



מזכיר העיר
תכנון אסטרטגי ומחקר
המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי



יחידת תכנון אסטרטגי

חיפה

מאפיינים לפי אזורים



הנתונים מעודכנים לשנת 2008
תחום תש"ע - יוני 2010

תוכן העניינים

עמוד	
7	מבוא.....
9	הסברים.....
לחץ	הגדרות
12	מקורות.....
13	חיפה-מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים.....
15	אוכלוסיית חיפה לפי רבעים – 2008 (דיאגרמה).....
16	מפות נושאיות לפי אזורים סטטיסטיים
17-18	מאפיינים פיזיים.....
17	אחוז שינוי שנתי ביחידות דיור בין השנים 1995 - 2008.....
18	שטח ממוצע לדירה - 2008.....
19-21	צפיפויות.....
19	ממוצע נפשות לדירה - 2008.....
20	שטח מגורים ממוצע לתושב - 2008.....
21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) - 2008.....
22-25	מרכיבי שינוי באוכלוסייה.....
22	אחוז שינוי שנתי באוכלוסייה בין השנים 1995 - 2008.....
23	שיעור ריבוי טבעי ממוצע 1996 – 2008.....
24	שיעורי הגירה פנימית ממוצע 1996 – 2008.....
25	שיעורי מאזן הגירה ממוצע 1996 – 2008.....
26-30	תכונות אוכלוסייה.....
26	אחוז בני 0-17 – 2008.....
27	אחוז בני 65+ – 2008.....
28	גיל חציוני – 2008.....
29	אחוז העולים מכלל האוכלוסייה – 2008.....
30	אחוז האוכלוסייה הערבית – 2008.....
31	חיפה –נתונים סטטיסטיים כלל עירוניים
33	רובע 1 – קריית חיים – קריית שמואל
34	תיאור כללי.....
37-60	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
37	קריית חיים – קריית שמואל (1).....
39	קריית שמואל (11).....
41	•משה חיים שפירא (111).....
43	•שד' הרא"ה (112).....
45	קריית חיים מערבית (12).....
47	•בית אלפא (121).....
49	•שד' ורבורג (122).....
51	קריית חיים מזרחית (13).....
53	•בי"ס מגינים (131).....
55	•השר שטרית (132).....
57	•בית העם (133).....
59	•יבניאלי (134).....

61	 רובע 2 – מפרץ חיפה
62	תיאור כללי.....
64-80	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
64	 ■ מפרץ חיפה (2)
66	♦ חלוצי התעשייה (21) (מצרף).....
68	• יוסף לוי (211) – מאפיינים פיסיים.....
69	• יוליוס סימון (212) (מצרף).....
71	• יוליוס סימון (212) – מאפיינים פיסיים.....
72	• חוצות המפרץ (213) – מאפיינים פיסיים.....
73	• בתי הזיקוק, המפעלים הפטרוכימיים (214) – מאפיינים פיסיים.....
74	♦ חלוצי התעשייה (21) – מאפיינים פיסיים.....
75	♦ לב המפרץ (22) – מאפיינים פיסיים.....
76	• המוסכים, מכון הטיהור (221) – מאפיינים פיסיים.....
77	• צומת הקריות (222) – מאפיינים פיסיים.....
78	• חוף שמן (223) – מאפיינים פיסיים.....
79	♦ נמל חיפה, נמל הקישון (23) – מאפיינים פיסיים.....
80	• אזור הקישון (231) – מאפיינים פיסיים.....
81	• נמל חיפה (232) – מאפיינים פיסיים.....
82	 רובע 3 – העיר התחתית
83	תיאור כללי.....
87-111	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
87	 ■ העיר התחתית (3)
89	♦ העיר התחתית – מזרח (31) (מצרף).....
91	• בר יהודה (311) – מאפיינים פיסיים.....
92	• ארד אל יהוד (312) (מצרף).....
94	• ארד אל יהוד (312) – מאפיינים פיסיים.....
95	• ואדי סליב (313) – מאפיינים פיסיים.....
96	♦ העיר התחתית – מזרח (31) – מאפיינים פיסיים.....
97	♦ העיר התחתית – מרכז (32) – מאפיינים פיסיים.....
98	• קריית הממשלה ע"ש רבין (321) – מאפיינים פיסיים.....
99	• שער פלמר (322) – מאפיינים פיסיים.....
100	• רכבת מרכז (323) – מאפיינים פיסיים.....
101	♦ העיר התחתית – מערב (33).....
103	• התשעים ושלוש (331).....
105	• ואדי נסנאס (332).....
107	• בית הגפן (333) – מאפיינים פיסיים.....
108	• האיטלקים (334) (מצרף).....
110	• האיטלקים (334) – מאפיינים פיסיים.....
111	• המושבה הגרמנית (335).....

113	.....	רובע 4 – מערב חיפה
114	.....	תיאור כללי
119-150	.....	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
119	.....	■ מערב חיפה (4)
121	.....	♦ חוף בת גלים, קריית אליעזר (41)
123	.....	• קריית אליהו (411) (מצרף)
125	.....	• קריית אליהו (411) – מאפיינים פיסיים
126	.....	• דרור (412)
128	.....	• ש"י עגנון (413)
130	.....	• אבנר (414)
132	.....	• אל-עתיקה (415) – מאפיינים פיסיים
133	.....	• רמב"ם (416)
135	.....	• השרון (417)
137	.....	♦ חוף שקמונה (42) כולל תושבי אזור 43
139	.....	• עין הים (421)
141	.....	• ז'ורס (422)
143	.....	• סעדיה גאון (423)
145	.....	• שער העלייה (424)
147	.....	• נוה דוד (425) כולל תושבי אזור 431
149	.....	♦ החוף הדרומי (43) – מאפיינים פיסיים
150	.....	• מת"מ - נוה כרמל (431) – מאפיינים פיסיים
151	.....	רובע 5 – הכרמל
152	.....	תיאור כללי
156-195	.....	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
156	.....	■ הכרמל (5)
158	.....	♦ כרמליה-ורדיה (51)
160	.....	• כרמליה (511)
162	.....	• שמבור (512)
164	.....	• ורדיה (513)
166	.....	♦ כרמל מרכזי ומערבי (52)
168	.....	• רמת הדר (521)
170	.....	• שד' קיש (522) (מצרף)
172	.....	• שד' קיש (522) – מאפיינים פיסיים
173	.....	• הסביונים (523) – מאפיינים פיסיים
174	.....	• מרכז הכרמל (524)
176	.....	• שושנת הכרמל (525)
178	.....	• הצופים (526) – מאפיינים פיסיים
179	.....	• כבירים (527) (מצרף)
181	.....	• כבירים (527) – מאפיינים פיסיים
182	.....	• כבאביר (528)
184	.....	• התמר (529)
186	.....	♦ כרמל צרפתי (53)
188	.....	• רמת שאול (531)

190	• כרמל צרפתי (בית לחם) (532) (מצרף).....
192	• כרמל צרפתי (בית לחם) (532) – מאפיינים פיסיים.....
193	• התשבי (533).....
195	• הצלבנים (534) – מאפיינים פיסיים.....
196	רובע 6 – הדר
719	תיאור כללי.....
202-239	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
202	▪ הדר (6).....
204	♦ הדר-מערב (61).....
206	• אלמותנבי (611).....
208	• גן הבהאים (612).....
210	• מסדה (613).....
212	♦ הדר עליון (62).....
214	• בני ציון (621) (מצרף).....
216	• בני ציון (621) – מאפיינים פיסיים.....
217	• ברכה חבס (622) – מאפיינים פיסיים.....
218	• הפועל (623).....
220	• המיימוני (624).....
222	♦ הדר-מרכז (63).....
224	• התיאטרון העירוני (631).....
226	• הרצליה (632).....
228	• בית העירייה (633).....
230	• שוק תלפיות (634).....
232	♦ הדר-מזרח (64).....
234	• יל"ג (641).....
236	• גאולה (642).....
238	• רמת ויז'ניץ (643).....
240	רובע 7 – נוה שאנן – יזרעאליה
241	תיאור כללי.....
244-273	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
244	▪ נוה שאנן-יזרעאליה (7).....
246	♦ מורדות נוה שאנן (71).....
248	• גוש עציון (711).....
250	• תל עמל (712).....
252	• נוה פז (713).....
254	• נוה יוסף (714) (מצרף).....
256	• נוה יוסף (714) – מאפיינים פיסיים.....
257	• חזן יעקב (715) – מאפיינים פיסיים.....
258	♦ נוה שאנן (72).....
260	• רח' גדליהו (721).....
262	• הבריכה (722).....
264	• נתיב חן (723).....
266	♦ יזרעאליה (73).....
268	• טבנקין (731).....
270	• קליבנוב (732).....

272	•פרופ' רטנר (733)
274	רובע 8 – רמות נוה שאנן
275	תיאור כללי
278-299	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
278	▪ רמות נוה שאנן (8)
280	♦ זיו-רמת אלון (81)
282	• זיו (811)
284	• קריית הטכניון (812)
286	• רמת אלון (813)
288	♦ רמז-רמת ספיר (82)
290	• שניאור זלמן (821) (מצרף)
292	• שניאור זלמן (821) – מאפיינים פיסיים
293	• בורוכוב (822)
295	• רמת חן (823)
297	• רמת ספיר (824)
299	• בי"ח פלימן (825) – מאפיינים פיסיים
300	רובע 9 – רמות הכרמל
301	תיאור כללי
304-337	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
304	▪ רמות הכרמל (9)
306	♦ רוממות (91)
308	• רמת בן גוריון (911)
310	• רוממה (912)
312	♦ אחוזה (92)
314	• דישראלי (921)
316	• תל מאנה (922)
318	♦ ציר חורב (93)
320	• רמת אשכול (931)
322	• רמת בגין (932)
324	• גבעת דאונס (933)
326	♦ ציר אבא חושי (94)
328	• רמת גולדה (941)
330	• רמת אלמוגי (942)
332	• סביוני הכרמל (943) (מצרף)
334	• סביוני הכרמל (943) – מאפיינים פיסיים
335	• הוד הכרמל (944)
337	• אוניברסיטה (945) – מאפיינים פיסיים

מבוא

"פרופיל אזורי" הינו תמונה כוללת של אזור המתקבלת משילוב של מאפיינים מתחומים שונים – מאפיינים פסיים, מאפיינים דמוגרפיים ומאפיינים חברתיים-כלכליים. תמונת המצב המתקבלת ע"י מאפיינים אלה נוצרה לאורך זמן, כהתפתחות היסטורית ובתהליך מתמשך, על רקע התנאים וההתנאים הטבעיים של האזור.

"אזור" כהגדרתו הינו "תחום מוגדר בעל אופי מסוים, בדרך כלל בעל תכונות שוות" (מילון ההווה – ש. בהט, מ.מישור). יחידה מרחבית זו מוגדרת עפ"י העניין: כיחידה תפקודית - "אזור תעשייה" או "אזור הנמל", כיחידה גיאוסטטיסטית – "אזור סטטיסטי" וכיחידה מינהלית – "אזור חיפה". מסדי המידע הרשמיים והעירוניים ערוכים לפי החלוקה הגיאוסטטיסטית שנקבעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (ראה "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה").

היחידה הגיאוגרפית הקטנה ביותר בחלוקה זו, המהווה נדבך בסיסי לחלוקה מדורגת ליחידות גיאוגרפיות גדולות יותר, היא **האזור הסטטיסטי**. אזורים סטטיסטיים מאפשרים את רמת הפירוט הגדולה ביותר ומהווים יחידות בסיס לאיפיון פרופיל של אזור עירוני.

"שכונה" במשמעה מתייחסת לאזור מגורים בתוך העיר. תחומי השכונה ניכרים על פי תוואים טבעיים כמו ואדיות או על פי מאפיינים הסטוריים של גיל הבנייה וסגנון הבנייה. יש ושכונות מוגדרות על פי תכניות בניין עיר. ברם, המושג "שכונה" מתייחס לא רק למאפיינים פסיים, אלא גם למרקם החברתי-קהילתי. זיקת ההשתייכות לשכונה יכולה להרחיב או לצמצם את תחומי השכונה, במיוחד באזורים של רצף עירוני בנוי.

ההתפתחות ההסטורית של חיפה, שהתאפיינה בדגם של "דילוגים", יצרה שכונות מוגדרות בבירור, אף כי לא באופן פורמלי. מילוי המרווחים הבין-שכונתיים לכדי רצף עירוני איפשר לשכונות וותיקות להתרחב לעבר שכונות שכנות, ומנגד – איפשר לשכונות קטנות להסתפח אל דימוי גבוה יותר של שכונה סמוכה. לדוגמה, תחומיה של שכונת הדר הכרמל התרחבו במרוצת השנים לעבר שכונות קטנות שהיו בשוליה (הרצליה, שכונת הטכניקום, מצפה ועוד). יתרה מזאת, באזורי הרצף העירוני יוצרים התושבים גבולות "תפיסתיים" לשכונות, השואבים את ההשתייכות גם מפריסת מערכת השירותים בסביבה: מיפוי אזורי-רישום לגני הילדים ולבתי הספר היסודיים, מרחב ההשפעה של מרכז קהילתי, של מתנס"ס או של מרכז מסחרי.

מפת השכונות של חיפה איננה כוללת את כל שטח העיר ברצף טריטוריאלי, כפי שמכסה החלוקה הגיאוסטטיסטית. בהשוואת שתי המפות ניתן לראות שכונות המשתרעות באזור סטטיסטי אחד (רמת ספיר, כרמליה) ולעומתן – שכונות הכוללות מספר אזורים סטטיסטיים (נווה שאנן, קריית אליעזר, קריית חיים).

ה"פרופיל השכונתי" המעודכן ל-2008 ערוך גם הוא, כקודמיו, לפי היחידה הגיאוגרפית הקטנה ביותר – האזור הסטטיסטי. בנוסף, מוצג איפיון ברמות הפירוט הגיאוגרפי הגדולות יותר – תת-רובע ורובע. מפתח מעבר, המופיע בפרסום "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה", מציג את התפלגות השכונות והאזורים על בסיס האזורים הגיאוסטטיסטיים בחיפה.

הצגת הפרופיל של יחידות גיאוגרפיות גדולות יותר מאזור סטטיסטי מאפשר להתייחס למאפיינים של אזור או של שכונה מסוימת בהקשר כללי יותר – של תת-רובע, של רובע או של כלל חיפה.

"פרופיל שכונתי 2008" מהווה ערכון לפרסומי "פרופיל שכונתי" לשנים 1999 – 2007.

מומלץ לכל משתמש לעיין תחילה בפרסום "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה".

המידע הישיר והנתונים הסטטיסטיים ששימשו לאיפיון הפרופיל בפרסום זה נאספו ממקורות רשמיים, ובנוסף, עובדו נתונים מקבצים עירוניים, בהם קובץ ארנונה ופרסומי מערכת חינוך ותרבות. ראה פרוט בפרק "מקורות".

אופן פרסום הנתונים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מכתוב את אופן הצגתם בפרסום: אזורי סטטיסטיים דלילי אוכלוסין מוצגים במצורף, ונתוניהם הפיסיים מופיעים גם בנפרד – ראה פרק "הסברים".

"הפרופיל", המאופיין בפרסום באמצעות ערכים כמותיים, אינו משקף את כל הנתונים והתכונות של האזור, שמייחדים אותו לעומת סביבתו. תכונות אלה נגזרות מנושאים כמו מבטי נוף, שטחים "פתוחים" לעומת שטחים "סגורים", גובה טופוגרפי, קירבה או ריחוק מהים ועוד. "סרגל" ערכים איכותניים עשוי להשלים את האיפיון האזורי המוצג בפרסום.

הסברים

צרוף נתוני אזורים סטטיסטיים או תת רבעים:

נתונים של יחידות גיאוסטטיסטיות (אזורים סטטיסטיים או תת רבעים) בהם יש פחות מ- 1000 תושבים צורפו לנתוני יחידות סמוכות ומופיעים כמצרף, המסומן בסימניה (BOOKMARK) בצבע כחול. המאפיינים הפיסיים של כל אחת מהיחידות שצורפו מופיעים גם בנפרד.

אזור מת"מ-נוה כרמל (א"ס 431) כמעט ריק מאוכלוסייה ושטחו גדול. החל מ- 2003 צורפה אוכלוסייתו לאזור נוה דוד (א"ס 425), ואילו המאפיינים הפיזיים מופיעים בנפרד.

החל משנת 2004 אזור רמת חן (א"ס 823) מופיע בנפרד. למרות זאת, נתוני הגירה וריבוי טבעי של רמת חן (א"ס 823) עד סוף שנת 2000 כלולים בנתוני רמת ספיר (א"ס 824).

טבלת צירוף אזורים - 2008

אזור	שם האזור	מצרף
תת-רובע 21	חלוצי התעשייה	מצרף תת-רבעים 22, 21 ו-23
תת-רובע 31	העיר התחתית – מזרח	מצרף תת-רבעים 31 ו-32
א"ס 212	יוליוס סימון	מצרף אזורים סטטיסטיים 211-214, 221-223, 231-232
א"ס 312	ארד אל יהוד	מצרף אזורים סטטיסטיים 311-313, 321-323
א"ס 334	האיטלקים	מצרף אזורים סטטיסטיים 333 ו-334
א"ס 411	קריית אליהו	מצרף אזורים סטטיסטיים 411 ו-415
א"ס 522	שד' קיש	מצרף אזורים סטטיסטיים 522 ו-523
א"ס 527	כבירים	מצרף אזורים סטטיסטיים 526 ו-527
א"ס 532	כרמל צרפתי (בית לחם)	מצרף אזורים סטטיסטיים 532 ו-534
א"ס 621	בני ציון	מצרף אזורים סטטיסטיים 621 ו-622
א"ס 714	נוה יוסף	מצרף אזורים סטטיסטיים 714 ו-715
א"ס 821	שניאור זלמן	מצרף אזורים סטטיסטיים 821 ו-825
א"ס 943	הכשרת הישוב	מצרף אזורים סטטיסטיים 943 ו-945

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין II-I

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין שתי שנים (שנה I לשנה II).

ממוצע תושבים לדירה

לאזורים מפרץ חיפה (רובע 2), החוף הדרומי (תת-רובע 43) וקריית הטכניון (א"ס 812) לא ניתן לחשב ממוצע תושבים לדירה כי רוב התושבים מתגוררים במוסדות אי לכך בחישוב הממוצעים של חיפה, של רובע מערב חיפה (רובע 4), של רובע רמות נוה שאנן (רובע 8) ושל תת-רובע זיו-רמת אלון (תת-רובע 81) לא נכללו האזורים הנ"ל.

מוסדות חינוך

בתי ספר – בנתוני "סה"כ חיפה" נכללים גם בתי ספר שאינם בשטח השיפוט של העיר אך נכללים בדיווח של האגף לחינוך של העירייה בחוברת "מוסדות חינוך בחיפה" (חטיבת ביניים ותיכון "כפר גלים", חטיבת ביניים "סגולה" בקריית מוצקין). סניפי ביה"ס הריאלי נכללים באזורים הסטטיסטיים בהם הם נמצאים, אך בנתוני "סה"כ חיפה" הם נחשבים רק כמוסד אחד. לאור הנאמר לעיל אין התאמה בין ספירת מוסדות החינוך לפי שיוכם הגיאוגרפי לבין סך הכל מוסדות החינוך בחיפה.

תרשים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות – מציג את התפתחות האוכלוסייה (נתוני הלמ"ס) ואת ההשתנות במלאי הדירות (נתוני הארנונה) לסוף כל שנה, בהשוואה לנתוני שנת 1995 שנקבעו כבסיס. נתוני האיזורים בהם רוב התושבים מתגוררים במוסדות (מפרץ חיפה, החוף הדרומי וקריית הטכניון) לא נכללו בחישוב המדדים לחיפה, רובע מערב חיפה, רובע רמות נוה שאנן ותת-רובע זיו-רמת אלון.

מאפיינים דמוגרפיים

כל המאפיינים הדמוגרפיים בפרסום זה מעודכנים לסוף שנה. "..." - סימון מיוחד למקרה בו הנתונים אינם ניתנים לפרסום (פחות מ-50 מקרים). כל הנתונים מעוגלים לעשרות (פרט למוצעים רב שנתיים). נתוני "סה"כ חיפה" כוללים נתוני למ"ס על תושבים ששיוכם לאזור סטטיסטי אינו ידוע.

שינוי באוכלוסייה בין II-I

שינוי באוכלוסייה בין שתי שנים (שנה I לשנה II).
נתוני שנה I – נתוני מפקד האוכלוסין והדיוור 1995.
נתוני שנה II – אומדן למ"ס לסוף שנה II.
אחוז שינוי שנתי (Z) - חושב לתקופה ממפקד I עד סוף שנת II לפי הנוסחה הבאה:

$$Z = \left[\left(\frac{Y}{X} \right)^{\frac{1}{\left(A + \frac{57}{365} \right)}} - 1 \right] * 100$$

X = אוכלוסיית מפקד 1995

Y = אוכלוסיית סוף שנת II

A = II - I

גיל

חציון גיל חושב כאשר יש לפחות 50 תושבים באזור.

מאזן הגירה – ממוצע II-I

סך הכל מאזן ההגירה בשנים I עד II מחולק במספר $(II-I) + 1$.

ריבוי טבעי – ממוצע II-I

סך הכל הריבוי הטבעי בשנים I עד II מחולק במספר $(II-I) + 1$.

מקורות

- שטח קרקע – GIS, מינהל ההנדסה, עיריית חיפה.
- נתוני ארנונה – אגף הגבייה המאוחדת, מינהל הכספים, עיריית חיפה.
- ממוצע נפשות למשק בית – מפקד האוכלוסין והדיור 1995, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- מעונות יום – דיווחים של ארגוני הנשים "נעמ"ת", "ויצ"ו" ו"אמונה".
- מוסדות חינוך (שאינם מעונות יום) – "מוסדות חינוך בחיפה" (לשנה המתאימה), אגף החינוך, עיריית חיפה.
- מאפיינים דמוגרפיים – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

חיפה - מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים

חיפה משתרעת על פני 64.6 קמ"ר, הנתחמים על ידי קריות המפרץ מצפון, המועצה האזורית עמק זבולון מצפון-מזרח, נשר, פארק הכרמל וטירת הכרמל מדרום והים ממערב. רכס הכרמל, הנמשך מדרום-מזרח לצפון-מערב, עד ל"בואו בים", יוצר מבנה גיאוגרפי ייחודי לחיפה המתאפיין בשילוב של הר וים. הטופוגרפיה ההררית שולטת בנוף העירוני, וביטויה מחוזק על ידי ההתרוממות התלולה של הכרמל במדרונות הצפון-מזרחיים, לכיוון מפרץ חיפה. באגף המערבי והדרום מערבי של רכס הכרמל נמתחות שלוחות מאורכות המופרדות ע"י נחלים קצרים הזורמים לחוף הכרמל. הפרשי הגובה התעצמו ע"י הביתור הנחלי וע"י תהליכי שבירה שיצרו קניונים עמוקים. המישור שלאורך קו החוף הדרומי של חיפה הולך ומצטמצם לכיוון צפון עד לכף הכרמל, מקום המגע של הר וים, ומשם כלפי מזרח נמתחת רצועה צרה של מישור לאורך החוף, שהולכת ומתרחבת בפתחו של עמק זבולון ולכיוון צפון.

המבנה הגיאוגרפי השפיע על התפתחותה העירונית של חיפה, על מבנה העיר ועל מערך השטח הבנוי, לרבות על מערכת הדרכים וקשרי התחבורה בין חלקי העיר ועל מערך שימושי הקרקע. הרצף העירוני בנוי משני גושים המופרדים ע"י אזור מפרץ חיפה: קריית חיים וקריית שמואל מצפון וחיפה מדרום. הפעילות הכלכלית מתרכזת בשני ראשים עיקריים: הצפוני - באזור התעשייה של מפרץ חיפה ובאזור הנמל, והדרומי - בפארק מת"מ ובמבואות הדרומיים של חיפה.

אוכלוסיית חיפה מונה כ-264,800 נפש. אוכלוסייתה של חיפה הטרוגנית - כ-214,200 מתושביה (80.9%) הינם יהודים, כ-14,100 (5.3%) נוצרים ערבים, כ-12,500 (4.7%) מוסלמים, כ-400 דרוזים וכ-23,600 (8.9%) הינם נוצרים אחרים (להבדיל מנוצרים ערבים) וכאלה שללא סיווג דת. חלקם של העולים באוכלוסיית חיפה הוא כ-24.2%. בין השנים 1990 - 2001 הם היוו מקור עיקרי לגידול אוכלוסיית העיר. התפרוסת הגיאוגרפית של העולים מבליטה ריכוזם בשכונות מזרח חיפה, הדר ומערב חיפה, בהם מהווים העולים יותר מחלקם בכלל אוכלוסיית חיפה (ראה מפה). שכונות אלו המצויות ברובן באזורים המישוריים ובמדרגות הנמוכות, מקיפות כחגורה את שכונות רכס הכרמל, בהן חלקם של העולים בכלל האוכלוסייה נמוך מהממוצע העירוני. מאזן ההגירה כולל הגירה פנימית בתוך ישראל והגירה בין ישראל לחו"ל. שיעורי מאזן הגירה גבוהים מבטאים את התפתחות השטח הבנוי בשכונות חדשות באזור רכס הכרמל, בקריית שמואל וברמת חן (ראה מפה).

מאזן ההגירה הפנימית, המציג את הניידות התוך-עירונית ואת הניידות בין חיפה לבין יישובים בישראל בממוצע רב-שנתי, הוא שלילי לגבי כלל העיר חיפה. באזור רכס הכרמל מסתמנת הגירה חיובית אל שכונות חדשות יחסית (רמת אלמוגי, וסביוני הכרמל) וכן לשכונה החדשה רמת חן. פינוי שטחים ששימשו כבסיס צבאי ובינויים בחלק מקריית שמואל גורמים למאזן הגירה פנימית חיובי.

על פי הרכב הגילים, מהווה קבוצת האוכלוסייה של בני 0-17 כ-22% מכלל תושבי חיפה ובני 65+ מהווים כ-18.0%. באוכלוסיית היהודים והאחרים גדול יותר חלקם האחוזי של בני 65+ (19.0%) וקטן יותר חלקם של בני 0-17 (20.8%), זאת בהשוואה לחלקן של קבוצות אלה באוכלוסייה הערבית (6.6%-1 ו-31.4%, בהתאמה).

התפרוסת הגיאוגרפית של אחוז בני 0-17 מעלה כי חלקם האחוזי גבוה מהממוצע לכלל חיפה בשכונה החדשה רמת חן, באזורי מגורים של האוכלוסייה הערבית (כבאביר, עיר תחתית, חליסה) ובאזורי המגורים של האוכלוסייה הדתית-חרדית (הדר-מזרח, קריית שמואל) (ראה מפת אחוז גילאי 0-17).

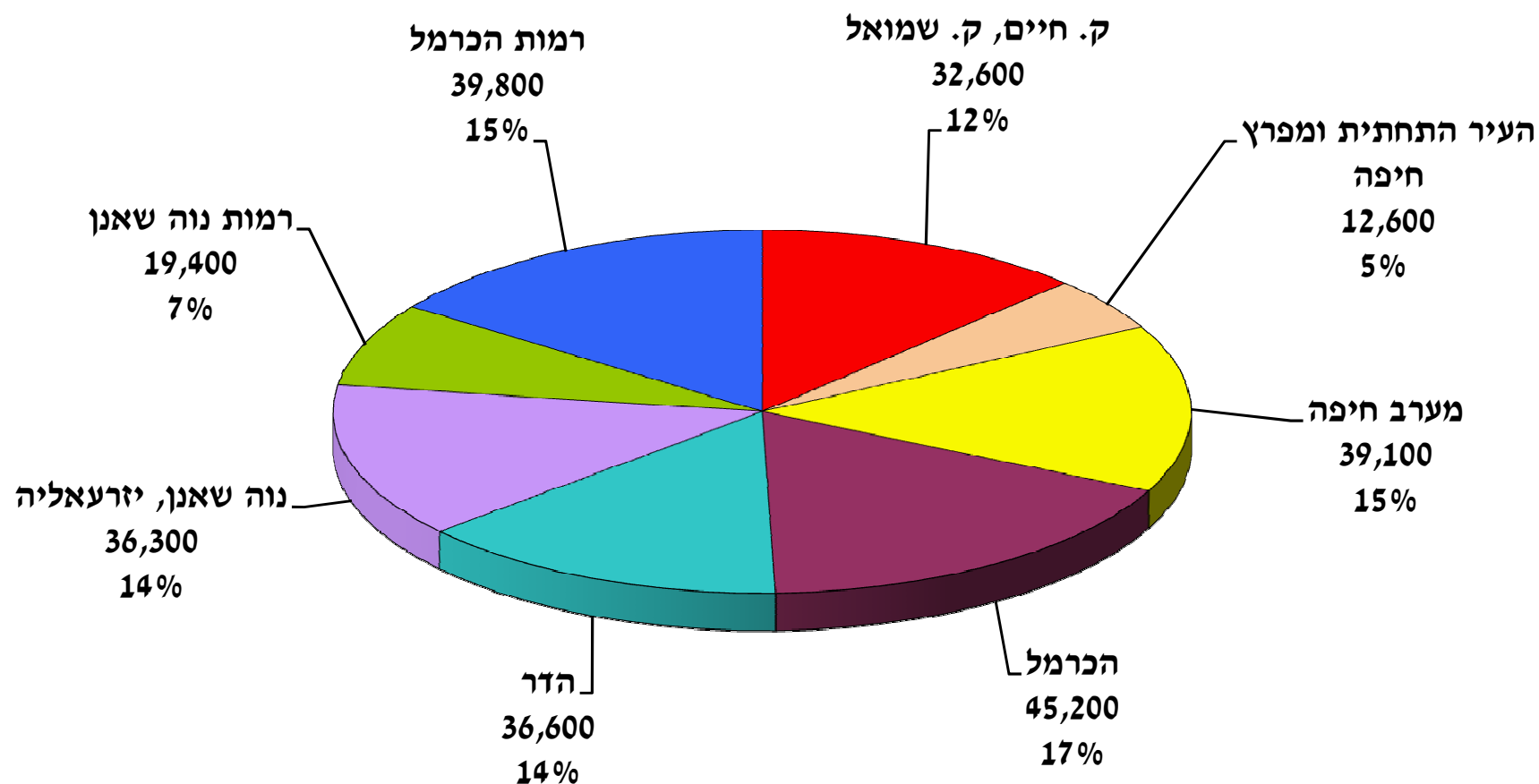
התפרוסת של האזורים בהם חלקם האחוזי של בני 65+ גבוה מהממוצע לכלל חיפה תואמת בדרך כלל את אזורי השכונות הנמוכה של בני 0-17. ככלל, בשכונות וותיקות (הדר, נוה שאנן, יזרעאליה, בת גלים, קריית אליעזר, הכרמל, אחוזה וצפון קריית שמואל) גבוה חלקם האחוזי של האזורים הוותיקים. שכונות של מוסדות מגורים לאוכלוסייה הקשישה באזורים הוותיקים מחזקת את משקלם היחסי באוכלוסייה.

השטח הבנוי למגורים כולל כ- 9.1 מיליון מ"ר, המחולקים ל-112,200 יחידות דיור. השטח המשמש לכל שאר הייעודים כולל כ-15 מיליון מ"ר ומתפלג בין 17 אלף יחידות.

ה"פרופיל" העירוני מורכב מממוצע כללי של כל אחד מהמאפיינים שנבדקו ומאפשר לבחון את מידת הדמיון או השוני הקיימים בינו לבין אזורים ושכונות בתוך העיר וכן להכיר את השונות הקיימת בין האזורים השונים בעיר. ניתן להשוות את הפרופיל העירוני לכל רמה גיאוגרפית בחלוקה המדורגת (רבעים, תת-רבעים או אזורים סטטיסטיים), על פי רמת הפירוט הרלוונטית לנושא החקירה ההשוואתית. בנוסף, הפרופיל העירוני מהווה בסיס השוואה לערים הגדולות האחרות, לכלל הישובים העירוניים בישראל ולסך הכל הארצי.

אוכלוסיית חיפה לפי רבעים

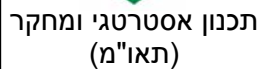
2008



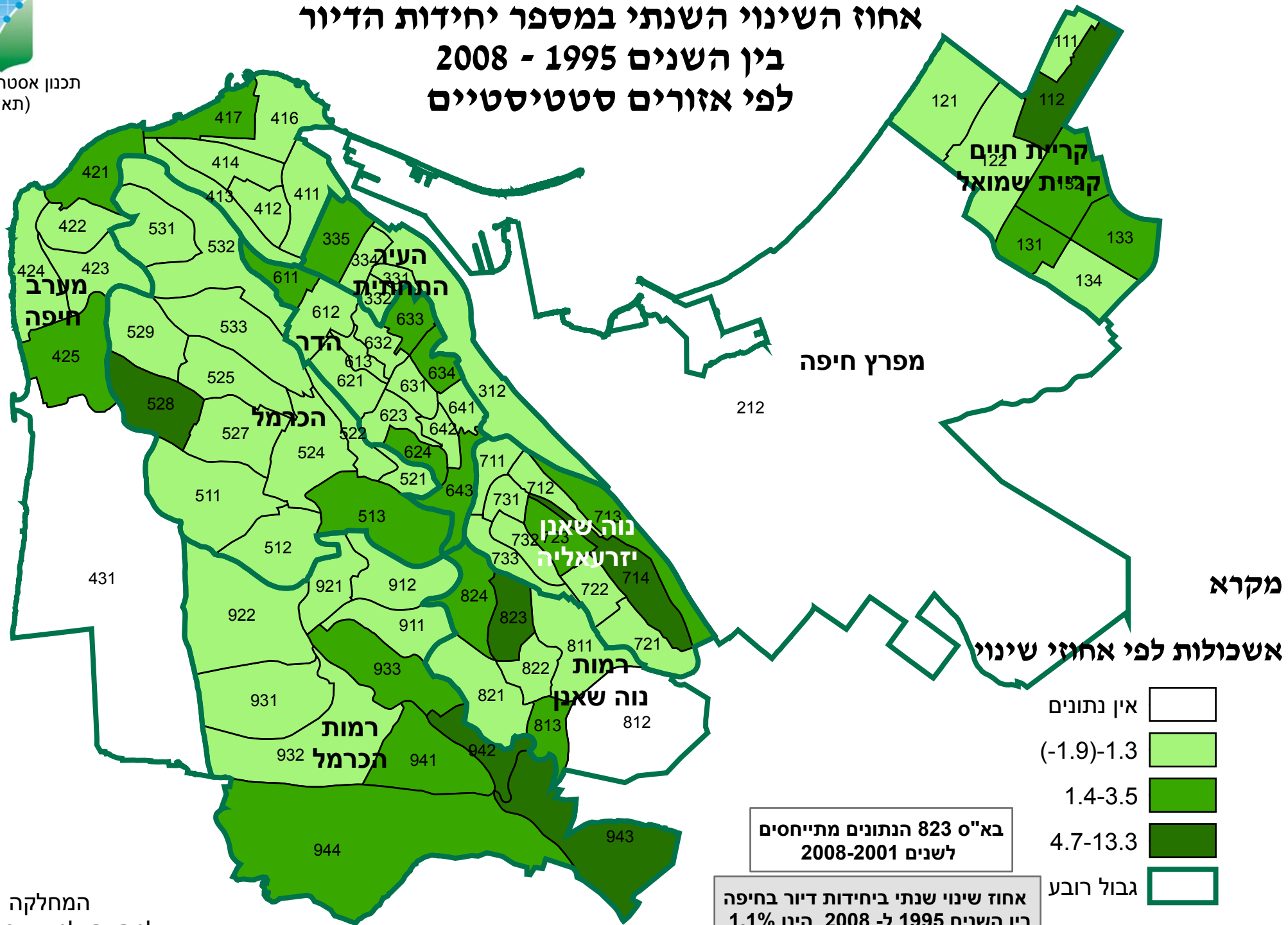
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מפות נושאיות

לפי אזורים סטטיסטיים



**אחוז השינוי השנתי במספר יחידות הדיור
בין השנים 1995 - 2008
לפי אזורים סטטיסטיים**



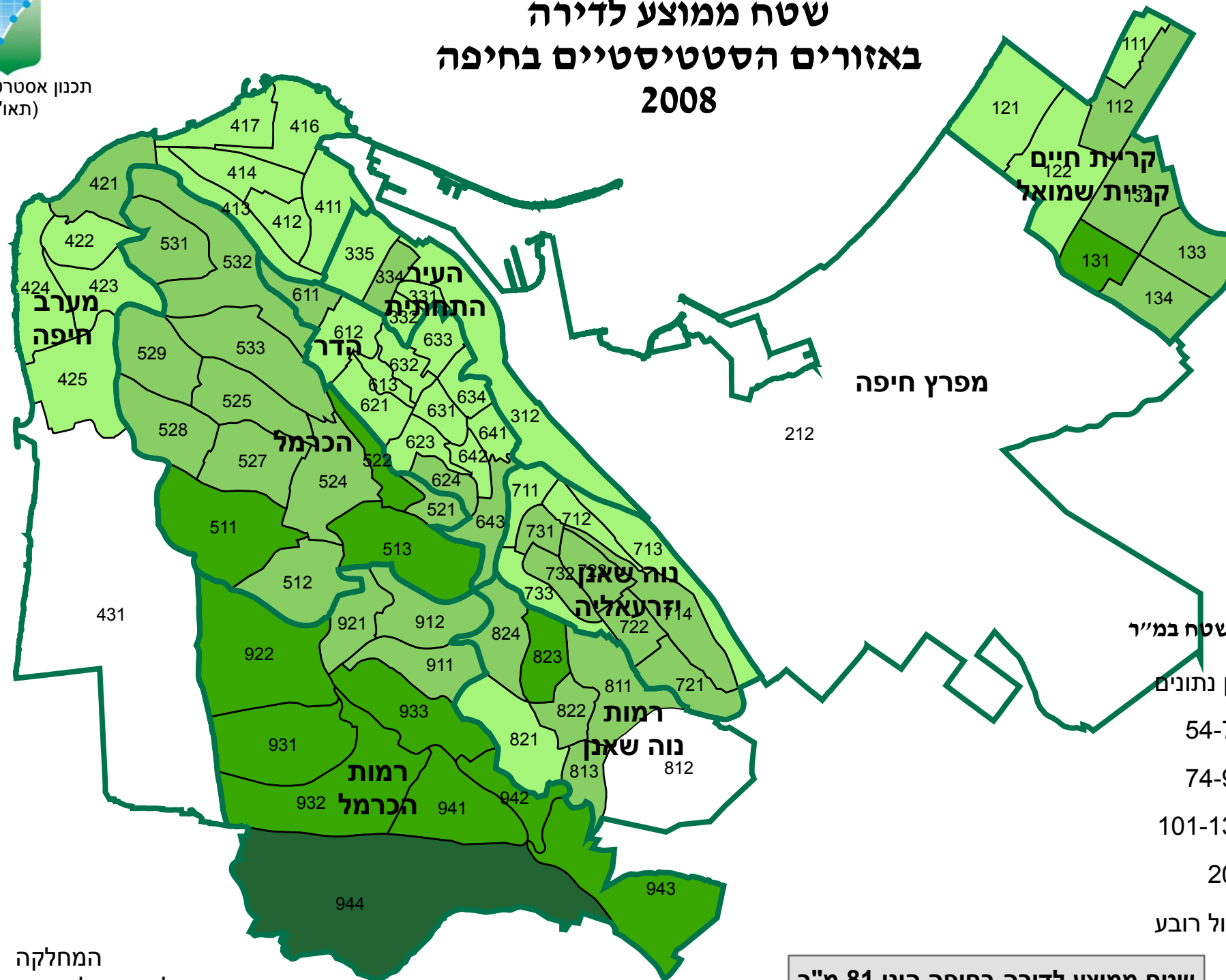
המחלקה למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: נתוני ארנונה- עיריית חיפה



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

שטח ממוצע לדירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

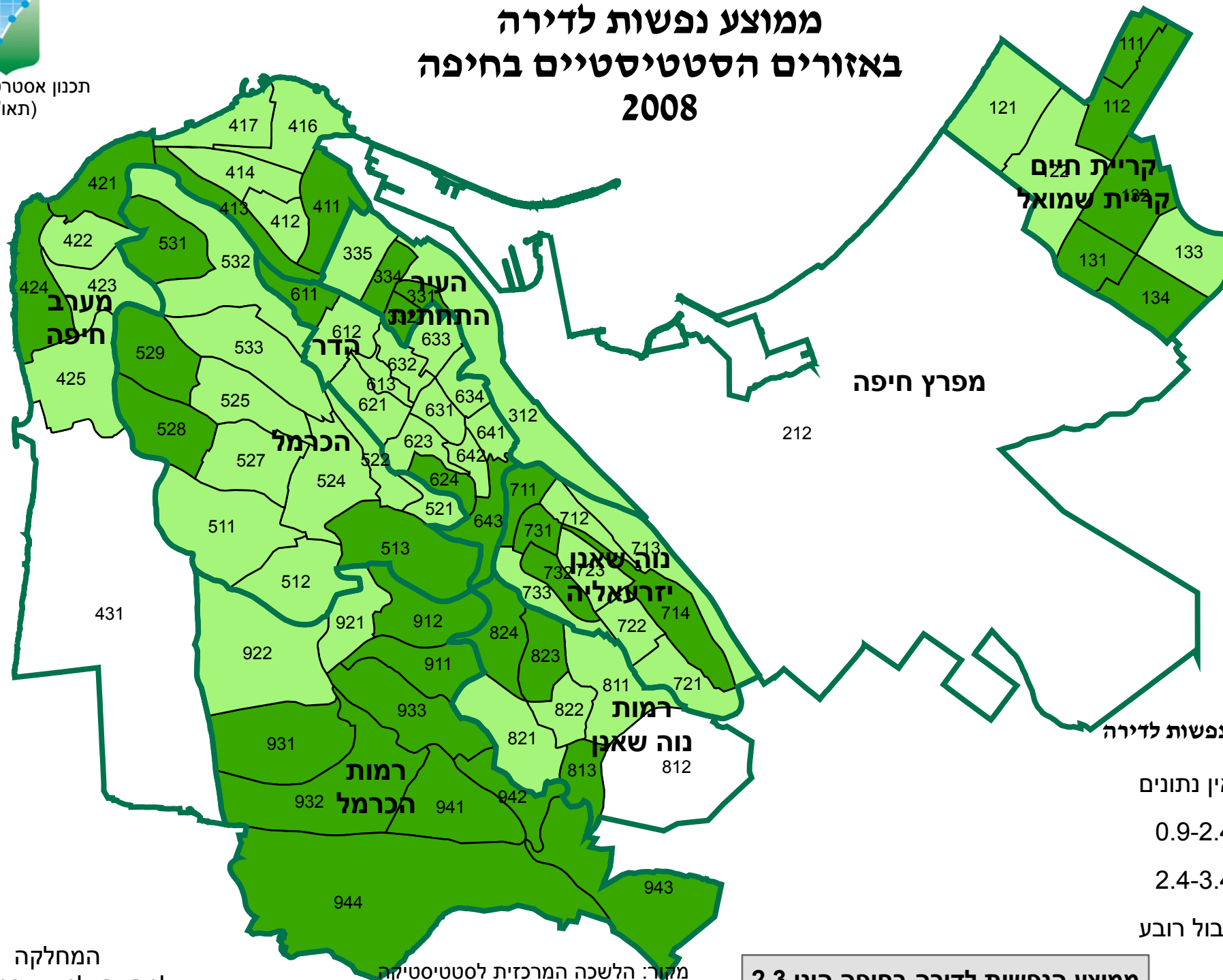
מקור: נתוני ארנונה, עיריית חיפה

שטח ממוצע לדירה בחיפה הינו 81 מ"ר



מכון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

ממוצע נפשות לדירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



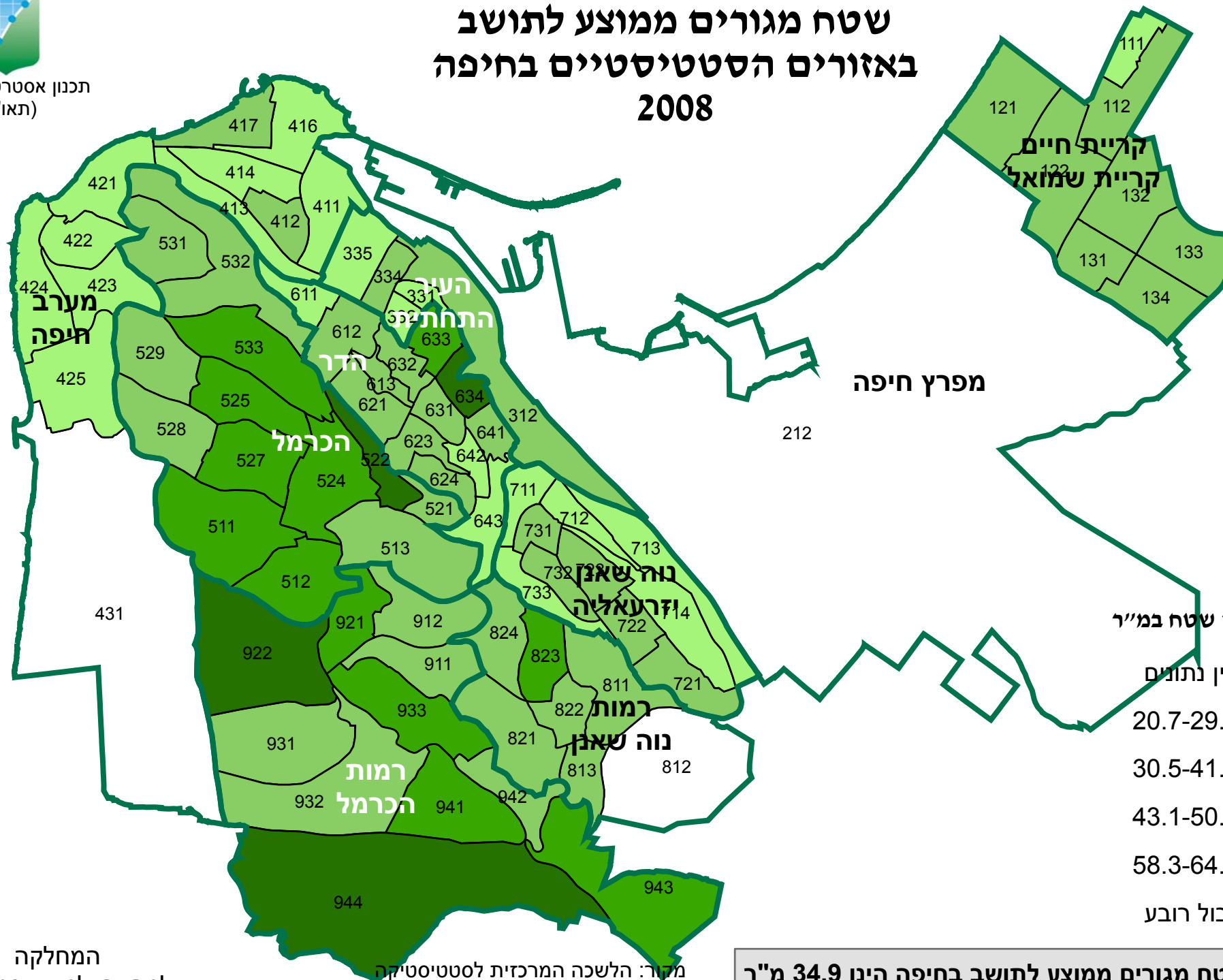
המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
נתוני ארנונה - עיריית חיפה



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

שטח מגורים ממוצע לתושב באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



מקרא

אשכולות לפי שטח במ"ר

אין נתונים	
20.7-29.6	
30.5-41.2	
43.1-50.6	
58.3-64.1	
גבול רובע	

שטח מגורים ממוצע לתושב בחיפה הינו 34.9 מ"ר

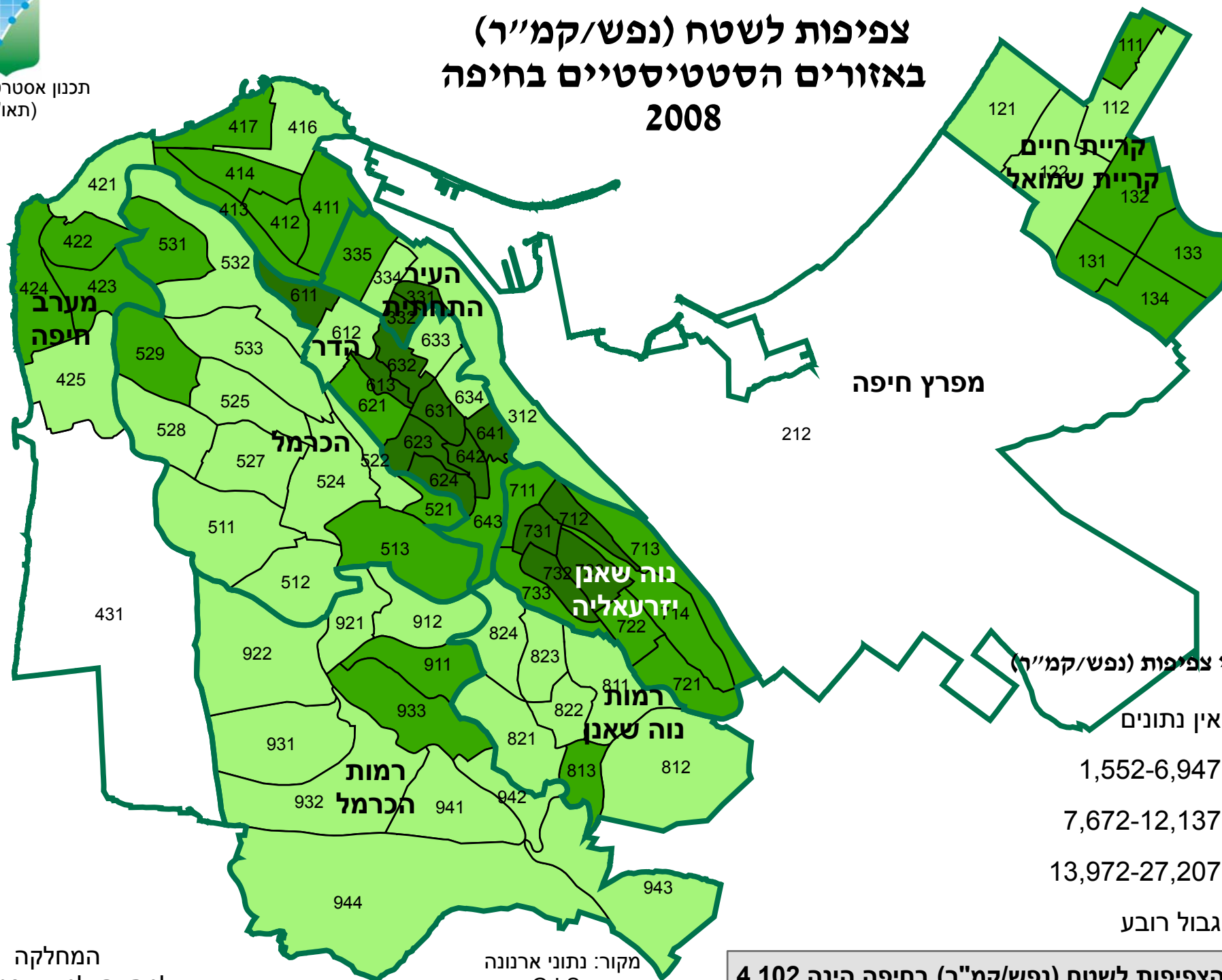
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
נתוני ארנונה- עיריית חיפה

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



אשכולות לפי צפיפות (נפש/קמ"ר)

אין נתונים

1,552-6,947

7,672-12,137

13,972-27,207

גבול רובע

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

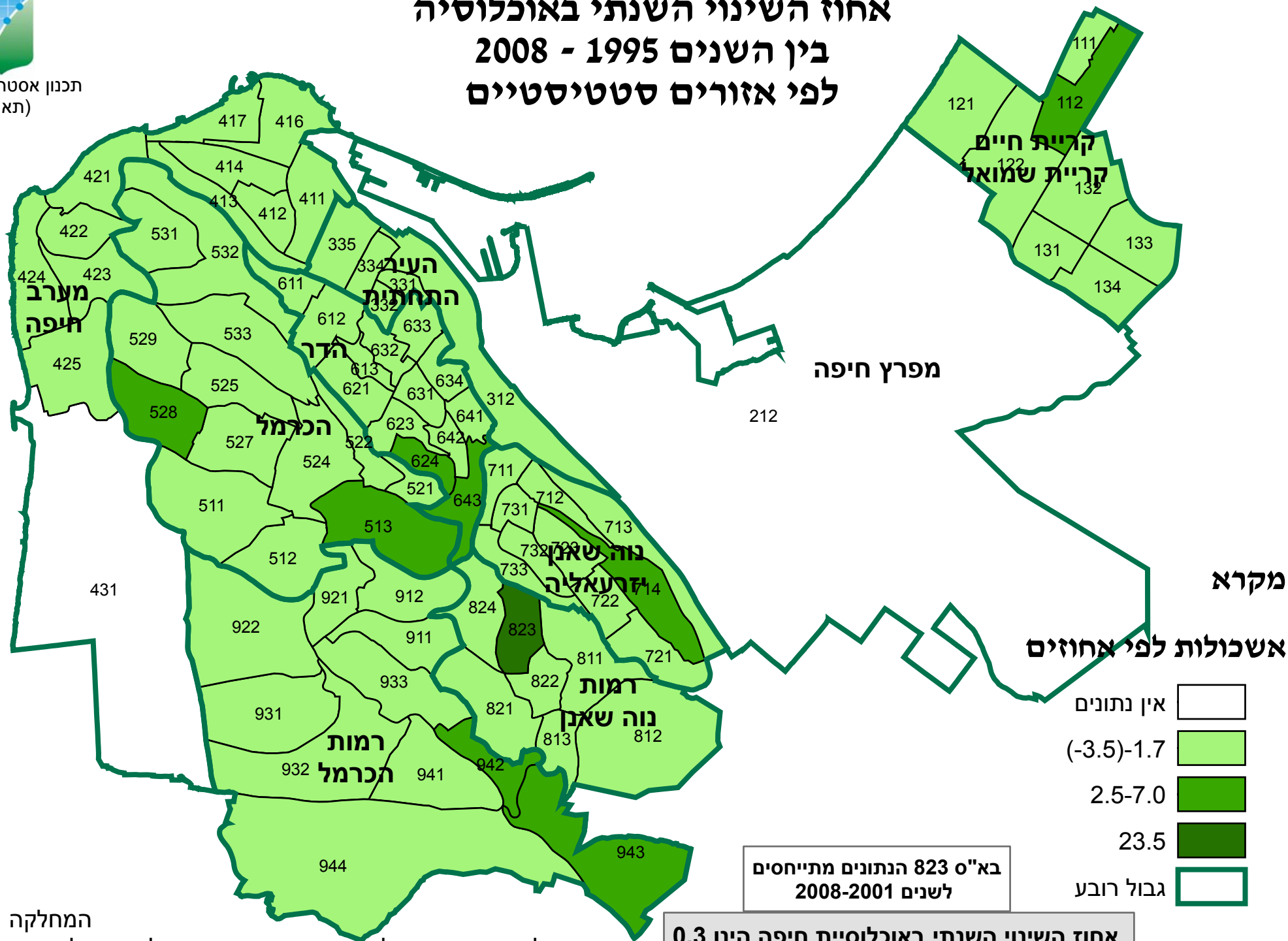
מקור: נתוני ארנונה
ויחידת G.I.S בעיריית חיפה

הצפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) בחיפה הינה 4,102



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

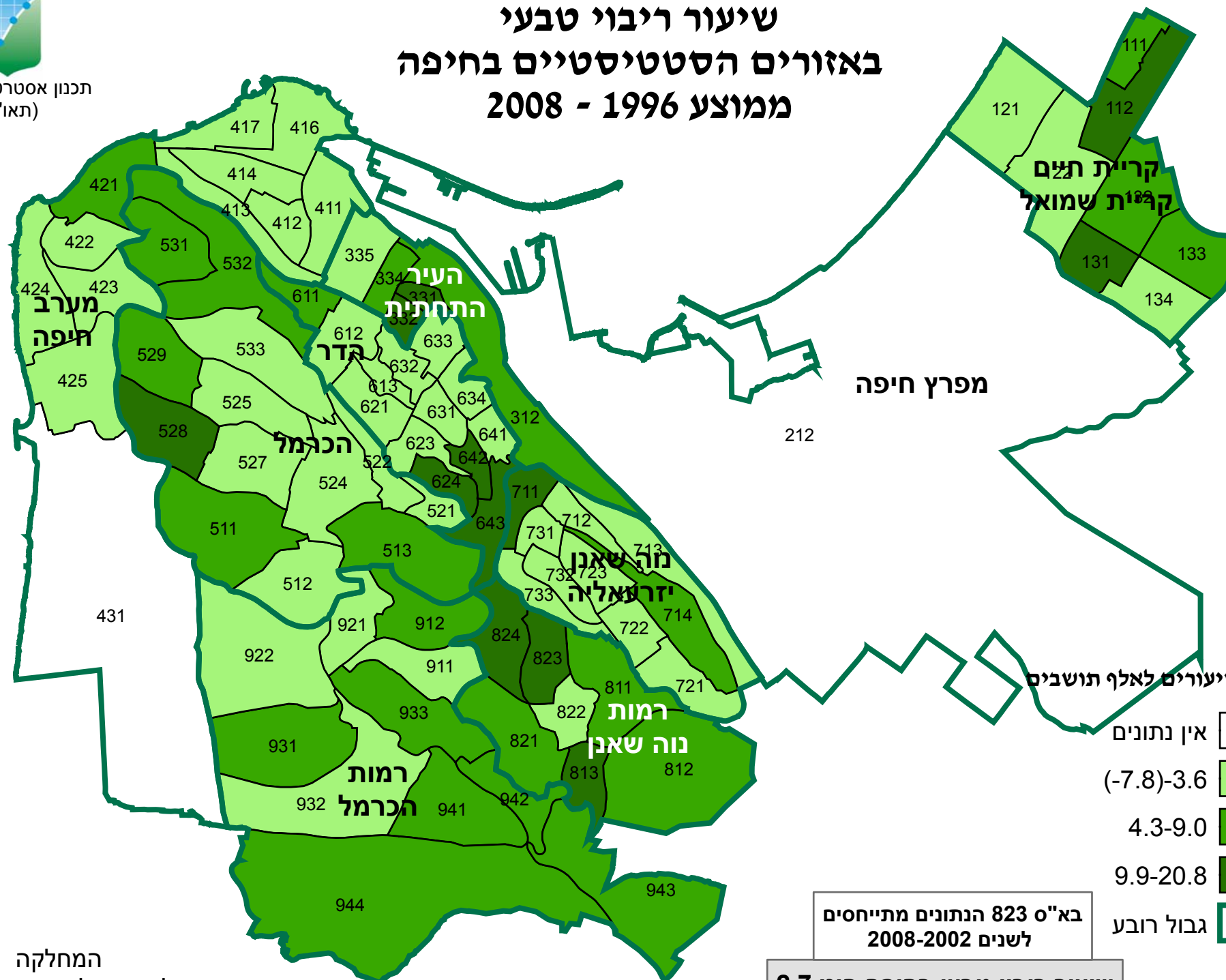
אחוז השינוי השנתי באוכלוסיה בין השנים 1995 - 2008 לפי אזורים סטטיסטיים





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

שיעור ריבוי טבעי באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1996 - 2008



- אין נתונים
- $(-7.8)-3.6$
- $4.3-9.0$
- $9.9-20.8$
- גבול רובע

בא"ס 823 הנתונים מתייחסים
לשנים 2002-2008

שיעור ריבוי טבעי בחיפה הינו 2.7

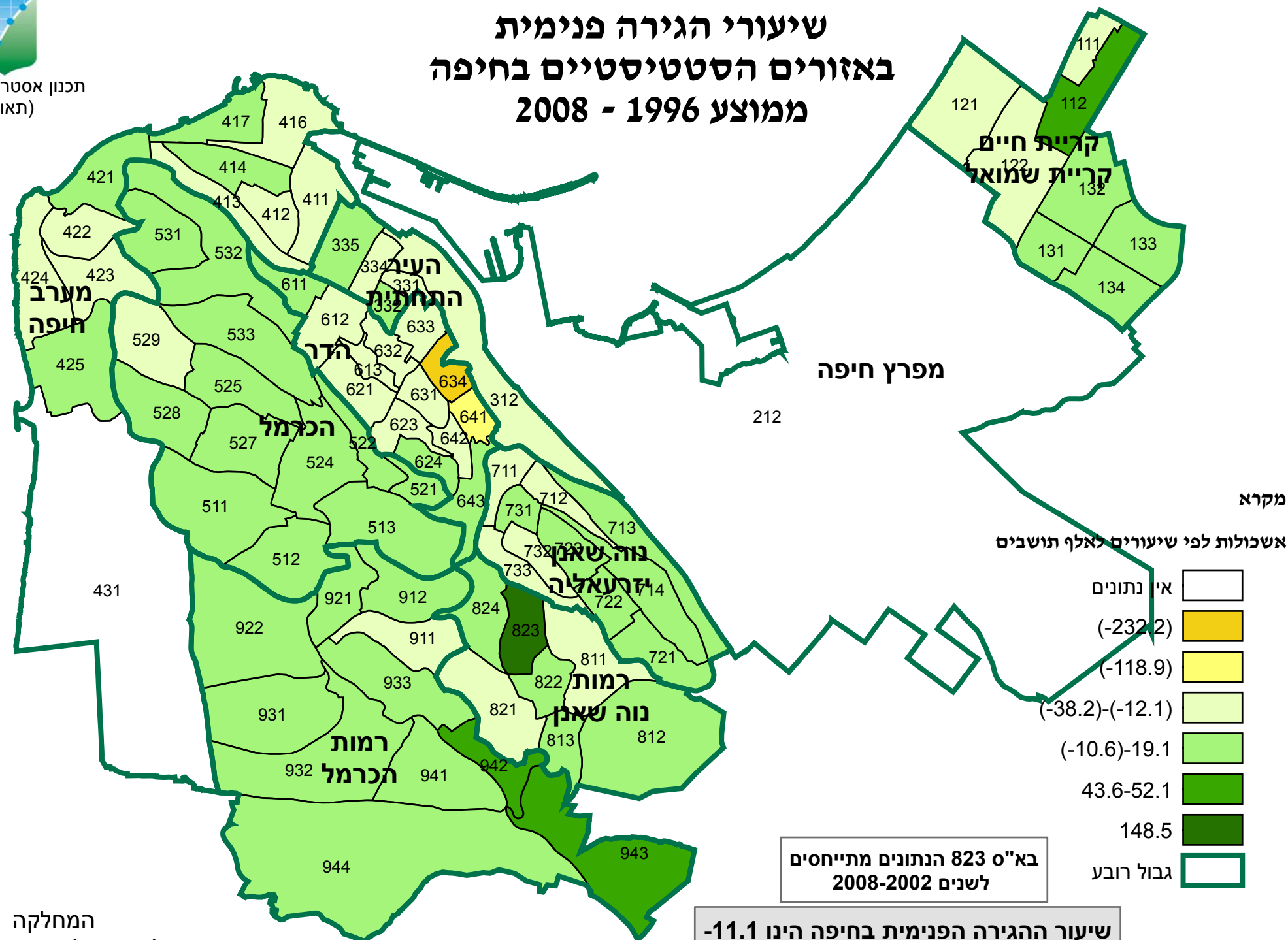
המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

