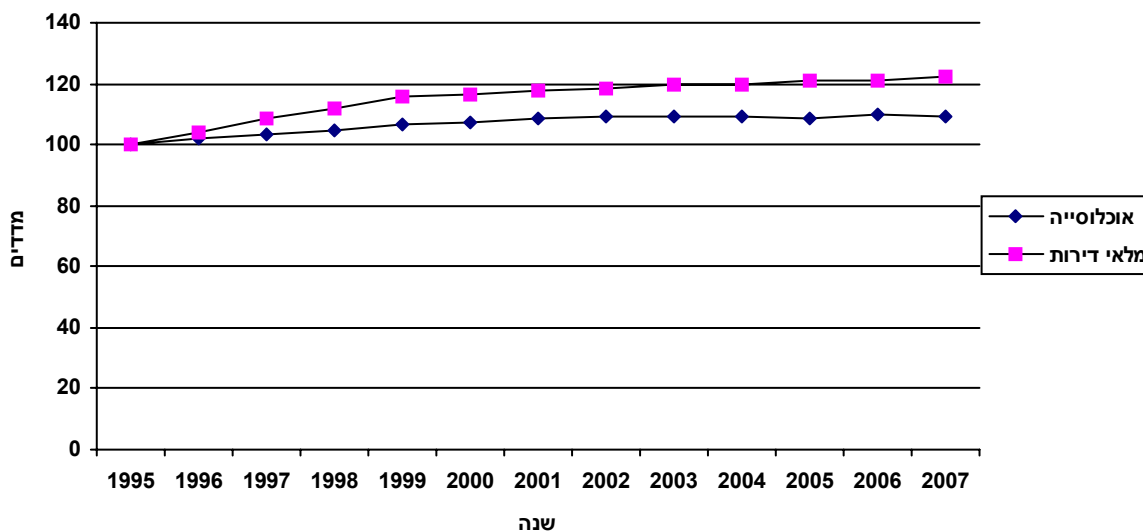
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.8

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	9	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		14,690	עולי 1990 ואילך		990
דת					
יהודים	14,330	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	330				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		1,260	מספרים מוחלטים		7,250
אחוז שינוי שנתי		0.7	אחוזים		49.3
			נשים		7,440
			גברים		50.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.5	4.5	..
4-0	6.0	6.0	..	49-45	6.0	6.0	..
9-5	5.8	5.8	..	54-50	6.9	6.9	..
14-10	6.8	6.8	..	59-55	8.2	8.2	..
19-15	7.7	7.6	..	64-60	7.3	7.3	..
24-20	8.0	8.0	..	69-65	4.5	4.5	..
29-25	7.0	7.0	..	74-70	4.1	4.1	..
34-30	5.4	5.4	..	75+	6.9	6.9	..
39-35	5.0	5.0	..	חציון גיל	38.3	38.3	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,440	23.4	בני 17-0	2,260	15.4
יהודים ואחרים	3,430	23.4	בני 65+	2,260	15.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
144	10.0	לידות חי
-88	-6.1	פטירות
56	3.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
166	11.5	בתוך העיר
-119	-8.3	בין יישובים
46	3.2	הגירה פנימית (ישראל)
44	3.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.90	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,129

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	150,771	1,147	131
לא למגורים	2,332	32	73

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,848	164	2
לא למגורים	1,205	16	2