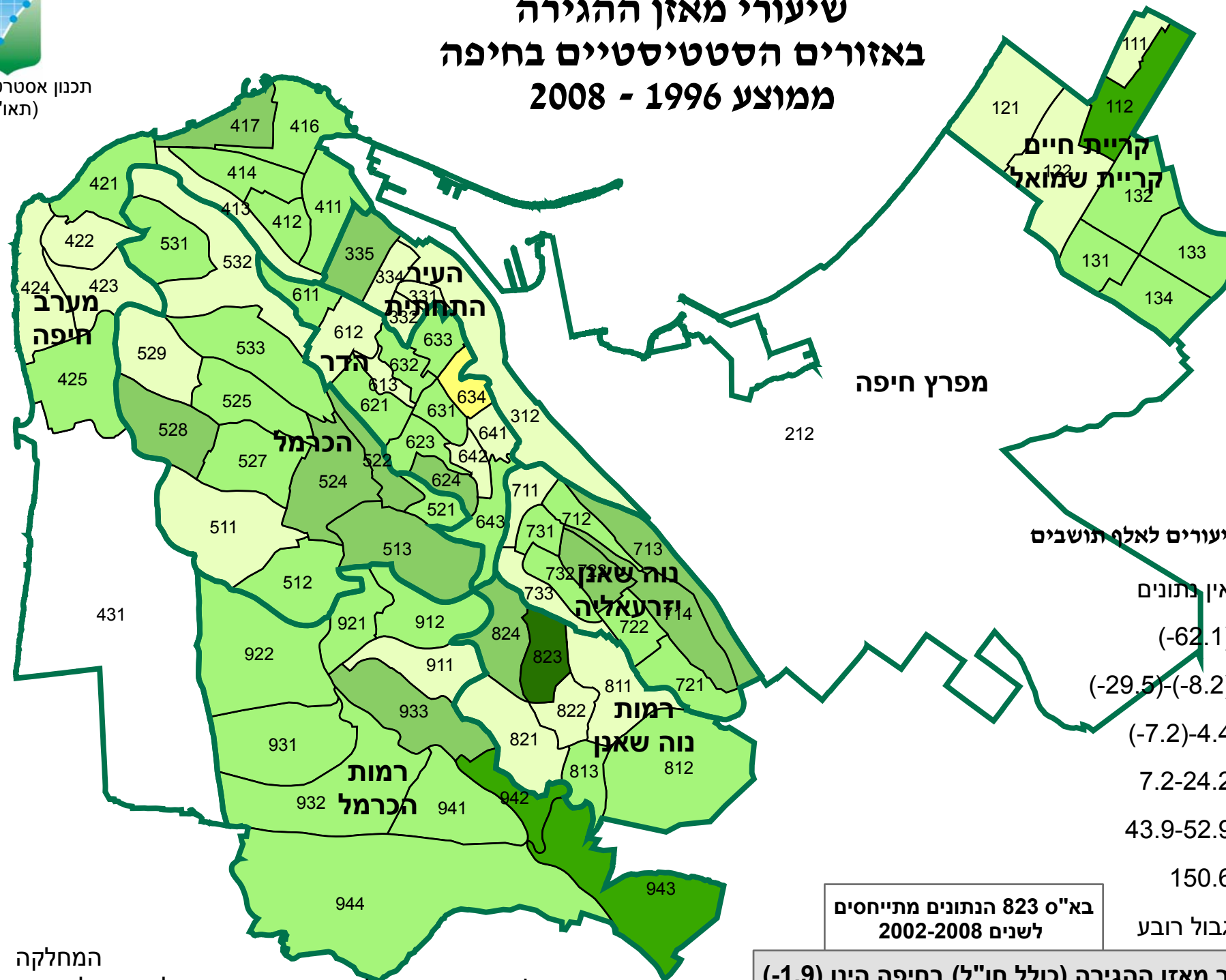
שיעורי הגירה פנימית באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1996 - 2008





תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)

שיעורי מאזן ההגירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1996 - 2008



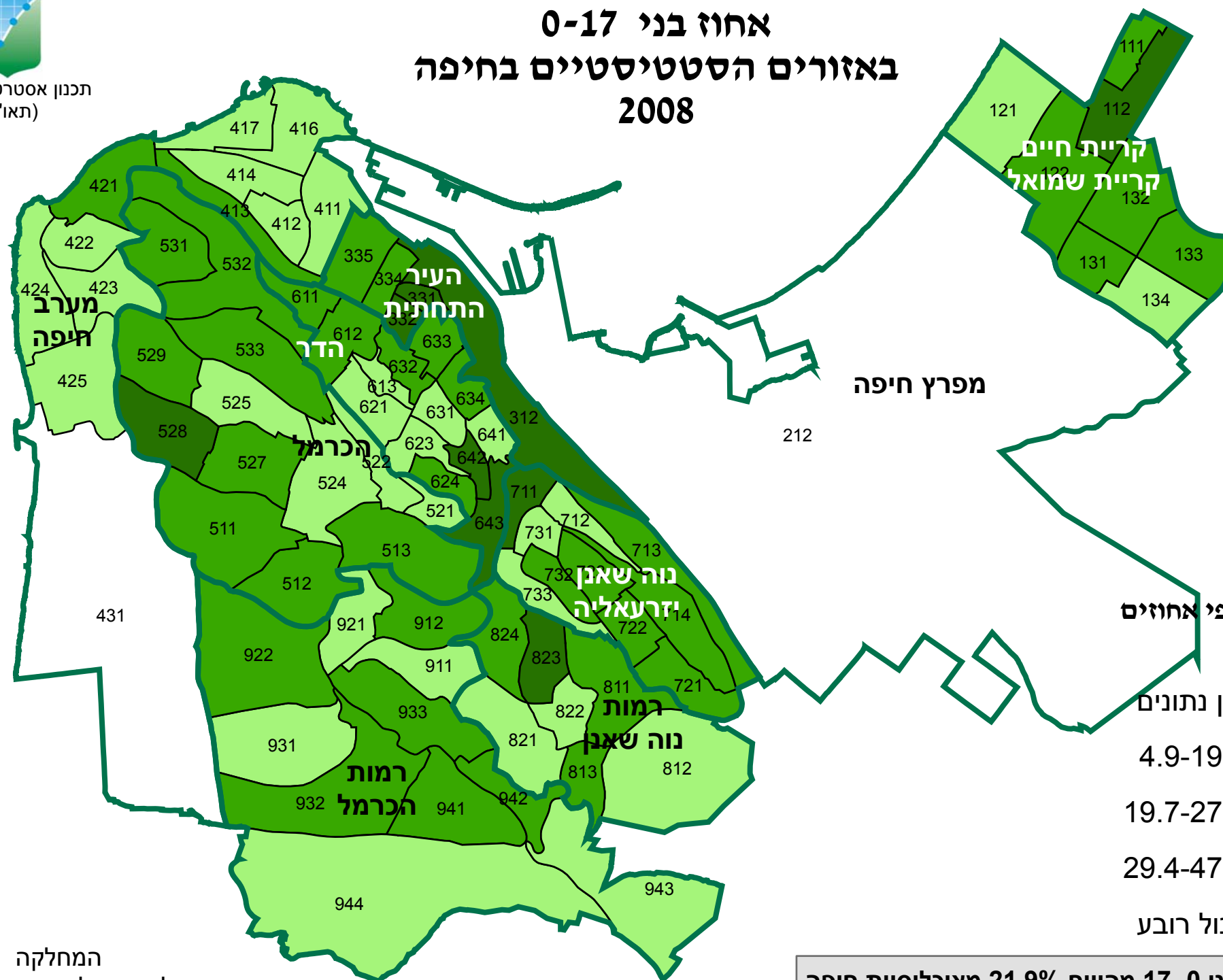
המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

אחוז בני 0-17 באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



מקרא

אשכולות לפי אחוזים

אין נתונים

4.9-19.5

19.7-27.4

29.4-47.3

גבול רובע

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

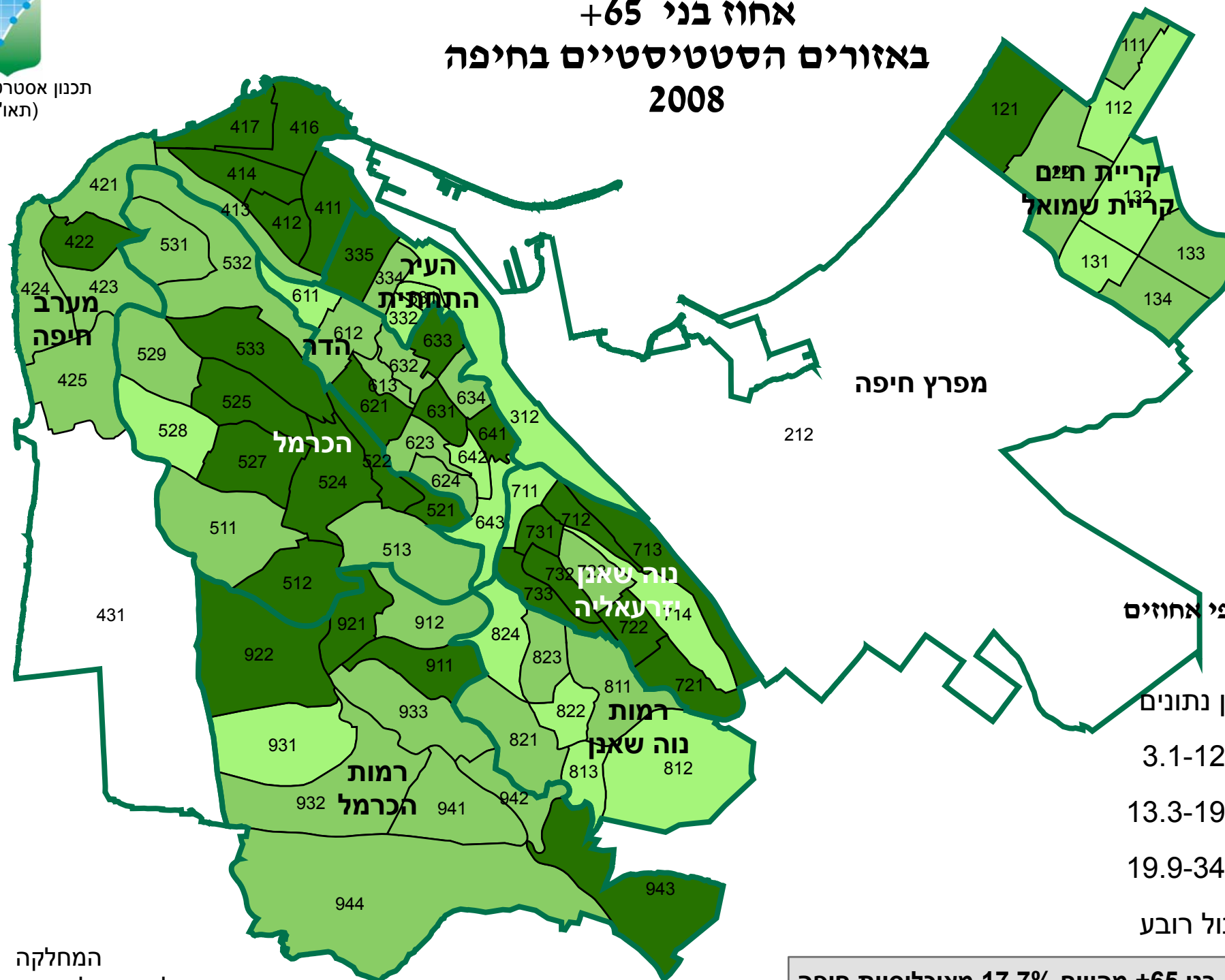
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

בני 0-17 מהווים 21.9% מאוכלוסיית חיפה



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

אחוז בני 65+ באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



מקרא

אשכולות לפי אחוזים

אין נתונים

3.1-12.5

13.3-19.4

19.9-34.4

גבול רובע

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

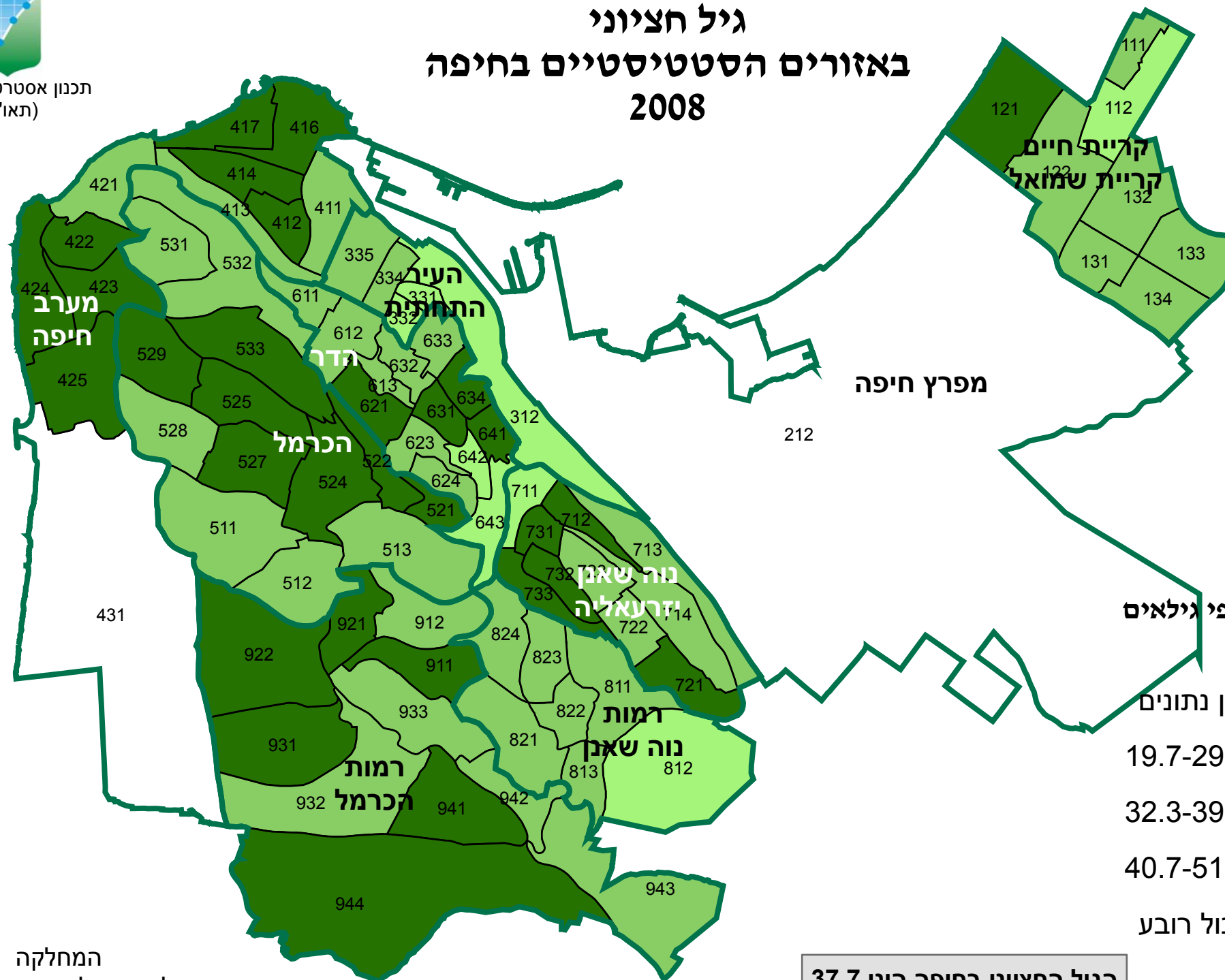
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

בני 65+ מהווים 17.7% מאוכלוסיית חיפה



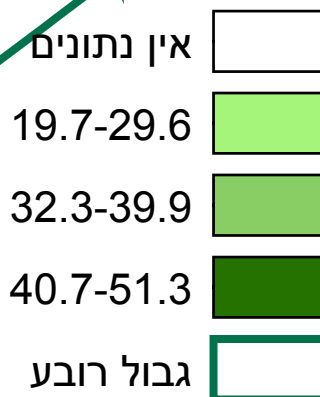
תכנון אסטרטגי ומחקר
(תא"מ)

גיל חציוני באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



מקרא

אשכולות לפי גילאים



המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

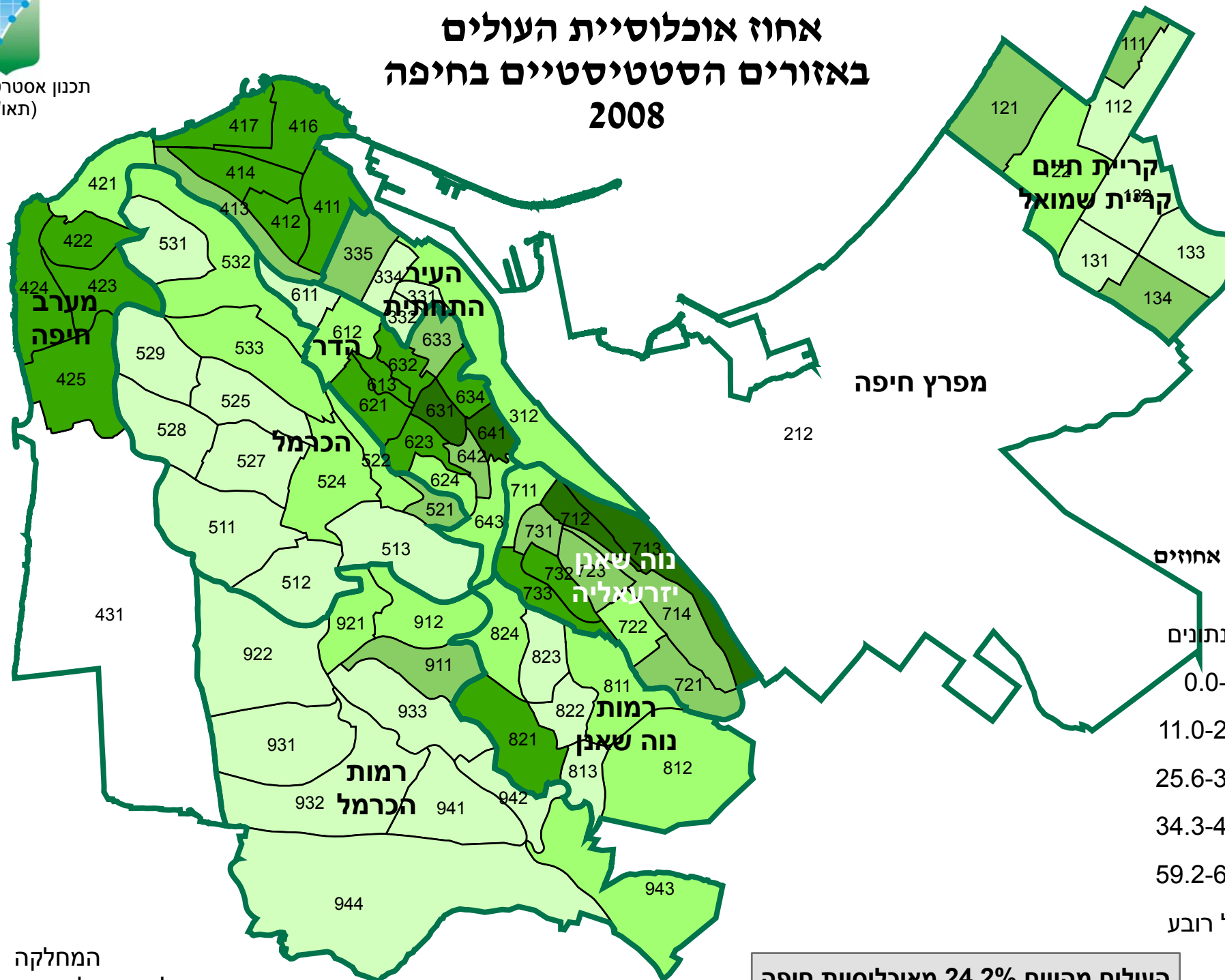
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הגיל החציוני בחיפה הינו 37.7



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאומ)

אחוז אוכלוסיית העולים באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



מקרא

אשכולות לפי אחוזים

אין נתונים

0.0-9.7

11.0-23.4

25.6-32.7

34.3-48.1

59.2-64.1

גבול רובע

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

העולים מהווים 24.2% מאוכלוסיית חיפה



תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאומ)

אחוז האוכלוסייה הערבית באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2008



חיפה

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	64.56	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,102
-----------------	-------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,110,796	112,200	81
לא למגורים	14,981,313	17,082	877

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,829,689	14,421	7
לא למגורים	4,887,960	1,639	223

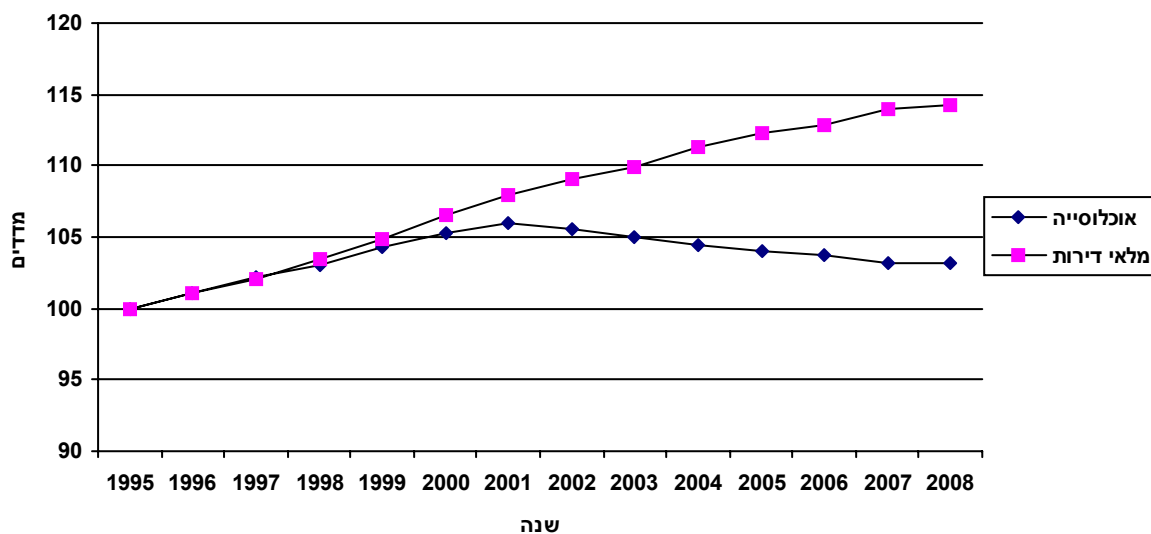
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	21	גני ילדים עירוניים	197	בתי ספר יסודיים	71
חטיבות ביניים	21	בתי ספר תיכוניים	32		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		264,840	עולי 1990 ואילך		64,090
דת					
יהודים	214,190	מוסלמים	12,460	נוצרים ערבים	14,150
אחרים	24,040				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	8,920	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.3	אחוזים	נשים
		127,170	48.0
		137,660	52.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	5.2	7.0
4-0	6.4	6.1	8.4	49-45	5.5	5.3	6.5
9-5	5.9	5.5	8.8	54-50	5.9	6.0	4.9
14-10	5.9	5.5	8.8	59-55	6.5	6.8	3.6
19-15	6.7	6.4	9.6	64-60	6.1	6.4	3.0
24-20	7.7	7.5	9.4	69-65	4.0	4.1	2.5
29-25	7.1	7.0	7.8	74-70	4.6	4.9	2.0
34-30	6.9	6.7	8.0	75+	9.1	9.9	2.1
39-35	6.6	6.5	7.6	חציון גיל	37.7	39.0	28.2

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	57,900	46,870
יהודים ואחרים	49,400	45,090
ערבים	8,510	1,780
	31.4	6.6
	20.8	19.0
	21.9	17.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
3,404	12.7	לידות חי
-2,672	-10.0	פטירות
731	2.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
0	0.0	בתוך העיר
-2,976	-11.1	בין יישובים
-2,976	-11.1	הגירה פנימית (ישראל)
-504	-1.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 1

קריית חיים – קריית שמואל

רובע קריית חיים-קריית שמואל (רובע 1)

שטחו של הרובע 4.16 קמ"ר והוא מהווה 6.5% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ- 32,600 תושבים, המהווים 12.3% מאוכלוסיית העיר. הרובע ממוקם באזור הצפוני של העיר ומהווה חלק ברצף היישובי של אזור הקריות: קריית ים, קריית מוצקין, קריית ביאליק וקריית אתא. בדרומו גובל הרובע באזור התעשייה של מפרץ חיפה, המפריד בינו לבין הרצף העירוני של חיפה. הרובע כולל שתי קריות – קריית חיים וקריית שמואל – שהוקמו בשנות ה-30 כשכונות מגורים נפרדות בפאתי אזור התעשייה של מפרץ חיפה לאורך מסילת הברזל שקישרה את חיפה עם עכו ונהריה והמשיכה לביירות. בשנת 1951 צורפו שתי הקריות לשטח העירוני של חיפה. מסילת הברזל מהווה תוואי גיאוגרפי המפריד בין קריית חיים מערבית לבין קריית חיים מזרחית וגבול עירוני בין קריית שמואל ממערב לבין קריית מוצקין, השוכנת ממזרח לה. הרכבת משתלבת בתחבורה העירונית, הפרברית והארצית ומשפרת את הנגישות התחבורתית עבור תושבי הרובע.

תת-רובע קריית שמואל (תת-רובע 11)

בתת-רובע קריית שמואל מתגוררים כ-5,650 תושבים. קריית שמואל הוקמה לקראת סוף שנות השלושים כשכונה לאוכלוסייה דתית. בראשיתה נבנו בתים חד-קומתיים. בשנות ה-50 נוספו שיכונים בבניינים דו-קומתיים. במהלך שנות השישים והשבעים נבנו, במספר שלבים, שיכונים ציבוריים בצפון הקרייה, בבניינים בעלי 3-4 קומות ומספר כניסות, בהם החתך החברתי-כלכלי של האוכלוסייה נמוך, יחסית. בשנים האחרונות התרחבה הקרייה על-ידי עיבוי בנייה ותוספות לבתים קיימים, ובעיקר על ידי בניית שכונה חדשה בבנייה רוויה על שטח המחנה הצבאי שפונה (כ-900 יחידות דיור). משפחות דתיות צעירות נכנסות להתגורר בקרייה, וכך שומרת השכונה על אופיה כשכונה דתית, הנסגרת לתנועה בימי שבת וחג.

חתך הגילים של אוכלוסיית קריית שמואל משקף ומאפיין קהילה דתית: גילאי 0-17 מהווים 33% מאוכלוסיית קריית שמואל (הממוצע העירוני הוא 21.9%) ואילו בני 65+ מהווים רק 13.7% מהאוכלוסייה, נתון אופייני לאוכלוסייה דתית, שבה משפחות ברוכות ילדים.

מוסדות ציבור בתחום הקרייה :

- בית הספר היסודי "אהרן-הרא"ה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי והעל-יסודי חב"ד לבנות "בית חיה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי תלמוד תורה חב"ד (ממלכתי דתי)
- בית הספר היסודי "נתיבות משה" (חינוך עצמאי).
- הישיבה התיכונית-עירונית "פרחי אהרן" – בית ספר תיכון עירוני ב'.
- מכללת "שאנן" (המכללה האקדמית דתית לחינוך).
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מרכז קהילתי עירוני.
- ספריה עירונית – ספריית קריית שמואל.

תת-רובע קריית-חיים מערבית (תת-רובע 12)

בקריית חיים מערבית מתגוררים כ-9,170 תושבים.

קריית חיים מערבית הוקמה עם גלי העלייה בשנותיה הראשונות של המדינה, על אדמות הקרן הקיימת באזור הגובל במערבו בחוף הים, בצפונה בקריית ים ובמזרחו בשכונות קריית שמואל וקריית חיים מזרחית. אזור החולות, שעליו הוקמה השכונה, נמצא בין מסילת הברזל לבין חוף הים. כל הקרייה המערבית נבנתה בבנייה ציבורית, לכן היא משקפת, ממזרח למערב, את כל סגנונות הבנייה לאורך שנות המדינה.

מיתחם מבנים ברחוב מח"ל הוכרז בשלהי שנת 2003 על ידי הממשלה כמיתחם מאושר לעיבוי, שבמסגרתו יורחבו כ-410 יחידות דיור הקיימות כיום במיתחם, המבנים וסביבתם ישופצו, יותקנו מעליות וייבנו לגובה כ-350 יחידות דיור חדשות.

כאזור וותיק, אוכלוסיית בני 65+ מהווה 19.3% (מעל הממוצע העירוני) ואוכלוסיית בני 0-17 מהווה 19.0% (פחות מהממוצע העירוני).

בגל העלייה של שנות ה-90 נקלטו בקריית חיים מערבית משפחות רבות של עולים חדשים, שכיום מהוות 27.3% מאוכלוסיית האזור.

מערכת החינוך העל-יסודי משותפת לקריית חיים מערבית ומזרחית, ואילו הפעילות החברתית-קהילתית מתקיימת במרכזים קהילתיים ובמוסדות המצויים בשני חלקי הקרייה.

בקריית חיים מערבית נמצאים המוסדות והאתרים הציבוריים הבאים:

- בית הספר היסודי "גורדון".
- בית הספר היסודי "דגניה".
- חטיבת הביניים העמלנית "רגבים".
- המרכז הקהילתי "בית היינה", הכולל ספריה עירונית.
- מועדון הנוער "צ'ארנה".
- מרכז יום לקשיש ומועדון גימלאים.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- חוף רחצה מוסדר.
- הפארק הצירי.
- בית אבות "בית פנינה".

תת-רובע קריית חיים מזרחית (תת-רובע 13)

בקריית חיים מזרחית כ-17,800 נפשות.

קריית חיים מזרחית הוקמה בתחילת שנות ה-30 כשכונת פועלים הבנויה בתים חד-משפחתיים, ובמשך שנים נשמר אופייה מבחינה זו. בשולי השכונה נוספו בשנות ה-60 שיכונים ציבוריים, בהם שוכנה אוכלוסייה של זוגות צעירים זכאים, עולים חדשים, מחוסרי דיור ומפונים. בעשורים

האחרונים מתרחשת בקריית חיים מזרחית התחדשות, המתבטאת בציפוף הבנייה על ידי הוספת דירות לבניינים קיימים או על ידי הריסת בתים ישנים ובניית בתי דירות בצפיפות גדולה יותר. מתחם מבנים ב"צומת הצריף" הוכרז בסוף 2004 על ידי הממשלה כאזור מאושר לפינוי-בינוי. במסגרת זו מתוכנן פינוי דירות ובניית 75 יחידות דיור חדשות ושטחי מסחר ושירותים.

השכונה מהווה יעד להגירת תושבים מקריית חיים מערבית ומרבעים אחרים בחיפה. ההגירה החיובית של משפחות צעירות משתקפת במבנה הגילים: גילאי 0-17 מהווים 22.3% מאוכלוסיית תת-הרובע (מעט מעל הממוצע העירוני לקבוצת גיל זו – 21.9%), ואילו בני 65+ מהווים 12.3% מאוכלוסייתו, פחות מהממוצע העירוני (17.7%).

קריית חיים מזרחית נמצאת במיקום גבוה במידרג החברתי-כלכלי בהשוואה לתת-הרבעים האחרים ברובע, הסמוכים אליה.

בקריית חיים מזרחית נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית הספר היסודי "ארלוזורוב".
- בית הספר היסודי "מגינים".
- בית ספר תיכון עירוני מקיף קריית חיים, כולל שתי חטיבות ביניים.
- מכללת "עמל".
- שלוחה של המרכז לקידום למידה.
- המרכז הקהילתי "בית נגלר", הכולל ספרייה עירונית.
- אשכול פיס קהילתי.
- אולם ספורט קהילתי.
- מועדון גימלאים.
- הוסטל לקשישים.
- מרכזי נוער "בית יציב" ו"צייטלין".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית יד לבנים.
- תיאטרון הצפון.
- גן הזכרון.
- משטרת זבולון.

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	4.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,833
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,107,044	13,458	82
לא למגורים	173,209	548	316

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	265,855	2,143	8
לא למגורים	25,440	156	-61

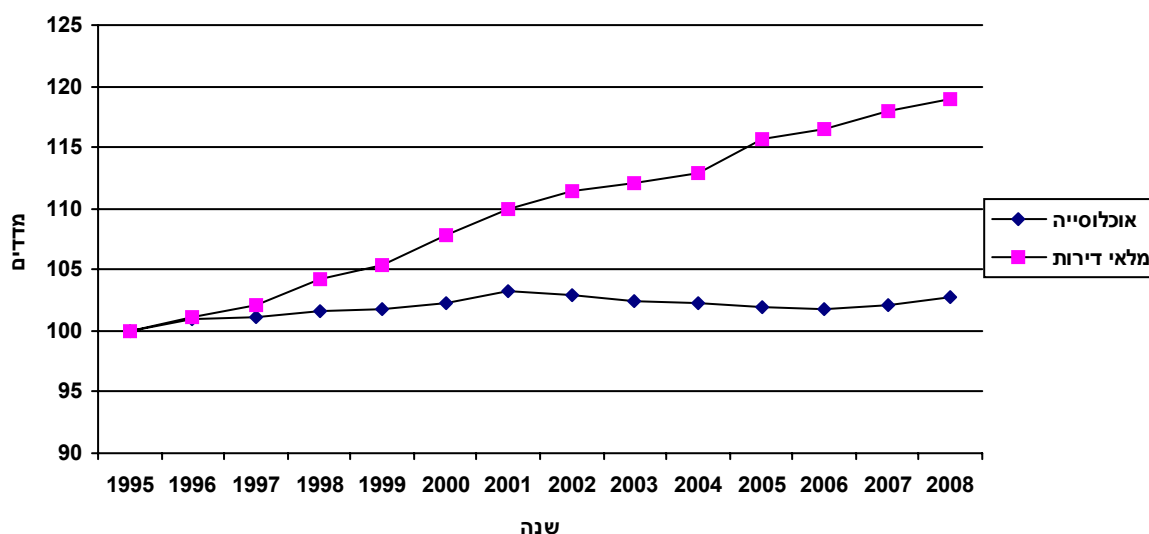
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	3	גני ילדים עירוניים	30	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	4	בתי ספר תיכוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		32,630	עולי 1990 ואילך		5,220
דת					
יהודים	30,880	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,730				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	1,120	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.3	אחוזים	נשים
		15,740	48.2
		16,890	51.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.0	5.0	..
4-0	7.3	7.3	..	49-45	5.7	5.7	..
9-5	6.5	6.5	..	54-50	6.6	6.6	..
14-10	6.0	6.0	..	59-55	7.6	7.6	..
19-15	6.0	6.0	..	64-60	6.5	6.5	..
24-20	7.4	7.4	..	69-65	3.5	3.5	..
29-25	7.8	7.8	..	74-70	3.9	3.9	..
34-30	7.2	7.2	..	75+	7.1	7.1	..
39-35	5.8	5.8	..	חציון גיל	36.5	36.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	7,580	23.2	בני 17-0	4,730	14.5
יהודים ואחרים	7,570	23.2	בני 65+	4,730	14.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
432	13.3	לידות חי
-300	-9.3	פטירות
132	4.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
131	4.0	בתוך העיר
-266	-8.2	בין יישובים
-135	-4.2	הגירה פנימית (ישראל)
-72	-2.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,570
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	176,916	2,211	80
לא למגורים	16,451	78	211

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	92,524	893	16
לא למגורים	9,068	26	69

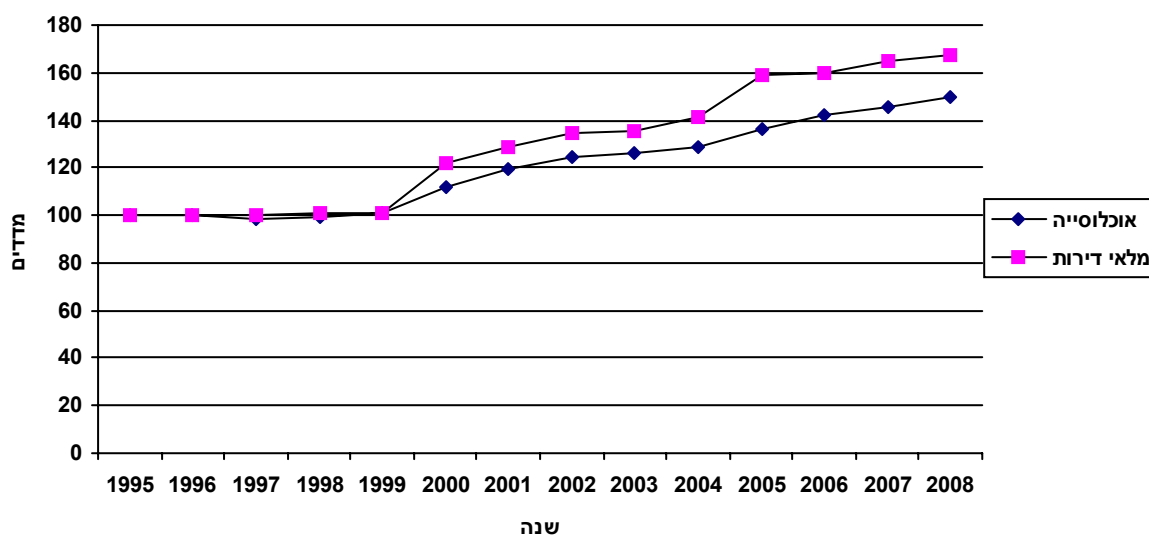
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		5,650	עולי 1990 ואילך		780
דת					
יהודים	5,570	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	80				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	1,920	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	3.2	אחוזים	נשים
		2,690	47.7
		2,960	52.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.4	4.4	..
4-0	11.6	11.6	..	49-45	5.0	5.1	..
9-5	9.7	9.7	..	54-50	5.0	5.0	..
14-10	7.7	7.7	..	59-55	5.8	5.8	..
19-15	6.7	6.7	..	64-60	4.5	4.5	..
24-20	7.2	7.3	..	69-65	2.6	2.6	..
29-25	6.8	6.8	..	74-70	3.2	3.2	..
34-30	6.3	6.3	..	75+	7.9	7.9	..
39-35	5.5	5.5	..	חציון גיל	30.2	30.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	1,870	770
יהודים ואחרים	1,860	770
ערבים	..	..
	33.0	13.7
	33.0	13.7
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
94	20.7	
פטריות	-43	-9.5
ריבוי טבעי	51	11.2

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	ביתר העיר
28	6.1	
55	12.2	בין יישובים
83	18.3	הגירה פנימית (ישראל)
94	20.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,286
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	50,154	894	56
לא למגורים	7,763	27	288

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,750	20	3
לא למגורים	6,257	8	208

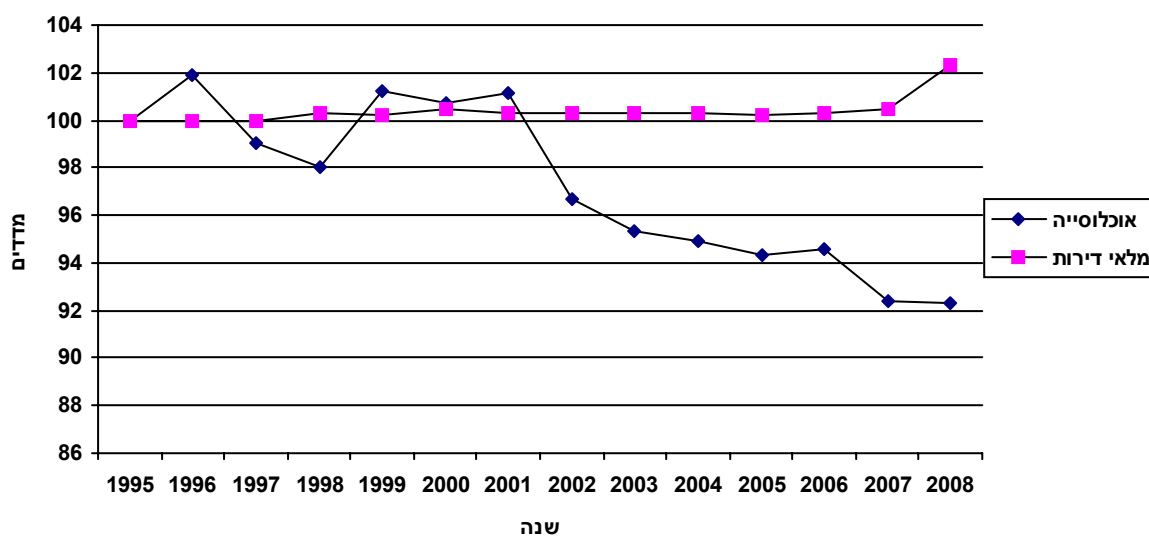
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2
בתי ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,160	עולי 1990 ואילך		630
דת					
יהודים	2,090	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	60				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-140	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.5	נשים	אחוזים
			45.1
			54.9
			970
			1,180

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	8.9	8.8	..	49-45	5.9	6.0	..
9-5	6.6	6.6	..	54-50	6.1	6.1	..
14-10	7.2	7.3	..	59-55	5.2	5.1	..
19-15	6.4	6.4	..	64-60	4.9	4.9	..
24-20	8.2	8.2	..	69-65	3.2	3.3	..
29-25	6.7	6.7	..	74-70	4.7	4.7	..
34-30	4.4	4.4	..	75+	11.5	11.5	..
39-35	5.2	5.2	..	חציון גיל	36.5	36.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	570	26.4	בני 17-0	420	19.4
יהודים ואחרים	570	26.3	בני 65+	420	19.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
37	16.2	לידות חי
-25	-11.2	פטירות
11	5.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-19	-8.3	בתוך העיר
-15	-6.7	בין יישובים
-34	-15.0	הגירה פנימית (ישראל)
-25	-11.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,510
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	126,762	1,317	96
לא למגורים	8,688	51	170

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	88,774	873	11
לא למגורים	2,811	18	-8

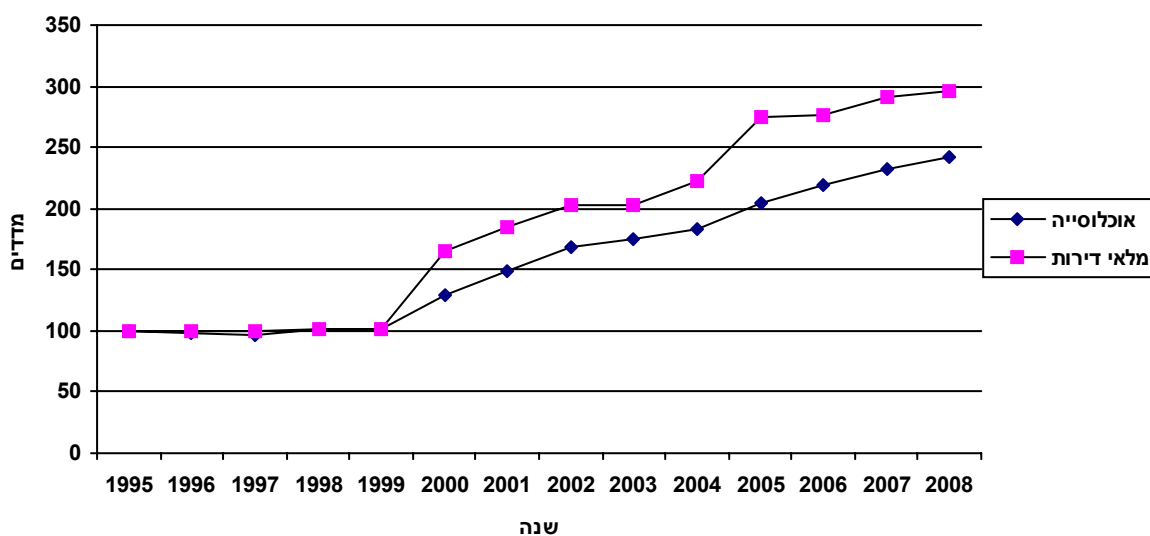
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,500	עולי 1990 ואילך	150
דת			
יהודים	3,480	מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	2,060	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	7.0	אחוזים	נשים
		1,720	49.3
		1,770	50.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.2	4.2	..
4-0	13.4	13.4	..	49-45	4.5	4.5	..
9-5	11.6	11.6	..	54-50	4.3	4.3	..
14-10	8.0	8.0	..	59-55	6.1	6.1	..
19-15	6.9	6.9	..	64-60	4.3	4.3	..
24-20	6.7	6.7	..	69-65	2.3	2.3	..
29-25	6.9	6.9	..	74-70	2.3	2.3	..
34-30	7.4	7.4	..	75+	5.6	5.6	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	27.5	27.5	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
יהודים ואחרים	1,300	360
ערבים	..	..
	37.1	10.2
	37.1	10.1
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
57	25.2	לידות חי
-17	-7.7	פטירות
39	17.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
47	20.7	בתוך העיר
71	31.4	בין יישובים
117	52.1	הגירה פנימית (ישראל)
119	52.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.57	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,826
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	282,136	4,284	66
לא למגורים	77,449	142	545

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	21,513	34	5
לא למגורים	-7,330	0	-52

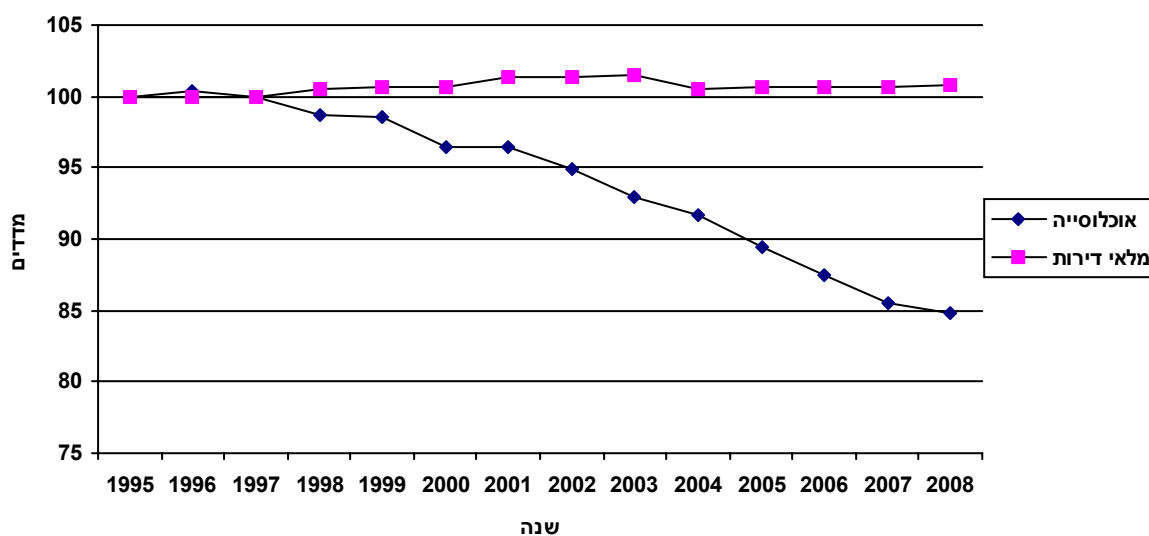
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,500		עולי 1990 ואילך		9,170		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
1,070		אחרים		..		נוצרים ערבים	
..		מוסלמים		8,100		יהודים	

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-1,490	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-1.1	אחוזים	נשים
		4,390	47.9
		4,780	52.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	5.4	5.4	..	49-45	6.2	6.2	..
9-5	5.6	5.6	..	54-50	6.9	6.9	..
14-10	5.1	5.1	..	59-55	7.4	7.4	..
19-15	5.6	5.6	..	64-60	6.6	6.6	..
24-20	6.9	6.9	..	69-65	4.5	4.5	..
29-25	7.5	7.5	..	74-70	5.2	5.2	..
34-30	6.7	6.7	..	75+	9.6	9.6	..
39-35	6.0	6.0	..	חציון גיל	41.3	41.3	..

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0	1,750	19.0	בני 65+	1,770	19.3
יהודים ואחרים	17-0	1,740	19.0	בני 65+	1,770	19.3
ערבים	17-0	..	..	בני 65+	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
112	11.0	פטריות
-133	-13.1	ריבוי טבעי
-22	-2.1	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
8	0.8	בין יישובים
-155	-15.2	הגירה פנימית (ישראל)
-147	-14.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-108	-10.6	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.74	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,457
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	147,743	2,271	65
לא למגורים	23,522	65	362

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,791	10	4
לא למגורים	624	0	10

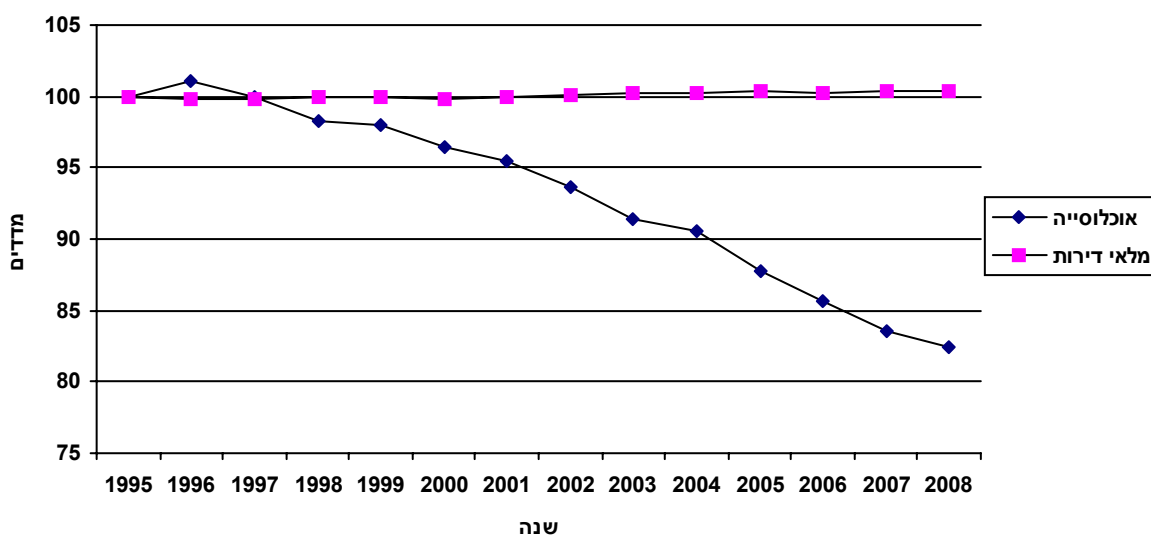
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,760	עולי 1990 ואילך		1,550
דת					
יהודים	4,100	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	660				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-920	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-1.3	נשים	אחוזים
			47.8
			52.2
			2,270
			2,490

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	4.9	4.9	..	49-45	6.3	6.2	..
9-5	5.0	5.0	..	54-50	7.6	7.7	..
14-10	4.8	4.8	..	59-55	7.9	7.9	..
19-15	5.5	5.5	..	64-60	7.0	7.0	..
24-20	7.4	7.4	..	69-65	4.3	4.3	..
29-25	7.0	7.0	..	74-70	5.8	5.8	..
34-30	5.8	5.8	..	75+	10.1	10.1	..
39-35	5.8	5.7	..	חציון גיל	44.0	44.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 17-0	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 65+	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	830	17.5	960	20.2	20.2	960	20.2	20.2
יהודים ואחרים	830	17.5	960	20.2	20.2	960	20.2	20.2
ערבים	..	..	..	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
54	9.9	9.9
פטירות	-69	-12.8
ריבוי טבעי	-15	-2.8

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	ביתר העיר
0	0.0	0
-87	-16.1	-87
-87	-16.2	-87
-64	-11.9	-64

הגירה פנימית (ישראל)

מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.84	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,270
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	134,393	2,013	67
לא למגורים	53,927	77	700

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,722	24	6
לא למגורים	-7,954	0	-103

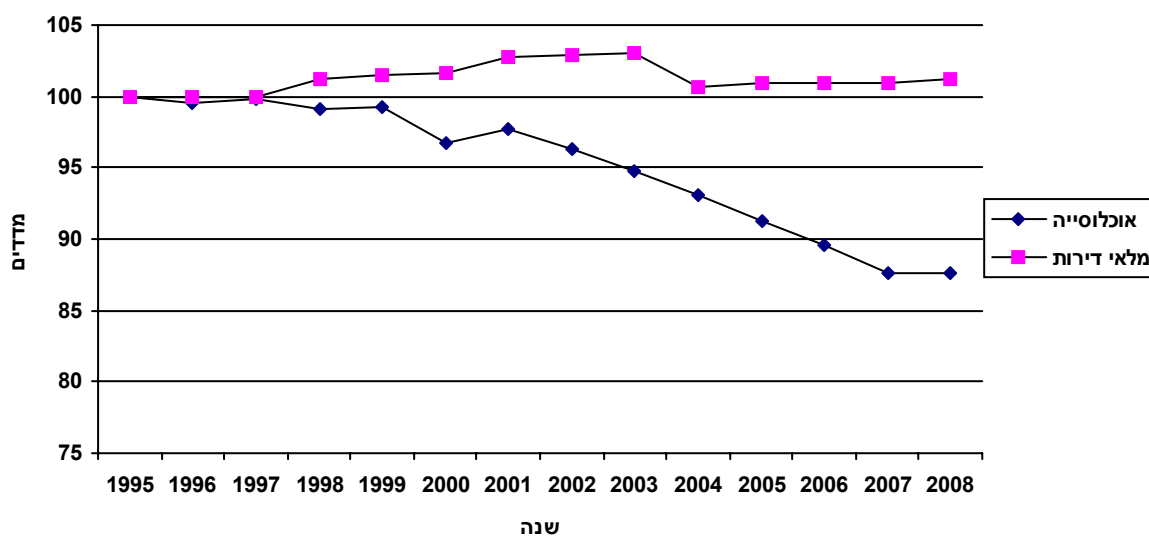
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,410	עולי 1990 ואילך		950
דת					
יהודים	4,010	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	400				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-580	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.9			
מספרים מוחלטים		2,120	גברים		
אחוזים		48.0			
מספרים מוחלטים		2,300	נשים		
אחוזים		52.0			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	5.9	5.9	..	49-45	6.1	6.1	..
9-5	6.2	6.2	..	54-50	6.1	6.1	..
14-10	5.3	5.4	..	59-55	6.9	6.9	..
19-15	5.8	5.8	..	64-60	6.2	6.2	..
24-20	6.4	6.4	..	69-65	4.7	4.7	..
29-25	8.0	8.0	..	74-70	4.6	4.6	..
34-30	7.6	7.6	..	75+	9.1	9.1	..
39-35	6.3	6.3	..	חציון גיל	38.8	38.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	910	20.7	בני 17-0	810	18.4
יהודים ואחרים	910	20.6	בני 65+	810	18.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
58	12.1	לידות חי
-65	-13.5	פטירות
-7	-1.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
8	1.7	בתוך העיר
-68	-14.2	בין יישובים
-60	-12.5	הגירה פנימית (ישראל)
-44	-9.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.84	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,653
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	647,992	6,963	93
לא למגורים	79,309	328	242

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	151,818	1,216	7
לא למגורים	23,702	130	-39

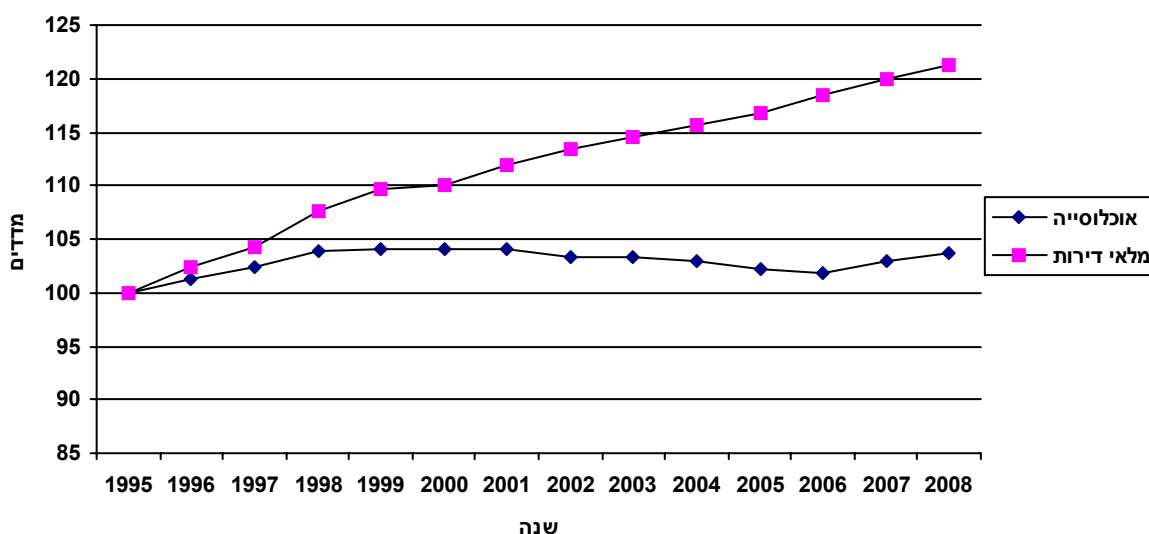
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	14	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		17,800	עולי 1990 ואילך		1,940
דת					
יהודים	17,210	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	590				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	690	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.3	אחוזים	נשים
		8,660	48.6
		9,150	51.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.3	5.2	..
4-0	7.0	7.0	..	49-45	5.6	5.6	..
9-5	6.0	6.0	..	54-50	7.0	7.0	..
14-10	6.0	6.0	..	59-55	8.3	8.3	..
19-15	6.0	6.0	..	64-60	7.1	7.1	..
24-20	7.6	7.6	..	69-65	3.3	3.3	..
29-25	8.3	8.3	..	74-70	3.4	3.4	..
34-30	7.8	7.8	..	75+	5.5	5.5	..
39-35	5.7	5.7	..	חציון גיל	36.1	36.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,970	22.3	בני 17-0	2,190	12.3
יהודים ואחרים	3,970	22.3	בני 65+	2,180	12.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
227	12.8	לידות חי
-124	-7.0	פטירות
103	5.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
95	5.4	בתוך העיר
-166	-9.4	בין יישובים
-71	-4.0	הגירה פנימית (ישראל)
-57	-3.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,359
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	116,789	1,096	107
לא למגורים	26,614	52	512

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	29,860	252	4
לא למגורים	15,416	23	126

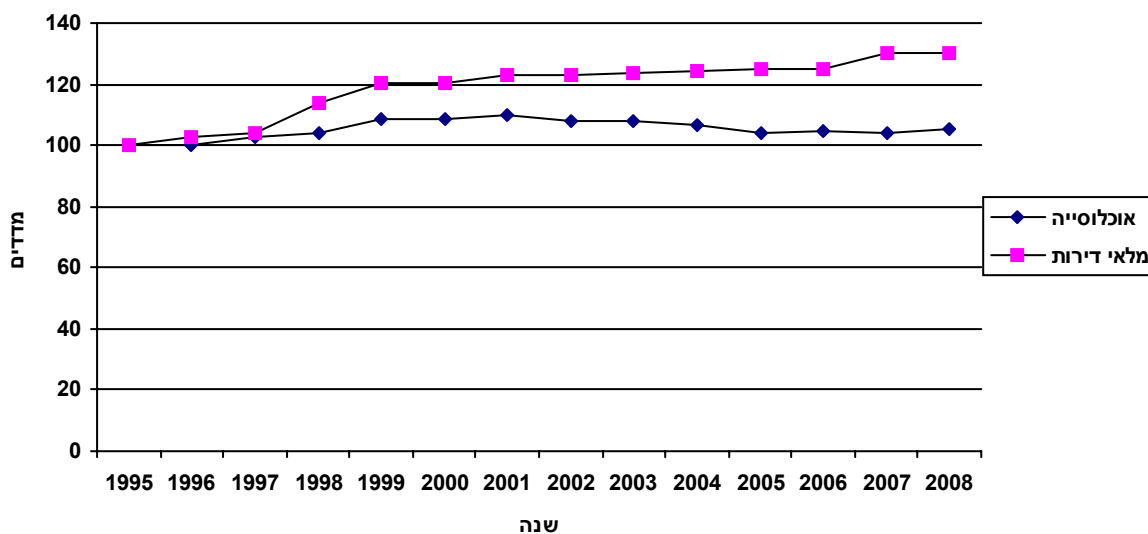
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,020	עולי 1990 ואילך		190
דת					
יהודים	2,930	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	150	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.4	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	
		1,540	50.8
		1,490	49.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.2	5.2	..
4-0	8.3	8.3	..	49-45	5.1	5.1	..
9-5	6.8	6.8	..	54-50	7.6	7.7	..
14-10	6.5	6.5	..	59-55	9.0	9.0	..
19-15	5.9	5.9	..	64-60	6.7	6.7	..
24-20	7.4	7.4	..	69-65	2.2	2.2	..
29-25	9.8	9.8	..	74-70	2.3	2.3	..
34-30	7.4	7.4	..	75+	3.7	3.7	..
39-35	6.1	6.1	..	חציון גיל	33.6	33.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	750	24.8	בני 17-0	250	8.2
יהודים ואחרים	750	24.8	בני 65+	250	8.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
41	13.7	
פטריות	-11	-3.7
ריבוי טבעי	30	9.9

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	ביתר העיר
23	7.7	
-41	-13.5	בין יישובים
-18	-5.8	הגירה פנימית (ישראל)
-19	-6.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,551
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	214,900	2,201	98
לא למגורים	13,683	73	187

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	55,105	405	9
לא למגורים	2,800	11	12

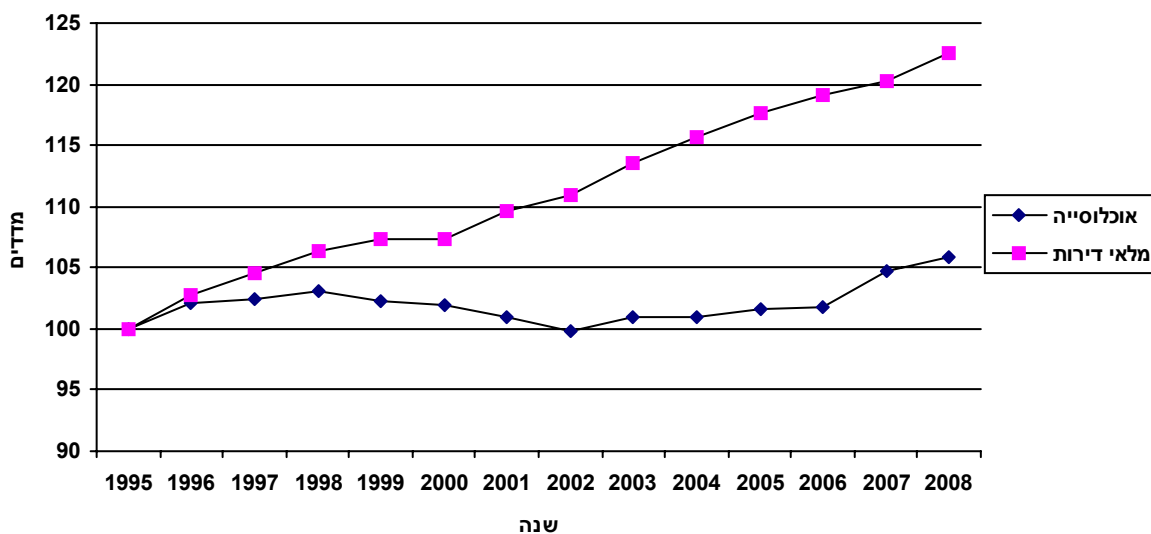
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	6	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		5,940	עולי 1990 ואילך		300
דת					
יהודים	5,820	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	120				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	340	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.4	אחוזים	נשים
		2,870	48.4
		3,070	51.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.9	4.8	..
4-0	7.9	7.9	..	49-45	5.8	5.8	..
9-5	6.4	6.4	..	54-50	7.2	7.2	..
14-10	6.1	6.1	..	59-55	8.2	8.2	..
19-15	6.0	6.0	..	64-60	6.7	6.7	..
24-20	7.5	7.5	..	69-65	3.4	3.4	..
29-25	8.1	8.1	..	74-70	3.1	3.1	..
34-30	8.2	8.2	..	75+	4.9	4.9	..
39-35	5.7	5.7	..	חציון גיל	34.9	34.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,410	23.7	בני 17-0	680	11.4
יהודים ואחרים	1,410	23.7	בני 65+	680	11.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
76	13.3	לידות חי
-37	-6.5	פטירות
38	6.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
40	6.9	בתוך העיר
-55	-9.7	בין יישובים
-15	-2.7	הגירה פנימית (ישראל)
-14	-2.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,246
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	169,150	1,820	93
לא למגורים	15,466	100	155

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	44,098	360	7
לא למגורים	3,811	44	-53

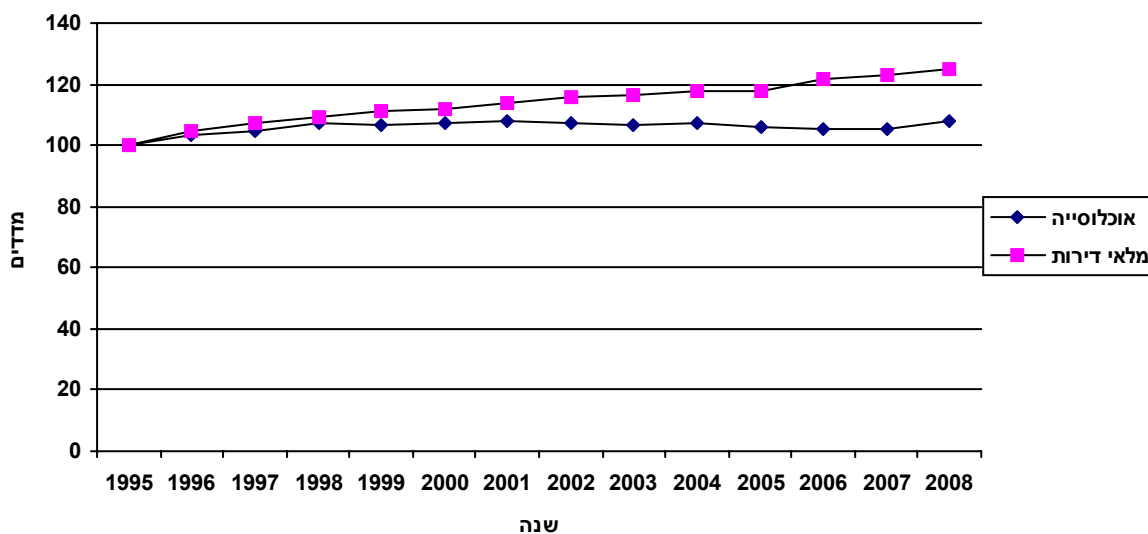
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,280	עולי 1990 ואילך		280
דת					
יהודים	4,150	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	130				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	330	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.6	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			48.1
			51.9
			2,060
			2,220

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.7	5.7	..
4-0	6.2	6.2	..	49-45	5.1	5.1	..
9-5	6.1	6.1	..	54-50	6.9	6.9	..
14-10	6.2	6.2	..	59-55	8.3	8.3	..
19-15	5.6	5.6	..	64-60	7.6	7.6	..
24-20	7.1	7.1	..	69-65	3.9	3.9	..
29-25	8.3	8.3	..	74-70	4.0	4.0	..
34-30	7.5	7.5	..	75+	5.8	5.8	..
39-35	5.7	5.7	..	חציון גיל	37.5	37.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	930	21.7	בני 17-0	590	13.7
יהודים ואחרים	930	21.7	בני 65+	590	13.7
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
55	13.1	
פטירות	-34	-8.0
ריבוי טבעי	21	5.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
25	6.0	
בין יישובים	-27	-6.3
הגירה פנימית (ישראל)	-1	-0.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	2	0.6

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.44	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,447
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	147,153	1,846	80
לא למגורים	23,546	103	229

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	22,755	199	4
לא למגורים	1,675	52	-200

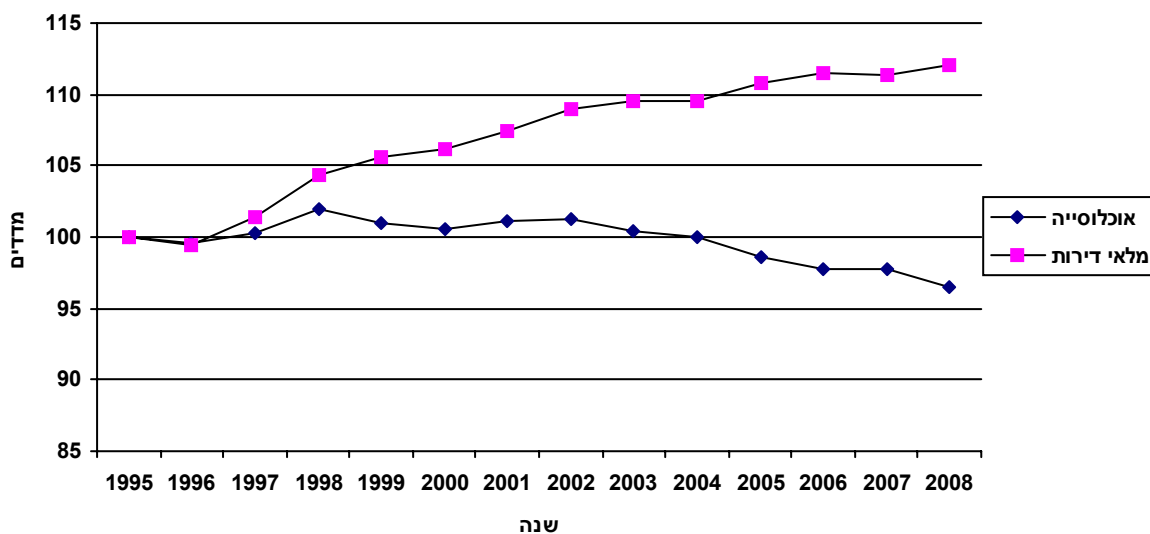
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

עולי 1990 ואילך		1,170	סה"כ אוכלוסייה		4,560
דת					
יהודים	4,310	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	250				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-130	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.2	אחוזים	נשים
		2,190	48.0
		2,370	52.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.4	5.3	..
4-0	5.5	5.6	..	49-45	6.3	6.3	..
9-5	4.7	4.7	..	54-50	6.7	6.6	..
14-10	5.5	5.5	..	59-55	8.0	8.0	..
19-15	6.3	6.3	..	64-60	7.4	7.4	..
24-20	8.4	8.4	..	69-65	3.5	3.5	..
29-25	7.5	7.5	..	74-70	4.0	4.0	..
34-30	8.0	8.0	..	75+	7.3	7.3	..
39-35	5.5	5.5	..	חציון גיל	38.7	38.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	880	19.3	בני 17-0	680	14.8
יהודים ואחרים	880	19.3	בני 65+	680	14.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
55	11.6	
פטירות	-42	-8.9
ריבוי טבעי	13	2.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
7	1.5	
בין יישובים	-44	-9.3
הגירה פנימית (ישראל)	-37	-7.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-26	-5.6

רובע 2

מפרץ חיפה

רובע מפרץ חיפה (רובע 2)

שטחו של הרובע הוא 20.51 קמ"ר, 31.8% מכלל השטח העירוני.