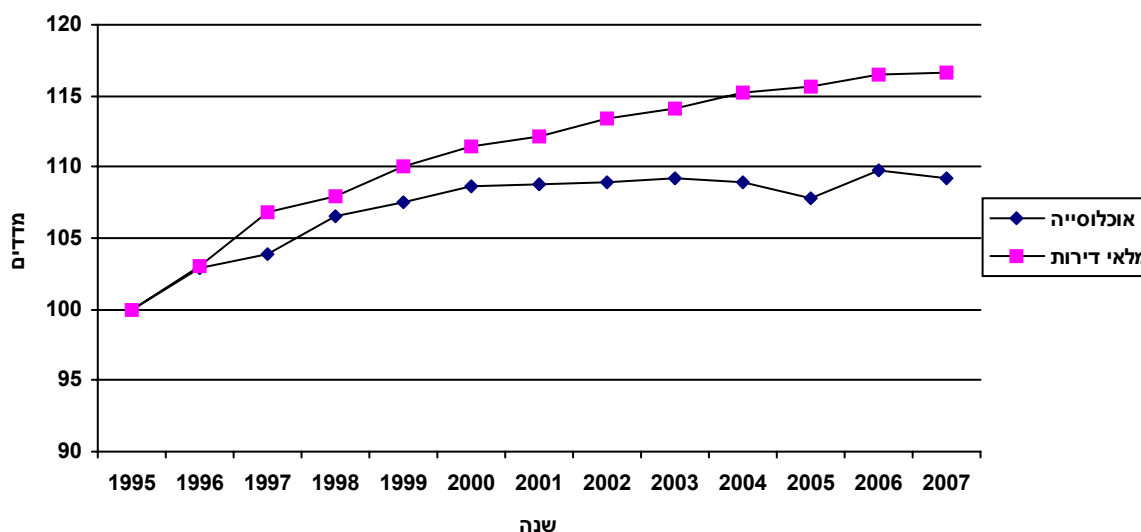
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,720	עולי 1990 ואילך		150
דת					
יהודים	3,680	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		320	מספרים מוחלטים		1,880
אחוז שינוי שנתי		0.7	אחוזים		50.6
			נשים		1,840
			גברים		49.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.6	3.6	..
4-0	4.5	4.5	..	49-45	6.6	6.6	..
9-5	4.2	4.2	..	54-50	8.9	9.0	..
14-10	5.7	5.8	..	59-55	10.6	10.6	..
19-15	8.0	8.0	..	64-60	9.2	9.2	..
24-20	10.3	10.3	..	69-65	4.0	4.0	..
29-25	8.6	8.6	..	74-70	3.1	3.1	..
34-30	4.7	4.7	..	75+	3.9	3.9	..
39-35	3.9	3.9	..	חציון גיל	39.9	40.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	710	18.9	בני 17-0	410	11.0
יהודים ואחרים	710	19.0	בני 65+	410	11.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
27	7.5	לידות חי
-11	-2.9	פטירות
17	4.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
39	10.6	בתוך העיר
-27	-7.3	בין יישובים
12	3.3	הגירה פנימית (ישראל)
8	2.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,850

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	188,456	1,626	116
לא למגורים	33,078	43	769

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,222	124	13
לא למגורים	-20,208	2	-530

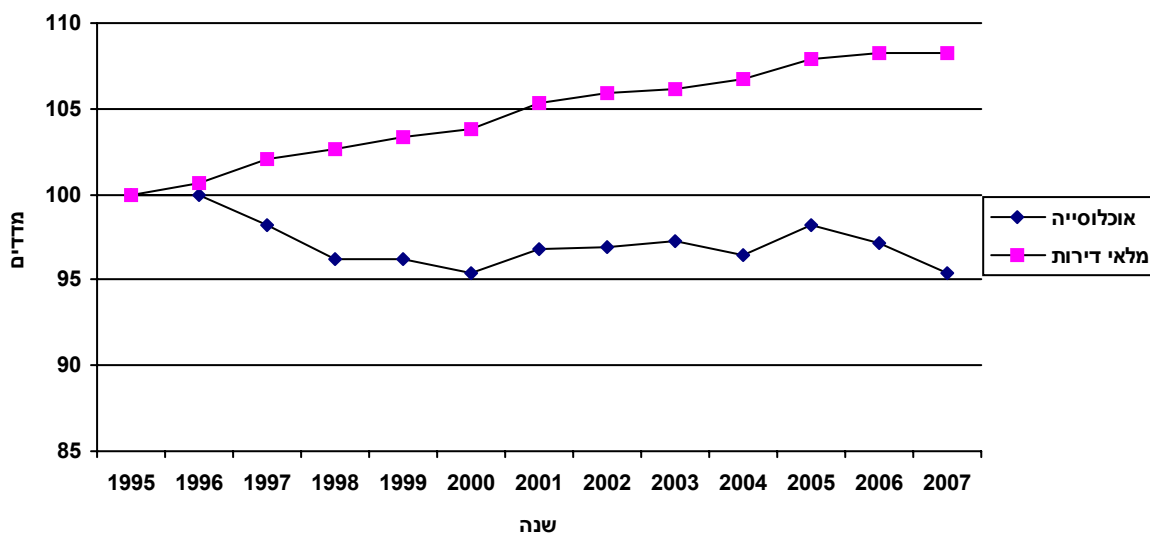
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,850	עולי 1990 ואילך		310
דת					
יהודים	4,740	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007		מין	
מספרים מוחלטים	-240	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.4	אחוזים	נשים
		2,350	48.5
		2,490	51.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.6	4.5	..
4-0	6.4	6.4	..	49-45	5.6	5.6	..
9-5	7.2	7.1	..	54-50	6.3	6.3	..
14-10	7.4	7.4	..	59-55	7.8	7.8	..
19-15	7.0	7.1	..	64-60	6.5	6.5	..
24-20	7.7	7.7	..	69-65	3.7	3.7	..
29-25	6.9	6.8	..	74-70	3.3	3.3	..
34-30	5.0	5.0	..	75+	9.4	9.4	..
39-35	5.2	5.2	..	חציון גיל	37.3	37.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,250	25.8	בני 17-0	800	16.4
יהודים ואחרים	1,240	25.7	בני 65+	800	16.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
49	10.0	לידות חי
-48	-9.7	פטירות
2	0.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
21	4.3	בתוך העיר
-40	-8.1	בין יישובים
-19	-3.8	הגירה פנימית (ישראל)
-22	-4.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.72	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,547