רובע מפרץ חיפה בעיקרו אינו אזור מגורים, אלא אזור תפקודי, שבו מרוכזים מפעלי תעשייה ומלאכה, אזורי מסחר סיטונאי וקמעונאי ושירותי תחבורה יבשתית, נמלית ואוירית. במזרחו של הרובע בולטים מיתחם בתי הזיקוק, המפעלים הפטרוכימיים ומכון הטיהור שצורפו לשטח השיפוט של חיפה בשנת 2005.

הרובע תחום ע"י הגבול העירוני ממזרח וחוף הים ממערב, ומפריד בין קריות המפרץ שבצפונו לבין רכס הכרמל בגבולו הדרומי.

האזור, כחלק ממפרץ חיפה, הוא מישורי ונחצה לרוחבו ע"י אפיק ושפך נחל קישון.

אזור המפרץ עבר תמורות, מאזור של תעשייה כבדה ומפעלים גדולים לאזור שאליו חדרו מסחר ושירותים. תחילה בדגם של רצועה לאורך כביש חיפה-עכו ולאחר מכן בדגם של מרכזים, שמשכו אליהם את המסחר ממרכז העיר (ענפי רהיטים, שטיחים, מוצרי חשמל, מזון והלבשה). צמתי תחבורה היוו מיקום מועדף להתפתחות מרכזי מסחר ושירותים: אזור הצ'ק פוסט, אזור לב המפרץ, אזור צומת הל"ט (חוצות המפרץ) וצומת קריית אתא. משאבי הקרקע להתפתחות זו היו שטחי מפעלי תעשייה לשעבר (פניציה, המגפר) ושטחי מחנות צבא (לדוגמה, "אדמירליטי" כיום) שהתפנו.

הרובע משמש שער כניסה לעיר מצפון וממזרח. עורק התחבורה הראשי לעמקים ולצפון הארץ עובר בגבולו הדרומי. במסגרת פרויקט "נתיבי המפרץ" מוקמת מערכת דרכים עורקית, החוצה את מפרץ חיפה, שתשמש ציר מטרופוליני מרכזי בין חיפה ליישובי צפון הארץ. צומת הקריות, המכונה מאז ימי המנדט הבריטי ה"צ'ק פוסט", משולבת במערכת הדרכים המטרופולינית, ובקרבתה הולכים ונבנים הפתחים הצפוניים של מנהרת הכרמל המתוכננת.

בנוסף לתחבורה המוטורית, משמש מפרץ חיפה את התחבורה המסילתית, לנוסעים ולמשאות. מסוף התחבורה שהוקם באזור "לב המפרץ" משלב את אמצעי ההסעה הציבוריים - קווי אוטובוסים, רכבת - ובעתיד יושלב אמצעי תחבורה נוספים - קו הרכבל המתוכנן לאוניברסיטת חיפה ורכבת קלה. הקמת מנהרת הכרמל, שהכניסה הצפונית שלה תהא באזור צומת הצ'ק-פוסט, תיצור קשר ישיר לדרום העיר ותפחית את העומס התחבורתי בנתיבים העירוניים הראשיים החוצים את העיר.

רובע מפרץ חיפה נחלק לשלושה תת-רבעים:

- תת-רובע חלוצי התעשייה – בחלקו הצפוני של הרובע.
- תת-רובע לב-המפרץ – האזור הנמצא בדרום מזרח הרובע.
- תת-רובע נמל חיפה – נמל הקישון - הכולל את העורף היבשתי של אזור הנמלים.

בתת-רובע חלוצי התעשייה (תת-רובע 21) נמצאים המוסדות והאתרים:

- מרכז שיקום וספורט של "אילן".
- בית קסלר – מעון לנכים.
- מגדל אור - מוסד חינוך ושיקום לעיוורים.
- מרכז שיקום מקצועי.
- בתי הזיקוק והמפעלים הפטרוכימיים.

- חוות המיכלים.
- מרכזים מסחריים (חוצות המפרץ, צומת קריית אתא, אזור האיצטדיון).
- משרד התחבורה - משרד הרישוי.

בתת-רובע לב-המפרץ (תת-רובע 22) נמצאים:

- מכון הטיהור
- בית אבות "ש. י. להורים".
- מפעלי תעשייה (חיפה כימיקלים, הזרע) ומלאכה, אזור התעשייה "חוף שמן".
- מרכזים מסחריים - לב המפרץ והצ'ק פוסט.
- מסוף תחבורה צפוני - "מרכזית" המפרץ.
- תחנת הכוח לייצור חשמל.
- תחנת מכבי-אש אזורית המשרתת את אגד הערים לכבאות.
- סדנת רכבת ישראל ומסילות העיתוק.
- מוזיאון הרכבת
- מוזיאון תעשיית השמנים בארץ ישראל
- מע"ש - מרכז עבודה שיקומי (שיקום תעסוקתי).

בתת-רובע נמל חיפה - נמל הקישון (תת-רובע 23) נמצאים:

- נמל חיפה.
- נמל הקישון.
- נמל תעופה.
- מעגן יאכטות.
- מעגן הדייג.
- מספנות ישראל.
- המכללה הטכנולוגית של חיל האוויר
- תמ"י - תוצרת מזון ישראלית.
- פארק הקישון.
- אגודת צער בעלי חיים.
- מסוף מכולות.
- ממגורות דגון.
- המוזיאון הארכיאולוגי לדגן בישראל.

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	65
-----------------	-------	------------------------	----

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,838	72	164
לא למגורים	9,467,512	3,580	2,645

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,030	-10	118
לא למגורים	3,031,216	978	171

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0
-----------------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,340	עולי 1990 ואילך		370
דת					
יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	..	אחרים	..	אחרים	..
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-70	מספרים מוחלטים		גברים
אחוז שינוי שנתי		-0.4	מספרים מוחלטים		נשים
אחוזים		93.4	מספרים מוחלטים		1,250
אחוזים		6.6	מספרים מוחלטים		90

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	..	..	..
4-0	..	..	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	95.8	96.4	..	64-60	..	..	..
24-20	..	..	..	69-65	..	..	..
29-25	..	..	..	74-70	..	..	..
34-30	..	..	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.3	בני 17-0	..	..
יהודים ואחרים	690	52.2	בני 65+	..	..
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
1	1	0.7
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-1	-1	-0.7
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
0	0	0.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-4	-3.3	בתוך העיר	..
-1	-0.6	בין יישובים	..
-5	-3.9	הגירה פנימית (ישראל)	..
-4	-2.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)	..

חלוצי התעשייה

תת-רובע 21

מצרף תת-רבעים 22,21 ו-23

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	65
-----------------	-------	------------------------	----

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,838	72	164
לא למגורים	9,467,512	3,580	2,645

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 2008-1995

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,030	-10	118
לא למגורים	3,031,216	978	171

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0
-----------------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,340	עולי 1990 ואילך		370
דת					
יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	..	אחרים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-70	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.4	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			93.4
			6.6
			1,250
			90

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	..	..	..
4-0	..	..	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	95.8	96.4	..	64-60	..	..	..
24-20	..	..	..	69-65	..	..	..
29-25	..	..	..	74-70	..	..	..
34-30	..	..	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.3	בני 17-0	..	..
יהודים ואחרים	690	52.2	בני 65+	..	..
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
1	0.7	0.7
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-1	-0.7	-0.7
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
0	0.1	0.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-4	-3.3	בתוך העיר	-3.3
-1	-0.6	בין יישובים	-0.6
-5	-3.9	הגירה פנימית (ישראל)	-3.9
-4	-2.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-2.8

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.27
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,328	8	666
לא למגורים	635,946	840	757

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,008	-68	622
לא למגורים	-15,056	159	-199

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	65
-----------------	-------	------------------------	----

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,838	72	164
לא למגורים	9,467,512	3,580	2,645

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,030	-10	118
לא למגורים	1,200,056	972	171

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0
-----------------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,340	עולי 1990 ואילך		370
דת					
יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	..	אחרים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-70	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.4	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	
		93.4	
		6.6	
		1,250	
		90	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	..	..	..
4-0	..	..	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	95.8	96.4	..	64-60	..	..	..
24-20	..	..	..	69-65	..	..	..
29-25	..	..	..	74-70	..	..	..
34-30	..	..	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.3	בני 17-0	..	..
יהודים ואחרים	690	52.2	בני 65+	..	..
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
1	0.7	0.7
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-1	-0.7	-0.7
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
0	0.1	0.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-4	-3.3	בתוך העיר	-3.3
-1	-0.6	בין יישובים	-0.6
-5	-3.9	הגירה פנימית (ישראל)	-3.9
-4	-2.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-2.8

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	3.16
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,083	1	1,083
לא למגורים	2,136,269	527	4,054

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,083	1	
לא למגורים	200,668	83	-306

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

חוצות המפרץ

א"ס 213

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	575,419	545	1,056

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	-4,101	150	-411

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	3.81
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	1,831,160	6	305,193

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים			
לא למגורים			

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

חלוצי התעשייה

תת-רובע 21

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	9.37
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,411	9	712
לא למגורים	5,178,794	1,918	2,700

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,091	-67	669
לא למגורים	2,012,671	398	617

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

לב המפרץ

תת-רובע 22

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	4.95
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,862	5	972
לא למגורים	1,986,605	1,404	1,415

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,374	-1	891
לא למגורים	537,018	515	-216

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

המוסכים, מכון הטיהור

א"ס 221

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.92
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	375,684	447	840

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	221,917	290	-139

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

צומת הקריות

א"ס 222

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.18
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,732	3	1,577
לא למגורים	368,436	721	511

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,535	1	1,479
לא למגורים	124,634	235	9

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.85
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	130	2	65
לא למגורים	1,242,485	236	5,265

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-161	-2	-8
לא למגורים	190,467	-10	988

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

נמל חיפה, נמל הקישון

תת-רובע 23

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	6.19
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	565	58	10
לא למגורים	2,302,113	258	8,923

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	565	58	
לא למגורים	481,527	65	-510

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

אזור הקישון

א"ס 231

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	4.93
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	565	58	10
לא למגורים	1,287,469	93	13,844

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	565	58	
לא למגורים	334,657	13	1,934

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.26
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	1,014,644	165	6,149

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	146,870	52	-1,530

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 3

העיר התחתית

רובע העיר התחתית (רובע 3)

שטחו של הרובע הוא 1.92 קמ"ר, 3.0% מכלל השטח העירוני. ברובע כ-11,300 נפש, המהווים 4.3% מכלל אוכלוסיית חיפה. 71% מכלל תושבי הרובע הם ערבים בני דתות שונות. רמתה החברתית-כלכלית של אוכלוסיית העיר התחתית נמוכה בהשוואה לממוצע העירוני.

רובע העיר התחתית תחום במזרחו ע"י אזור מפרץ חיפה, בדרומו קיים רצף בנוי עם רובע הדר ובמערבו רצף עם רובע מערב חיפה.

העיר התחתית כוללת שני אזורים טופוגרפיים:

- המדרגה הטופוגרפית התחתונה שבין קו החוף לבין שיפולי הכרמל, שהיא רצועה צרה המחברת בין מפרץ חיפה ממזרח לבין מישור החוף ממערב. בשטח המישורי, שרובו גובל בשטח הנמל, עובר עורק תחבורה בין-עירוני וקיים מרכז עסקים ראשי (מע"ר).
- המדרון התחתון של הכרמל שבו נמצאים רוב בתי המגורים של הרובע.

מרכז העסקים של העיר התחתית החל את התפתחותו בתקופת המנדט הבריטי. חלקו הוקם על שטח שיבוש מהים בעת בניית הנמל בראשית שנות ה-30. החל משנות ה-40 ועד לסוף שנות ה-70 תפקד האזור כמרכז עסקים ראשי (מע"ר) החזק ביותר בחיפה. כעורף לנמל ולנתיבי התחבורה הארציים, הוקמו במקום בתי-עסק ומסחר סיטונאי וקמעונאי, חברות ביטוח, סניפי בנקים, בתי-מלאכה ושירותים טכניים אחרים.

מעמדו הבכיר של הרובע כמרכז עסקים ומסחר ירד בשנים האחרונות עקב העתקת עסקים רבים למרכזים חדשים ומודרניים יותר בעלי חניונים לרכב. הקמת קריית הממשלה על שם יצחק רבין בעיר התחתית יצרה ריכוז של כל משרדי הממשלה ויחידותיו, דבר המחזק את מעמד הרובע.

ברובע העיר התחתית עובר עורק התחבורה הראשי המחבר את כביש החוף שמדרום לחיפה עם "נתיבי המפרץ" וממנה אל מערכת הדרכים בצפון הארץ, ומשרת תחבורה חולפת, בנוסף לתחבורה העירונית. מסילת הרכבת עוברת בקרבת עורק תחבורה זה, בצמוד לגדר הנמל. תחנת רכבת מרכז משרתת את מרכז העסקים שבעיר התחתית.

רובע העיר התחתית כולל מיתחמים הסטוריים מרכזיים בהתפתחותה של חיפה: במזרחו נמצא הגרעין העתיק של העיר שנבנה במאה ה-18 ע"י דאהר אל עמר והוקף חומה. מיתחם זה נהרס ברובו במלחמת העצמאות, ועל מקומו נבנו קריית הממשלה ומיתחם המשרדים "חלונות הסיטי" שלידו.

הטמפלרים, שהתיישבו בסוף שנות ה-60 של המאה ה-19 ממערב לחיפה דאז, הקימו את המושבה הגרמנית והניחו יסודות לפעילות כלכלית בתחומי החקלאות, התעשייה, התיירות והתחבורה. שיקום המושבה הגרמנית החל בשנות ה-90 של המאה ה-20 על פי תכנית שימור של סגנון הבנייה הטמפלרי, וכלל שיקום מבנים ושיפוץ חזיתות, שיקום תשתיות ופיתוח אטרקציות תיירותיות, לרבות

שיקומו של בית העם הטמפלרי כמוזיאון לתולדות העיר חיפה. הוחל גם שיקום בית הספר הטמפלרי, הסמוך לבית העם, ושילובו במוזיאון לתולדות חיפה. במקביל מקודמות 8 תכניות תכנון במושבה שמטרתן לאפשר מקום לשימור הבניינים הקיימים ותוכניות נקודתיות לפיתוח מלונאי.

עיריית חיפה בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל ורשות הנמלים יזמו הכנת תכנית אב ומסמך מדיניות לעיר התחתית ולמעגנה המערבית, במטרה לפתוח חזית ים חדשה באזור. המועצה הארצית לתכנון נתנה הוראה להתחיל בהכנת תכנית מתאר ארצית תמ"א 3/13 לשטח הנמל המערבי ופיתוחו כחזית ים עירונית.

בשנים האחרונות מתבצע בתחום הרובע ובקטע שלאורך רחוב הנמל פרויקט "קמפוס הנמל" שבו משופצות למגורים (מעונות סטודנטים) מבנים בבעלות עירונית ובמקביל נעשית פעולה שתקדם כניסת פקולטות ומכללות לאזור. במסגרת עבודות תשתית נעשו עבודות נרחבות הן ברחוב העצמאות (בשיתוף משרד התחבורה בפרויקט הרכבת הקלה) והן ברחוב הנמל.

בעיר התחתית מתבצעים מספר פרויקטים שיניעו התפתחות והתחדשות של האזור, בהם:

- המשך תכנון ושיקום המושבה הגרמנית.
- פיתוח מחדש של מיתחם עין דור-מאי במסגרת פרויקט פינוי-בינוי (תכנית מאושרת).
- בניית יחידות דיור, מבני משרדים ומסחר במיתחם ואדי סאליב.
- הקמת תחנת רכבת ליד בית המכס.
- פרויקט של משרדים, מגורים ומלונאות במיתחם "צים".

שלושה תת-רבעים מרכיבים את הרובע:

תת-רובע העיר התחתית-מזרח (תת-רובע 31)

הערה: הנתונים הדמוגרפיים של תת-רובע 31 כוללים גם את תת-רובע 32. באזור מתגוררים כ-2,790 תושבים, מרביתם ערבים. האוכלוסייה היהודית במקום מורכבת מאוכלוסייה ותיקה מזדקנת ומעולים חדשים, המהווים 19.1% מכלל האוכלוסייה. הערבית צעירה יותר וכוללת משפחות ברוכות ילדים. האזור בולט באחוז הגבוה של בני 0-17, 31.7% לעומת הממוצע העירוני שהוא 21.9%. אחוז בני 65+ הוא 5.7%, והוא נמוך משמעותית בהשוואה לממוצע העירוני. מדיניות העירייה היא לעודד התחדשות מגורים באזור. במסגרת זו ניתנים מענקים לשיפור תנאי דיור ולבנייה חדשה במיתחמים פנויים.

בתחום האזור נמצאים:

- בית ספר יסודי "שערי תורה" (חינוך עצמאי).
- מועדוני נוער (יודפת, הגבורים).
- בניין המועצה הדתית.
- השוק הסיטונאי.

תת-רובע העיר התחתית-מרכז (תת-רובע 32)

זהו האזור שבו הקים דאהר אל עמר, שליט הגליל במאה ה-18, את העיר החדשה, בנה סביבה חומה ומעליה בנה את מבצר בורג' א-סלאם – "מבצר השלום". באזור זה ממוקמת קריית הממשלה על שם יצחק רבין. בסביבת הקרייה הוקמו בנייני משרדים ("חלונות הסיטי"). בסמוך מתבצע שיקום של אזור ואדי סאליב, תוך שימור אופי הבנייה המקורי, במטרה להפכו לאזור מגורים מעורב עם עסקים ומשולב בקריית אמנים.

במרכז העיר התחתית ממוקמים:

- קריית הממשלה (משרד האוצר, בתי משפט, המוסד לביטוח לאומי ואחרים).
- תחנה של הכרמלית – "ככר פריס".
- תחנת רכבת מרכז ותחנה ליד בית המכס (לבנייה עתידית).
- מטה מרחב חיפה של המשטרה.
- מוסדות חינוך ודת של העדות הנוצריות.
- שני בתי קברות ישנים של האוכלוסייה המוסלמית.

תת-רובע העיר התחתית-מערב (תת-רובע 33)

באזור מתגוררים כ-8,510 תושבים.

לאוכלוסייה הערבית באזור רוב בולט מאוד – 71.6%. בני 0-17 מהווים 28.6% מכלל האוכלוסייה (מעל הממוצע העירוני). האחוז של בני 65+ הוא 18.7% (במקצת מעל הממוצע העירוני).

המושבה הגרמנית וואדי ניסנאס מהווים אזורים נפרדים במערב העיר התחתית. ראשיתה של המושבה הגרמנית בהתיישבות הטמפלרים בחיפה בשנת 1870. עד לתחילת המאה ה-20 השפיעה המושבה הגרמנית על כיוון ההתפתחות העיקרי של העיר מערבה, לאורך הרחובות יפו ואלנבי, תוך התפשטות לואדי ניסנאס ולאורך שדרות בן גוריון דהיום. המושבה הגרמנית עצמה התפתחה מזרחה ומערבה גם יחד, והיא נחשבת לגדולה ולנאה מבין המושבות שהקימו הטמפלרים בארץ עד למלחמת העולם הראשונה. משנות ה-40, לאחר פינוי הטמפלרים, שינה האזור את פניו. בשנים האחרונות עוברת המושבה הגרמנית תהליך של שיקום תוך שימור אופייה המקורי הייחודי ושל השתלבות עם פרויקט הגנים הבהאיים היורדים מרכז הכרמל, ליצירת ציר תיירותי המתוכנן להגיע עד לקו המים.

בציר המרכזי של המושבה הגרמנית הוקם ה"סיטי סנטר", מרכז למשרדים ועסקים, ומולו (במיתחם "אגד" הישן) יוקם מערך מלונאי חדש. לאורך הציר נפתחו בתי קפה ומסעדות רבים.

בוואדי ניסנאס נמצא הריכוז הגדול ביותר של אוכלוסייה ערבית בחיפה, שהתרכזו סביב מוסדות קהילתיים ועדתיים וסביב מוקדי פעילות מסחרית ועסקית. האזור עבר שיקום פיסי ושיפור תשתיות, ביוזמת עיריית חיפה ובסיוע משרד הבינוי והשיכון.

אוכלוסיית העיר התחתית-מערב מדורגת על פי החתך החברתי-כלכלי ברמה בינונית נמוכה, אך עדיין ברמה גבוהה יותר בהשוואה לתת-הרבעים האחרים בעיר התחתית.

באזור ממוקמים מוסדות הציבור הבאים:

- מרכז תרבות ערבי יהודי בית הגפן, הכולל ספרייה עירונית.
- המוזיאון לתולדות חיפה.
- מוזיאון חיפה לאמנות.
- ארכיון העיר.
- בית הספר היסודי "אחוזה".
- בית הספר היסודי "אל-חיואר".
- בית הספר היסודי "מוריה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי "יוחנן הקדוש" (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר "נזירות הכרמלית" - יסודי ותיכון (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר "כרמל" - יסודי ותיכון (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "הלב הקדוש" (חינוך מיוחד מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "הוד" (חינוך מיוחד מוכר בלתי רשמי).
- ביה"ס הטכנולוגי למגזר הערבי "אורט כרמל".
- מכללת "ויצ"ו" לעיצוב.
- בית הספר המחוזי להשתלמויות עובדי חינוך והוראה.
- מ.ק.מ - מרכז לקידום המיחשוב בחינוך.
- מרכז לקידום למידה.
- הקונסרבטוריון ע"ש רובין.
- מרכז קהילתי "אחוזה".
- מועדוני קשישים.
- מרכז יום לקשיש.
- מועדון הבית הנוצרי.
- מעון נסאו - מעון יום טיפולי.
- מרכז לעיוור.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית מלון "קולוני".
- אכסניות: בית אל, סנט לוקס וסנט צ'רלס.
- בתי אבות ("אבן עזר", וינדזור ונוף הגפן).
- דיור מוגן "גיל הזהב".
- תחנת משנה של מכבי אש.
- בית החולים האיטלקי.
- לשכת עורכי הדין.
- נופשון (בית דניאל).
- מקבץ דיור לעולים.
- מרכז שיקום חורי.
- מרכז למשפחות חד הוריות.

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.92	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,897
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	326,496	4,899	67
לא למגורים	962,656	3,975	242

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,813	-125	7
לא למגורים	85,009	-41	24

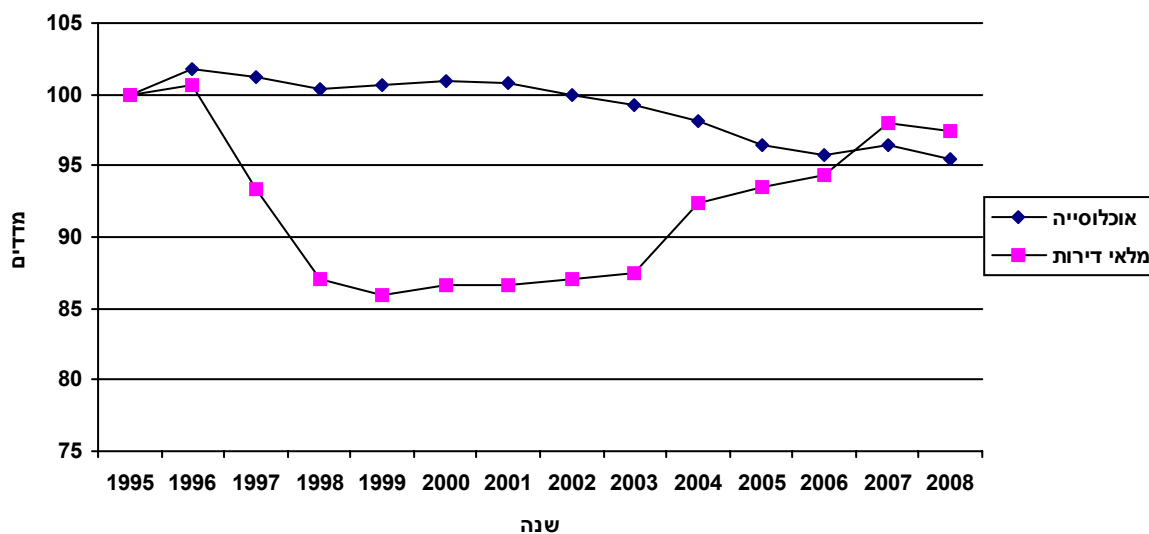
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	14	בתי ספר יסודיים	9
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		11,300	עולי 1990 ואילך		1,680
דת					
יהודים	2,540	מוסלמים	3,210	נוצרים ערבים	4,780
אחרים	770				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-420	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	
		5,500	48.7
		5,800	51.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	3.1	6.7
4-0	7.6	5.2	8.5	49-45	5.1	3.9	5.6
9-5	9.0	8.1	9.4	54-50	4.9	4.2	5.1
14-10	7.8	5.1	8.9	59-55	3.9	4.0	3.9
19-15	8.5	7.1	9.1	64-60	4.2	6.4	3.4
24-20	8.5	8.0	8.6	69-65	3.7	5.7	2.9
29-25	7.0	5.4	7.6	74-70	4.6	8.9	2.9
34-30	6.6	4.4	7.5	75+	7.2	17.3	3.1
39-35	5.8	3.2	6.9	חציון גיל	31.2	45.5	28.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,320	29.4	בני 17-0	1,750	15.5
יהודים ואחרים	710	21.9	מספרים מוחלטים	1,040	31.9
ערבים	2,610	32.4	אחוזים	710	8.8
			בני 65+		

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
203	17.3	לידות חי
-134	-11.4	פטירות
70	5.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-92	-7.8	בתוך העיר
-67	-5.7	בין יישובים
-159	-13.5	הגירה פנימית (ישראל)
-125	-10.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

העיר התחתית - מזרח

תת-רובע 31

מצרף תת-רבעים 31 ו-32

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,441
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,404	1,539	63
לא למגורים	691,724	2,888	240

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-9,109	-440	9
לא למגורים	100,448	-90	41

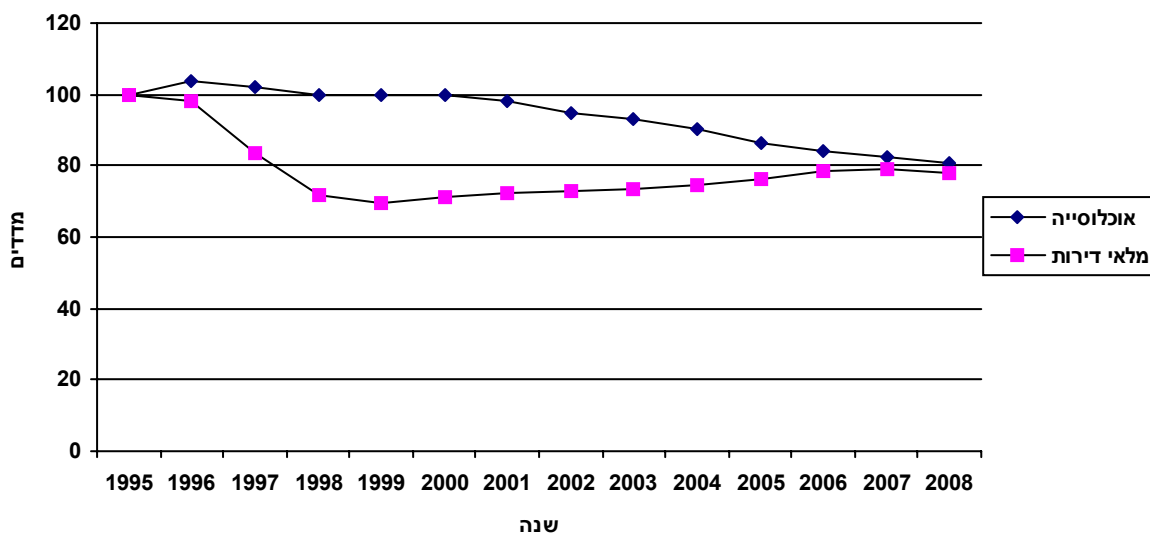
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,790	עולי 1990 ואילך		530
דת					
יהודים	660	מוסלמים	1,440	נוצרים ערבים	480
אחרים		210			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-570	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-1.4	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			56.0
			44.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	..	6.7
4-0	7.6	..	9.2	49-45	6.3	..	6.6
9-5	9.0	..	10.3	54-50	5.2	7.0	4.4
14-10	8.7	..	10.4	59-55	3.5	..	3.1
19-15	12.5	15.5	11.2	64-60	3.8	8.2	..
24-20	11.6	14.0	10.6	69-65	2.2	..	..
29-25	7.3	7.1	7.4	74-70	2.3	..	..
34-30	7.0	7.2	6.9	75+	..	..	..
39-35	5.7	..	6.8	חציון גיל	25.5	29.6	24.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	890	31.7	בני 17-0	160	5.7
יהודים ואחרים	160	19.6	בני 65+	70	8.8
ערבים	720	36.8		90	4.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
59	18.1	לידות חי
-41	-12.5	פטירות
18	5.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-63	-19.4	בתוך העיר
-34	-10.3	בין יישובים
-97	-29.7	הגירה פנימית (ישראל)
-76	-23.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

0.32

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	22,573	334	68
לא למגורים	83,991	136	618

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,636	-79	9
לא למגורים	-45,296	-16	-233

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,441
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,404	1,539	63
לא למגורים	691,724	2,888	240

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-9,109	-440	9
לא למגורים	100,448	-90	41

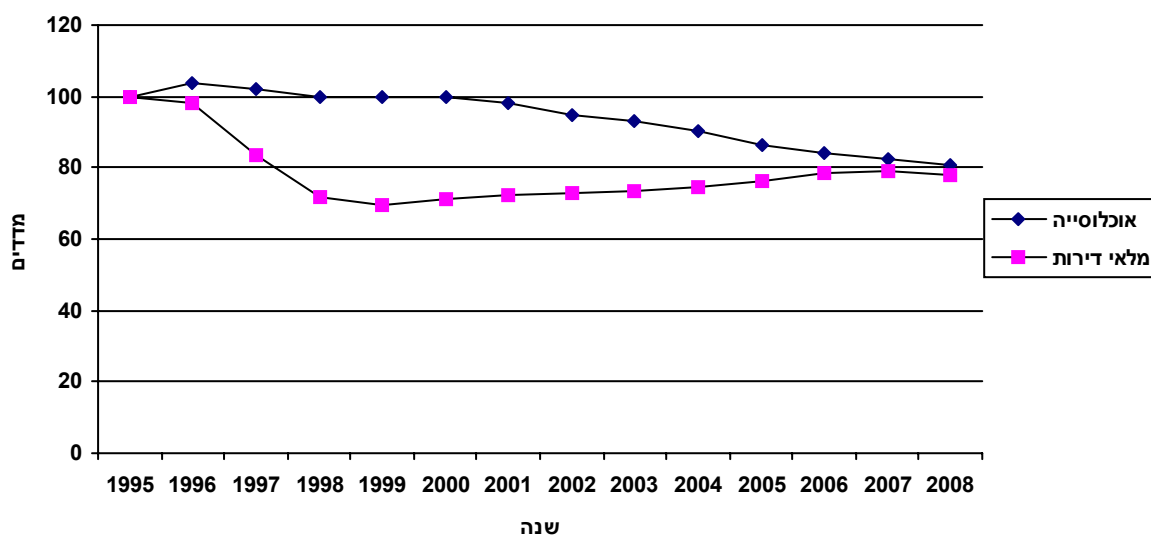
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,790		עולי 1990 ואילך		530	
דת							
יהודים		660		מוסלמים		1,440	
נוצרים ערבים		480		אחרים		210	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008							
מספרים מוחלטים				מין			
מספרים מוחלטים		-570		גברים		מספרים מוחלטים	
אחוז שינוי שנתי		-1.4		נשים		מספרים מוחלטים	
						56.0	
						44.0	
						1,570	
						1,230	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	..	6.7
4-0	7.6	..	9.2	49-45	6.3	..	6.6
9-5	9.0	..	10.3	54-50	5.2	7.0	4.4
14-10	8.7	..	10.4	59-55	3.5	..	3.1
19-15	12.5	15.5	11.2	64-60	3.8	8.2	..
24-20	11.6	14.0	10.6	69-65	2.2	..	..
29-25	7.3	7.1	7.4	74-70	2.3	..	..
34-30	7.0	7.2	6.9	75+	..	..	..
39-35	5.7	..	6.8	חציון גיל	25.5	29.6	24.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	890	31.7	בני 17-0	160	5.7
יהודים ואחרים	160	19.6	בני 65+	70	8.8
ערבים	720	36.8		90	4.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
59	59	18.1
פטירות	-41	-12.5
ריבוי טבעי	18	5.6

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-63	-63	-19.4
בין יישובים	-34	-10.3
הגירה פנימית (ישראל)	-97	-29.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-76	-23.2

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,503	443	60
לא למגורים	57,210	170	337

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,377	-112	8
לא למגורים	-15,821	-16	-56

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.15
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,300	182	68
לא למגורים	21,223	201	106

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-8,181	-191	13
לא למגורים	3,378	-69	39

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

העיר התחתית - מזרח

תת-רובע 31

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.70
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	61,376	959	64
לא למגורים	162,424	507	320

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-12,194	-382	9
לא למגורים	-57,739	-101	-42

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

העיר התחתית - מרכז

תת-רובע 32

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.45
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	36,028	580	62
לא למגורים	529,300	2,381	222

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,085	-58	10
לא למגורים	158,187	11	66

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

קריית הממשלה ע"ש רבין

א"ס 321

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.16
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	2,965	22	135
לא למגורים	277,662	427	650

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	-2,434	-67	74
לא למגורים	172,745	203	182

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,082	293	58
לא למגורים	185,946	1,376	135

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,545	16	9
לא למגורים	-15,358	-142	3

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.09
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	15,981	265	60
לא למגורים	65,692	578	114

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,974	-7	9
לא למגורים	800	-50	10

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.77	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,016
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	229,092	3,360	68
לא למגורים	270,932	1,087	249

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	34,922	315	4
לא למגורים	-15,439	49	-27

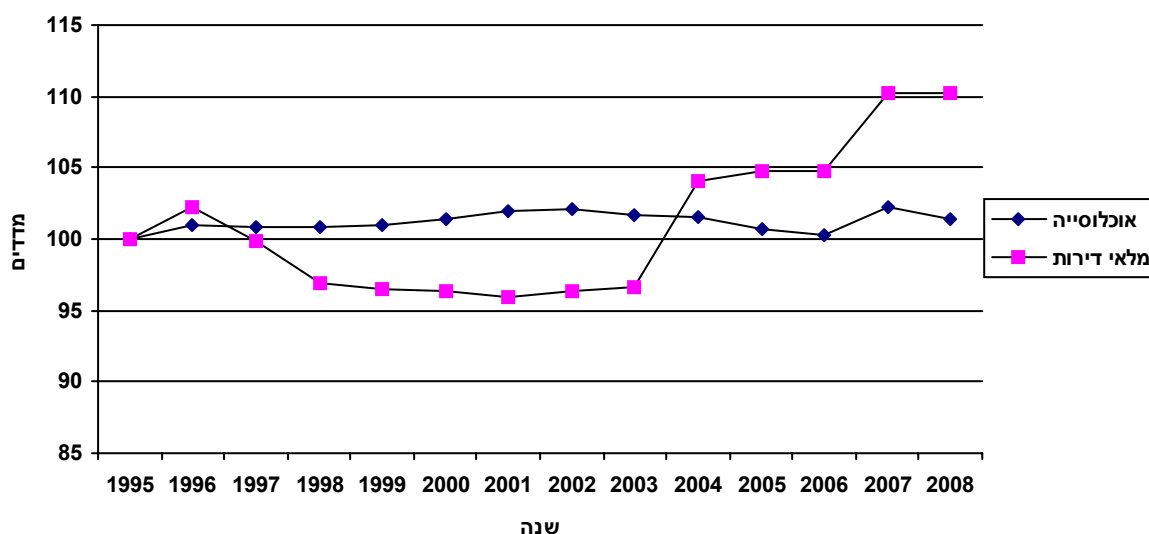
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	13	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		8,510	עולי 1990 ואילך		1,150
דת					
יהודים	1,880	מוסלמים	1,770	נוצרים ערבים	4,310
אחרים		560			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	140	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.1	אחוזים	נשים
		3,940	46.3
		4,570	53.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	2.4	6.6
4-0	7.6	5.8	8.3	49-45	4.7	3.4	5.3
9-5	9.0	8.9	9.1	54-50	4.8	3.3	5.4
14-10	7.6	5.3	8.5	59-55	4.0	3.8	4.1
19-15	7.2	4.2	8.4	64-60	4.4	5.8	3.8
24-20	7.4	6.0	8.0	69-65	4.2	6.5	3.2
29-25	6.9	4.8	7.7	74-70	5.4	10.4	3.3
34-30	6.5	3.4	7.7	75+	9.1	22.9	3.7
39-35	5.9	3.3	6.9	חציון גיל	33.3	54.1	30.0

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	2,440	1,590
יהודים ואחרים	550	960
ערבים	1,890	630
	28.6	18.7
	22.7	39.8
	31.0	10.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
144	17.0	לידות חי
-93	-11.0	פטירות
51	6.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-29	-3.4	בתוך העיר
-33	-3.9	בין יישובים
-62	-7.3	הגירה פנימית (ישראל)
-49	-5.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.09	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,849
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,677	454	68
לא למגורים	26,062	179	146

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,177	-57	5
לא למגורים	5,891	-18	43

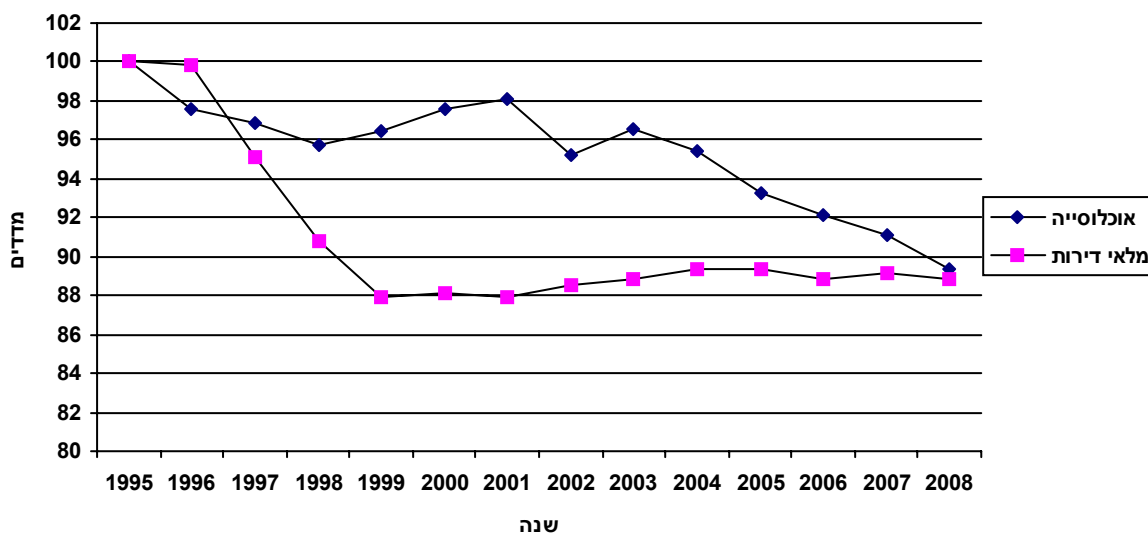
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,390	עולי 1990 ואילך		..
דת					
יהודים	80	מוסלמים	350	נוצרים ערבים	930
אחרים		..			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-180	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.9	אחוזים	נשים
		660	47.2
		730	52.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.1	..	7.4
4-0	8.0	..	7.5	49-45	4.3	..	4.6
9-5	10.2	..	8.7	54-50	4.9	..	5.1
14-10	10.8	..	10.6	59-55	4.2	..	..
19-15	8.2	..	7.9	64-60	4.5	..	4.2
24-20	6.4	..	6.8	69-65	4.0	..	4.2
29-25	7.0	..	7.4	74-70	..	..	..
34-30	7.6	..	8.2	75+	..	..	..
39-35	6.3	..	6.1	חציון גיל	29.6	..	30.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	480	34.5	בני 17-0	150	10.4
יהודים ואחרים	70	62.6	בני 65+	..	..
ערבים	410	31.9		150	11.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
27	18.4	לידות חי
-11	-7.6	פטירות
16	10.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-19	-13.0	בתוך העיר
-9	-5.9	בין יישובים
-28	-18.9	הגירה פנימית (ישראל)
-29	-19.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.12	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	19,213
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	56,387	838	67
לא למגורים	30,463	250	122

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,788	31	7
לא למגורים	668	-22	12

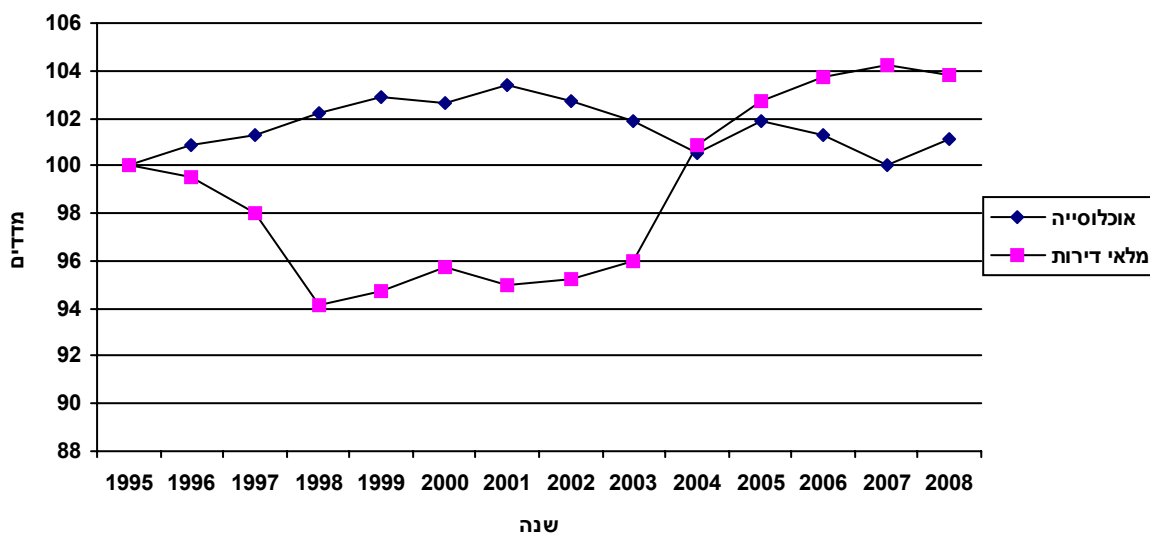
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.3	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,210	עולי 1990 ואילך	..
דת			
יהודים	..	מוסלמים	750
נוצרים ערבים	1,380	אחרים	60

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	50	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.2	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			48.1
			51.9
			1,060
			1,150

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.2	..	5.8
4-0	10.2	..	9.8	49-45	5.0	..	5.0
9-5	9.9	..	9.6	54-50	5.0	..	4.9
14-10	8.5	..	8.3	59-55	4.4	..	4.2
19-15	7.2	..	7.4	64-60	4.0	..	3.9
24-20	7.3	..	7.2	69-65	3.5	..	3.6
29-25	7.5	..	7.7	74-70	4.1	..	3.8
34-30	7.6	..	7.6	75+	3.0	..	3.8
39-35	7.6	..	7.5	חציון גיל	29.6	..	30.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	730	33.2	בני 17-0	230	10.6
יהודים ואחרים	..	..	בני 65+	..	..
ערבים	690	32.2		240	11.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
46	20.6	לידות חי
-23	-10.2	פטירות
23	10.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-14	-6.2	בתוך העיר
-6	-2.5	בין יישובים
-19	-8.8	הגירה פנימית (ישראל)
-22	-10.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.07
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,892	164	109
לא למגורים	17,025	76	224

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,015	-9	40
לא למגורים	-9,642	-3	-114

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

האיטלקים

א"ס 334

מצרף אזורים סטטיסטיים 333 ו-334

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,577
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,306	424	90
לא למגורים	49,912	218	229

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,304	-48	29
לא למגורים	-10,657	-35	-10

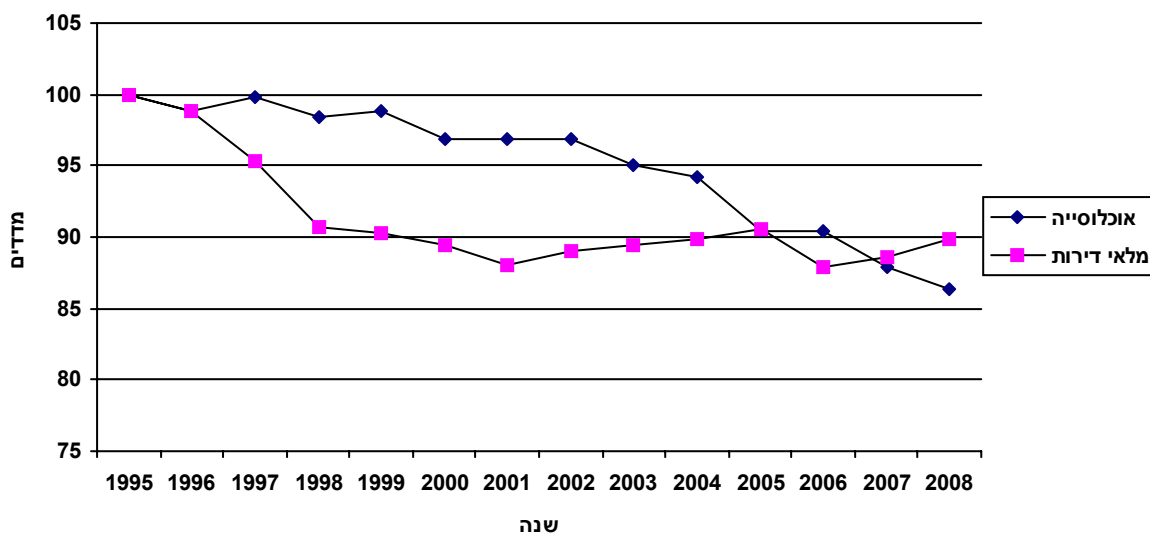
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.4	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,150	עולי 1990 ואילך	..
דת			
יהודים	70	מוסלמים	220
נוצרים ערבים	820	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי	מספרים מוחלטים	אחוזים
190-	1.1-	560	48.9
		590	51.1
		גברים	
		נשים	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	..	6.6
4-0	6.8	..	7.0	49-45	5.6	..	6.0
9-5	7.0	..	6.6	54-50	5.9	..	6.0
14-10	5.7	..	5.7	59-55	..	..	..
19-15	9.4	..	10.3	64-60	5.2	..	..
24-20	8.5	..	9.2	69-65	..	..	..
29-25	7.9	..	8.4	74-70	..	..	..
34-30	7.3	..	7.4	75+	6.6	..	5.1
39-35	7.0	..	6.6	חציון גיל	33.3	52.5	32.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	290	25.3	בני 17-0	160	14.0
יהודים ואחרים	..	..	בני 65+	..	..
ערבים	270	25.8		120	11.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
20	15.6	לידות חי
-12	-9.8	פטירות
7	5.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-20	-15.6	בתוך העיר
-4	-3.0	בין יישובים
-24	-18.6	הגירה פנימית (ישראל)
-22	-17.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.10
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	20,414	260	79
לא למגורים	32,887	142	232

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	3,289	-39	21
לא למגורים	-1,015	-32	37

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	2
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	2		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.39	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,666
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	103,722	1,644	63
לא למגורים	164,495	440	374

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,007	389	-4
לא למגורים	-11,341	124	-183

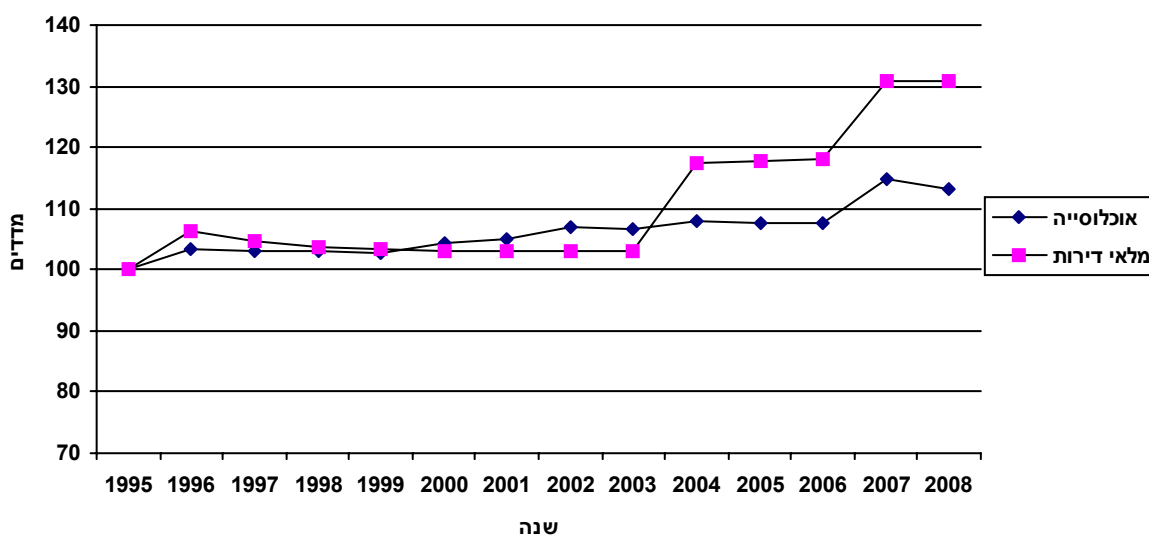
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,760	עולי 1990 ואילך		1,090
דת					
יהודים	1,710	מוסלמים	450	נוצרים ערבים	1,190
אחרים	420				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		460	מין	מספרים מוחלטים	
אחוז שינוי שנתי		1.0		אחוזים	
מספרים מוחלטים		1,660	גברים	מספרים מוחלטים	
אחוזים		44.1	נשים	אחוזים	
מספרים מוחלטים		2,100		מספרים מוחלטים	
אחוזים		55.9		אחוזים	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.7	2.9	7.1
4-0	6.1	4.8	7.8	49-45	4.4	3.5	5.6
9-5	8.7	7.4	10.4	54-50	4.3	3.0	5.8
14-10	6.4	4.5	8.9	59-55	3.9	3.4	4.4
19-15	6.2	4.0	8.9	64-60	4.3	5.3	..
24-20	7.5	6.1	9.3	69-65	4.9	7.3	..
29-25	6.1	5.1	7.5	74-70	7.3	10.9	..
34-30	5.1	3.2	7.5	75+	15.7	26.1	..
39-35	4.4	2.4	6.9	חציון גיל	39.4	59.5	28.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	930	24.8	בני 17-0	1,050	27.9
יהודים ואחרים	410	19.3	בני 65+	930	44.3
ערבים	530	31.8		120	7.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
52	14.7	לידות חי
-47	-13.3	פטירות
5	1.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
24	6.9	בתוך העיר
-15	-4.3	בין יישובים
9	2.6	הגירה פנימית (ישראל)
25	7.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 4

מערב חיפה

רובע מערב חיפה (רובע 4)

שטחו של הרובע 9.76 קמ"ר, 15.1% מכלל השטח העירוני. מתגוררים בו כ-39,100 תושבים, המהווים 14.8% מאוכלוסיית העיר. האזור משתרע לאורך חוף הים במערב חיפה, רובו ברצועת מישור החוף התחום על ידי שיפולי רכס הכרמל. בדרומו הוא מגיע לגבול שטח השיפוט העירוני, במזרחו הוא גובל ברובעי הכרמל ובצפונו – במושבה הגרמנית. במערב חיפה אתרים היסטוריים וארכיאולוגיים מתקופות קדומות: חיפה אל-עתיקה – היא חיפה הקדומה – שמיקומה היה ממערב למושבה הגרמנית וממזרח לבת גלים של ימינו, תל-שקמונה ואתר מערת אליהו.

רובע מערב חיפה כולל את בת גלים, קריית אליעזר, קריית שפרינצק, עין הים, שער העלייה, נוה דוד והמבואות הדרומיים של חיפה. המבואות הדרומיים נגשים בקשר תחבורתי למרכז הארץ ולדרומה, לכן מוקמו בו מת"מ-מרכז תעשיות מדע, מרכז הקונגרסים, מרכזי המסחר והעסקים (קניון חיפה, מרכז "קסטרא") ופעילויות נופש ופנאי (ספורטן, מלון "ליאונרדו"). עורק תחבורה ראשי המקשר את כביש החוף עם המשכו במישור החוף הצפוני חוצה את הרובע. מנהרת הכרמל, שהכניסה הדרומית שלה מתוכננת בסמוך לכביש החוף, עתידה להפחית במידה משמעותית את עומס התנועה בעורקים העירוניים הראשיים (שד' ההגנה, רח' יפו ודרך העצמאות). בשנת 2003 נפתח מסוף תחבורה דרומי שמשמש את התחבורה הציבורית, התחבורה המסילתית וחניוני "חנה וסע". בעקבות פתיחתה של "מרכזית" חוף הכרמל אורגנו קווי התחבורה הציבורית בחיפה מחדש, בהתאם למערך של שתי מרכזיות, באופן יעיל המפחית את התחבורה החולפת בעיר התחתית. לרכבת יש באזור שתי תחנות - בת גלים וחוף הכרמל, ובשנים האחרונות חל גידול ניכר במספר המשתמשים באמצעי תחבורה זה.

באזור מערב קיים מירקם שימושי קרקע רב-גוני: חופי רחצה וקייט, מרכז ספורט ומתקני ספורט, מוזיאונים, מרכז רפואי רמב"ם, מוסדות מחקר (ביה"ס לרפואה, מכון אוקיאנוגרפי), אזור תעשיית היי-טק ואתרים היסטוריים וארכיאולוגיים. באזור יש עתודות קרקע המאפשרות הקמת שכונות מגורים נוספות, בתי מלון, אזורי נופש וקייט, מתקני ספורט, הקמת גן ארכיאולוגי ימי והרחבת שטחי התעשיות עתירות הידע. חלק מהקרקעות המהוות עתודות תפוסות על ידי שימושים צבאיים המתוכננים לפינוי. בסמוך למת"ם מתוכנן לקום פארק תעשייתי אשר נועד לחברות ייעודיות בתחום מדעי החיים. בסמוך מקודם תהליך להקמת קריית ספורט שבמרכזה אצטדיון כדורגל המיועד ל-32,000 צופים ביציעים מקורים.

שכונת **בת גלים** שבמערב חיפה הוקמה בתחילת שנות ה-20 כנקודת מאחז יהודית ראשונה באזור. עם קום המדינה הוקמו בבת-גלים שיכונים לחיילים משוחררים ואוכלוסייתה גדלה. לאחר קום המדינה היתה חיפה, עיר הנמל היחידה בארץ, שער לעלייה המונית. במערב חיפה הוקם מחנה מעבר גדול לעולים – **"שער העלייה"** – שנתן את שמו לשכונה שנבנתה כעבור שני עשורים.

במקומו. מדרום לשער העלייה, באזור שבו שכנה מעברת מחנה דוד, נבנו מבני קבע, שהיו גרעין לשכונת נוה דוד. באותה תקופה נבנו גם שיכונים ציבוריים בשכונת עין הים הותיקה. בשנים 1951-1954 הוקמו השכונות רמת שאול, קריית שפרינצק וקריית אליעזר. שכונות אלו נבנו גם הן במתכונת של שיכון ציבורי לפי דגם של מבנים בני שלוש-ארבע קומות – ארוכים ומרובי כניסות. בתחילת שנות ה-80 הוקמה בדרום הרובע קריית של תעשיית מדע (מת"מ), שמצויה בתהליכי התרחבות. בסמוך אליה הוקמו באמצע שנות ה-90 קניון חיפה, מרכז לכנסים וקונגרסים ומרכז "קסטרא". לאחרונה אושרה תכנית נוספת המקצה שטחים לתעשייה עתירת ידע גם ממזרח לכביש 4.

בגבול הדרומי של הרובע הוקם אתר הקרוואנים "נוה-כרמל", שקלט אלפי עולים מגל העלייה של שנות ה-90 הראשונות, רובם מאתיופיה. האתר נסגר עם פינוי המשפחות למגורי קבע. לאורך קו החוף מצויים פארק הכט, חופי רחצה מוסדרים וטיילות (טיילת בת גלים, טיילת חוף זמיר, חוף דוד והחוף הדרומי), המנוצלות לנופש, לפעילות ספורט עממי ולאירועי קיץ.

תת-רובע חוף בת גלים, קריית אליעזר (תת-רובע 41)

באזור כ-18,800 תושבים, בהם עולים חדשים (40.7%) ואוכלוסייה ערבית (14.6%). בני 0-17 מהווים 18.4% מאוכלוסיית האזור, ואילו בני 65+ מהווים 22.9%, בכ-5% מעל הממוצע העירוני, נתון המצביע על אזור שאוכלוסייתו מזדקנת.

רחוב יפו ושדרות ההגנה מפרידים בין שתי השכונות הגדולות הנכללות באזור: בת גלים מצפון וקריית אליעזר מדרום.