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	271,766	2,436	112
לא למגורים	70,391	127	554

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	91,129	663	10
לא למגורים	-7,241	20	-171

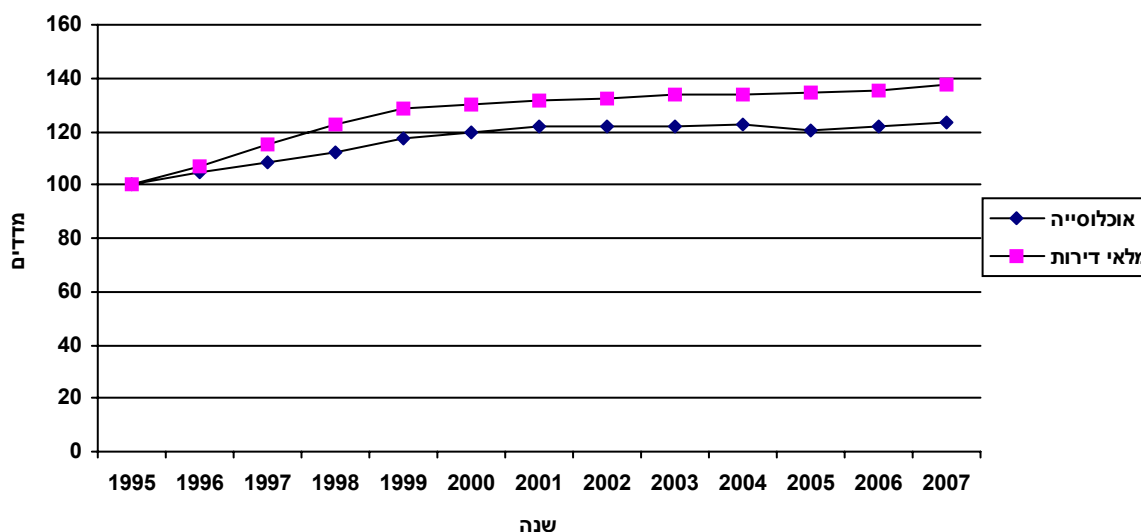
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		6,120	עולי 1990 ואילך		530
דת					
יהודים	5,900	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	200				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		1,190	מין		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	1.8	גברים	49.2	אחוזים	3,010
		נשים	50.8		3,110

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.0	5.0	..
4-0	6.6	6.6	..	49-45	6.1	6.1	..
9-5	5.7	5.8	..	54-50	6.0	6.0	..
14-10	6.9	6.9	..	59-55	7.0	7.0	..
19-15	7.9	7.8	..	64-60	6.7	6.7	..
24-20	6.8	6.9	..	69-65	5.3	5.3	..
29-25	6.2	6.2	..	74-70	5.3	5.3	..
34-30	6.2	6.2	..	75+	6.7	6.7	..
39-35	5.6	5.5	..	חציון גיל	38.4	38.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,490	24.4	בני 17-0	1,060	17.3
יהודים ואחרים	1,480	24.3	בני 65+	1,060	17.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
68	11.7	פטריות
-30	-5.1	ריבוי טבעי
38	6.6	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
106	18.2	בין יישובים
-53	-9.1	הגירה פנימית (ישראל)
53	9.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
58	10.0	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	5.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,113