בתחום תת-הרובע ממוקמים מבני הציבור, המתקנים והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "עלייה".
- בית ספר יסודי "דרור".
- בית ספר יסודי "יבניאלי".
- בית ספר יסודי "שלוה".
- בית ספר יסודי "הנריאטה סאלד" (חינוך מיוחד).
- בית ספר "רעות" לאומנויות, הכולל אשכול פיס קהילתי.
- בית ספר תיכון עירוני א'.
- בית ספר תיכון "האורתודוקסי הערבי" (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר התיכון הטכנולוגי "מזור".
- תיכון טכנולוגי – שילוב השכלה ומקצוע (שה"מ).
- המרכז הקהילתי "בת גלים".
- ספריות עירוניות (בת גלים וקריית אליעזר)
- המרכז הרפואי "רמב"ם" ובתי הספר לרפואה ולסיעוד.
- המרכז הרפואי "לין" – שירותי בריאות כללית.
- מרכז "מגן דוד אדום" בחיפה.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- המוזיאון הלאומי הימי.

- מוזיאון ההעפלה וחיל הים.
- מערת אליהו.
- התחנה התחתונה של הרכבל לסטלה מאריס.
- תחנת הרכבת "בת גלים".
- איצטדיון הכדורגל - קריית אליעזר.
- חופי רחצה: החוף השקט ובת-גלים.
- המרכז הימי – מוסד להעשרה חינוכית בתחום הימאות.
- מעון סטודנטים עולים ע"ש אבא חושי (בבעלות הסוכנות היהודית).
- מעונות סטודנטים "קסל".
- מועדון קשישים.
- מרכז יום לקשיש.
- מרכזי נוער (גנים ועירוני א').
- הוסטל לעולים (בת גלים).
- בית אבות סיעודי "כיפת הזהב".
- בתי עלמין ישנים ברחוב יפו: היהודי, הטמפלרי והבריטי.

תת-רובע חוף שקמונה (תת-רובע 42)

באזור מתגוררות כ-20,260 נפשות, מהן 7,850 עולים חדשים (38.7%).
האוכלוסייה הערבית מהווה כ-6.7%, כשהריכוז הבולט הוא בשכונת עין-הים.
באזור חוף שקמונה מהווים בני 0-17 18.6% מהאוכלוסייה ובני 65+ מהווים 18.8%, מעט מעל לממוצע העירוני.

בתת-רובע זה נכללות מספר שכונות גדולות שביניהן קיים רצף גיאוגרפי, אך הן נבדלות זו מזו בתקופת הבנייה, באופי הבנייה ובהרכב האוכלוסייה. השכונות עפ"י סדר מצפון לדרום הן: **עין הים, קריית שפרינצק, שער העלייה ונוה דוד**.
במסגרת פרויקט ההתחדשות העירונית הוכרו מתחם בקריית שפרינצק (במורדות כרמל צרפתי) כמיתחם עיבוי, שבו תורחבנה דירות קיימות ותיבנה דירות חדשות. כמו כן הוכרו מתחם נוסף, ביציאת אירופה, כמיתחם במסלול פינוי-בינוי ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

החתך החברתי-כלכלי של שכונת נוה-דוד נמוך, בהשוואה לשכונות האחרות ברובע. בסוף שנות השבעים הופעל בשכונה פרויקט שיקום שכונות, וחלק מהבתים הורחב או שופץ. במסגרת פרויקט התחדשות עירונית אושרה תכנית במסלול פינוי-בינוי בנוה דוד ("מיתחם אמציה"), ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש – בבנייה רוויה. כמו כן אותר בשכונה מתחם נוסף ("המלך חזקיהו") שהוכרו גם הוא כמיתחם פינוי-בינוי ובו מבנים ושטחי תעשייה ומסחר המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

בתת-רובע חוף שקמונה ממוקמים:

- בית הספר היסודי "רמות".

- בית הספר היסודי "חופית".
- בית הספר היסודי "נירים".
- בית הספר היסודי "עין הים".
- בית הספר היסודי "עופר" (חינוך מיוחד).
- בית הספר היסודי ע"ש גניגר (חינוך מיוחד).
- בית הספר היסודי "אלמסאר" (חינוך מיוחד)
- חטיבת הביניים העמלנית "אבן גבירול" (ממלכתי דתי)
- המרכז להכשרה מקצועית ע"ש יאנוש קורצ'ק (חטיבת ביניים עמלנית).
- חטיבת ביניים עמלנית ע"ש גניגר.
- בית מי"ה – מרכז לטיפול בילדים בסיכון.
- המרכזים הקהילתיים "בית פאני קפלן" ו"נוה דוד".
- ספריות עירונית (נוה דוד וקריית שפרינצק).
- המכון לחקר הימים והאגמים.
- האתר הארכיאולוגי "שקמונה".
- מועדון הנוער "נוה דוד".
- מועדוני קשישים.
- דיור מוגן לקשישים.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- משרד הביטחון - אגף השיקום.
- בית הבראה ומרכז שיקום צבאי ("בית הבראה 3").
- בית חולים "10" – מרפאות צבאיות.
- פארק הכט.

תת-רובע החוף הדרומי (תת-רובע 43)

האזור נמצא בכניסה הדרומית אל העיר. בדרומו הוא גובל בטירת הכרמל ובמזרחו - במורדות רכס הכרמל. כיום כמעט ואין באזור תושבים או מגורים. מספר מחנות צה"ל שבאזור עתידיים להתפנות ולהוות עתודות קרקע לשכונות מגורים חדשות.

הנגישות התחבורתית טובה מעצם המיקום ליד כבישי החוף - החדש והישן, בצמוד לתחנת הרכבת חוף הכרמל, ל"מרכזית" חוף הכרמל ולנתיב הראשי לרכס הכרמל (דרך פרויד). ב- 2003 נפתח מרכז התחבורה המשולב בחוף הכרמל, שכולל מסוף תחבורה ציבורית, עירונית ובין-עירונית, תחנת רכבת ושירות מוניות, המהווה שער ליוצאים את חיפה ולבאים אליה מדרום.

לשיפור המערך התחבורתי באזור, מתוכננים פרויקטים במטרה לצמצם את מעבר התנועה הבין-עירונית החולפת בעיר התחתית ולהקל על העומס הקיים בציר פרויד:

- ◆ מנהרת הכרמל, שהיציאה הדרומית שלה תהא בסמוך לאזור הקייט והנופש ותקשר בין דרום העיר לבין רכס הכרמל והצ'ק פוסט.
- ◆ מספר דרכי גישה נוספות אל רכס הכרמל.

בתחום האזור נמצאים:

- חופי רחצה עירוניים מוסדרים (חוף הכרמל, חוף זמיר, חוף דדו, החוף הדרומי).
- מלון "מרידיאן".
- פארק תעשיית היי-טק (מת"מ).
- מרכז מסחרי-תיירותי (קניון חיפה ו"קסטרא").
- מרכז כנסים (מרכז הקונגרסים).
- תחנת רכבת "חוף הכרמל".
- "מרכזית" חוף הכרמל.
- אכסניית נוער.
- מרכז הספורטן (מועדון ספורט).
- מגרשי טניס, מגרש כדורת דשא ומגרשי כדורגל.
- מרכז לשיקום ואחזקת רכב של צה"ל.
- מרכז הטלוויזיה בכבלים.
- בניין המינהלה המרכזי של חברת החשמל.
- בתי עלמין פעילים (בית העלמין הצבאי, בית העלמין חוף הכרמל, בית העלמין "שדה יהושע", בתי עלמין של העדות הנוצריות השונות, בית עלמין למוסלמים).

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	9.76	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,005
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,099,722	17,754	62
לא למגורים	2,072,867	1,432	1,448

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	146,905	1,599	3
לא למגורים	1,236,223	546	503

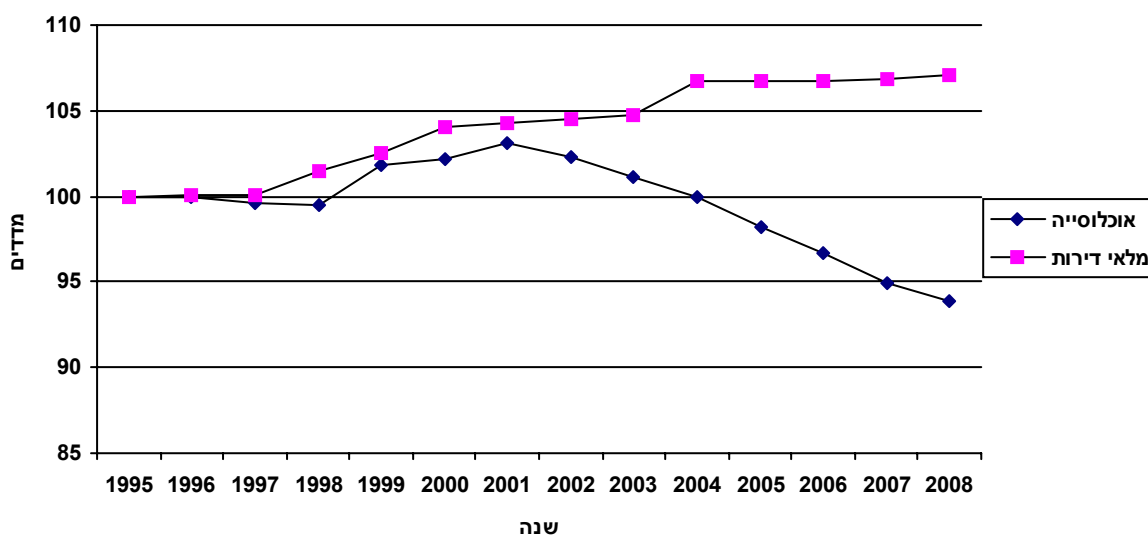
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	6	בתי ספר יסודיים	12
חטיבות ביניים	5	בתי ספר תיכוניים	5
		בתי ספר יסודיים	33

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסיה

ס"כ אוכלוסייה		39,070	עולי 1990 ואילך		15,510
דת					
יהודים	28,310	מוסלמים	1,300	נוצרים ערבים	2,770
				אחרים	6,680
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		מין		מספרים מוחלטים	
גברים	-4,430	גברים	18,080	אחוזים	46.3
נשים	-0.8	נשים	20,990		53.7
אחוז שינוי שנתי					

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.0	4.6	7.6
9-5	5.2	4.8	8.2
14-10	5.3	5.0	8.3
19-15	5.8	5.4	9.3
24-20	7.5	7.4	8.7
29-25	6.8	6.7	7.9
34-30	6.8	6.5	8.8
39-35	6.3	6.0	8.5

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.7	5.5	7.4
49-45	5.9	5.7	7.9
54-50	6.4	6.5	5.0
59-55	6.5	6.8	3.6
64-60	6.2	6.6	2.8
69-65	4.5	4.6	3.2
74-70	5.4	5.9	1.4
75+	10.8	11.9	1.3
חציון גיל	41.2	43.3	30.0

בני 65+		בני 17-0		קבוצות אוכלוסייה
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	
8,100	20.7	7,240	18.5	סה"כ
7,860	22.5	6,020	17.2	יהודים ואחרים
250	6.0	1,220	29.6	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

<u>מספרים</u>	<u>שיעור ל-1,000</u>	
<u>מוחלטים</u>	<u>תושבים</u>	
499	11.8	לידות חי
-494	-11.7	פטירות
5	0.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

<u>שיעור ל-1,000 תושבים</u>	<u>מספרים מוחלטים</u>	
-2.4	-102	<u>בתוך העיר</u>
-17.2	-725	<u>בין יישובים</u>
-19.6	-827	<u>הגירה פנימית (ישראל)</u>
-10.3	-435	<u>מאזן הגירה (כולל חו"ל)</u>

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	2.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,110
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	554,231	8,685	64
לא למגורים	782,746	690	1,134

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	51,172	437	3
לא למגורים	273,443	127	230

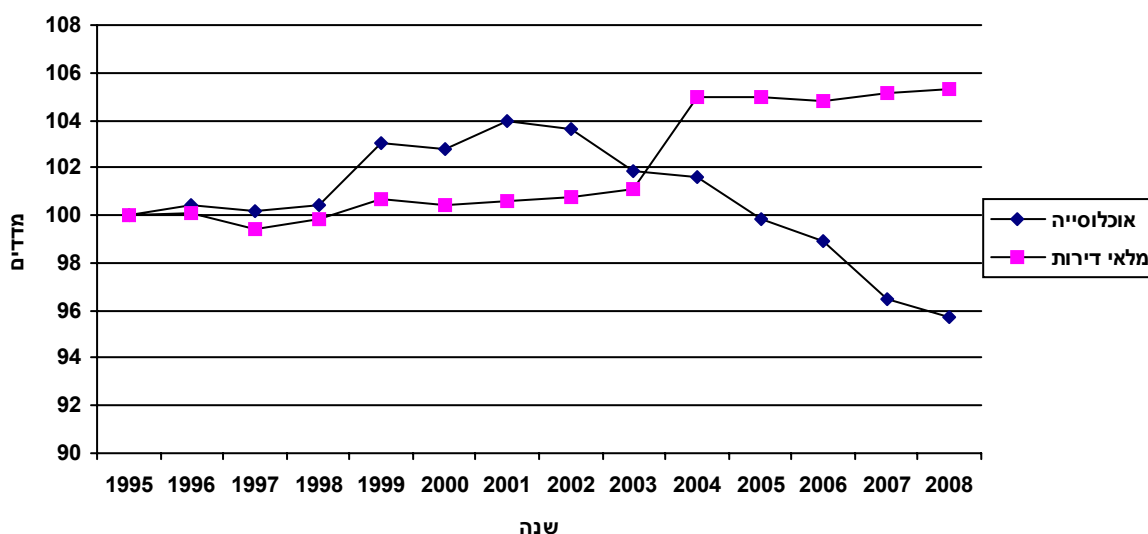
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	14	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	5		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		18,810	עולי 1990 ואילך		7,660
דת					
יהודים	12,530	מוסלמים	910	נוצרים ערבים	1,810
אחרים	3,560				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-550	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.2	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	
		8,580	45.6
		10,230	54.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.8	5.7	6.9
4-0	4.8	4.2	8.2	49-45	5.7	5.3	8.1
9-5	5.2	4.5	9.3	54-50	5.9	6.1	4.8
14-10	5.2	4.7	8.1	59-55	5.4	5.8	2.8
19-15	6.1	5.7	8.9	64-60	5.3	5.8	2.0
24-20	7.9	7.6	9.6	69-65	4.3	4.5	2.7
29-25	6.9	6.6	8.5	74-70	5.7	6.4	..
34-30	6.4	6.0	8.9	75+	12.9	15.0	..
39-35	6.6	6.2	8.7	חציון גיל	40.8	44.0	28.4

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	בני 17-0	3,470	18.4	בני 65+	4,300	22.9
יהודים ואחרים		2,630	16.3		4,160	25.9
ערבים		850	30.8		140	5.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	225	11.3
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-270	-13.6
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-46	-2.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-23	-1.2
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-181	-9.2
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-205	-10.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-27	-1.4

קריית אליהו

א"ס 411

מצרף אזורים סטטיסטיים 411 ו-415

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.45	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,540
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	115,499	1,721	67
לא למגורים	110,578	259	427

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,445	-28	6
לא למגורים	7,173	70	-120

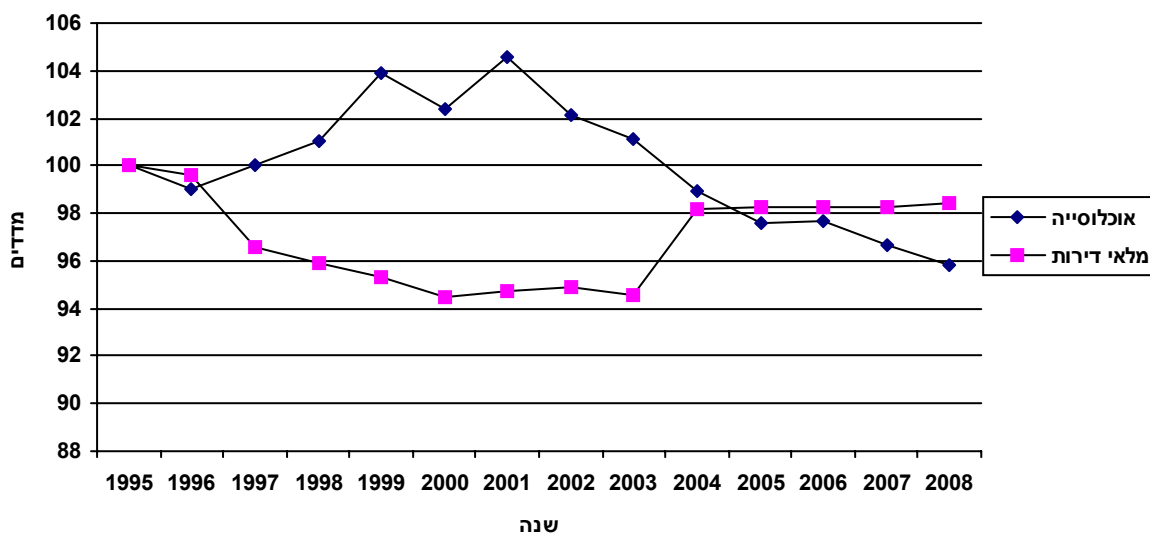
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,300	עולי 1990 ואילך		1,920
דת					
יהודים	2,670	מוסלמים	190	נוצרים ערבים	490
אחרים		960			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-120	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.2	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	
		45.4	1,960
		54.6	2,350

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	4.8	9.2
4-0	4.3	3.7	7.8	49-45	5.9	5.6	7.3
9-5	5.1	4.3	9.4	54-50	5.6	5.7	..
14-10	5.5	5.1	7.5	59-55	4.8	5.4	..
19-15	8.1	7.7	9.9	64-60	4.4	4.8	..
24-20	11.0	11.1	10.7	69-65	3.6	3.4	..
29-25	7.5	7.6	..	74-70	5.3	6.0	..
34-30	6.2	5.8	7.8	75+	12.0	13.9	..
39-35	5.3	5.0	..	חציון גיל	37.2	39.7	28.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	780	18.1	בני 17-0	900	20.9
יהודים ואחרים	570	15.9	בני 65+	850	23.4
ערבים	210	29.5		50	7.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
47	10.4	לידות חי
-57	-12.7	פטירות
-10	-2.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-41	-9.2	בתוך העיר
-17	-3.8	בין יישובים
-59	-13.0	הגירה פנימית (ישראל)
-6	-1.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

קריית אליהו

א"ס 411

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.30
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	108,465	1,624	67
לא למגורים	89,667	190	472

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	11,383	68	4
לא למגורים	11,033	81	-249

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	1	<u>גני ילדים עירוניים</u>	1	<u>בתי ספר יסודיים</u>	1
<u>חטיבות ביניים</u>	1	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	2		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,916
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	90,648	1,365	66
לא למגורים	19,112	99	193

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,560	18	9
לא למגורים	4,194	19	7

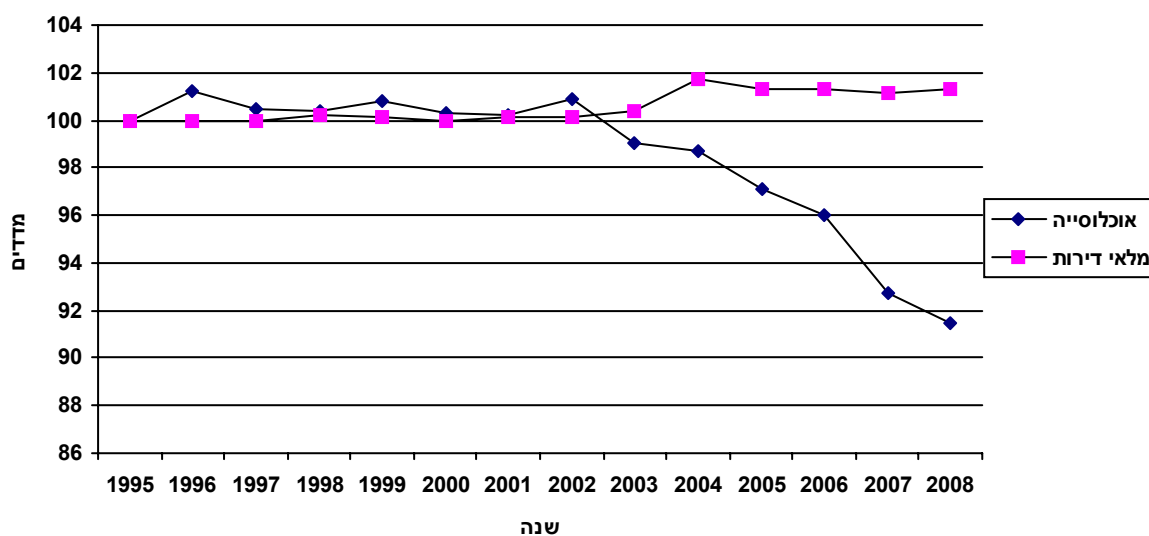
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	6	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,790	עולי 1990 ואילך		1,110
דת					
יהודים	2,040	מוסלמים	90	נוצרים ערבים	140
אחרים		520			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-200	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.5	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			44.7
			55.3
			1,250
			1,540

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.9	5.8	..
4-0	4.9	4.6	..	49-45	5.2	5.0	..
9-5	4.6	4.4	..	54-50	7.1	7.2	..
14-10	4.8	4.3	..	59-55	5.7	6.2	..
19-15	5.5	5.5	..	64-60	5.1	5.4	..
24-20	7.1	6.9	..	69-65	4.1	4.3	..
29-25	7.5	7.2	..	74-70	4.8	5.1	..
34-30	7.1	6.8	..	75+	13.1	14.3	..
39-35	7.5	7.0	..	חציון גיל	40.8	42.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	510	18.3	בני 17-0	610	21.9
יהודים ואחרים	440	17.3	בני 65+	610	23.7
ערבים	70	30.2		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	35	11.5
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-45	-14.9
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-10	-3.4

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-5	-1.6
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-32	-10.5
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-36	-12.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-10	-3.4

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.35	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,105
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,383	1,483	66
לא למגורים	3,149	40	79

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,592	16	2
לא למגורים	-165	1	-6

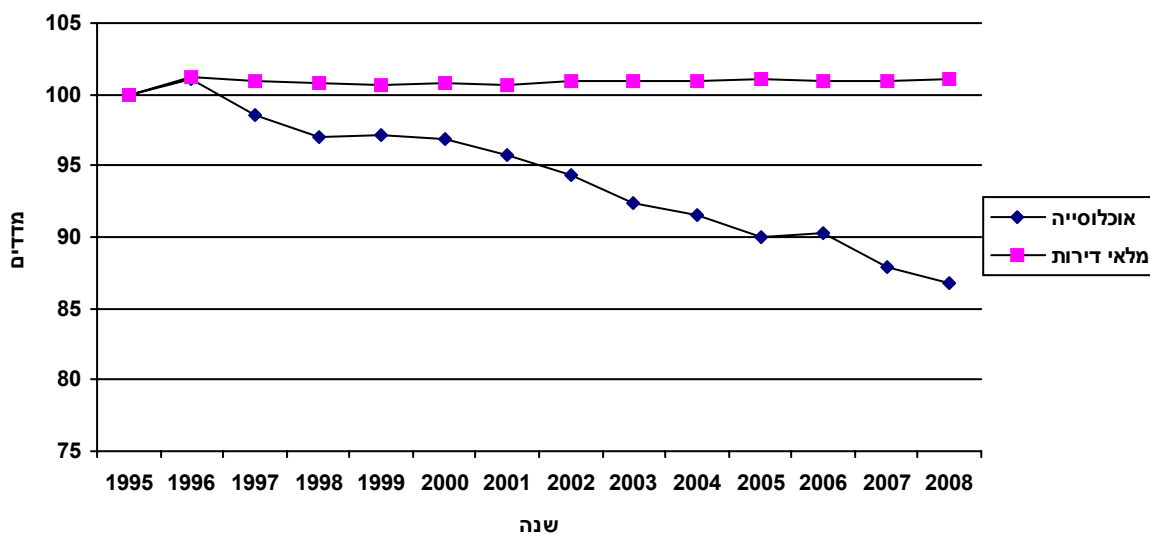
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,580	עולי 1990 ואילך		970
דת					
יהודים	1,560	מוסלמים	500	נוצרים ערבים	1,080
אחרים		450			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-490	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-1.0	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			47.4
			52.6
			1,700
			1,890

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	4.6	6.5
4-0	6.3	4.6	8.5	49-45	7.1	6.0	8.4
9-5	6.4	4.4	9.0	54-50	6.0	6.9	4.8
14-10	6.0	4.5	7.9	59-55	6.1	7.9	3.7
19-15	6.8	4.7	9.4	64-60	4.3	6.2	..
24-20	8.4	7.7	9.3	69-65	3.8	5.0	..
29-25	7.6	6.9	8.6	74-70	4.2	5.9	..
34-30	7.6	6.5	9.1	75+	8.1	13.9	..
39-35	5.9	4.2	8.0	חציון גיל	35.7	46.6	28.4

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	800	22.4	בני 17-0	580	16.0
יהודים ואחרים	310	15.5	בני 65+	500	24.8
ערבים	490	31.2		80	4.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	52	13.3
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-41	-10.6
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	11	2.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-31	-7.9
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-44	-11.4
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-75	-19.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-56	-14.3

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.38	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,883
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	100,450	1,704	59
לא למגורים	39,282	41	958

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	576	3	0
לא למגורים	32,587	15	701

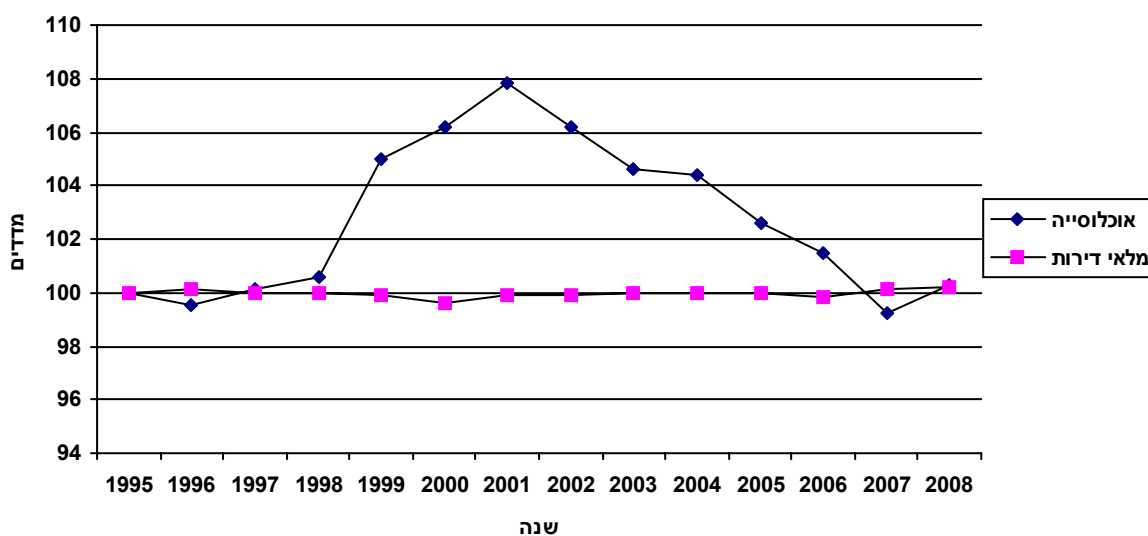
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,730	עולי 1990 ואילך		1,800
דת					
יהודים	2,790	מוסלמים	70	נוצרים ערבים	50
אחרים	820				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		60	מין		
אחוז שינוי שנתי		0.1			
מספרים מוחלטים		1,660	גברים		
אחוזים		44.5			
מספרים מוחלטים		2,070	נשים		
אחוזים		55.5			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.6	6.6	..
4-0	4.7	4.6	..	49-45	5.7	5.8	..
9-5	5.1	4.8	..	54-50	5.4	5.5	..
14-10	5.9	5.8	..	59-55	5.3	5.3	..
19-15	5.6	5.7	..	64-60	6.1	6.2	..
24-20	6.8	6.9	..	69-65	4.4	4.4	..
29-25	6.4	6.1	..	74-70	5.5	5.7	..
34-30	5.7	5.6	..	75+	13.5	13.9	..
39-35	7.4	7.2	..	חציון גיל	41.9	42.6	29.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	720	19.2	בני 17-0	870	23.4
יהודים ואחרים	680	18.8	בני 65+	870	24.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
43	11.1	
פטריות	-57	-15.0
ריבוי טבעי	-15	-3.9

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	ביתר העיר
22	5.8	
-42	-11.0	בין יישובים
-20	-5.3	הגירה פנימית (ישראל)
14	3.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,034	97	73
לא למגורים	20,911	69	303

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,938	-96	21
לא למגורים	-3,860	-11	-7

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,435
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	35,472	649	55
לא למגורים	282,449	150	1,883

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	132	-6	1
לא למגורים	39,940	38	-282

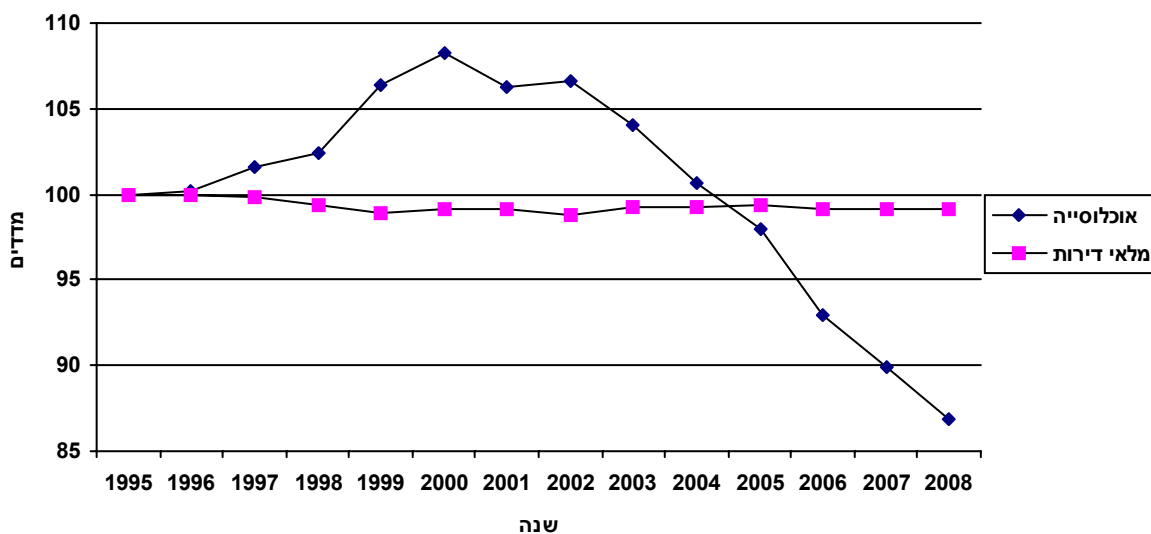
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,240	עולי 1990 ואילך		560
דת					
יהודים	920	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	280				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-160	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.9			
מספרים מוחלטים		540	גברים		
אחוזים		43.4	נשים		
		700			
		56.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.1	7.1	..
4-0	..	..	..	49-45	5.6	5.1	..
9-5	5.7	5.7	..	54-50	6.2	6.3	..
14-10	5.2	5.4	..	59-55	4.9	5.0	..
19-15	5.1	5.0	..	64-60	6.8	7.1	..
24-20	7.3	6.6	..	69-65	..	..	..
29-25	8.0	8.1	..	74-70	4.7	5.0	..
34-30	6.8	6.6	..	75+	12.0	12.4	..
39-35	7.2	7.2	..	חציון גיל	40.7	41.2	30.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	210	17.0	בני 17-0	250	20.4
יהודים ואחרים	200	17.2	בני 65+	250	21.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
16	11.3	לידות חי
-23	-15.9	פטירות
-7	-4.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-13	-9.0	בתוך העיר
-15	-10.3	בין יישובים
-28	-19.3	הגירה פנימית (ישראל)
-8	-5.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,539
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	113,779	1,763	65
לא למגורים	328,176	101	3,249

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,867	434	-2
לא למגורים	189,714	-16	2,066

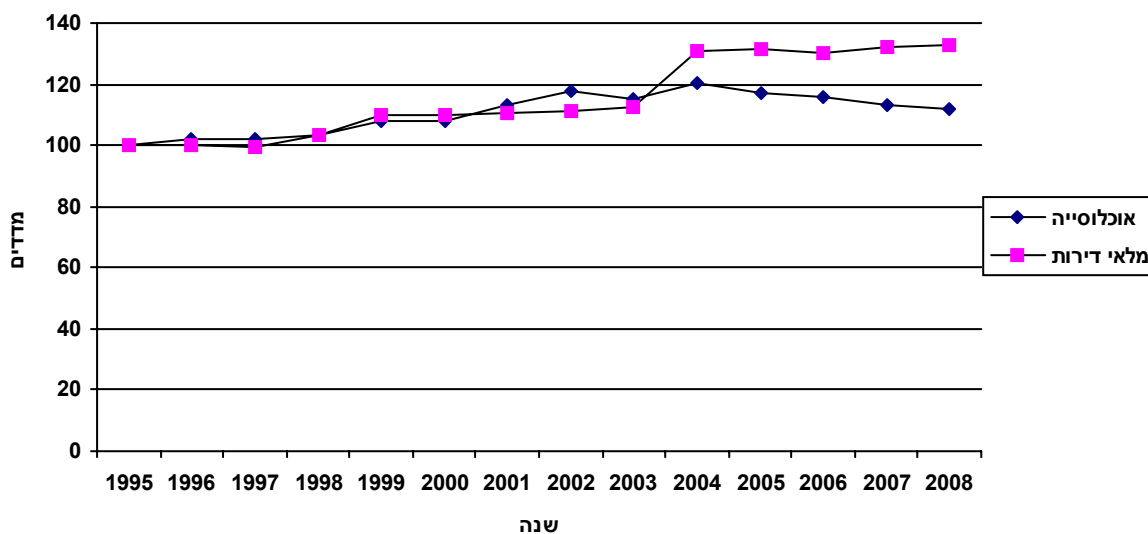
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1
גני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,160	עולי 1990 ואילך		1,310
דת					
יהודים	2,560	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	530				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		370	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		0.9	נשים		מספרים מוחלטים
			אחוזים		מספרים מוחלטים
			46.8		1,480
			53.2		1,680

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	5.6	..
4-0	4.0	3.8	..	49-45	4.3	4.2	..
9-5	4.4	4.0	..	54-50	5.4	5.5	..
14-10	3.5	3.3	..	59-55	5.4	5.5	..
19-15	4.2	4.2	..	64-60	6.1	6.2	..
24-20	5.1	5.2	..	69-65	6.0	6.1	..
29-25	5.0	4.9	..	74-70	9.3	9.5	..
34-30	5.4	5.3	..	75+	19.1	19.7	..
39-35	7.2	6.8	..	חציון גיל	51.3	52.3	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	450	14.3	בני 17-0	1,090	34.4
יהודים ואחרים	420	13.5	בני 65+	1,090	35.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
32	10.2	
פטריות	-47	-14.9
ריבוי טבעי	-15	-4.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים
45	14.2	
-31	-10.0	
13	4.3	
38	12.1	

בתוך העיר

בין יישובים

הגירה פנימית (ישראל)

מאזן הגירה (כולל חו"ל)

חוף שקמונה

תת-רובע 42

כולל תושבי אזור 43

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	2.58	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,840
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	519,704	8,568	61
לא למגורים	107,122	249	430

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	71,904	701	4
לא למגורים	12,129	18	19

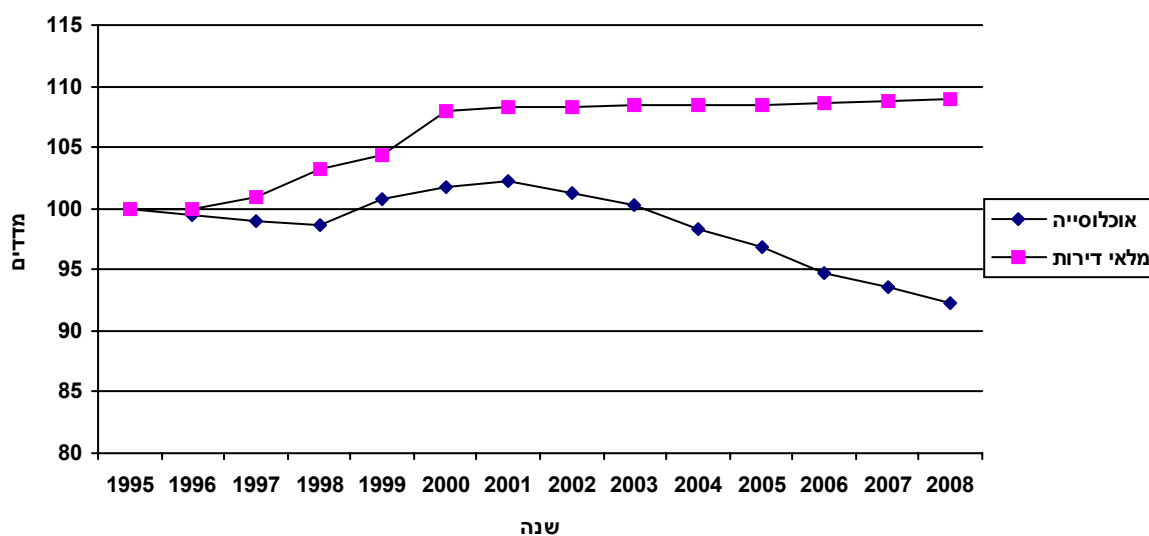
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	19	בתי ספר יסודיים	7
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		20,260	עולי 1990 ואילך		7,850
דת					
יהודים	15,780	מוסלמים	390	נוצרים ערבים	960
אחרים	3,130				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-1,280	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.5	אחוזים	נשים
		9,500	53.1
		10,760	46.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	5.4	8.6
4-0	5.1	5.0	6.3	49-45	6.1	6.0	7.7
9-5	5.1	5.1	5.8	54-50	6.9	7.0	5.4
14-10	5.4	5.2	8.7	59-55	7.5	7.6	5.1
19-15	5.5	5.2	10.3	64-60	7.0	7.2	4.5
24-20	7.2	7.2	7.0	69-65	4.7	4.7	4.3
29-25	6.7	6.7	6.5	74-70	5.2	5.5	..
34-30	7.1	7.0	8.5	75+	8.9	9.3	..
39-35	6.0	5.9	8.1	חציון גיל	41.6	42.6	33.2

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
יהודים ואחרים	3,770	3,810
ערבים	370	100
	18.6	18.8
	18.0	19.6
	27.1	7.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
244	11.3	לידות חי
-221	-10.2	פטירות
23	1.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-66	-3.0	בתוך העיר
-258	-11.9	בין יישובים
-324	-14.9	הגירה פנימית (ישראל)
-187	-8.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,639
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	60,123	795	76
לא למגורים	2,120	36	59

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,678	158	11
לא למגורים	-204	6	-19

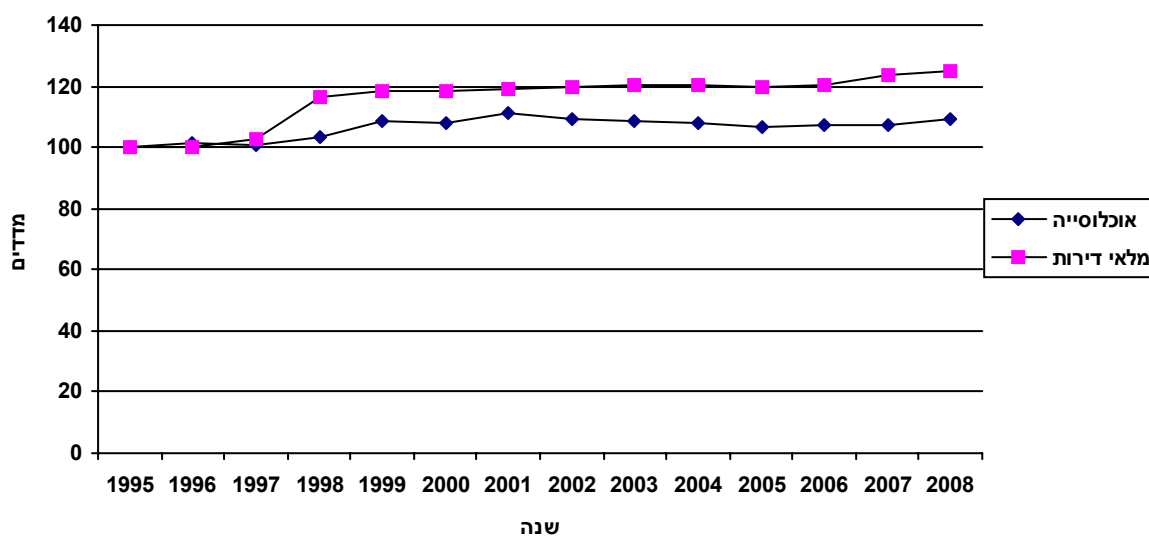
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,130		עולי 1990 ואילך		340	
דת							
יהודים		760		מוסלמים		280	
נוצרים ערבים		920		אחרים		180	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008							
מספרים מוחלטים		220		מספרים מוחלטים		1,050	
אחוז שינוי שנתי		0.8		אחוזים		49.2	
				נשים		1,080	
				גברים		50.8	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	..	8.6
4-0	7.0	8.5	5.9	49-45	6.3	..	8.0
9-5	5.2	..	5.2	54-50	5.3	..	5.3
14-10	7.2	..	9.3	59-55	7.3	9.8	5.3
19-15	7.1	..	11.2	64-60	5.6	7.8	..
24-20	6.9	6.6	7.1	69-65	5.2	6.6	4.2
29-25	6.3	5.9	6.6	74-70	4.0	7.4	..
34-30	8.3	8.0	8.6	75+	5.9	10.9	..
39-35	6.9	6.1	7.4	חציון גיל	36.5	47.2	32.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	490	22.8	בני 17-0	320	15.2
יהודים ואחרים	160	17.2	בני 65+	230	24.9
ערבים	330	27.2		90	7.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
29	14.0	לידות חי
-17	-8.0	פטירות
12	6.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-3	-1.5	בתוך העיר
-1	-0.6	בין יישובים
-4	-2.1	הגירה פנימית (ישראל)
1	0.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.34	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,294
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	105,096	1,676	63
לא למגורים	3,515	52	68

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,317	-3	1
לא למגורים	804	4	11

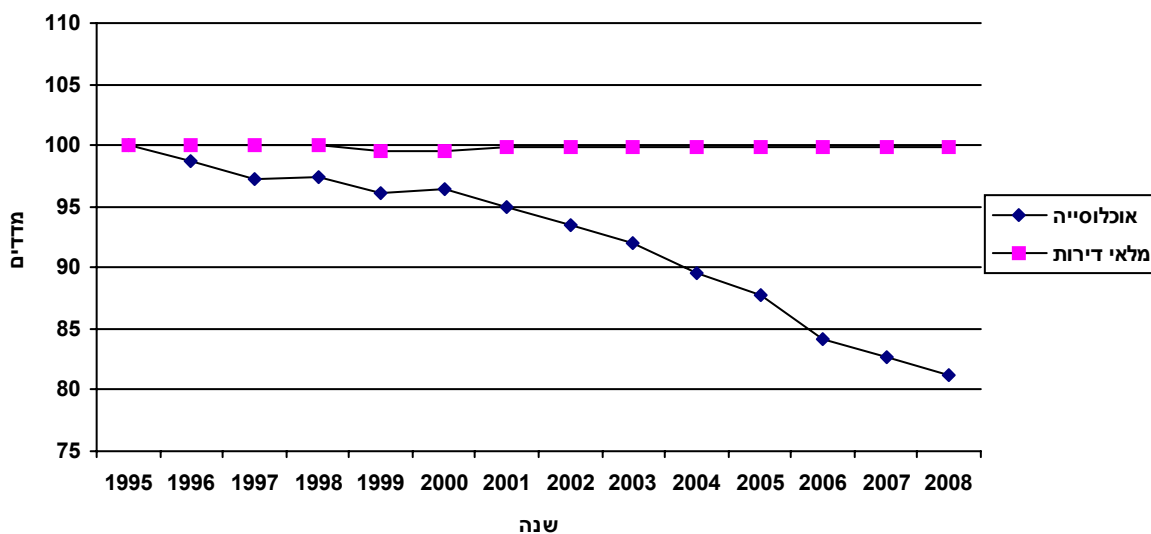
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,880	עולי 1990 ואילך		1,590
דת					
יהודים	3,170	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	680				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-850	מין		
אחוז שינוי שנתי		-1.5			
מספרים מוחלטים		1,810	גברים		
אחוזים		46.8	נשים		
		53.2			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.3	5.3	..
4-0	4.6	4.6	..	49-45	6.2	6.2	..
9-5	4.9	4.9	..	54-50	7.2	7.2	..
14-10	5.8	5.8	..	59-55	6.9	6.9	..
19-15	5.7	5.7	..	64-60	7.3	7.3	..
24-20	7.0	7.1	..	69-65	4.4	4.4	..
29-25	6.6	6.5	..	74-70	5.3	5.4	..
34-30	7.0	6.9	..	75+	10.6	10.7	..
39-35	5.1	5.1	..	חציון גיל	43.1	43.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	710	18.2	בני 17-0	790	20.3
יהודים ואחרים	700	18.2	בני 65+	790	20.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
51	11.6	פטריות
-38	-8.7	ריבוי טבעי
12	2.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-39	-8.9	בין יישובים
-64	-14.6	הגירה פנימית (ישראל)
-104	-23.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-82	-18.7	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,618
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	121,991	2,194	56
לא למגורים	34,204	50	684

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,493	22	1
לא למגורים	3,382	7	-33

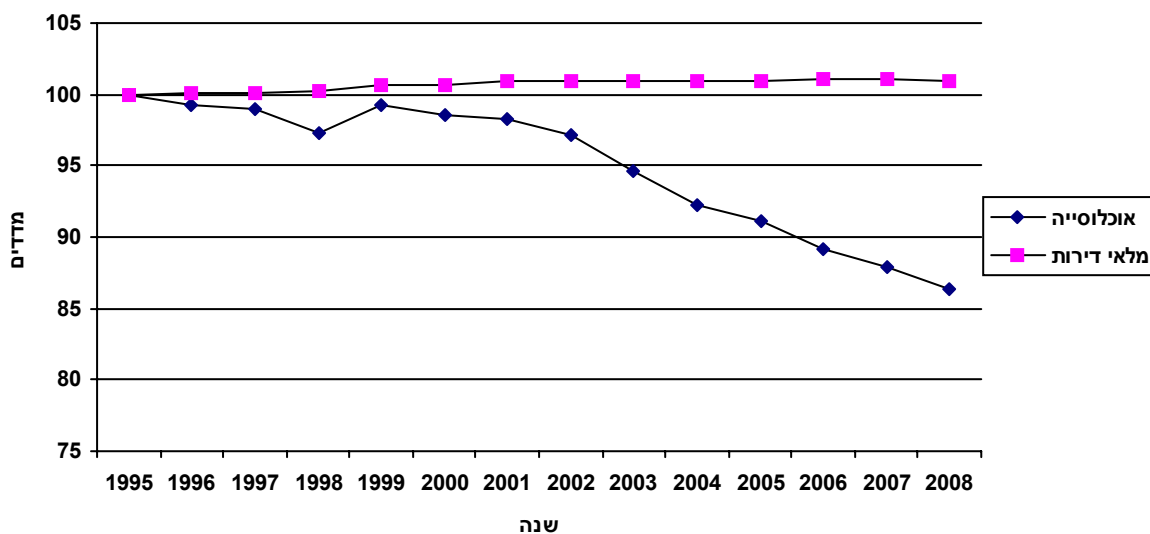
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,890	עולי 1990 ואילך		2,190
דת					
יהודים	3,940	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	930				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-640	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.9	אחוזים	נשים
		2,250	2,640
		45.9	54.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.4	6.4	..
4-0	4.7	4.7	..	49-45	6.2	6.1	..
9-5	4.5	4.4	..	54-50	6.6	6.6	..
14-10	5.3	5.3	..	59-55	6.9	6.9	..
19-15	5.9	5.9	..	64-60	7.4	7.4	..
24-20	7.0	7.0	..	69-65	4.8	4.8	..
29-25	6.3	6.4	..	74-70	5.7	5.7	..
34-30	6.7	6.7	..	75+	8.7	8.7	..
39-35	6.7	6.7	..	חציון גיל	42.1	42.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	870	17.8	בני 17-0	940	19.2
יהודים ואחרים	870	17.8	בני 65+	940	19.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
58	10.7	לידות חי
-61	-11.2	פטירות
-3	-0.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-32	-5.9	בתוך העיר
-73	-13.5	בין יישובים
-105	-19.4	הגירה פנימית (ישראל)
-58	-10.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.57	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,733
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	112,063	1,714	65
לא למגורים	27,405	47	583

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,661	70	3
לא למגורים	4,868	12	-61

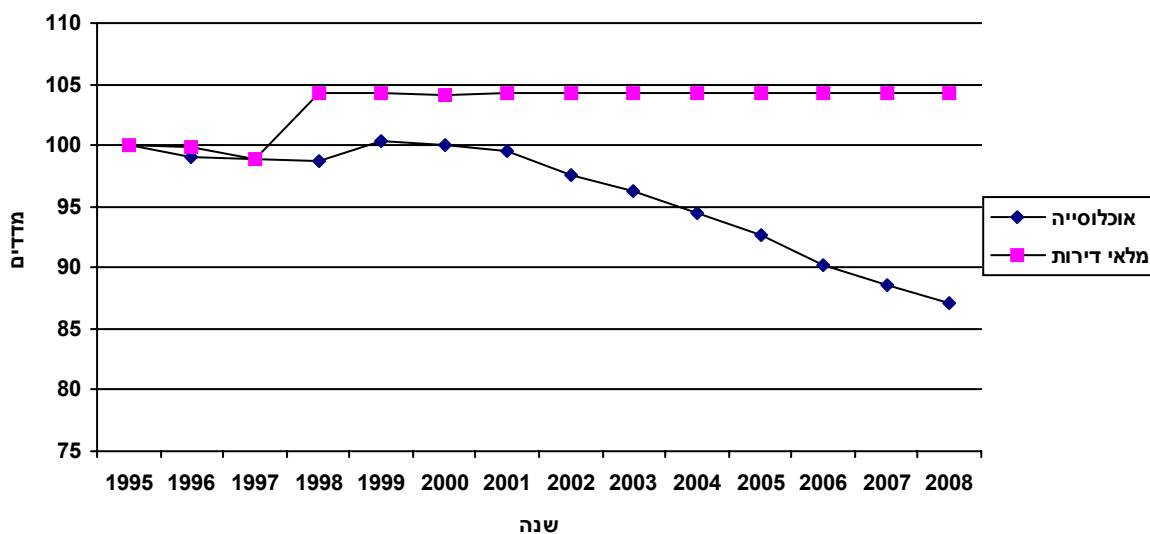
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,440	עולי 1990 ואילך		1,930
דת					
יהודים	3,740	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	690				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-560	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.9	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			47.1
			52.9
			2,090
			2,350

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.9	4.9	..
4-0	4.6	4.6	..	49-45	5.4	5.4	..
9-5	5.0	5.0	..	54-50	7.1	7.0	..
14-10	4.4	4.4	..	59-55	8.7	8.7	..
19-15	5.4	5.4	..	64-60	7.5	7.5	..
24-20	7.6	7.6	..	69-65	5.0	5.0	..
29-25	8.2	8.2	..	74-70	5.5	5.4	..
34-30	7.2	7.2	..	75+	8.4	8.4	..
39-35	5.2	5.1	..	חציון גיל	42.5	42.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	740	16.7	בני 17-0	840	18.9
יהודים ואחרים	740	16.8	בני 65+	840	18.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
48	9.8	
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-47	-9.5	
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
1	0.3	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-16	-3.3	
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-66	-13.4	
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-82	-16.7	
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-54	-11.1	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,591
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	120,431	2,189	55
לא למגורים	39,878	64	623

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,755	454	8
לא למגורים	3,279	-11	135

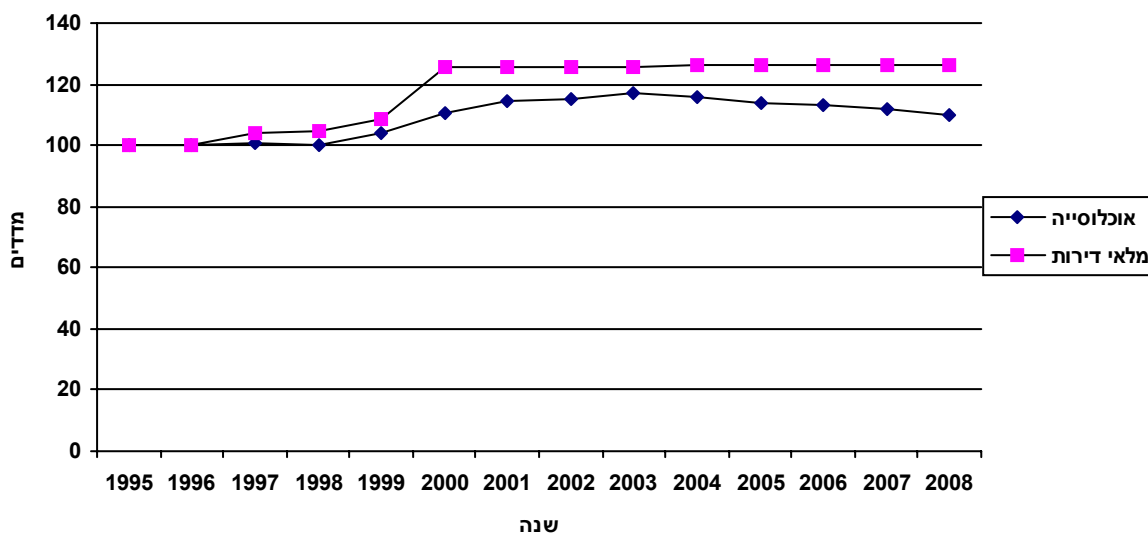
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,920	עולי 1990 ואילך		1,800
דת					
יהודים	4,160	מוסלמים	80	נוצרים ערבים	..
אחרים	660				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	540	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.9	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			46.7
			53.3
			2,300
			2,620

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	5.4	..
4-0	5.6	5.4	..	49-45	6.6	6.6	..
9-5	6.1	6.0	..	54-50	7.3	7.3	..
14-10	5.4	5.4	..	59-55	7.4	7.5	..
19-15	4.4	4.5	..	64-60	6.6	6.5	..
24-20	7.3	7.3	..	69-65	4.3	4.3	..
29-25	5.9	6.0	..	74-70	5.0	5.1	..
34-30	7.0	7.0	..	75+	9.3	9.4	..
39-35	6.3	6.2	..	חציון גיל	41.8	42.0	37.9

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	960	19.5	בני 17-0	920	18.6
יהודים ואחרים	930	19.2		910	18.8
ערבים	..	..		..	..
			בני 65+		

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	58	11.8
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-59	-11.9
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	0	-0.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	24	4.9
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-54	-10.9
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-30	-6.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	6	1.3

החוף הדרומי

תת-רובע 43

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	4.85
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,787	501	51
לא למגורים	1,182,999	493	2,400

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,829	461	3
לא למגורים	950,651	401	-126

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	4.85
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,787	501	51
לא למגורים	1,182,999	493	2,400

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,829	461	3
לא למגורים	950,651	401	-126

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 5

הכרמל

רובע הכרמל (רובע 5)

שטחו של הרובע הוא 7.86 קמ"ר – 12.2% מכלל השטח העירוני. רובע הכרמל הוא הרובע הגדול ביותר במספר תושביו. ברובע מתגוררים כ-45,220 תושבים המהווים 17.1% מכלל אוכלוסיית העיר.

רובע הכרמל הוא האזור הבנוי לאורך רכס הכרמל ובמורדותיו העליונים, לרבות בשלוחות המתפצלות מקו הרכס והמופרדות זו מזו ע"י עמקי נחלים היורדים מערבה ומזרחה. רובע הכרמל תחום מכל עבריו ע"י רבעים אחרים.

אתרי התיישבות בכרמל היו קיימים עוד לפני תחילת המאה ה-20. הבולטים שבהם היו: מנזר הכרמליטים ובניין המגדלור ("הוילה של עבדאללה פחה") בראש הכרמל, שכונה גרמנית שהוקמה במרכז הכרמל (במיתחם בית רוטשילד וסביבתו) והכפר כבאביר של עדת האחמדים, שהתמקם על אחת השלוחות המערביות של הרכס.

התיישבות יהודית במרכז הכרמל החלה בשנות ה-30, עם עליית יהודי גרמניה, ובמהלך השנים מאז היא התרחבה והתפשטה לאורך קו הרכס לכיוון אחוזה ולכיוון הכרמל הצרפתי, תוך בינוי המורדות העליונים משני צדי רכס הכרמל.

החל משנות ה-60 קיבל אזור מרכז הכרמל תנופת התפתחות והוא מהווה אחד ממרכזי העסקים הראשיים (מע"ר) של חיפה. באזור הוקמו בתי מלון, מרכזי קניות, בתי-קפה ומסעדות, מרכז תרבות, סינמטק, מוזיאונים, גנים ציבוריים וטיילת. התחנה העליונה של הכרמלית ממוקמת במרכז הכרמל. מאז שנות ה-80 חדרו שימושים עסקיים לבתי המגורים לאורך ציר מוריה – ציר התנועה של רכס הכרמל המרכזי, והמשימה העיקרית של המתכננים היא לשמור על איזון בין תהליכי התחדשות, היוצרים שינויים באופי המקום ובמירקם הפיסי הקיים, לבין צרכיה של אוכלוסייה וותיקה שקבעה מגוריה באזור.

הקשר התחבורתי לכרמל נעשה בעורקים ראשיים המגיעים מכיוונים שונים: מאחוזה (ציר מוריה), מהכרמל הצרפתי (שד' הנשיא), מהדר (שד' הציונות-הנשיא, שד' וינגייט-קיש, ליאון בלום-קיש), ממערב חיפה (דרך הים) וממזרח (כביש רופין-דרך ראש מיה, כביש רופין-דרך פיק"א).

הרובע נחלק ל-3 תת-רבעים: כרמליה-ורדיה, כרמל מרכזי ומערבי וכרמל צרפתי.

תת-רובע כרמליה-ורדיה (תת-רובע 51)

בתת-רובע זה כ-13,940 תושבים.

השכונות המרכיבות אותו הן: שמבור, כרמליה וורדיה, כששתי הראשונות נמצאות ממערב לציר רכס הכרמל ואילו שכונת ורדיה ממוקמת בצד המזרחי של הרכס ופונה למפרץ חיפה. טופוגרפית, השכונות בנויות על שלוחות משתפלות של רכס הכרמל, המופרדות ע"י וואדיות עמוקים. הוותיקה מבין השכונות היא שכונת שמבור, שבנייתה החלה בשנות ה-50. הרחבת השכונה מתוכננת ע"י תוספת מגורים במדרון, על גב שלוחה הפונה לנחל אזוב.

הקמת שכונת כרמליה החלה בשנות ה-60, ומאז שנות ה-70 הלכה והתרחבה לכיוון מורדות השלוחה בבניינים מדורגים הנבנים לפי קו המדרון.

הקמת שכונת ורדיה החלה בסוף שנות ה-80. עם הקמתה של שכונת ורדיה נסלל ציר תנועה עורקי-דרך "ראש מיה" המחבר בין ציר מוריה לבין כביש רופין במזרח. דרך זו מקשרת את שכונות רכס הכרמל לנוה שאנן, לקריית הטכניון ולמפרץ חיפה וכן מאפשרת קשר למזרח הדר ולעיר התחתית.

בני 0-17 מהווים 23.5% מכלל אוכלוסיית התת-רובע, אחוז הגבוה במעט מהממוצע העירוני, ואילו בני 65+ מהווים רק 16.4%, נתון הנמוך במעט מהממוצע העירוני. החתך החברתי-כלכלי של האזור גבוה.

בתת-רובע כרמליה-ורדיה נמצאים:

- בית הספר היסודי "הרצל".
- בית יד-לבנים, המשמש גם כמרכז קהילתי.
- ספריה עירונית (יד לבנים).
- תחנה לבריאות המשפחה.
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.

תת-רובע כרמל מרכזי ומערבי (תת-רובע 52)

בתת-רובע זה כ-19,940 תושבים, בהם קהילה יחידה בישראל של העדה האחמדית. בני 0-17 מהווים 19.9% מאוכלוסיית האזור, פחות מהממוצע העירוני, ואילו בני 65+ מהווים 23.4%, נתון המצביע על שכיחות גבוהה של קשישים. באזור מרוכזים מוסדות מגורים לקשישים. בתת-רובע הכרמל המרכזי והמערבי קיים שילוב של אזורי מגורים וותיקים מאוד ואזורים חדשים יותר. בתי המגורים הראשונים באזור הכרמל המרכזי הם נמוכי קומה. במהלך השנים האחרונות החל להסתמן באזורים הוותיקים תהליך של התחדשות על ידי בנייה למגורים על מגרשים פנויים או על ידי הריסת בנייני מגורים ישנים והקמת בניינים גדולים יותר במקומם, לרבות יוזמה להקמת מגדלי דירות.

במרכז הכרמל, עם גלישה לרחובות המסתעפים ממנו ולציר רכס הכרמל, קיים מרכז מסחרי שוקק, הכולל גם בתי-קפה, מסעדות ובתי מלון, המאפיין אזור מע"רי. מרכז התרבות ע"ש רפפורט, במיתחם האודיטוריום, מהווה מרכז עירוני ומטרופוליני לשוחרי תרבות ומוסיקה, ומארח את סדרות המנויים של התזמורת הפילהרמונית הישראלית ושל התזמורת הסימפונית החדשה חיפה. בצמוד אליו נמצא הסינמטק, המקיים פעילויות העשרה בתחום הקולנוע לצד הצגת סרטי קולנוע.

במגוון העדות והמיעוטים המרכיבים את הפסיפס האנושי של חיפה בולטת בייחודה ובמיקומה העדה האחמדית. בני העדה מרוכזים בשכונת כבאביר, הממוקמת בשלוחה המערבית של רכס הכרמל המרכזי. כתוצאה מהתרחבות השכונה היהודית לאורך שלוחת כבירים-רענן בשנות ה-70,

נוצר רצף בנוי עם בתי השכונה, המשולבת כיום במירקם העירוני. המסגד מהווה מרכז דתי וקהילתי לשכונה, ומבנהו בולט במורדות המערביים של רכס הכרמל.

בכרמל המרכזי והמערבי נמצאים המוסדות הבאים:

- בית הספר היסודי "דוד ילין".
- בית הספר היסודי "אילנות".
- בית הספר "הריאלי" – סניף מרכז (יסודי וחטיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "אחמדיה".
- בית הספר היסודי "אופקים-אילנשיל" (חינוך מיוחד).
- בית הספר תיכון עירוני "ויצ"ו".
- בית ספר תיכון עירוני "חוגים".
- בית ספר תיכון עירוני ה'.
- בית מילר – מרכז טכנולוגיה ותקשורת.
- מרכז יובל למוסיקה ולתזמורות נוער.
- בית החולים אלישע.
- מרכז התרבות במיתחם האודיטוריום הכולל גם את אולם רפפורט.
- הסינמטק.
- מרכז קהילתי בית הכט (בעבר בית רוטשילד).
- מועצת הנוער העירונית.
- קניון פנורמה.
- קניון האודיטוריום.
- בתי מלון: דן פנורמה, הר-הכרמל, גני דן, הולידיי אין ווילה כרמל.
- גן החיות, המכון הביולוגי והמוזיאון לפרהיסטוריה.
- מוזיאון מאנה כץ.
- "גן הילד" – מרכז פעילות לילדים בעלי מוגבלויות.
- מרכז יום ומועדון קשישים.
- בתי-אבות ("מגדלי אלישע", ורד הכרמל, לב הכרמל, בן יהודה, נאות הכרמל, בית יולס, תפארת הכרמל, בית יערה, יפה נוף).
- מרכז הספורט "מכבי".
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- כרמל – המרכז הבינלאומי להכשרה ע"ש גולדה מאיר.
- גן האם.
- התחנה העליונה של הכרמלית.

תת-רובע כרמל צרפתי (תת-רובע 53)

בתת-רובע כרמל צרפתי מתגוררים 11,190 תושבים.

האזור משתרע ממרכז הכרמל לאורך קו הרכס של הכרמל ועל מדרונותיו המערביים עד לסטלה מאריס. יש בו שילוב בין אזורים וותיקים לאורך רחובות שדרות הנשיא, יפה-נוף ותחילת טשרניחובסקי לבין שכונות שנבנו לאחר קום המדינה, כשכונת רמת שאול בסוף שנות ה-50, שכונת רמת התשבי בתחילת שנות ה-70 ונאות סטלה מאריס בתחילת שנות ה-80. באזור ניתן למצוא חתך של כל סגנונות הבנייה: בנייה נמוכה, שיכונים שנבנו בבנייה ציבורית ובניינים רבי קומות. במסגרת פרויקט התחדשות עירונית הוכרז ב-2003 מיתחם אמיל זולא בכרמל הצרפתי כמיתחם עיבוי, שבו תורחבנה הדירות הקיימות ותיבנינה דירות חדשות על גגות הבניינים הקיימים. התכנית הופקדה ומתקיים תהליך של שיתוף הציבור עם מגשר מוסמך. במתחם בין הרחובות טשרניחובסקי וסטלה מאריס (פרויקט הכרמליטים) יבנו בניני מגורים, בתי מלון ושטחי מסחר.

גילאי 0-17 מהווים 21.9% מאוכלוסיית הכרמל הצרפתי, כשאוכלוסיית בני 65+ מהווה 19.7%. חלקה של האוכלוסייה הערבית באזור הוא 9.8%.

מבני ציבור, בתי מלון ואתרים בולטים הנמצאים בתת-רובע כרמל צרפתי:

- בית הספר היסודי "טשרניחובסקי".
- בית הספר היסודי "גיל" (חינוך מיוחד).
- בית ספר תיכון "ליאו-בק" ומתנ"ס ומרכז הספורט הצמודים אליו.
- מרכז הדרכה בית רוטנברג.
- מכללת גורדון להכשרת עובדי הוראה.
- המרכז לאומנויות הבמה ע"ש קריגר במרכז גסטון דפר.
- מוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית.
- גן הפסלים.
- מנזרים ומוסדות דת נוצריים.
- התחנה העליונה של הרכבל ומצפור סן פרנסיסקו.
- הכניסה העליונה לגנים הבהאיים.
- בית אבות (מעון רעות).
- בתי מלון: דן כרמל, נוף ובית-שלום.
- "טיילת לואי".
- בית הלוחם.
- ספרייה עירונית-"בית מיינץ".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מועדון קשישים.
- "בית חנה" – מרכז חברתי של "אקי"ם".
- בית בורלא – מרכז פעילות של אגודת החרשים (א.ח.א.)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	7.86	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,752
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,890,500	19,887	95
לא למגורים	553,289	1,379	401

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	350,255	2,300	7
לא למגורים	102,521	93	51

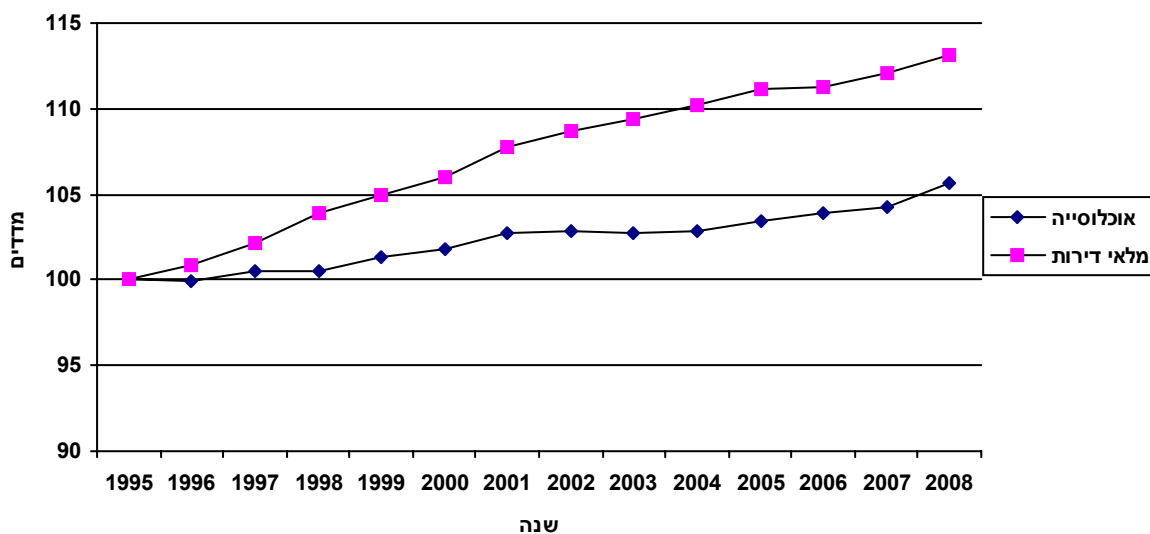
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	31	בתי ספר יסודיים	9
חטיבות ביניים	4	בתי ספר תיכוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

ס"ה"כ אוכלוסייה		45,220		עולי 1990 ואילך		4,330	
דת							
יהודים		40,190		מוסלמים		1,900	
נוצרים ערבים		1,160		אחרים		1,970	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008							
מספרים מוחלטים				מין			
מספרים מוחלטים		2,500		גברים		מספרים מוחלטים	
אחוז שינוי שנתי		0.4		נשים		אחוזים	
21,330						47.2	
23,890						52.8	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.5	8.3
4-0	6.4	6.3	7.8	49-45	5.8	5.6	8.2
9-5	5.7	5.5	8.6	54-50	5.8	5.8	4.8
14-10	5.8	5.5	9.5	59-55	6.7	6.9	3.8
19-15	6.1	5.9	9.3	64-60	6.2	6.4	2.7
24-20	5.8	5.7	7.3	69-65	4.1	4.3	2.2
29-25	6.1	6.1	6.7	74-70	4.7	4.9	2.1
34-30	6.8	6.8	8.0	75+	11.5	12.2	2.2
39-35	6.8	6.7	8.3	חציון גיל	40.4	41.5	30.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	9,720	21.5	בני 17-0	9,200	20.3
יהודים ואחרים	8,750	20.8	בני 65+	9,000	21.4
ערבים	970	31.4		200	6.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
512	11.7	לידות חי
-414	-9.5	פטירות
98	2.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
368	8.4	בתוך העיר
-346	-7.9	בין יישובים
22	0.5	הגירה פנימית (ישראל)
72	1.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	2.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,870
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	595,780	5,704	104
לא למגורים	27,936	252	111

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	138,163	936	8
לא למגורים	10,859	83	10

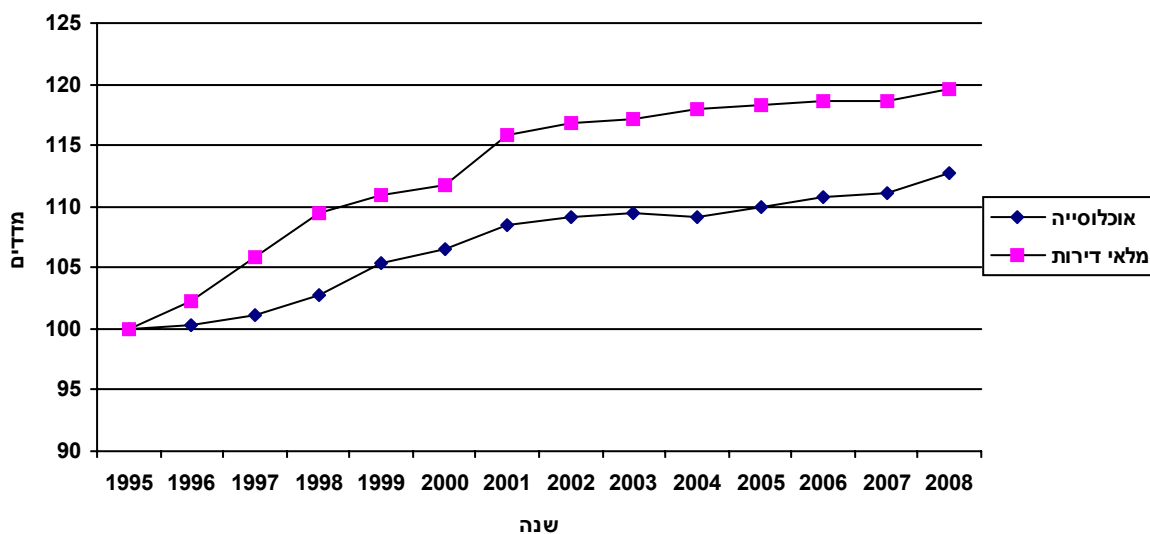
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	13	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		13,940	עולי 1990 ואילך		880
דת					
יהודים	13,550	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	340				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	1,580	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.9	אחוזים	נשים
		6,790	51.3
		7,150	48.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.7	..
4-0	6.8	6.8	..	49-45	6.2	6.2	..
9-5	6.1	6.1	..	54-50	6.2	6.2	..
14-10	6.3	6.3	..	59-55	7.5	7.5	..
19-15	6.8	6.8	..	64-60	6.5	6.5	..
24-20	6.5	6.5	..	69-65	4.1	4.1	..
29-25	6.0	6.0	..	74-70	4.5	4.5	..
34-30	6.6	6.6	..	75+	7.8	7.8	..
39-35	6.2	6.2	..	חציון גיל	38.8	38.9	..

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	בני 17-0	3,270	23.5	23.5
	בני 65+	2,290	16.4	16.4
	אחוזים	..	..	..
יהודים ואחרים	בני 17-0	3,260	23.5	23.5
	בני 65+	2,280	16.4	16.4
	אחוזים	..	..	..
ערבים	בני 17-0	..	..	..
	בני 65+	..	..	..
	אחוזים	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
150	11.4	11.4
פטריות	-93	-7.0
ריבוי טבעי	57	4.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
165	12.5	12.5
בין יישובים	-117	-8.9
הגירה פנימית (ישראל)	48	3.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	60	4.5

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.96	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,999
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	207,453	2,051	101
לא למגורים	5,832	44	133

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,181	169	7
לא למגורים	1,437	5	20

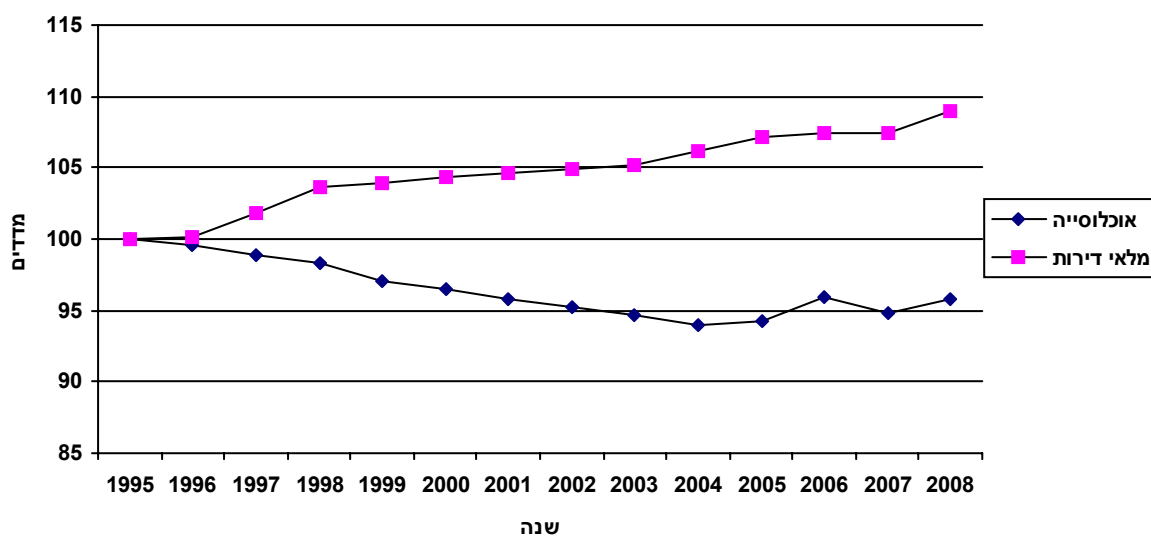
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

250		עולי 1990 ואילך		4,800		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
100	אחרים	..	נוצרים ערבים	..	מוסלמים	4,680	יהודים

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008				מין	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
2,300		47.8		גברים	
2,510		52.2		נשים	
מספרים מוחלטים		-220			
אחוז שינוי שנתי		-0.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.1	6.1	..
4-0	7.2	7.3	..	49-45	5.4	5.4	..
9-5	7.0	6.9	..	54-50	5.5	5.5	..
14-10	5.8	5.8	..	59-55	7.7	7.7	..
19-15	6.6	6.6	..	64-60	7.1	7.1	..
24-20	5.8	5.8	..	69-65	4.9	4.9	..
29-25	5.9	5.8	..	74-70	4.7	4.7	..
34-30	6.6	6.7	..	75+	8.2	8.2	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	39.6	39.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 17-0	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 65+	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,150	24.0	1,150	24.0	850	17.7	850	17.7
יהודים ואחרים	1,150	24.0	1,150	24.0	850	17.7	850	17.7
ערבים	..	..	..	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
59	12.2	12.2
פטירות	-32	-6.7
ריבוי טבעי	26	5.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
13	2.6	2.6
בין יישובים	-62	-12.8
הגירה פנימית (ישראל)	-49	-10.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-44	-9.2

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.59	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,576
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	137,060	1,473	93
לא למגורים	13,644	148	92

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	10,692	5	7
לא למגורים	2,957	39	-6

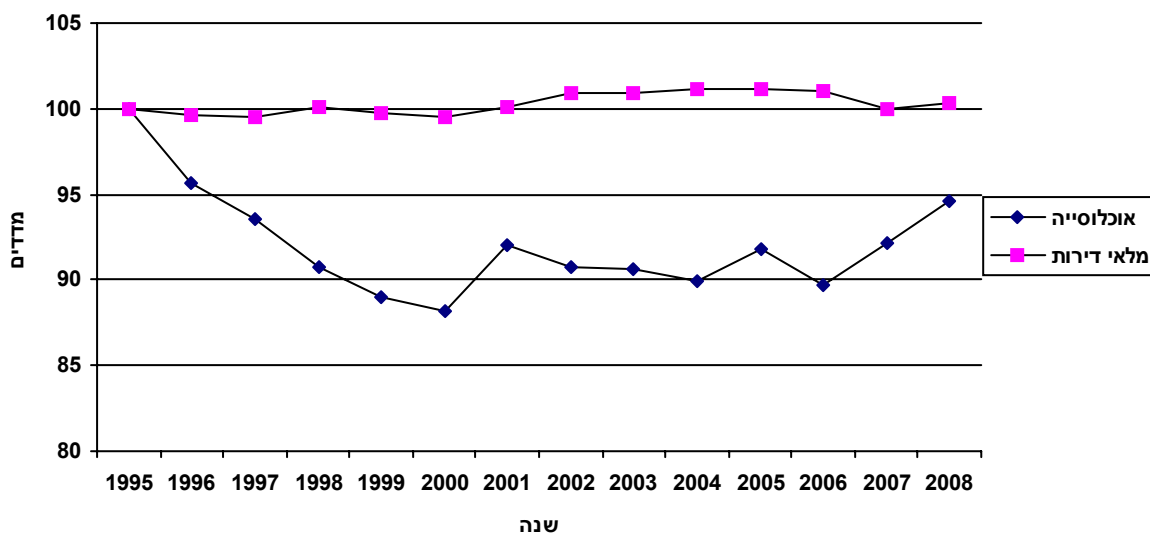
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.1	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

260		עולי 1990 ואילך		2,710		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
110		אחרים		2,600		יהודים	
..		נוצרים ערבים		..		מוסלמים	

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008				מין	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
1,270		47.1		גברים	
1,430		52.9		נשים	
-160				מספרים מוחלטים	
-0.4				אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.4	5.4	..
4-0	8.5	8.4	..	49-45	4.6	4.6	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	5.7	5.6	..
14-10	5.5	5.5	..	59-55	6.2	6.2	..
19-15	4.4	4.4	..	64-60	5.1	5.1	..
24-20	4.7	4.8	..	69-65	4.2	4.2	..
29-25	5.1	5.1	..	74-70	5.9	5.9	..
34-30	7.8	7.7	..	75+	11.4	11.4	..
39-35	10.5	10.4	..	חציון גיל	39.2	39.3	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	590	21.8	בני 17-0	590	21.8
יהודים ואחרים	590	21.7	בני 65+	580	21.5
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
32	12.1	לידות חי
-38	-14.3	פטירות
-6	-2.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
4	1.6	בתוך העיר
-18	-6.8	בין יישובים
-13	-5.1	הגירה פנימית (ישראל)
-7	-2.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.82	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,817
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	251,267	2,180	115
לא למגורים	8,460	60	141

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,290	762	7
לא למגורים	6,465	39	46

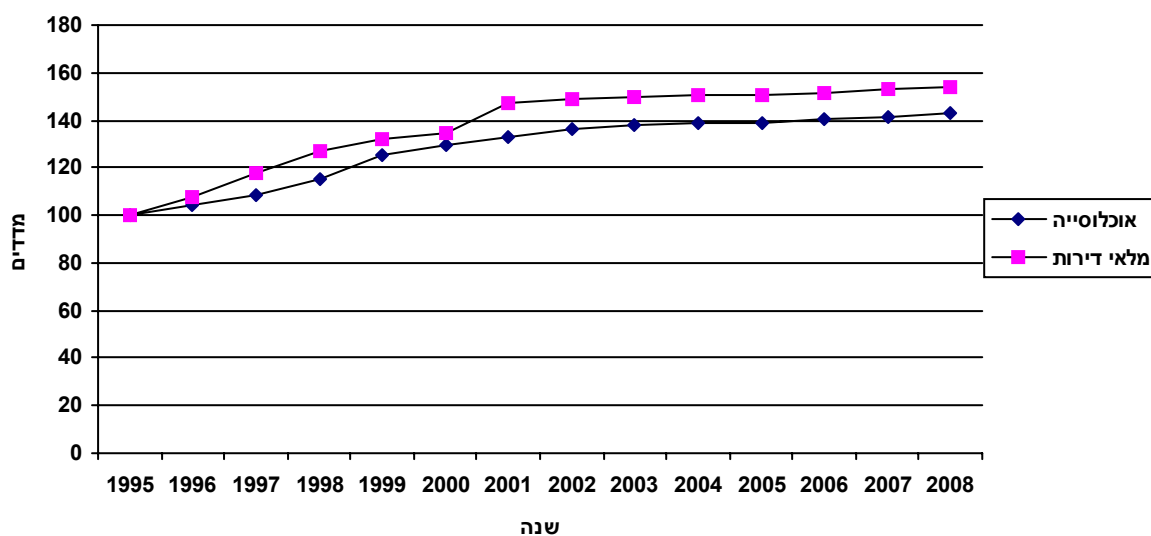
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ספר יסודיים	6		
בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		6,430	עולי 1990 ואילך		370
דת					
יהודים	6,260	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	140				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		1,960	מספרים מוחלטים		3,220
אחוז שינוי שנתי		2.8	אחוזים		50.1
			גברים		3,210
			נשים		49.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.6	5.6	..
4-0	5.8	5.8	..	49-45	7.4	7.4	..
9-5	6.0	5.9	..	54-50	7.0	7.0	..
14-10	7.1	7.1	..	59-55	7.9	8.0	..
19-15	8.0	8.0	..	64-60	6.6	6.7	..
24-20	7.8	7.8	..	69-65	3.5	3.5	..
29-25	6.5	6.6	..	74-70	3.8	3.8	..
34-30	6.1	6.1	..	75+	6.0	6.0	..
39-35	4.8	4.8	..	חציון גיל	37.9	37.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,530	23.8	בני 17-0	860	13.3
יהודים ואחרים	1,520	23.8	בני 65+	850	13.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
60	10.4	
-23	-4.0	פטירות
37	6.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
148	25.6	
-37	-6.5	בין יישובים
110	19.1	הגירה פנימית (ישראל)
111	19.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	3.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,124
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	838,670	9,055	93
לא למגורים	237,043	791	300

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	149,205	1,022	7
לא למגורים	48,176	8	58

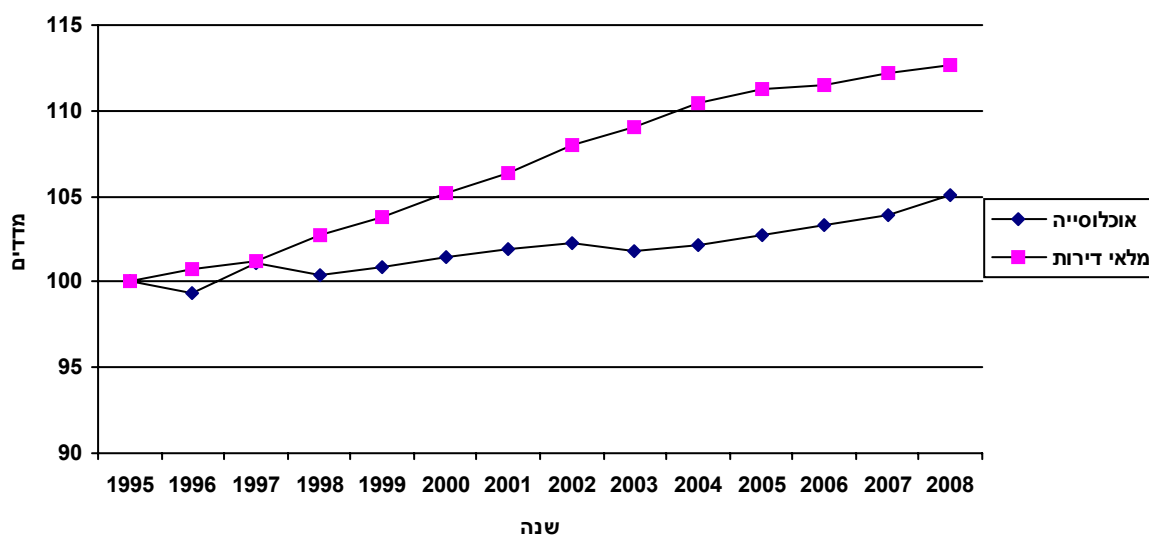
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	10	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		19,940	עולי 1990 ואילך		2,180
דת					
יהודים	17,060	מוסלמים	1,610	נוצרים ערבים	300
אחרים	970				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	1,010	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.4	אחוזים	נשים
		9,220	53.8
		10,720	46.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.3	5.0	8.0
4-0	6.3	6.2	8.0	49-45	5.6	5.3	8.9
9-5	5.4	5.0	8.4	54-50	5.2	5.3	4.8
14-10	5.0	4.5	9.5	59-55	6.1	6.4	3.6
19-15	5.4	5.0	9.3	64-60	6.1	6.5	..
24-20	5.1	4.9	7.3	69-65	4.4	4.7	..
29-25	6.0	5.9	7.3	74-70	5.0	5.3	..
34-30	7.2	7.1	8.1	75+	14.0	15.2	..
39-35	7.7	7.7	7.6	חציון גיל	41.8	43.7	30.1

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
יהודים ואחרים	3,970	4,670
ערבים	3,350	4,540
	610	130
	31.7	6.9
	18.6	25.2
	19.9	23.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
פטריות	-215	-11.1
ריבוי טבעי	13	0.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בין יישובים
148	7.7	הגירה פנימית (ישראל)
-120	-6.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
28	1.4	
53	2.7	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,673
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	63,996	808	79
לא למגורים	5,680	24	237

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	206	4	0
לא למגורים	122	-4	38

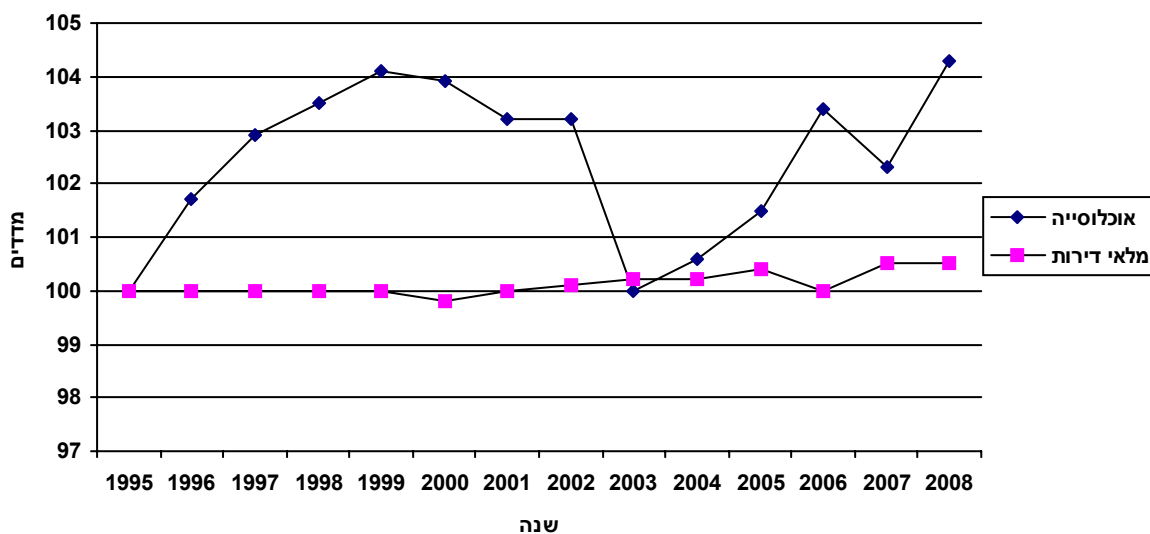
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,800	עולי 1990 ואילך		580
דת					
יהודים	1,520	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	260				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		90	מין		
אחוז שינוי שנתי		0.4			
מספרים מוחלטים		790	גברים		
אחוזים		44.0			
מספרים מוחלטים		1,010	נשים		
אחוזים		56.0			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.3	5.1	..
4-0	4.9	5.0	..	49-45	6.3	6.0	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	5.6	5.6	..
14-10	4.4	4.4	..	59-55	4.9	5.0	..
19-15	4.5	4.2	..	64-60	5.7	5.8	..
24-20	6.2	6.2	..	69-65	4.7	4.8	..
29-25	5.1	5.0	..	74-70	5.9	6.0	..
34-30	7.5	7.7	..	75+	15.3	15.5	..
39-35	8.4	8.5	..	חציון גיל	43.6	43.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	310	17.1	בני 17-0	470	25.9
יהודים ואחרים	300	17.0	בני 65+	470	26.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
19	10.6	10.6
פטריות	-20	-11.2
ריבוי טבעי	-1	-0.6

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
9	5.2	9	5.2
-10	-5.5	-10	-5.5
0	-0.2	0	-0.2
6	3.1	6	3.1

בתוך העיר

בין יישובים

הגירה פנימית (ישראל)

מאזן הגירה (כולל חו"ל)

שד' קיש

א"ס 522

מצרף אזורים סטטיסטיים 522 ו-523

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,433
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,480	814	119
לא למגורים	18,315	38	482

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	31,333	116	25
לא למגורים	14,781	15	328

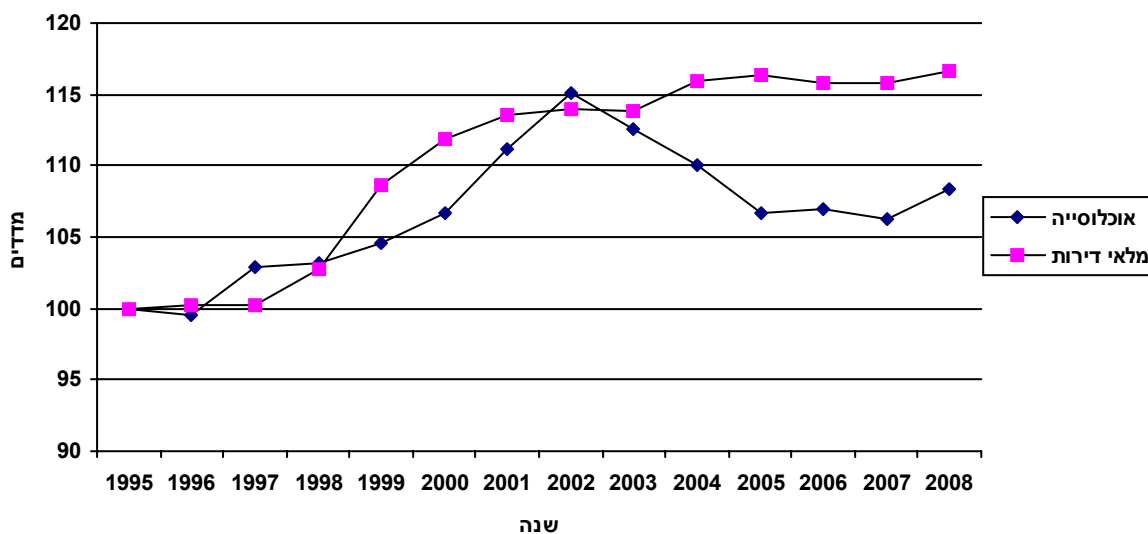
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,660	עולי 1990 ואילך		190
דת					
יהודים	1,500	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		120	מין		
אחוז שינוי שנתי		0.6			
מספרים מוחלטים		780	גברים		
אחוזים		46.9			
מספרים מוחלטים		880	נשים		
אחוזים		53.1			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	5.4	..
4-0	5.3	5.2	..	49-45	4.6	4.4	..
9-5	3.9	3.8	..	54-50	4.4	4.4	..
14-10	5.2	4.8	..	59-55	5.9	6.0	..
19-15	4.7	4.5	..	64-60	6.8	7.1	..
24-20	4.2	4.0	..	69-65	6.3	6.5	..
29-25	5.3	5.2	..	74-70	7.3	7.5	..
34-30	7.7	7.5	..	75+	15.2	15.8	..
39-35	7.8	7.7	..	חציון גיל	45.5	47.0	28.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	290	17.7	בני 17-0	480	28.8
יהודים ואחרים	270	17.1	בני 65+	470	29.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
18	11.2	
פטירות	-21	-13.1
ריבוי טבעי	-3	-1.9

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
23	14.2	בתוך העיר	
-12	-7.3	בין יישובים	
11	6.9	הגירה פנימית (ישראל)	
12	7.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)	

שד' קיש

א"ס 522

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.19
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	73,530	635	116
לא למגורים	17,508	32	547

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	28,943	99	33
לא למגורים	14,554	13	392

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

הסביונים

א"ס 523

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.07
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	22,950	179	128
לא למגורים	807	6	135

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	2,390	17	1
לא למגורים	227	2	-11

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.68	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,295
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	171,836	2,023	85
לא למגורים	138,475	558	248

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,146	176	2
לא למגורים	11,338	-34	33

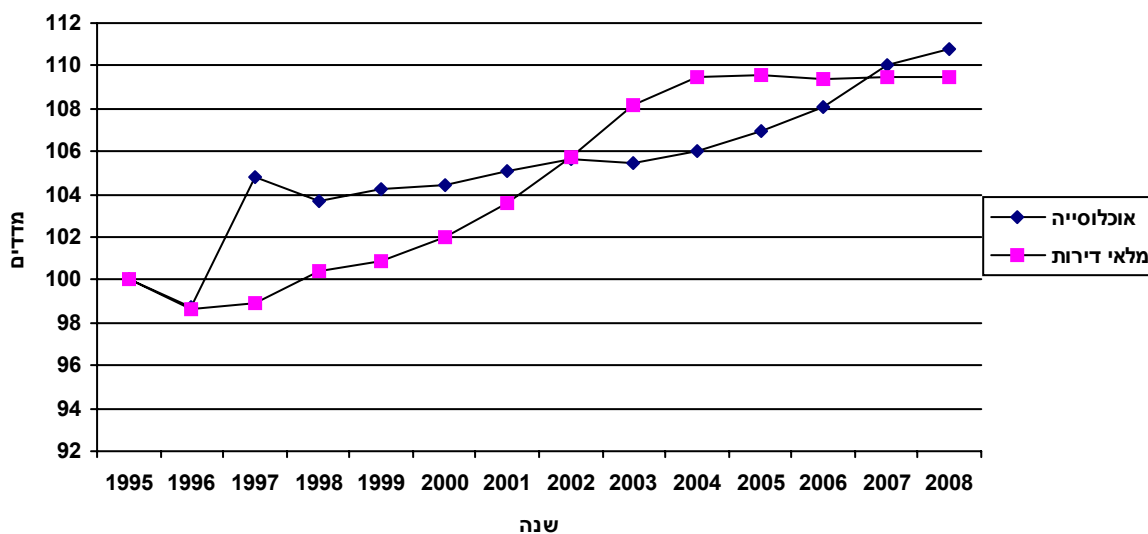
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	1.9	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,590	עולי 1990 ואילך		530
דת					
יהודים	3,290	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	260				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		350	מספרים מוחלטים		גברים
אחוז שינוי שנתי		0.8	מספרים מוחלטים		נשים
			מספרים מוחלטים		
			אחוזים		
			1,630		45.5
			1,960		54.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.1	5.0	..
4-0	5.7	5.7	..	49-45	4.4	4.3	..
9-5	4.1	4.1	..	54-50	4.5	4.5	..
14-10	3.8	3.7	..	59-55	4.5	4.5	..
19-15	3.8	3.7	..	64-60	5.2	5.2	..
24-20	3.5	3.4	..	69-65	4.1	4.2	..
29-25	5.5	5.5	..	74-70	4.8	4.9	..
34-30	7.7	7.7	..	75+	24.6	25.0	..
39-35	8.8	8.8	..	חציון גיל	47.4	48.0	33.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	570	15.8	בני 17-0	1,210	33.6
יהודים ואחרים	550	15.7	בני 65+	1,200	34.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
פטריות	-63	-18.4
ריבוי טבעי	-27	-7.8

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בין יישובים
42	12.4	הגירה פנימית (ישראל)
2	0.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
45	13.1	
52	15.2	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,583
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	128,732	1,381	93
לא למגורים	32,555	69	472

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	22,951	122	9
לא למגורים	1,520	8	-37

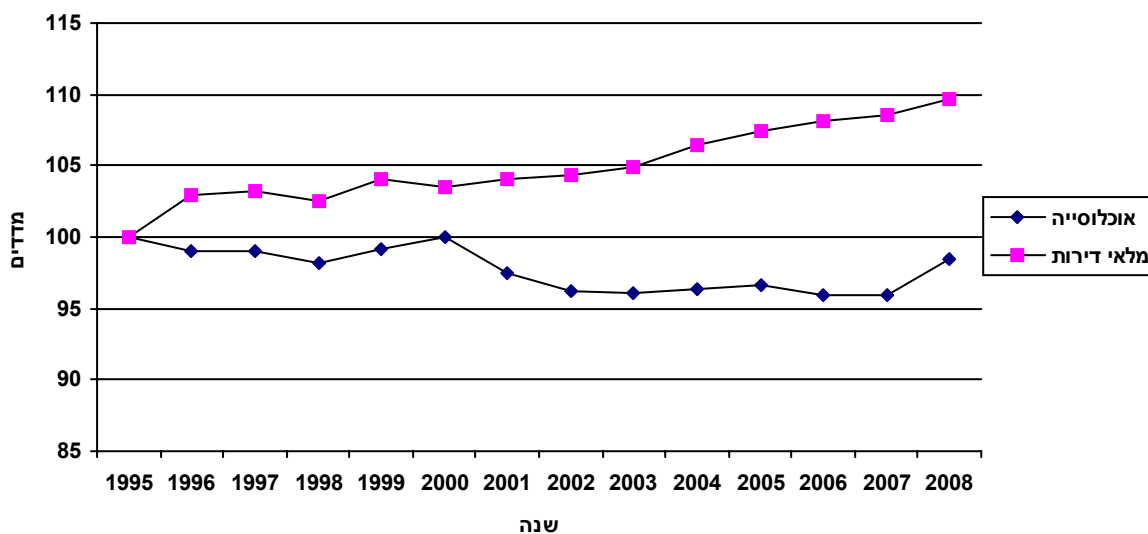
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,830	עולי 1990 ואילך		210
דת					
יהודים	2,710	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	80				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-30	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.1	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			45.8
			54.2
			1,300
			1,530

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.6	5.6	..
4-0	7.0	7.0	..	49-45	5.6	5.5	..
9-5	5.2	5.4	..	54-50	4.8	4.8	..
14-10	4.3	4.3	..	59-55	7.6	7.6	..
19-15	4.7	4.6	..	64-60	6.4	6.4	..
24-20	4.5	4.4	..	69-65	4.2	4.2	..
29-25	6.2	6.1	..	74-70	4.8	4.9	..
34-30	7.4	7.3	..	75+	13.7	13.9	..
39-35	8.1	8.2	..	חציון גיל	42.4	42.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	540	19.2	בני 17-0	640	22.8
יהודים ואחרים	540	19.3	בני 65+	640	23.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	34	12.2
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-36	-12.7
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-1	-0.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	15	5.4
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-22	-8.0
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-7	-2.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-4	-1.3

הצופים

א"ס 526

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.13
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	37,597	384	98
לא למגורים	4,201	20	210

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	6,175	53	3
לא למגורים	665	6	-43

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

כבירים

א"ס 527

מצרף אזורים סטטיסטיים 526 ו-527

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.56	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,449
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	164,698	1,795	92
לא למגורים	9,492	54	176

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,996	131	4
לא למגורים	-1,534	11	-81

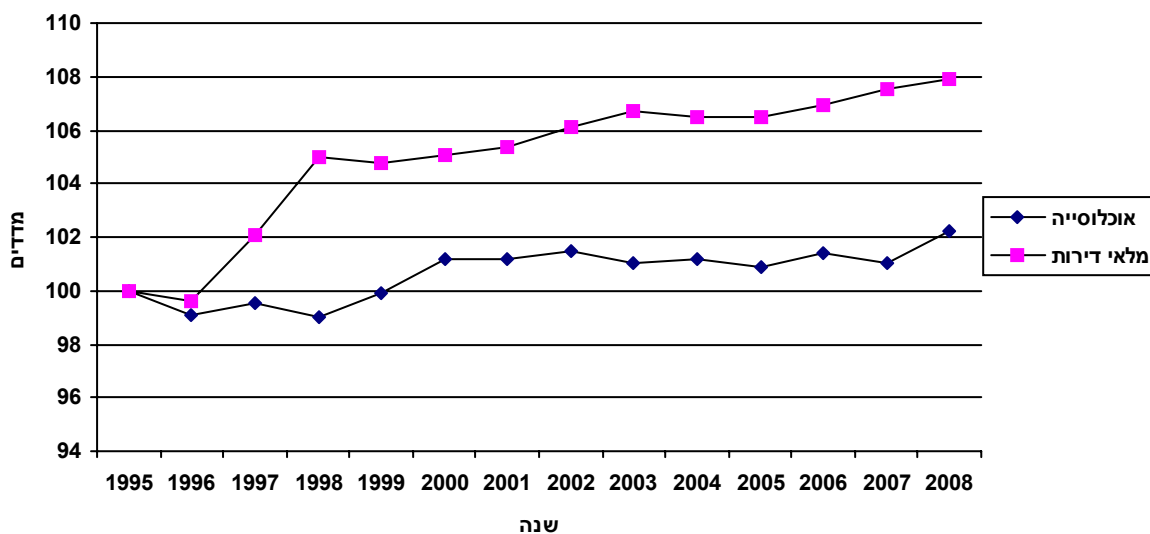
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,630	עולי 1990 ואילך		270
דת					
יהודים	3,440	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	100				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		100	מין		
מספרים מוחלטים	100				
אחוז שינוי שנתי	0.2				
מספרים מוחלטים		1,640	גברים		
מספרים מוחלטים	1,640				
אחוז שינוי שנתי	1,990				
מספרים מוחלטים		1,990	נשים		
מספרים מוחלטים	1,990				
אחוז שינוי שנתי	54.9				
אחוזים		45.1			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.1	6.1	..
4-0	6.6	6.7	..	49-45	4.9	4.7	..
9-5	5.3	5.2	..	54-50	5.1	5.1	..
14-10	4.6	4.5	..	59-55	6.4	6.4	..
19-15	5.8	5.6	..	64-60	6.0	6.1	..
24-20	4.7	4.6	..	69-65	4.1	4.2	..
29-25	4.8	4.6	..	74-70	6.1	6.3	..
34-30	6.5	6.6	..	75+	15.1	15.4	..
39-35	7.8	7.8	..	חציון גיל	43.2	43.6	..

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0	720	19.8	בני 65+	920	25.3
יהודים ואחרים	17-0	690	19.6	בני 65+	920	25.9
ערבים	17-0	..	..	בני 65+	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	43	12.1
פטירות	-46	-12.7
ריבוי טבעי	-2	-0.6

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	29	8.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-26	-7.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	3	0.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	7	2.0

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.43
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	127,101	1,411	90
לא למגורים	5,291	34	156

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,821	78	4
לא למגורים	-2,199	5	-103

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,237
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	71,537	762	94
לא למגורים	2,392	19	126

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,365	375	8
לא למגורים	483	8	-48

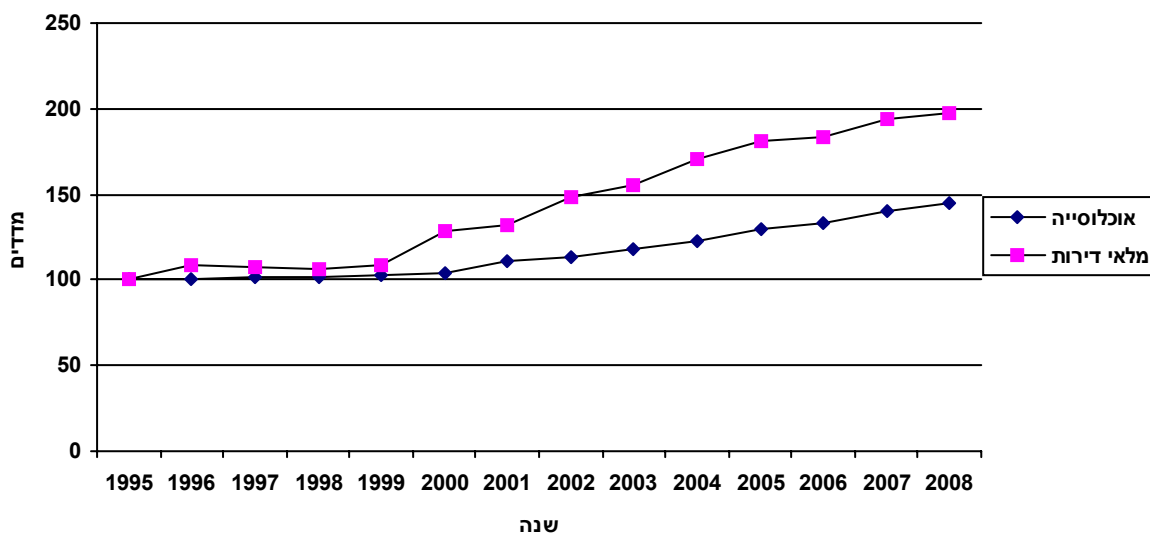
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,310	עולי 1990 ואילך		150
דת					
יהודים	580	מוסלמים	1,490	נוצרים ערבים	170
אחרים	80				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		730	מין		
אחוז שינוי שנתי	3.0				
מספרים מוחלטים		1,110	גברים		
אחוזים	47.9				
מספרים מוחלטים		1,200	נשים		
אחוזים	52.1				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.0	..	8.0
4-0	8.5	8.4	8.6	49-45	7.2	..	8.4
9-5	8.1	..	9.0	54-50	5.3	..	4.8
14-10	8.2	..	9.5	59-55	4.8	8.4	3.4
19-15	7.8	..	9.1	64-60	4.5	9.3	..
24-20	6.6	..	7.1	69-65	3.2	..	..
29-25	6.8	..	6.7	74-70	2.8	..	..
34-30	8.6	9.7	8.2	75+	2.6	..	..
39-35	7.9	9.3	7.4	חציון גיל	32.3	37.2	30.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	680	29.4	בני 17-0	200	8.6
יהודים ואחרים	140	20.7	אחוזים	80	11.9
ערבים	540	32.8	מספרים מוחלטים	120	7.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
33	17.8	
פטריות	-9	-4.8
ריבוי טבעי	24	13.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בין יישובים
23	12.7	
6	3.5	
30	16.2	הגירה פנימית (ישראל)
31	16.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,672
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	141,391	1,472	96
לא למגורים	30,134	29	1,039

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,208	98	7
לא למגורים	21,466	4	692

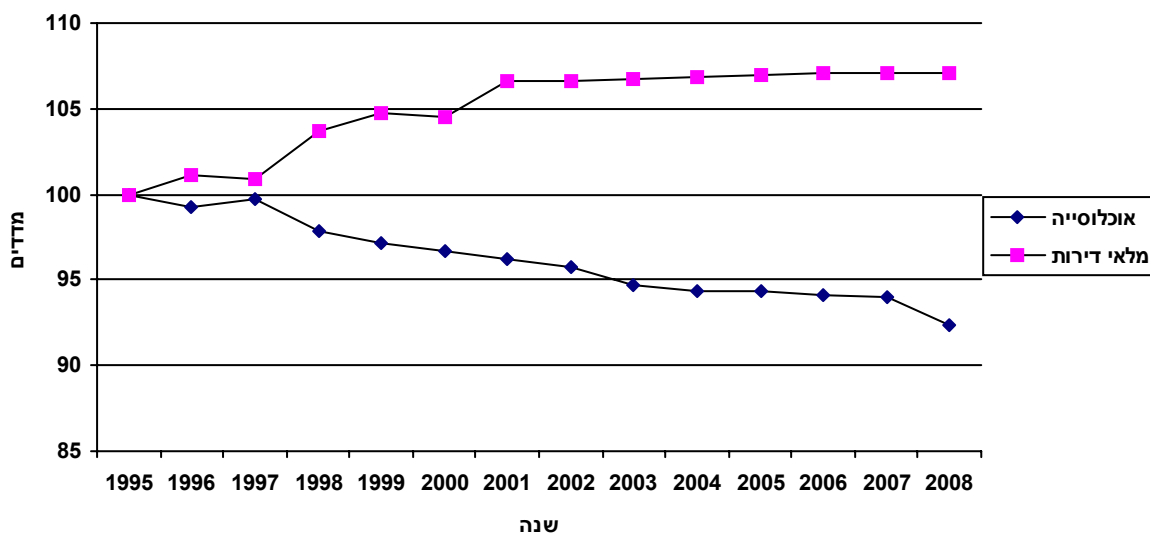
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,130	עולי 1990 ואילך		270
דת					
יהודים	4,020	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	100				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-340	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.6	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			48.0
			52.0
			1,980
			2,150

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.7	3.6	..
4-0	6.1	6.1	..	49-45	6.7	6.7	..
9-5	5.8	5.8	..	54-50	6.5	6.5	..
14-10	5.3	5.3	..	59-55	7.6	7.6	..
19-15	6.3	6.4	..	64-60	7.8	7.8	..
24-20	6.5	6.5	..	69-65	5.0	5.0	..
29-25	7.7	7.7	..	74-70	4.2	4.2	..
34-30	6.0	6.0	..	75+	9.1	9.1	..
39-35	5.7	5.7	..	חציון גיל	40.7	40.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	860	20.8	בני 17-0	860	20.8
יהודים ואחרים	860	20.8	בני 65+	760	18.4
ערבים	..	..	אחוזים	760	18.4
			מספרים מוחלטים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
45	45	10.4
פטירות	-21	-4.9
ריבוי טבעי	24	5.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
6	6	1.4
בין יישובים	-59	-13.8
הגירה פנימית (ישראל)	-53	-12.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-51	-11.8

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	2.23	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,082
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	456,050	5,128	89
לא למגורים	288,310	336	858

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	62,887	342	7
לא למגורים	43,486	2	125

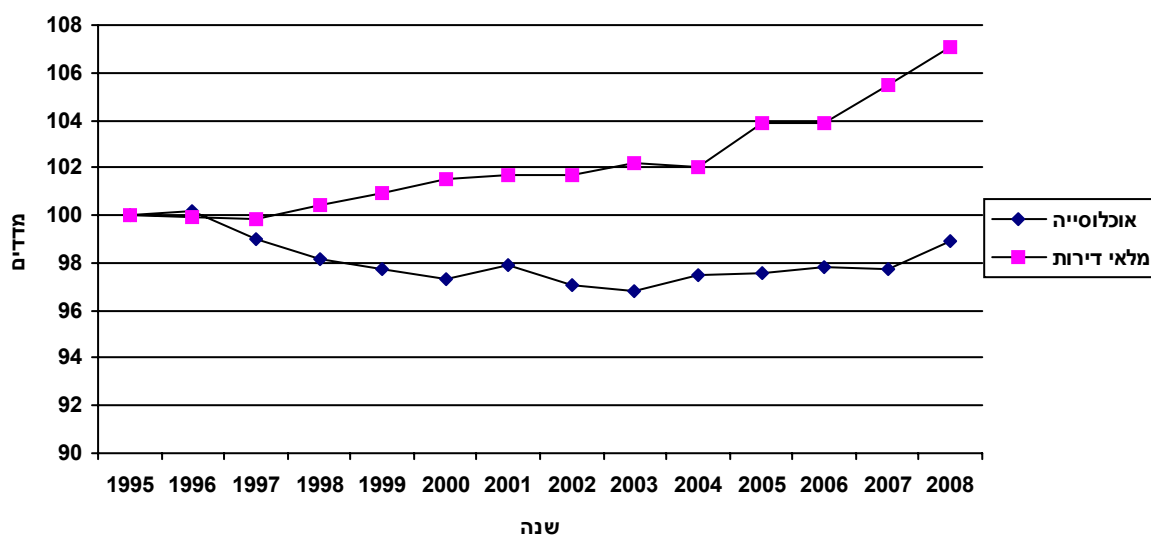
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		11,340	עולי 1990 ואילך		1,270
דת					
יהודים	9,580	מוסלמים	270	נוצרים ערבים	820
אחרים		670			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-90	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.1	אחוזים	נשים
		5,310	46.9
		6,020	53.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	5.9	8.7
4-0	6.1	5.9	7.7	49-45	5.6	5.4	7.3
9-5	5.6	5.3	8.6	54-50	6.1	6.2	5.1
14-10	6.4	6.1	9.5	59-55	6.9	7.1	..
19-15	6.5	6.2	9.3	64-60	5.8	6.1	..
24-20	6.2	6.0	7.8	69-65	3.6	3.8	..
29-25	6.3	6.4	5.8	74-70	4.4	4.8	..
34-30	6.5	6.4	7.7	75+	11.7	12.7	..
39-35	6.1	5.8	9.5	חציון גיל	40.2	41.7	30.9

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	2,480	2,240
יהודים ואחרים	2,140	2,180
ערבים	340	60
	21.9	19.7
	20.9	21.3
	31.0	5.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
133	11.8	לידות חי
-105	-9.4	פטירות
28	2.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
55	4.9	בתוך העיר
-108	-9.6	בין יישובים
-53	-4.7	הגירה פנימית (ישראל)
-41	-3.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,055
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	150,361	1,667	90
לא למגורים	89,546	139	644

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	31,250	229	7
לא למגורים	22,659	16	100

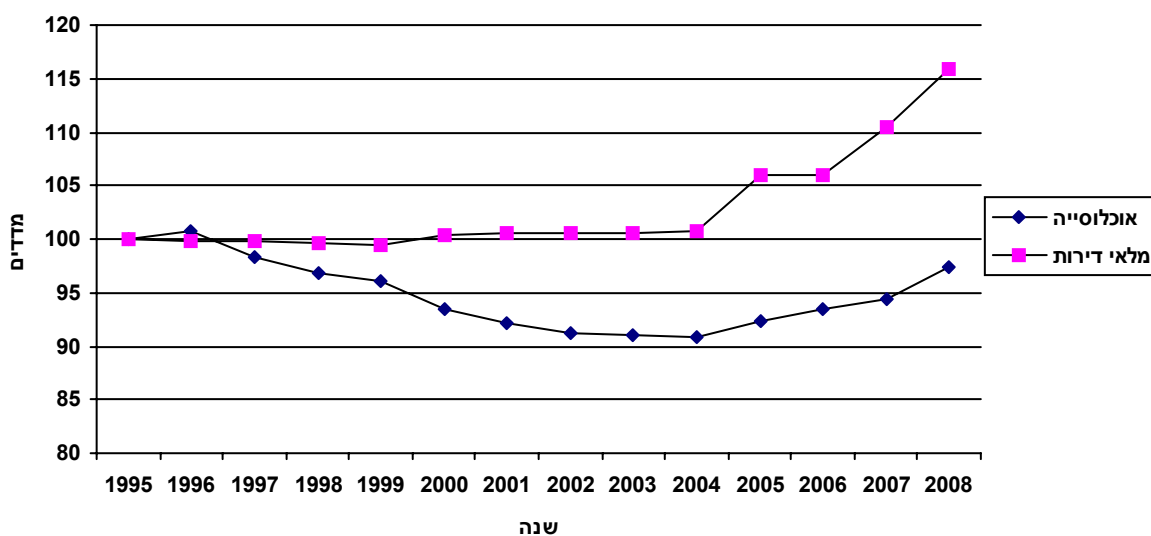
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,120	עולי 1990 ואילך		400
דת					
יהודים	3,820	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	90
אחרים	170				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-80	גברים		
מספרים מוחלטים		-0.2	נשים		
מספרים מוחלטים		1,990	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		2,130	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		48.3	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		51.7	מספרים מוחלטים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.3	6.2	..
4-0	6.3	6.2	..	49-45	5.4	5.4	..
9-5	5.6	5.5	..	54-50	6.9	7.0	..
14-10	6.7	6.6	..	59-55	7.5	7.6	..
19-15	7.0	6.8	..	64-60	6.4	6.5	..
24-20	6.6	6.6	..	69-65	3.4	3.4	..
29-25	7.5	7.7	..	74-70	4.4	4.5	..
34-30	6.6	6.5	..	75+	8.6	8.8	..
39-35	4.9	4.6	..	חציון גיל	38.8	39.6	26.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	920	22.5	בני 17-0	670	16.4
יהודים ואחרים	880	22.1	בני 65+	670	16.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
45	11.3	פטריות
-27	-6.6	ריבוי טבעי
19	4.7	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
19	4.7	בין יישובים
-47	-11.6	הגירה פנימית (ישראל)
-28	-6.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-28	-7.0	

כרמל צרפתי (בית לחם)

א"ס 532

מצרף אזורים סטטיסטיים 532 ו-534

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.97	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,421
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	128,784	1,473	87
לא למגורים	110,764	62	1,787

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,324	37	8
לא למגורים	-727	-8	194

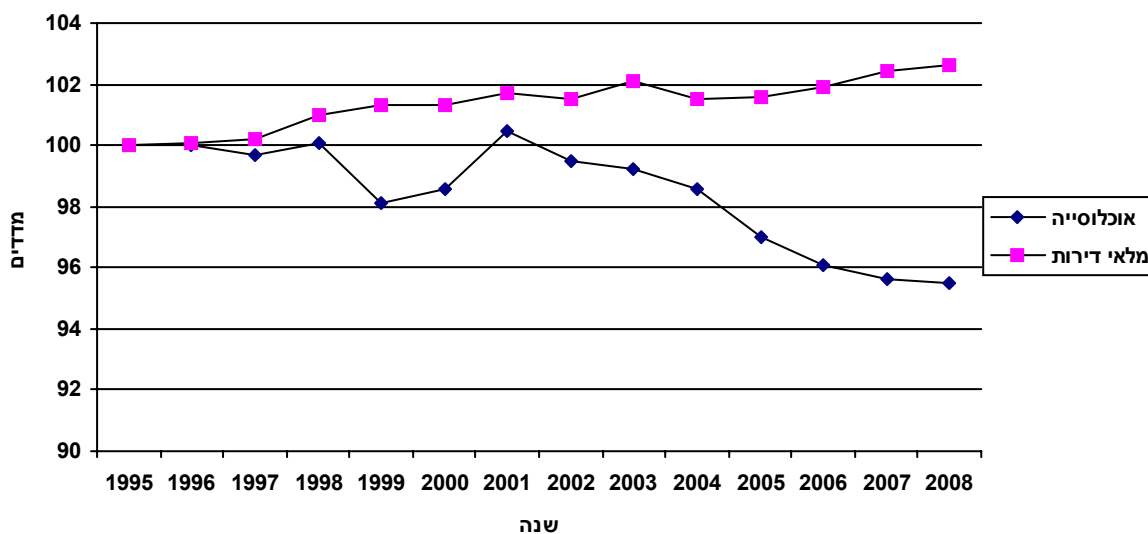
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,320		עולי 1990 ואילך		370	
דת							
יהודים		2,300		מוסלמים		190	
נוצרים ערבים		580		אחרים		240	
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008							
מספרים מוחלטים				מין			
מספרים מוחלטים		-140		גברים		מספרים מוחלטים	
אחוז שינוי שנתי		-0.3		נשים		מספרים מוחלטים	
מספרים מוחלטים		1,550		מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים	
אחוזים		46.6		אחוזים		אחוזים	
מספרים מוחלטים		1,770		מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים	
אחוזים		53.4		אחוזים		אחוזים	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.4	5.5	9.5
4-0	5.8	5.8	..	49-45	5.9	5.3	7.7
9-5	6.3	5.5	8.8	54-50	6.2	6.3	..
14-10	6.7	5.6	10.0	59-55	6.4	7.0	..
19-15	7.3	6.6	9.4	64-60	5.2	5.8	..
24-20	6.4	5.8	8.4	69-65	2.9	3.3	..
29-25	6.4	6.4	6.4	74-70	3.8	4.6	..
34-30	6.2	6.4	..	75+	10.5	13.1	..
39-35	7.5	7.1	8.8	חציון גיל	38.3	40.7	31.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	770	23.2	בני 17-0	570	17.3
יהודים ואחרים	530	20.9	בני 65+	530	20.9
ערבים	240	30.2		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
45	13.0	לידות חי
-29	-8.3	פטירות
16	4.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-1	-0.2	בתוך העיר
-36	-10.4	בין יישובים
-36	-10.6	הגירה פנימית (ישראל)
-29	-8.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

כרמל צרפתי (בית לחם)

א"ס 532

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.87
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	103,467	1,258	82
לא למגורים	100,484	54	1,861

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,379	37	8
לא למגורים	-926	-9	251

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,205
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	176,905	1,988	89
לא למגורים	88,000	135	652

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,313	76	6
לא למגורים	21,554	-6	181

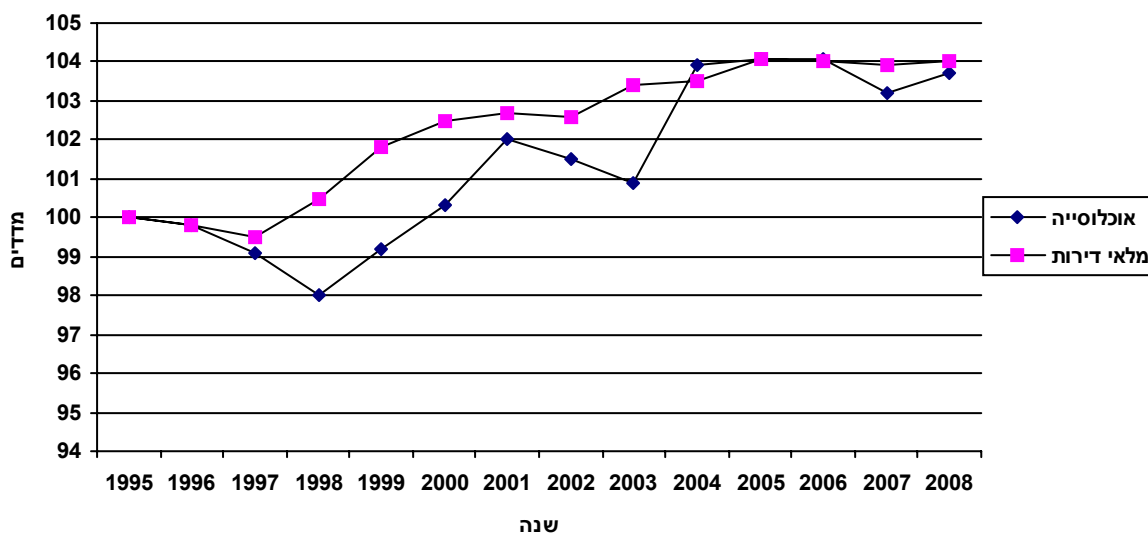
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,900	עולי 1990 ואילך		500
דת					
יהודים	3,470	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	150
אחרים	250				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		130	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.3	נשים		
מספרים מוחלטים		1,780	מספרים מוחלטים		
אחוזים		45.7	אחוזים		
		54.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.9	5.8	..
4-0	6.0	5.7	..	49-45	5.5	5.4	..
9-5	5.2	5.0	..	54-50	5.3	5.4	..
14-10	5.9	5.8	..	59-55	6.6	6.8	..
19-15	5.3	5.3	..	64-60	5.7	5.7	..
24-20	5.4	5.5	..	69-65	4.5	4.7	..
29-25	5.0	5.0	..	74-70	5.0	5.1	..
34-30	6.6	6.2	..	75+	15.9	16.6	..
39-35	6.3	6.1	..	חציון גיל	43.6	44.7	31.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	790	20.2	בני 17-0	990	25.3
יהודים ואחרים	730	19.6	בני 65+	980	26.3
ערבים	60	32.1		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
43	11.3	
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-50	-13.2	
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-7	-1.9	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
37	9.8	
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-26	-6.9	
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
11	3.0	
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
17	4.4	

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.10
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	25,317	215	118
לא למגורים	10,280	8	1,285

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	1,945	0	9
לא למגורים	199	1	-155

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

רובע 6

הדר

רובע הדר (רובע 6)

שטחו של הרובע הוא 2.83 קמ"ר, 4.4% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ-36,600 תושבים מהווים 13.8% מכלל אוכלוסיית העיר. 24.2% מאוכלוסיית הרובע (8,870 נפש) הם ערבים. 35.3% מאוכלוסיית הרובע הם עולים חדשים.

הרובע נמצא על מדרונו הצפוני של רכס הכרמל, במדרגה התיכונה, בין העיר התחתית לבין הכרמל. אפיק נחל הגיבורים מהווה את גבולו המזרחי עם רובע נוה שאנן.

בשנים 1909-1910 העפילה ההתיישבות היהודית במדרגה שמעל העיר התחתית, במעלה "דרך ההר", בשאיפה להקים שכונת מגורים מודרנית, והקימה את שכונת הרצליה. בתקופת המנדט הבריטי התפתחה והתרחבה שכונת הדר הכרמל. האדריכל ריכרד קאופמן תכנן את הדר כשכונת גנים, והשכונות שנבנו בפאתיה (יחיאלה, נחלה, מצפה) חברו אליה. מהגרעין – שכונת הרצליה ושכונת "טכניקום" (אזור הטכניון שבהדר) התפשטה הבנייה מזרחה, ועם הקמת גשר רושמיה התחברה הדר הכרמל לכניסה לעיר ממזרח, לכיוון עכו והעמקים. בהדרגה, התפתח בהדר מע"ר משני, בנוסף למע"ר שבעיר התחתית. ועד "הדר הכרמל" היווה בימים שטרם הקמת המדינה מסגרת מוניציפלית לשכונות היהודיות, אוטונומית מהבחינה החברתית-קהילתית, התרבותית והעירונית.