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	572,562	3,733	153
לא למגורים	196,091	196	1,000

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	203,966	1,270	4
לא למגורים	67,201	81	-120

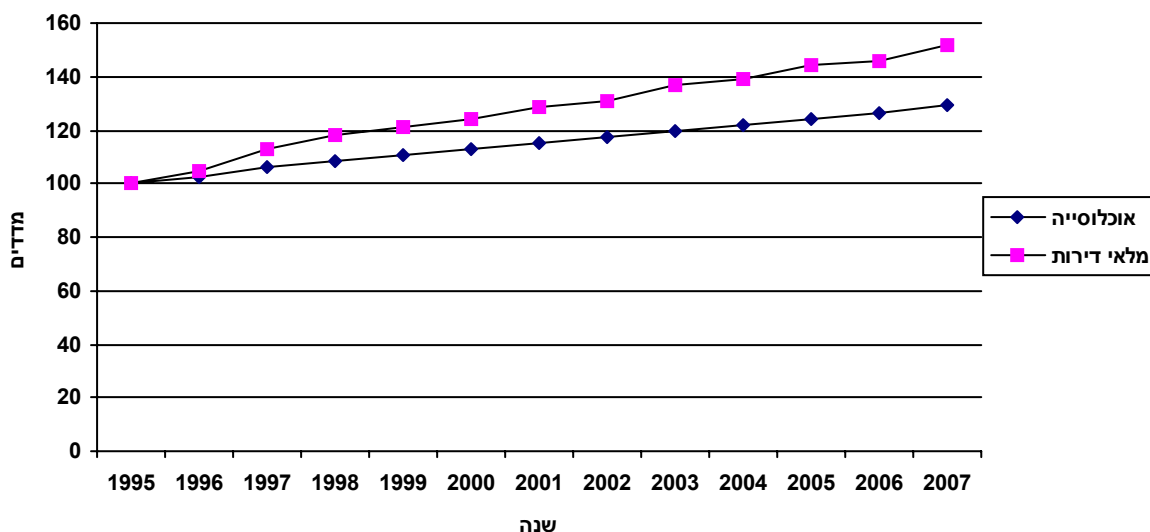
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.4	לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		11,030	עולי 1990 ואילך		740
דת					
יהודים	10,760	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	220				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		2,490	מספרים מוחלטים		5,540
אחוז שינוי שנתי		2.1	אחוזים		50.2
			נשים		5,490
			גברים		49.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.6	3.6	..
4-0	4.4	4.4	..	49-45	4.8	4.8	..
9-5	4.6	4.6	..	54-50	7.5	7.6	..
14-10	5.2	5.2	..	59-55	9.5	9.5	..
19-15	7.2	7.1	..	64-60	9.3	9.4	..
24-20	10.1	9.9	..	69-65	5.6	5.6	..
29-25	8.3	8.2	..	74-70	4.4	4.4	..
34-30	6.2	6.2	..	75+	5.2	5.3	..
39-35	4.0	4.0	..	חציון גיל	39.9	40.4	22.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,020	18.3	בני 17-0	1,680	15.2
יהודים ואחרים	2,010	18.3	בני 65+	1,680	15.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
81	8.2	פטריות
-33	-3.3	ריבוי טבעי
48	4.9	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
246	25.0	בין יישובים
-90	-9.1	הגירה פנימית (ישראל)
156	15.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
156	15.8	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.72	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,222

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,452	781	126
לא למגורים	2,222	27	82

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,709	140	5
לא למגורים	1,015	18	-52