במשך עשרות שנים היוותה הדר הכרמל את ליבה של חיפה כשכונת מגורים, מרכז למוסדות השכלה (הטכניון), מהם מוסדות שקיימים היום (ביה"ס הריאלי, בסמ"ת) ומהם מוסדות שנסגרו (גימנסיה ביאליק, תיכון חדש וגימנסית אבן-פינה) או שהעתיקו מקום (תיכון כ"ח והטכניון). בהדר התרכזו מרכזי תרבות ובילוי שמשכו אליהם את תושבי חיפה והאזור (מוזיאונים, התיאטרון העירוני, בתי קולנוע). בהדר התרכזו גם משרדי משרדי הממשלה המחוזיים (בתי המשפט, בית הממשלה), משרדי עיריית חיפה, עסקים ובתי מסחר, שהפכו את העיר חיפה לגלעין המטרופולין.

משנות ה-80 הסתמנה ירידה ברמת הפעילות המסחרית בהדר, על רקע שינויים בתפוצת המסחר והתפתחות מרכזי קניות וקניונים במפרץ, במבואות הדרומיים ובאזורי תעשייה ומסחר הגובלים בחיפה. גם פיתוח שכונות חדשות על הכרמל עודד הגירה תוך-עירונית, וכך התפנו דירות מגורים של וותיקי הדר ואליהן חדרו שימושים עסקיים ומשרדים. רוב מוקדי הבילוי ובתי הקולנוע הגדולים שאפיינו את הדר נסגרו, הבניינים בהדר התיישנו ודירות רבות נותרו פנויות עד לגל העלייה של סוף שנות ה-80. גם משרדי הממשלה ובתי המשפט הועברו ורוכזו בעיר התחתית בקריית הממשלה.

האוכלוסייה הצעירה של חיפה נמשכה לפרברי חיפה וליישובים קהילתיים שצמחו בטבעות המקיפות את גלעין המטרופולין. התמורות הדמוגרפיות בהדר, שהתבטאו בהזדקנות האוכלוסייה ברובע, ובגידול שלילי של האוכלוסייה, גרמו להיצע של דירות אליהן נכנסו אוכלוסייה חרדית, בעיקר במזרח הדר, אוכלוסייה ערבית ועולים חדשים.

ברובע הדר ארבעה תת-רבעים:

תת רובע הדר-מערב (תת-רובע 61)

בתת-רובע הדר מערב מתגוררים כ-7,960 תושבים.

האוכלוסייה הערבית מהווה 66.1% מכלל אוכלוסיית האזור, כתוצאה מתהליך מתמשך של התפשטות אזורי המגורים הותיקים של האוכלוסייה הערבית מואדי ניסנאס והעיר התחתית מערבה למושבה הגרמנית ובמעלה ההר לכיוון הדר והכרמל. בהשוואה לאוכלוסייה הערבית המתגוררת בעיר התחתית, המצב הכלכלי של האוכלוסייה הערבית בהדר-מערב טוב יותר.

אוכלוסיית העולים החדשים מהווה 19.7% מאוכלוסיית האזור ואילו האוכלוסייה היהודית הוותיקה מקיפה רק כ-14% מתושביו.

אחוז בני 0-17 הוא 23.4%, מעט מעל ממוצע העירוני. אוכלוסיית בני 65+ מהווה 13.6%, נמוך מהממוצע העירוני.

המקדש הבהאי והיכל הצדק העולמי של קהילת הבהאים ממוקמים בלב האזור. הגנים המדורגים, המהווים חלק מהמיתחם הבהאי, המשתרעים מרכס הכרמל ועד למושבה הגרמנית, חוצים את האזור ומהווים מוקד תיירותי של העיר.

תנופת התחדשות ספונטאנית, שהחלה ברח' מסדה, מתבטאת בכניסתן של גלריות, חנויות לדברי עתיקות ובתי-קפה קטנים. צפוי כי התערבות מכוונת, לרבות שיקום תשתיות ושיפור תחזוקת בניינים, כתהליך של מינוף יזום, יובילו בהדרגה לכניסה של אוכלוסייה בעלת חתך חברתי-כלכלי חזק יותר ולהתחדשות באזור. במקביל החל שיפוץ מסיבי של תשתיות בהדר.

בתת-רובע הדר-מערב נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "מעלה כרמל".
- בית ספר יסודי "אל כרמה" (לשעבר, חיפה ה').
- בית ספר יסודי ותיכון-מקיף "נזירות נצרת" (מוכר בלתי רשמי).
- בית ספר תיכון עירוני מקיף "שיזף".
- חטיבת ביניים ותיכון "בסמ"ת".
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.
- שמ"ע – מרכז לימודי – טיפולי לילדים ונוער לקויי שמיעה.
- בית קהילתי "עבאס".
- מועדון קשישים.
- שירות ייעוץ לאזרח (שי"ל).
- "בית שאגאל" – בית הציירים והפסלים.
- הגנים הבהאיים ובמרכזם - המקדש הבהאי.
- תחנה של ה"כרמלית" (הרכבת התחתית) ברחוב מסדה.

תת-רובע הדר עליון (תת-רובע 62)

בתת-רובע הדר עליון כ-10,260 תושבים.

איכלוס האזור החל בעשור השלישי של המאה העשרים, כאשר ההתיישבות היהודית התקדמה במעלה ההר. בשנים הראשונות נבנו בניינים נמוכים, אך משנות השישים, בשל מחסור בקרקעות ויוקר הבנייה במדרון ההר עברו לבניית בתים גבוהים יותר (אזור הרחובות גולומב וברכה חבס) ובניינים רבי-קומות (ברח' ליאון בלום).

שני עורקי תחבורה מקשרים את אזור הדר עליון למרכז הכרמל (לאון בלום-שד' קיש ושד' גולומב-וינגייט). לכרמלית יש תחנה באזור (תחנת בני ציון, לשעבר גולומב).

חתך הגילים של אוכלוסיית הדר עליון דומה לחתך העירוני: גילאי 0-17 מהווים 20.7% מכלל אוכלוסיית האזור, ואילו בני 65+ מהווים 17.2% מאוכלוסייתו. 36.8% מכלל תושבי הדר עליון הם עולים.

באזור הדר עליון נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "ליאו בק".
- בית ספר יסודי "יבנה" (ממלכת-דתי).
- בית ספר יסודי "בית יעקב" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "בית יוסף" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "מורשת תורה" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "מסורת ישראל" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "אורים" (חינוך מיוחד).
- ביה"ס הטכנולוגי "אורט חנה סנש".
- המרכז הקהילתי "אורט חנה סנש".
- בית ספר לסיעוד.
- המרכז הרפואי "בני ציון".
- מרפאות חוץ של בית החולים.
- בית הרופא.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- מועדון גימלאים (מיל"ב).

תת-רובע הדר מרכז (תת-רובע 63)

בתת-רובע הדר מרכז כ-9,040 תושבים.

תת-רובע זה הינו ליבו של הדר, האזור שתוכנן כעיר גנים. אזור מרכז הדר הוא בעל ייחוד במירקם העירוני, שכן בו מרוכזים נכסים ארכיטקטוניים, תרבותיים והסטוריים מעברה של חיפה. "מרכז הכובד" של האזור הוא הציר האנכי של מוסדות חינוך, תרבות וממשל, הנמתח לאורך רחוב בלפור, בין מיתחם בית ספר "בסמ"ת" והמוזיאון הלאומי למדע, טכנולוגיה וחלל לבין בנייני היכל העירייה, מבנה בית המשפט לשעבר וגן הזכרון.

בני 0-17 מהווים 19.9% מכלל האוכלוסייה במקום. אחוז בני 65+ הוא 20.6%, כשהתרומה הדומיננטית לנתון זה מקורה באוכלוסיית העולים הקשישה המתגוררת באזור. בהדר-מרכז נמצא הריכוז הגבוה ביותר של עולים בחיפה, המהווים כ-47.1% מכלל האוכלוסייה באזור. אחוז האוכלוסייה הערבית במקום עומד על 31.3%.

בתת-רובע זה נמצאים:

- התיאטרון העירוני.
- המוזיאון הלאומי למדע, טכנולוגיה וחלל – "מדעטק".
- בית הספר "הריאלי" – סניף הדר (יסודי וחטיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- הספרייה המרכזית – פבזנר ו"הגרפוטק"
- מתנ"ס הדר.
- גן בנימין.
- גן הזכרון.
- היכל העירייה ובניין מינהל ההנדסה.
- משרד מבקר המדינה.
- לשכת הגיוס.
- בתי המלון: גלרי חיפה, מגדל חיפה, עדן, עלייה.
- מגדל הנביאים כמרכז מסחרי ומשרדים.
- תיאטרון "אל-מידיאן"
- בתי-אבות (בית מרגש, בית יערה, נוף הדר, גרף, חמדת אבות).
- שוק תלפיות.
- המרכז של קופת חולים לאומית.
- המרכז של קופת חולים מאוחדת.

תת-רובע הדר-מזרח (תת-רובע 64)

בתת-רובע הדר מזרח כ-9,350 תושבים.

הדר מזרח כולל שלושה אזורים: שכונת יל"ג וסביבתה, שכונת גאולה וסביבתה ורמת-ויז'ניץ וסביבתה (מעונות גאולה). שני האזורים הראשונים וותיקים מבחינת ההתיישבות היהודית בחיפה והוקמו בשנות ה-20 וה-30 כשכונות מבודדות ("נחלה", "גאולה") משכונת "ארד אל יהוד" ושכונת "ושדלייה" שהתפתחו מכיוון העיר התחתית. שכונת יל"ג קלטה בשנים האחרונות משפחות רבות

של עולים חדשים מחבר העמים וכן אוכלוסייה ערבית שהיגרה לאזור מחוץ לחיפה. בשנים האחרונות נוספו לאזור תושבים מקרב העובדים הזרים. החתך החברתי-כלכלי של השכונה נמוך ומתגוררים בה קשישים רבים.

שלוש אוכלוסיות בולטות מאפיינות את שכונת גאולה וסביבתה: אוכלוסייה חרדית בעלת משפחות ברוכות ילדים, אוכלוסייה וותיקה מבוגרת ועולים חדשים. החתך החברתי-כלכלי של השכונה נמוך.

רמת-ויז'ניץ היא שכונה ייחודית, שהוקמה בסוף שנות ה-40, ובה מתגוררת בעיקר חצר חסידות ויז'ניץ. השכונה הומוגנית ומתפקדת כקהילה סגורה ומלוכדת המונהגת על ידי האדמו"ר (רב הקהילה). השכונה מבודדת מעבריה על ידי ערוציו של נחל הגיבורים ומוגבלת בהתפתחותה בשל הטופוגרפיה התלולה והשטחים הירוקים הגובלים בה. למרות זאת, בגלל מצוקת דיור, מתבצעת הרחבת השכונה כלפי צפון. רמת ויז'ניץ וסביבתה נחשבת כאזור בעל חתך חברתי-כלכלי בינוני, אך ברמה גבוהה יותר בהשוואה לשכונת יל"ג.

שכונת מעונות גאולה, שהוקמה בתחילת שנות השבעים, והכוללת בניינים רבי-קומות צמודה לרמת ויז'ניץ ממזרח. חלק ניכר מתושביה חרדים.

בשכונת ויז'ניץ וסביבתה הופעל פרויקט שיקום שכונות לקידום האוכלוסייה ולצמצום פערים, כפעילות משותפת של עיריית חיפה ומשרד השיכון. במסגרת הפרויקט נבנו בנייני מגורים חדשים, שופצו בניינים ותשתיות והורחבה התאורה.

בהדר מזרח מהווים בני 0-17 32.7% מכלל האוכלוסייה, אחוז זה גבוה מהממוצע העירוני ומקורו באוכלוסייה החרדית ברוכת הילדים. אוכלוסיית הקשישים מהווה בו 15.1% ואוכלוסיית העולים מהווה 35.6%.

באזור הדר מזרח נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "זכרון מאיר" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי ותיכון "יחל ישראל" – מוסד לבנים ומוסד לבנות (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "תורת אמת" (חינוך עצמאי).
- חטיבת ביניים דתית ובית ספר תיכון "אולפנה צביה" (מוכר שאינו רשמי)
- בית ספר תיכון חרדי לבנות "בית יעקב".
- סמינר "בית יעקב" להכשרת מורות של החינוך החרדי.
- בתי כנסת, ישיבות (תפארת ישראל, מעוז חיים, ישיבת יחל ישראל) וכוללים של האוכלוסייה החרדית.
- המרכז הקהילתי "עציון" ומועדון הקשישים שלידו.
- בית הדין הרבני.
- המרכז הרפואי של קופת חולים "מכבי".
- תחנה לבריאות המשפחה.

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	2.83	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,953
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,215,180	18,850	64
לא למגורים	622,797	4,255	146

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	149,481	2,092	1
לא למגורים	76,682	-707	36

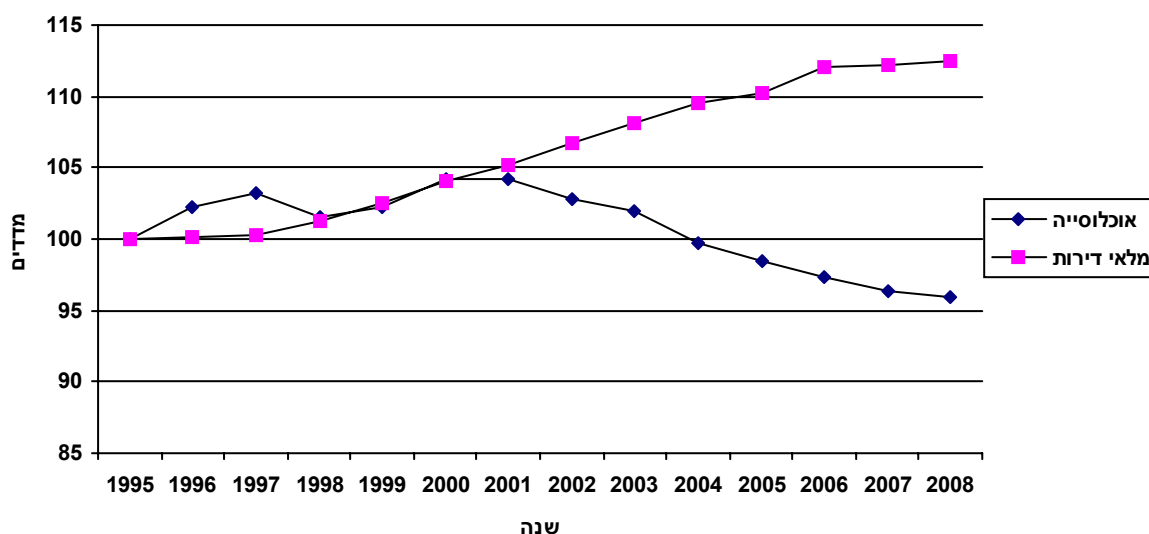
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	1.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	14	בתי ספר יסודיים	15
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	7		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		36,610	עולי 1990 ואילך		12,940
דת					
יהודים	22,290	מוסלמים	3,630	נוצרים ערבים	5,140
אחרים	5,560				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-400	גברים		
אחוז שינוי שנתי		-0.1	נשים		
מספרים מוחלטים		17,500	מספרים מוחלטים		
אחוזים		47.8	אחוזים		
		19,120			
		52.2			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	4.9	7.3
4-0	8.0	7.7	8.7	49-45	5.8	5.6	6.6
9-5	7.0	6.5	8.5	54-50	6.1	6.3	5.3
14-10	6.2	5.4	8.7	59-55	6.2	6.9	3.9
19-15	5.6	4.5	9.0	64-60	5.7	6.5	3.2
24-20	6.8	6.3	8.2	69-65	4.2	4.8	2.5
29-25	6.7	6.1	8.5	74-70	4.7	5.8	1.6
34-30	7.0	6.6	8.4	75+	7.8	9.7	1.9
39-35	6.8	6.4	7.7	חציון גיל	37.0	40.4	29.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	8,850	24.2	בני 17-0	6,130	16.7
יהודים ואחרים	6,080	21.9	בני 65+	5,600	20.2
ערבים	2,770	31.2		530	6.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
602	15.6	לידות חי
-543	-14.1	פטירות
60	1.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-738	-19.1	בתוך העיר
-559	-14.5	בין יישובים
-1,297	-33.6	הגירה פנימית (ישראל)
-266	-6.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.71	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,265
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	263,026	3,846	68
לא למגורים	56,549	211	268

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	31,677	314	3
לא למגורים	23,825	-22	128

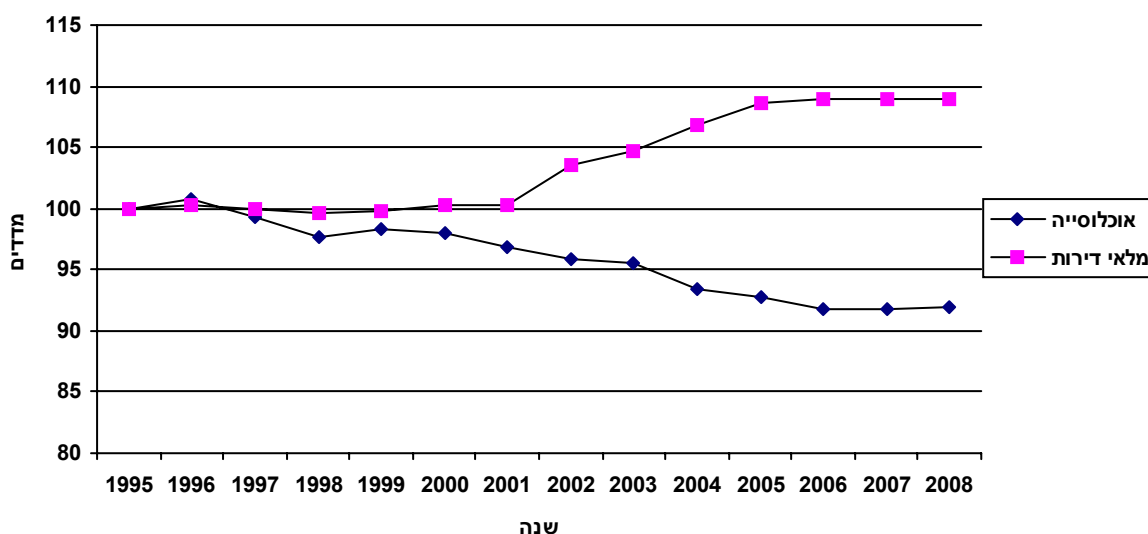
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		7,960	עולי 1990 ואילך		1,570
דת					
יהודים	1,840	מוסלמים	1,470	נוצרים ערבים	3,740
אחרים		900			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-600	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.5	אחוזים	נשים
		3,780	47.4
		4,180	52.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.7	6.7	8.3
4-0	6.8	4.1	8.2	49-45	6.8	6.6	6.9
9-5	6.1	3.6	7.4	54-50	6.0	7.0	5.5
14-10	6.7	3.9	8.2	59-55	5.4	7.6	4.3
19-15	6.8	2.4	9.1	64-60	4.5	6.4	3.5
24-20	6.9	5.2	7.8	69-65	4.1	6.4	2.9
29-25	7.4	7.0	7.7	74-70	3.2	6.2	1.7
34-30	7.9	7.3	8.2	75+	6.3	13.9	2.3
39-35	7.1	5.7	7.9	חציון גיל	35.9	48.1	31.0

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0 בני	1,860	23.4	65+ בני	1,080	13.6
יהודים ואחרים	330	12.1	26.6		720	
ערבים	1,540	29.2	6.9		370	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	112	13.5
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-96	-11.6
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	16	1.9

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-108	-13.0
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-35	-4.2
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-142	-17.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-75	-9.1

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,652
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,799	1,270	75
לא למגורים	10,160	40	254

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,119	294	8
לא למגורים	8,165	11	185

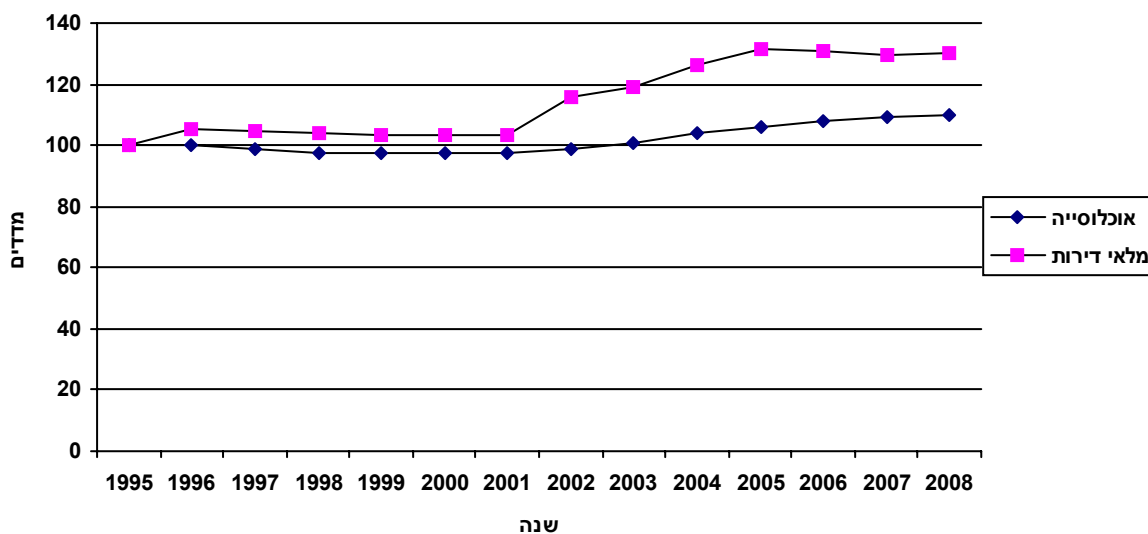
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,240	עולי 1990 ואילך		140
דת					
יהודים	160	מוסלמים	670	נוצרים ערבים	2,240
אחרים		170			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	280	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.7	אחוזים	נשים
		1,550	47.7
		1,690	52.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.6	..	7.9
4-0	8.0	..	8.2	49-45	6.7	..	6.8
9-5	6.4	..	6.3	54-50	5.2	..	5.5
14-10	7.6	..	7.7	59-55	4.4	..	4.2
19-15	8.2	..	8.9	64-60	3.8	..	3.7
24-20	7.7	..	8.2	69-65	4.1	..	3.5
29-25	7.6	..	8.0	74-70	2.4	..	2.1
34-30	8.3	..	8.2	75+	4.0	20.1	2.3
39-35	8.0	..	8.3	חציון גיל	32.7	48.6	31.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	870	26.9	בני 17-0	340	10.5
יהודים ואחרים	60	19.5	בני 65+	110	35.2
ערבים	810	27.7		240	8.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
46	15.5	לידות חי
-20	-6.5	פטירות
27	9.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-11	-3.7	בתוך העיר
2	0.6	בין יישובים
-9	-3.1	הגירה פנימית (ישראל)
-6	-2.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,663
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	69,632	999	70
לא למגורים	41,442	77	538

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,278	-45	2
לא למגורים	16,869	-5	239

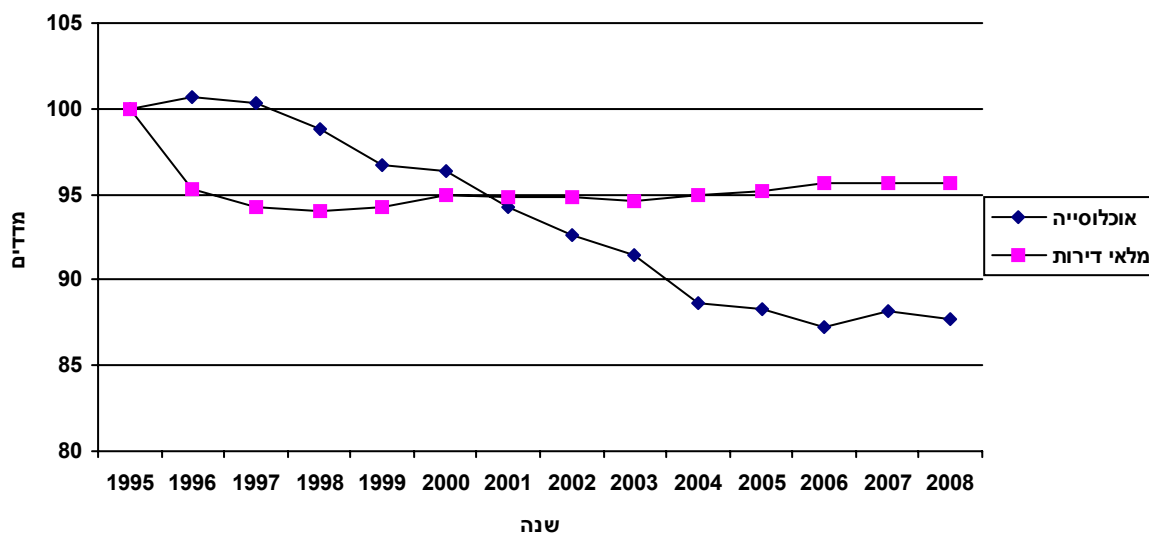
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,100	עולי 1990 ואילך		340
דת					
יהודים	480	מוסלמים	410	נוצרים ערבים	1,000
אחרים		210			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-280	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-1.0	אחוזים	נשים
		1,000	47.4
		1,110	52.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	8.8	..	10.0
4-0	7.3	..	8.2	49-45	6.1	..	6.6
9-5	6.9	..	8.3	54-50	6.1	7.6	5.4
14-10	6.5	..	8.7	59-55	6.0	8.8	4.7
19-15	8.0	..	10.2	64-60	3.8	..	..
24-20	5.4	..	6.1	69-65	3.6	..	..
29-25	5.9	..	5.4	74-70	3.6	7.5	..
34-30	7.1	..	7.8	75+	8.9	19.8	3.7
39-35	6.1	..	7.3	חציון גיל	37.4	52.7	32.0

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	בני 17-0	520	24.7	בני 65+	340	16.1
יהודים ואחרים		90	12.4		220	32.1
ערבים		430	30.6		120	8.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
32	14.4	לידות חי
-29	-13.0	פטירות
3	1.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-23	-10.4	בתוך העיר
-11	-4.9	בין יישובים
-34	-15.3	הגירה פנימית (ישראל)
-28	-12.4	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.11	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	22,895
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,595	1,577	62
לא למגורים	4,947	94	53

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,836	65	-1
לא למגורים	-1,209	-28	2

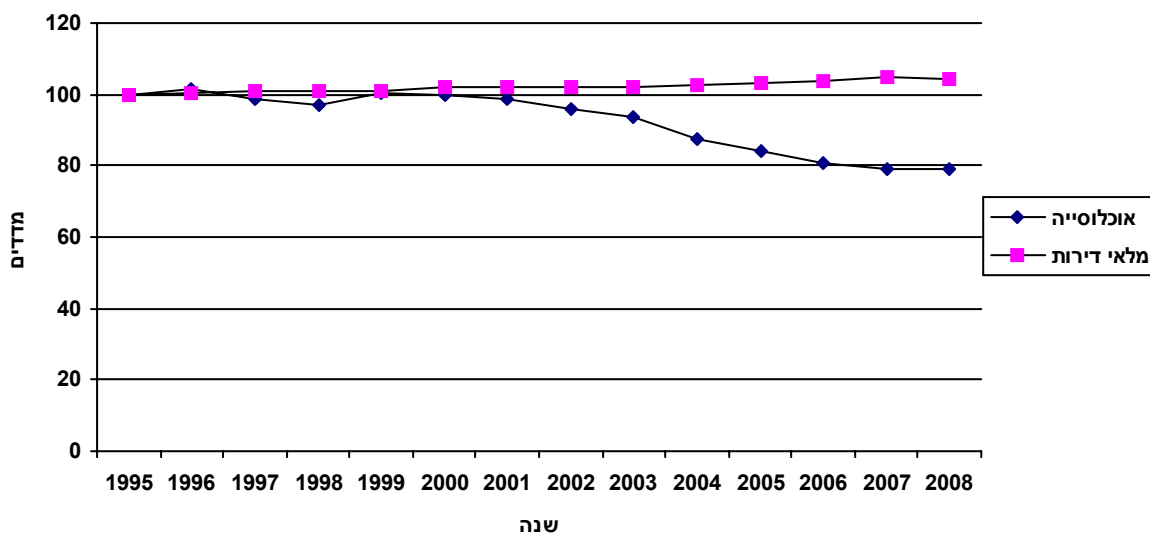
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,620	עולי 1990 ואילך		1,100
דת					
יהודים	1,210	מוסלמים	390	נוצרים ערבים	500
אחרים		520			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-600	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-1.5	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			47.1
			52.9
			1,230
			1,390

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.1	7.3	6.8
4-0	5.0	3.3	8.2	49-45	7.5	7.2	8.0
9-5	5.2	2.9	9.7	54-50	6.8	7.5	5.6
14-10	5.7	4.1	8.9	59-55	6.3	7.4	..
19-15	4.2	..	8.1	64-60	5.9	6.9	..
24-20	7.3	6.2	9.3	69-65	4.5	6.5	..
29-25	8.5	7.7	10.0	74-70	3.9	5.8	..
34-30	8.0	7.6	8.8	75+	7.0	10.5	..
39-35	7.0	6.7	7.3	חציון גיל	39.3	46.4	27.9

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	470	18.1	בני 17-0	400	15.4
יהודים ואחרים	180	10.6	בני 65+	390	22.9
ערבים	290	32.3		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
34	11.0	לידות חי
-48	-15.5	פטירות
-14	-4.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-73	-23.9	בתוך העיר
-25	-8.3	בין יישובים
-99	-32.2	הגירה פנימית (ישראל)
-42	-13.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.70	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,618
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	350,508	4,976	70
לא למגורים	98,466	221	446

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	47,451	544	2
לא למגורים	39,079	-2	179

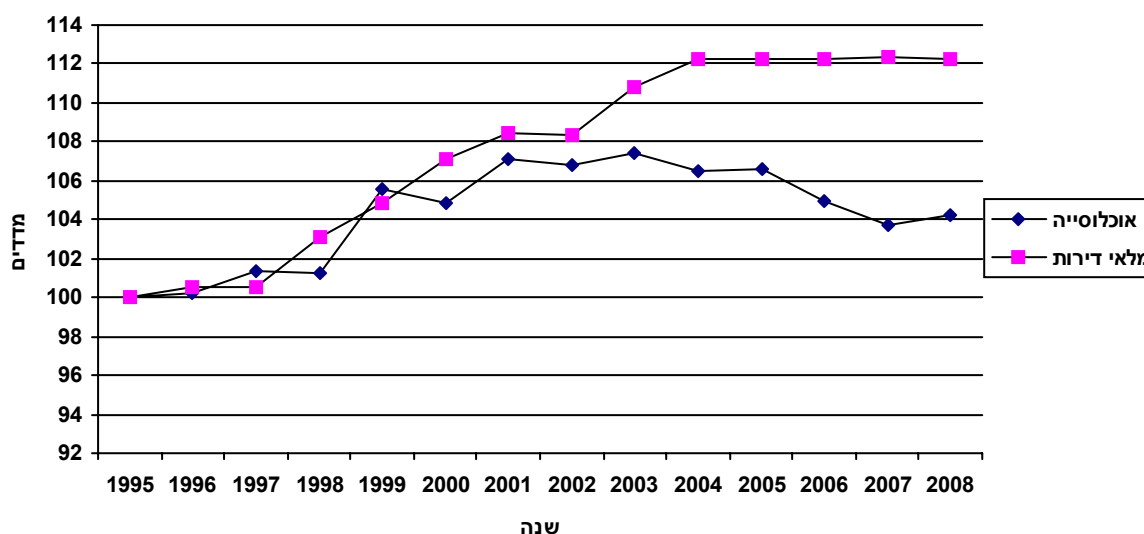
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		10,260	עולי 1990 ואילך		3,780
דת					
יהודים	8,070	מוסלמים	200	נוצרים ערבים	160
אחרים		1,830			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	590	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.5	אחוזים	נשים
		4,820	47.0
		5,440	53.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.3	6.2	..
4-0	6.8	6.8	..	49-45	5.7	5.7	..
9-5	5.7	5.6	..	54-50	6.1	6.2	..
14-10	5.3	5.2	..	59-55	6.6	6.8	..
19-15	5.4	5.2	..	64-60	6.2	6.4	..
24-20	6.8	6.7	..	69-65	3.9	4.0	..
29-25	6.1	5.9	..	74-70	5.1	5.3	..
34-30	7.0	6.9	..	75+	8.2	8.5	..
39-35	8.5	8.5	..	חציון גיל	39.0	39.5	28.9

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0	2,130	20.7	בני 65+	1,770	17.2
יהודים ואחרים	17-0	2,020	20.4	בני 65+	1,760	17.8
ערבים	17-0	110	27.6	בני 65+	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
143	13.9	
פטירות	-124	-12.1
ריבוי טבעי	19	1.8

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
13	1.2	
בין יישובים	-103	-10.1
הגירה פנימית (ישראל)	-91	-8.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	12	1.1

בני ציון

א"ס 621

מצרף אזורים סטטיסטיים 621 ו-622

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.30	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,137
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	138,219	2,009	69
לא למגורים	74,837	108	693

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,337	17	0
לא למגורים	34,302	-7	340

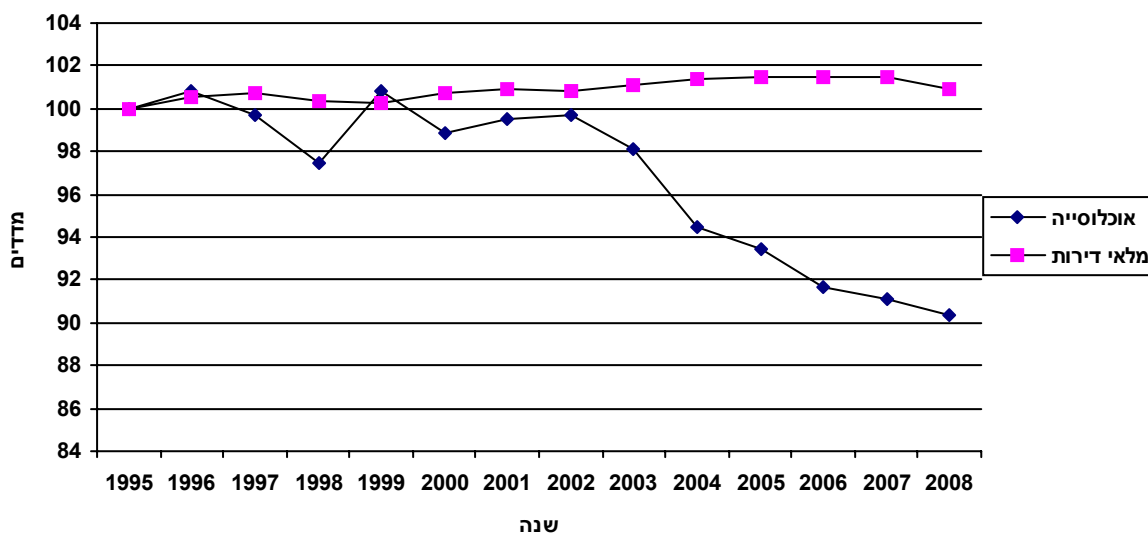
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,700	עולי 1990 ואילך		1,600
דת					
יהודים	2,630	מוסלמים	130	נוצרים ערבים	100
אחרים	830				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-310	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.6			
מספרים מוחלטים		1,700	גברים		
אחוזים		46.1	נשים		
		53.9			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	5.3	..
4-0	5.4	5.2	..	49-45	6.1	6.0	..
9-5	5.1	4.7	..	54-50	7.0	7.1	..
14-10	4.5	4.2	..	59-55	6.0	6.3	..
19-15	5.2	4.9	..	64-60	6.7	7.1	..
24-20	6.8	6.7	..	69-65	4.3	4.5	..
29-25	5.7	5.5	..	74-70	5.5	5.8	..
34-30	7.2	7.0	..	75+	10.0	10.7	..
39-35	8.9	9.0	..	חציון גיל	41.1	42.6	27.9

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	650	17.6	בני 17-0	740	19.9
יהודים ואחרים	570	16.6	בני 65+	720	21.0
ערבים	80	31.3		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
40	10.2	
פטריות	-63	-15.9
ריבוי טבעי	-22	-5.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים
-11	-2.7	בתוך העיר
-42	-10.5	בין יישובים
-53	-13.3	הגירה פנימית (ישראל)
-8	-2.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	104,187	1,610	65
לא למגורים	69,839	86	812

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	944	12	0
לא למגורים	34,706	-2	413

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.10
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	34,032	399	85
לא למגורים	4,998	22	227

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	393	5	0
לא למגורים	-404	-5	27

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	13,972
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	99,919	1,583	63
לא למגורים	12,138	78	156

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,763	57	1
לא למגורים	3,490	-8	55

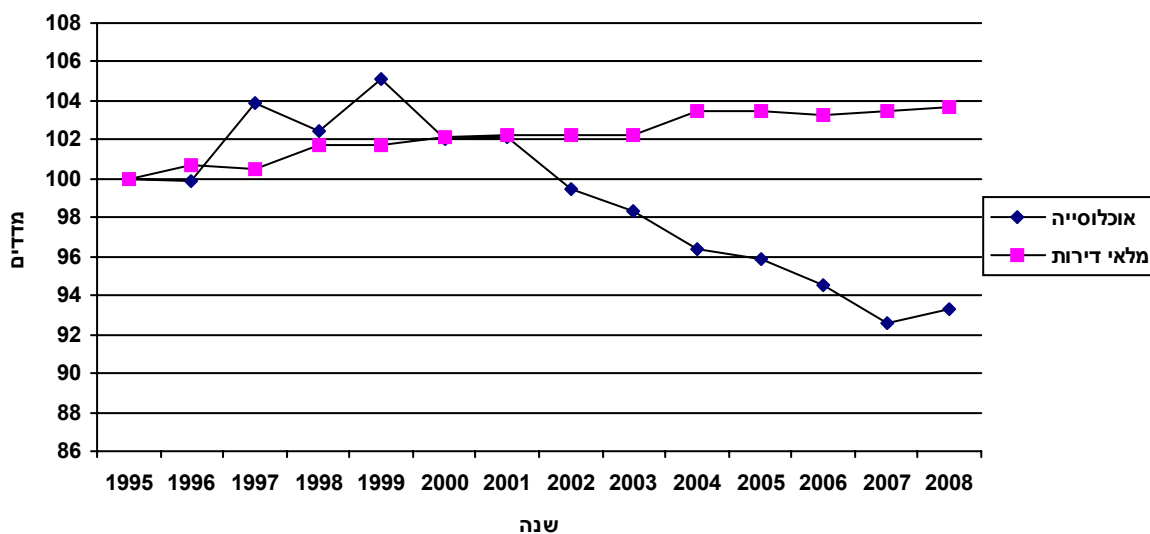
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,040	עולי 1990 ואילך		1,450
דת					
יהודים	2,270	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	710				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-130	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	אחוזים	נשים
		1,440	47.2
		1,610	52.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.5	7.6	..
4-0	7.1	7.0	..	49-45	6.3	6.3	..
9-5	4.7	4.7	..	54-50	5.5	5.6	..
14-10	4.5	4.5	..	59-55	7.0	7.1	..
19-15	5.5	5.3	..	64-60	6.3	6.4	..
24-20	7.1	7.1	..	69-65	4.0	4.1	..
29-25	6.7	6.4	..	74-70	6.1	6.3	..
34-30	6.3	6.1	..	75+	6.9	7.1	..
39-35	8.3	8.3	..	חציון גיל	39.9	40.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	580	18.9	בני 17-0	520	17.1
יהודים ואחרים	560	18.8	בני 65+	520	17.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
46	14.2	לידות חי
-40	-12.4	פטירות
6	1.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-32	-9.9	בתוך העיר
-37	-11.5	בין יישובים
-69	-21.4	הגירה פנימית (ישראל)
-23	-7.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	19,604
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	112,370	1,384	81
לא למגורים	11,491	35	328

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	41,351	470	3
לא למגורים	1,287	13	-136

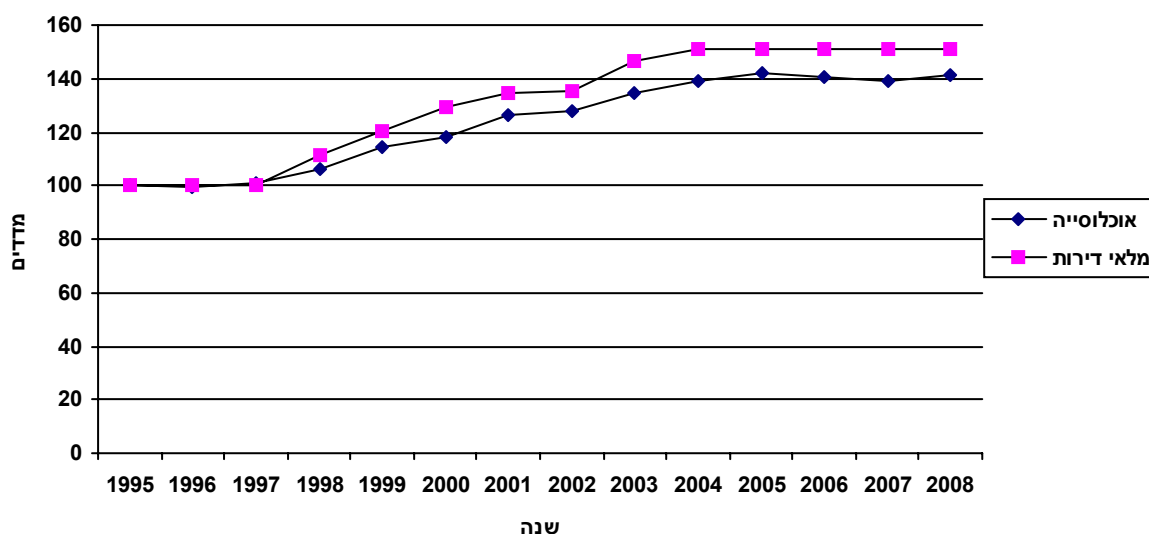
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,520	עולי 1990 ואילך		730
דת					
יהודים	3,170	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	280				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	1,030	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	2.7	אחוזים	נשים
		1,690	47.8
		1,840	52.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	6.0	..
4-0	8.1	8.2	..	49-45	4.8	4.8	..
9-5	7.3	7.4	..	54-50	5.8	5.8	..
14-10	6.8	6.9	..	59-55	6.9	7.0	..
19-15	5.5	5.6	..	64-60	5.7	5.7	..
24-20	6.4	6.4	..	69-65	3.5	3.5	..
29-25	6.1	6.0	..	74-70	3.8	3.9	..
34-30	7.5	7.6	..	75+	7.3	7.4	..
39-35	8.3	8.0	..	חציון גיל	36.4	36.4	36.2

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0	900	25.5	בני 65+	510	14.6
יהודים ואחרים		890	25.7		510	14.8
ערבים		..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
57	18.3	
פטרות	-21	-6.8
ריבוי טבעי	35	11.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
55	17.8	
בין יישובים	-24	-7.9
הגירה פנימית (ישראל)	31	10.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	43	13.9

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.79	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,393
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	349,178	5,809	60
לא למגורים	399,589	3,284	122

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	51,629	937	-1
לא למגורים	11,768	-603	22

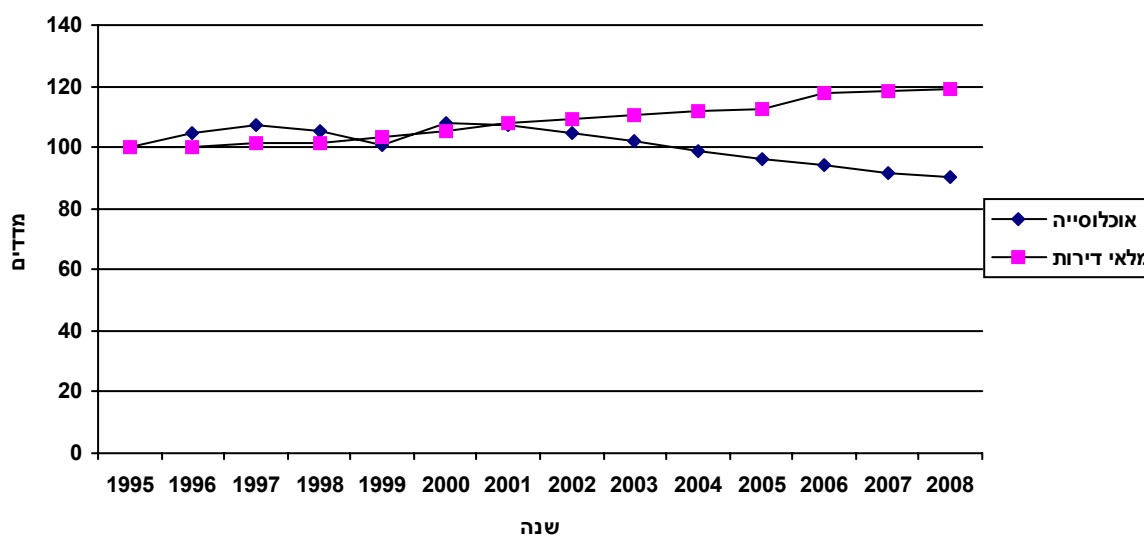
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		9,040	עולי 1990 ואילך		4,260
דת					
יהודים	4,600	מוסלמים	1,680	נוצרים ערבים	1,130
אחרים		1,630			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-710	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.6	אחוזים	נשים
		4,340	48.0
		4,700	52.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.4	3.9	5.5
4-0	6.3	4.7	9.7	49-45	6.4	6.7	5.8
9-5	6.4	4.5	10.5	54-50	7.0	7.7	5.3
14-10	5.1	3.1	9.4	59-55	6.4	7.9	3.1
19-15	4.3	2.2	9.0	64-60	6.6	8.4	2.7
24-20	6.1	4.6	9.4	69-65	5.2	6.7	2.0
29-25	6.9	5.8	9.3	74-70	5.8	7.7	..
34-30	7.3	6.7	8.6	75+	9.7	13.5	..
39-35	6.2	5.9	6.8	חציון גיל	41.6	51.2	26.1

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
יהודים ואחרים	1,800	1,870
ערבים	810	1,730
	990	140
	34.9	4.8
	13.0	27.9
	19.9	20.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
139	13.6	לידות חי
-182	-17.9	פטירות
-43	-4.3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-331	-32.5	בתוך העיר
-180	-17.6	בין יישובים
-510	-50.1	הגירה פנימית (ישראל)
-100	-9.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	20,901
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	129,930	2,088	62
לא למגורים	34,632	295	117

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,683	193	0
לא למגורים	-2,367	-134	31

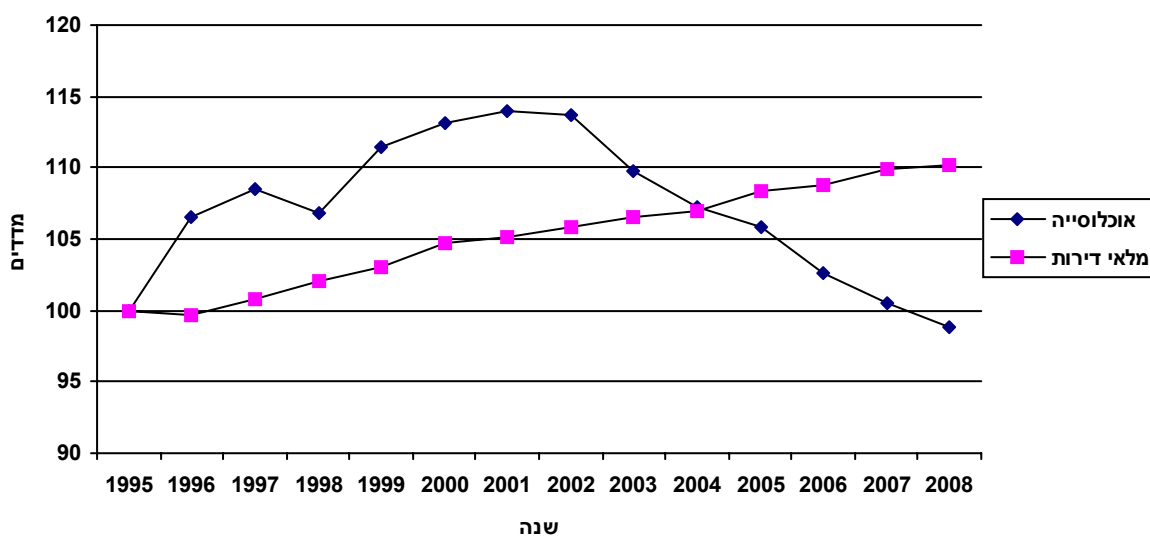
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.1	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

עולי 1990 ואילך		2,420	סה"כ אוכלוסייה		3,820
דת					
יהודים	2,560	מוסלמים	120	נוצרים ערבים	60
אחרים	1,070				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	70	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.1	אחוזים	נשים
		1,790	46.8
		2,030	53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.3	4.4	..
4-0	5.0	4.8	..	49-45	6.4	6.4	..
9-5	4.6	4.5	..	54-50	7.5	7.6	..
14-10	3.8	3.6	..	59-55	7.1	7.4	..
19-15	3.3	3.1	..	64-60	7.4	7.5	..
24-20	6.6	6.1	..	69-65	5.4	5.6	..
29-25	6.3	6.2	..	74-70	6.1	6.3	..
34-30	6.4	6.3	..	75+	12.6	13.2	..
39-35	7.2	7.1	..	חציון גיל	46.9	48.1	25.3

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	580	15.1	בני 17-0	920	24.1
יהודים ואחרים	520	14.3	בני 65+	910	25.1
ערבים	60	29.6		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
45	10.8	לידות חי
-72	-17.3	פטירות
-27	-6.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-14	-3.3	בתוך העיר
-44	-10.5	בין יישובים
-58	-13.9	הגירה פנימית (ישראל)
16	3.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	15,155
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,671	1,580	61
לא למגורים	57,090	419	136

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,520	166	0
לא למגורים	-12,933	-123	7

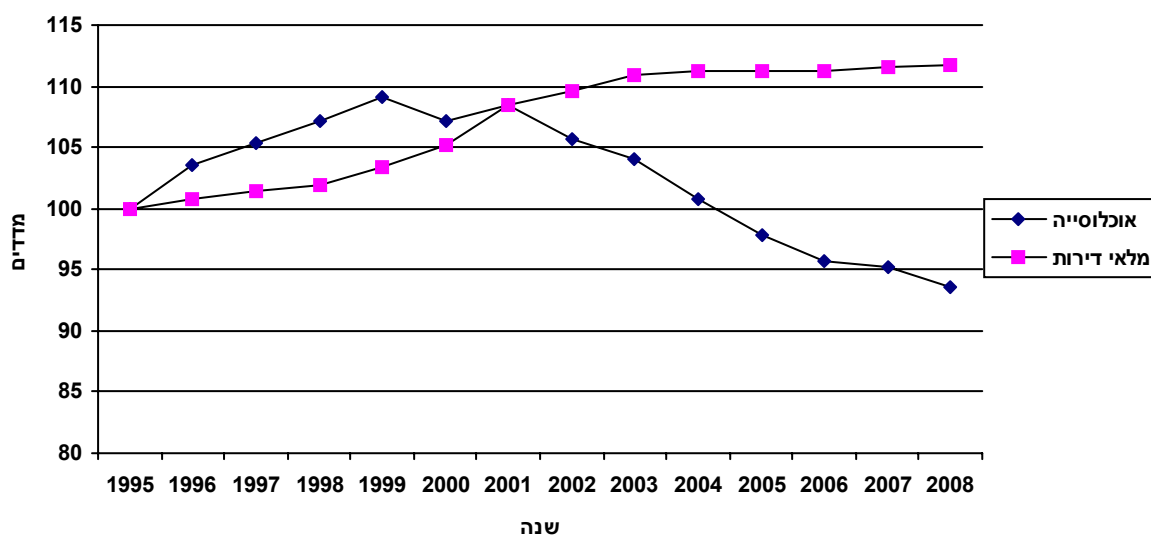
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,900	עולי 1990 ואילך		1,090
דת					
יהודים	1,020	מוסלמים	770	נוצרים ערבים	610
אחרים		500			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-110	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			48.8
			51.2
			1,410
			1,480

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	4.4	6.6
4-0	6.1	3.5	9.0	49-45	6.5	7.1	5.8
9-5	6.7	..	10.4	54-50	6.8	8.4	5.1
14-10	6.0	..	10.3	59-55	6.4	9.3	..
19-15	5.3	..	9.4	64-60	5.5	8.6	..
24-20	7.2	5.1	9.4	69-65	3.4	5.2	..
29-25	8.3	7.6	9.1	74-70	4.5	7.5	..
34-30	7.5	6.9	8.2	75+	7.6	13.5	..
39-35	6.8	6.2	7.4	חציון גיל	37.1	51.5	25.8

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	630	21.7	450	15.5
יהודים ואחרים	140	9.0	400	26.2
ערבים	490	35.6	50	3.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	42	13.1
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-51	-16.1
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-10	-3.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-41	-12.9
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-16	-5.1
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-57	-18.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-8	-2.4

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.23	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,370
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	52,794	945	56
לא למגורים	195,477	1,064	184

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,665	343	-4
לא למגורים	23,710	-103	37

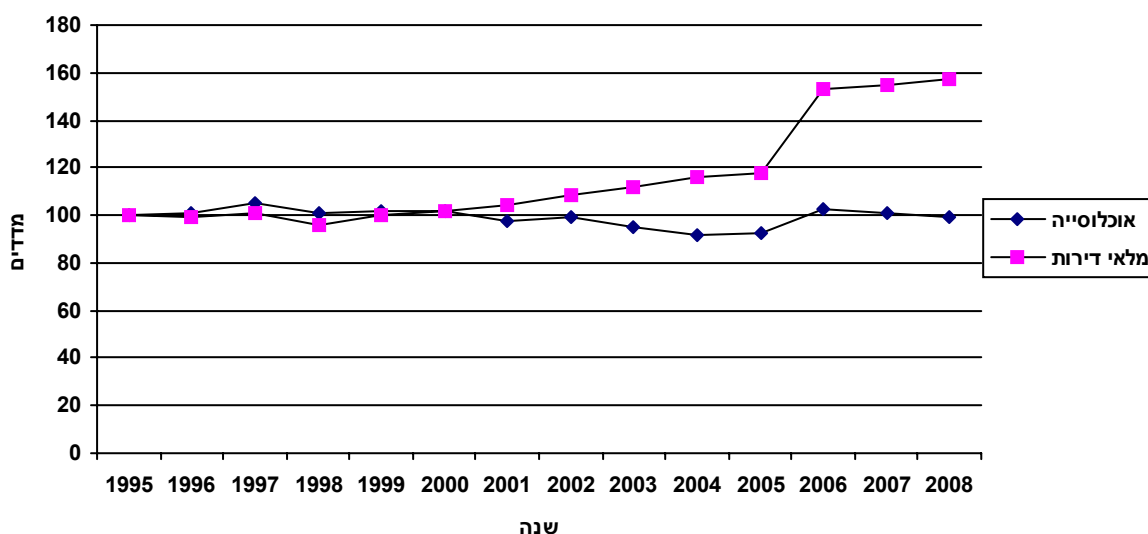
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	1.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,220	עולי 1990 ואילך		370
דת					
יהודים	330	מוסלמים	400	נוצרים ערבים	400
אחרים		100			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	0	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.0	אחוזים	נשים
		580	47.2
		650	52.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	..	..	..
4-0	8.1	..	10.7	49-45	..	..	..
9-5	9.2	..	12.1	54-50	6.5	..	..
14-10	5.0	..	7.0	59-55	..	..	..
19-15	4.6	..	7.1	64-60	4.8	..	..
24-20	..	..	7.1	69-65	6.6	13.1	..
29-25	8.7	..	11.5	74-70	8.2	19.4	..
34-30	8.4	..	10.7	75+	12.2	34.0	..
39-35	5.1	..	7.0	חציון גיל	37.7	..	27.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	300	24.8	בני 17-0	330	27.0
יהודים ואחרים	..	..	בני 65+	270	66.5
ערבים	280	33.9		60	6.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
24	20.0	לידות חי
-20	-16.4	פטירות
4	3.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-18	-14.5	בתוך העיר
-3	-2.5	בין יישובים
-21	-17.1	הגירה פנימית (ישראל)
-8	-6.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,751
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	70,783	1,196	59
לא למגורים	112,390	1,506	75

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,761	235	-1
לא למגורים	3,358	-243	12

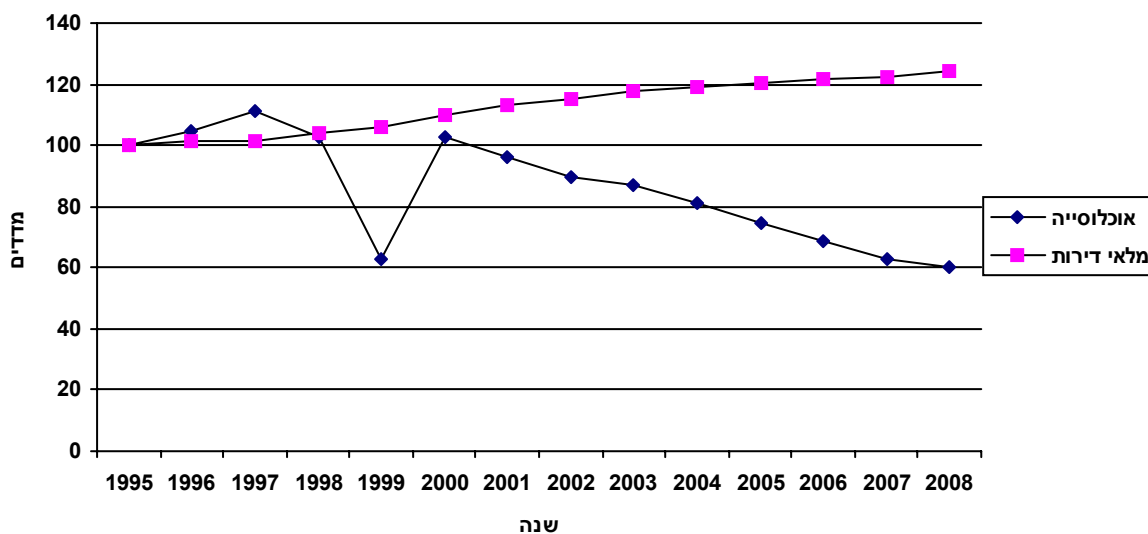
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	0.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,100	עולי 1990 ואילך		380
דת					
יהודים	690	מוסלמים	380	נוצרים ערבים	70
אחרים	..				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-670	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-3.5	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			51.4
			48.6
			570
			540

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.6	..	..
4-0	8.9	8.4	..	49-45	9.1	9.7	..
9-5	8.6	8.2	..	54-50	6.2	..	..
14-10	7.2	..	11.6	59-55	7.2	10.0	..
19-15	4.8	..	11.6	64-60	8.9	13.5	..
24-20	4.6	..	..	69-65	7.8	12.0	..
29-25	..	..	..	74-70	5.4	8.5	..
34-30	8.8	10.7	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	41.4	52.5	23.9

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	בני 17-0	290	26.2	בני 65+	170	15.3
יהודים ואחרים		130	19.0		150	22.8
ערבים		160	36.7		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
28	17.2	
פטריות	-39	-24.1
ריבוי טבעי	-11	-6.9

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	ביתר העיר
-258	-160.0	
-116	-72.2	בין יישובים
-375	-232.2	הגירה פנימית (ישראל)
-100	-62.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,974
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	252,468	4,219	60
לא למגורים	68,193	539	127

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,724	297	0
לא למגורים	2,010	-80	20

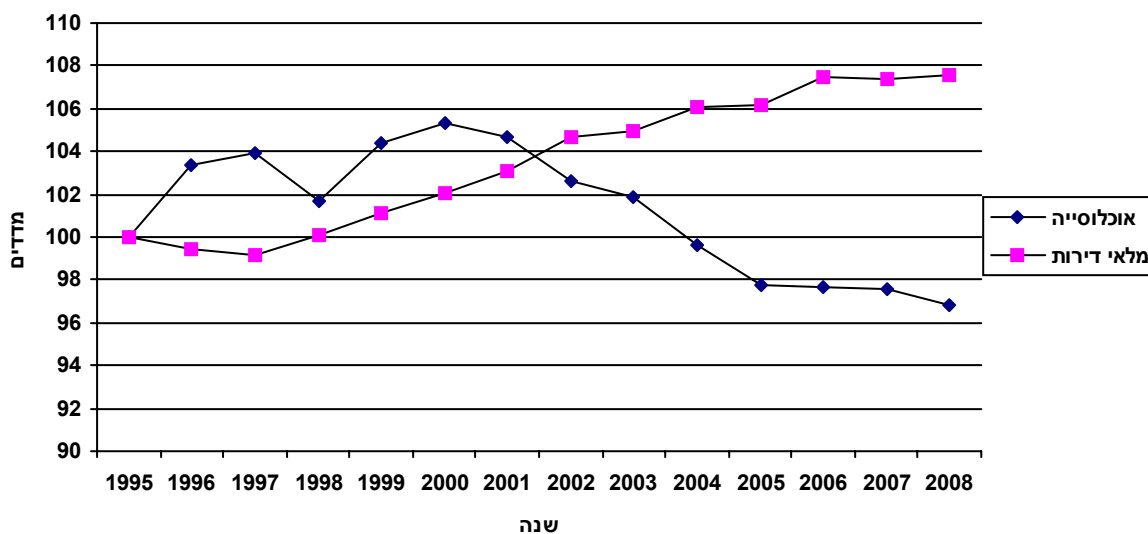
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		9,350	עולי 1990 ואילך		3,330
דת					
יהודים	7,780	מוסלמים	280	נוצרים ערבים	100
אחרים	1,200				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	310	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.3	אחוזים	נשים
		48.7	4,550
		51.3	4,800

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.6	3.5	..
4-0	11.8	11.9	..	49-45	4.5	4.4	..
9-5	9.7	9.7	..	54-50	5.2	5.2	..
14-10	7.8	7.6	..	59-55	6.0	6.1	..
19-15	6.1	6.1	..	64-60	5.3	5.4	..
24-20	7.4	7.5	..	69-65	3.7	3.8	..
29-25	6.5	6.3	..	74-70	4.6	4.8	..
34-30	5.9	5.9	..	75+	6.8	7.0	..
39-35	5.1	4.8	..	חציון גיל	30.6	30.8	28.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,060	32.7	1,410	15.1
יהודים ואחרים	2,920	32.6	1,400	15.6
ערבים	140	35.0	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
208	21.3	לידות חי
-140	-14.3	פטירות
68	6.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-312	-31.9	בתוך העיר
-242	-24.7	בין יישובים
-554	-56.5	הגירה פנימית (ישראל)
-103	-10.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	18,319
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	99,736	1,849	54
לא למגורים	39,400	373	106

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,920	155	-2
לא למגורים	-3,327	-56	6

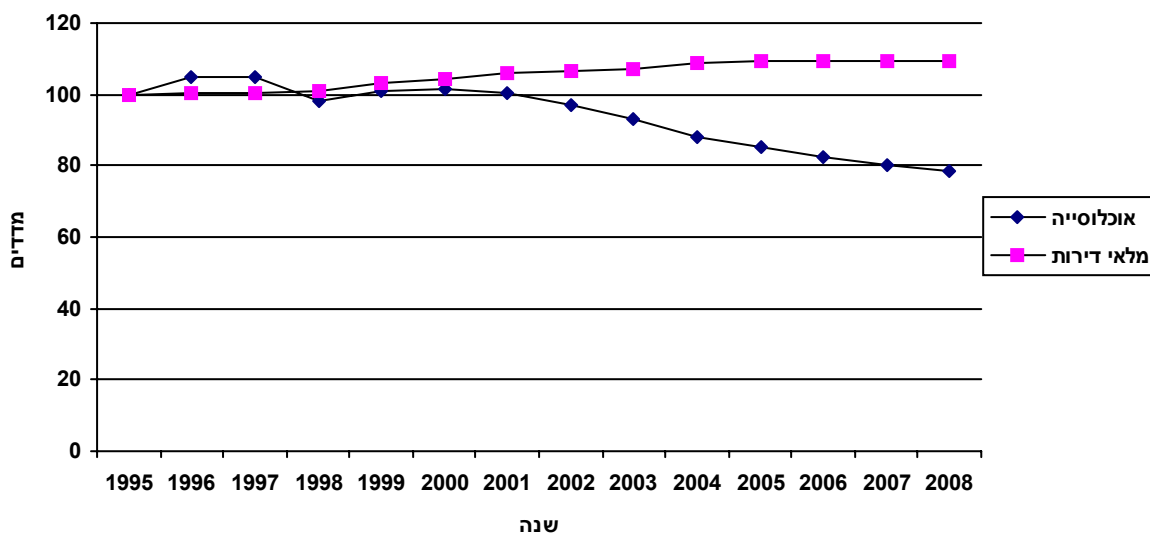
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,010	עולי 1990 ואילך		1,840
דת					
יהודים	2,150	מוסלמים	250	נוצרים ערבים	60
אחרים		550			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-380	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.9	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			46.8
			53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.9	3.7	..
4-0	6.5	6.1	..	49-45	6.5	6.6	..
9-5	5.5	4.8	..	54-50	6.7	6.8	..
14-10	4.6	3.7	..	59-55	8.5	9.1	..
19-15	3.1	2.6	..	64-60	8.3	9.0	..
24-20	5.5	5.5	..	69-65	6.3	6.9	..
29-25	6.0	5.5	..	74-70	7.6	8.4	..
34-30	5.6	5.3	..	75+	9.9	10.8	..
39-35	5.6	5.3	..	חציון גיל	47.8	50.7	26.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	540	18.0	בני 17-0	710	23.7
יהודים ואחרים	420	15.6	בני 65+	700	26.0
ערבים	120	37.9		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
43	11.9	
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-71	-19.7	
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-28	-7.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים
-250	-69.2	בתוך העיר
-179	-49.7	בין יישובים
-429	-118.9	הגירה פנימית (ישראל)
-41	-11.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	27,207
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,022	1,613	60
לא למגורים	18,817	140	134

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,130	14	0
לא למגורים	3,989	-25	45

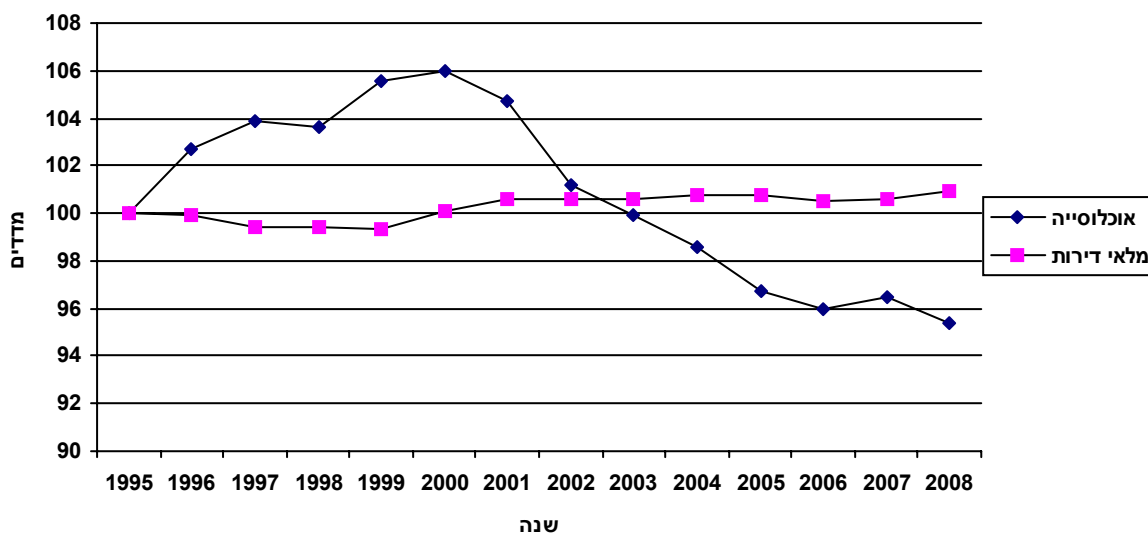
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,740	עולי 1990 ואילך		1,020
דת					
יהודים	3,220	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	470				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-40	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.1	אחוזים	נשים
		1,820	48.7
		1,920	51.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	2.9	3.0	..
4-0	13.9	14.1	..	49-45	4.1	3.9	..
9-5	9.5	9.6	..	54-50	5.4	5.4	..
14-10	8.0	8.0	..	59-55	5.5	5.5	..
19-15	6.1	6.1	..	64-60	4.3	4.3	..
24-20	10.2	10.3	..	69-65	2.7	2.7	..
29-25	6.9	6.9	..	74-70	3.8	3.9	..
34-30	6.5	6.5	..	75+	5.9	5.9	..
39-35	4.1	3.9	..	חציון גיל	26.6	26.4	36.5

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	1,290	470
יהודים ואחרים	1,280	460
ערבים	..	..
	34.4	12.5
	34.7	12.5
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
102	25.7	לידות חי
-52	-13.1	פטירות
50	12.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-68	-17.1	בתוך העיר
-49	-12.4	בין יישובים
-117	-29.4	הגירה פנימית (ישראל)
-68	-17.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,066
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	55,710	757	74
לא למגורים	9,976	26	384

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,674	128	5
לא למגורים	1,348	1	39

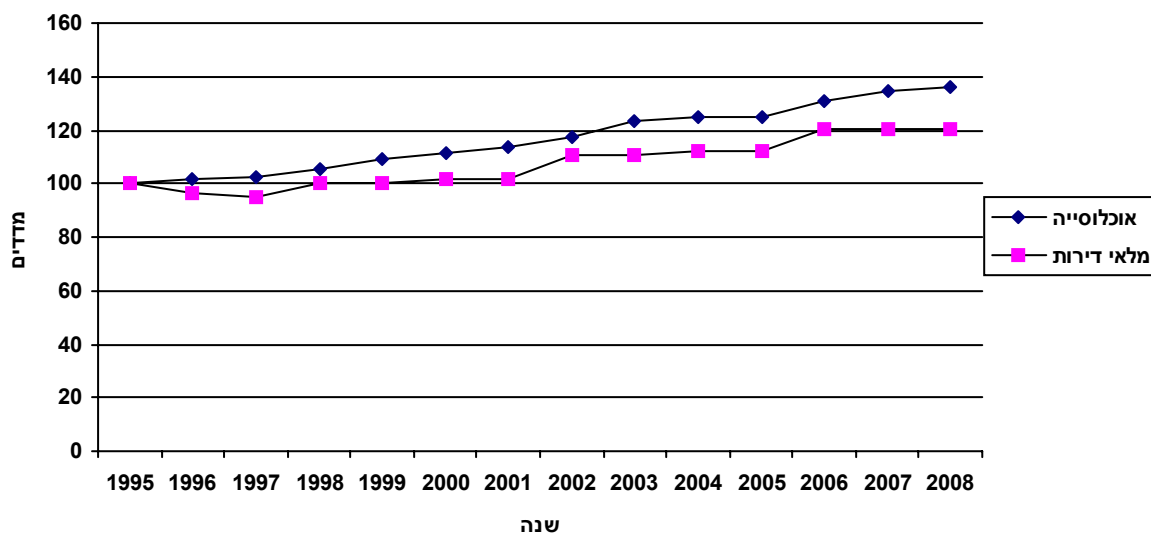
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	3.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1
גני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,600	עולי 1990 ואילך		470
דת					
יהודים	2,410	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	180				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	720	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	2.5	אחוזים	נשים
		1,320	50.8
		1,280	49.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.0	3.9	..
4-0	14.8	14.9	..	49-45	2.8	2.7	..
9-5	14.8	14.8	..	54-50	3.2	3.3	..
14-10	11.3	11.2	..	59-55	4.0	3.9	..
19-15	9.7	9.7	..	64-60	3.4	3.4	..
24-20	5.5	5.6	..	69-65	2.0	2.0	..
29-25	6.3	6.2	..	74-70	2.4	2.4	..
34-30	5.5	5.5	..	75+	4.5	4.6	..
39-35	5.7	5.7	..	חציון גיל	19.7	19.7	..

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0	1,230	47.3	בני 65+	230	9.0
יהודים ואחרים	17-0	1,230	47.3	בני 65+	230	9.0
ערבים	17-0	..	..	בני 65+	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
64	28.6	פטריות
-17	-7.7	ריבוי טבעי
46	20.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
5	2.3	בין יישובים
-13	-5.9	הגירה פנימית (ישראל)
-8	-3.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
6	2.8	

רובע 7

נוה שאנן - יזרעאליה

רובע נוה-שאנן – יזרעאליה (רובע 7)

שטחו של הרובע 3.03 קמ"ר, 4.7% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ-36,330 תושבים, המהווים 13.7% מכלל אוכלוסיית העיר. במרכז הרובע נמצאת השכונה הוותיקה **נוה שאנן**, שנוסדה ב-1920. רובה של השכונה ממוקם על אזור רמתי, אך בשוליה המבנה הטופוגרפי משתפל בתלילות לכיוון ערוצי נחל הגיבורים בדרום ובמערב, לכיוון המדרון התלול היורד צפונה למפרץ חיפה או לכיוון המצוק במזרח. השכונות שהתפתחו ברובע מראשית שנות ה-50 לא נבנו ברצף טריטוריאלי עם שכונת נוה שאנן (לדוגמה, נוה יוסף, יזרעאליה), והחיבור הפיסי נוצר בעקבות התרחבות הבנייה בשלבים מאוחרים יותר. ברובע מתגוררת אוכלוסייה מכל גוני הקשת העירונית: יהודים וערבים, עולים ווותיקים, דתיים וחילוניים. בשל קרבתו למוסדות להשכלה גבוהה - הטכניון ואוניברסיטת חיפה - חלק מאנשי הסגל האקדמי, עובדים וסטודנטים, מתגוררים בשכונות הרובע.

סגנונות הבנייה וצפיפות הבנייה משקפים את רוח תקופות הבנייה ואת הגורם היזמי שבנה. ניתן להבחין בסוגים שונים של מבני מגורים - החל מבתים קטנים, עפ"י תכנונו של האדריכל קאופמן, כרעיון של "עיר גנים", דרך שיכונים ציבוריים, שנבנו בשנות ה-50 וה-60, ועד למגדלי מגורים בני ימינו.

הרובע מורכב משלושה תת-רבעים: מורדות נוה שאנן, נוה שאנן ויזרעאליה.

תת-רובע מורדות נוה שאנן (תת-רובע 71)

בתת-רובע זה כ-14,919 תושבים. השכונות הוותיקות באזור הן **חליסה ותל-עמל**, הבנויות על מדרון ההר לאורך נתיב התחבורה העולה מהדר הכרמל ומהעיר לנוה שאנן (רח' הגיבורים ודרך יד לבנים). שכונות אלו נבנו לפני הקמת המדינה. במהלך השנים התרחבו השכונות לכיוון מעלה ההר ואוכלוסייתן גדלה, ואולם הבניינים והתשתיות בשכונות הוותיקות התיישנו. רוב תושבי חליסה הם ערבים מוסלמים, ואילו בתל עמל גדול חלקם היחסי של עולים חדשים שנקלטו בחיפה. בשתי השכונות מופעל פרויקט שיקום שכונות, הכולל שיקום תשתיות וחידושן, שיפוץ בתים, פרויקטים חינוכיים וחברתיים לכל רובדי האוכלוסייה.

שכונת **נוה יוסף** נוסדה עם הקמת המדינה, לשיכון משוחררי הבריגדה היהודית שלחמו עם צבאות בנות הברית במלחמת העולם השנייה. הבתים הראשונים בשכונה היו חד-קומתיים. בתחילת שנות ה-60 נבנו בשכונה בניינים רב-קומתיים בעלי מספר כניסות, בסגנון השיכונים של אותה תקופה, בהם שוכנו מפונים מאזורי מצוקה (עיר תחתית, ואדי סאליב), עובדה שהשפיעה על המבנה הדמוגרפי של השכונה ועל דימויה. בסוף שנות ה-70 ותחילת ה-80 התבצע בנוה יוסף פרויקט קד"ש – קידום שכונות, ובשנות ה-90 עברו להתגורר בה משפחות רבות של עולים. בלב שכונת נוה יוסף ממוקם מתנ"ס, המשמש מוקד לפעילות שכונתית ענפה במגוון רחב של תחומים (כולל מועדון קשישים).

בניית שכונת נוה פז במדרון שמדרום-מזרח לשכונת תל-עמל החלה בתחילת שנות ה-70. השכונה התפשטה מזרחה, ובעשור האחרון נקלטו בה עולים מגלי העלייה של שנות ה-90.

מכיוון נוה שאנן החלה בסוף שנות ה-80 בנייה על מורדות הכרמל לכיוון צפון (המשך רח' נתיב חן, רח' דולצ'ין, רח' חזן, רח' בר-לב), בבנייה רווייה ובבנייה מדורגת. הבניינים מאוכלסים במשפחות צעירות, בהן משפחות מחיפה ששיפרו את תנאי הדיור. בתחילת שנות האלפיים הוחל בבניית שכונת נוה גנים בין נוה פז לנוה יוסף.

בתת-רובע מורדות נוה-שאנן אחוז בני 0-17 הוא 23.1% ובני 65+ מהווים 16.4% מכלל האוכלוסייה. אחוזם של העולים החדשים הוא כ-46.8%, והמשמעות היא שכמעט כל תושב שני הוא עולה חדש. האוכלוסייה הערבית מהווה כ-14.8% והיא מרוכזת בעיקר בשכונת חליסה.

מוסדות מרכזיים במורדות נוה-שאנן הם:

- בית הספר היסודי "קישון".
- בית הספר היסודי "גבריאלי".
- בית הספר היסודי "עבד אל רחמן אלחאג'" (לשעבר, הגשר).
- בית ספר תיכון דתי לבנות "אמי"ת" – עירוני ו'.
- בית ספר תיכון חרדי "אוהל יהושע".
- המכללה האקדמית הערבית לחינוך.
- מועדון הנוער "בית מגנצה".
- מועדון הנוער "גבריאלי".
- מרכז נוער "פאר".
- מועדון קשישים "נוה-פז".
- מתנ"ס "נוה יוסף".
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מעון "חוסן".
- משרדי המחוז של חברת החשמל.

תת-רובע נוה שאנן (תת-רובע 72)

בתת-רובע נוה שאנן מתגוררים כ-10,820 תושבים.

מייסדי שכונת נוה שאנן היו רובם מבני העלייה השלישית, שביקשו להקים שכונת מגורים תוך ערבות הדדית ויצירת נקודת אחיזה יהודית ברכס הכרמל. הבתים הראשונים נבנו בפיזור רב והיו חד-ודו-משפחתיים. במהלך השנים, עם גידול האוכלוסייה נוספו בתים בני 2-3 קומות.

בניית קריית הטכניון בשנות ה-50, בסמוך לנוה שאנן, האיצה את התפתחות השכונה וגידולה. בעקבות גלי העלייה, התרחבה והתפשטה השכונה בחלק הרמתי של רכס הכרמל ונבנו בה בניינים גבוהים יותר (4-7 קומות) ואף רבי-קומות.

ראוי לציין שבשכונה ריכוז גבוה של משפחות דתיות, החיות תוך שמירה על דו-קיום ויחסי שכנות טובים עם האוכלוסייה החילונית. השכונה משתפת בקליטת עלייה, ומשפחות רבות של עולים נקלטו בה. החתך החברתי - כלכלי של התושבים הוא מעל לממוצע העירוני.

בני 0-17 מהווים 22.5% מהאוכלוסייה ובני 65+ - 23.5%. נתונים אלו מצביעים על אוכלוסייה מזדקנת. אחוזם של העולים החדשים הוא 23.7%.

המוסדות המרכזיים בשכונת נוה-שאנן:

- ביה"ס היסודי "תל-חי".
- ביה"ס היסודי "רמב"ם" (ממלכתי דתי).
- ביה"ס תיכון עירוני ג'.
- מרכז תרבות דתי.
- ספריה עירונית.
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- המכון ללימודי השואה.
- משרדי עירונית נוה שאנן.
- בתי-אבות (בית האבות הספרדי, דור כרמל, מעון הרופא, בית יערה).
- בית קולנוע "עממי".

תת-רובע יזרעאליה (תת-רובע 73)

בתת-רובע יזרעאליה מתגוררים כ-10,600 נפש.

הבנייה בשכונת יזרעאליה החלה באמצע שנות ה-60. הבניינים הראשונים היו בסגנון "הרכבות" – בתים ארוכים בעלי מספר כניסות. שיפוע ההר נוצל לבניית מבנים בני 7 קומות, בהם מספר קומות במפלס הנמוך ממפלס הכביש.

החל משנות השבעים נבנו באזור מגדלי מגורים וכן בתי מגורים נמוכים יחסית במבנה מדורג. השכונה נחשבת לאחת מהצפופות בארץ. האזור בולט בניידות הגבוהה של תושביו, המתחלפים מעת לעת.

בלב השכונה נמצא המרכז הקהילתי ע"ש אבא חושי הכולל אולם מופעים והמקיים פעילות תרבותית וחברתית ענפה, חוגים רבים (כולל מועדון קשישים) המיועדים לתושבי השכונה ולכלל תושבי העיר. בשולי השכונה נמצא מרכז הספורט – הספורטק, לרווחת תושבי נוה שאנן ויזרעאליה.

בני 0-17 מהווים ביזרעאליה 18.7% ובני 65+ מהווים 22.9%. בשכונה נקלטו עולים חדשים מההווים 37.8% מכלל האוכלוסייה שלה.

מוסדות במקום:

- בית הספר היסודי "דינור", הכולל אולם ספורט המשרת את הקהילה.
- בית הספר היסודי "יזרעאליה".
- השירות הוטרינרי העירוני.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- "בית אבא חושי" כולל מועדון קשישים.

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	3.03	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,983
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,114,311	15,491	72
לא למגורים	206,391	825	250

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	245,941	2,567	5
לא למגורים	57,926	386	-88

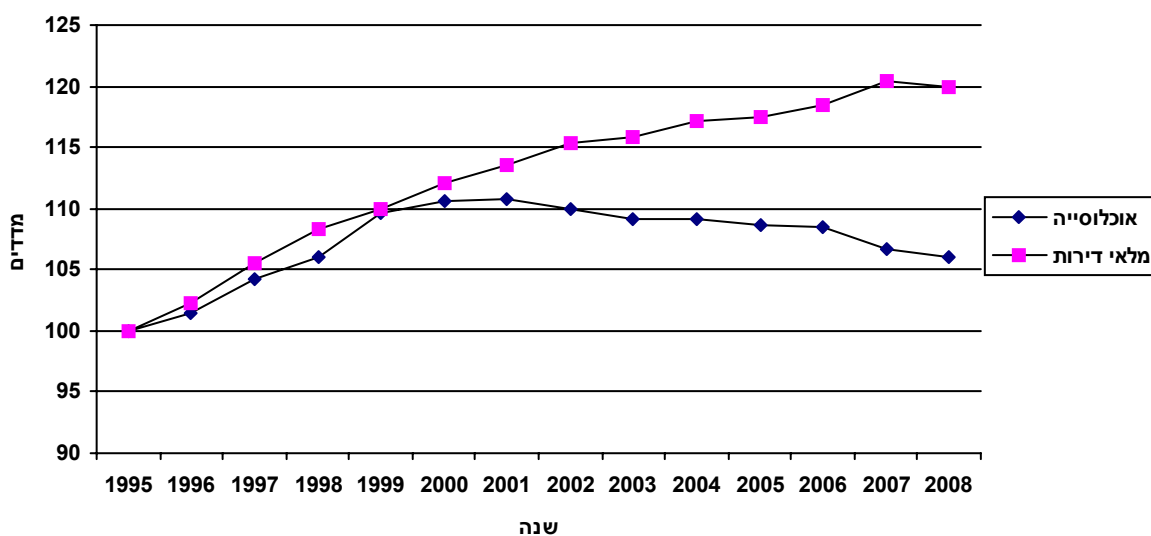
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	30	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		36,330	עולי 1990 ואילך		13,540
דת					
יהודים	29,470	מוסלמים	2,100	נוצרים ערבים	120
אחרים		4,640			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	2,670	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.6	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			45.9
			54.1
			16,690
			19,640

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.3	5.3	6.1
4-0	6.3	6.0	10.6	49-45	5.3	5.3	5.5
9-5	6.0	5.6	11.2	54-50	5.7	5.8	3.3
14-10	6.0	5.7	10.6	59-55	6.3	6.6	2.4
19-15	5.7	5.3	11.7	64-60	5.9	6.1	2.2
24-20	7.0	6.8	9.6	69-65	3.9	4.1	..
29-25	7.2	7.1	8.0	74-70	5.2	5.5	..
34-30	6.5	6.4	7.9	75+	11.3	11.9	..
39-35	6.4	6.3	7.6	חציון גיל	39.2	40.7	23.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	7,860	21.6	בני 17-0	7,420	20.4
יהודים ואחרים	6,990	20.5	בני 65+	7,340	21.6
ערבים	870	37.8		70	3.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	479	13.0
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-402	-10.9
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	77	2.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	79	2.1
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-333	-9.0
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-254	-6.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	75	2.0

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.49	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,989
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	395,846	6,071	65
לא למגורים	78,728	263	299

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	109,942	1,475	3
לא למגורים	5,253	85	-113

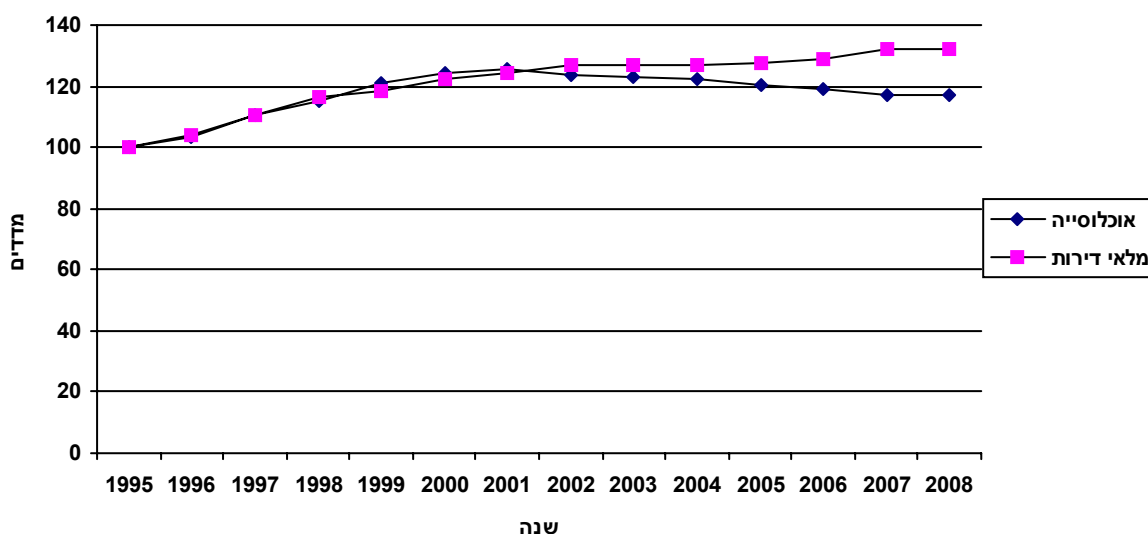
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2
בתי ילדים עירוניים	11		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		14,910	עולי 1990 ואילך		6,980
דת					
יהודים	10,960	מוסלמים	2,050	נוצרים ערבים	100
אחרים	1,810				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	2,510	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	1.4	אחוזים	נשים
		6,960	53.3
		7,950	46.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.4	5.3	6.1
4-0	5.8	5.0	10.6	49-45	6.1	6.2	5.5
9-5	6.6	5.8	11.4	54-50	6.4	7.0	3.3
14-10	6.8	6.1	10.8	59-55	6.5	7.2	2.3
19-15	7.0	6.2	12.0	64-60	5.4	6.0	..
24-20	8.4	8.1	9.7	69-65	4.1	4.6	..
29-25	7.1	7.0	7.8	74-70	4.4	5.0	..
34-30	6.4	6.2	7.5	75+	7.9	9.1	..
39-35	5.6	5.3	7.4	חציון גיל	36.7	40.3	22.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,440	23.1	בני 17-0	2,440	16.4
יהודים ואחרים	2,600	20.4	בני 65+	2,370	18.6
ערבים	850	38.3		80	3.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
198	13.2	לידות חי
-150	-10.0	פטירות
48	3.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
28	1.9	בתוך העיר
-73	-4.9	בין יישובים
-45	-3.0	הגירה פנימית (ישראל)
110	7.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,754
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	39,357	617	64
לא למגורים	2,965	55	54

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	62	-83	8
לא למגורים	-832	-6	-8

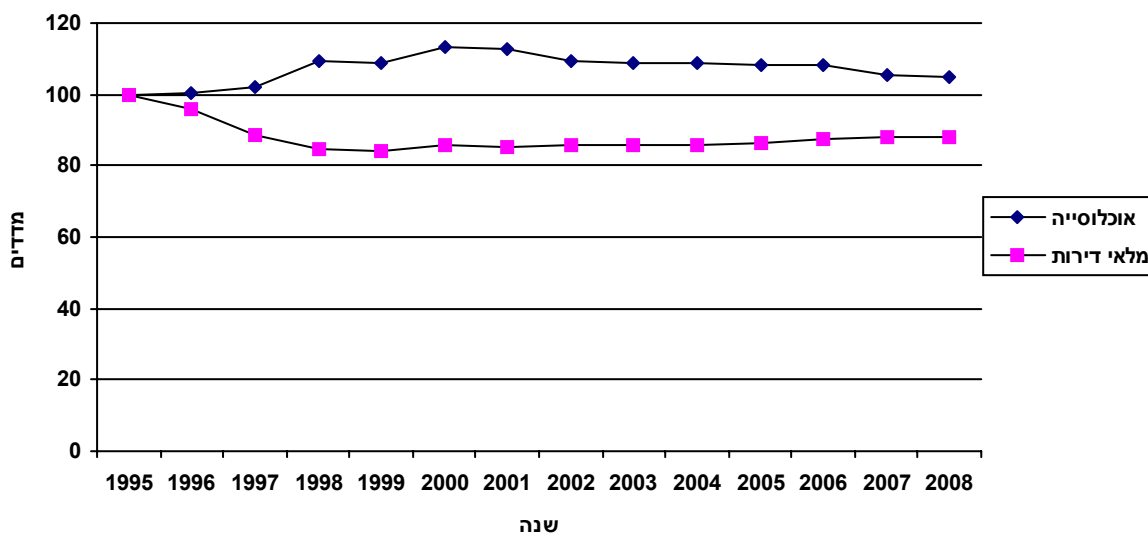
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,900	עולי 1990 ואילך		300
דת					
יהודים	310	מוסלמים	1,510	נוצרים ערבים	..
אחרים	60				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		130	מספרים מוחלטים		
אחוז שינוי שנתי		0.5	מספרים מוחלטים		
			גברים	950	50.1
			נשים	950	49.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.8	..	5.9
4-0	9.6	..	11.4	49-45	6.5	..	6.2
9-5	10.3	..	11.6	54-50	4.3	..	3.5
14-10	10.1	..	11.0	59-55	3.9	..	..
19-15	9.1	..	9.8	64-60	3.9	..	..
24-20	7.6	..	8.0	69-65	..	..	..
29-25	7.7	..	8.5	74-70	3.0	..	..
34-30	7.2	..	7.5	75+	2.6	..	..
39-35	6.6	..	7.3	חציון גיל	27.1	48.0	23.9

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	680	35.6	בני 17-0	140	7.5
יהודים ואחרים	70	17.5	בני 65+	80	21.2
ערבים	610	40.1		60	4.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	43	22.2
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-16	-8.4
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	27	13.8

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-22	-11.1
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-15	-7.8
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-37	-19.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-23	-11.5

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	17,750
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	105,761	1,661	64
לא למגורים	1,876	29	65

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,265	208	0
לא למגורים	-58	-4	6

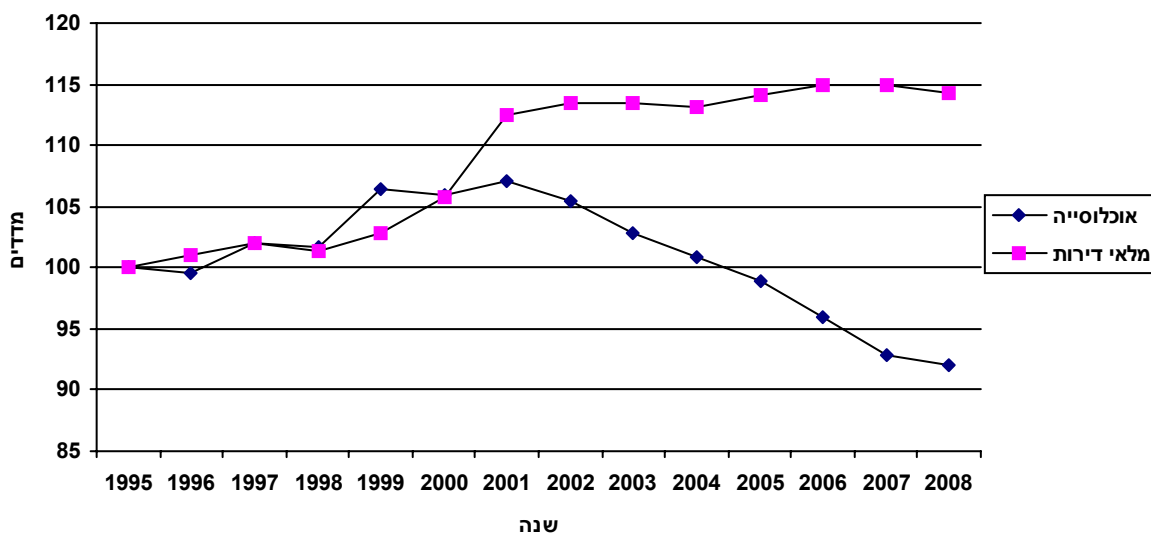
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,580	עולי 1990 ואילך		2,120
דת					
יהודים	2,590	מוסלמים	190	נוצרים ערבים	..
אחרים	790				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-180	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.4	אחוזים	נשים
		1,610	44.8
		1,980	55.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	5.3	..
4-0	5.3	4.7	..	49-45	6.0	6.2	..
9-5	4.5	4.0	..	54-50	6.1	6.4	..
14-10	4.0	3.7	..	59-55	8.0	8.4	..
19-15	4.8	4.9	..	64-60	7.3	7.5	..
24-20	7.1	7.0	..	69-65	5.2	5.5	..
29-25	8.1	8.2	..	74-70	5.4	5.7	..
34-30	6.0	5.6	..	75+	10.7	11.1	..
39-35	6.0	5.8	..	חציון גיל	43.8	45.7	25.9

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0	590	16.5	בני 65+	760	21.3
יהודים ואחרים		510	15.1		750	22.4
ערבים		80	38.9		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
42	10.6	לידות חי
-44	-11.2	פטירות
-2	-0.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-30	-7.5	בתוך העיר
-43	-10.9	בין יישובים
-73	-18.4	הגירה פנימית (ישראל)
-24	-6.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,240
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	131,673	2,227	59
לא למגורים	65,985	159	415

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,290	650	-5
לא למגורים	3,040	84	-424

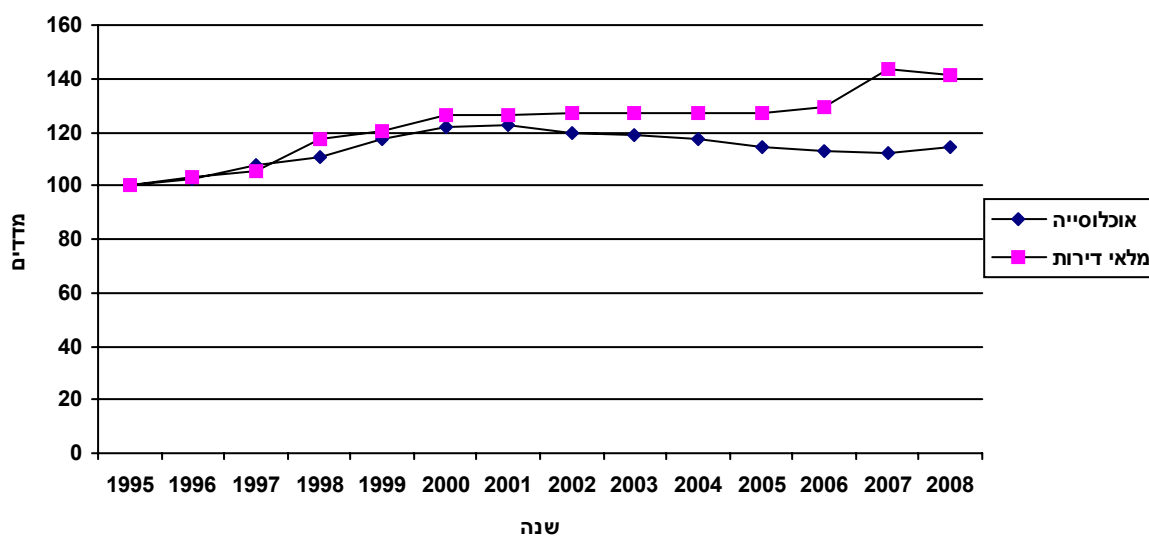
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,990	עולי 1990 ואילך		3,200
דת					
יהודים	4,000	מוסלמים	310	נוצרים ערבים	60
אחרים		630			

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	730	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	1.2	אחוזים	נשים
		2,250	2,740
		45.1	54.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.4	4.4	..
4-0	4.5	4.4	..	49-45	5.2	5.3	..
9-5	6.8	6.5	..	54-50	6.3	6.6	..
14-10	6.7	6.4	..	59-55	6.1	6.6	..
19-15	7.6	6.1	24.4	64-60	5.4	5.8	..
24-20	9.2	8.5	17.4	69-65	5.2	5.6	..
29-25	6.3	6.4	..	74-70	5.6	6.1	..
34-30	6.1	6.0	..	75+	9.8	10.7	..
39-35	4.6	4.5	..	חציון גיל	37.9	41.3	..

קבוצות אוכלוסייה	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	17-0	1,090	21.8	בני 65+	1,030	20.6
יהודים ואחרים		960	20.9		1,030	22.4
ערבים		130	31.2		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
54	10.8	לידות חי
-64	-12.8	פטירות
-10	-2.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-13	-2.7	בתוך העיר
3	0.5	בין יישובים
-11	-2.1	הגירה פנימית (ישראל)
56	11.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

נוה יוסף

א"ס 714

מצרף אזורים סטטיסטיים 714 ו-715

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.53	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,316
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	119,055	1,566	76
לא למגורים	7,902	20	395

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	66,325	700	15
לא למגורים	3,103	11	-138

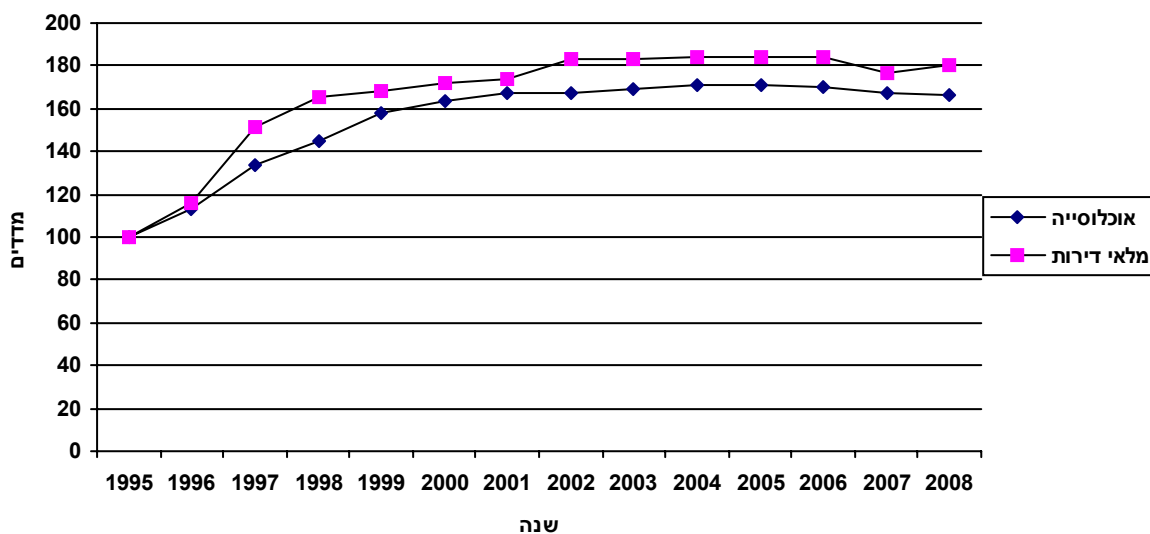
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,440	עולי 1990 ואילך		1,360
דת					
יהודים	4,050	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	330				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		1,830	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		4.1	נשים		מספרים מוחלטים
					אחוזים
					2,160
					2,280
					48.6
					51.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.3	6.3	..
4-0	6.0	6.0	..	49-45	7.0	7.0	..
9-5	6.6	6.5	..	54-50	7.7	7.8	..
14-10	7.7	7.6	..	59-55	6.9	6.9	..
19-15	7.3	7.2	..	64-60	4.7	4.7	..
24-20	8.7	8.8	..	69-65	2.8	2.9	..
29-25	7.1	7.0	..	74-70	3.0	3.0	..
34-30	6.6	6.8	..	75+	5.6	5.7	..
39-35	5.9	5.9	..	חציון גיל	35.1	35.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,090	24.5	בני 17-0	510	11.4
יהודים ואחרים	1,060	24.2	בני 65+	510	11.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
59	14.2	
פטריות	-26	-6.1
ריבוי טבעי	33	8.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
93	22.4	
בין יישובים	-18	-4.2
הגירה פנימית (ישראל)	76	18.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	101	24.2

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.29
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,583	1,332	72
לא למגורים	7,878	19	415

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	46,115	498	12
לא למגורים	3,079	10	-119

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

חזן יעקב

א"ס 715

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.24
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	23,472	234	100
לא למגורים	24	1	24

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	20,210	202	-2
לא למגורים	24	1	

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.91	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,913
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	390,384	4,858	80
לא למגורים	29,464	179	165

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	88,998	660	9
לא למגורים	-34,788	24	-250

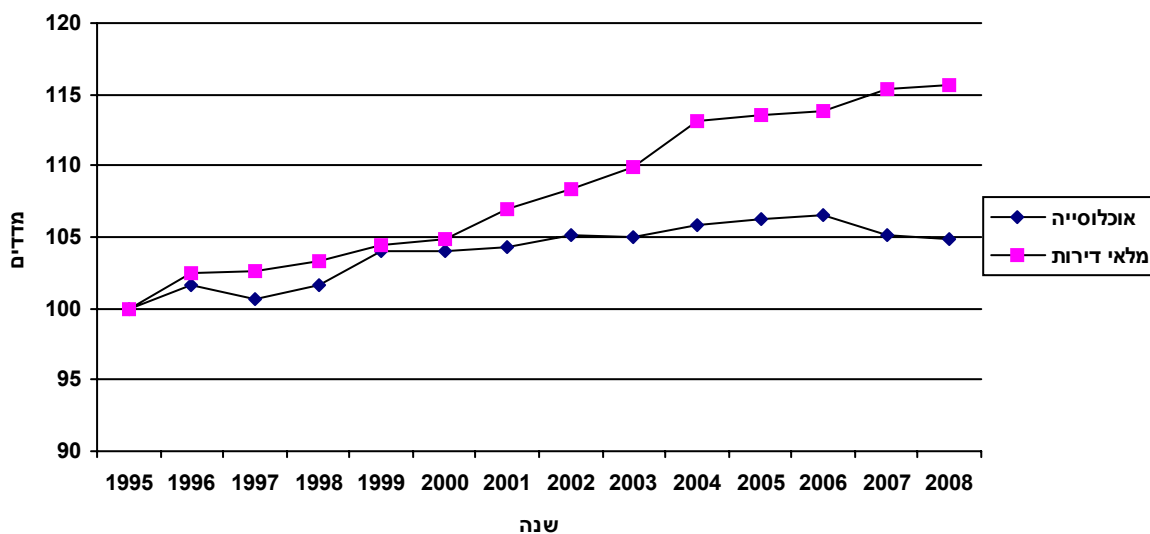
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	6	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		10,820	עולי 1990 ואילך		2,560
דת					
יהודים	9,860	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	920				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	550	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.4	אחוזים	נשים
		4,950	54.7
		5,870	54.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.4	5.4	..
4-0	7.7	7.7	..	49-45	4.4	4.4	..
9-5	6.1	6.1	..	54-50	4.4	4.4	..
14-10	5.5	5.5	..	59-55	5.2	5.2	..
19-15	4.9	4.9	..	64-60	5.6	5.6	..
24-20	5.8	5.8	..	69-65	3.5	3.5	..
29-25	7.3	7.3	..	74-70	5.4	5.4	..
34-30	6.8	6.8	..	75+	14.7	14.7	..
39-35	7.3	7.3	..	חציון גיל	39.0	39.1	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	2,430	2,550
יהודים ואחרים	2,430	2,540
ערבים	..	..
	22.5	23.5
	22.5	23.6
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
154	14.3	לידות חי
-144	-13.4	פטירות
10	0.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
66	6.1	בתוך העיר
-107	-9.9	בין יישובים
-41	-3.8	הגירה פנימית (ישראל)
28	2.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.38	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,651
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	121,104	1,470	82
לא למגורים	12,704	52	244

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,764	224	16
לא למגורים	-36,433	8	-872

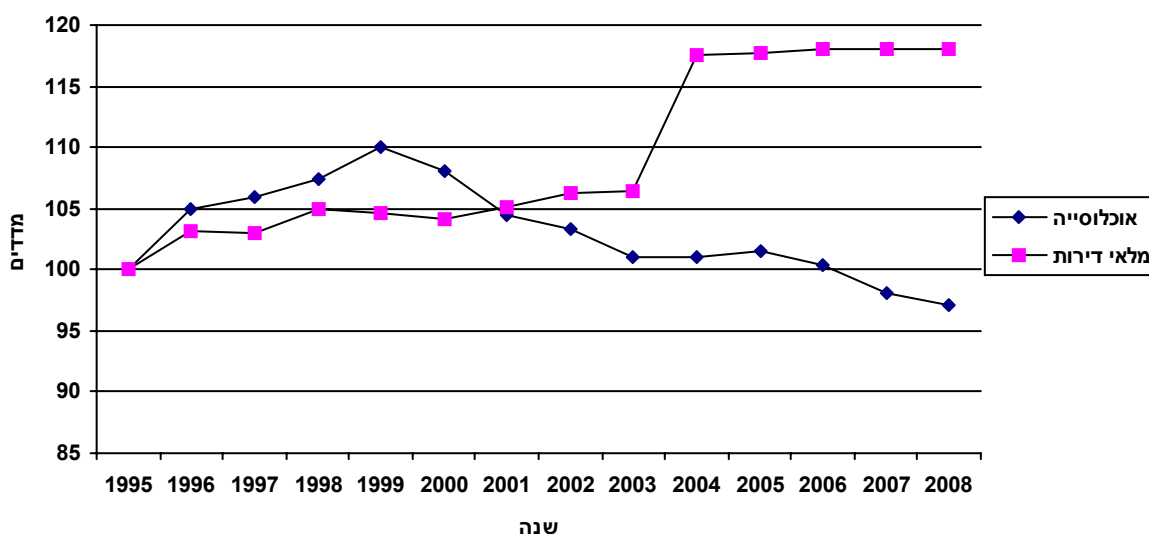
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,250	עולי 1990 ואילך		880
דת					
יהודים	2,870	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	360				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-80	גברים		
מספרים מוחלטים		-0.2	נשים		
מספרים מוחלטים		1,410	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		1,840	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		43.3	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		56.7	מספרים מוחלטים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.8	5.8	..
4-0	6.8	6.9	..	49-45	3.3	3.3	..
9-5	5.0	5.0	..	54-50	3.6	3.6	..
14-10	4.8	4.8	..	59-55	4.8	4.8	..
19-15	4.3	4.3	..	64-60	4.9	5.0	..
24-20	4.9	4.8	..	69-65	2.8	2.9	..
29-25	7.4	7.3	..	74-70	4.7	4.8	..
34-30	6.2	6.0	..	75+	22.7	22.8	..
39-35	7.9	7.9	..	חציון גיל	42.3	42.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	640	19.7	בני 17-0	980	30.3
יהודים ואחרים	640	19.8	בני 65+	980	30.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
48	13.9	פטריות
-54	-15.6	ריבוי טבעי
-6	-1.7	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-7	-2.1	בין יישובים
-21	-6.2	הגירה פנימית (ישראל)
-29	-8.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-1	-0.4	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.25	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,911
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	112,236	1,436	78
לא למגורים	10,046	58	173

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,906	108	3
לא למגורים	988	8	-8

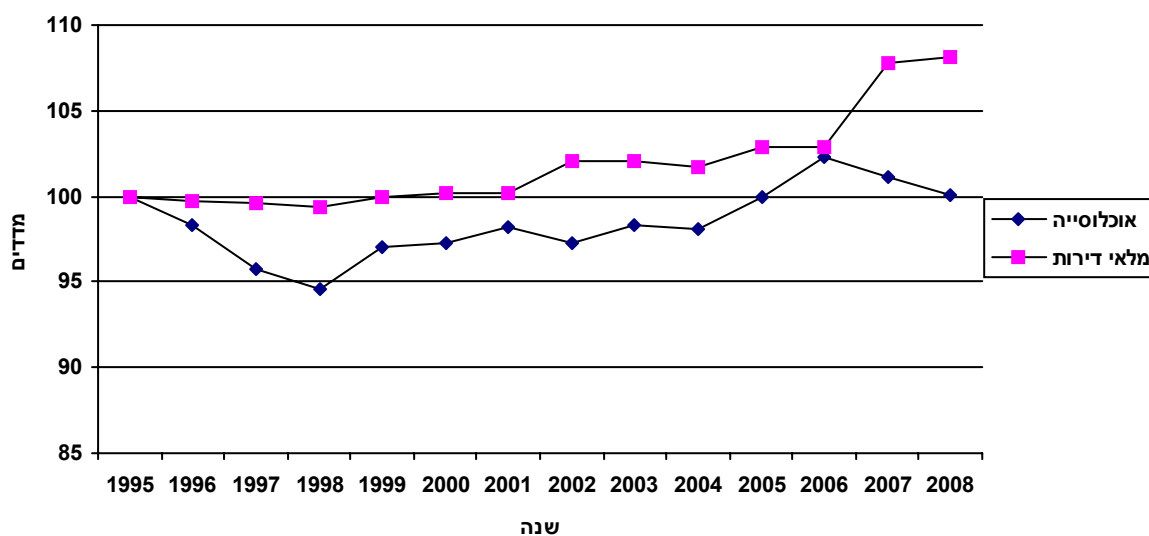
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,970	עולי 1990 ואילך		490
דת					
יהודים	2,810	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	150				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	10	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.0	אחוזים	נשים
		1,400	47.3
		1,570	52.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.0	5.0	..
4-0	9.9	10.0	..	49-45	4.3	4.3	..
9-5	8.3	8.3	..	54-50	3.7	3.7	..
14-10	4.7	4.7	..	59-55	4.7	4.7	..
19-15	4.2	4.2	..	64-60	5.4	5.4	..
24-20	4.8	4.8	..	69-65	3.8	3.8	..
29-25	7.6	7.6	..	74-70	6.3	6.3	..
34-30	6.7	6.7	..	75+	13.7	13.7	..
39-35	6.9	6.9	..	חציון גיל	37.7	37.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	770	25.8	בני 17-0	710	23.8
יהודים ואחרים	770	25.9	בני 65+	710	23.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
48	16.3	לידות חי
-43	-14.7	פטירות
5	1.6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
17	5.9	בתוך העיר
-37	-12.7	בין יישובים
-20	-6.8	הגירה פנימית (ישראל)
-5	-1.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.28	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	16,233
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	157,044	1,952	80
לא למגורים	6,714	69	97

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,328	328	7
לא למגורים	657	8	-2

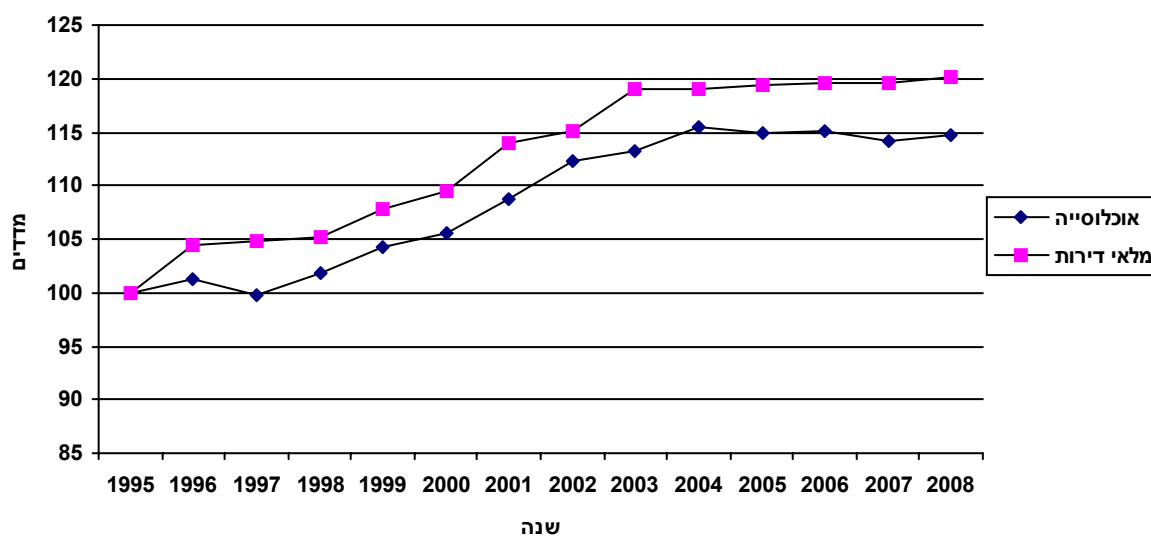
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,600	עולי 1990 ואילך		1,190
דת					
יהודים	4,180	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	410				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	630	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	1.1	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			46.4
			53.6
			2,140
			2,470

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.5	5.5	..
4-0	6.9	6.8	..	49-45	5.2	5.3	..
9-5	5.5	5.5	..	54-50	5.4	5.4	..
14-10	6.5	6.5	..	59-55	5.8	5.8	..
19-15	5.7	5.7	..	64-60	6.1	6.1	..
24-20	7.1	7.1	..	69-65	3.7	3.7	..
29-25	7.1	7.1	..	74-70	5.3	5.3	..
34-30	7.3	7.4	..	75+	9.6	9.7	..
39-35	7.2	7.2	..	חציון גיל	37.7	37.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,030	22.3	בני 17-0	860	18.6
יהודים ואחרים	1,020	22.3	בני 65+	860	18.7
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
58	13.4	
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-47	-10.9	
ריבוי טבעי	11	2.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
56	12.8	
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-48	-11.1	
הגירה פנימית (ישראל)	7	1.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	34	7.7

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.63	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	16,804
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	328,081	4,562	72
לא למגורים	98,199	383	256

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	47,001	432	4
לא למגורים	87,461	277	155

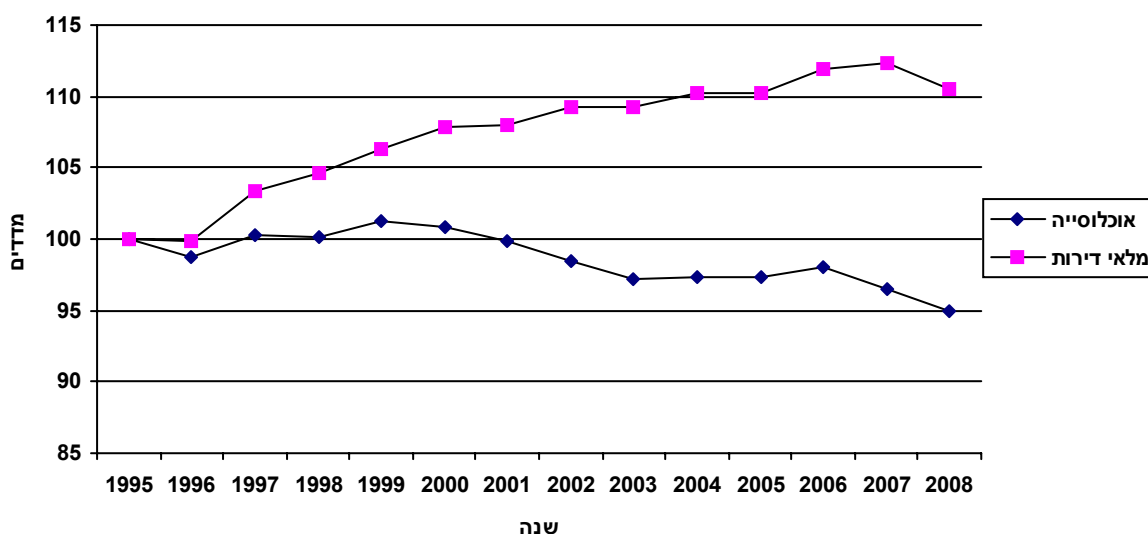
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	13	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		10,600	עולי 1990 ואילך		4,010
דת					
יהודים	8,650	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,910				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-390	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	אחוזים	נשים
		4,790	54.1
		5,810	54.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.1	..
4-0	5.6	5.6	..	49-45	5.2	5.2	..
9-5	4.9	4.9	..	54-50	5.9	6.0	..
14-10	5.3	5.3	..	59-55	7.1	7.2	..
19-15	4.7	4.7	..	64-60	6.8	6.8	..
24-20	6.3	6.3	..	69-65	4.2	4.3	..
29-25	7.0	7.0	..	74-70	6.1	6.2	..
34-30	6.4	6.4	..	75+	12.5	12.6	..
39-35	6.4	6.4	..	חציון גיל	43.1	43.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,980	18.7	בני 17-0	2,430	22.9
יהודים ואחרים	1,970	18.7	בני 65+	2,430	23.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
126	11.5	לידות חי
-108	-9.8	פטירות
19	1.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-15	-1.4	בתוך העיר
-153	-13.9	בין יישובים
-168	-15.3	הגירה פנימית (ישראל)
-62	-5.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	18,596
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	91,155	1,188	77
לא למגורים	2,602	23	113

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,345	169	4
לא למגורים	221	4	-12

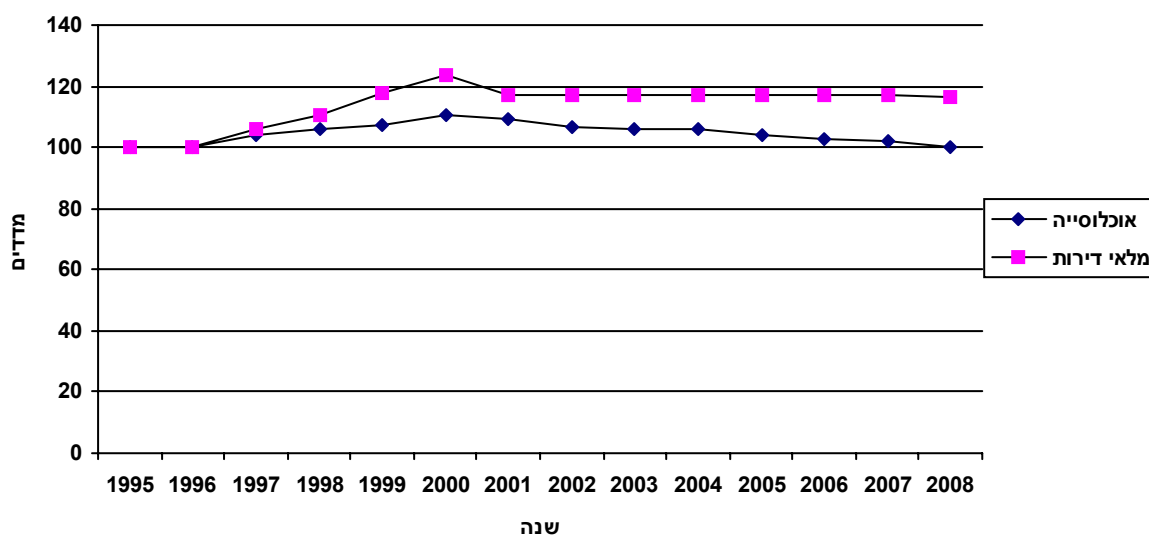
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,920	עולי 1990 ואילך		900
דת					
יהודים	2,560	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	340				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	40	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.1	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			44.8
			55.2
			1,310
			1,610

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	5.8	5.8	..	49-45	5.7	5.8	..
9-5	4.5	4.5	..	54-50	5.7	5.7	..
14-10	4.3	4.2	..	59-55	7.9	7.9	..
19-15	4.4	4.4	..	64-60	6.7	6.7	..
24-20	5.3	5.3	..	69-65	5.5	5.4	..
29-25	6.6	6.5	..	74-70	7.8	7.7	..
34-30	6.7	6.7	..	75+	12.9	12.8	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	47.0	46.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	510	17.3	בני 17-0	760	26.0
יהודים ואחרים	500	17.2	בני 65+	760	26.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
פטריות	-30	-9.8
ריבוי טבעי	5	1.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	26	8.5	
בין יישובים	-40	-13.0	
הגירה פנימית (ישראל)	-14	-4.5	
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-3	-1.1	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	22,947
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	156,743	2,040	77
לא למגורים	11,337	94	121

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,785	222	5
לא למגורים	6,873	18	62

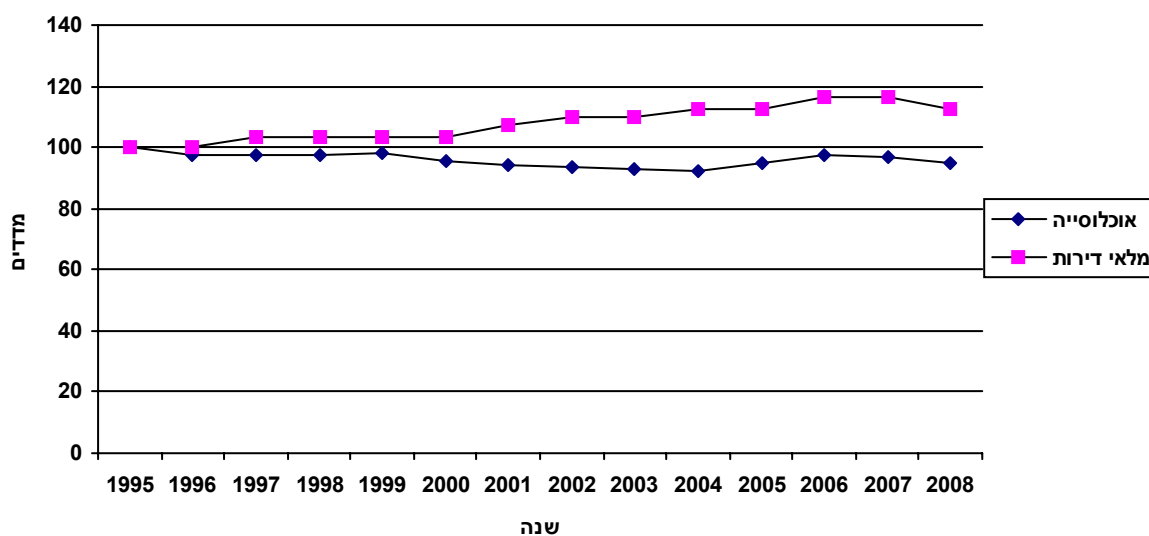
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	11
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,880	עולי 1990 ואילך		1,810
דת					
יהודים	3,890	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	990				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-200	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.3			
מספרים מוחלטים		2,220	גברים		
אחוזים		45.6	נשים		
		54.4			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	6.1	6.1	..	49-45	4.8	4.8	..
9-5	5.6	5.6	..	54-50	5.9	5.9	..
14-10	5.7	5.7	..	59-55	7.1	7.1	..
19-15	4.9	4.9	..	64-60	7.1	7.1	..
24-20	6.8	6.9	..	69-65	3.8	3.9	..
29-25	7.1	7.1	..	74-70	5.4	5.4	..
34-30	6.5	6.5	..	75+	12.9	13.0	..
39-35	5.5	5.4	..	חציון גיל	41.8	41.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	990	20.2	בני 17-0	1,080	22.2
יהודים ואחרים	990	20.2	בני 65+	1,080	22.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
54	54	10.9
פטירות	-49	-9.9
ריבוי טבעי	5	1.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-21	-21	-4.3
בין יישובים	-71	-14.4
הגירה פנימית (ישראל)	-92	-18.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-25	-5.0

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,720
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	80,183	1,334	60
לא למגורים	84,260	266	317

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,871	41	1
לא למגורים	80,367	255	-37

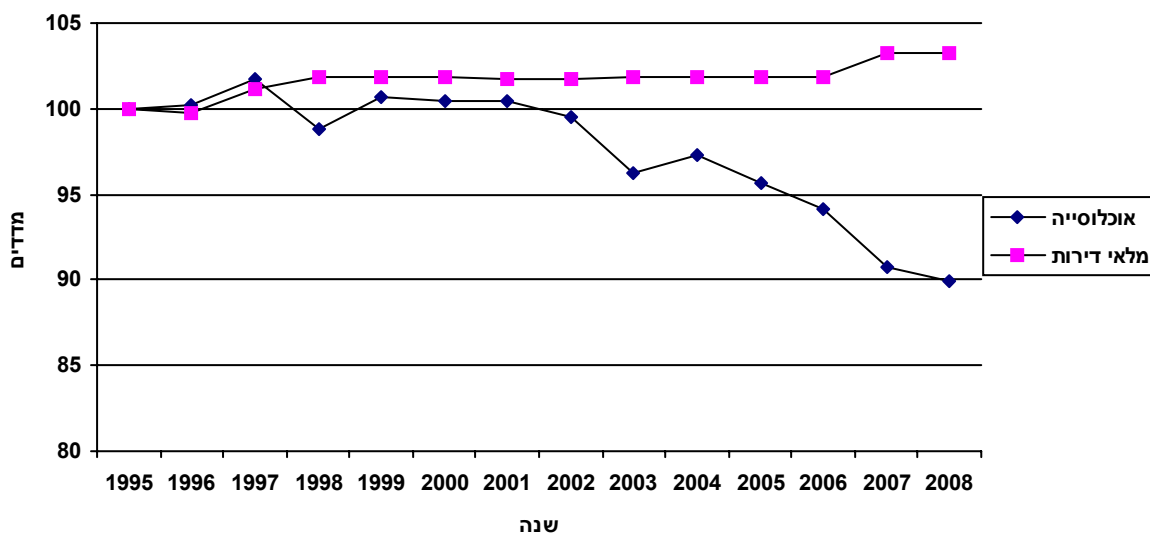
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,800	עולי 1990 ואילך		1,300
דת					
יהודים	2,210	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	580				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-230	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.6	אחוזים	נשים
		1,250	44.7
		1,550	55.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.1	6.1	..
4-0	4.6	4.5	..	49-45	5.5	5.5	..
9-5	4.3	4.3	..	54-50	6.3	6.3	..
14-10	5.7	5.7	..	59-55	6.4	6.4	..
19-15	4.9	4.9	..	64-60	6.5	6.5	..
24-20	6.5	6.5	..	69-65	3.7	3.6	..
29-25	7.4	7.4	..	74-70	5.8	5.8	..
34-30	5.9	5.8	..	75+	11.6	11.6	..
39-35	9.0	8.8	..	חציון גיל	41.5	41.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	490	17.5	בני 17-0	590	21.1
יהודים ואחרים	490	17.5	בני 65+	590	21.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
38	12.6	לידות חי
-29	-9.5	פטירות
9	3.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-20	-6.7	בתוך העיר
-42	-13.8	בין יישובים
-62	-20.5	הגירה פנימית (ישראל)
-34	-11.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 8

רמות נוה שאנן

רובע רמות נוה שאנן (רובע 8)

שטחו של הרובע הוא 3.82 קמ"ר – 5.9% מכלל השטח העירוני.