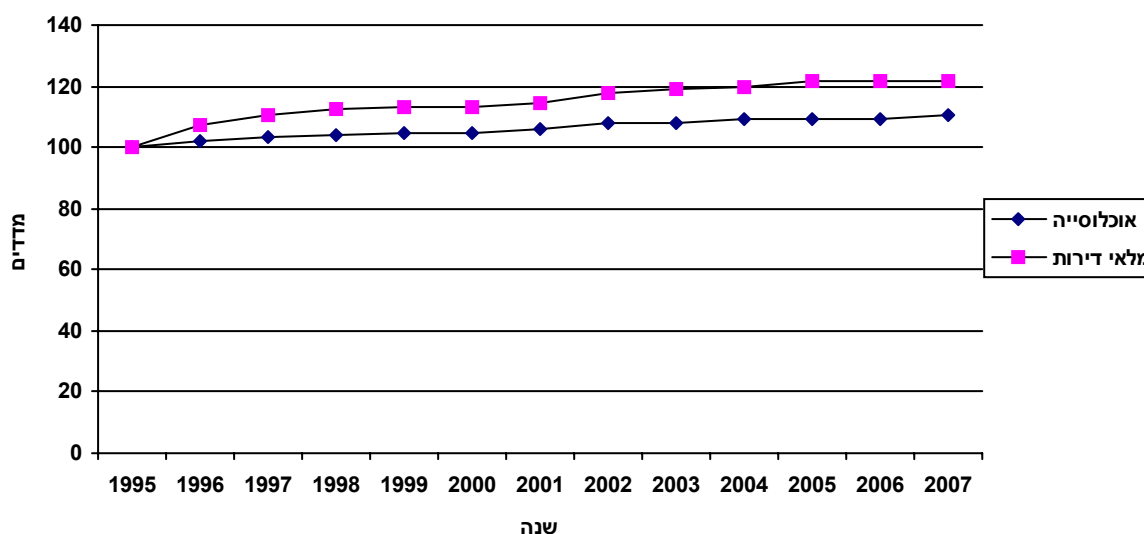
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,320	עולי 1990 ואילך		80
דת					
יהודים	2,280	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		210	גברים		1,170
אחוז שינוי שנתי		0.8	נשים		1,140
מספרים מוחלטים		50.7	אחוזים		49.3
אחוזים		..	אחוזים		..

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.8	3.7	..
4-0	4.8	4.8	..	49-45	5.9	5.9	..
9-5	4.8	4.8	..	54-50	8.8	8.8	..
14-10	6.0	6.0	..	59-55	10.3	10.3	..
19-15	7.7	7.6	..	64-60	8.9	8.9	..
24-20	9.1	9.1	..	69-65	5.1	5.0	..
29-25	6.6	6.6	..	74-70	4.0	4.0	..
34-30	6.2	6.1	..	75+	4.3	4.3	..
39-35	3.9	3.9	..	חציון גיל	41.3	41.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	450	19.4	בני 17-0	310	13.4
יהודים ואחרים	450	19.4	בני 65+	310	13.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
19	8.7	פטריות
-7	-3.1	ריבוי טבעי
12	5.5	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
37	16.4	בין יישובים
-30	-13.3	הגירה פנימית (ישראל)
7	3.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
6	2.5	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,003

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	77,919	649	120
לא למגורים	15,252	17	897

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	42,686	345	4
לא למגורים	1,020	2	-52

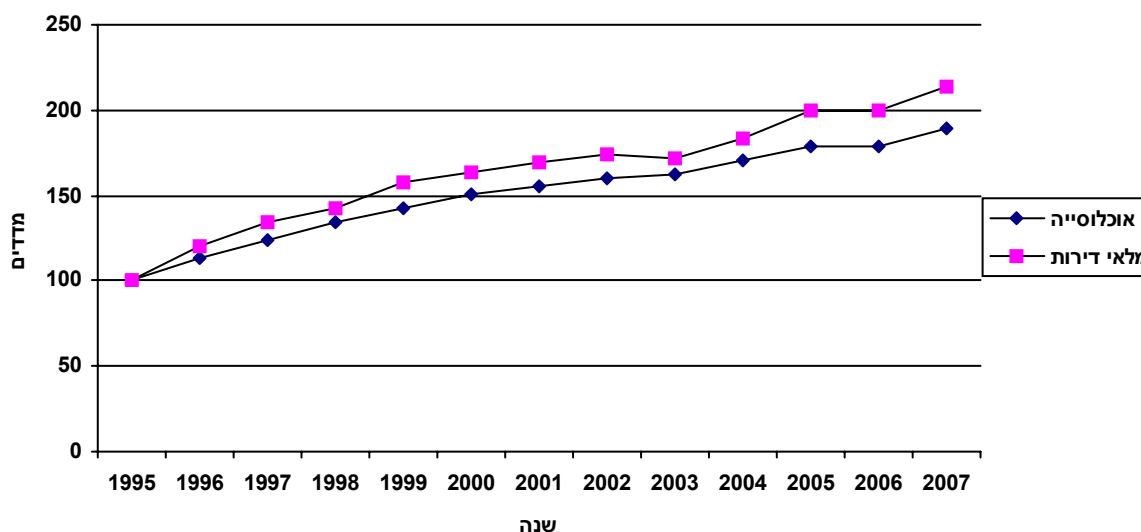
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,890	עולי 1990 ואילך		170
דת					
יהודים	1,850	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		910	מספרים מוחלטים		49.9
אחוז שינוי שנתי		5.5	אחוזים		50.1
גברים		940	נשים		950

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.2	5.2	..
4-0	4.0	4.0	..	49-45	5.9	5.9	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	7.9	7.9	..
14-10	6.3	6.4	..	59-55	8.7	8.7	..
19-15	8.2	8.2	..	64-60	6.3	6.2	..
24-20	9.7	9.6	..	69-65	5.6	5.6	..
29-25	6.9	6.8	..	74-70	3.4	3.4	..
34-30	6.8	6.8	..	75+	5.3	5.3	..
39-35	4.8	4.8	..	חציון גיל	38.2	38.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	400	21.2	בני 17-0	270	14.2
יהודים ואחרים	400	21.2	בני 65+	270	14.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
10	6.9	פטריות
-5	-3.0	ריבוי טבעי
6	3.9	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
67	44.5	בין יישובים
0	0.3	הגירה פנימית (ישראל)
68	44.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
68	44.9	

סביוני הכרמל

א"ס 943

מצרף אזורים סטטיסטיים 943 ו-945

מאפיינים פסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	1.15	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,799

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,420	818	118
לא למגורים	156,030	83	1,880

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	62,345	536	-3
לא למגורים	68,364	43	-312

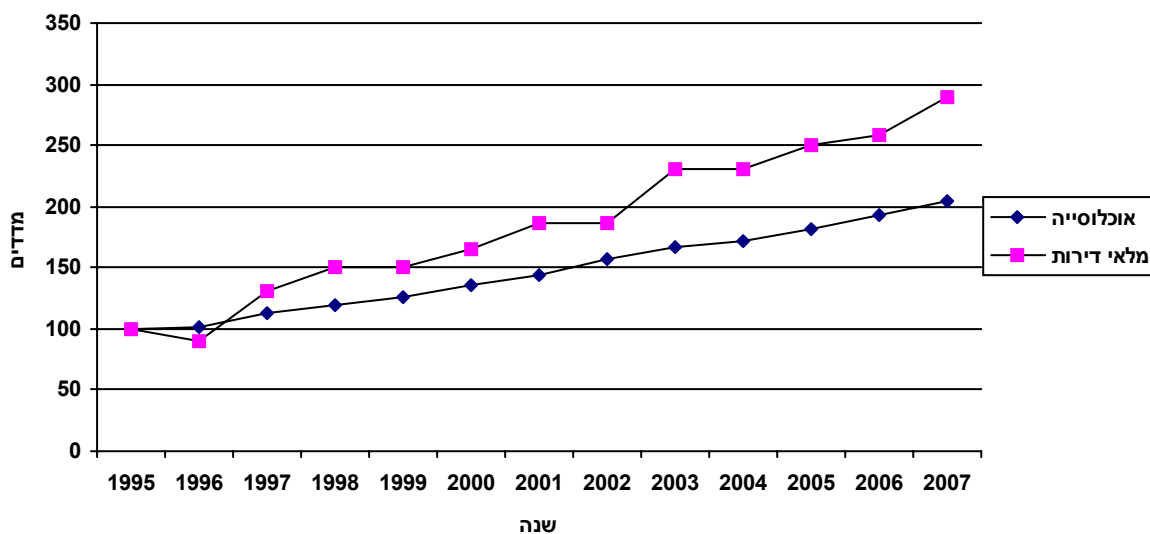
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,060	עולי 1990 ואילך		290
דת					
יהודים	1,930	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	100				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		1,060	מספרים מוחלטים		990
אחוז שינוי שנתי		6.1	מספרים מוחלטים		52.2
			אחוזים		47.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	2.9	2.9	..
4-0	5.7	5.9	..	49-45	3.2	3.2	..
9-5	3.8	4.0	..	54-50	4.5	4.5	..
14-10	2.5	2.6	..	59-55	6.3	6.5	..
19-15	4.1	3.3	..	64-60	8.6	9.0	..
24-20	15.5	14.3	..	69-65	6.1	6.3	..
29-25	11.1	11.0	..	74-70	6.3	6.5	..
34-30	6.7	6.9	..	75+	8.4	8.8	..
39-35	4.3	4.2	..	חציון גיל	35.6	37.4	22.4

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	280	13.6	בני 17-0	430	20.9
יהודים ואחרים	280	13.9	בני 65+	430	21.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
14	9.6	פטריות
-5	-3.2	ריבוי טבעי
10	6.4	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
67	45.3	בין יישובים
10	6.7	הגירה פנימית (ישראל)
77	52.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
78	52.8	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.41

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,420	818	118
לא למגורים	22,709	44	516

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	62,345	536	-3
לא למגורים	20,998	26	421

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	3.04	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,567

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	299,771	1,485	202
לא למגורים	22,587	69	327

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	78,226	249	23
לא למגורים	-3,198	18	-178

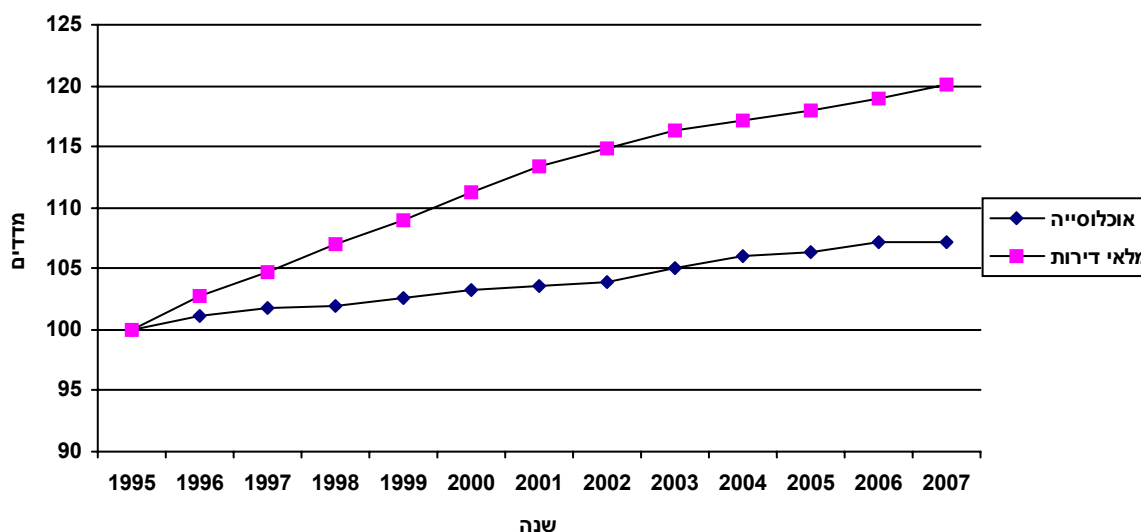
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.2

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,770	עולי 1990 ואילך		200
דת					
יהודים	4,710	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	50				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2007					
מספרים מוחלטים		310	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.6	נשים		
מספרים מוחלטים		2,440	אחוזים		
אחוזים		51.2			
מספרים מוחלטים		2,330			
אחוזים		48.8			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.2	3.2	..
4-0	3.8	3.8	..	49-45	4.5	4.5	..
9-5	4.7	4.7	..	54-50	8.1	8.1	..
14-10	5.5	5.5	..	59-55	10.7	10.7	..
19-15	7.9	7.9	..	64-60	11.1	11.1	..
24-20	8.5	8.5	..	69-65	5.6	5.6	..
29-25	8.4	8.5	..	74-70	4.2	4.2	..
34-30	5.8	5.8	..	75+	4.3	4.3	..
39-35	3.7	3.7	..	חציון גיל	42.6	42.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	890	18.6	בני 17-0	670	14.0
יהודים ואחרים	880	18.5	בני 65+	670	14.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
37	8.0	פטריות
-17	-3.6	ריבוי טבעי
20	4.4	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2007

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
76	16.4	בין יישובים
-71	-15.3	הגירה פנימית (ישראל)
5	1.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
5	1.0	

מאפיינים פיסיים - 2007

שטח קרקע (קמ"ר)	0.73

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	133,321	39	3,418

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2007

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	47,366	17	-489

מוסדות חינוך 2008/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		