ברובע מתגוררים כ-19,440 תושבים, המהווים 7.3% מכלל אוכלוסיית העיר.

הרובע נמצא על המורדות והשלוחות היורדות מרכס הכרמל בדרום מזרח חיפה כלפי אגן נחל הגיבורים והמופרדות זו מזו ע"י עמקי הנחלים (נחל שאנן, נחל אבן). הרובע חוצץ בין רובע רמות הכרמל שעל גב הרכס לבין רובע נוה שאנן, יזרעאליה שמצפון. במזרחו גובל הרובע בגבול העירוני עם נשר ופארק הכרמל.

מבנה השלוחות היווה דגם טבעי לשכונות נפרדות, שביניהן שטחים ירוקים פתוחים, דוגמת רמת ספיר, רמת חן ורמות רמז. הבנייה עוטפת את השלוחה ב"חגורות", לפי קווי הגובה.

שכונת זיו במזרח הרובע היא הגרעין הוותיק של הרובע, מאמצע שנות השלושים. שכונת **רמות רמז** נבנתה בראשית שנות ה-50, במסגרת הבנייה הציבורית של שיכונים בני שתי קומות, שכוסו רעפים (לימים "הגגות האדומים"). בדרום מזרח הרובע נבנתה בתחילת שנות ה-50 **קריית הטכניון**.

ב-15 השנים האחרונות נבנו ברובע שכונות חדשות (**רמת אלון ורמת חן**), נוצלו עתודות בנייה בשכונות קיימות (**רמת ספיר**) והוכנו תשתיות לשכונות שייבנו (גבעת זמר).

לפי נתוני מפקד האוכלוסין 1995, האזור ברמה חברתית-כלכלית בינונית ומעלה ואוכלוסייתו הטרוגנית: משפחות צעירות ומשפחות מבוגרות, וותיקים ועולים חדשים. על רקע קרבתו למוסדות ההשכלה הגבוהה בחיפה, מתגוררים ברובע סטודנטים רבים.

בשכונת זיו מרכז עסקים שכונתי לרובע הכולל אזור מסחרי-עסקי, סניפי בנקים ומוקדי בילוי - מסעדות ובתי קפה. בשנת 1999 נפתח בגבולו הצפון מערבי מרכז קניות מודרני, ה"גרנד-קניון", שיהיה מקושר למערכת דרכים שניבנית בנחל הגיבורים ולמנהרת הכרמל. הגרנד-קניון הגדיל את ההיצע המסחרי לתושבי חיפה והמטרופולין ומהווה מוקד תעסוקה ופעילות לאלפי אנשים.

הקשר התחבורתי אל הרובע נעשה באמצעות עורקי תנועה היורדים מרכס הכרמל (דרך פיק"א במערב ודרך בירם במזרח) וכן נתיבים העולים ממפרץ חיפה (דרך דורי) ומהדר הכרמל (דרך רופין).

שני תת-רבעים מרכיבים את הרובע: זיו-רמת אלון ורמז-רמת ספיר.

תת-רובע זיו – רמת אלון (תת-רובע 81)

בתת-רובע זה מתגוררים כ-9,720 נפש.

באמצע שנות השלושים החלו בהקמת שכונת זיו כהמשך לשכנת הוותיקה יותר - נוה שאנן. בתי הראשונים היו חד ודו-קומתיים, ורק מאמצע שנות החמישים נוספו לשכונה בתים תלת-קומתיים. חורשת המייסדים – גן שמי, בראש גבעה המתנשאת בשכונת זיו, מהווה "ריאה ירוקה" בשכונה. במסגרת פרויקט ההתחדשות העירונית הוכרו לאחרונה מתחם רחוב ברל כצנלסון כמיתחם במסלול פינוי-בינוי, ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

רמת אלון היא מהשכונות הצעירות בחיפה, והוקמה עבור זוגות צעירים ומשפרי דיור. השכונה נמצאת על מדרונות הרכס שמעל שכונת זיו, ועם השלמת בנייתה נוצר רצף בנוי עם שכונות רכס הכרמל.

גילאי 0-17 מהווים 17.9% מאוכלוסיית תת-הרובע. בני 65+ מהווים כ-8.1% מכלל האוכלוסייה בו, אחוז הנמוך בהרבה מהממוצע העירוני (17.7%).

בתת-רובע זיו – רמת אלון ממוקמים המוסדות הבאים:

- ביה"ס הפתוח ע"ש "בארי".
- ביה"ס היסודי "אלון".
- הישיבה התיכונית-עירונית "יבנה".
- מתנ"ס "רמות".
- ספריה ציבורית עירונית ע"ש ש.ש. שלום.
- איצטדיון לאתלטיקה קלה.
- מועדון ומרכז הספורט נוה שאנן.
- בתי אבות (בית דינה, דיור מוגן ברח' דובנוב ורמת אלון).

קריית הטכניון

עקב הצורך להרחיב את שטח הטכניון, ששכן מעת הקמתו בהדר הכרמל וסבל ממצוקת שטח, אותר בתחילת שנות החמישים, בסמוך לשכונת זיו, במדרון הצפוני של רכס הכרמל, שטח להקמת קריית הטכניון. במהלך השנים עבר הטכניון כולו לאתר החדש. היום זוהי קריית חינוך להשכלה גבוהה ולמחקר בתחומי דעת רבים ומגוונים, הידועה בעולם ברמתה המדעית. בנוסף לבנייני הפקולטות, הספריות והמעבדות הוקמו בתחום הקרייה מעונות לסטודנטים, אולמות לכנסים ולאירועים ומרכז ספורט. כמו כן נבנו בקרייה חממות לפיתוח מפעלים עתירי מדע. בשנת הלימודים תשס"ט למדו בטכניון כ-12,450 סטודנטים ומשתלמים.

תת-רובע רמז – רמת-ספיר (תת-רובע 82)

בתת-רובע זה כ- 9,720 תושבים.

רמות רמז היא שכונה שהחלו בבנייתה בשנים 1949-1950 כשיכון לוותיקי ההסתדרות הכללית, ואליהם הצטרפו אנשי צבא קבע. בשנים שלאחר מכן ניבנו במעלה ההר שיכונים לעולים ולזוגות צעירים שהגדילו את אוכלוסייתה. באזור הוותיק ("הגגות האדומים") הבתים הם דו-קומתיים ובעלי גגות רעפים, ואילו באזורים שנבנו מאוחר יותר נבנו בנינים גבוהים יותר (עד 8 קומות). במסגרת פרויקט ההתחדשות העירונית הוכרז ברמות רמז מיתחם לעיבוי ("חביבה רייך"), אשר ישלב הרחבה של הדירות הקיימות בו, שידרוג של המבנים והוספה של דירות חדשות.

בשכונת **רמת ספיר**, שהוחל בהקמתה בתחילת שנות ה-80, נבנו בבנייה ציבורית מבנים גבוהים (8 קומות) ורבי קומות. בתכנון השכונה נכללו גם מרכז מסחרי ומבני ציבור. בשכונת **רמת חן**, שהוחל בהקמתה לקראת סוף שנות ה-90, מקודמת הבנייה על ידי יזמות פרטית, והשכונה נבנית בבנייה מדורגת. בשתי השכונות מתגוררת אוכלוסייה של משפחות בגילאי הביניים.

גילאי 0-17 מהווים 21.1% מאוכלוסיית האזור, נתון קרוב לממוצע הכלל עירוני. גילאי 65+ מהווים 12.2% מכלל האוכלוסייה בתת-רובע זה, אחוז הנמוך מהממוצע העירוני (17.7%).

בתת-הרובע נמצאים:

- ביה"ס היסודי "הבונים".
- ביה"ס היסודי "פיכמן".
- מתנ"ס "רמות", שמרכזו ברמות רמז ולו שלוחה ברמת-ספיר.
- בית החולים הגריאטרי – שיקומי ע"ש פלימן.
- בית אבות "פסגת חן".
- מועדון קשישים.
- תחנה לבריאות המשפחה.

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	3.82	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,090
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	551,684	6,869	80
לא למגורים	526,809	319	1,651

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	148,009	1,136	10
לא למגורים	262,724	71	587

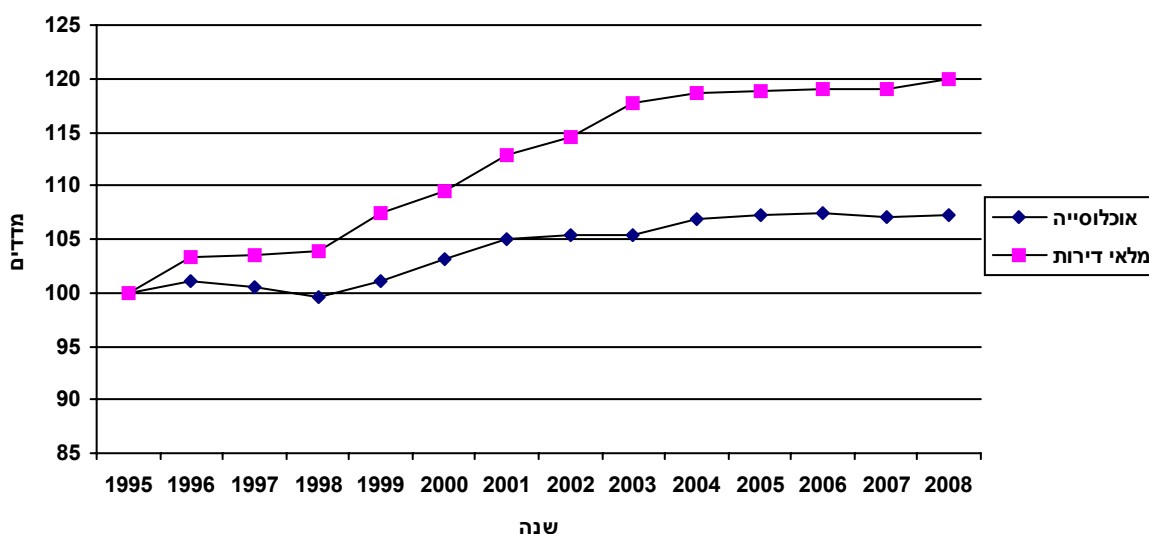
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	4	בתי ספר יסודיים	16
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		19,440	עולי 1990 ואילך		3,360
דת					
יהודים	17,690	מוסלמים	270	נוצרים ערבים	120
אחרים	1,360				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		1,500	גברים		
אחוז שינוי שנתי		0.6	נשים		
מספרים מוחלטים		10,340	מספרים מוחלטים		
אחוזים		53.2	אחוזים		
		46.8			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.4	6.4	..
4-0	6.4	6.5	..	49-45	4.2	4.3	..
9-5	5.2	5.3	..	54-50	4.3	4.4	..
14-10	4.7	4.8	..	59-55	4.4	4.5	..
19-15	6.6	6.4	17.8	64-60	3.9	4.0	..
24-20	14.7	13.6	61.2	69-65	2.1	2.1	..
29-25	9.9	10.1	..	74-70	2.6	2.7	..
34-30	8.0	8.0	..	75+	5.5	5.6	..
39-35	11.1	11.3	..	חציון גיל	31.5	32.1	22.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,790	19.5	בני 17-0	1,980	10.2
יהודים ואחרים	3,780	19.9	בני 65+	1,970	10.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
271	271	14.3
פטירות	-104	-5.5
ריבוי טבעי	167	8.8

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
13	13	0.7
בין יישובים	-139	-7.3
הגירה פנימית (ישראל)	-126	-6.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-75	-4.0

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	2.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,456
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	208,170	2,383	87
לא למגורים	467,061	168	2,780

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	27,123	260	2
לא למגורים	252,440	27	1,258

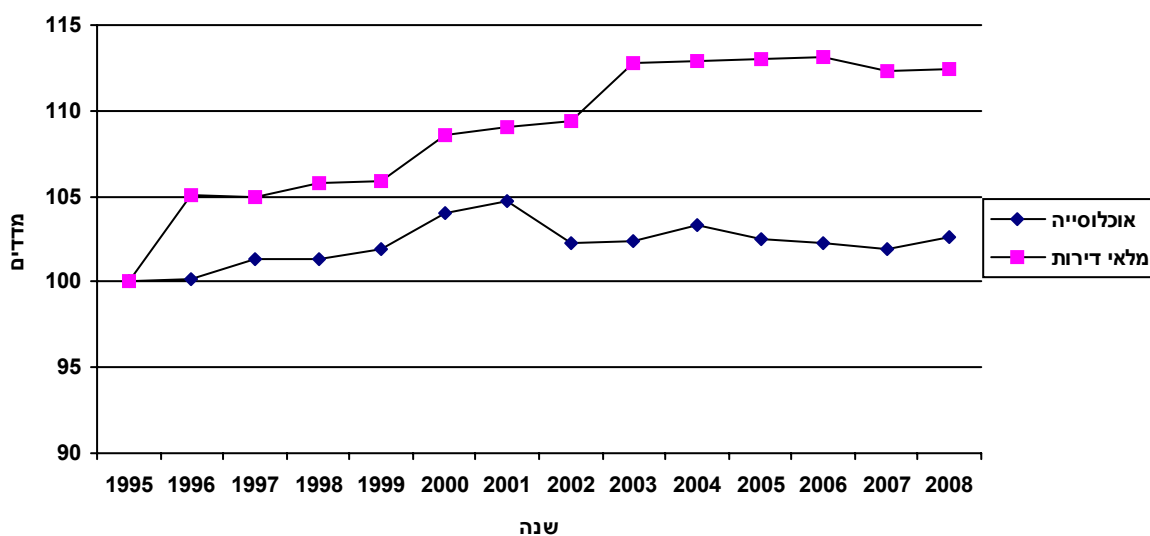
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	3	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		9,720	עולי 1990 ואילך		1,520
דת					
יהודים	8,890	מוסלמים	230	נוצרים ערבים	100
אחרים	510				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	480	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.4	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			57.0
			43.0
			5,550
			4,180

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.3	5.5	..
4-0	6.3	6.5	..	49-45	2.9	3.0	..
9-5	4.3	4.5	..	54-50	3.6	3.7	..
14-10	4.0	4.1	..	59-55	3.7	3.9	..
19-15	8.1	7.6	20.4	64-60	2.9	3.0	..
24-20	23.4	21.4	68.8	69-65	1.4	1.4	..
29-25	11.8	12.1	..	74-70	1.9	2.0	..
34-30	6.5	6.7	..	75+	4.8	4.9	..
39-35	9.2	9.6	..	חציון גיל	26.7	27.4	22.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,740	17.9	בני 17-0	790	8.1
יהודים ואחרים	1,730	18.5	בני 65+	780	8.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
124	12.8	
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-40	-4.1	
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
84	8.7	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-16	-1.7	
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-52	-5.4	
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-69	-7.1	
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-59	-6.1	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.61	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,359
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	117,996	1,418	83
לא למגורים	59,544	112	532

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,390	30	6
לא למגורים	12,214	22	6

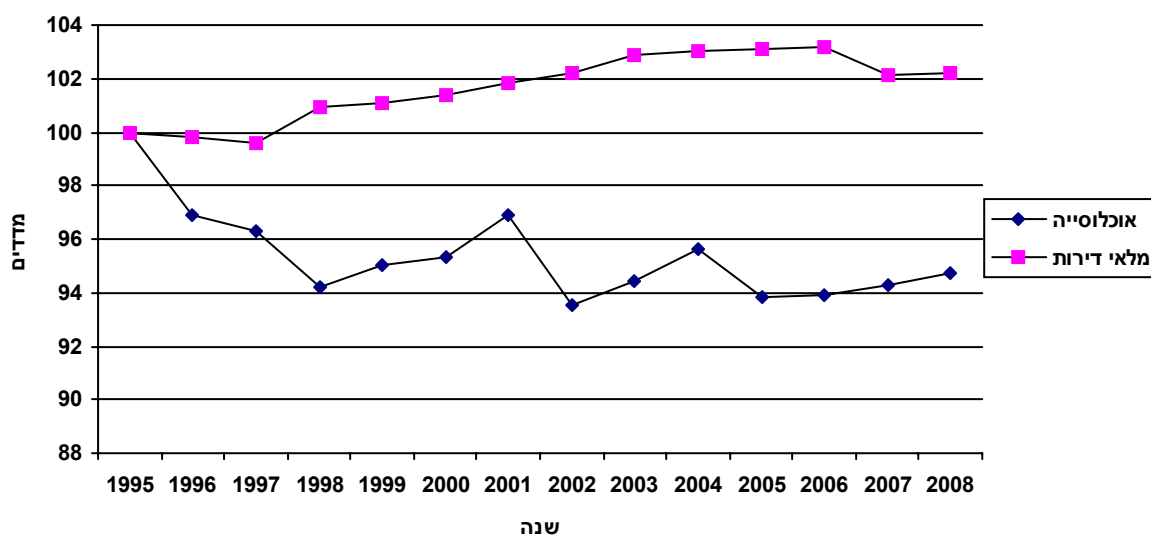
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,290	עולי 1990 ואילך		410
דת					
יהודים	3,140	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	140				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-130	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	אחוזים	נשים
		1,760	53.6
		1,520	46.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.0	5.0	..
4-0	9.3	9.3	..	49-45	3.3	3.3	..
9-5	6.4	6.4	..	54-50	4.4	4.4	..
14-10	4.1	4.1	..	59-55	5.6	5.6	..
19-15	8.1	8.0	..	64-60	4.8	4.8	..
24-20	8.3	8.3	..	69-65	2.3	2.3	..
29-25	8.6	8.6	..	74-70	3.1	3.1	..
34-30	7.5	7.5	..	75+	7.9	7.9	..
39-35	11.2	11.2	..	חציון גיל	33.5	33.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	790	23.9	בני 17-0	440	13.4
יהודים ואחרים	780	23.9	בני 65+	440	13.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
56	16.9	לידות חי
-33	-10.1	פטירות
23	6.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-21	-6.2	בתוך העיר
-30	-9.0	בין יישובים
-50	-15.2	הגירה פנימית (ישראל)
-37	-11.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.31	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,755
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	398,594	29	13,745

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,717	-2	
לא למגורים	236,119	-19	10,360

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3
-----------------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,610	עולי 1990 ואילך		850
דת					
יהודים	3,010	מוסלמים	220	נוצרים ערבים	100
אחרים	280				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		260	גברים	מספרים מוחלטים	
אחוז שינוי שנתי		0.6		מספרים מוחלטים	
מספרים מוחלטים		2,450	נשים	מספרים מוחלטים	
אחוזים		67.7		אחוזים	
מספרים מוחלטים		1,170		מספרים מוחלטים	
אחוזים		32.3		אחוזים	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.8	4.2	..
4-0	2.2	2.4	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	1.4	1.5	..	59-55	..	..	..
19-15	7.8	6.3	20.4	64-60	..	..	..
24-20	50.1	47.7	70.5	69-65	..	..	..
29-25	19.0	20.7	..	74-70	..	..	..
34-30	3.7	4.1	..	75+	2.7	2.9	..
39-35	8.1	8.9	..	חציון גיל	23.8	24.1	22.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	180	4.9	בני 17-0	110	3.1
יהודים ואחרים	170	5.4	בני 65+	110	3.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
21	5.8	לידות חי
0	-0.1	פטירות
20	5.7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-4	-1.2	בתוך העיר
0	0.1	בין יישובים
-4	-1.1	הגירה פנימית (ישראל)
-6	-1.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,003
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	90,174	965	93
לא למגורים	8,923	27	330

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,450	232	-6
לא למגורים	4,107	24	-1,275

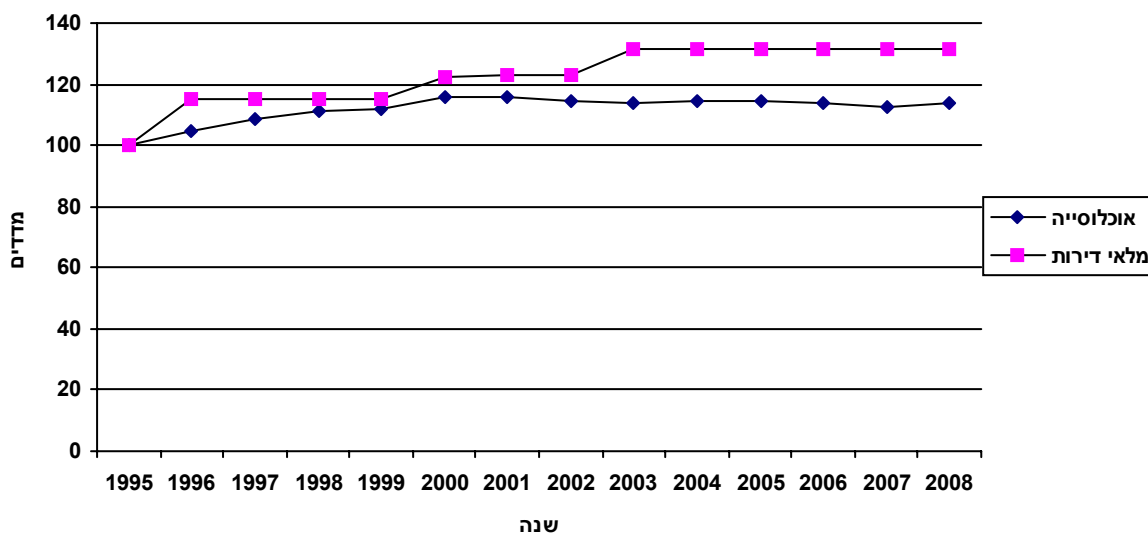
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.3	לדירה	2.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

260		עולי 1990 ואילך		2,820		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
80		אחרים		2,740		יהודים	
..		נוצרים ערבים		..		מוסלמים	

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008				מין	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
360		1,340		גברים	
1.0		1,490		נשים	
47.3		52.7			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	7.6	7.5	..
4-0	7.9	7.9	..	49-45	5.9	5.9	..
9-5	6.9	6.9	..	54-50	7.2	7.2	..
14-10	7.1	7.1	..	59-55	6.2	6.2	..
19-15	8.6	8.6	..	64-60	4.1	4.1	..
24-20	6.6	6.6	..	69-65	2.0	2.0	..
29-25	6.4	6.4	..	74-70	2.6	2.5	..
34-30	8.9	8.9	..	75+	3.8	3.8	..
39-35	8.4	8.4	..	חציון גיל	33.7	33.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	770	27.4	בני 17-0	240	8.3
יהודים ואחרים	770	27.4	בני 65+	230	8.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
47	17.0	
פטריות	-6	-2.1
ריבוי טבעי	41	14.9

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
8	3.0	
בין יישובים	-23	-8.2
הגירה פנימית (ישראל)	-15	-5.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-16	-5.7

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.64	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,935
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	343,514	4,486	77
לא למגורים	59,748	151	396

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	120,886	876	15
לא למגורים	10,284	44	-67

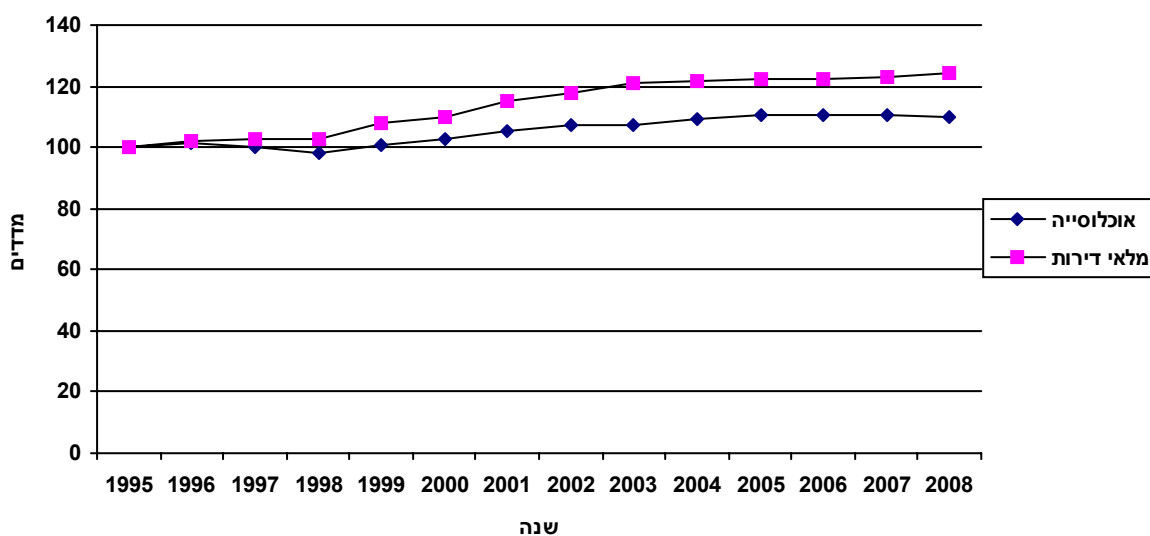
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	11		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		9,720	עולי 1990 ואילך		1,840
דת					
יהודים	8,800	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	860				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	1,020	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.8	אחוזים	נשים
		4,790	49.3
		4,920	50.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.4	7.4	..
4-0	6.5	6.6	..	49-45	5.6	5.6	..
9-5	6.0	6.0	..	54-50	4.9	5.0	..
14-10	5.5	5.5	..	59-55	5.2	5.2	..
19-15	5.1	5.1	..	64-60	5.0	5.0	..
24-20	6.1	6.0	..	69-65	2.7	2.7	..
29-25	8.0	8.1	..	74-70	3.3	3.3	..
34-30	9.5	9.2	..	75+	6.2	6.3	..
39-35	12.9	12.9	..	חציון גיל	36.3	36.3	33.7

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	2,050	1,190
יהודים ואחרים	2,050	1,190
ערבים	..	..
	21.1	12.2
	21.2	12.3
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
147	15.8	לידות חי
-65	-7.0	פטירות
82	8.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
29	3.2	בתוך העיר
-86	-9.3	בין יישובים
-57	-6.1	הגירה פנימית (ישראל)
-17	-1.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

שניאור זלמן

א"ס 821

מצרף אזורים סטטיסטיים 821 ו-825

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.63	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,374
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,280	2,102	54
לא למגורים	38,184	31	1,232

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	479	2	0
לא למגורים	23,548	1	744

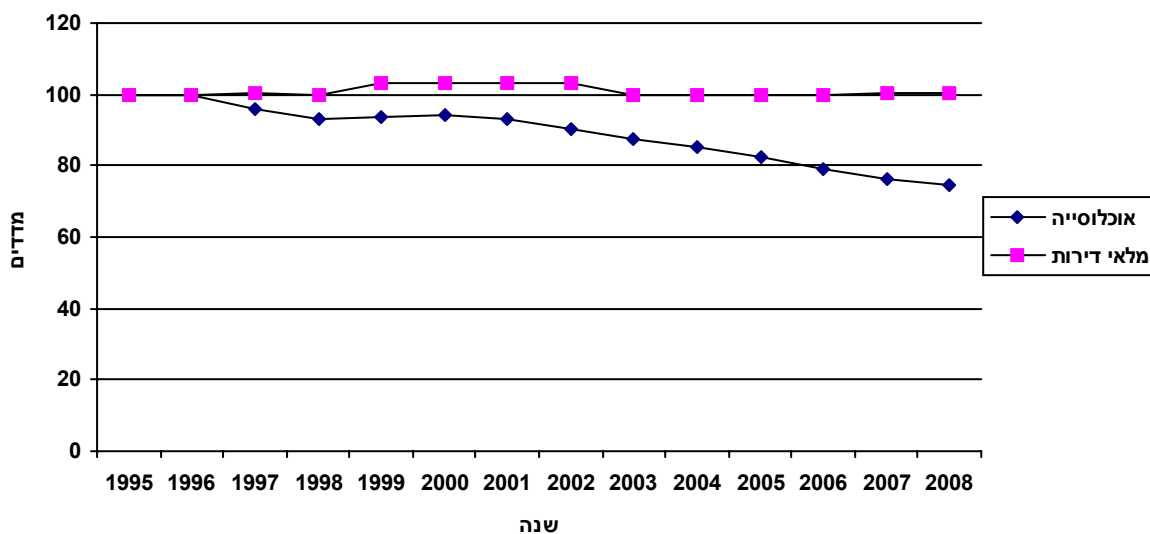
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,390	עולי 1990 ואילך		1,210
דת					
יהודים	2,740	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	600				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-1,080	מין		
אחוז שינוי שנתי	-2.1				
מספרים מוחלטים		1,690	גברים		
אחוזים	49.9				
מספרים מוחלטים		1,700	נשים		
אחוזים	50.1				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	8.6	8.6	..
4-0	4.8	4.9	..	49-45	4.0	4.0	..
9-5	3.7	3.7	..	54-50	3.2	3.2	..
14-10	3.0	3.1	..	59-55	3.5	3.6	..
19-15	3.1	3.1	..	64-60	3.8	3.9	..
24-20	5.5	5.5	..	69-65	3.2	3.3	..
29-25	11.0	11.2	..	74-70	2.7	2.8	..
34-30	12.1	11.5	..	75+	7.4	7.5	..
39-35	20.2	20.1	..	חציון גיל	36.7	36.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	460	13.5	בני 17-0	450	13.4
יהודים ואחרים	460	13.6	בני 65+	450	13.5
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
62	15.4	לידות חי
-35	-8.5	פטירות
28	6.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-101	-25.0	בתוך העיר
-54	-13.2	בין יישובים
-155	-38.2	הגירה פנימית (ישראל)
-120	-29.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

שניאור זלמן

א"ס 821

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.39
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	114,280	2,102	54
לא למגורים	17,300	29	597

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	479	2	0
לא למגורים	13,916	0	480

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	4	<u>בתי ספר יסודיים</u>	2
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,947
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	65,253	785	83
לא למגורים	11,200	76	147

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,080	5	18
לא למגורים	1,795	29	-53

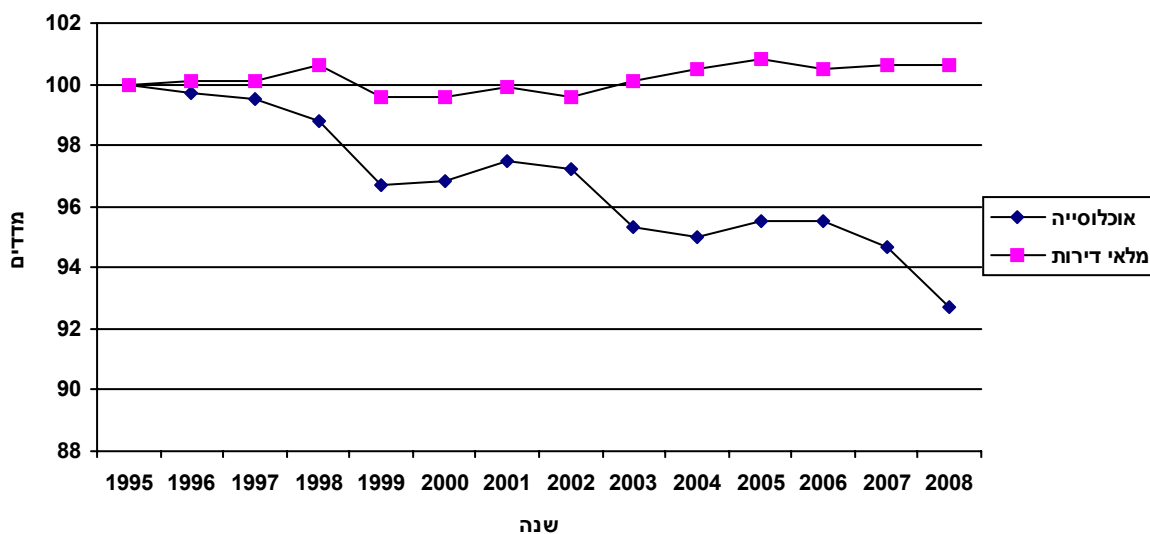
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,810	עולי 1990 ואילך		130
דת					
יהודים	1,730	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	80				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-140	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.6	נשים	אחוזים
			49.5
			50.5
			900
			910

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.7	5.6	..
4-0	5.6	5.6	..	49-45	4.6	4.5	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	7.1	7.1	..
14-10	5.2	5.2	..	59-55	8.2	8.2	..
19-15	5.1	5.3	..	64-60	7.1	7.1	..
24-20	7.8	7.8	..	69-65	2.8	2.8	..
29-25	9.9	9.8	..	74-70	3.0	3.0	..
34-30	7.8	7.8	..	75+	4.0	4.0	..
39-35	10.9	11.0	..	חציון גיל	36.6	36.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	340	18.6	בני 17-0	180	9.8
יהודים ואחרים	340	18.7	בני 65+	180	9.8
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
21	11.1	לידות חי
-17	-9.2	פטירות
4	1.9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
1	0.8	בתוך העיר
-19	-10.0	בין יישובים
-17	-9.2	הגירה פנימית (ישראל)
-15	-8.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,314
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	76,069	581	131
לא למגורים	2,282	7	326

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	76,069	581	131
לא למגורים	-12,757	5	-7,194

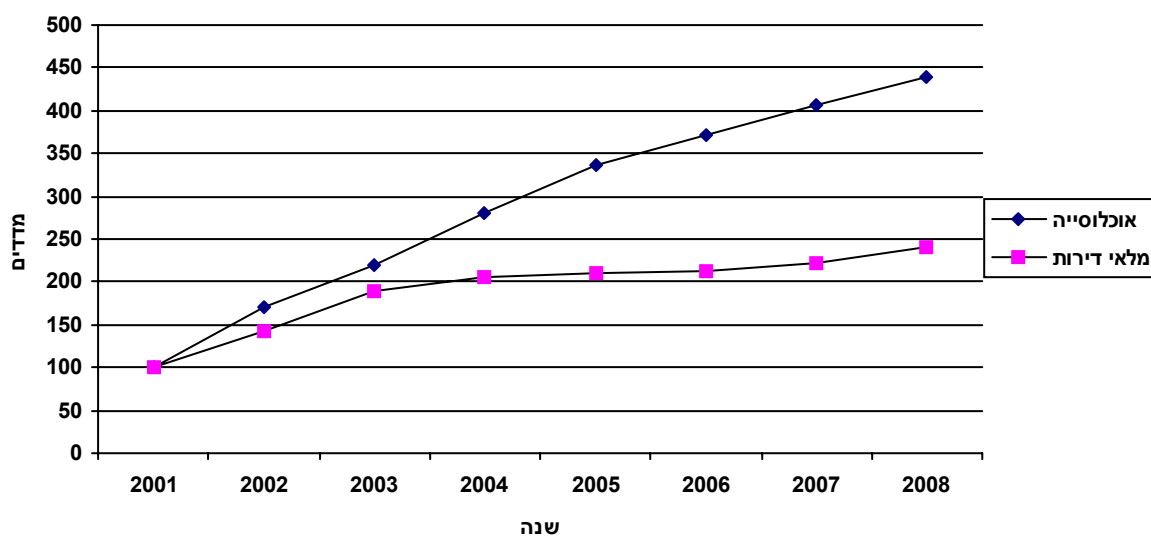
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995		לדירה	3.0
-----------------	--	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 2001 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,720	עולי 1990 ואילך		80
דת					
יהודים	1,690	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 2001 ל-2008					
מספרים מוחלטים		1,330	מספרים מוחלטים		860
אחוז שינוי שנתי		23.5	אחוזים		49.8
			נשים		870
			גברים		50.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.3	6.3	..
4-0	7.5	7.6	..	49-45	7.8	7.8	..
9-5	9.0	9.1	..	54-50	5.4	5.4	..
14-10	9.1	9.1	..	59-55	4.5	4.5	..
19-15	7.3	7.3	..	64-60	5.0	5.0	..
24-20	6.3	6.3	..	69-65	..	..	..
29-25	4.5	4.5	..	74-70	3.0	3.0	..
34-30	6.3	6.2	..	75+	8.1	8.1	..
39-35	7.5	7.5	..	חציון גיל	34.9	34.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	520	30.0	בני 17-0	230	13.3
יהודים ואחרים	520	30.1	בני 65+	230	13.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 2002-2008

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
17.7	20	פטריות
-4.2	-5	ריבוי טבעי
13.5	16	

מאזן הגירה - ממוצע 2002-2008

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
138.3	159	בין יישובים
10.2	12	הגירה פנימית (ישראל)
148.5	171	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
150.6	174	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.42	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,624
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	87,912	1,018	86
לא למגורים	8,082	37	218

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,258	288	7
לא למגורים	-2,302	9	-152

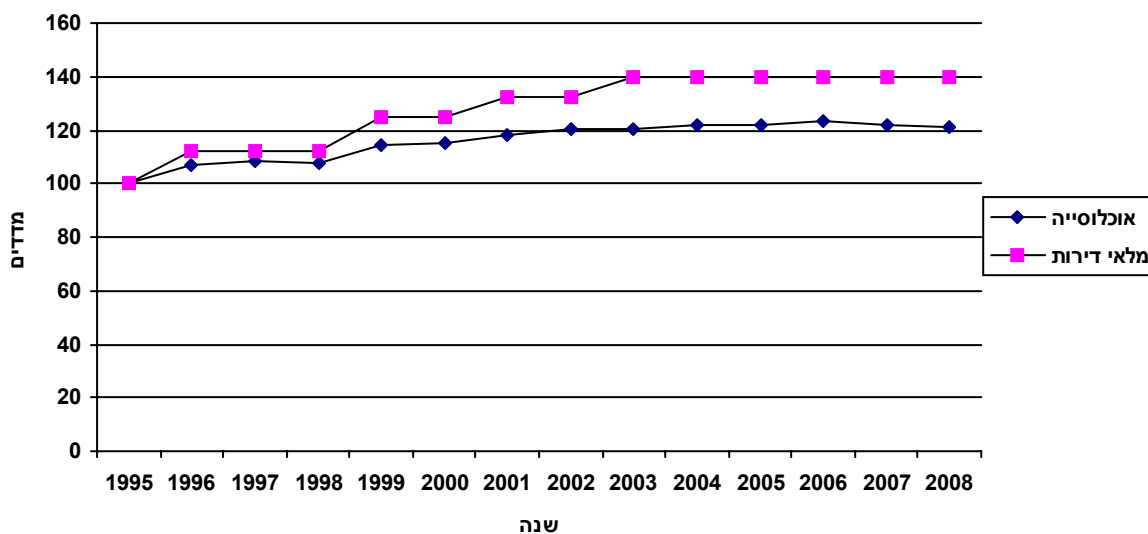
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,800	עולי 1990 ואילך		420
דת					
יהודים	2,630	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	160				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	520	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	1.6	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	
		48.2	1,350
		51.8	1,450

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	7.8	7.7	..
4-0	8.6	8.6	..	49-45	6.8	6.8	..
9-5	7.5	7.5	..	54-50	5.4	5.4	..
14-10	6.5	6.5	..	59-55	5.6	5.6	..
19-15	6.1	6.1	..	64-60	4.9	4.9	..
24-20	5.4	5.3	..	69-65	2.2	2.2	..
29-25	5.5	5.6	..	74-70	4.5	4.5	..
34-30	9.3	9.3	..	75+	5.2	5.2	..
39-35	8.8	8.8	..	חציון גיל	35.6	35.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	740	26.5	בני 17-0	330	11.9
יהודים ואחרים	740	26.5	בני 65+	330	11.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
53	19.4	
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-10	-3.7	
ריבוי טבעי	43	15.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
43	16.0	
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-20	-7.3	
הגירה פנימית (ישראל)	23	8.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	25	9.2

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.24
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	20,884	2	10,442

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	9,632	1	-810

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 9

רמות הכרמל

רובע רמות הכרמל (רובע 9)

שטחו של הרובע הוא 10.67 קמ"ר, 16.5% משטחה הכולל של חיפה. ברובע מתגוררים כ-39,800 תושבים, המהווים 15% מאוכלוסיית העיר. רובע רמות הכרמל בנוי לאורך רכס הכרמל ועל שלוחותיו, המופרדות זו מזו על ידי ערוצי נחלים הזורמים למישור חוף הכרמל שנמצא דרומית מערבית לו ולאגן נחל הגיבורים שמצפונו. הרובע תוחם את הגבול העירוני בדרום חיפה, במפגש עם שטחי השיפוט של נשר וטירת כרמל.

שכונת **אחוזה** שנבנתה בשנות ה-20 על רכס הכרמל היוותה גרעין של הרובע, וממנה התפתחו בתקופות שונות השכונות האחרות.

בשנות ה-50 הוקמה שכונת **רוממה** (הישנה), ובאמצע שנות ה-60 נבנתה מדרום לה שכונת **רמת בן-גוריון** (רוממה החדשה). בשנות ה-60 הוחל גם בבניית שכונת **הוד הכרמל** (דניה), שכונה במעלה ציר חורב – שד' אבא חושי וכן בבניית אוניברסיטת חיפה. באמצע שנות ה-70 ומתחילת שנות ה-80 נמשכה הבנייה לאורך קו הרכס (רח' אינשטיין) ונוצלו עתודות הבנייה למגורים בשטח שבין אחוזה לבין אוניברסיטת חיפה. שכונת הוד הכרמל התרחבה ובינה לבין אחוזה נבנו שכונות חדשות: **רמת-אשכול**, **רמת בגין**, **רמת גולדה**, **רמת אלמוגי וסביוני הכרמל**. לרמת בן-גוריון התווספה השכונה גבעת אורנים.

במורדות המערביים של רובע רמות הכרמל יש עתודות קרקע לפיתוח מגורים, והוחל בתכנון.

דרכים עורקיות קושרות את רובע רמות הכרמל לחוף הכרמל (דרך פרויד), למפרץ חיפה (דרך פיק"א, דרך בירם, רח' שינדלר – רמות יצחק) ולכפרי הדרוזים בכרמל (דרך אבא חושי).

חתך הגילים של אוכלוסיית הרובע מעיד על אוכלוסייה של משפחות עם ילדים, מחד, ושל אוכלוסייה קשישה, שבחלקה מתגוררת בבתי אבות, מאידך. אוכלוסיית הרובע מתאפיינת ברמה חברתית-כלכלית גבוהה, והוד הכרמל ממוקמת בראש המידרג הארצי של שכונות יוקרה.

תת-רובע רוממות (תת-רובע 91)

בתת-רובע זה כ-8,230 תושבים.

האזור מתאפיין בשילוב שבין שכונות וותיקות, שהוחל בהקמתן בשנות ה-50 וה-60 בבנייה פרטית וציבורית, לבין שכונות שהתפתחותן והרחבתן נמשכו בשנות ה-80 וה-90. גילאי 0-17 מהווים כ-18.6% מאוכלוסיית תת-הרובע (נמוך מהממוצע העירוני – 21.8%). בני 65+ מהווים 19.4% מכלל האוכלוסייה, מעט גבוה מהממוצע העירוני (17.7%). אחוז העולים החדשים בתת-רובע הוא 21.2%.

באזור ממוקמים:

- בית ספר יסודי "רוממה".
- בית ספר יסודי "בן גוריון".

- היכל הספורט העירוני.
- מרכז נוער לנוער.
- מועדוני קשישים.
- מקבץ דירות לעולים חדשים.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- ספרייה עירונית.
- אתר העתיקות "ראש מיה".
- מלון "מרום".
- מעונות סטודנטים.

תת-רובע אחוזה (תת-רובע 92)

בתת-רובע אחוזה כ-5,800 תושבים.

תת-רובע זה הינו חלק משכונת אחוזה ("אחוזת שמואל") שהוחל בהקמתה בשנות ה-20 כאתר התיישבות של יהודים ברכס הכרמל. כאזור וותיק, גילאי 0-17 מהווים 19.8% מכלל האוכלוסייה (פחות מהממוצע העירוני) ואילו בני 65+ מהווים 24.6%, אחוז הגבוה מהממוצע העירוני.

באחוזה ממוקמים:

- בית ספר יסודי "אהוד".
- בית ספר יסודי "אחוזה-זכרון יוסף".
- בית ספר יסודי "נתיב אליעזר-כרמל" (ממלכתי-דתי).
- סניף של ביה"ס "הריאלי" (יסודי וחטיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- מועדון קשישים.
- בתי אבות (ראשוני הכרמל, פסגת אחוזה, מעון הורים סיני, בני ברית).
- המרכז הרפואי "כרמל" – שירותי בריאות כללית.
- מלון "שולמית".

תת-רובע ציר חורב (תת-רובע 93)

באזור מתגוררים כ-14,750 תושבים.

האזור בנוי לאורך ציר חורב. גבעת דאונס והסביבה המקיפה אותה הוא האזור הוותיק יותר, ואילו השכונות רמת אשכול ורמת בגין הן שכונות חדשות יחסית, ובעלות אוכלוסייה צעירה יותר. גילאי 0-17 מהווים 23.4% מאוכלוסיית האזור, מעל הממוצע העירוני. בני 65+ מהווים 16.1% מכלל האוכלוסייה, אחוז נמוך מהממוצע העירוני.

באזור ממוקמים:

- בית ספר יסודי "אינשטיין".
- בית ספר יסודי "נופים".
- חטיבת הביניים העמלנית "אחוזת ילדים" – ויצ"ו.

- בית-הספר הריאלי – בית בירם (תיכון) (מוכר בלתי רשמי).
- הפנימייה הצבאית.
- שלוחה של האוניברסיטה הפתוחה (הפועלת בבית בירם).
- מכון הרמב"ם.
- ספרייה עירונית "אחוזה-סורוקה".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית אבות (משען).
- מרכז חורב – מרכז מסחרי הכולל גם מרכז רפואי.

תת-רובע ציר אבא חושי (תת-רובע 94)

בתת-רובע זה כ-11,090 תושבים.

השטחים עליהם הוקמו הוד הכרמל ("דניה") ואוניברסיטת חיפה, באמצע שנות ה-60, היו מרוחקים מהשטח העירוני הבנוי, והיה נתק בין השטחים הללו לשכונות העיר. במהלך השנים התמלא האזור בשכונות חדשות: רמת גולדה, רמת אלמוגי, סביוני הכרמל, וקיים רצף בנוי לאורך ציר רכס הכרמל עם שכונות הוד הכרמל ורמת אלון. מתוכננים מספר נתיבי תחבורה נוספים שיקשרו את ציר אבא חושי עם כביש החוף שבדרום מערב העיר.

גילאי 0-17 מהווים כ-18.4% מאוכלוסיית תת-הרובע. בני 65+ מהווים כ-16.2% מאוכלוסייתו, נמוך מהממוצע העירוני.

בתת-רובע ציר אבא חושי ממוקמים:

- ביה"ס העל-יסודי "כי"ח על שם דה רוטשילד".
- מועדון הספורט השכונתי בהוד הכרמל (בבעלות עמותה פרטית).
- המרכז הקהילתי "הוד-הכרמל", הכולל ספרייה עירונית.
- ישיבת "משכן יעקב".

אוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה הוקמה בתחילת שנות ה-60 ביוזמתו של ראש העיר, אבא חושי, במרומי רכס הכרמל, מעל מפלס קריית הטכניון. החזון היה להקים בחיפה אוניברסיטה שתכלול תחומי לימוד ומחקר כהשלמה ללימודים הטכנולוגיים והמדעיים שהוצעו באותה עת על ידי הטכניון. הקמת האוניברסיטה היוותה מענה לתושבי חיפה והצפון, שנאלצו עד אז להרחיק לאוניברסיטה העברית בירושלים. אוניברסיטת חיפה מציעה ומקיימת לימודים אקדמיים בקשת רחבה של תחומי דעת: מדעי הרוח והחברה, משפטים, מדעי החיים והמדעים המדויקים. כמו-כן מציעה האוניברסיטה מסלולי לימוד מקצועיים והשתלמויות בתחומים רבים. במיתחם הקמפוס האוניברסיטאי קיים מרכז ספורט, המוזיאון לארכיאולוגיה ע"ש הכט וכן הוקם בו מרכז אי.בי.אם. בשנת הלימודים תשס"ט למדו באוניברסיטת חיפה כ-17,300 סטודנטים.

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	10.67	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,729
-----------------	-------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,794,021	14,920	120
לא למגורים	395,783	769	515

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	489,400	2,719	13
לא למגורים	10,219	157	-115

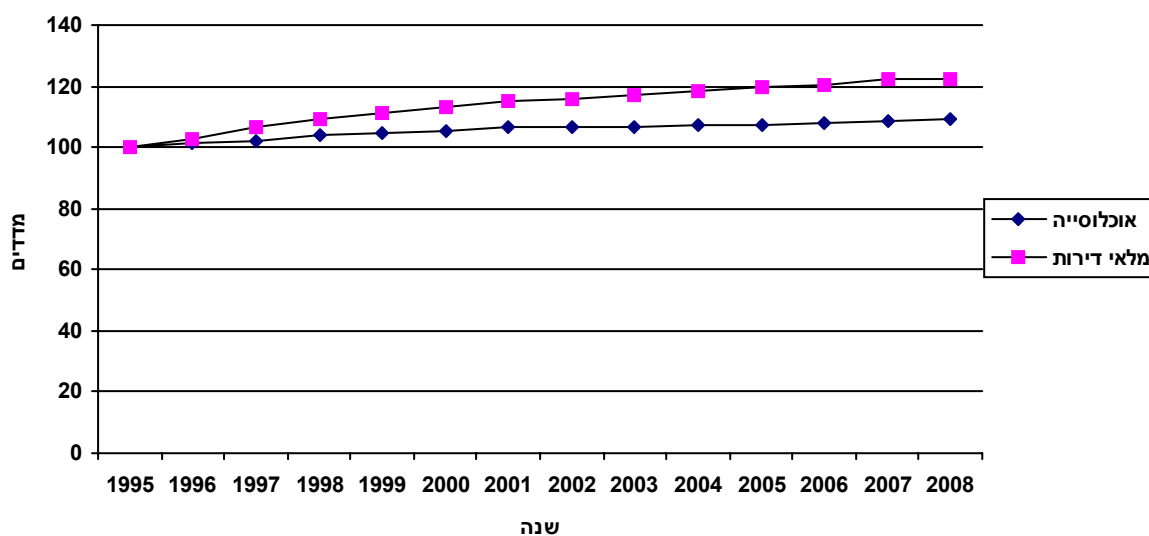
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	3	בתי ספר יסודיים	29	8
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	3	

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		39,790	עולי 1990 ואילך		4,130
דת					
יהודים	38,360	מוסלמים	70	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,320				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	3,340	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.7	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			48.3
			51.7
			19,230
			20,560

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.4	4.4	..
4-0	5.8	5.8	..	49-45	5.1	5.1	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	6.4	6.4	..
14-10	5.6	5.6	..	59-55	7.8	7.9	..
19-15	6.9	6.9	..	64-60	8.0	8.0	..
24-20	7.8	7.7	..	69-65	4.7	4.7	..
29-25	7.1	7.1	..	74-70	4.6	4.6	..
34-30	6.6	6.6	..	75+	8.8	8.8	..
39-35	5.4	5.4	..	חציון גיל	39.8	39.9	24.9

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
יהודים ואחרים	8,160	7,170
ערבים	8,130	7,170
	20.5	18.0
	20.5	18.1
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
398	10.3	לידות חי
-277	-7.2	פטירות
121	3.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
466	12.1	בתוך העיר
-369	-9.6	בין יישובים
97	2.5	הגירה פנימית (ישראל)
123	3.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.96	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,506
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	290,324	3,258	89
לא למגורים	26,561	113	235

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,099	264	5
לא למגורים	5,657	27	-8

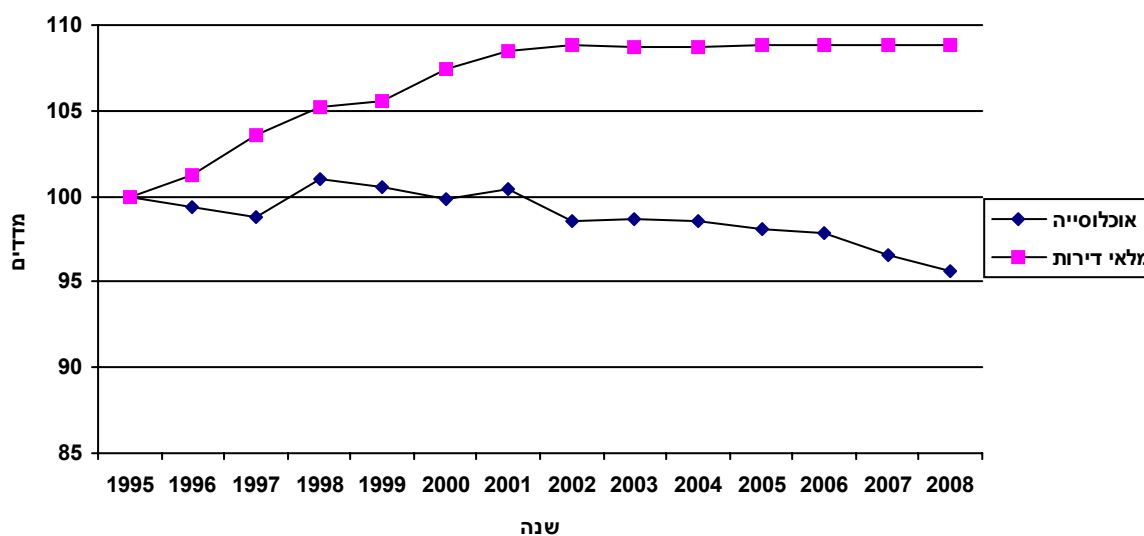
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		8,150	עולי 1990 ואילך		1,730
דת					
יהודים	7,560	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	580				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-350	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	נשים	אחוזים
			46.3
			53.7
			3,770
			4,380

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.1	..
4-0	5.9	5.9	..	49-45	5.1	5.1	..
9-5	4.7	4.6	..	54-50	5.9	6.0	..
14-10	5.0	5.0	..	59-55	7.1	7.1	..
19-15	6.6	6.6	..	64-60	7.0	7.0	..
24-20	7.4	7.4	..	69-65	4.0	4.0	..
29-25	7.2	7.2	..	74-70	4.5	4.5	..
34-30	6.8	6.8	..	75+	10.9	10.9	..
39-35	6.7	6.7	..	חציון גיל	39.8	39.7	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 17-0	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 65+	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,520	18.6	19.4	1,580	19.4	19.4	1,580	19.4
יהודים ואחרים	1,510	18.6	..	..	..	..	..	..
ערבים	..	..	..	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
98	11.6	11.6
פטירות	-65	-7.7
ריבוי טבעי	33	3.9

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
20	2.4	2.4
בין יישובים	-104	-12.3
הגירה פנימית (ישראל)	-83	-9.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-63	-7.5

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.44	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,324
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	158,666	1,757	90
לא למגורים	17,706	80	221

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,783	85	4
לא למגורים	5,359	16	28

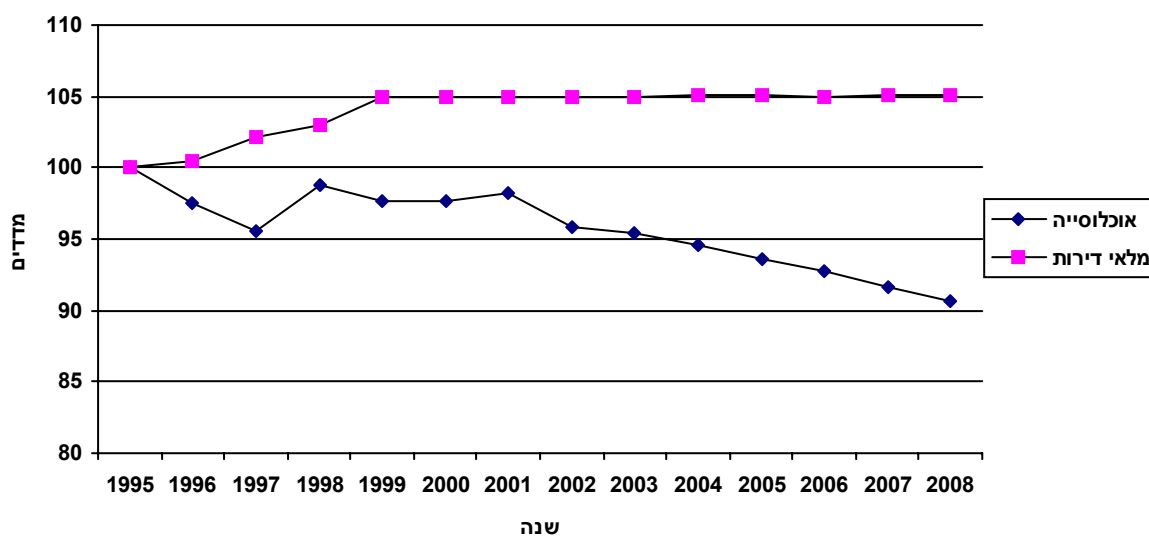
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,580	עולי 1990 ואילך		1,270
דת					
יהודים	4,220	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	360				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-440	מין		
אחוז שינוי שנתי		-0.7			
מספרים מוחלטים		2,100	גברים		
אחוזים		45.8	נשים		
		54.2			
		2,480			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.3	4.3	..
4-0	4.9	4.9	..	49-45	4.5	4.5	..
9-5	3.8	3.8	..	54-50	5.7	5.7	..
14-10	3.8	3.8	..	59-55	7.4	7.4	..
19-15	7.3	7.3	..	64-60	7.5	7.4	..
24-20	8.1	8.1	..	69-65	4.2	4.2	..
29-25	8.5	8.5	..	74-70	5.0	5.0	..
34-30	6.5	6.4	..	75+	13.2	13.2	..
39-35	5.5	5.4	..	חציון גיל	42.0	42.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	15.2	בני 17-0	1,030	22.4
יהודים ואחרים	700	15.2	בני 65+	1,030	22.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
49	10.0	פטריות
-41	-8.5	ריבוי טבעי
7	1.5	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-2	-0.4	בין יישובים
-57	-11.8	הגירה פנימית (ישראל)
-59	-12.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-45	-9.3	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,937
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	131,658	1,501	88
לא למגורים	8,855	33	268

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,316	179	7
לא למגורים	298	11	-121

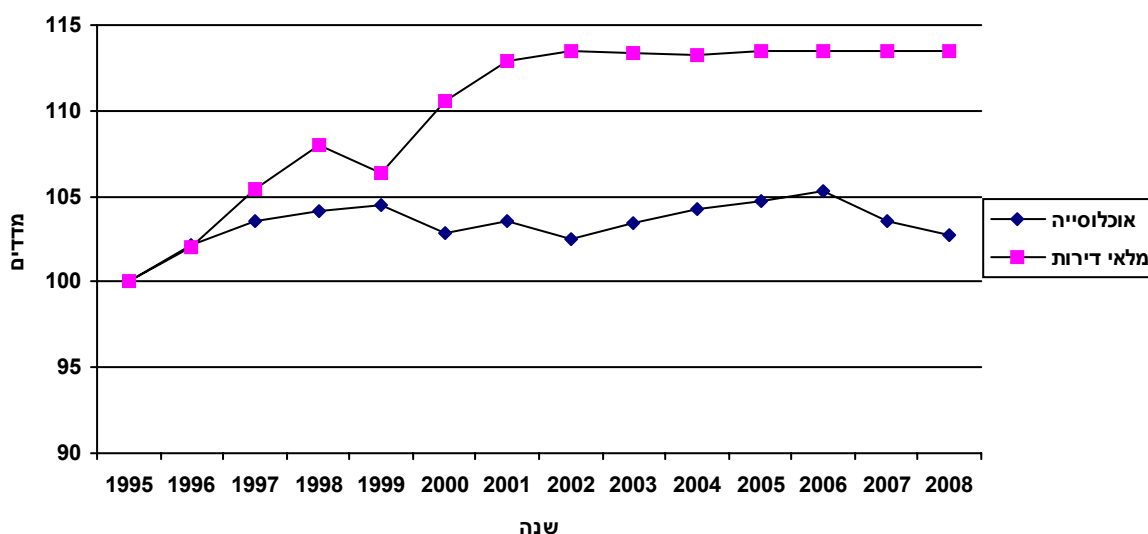
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,570	עולי 1990 ואילך		460
דת					
יהודים	3,350	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	210				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	90	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.2	אחוזים	נשים
		1,670	46.8
		1,900	53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.1	6.1	..
4-0	7.2	7.2	..	49-45	5.9	5.9	..
9-5	5.7	5.7	..	54-50	6.3	6.3	..
14-10	6.6	6.6	..	59-55	6.8	6.8	..
19-15	5.7	5.7	..	64-60	6.4	6.4	..
24-20	6.5	6.5	..	69-65	3.7	3.7	..
29-25	5.6	5.6	..	74-70	3.8	3.8	..
34-30	7.3	7.3	..	75+	8.1	8.0	..
39-35	8.4	8.4	..	חציון גיל	38.2	38.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	820	560
יהודים ואחרים	820	550
ערבים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
49	13.8	לידות חי
-24	-6.7	פטירות
26	7.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
23	6.3	בתוך העיר
-47	-13.0	בין יישובים
-24	-6.7	הגירה פנימית (ישראל)
-18	-4.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,593
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	316,167	2,697	117
לא למגורים	55,676	256	217

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,161	211	28
לא למגורים	-48,049	9	-202

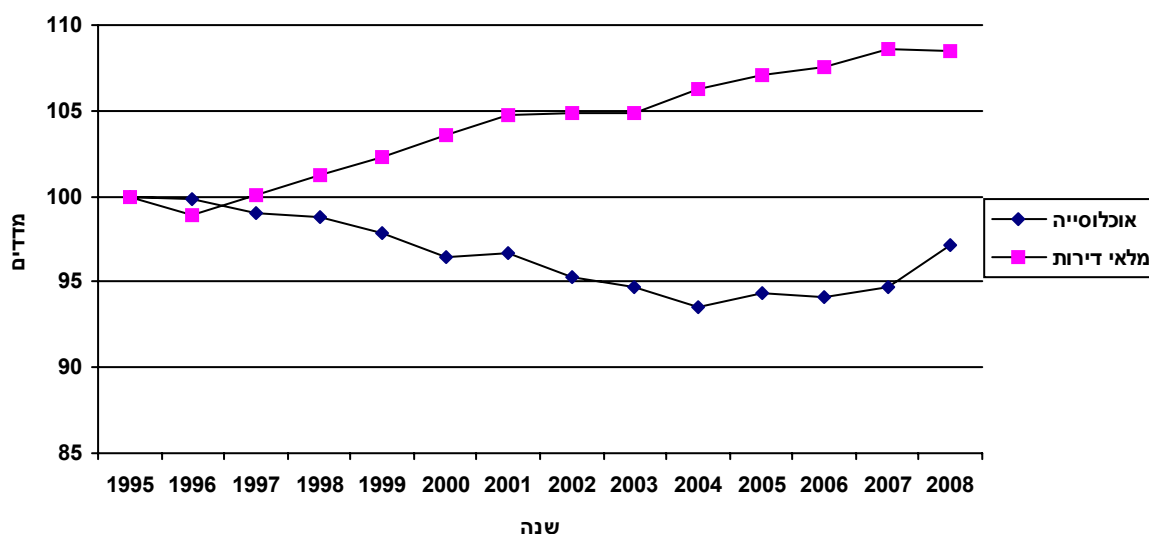
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		5,800	עולי 1990 ואילך		570
דת					
יהודים	5,610	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	170				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-180	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.2	אחוזים	נשים
		2,650	45.7
		3,150	54.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.7	4.7	..
4-0	6.8	6.8	..	49-45	5.2	5.1	..
9-5	5.1	5.2	..	54-50	4.7	4.7	..
14-10	5.3	5.3	..	59-55	6.9	6.9	..
19-15	4.3	4.2	..	64-60	6.6	6.6	..
24-20	4.5	4.5	..	69-65	4.2	4.2	..
29-25	6.3	6.2	..	74-70	5.0	5.0	..
34-30	8.0	8.0	..	75+	15.5	15.4	..
39-35	7.1	7.0	..	חציון גיל	42.8	42.9	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0	בני 65+
סה"כ	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
יהודים ואחרים	1,150	1,430
ערבים	1,140	1,430
	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
70	12.1	לידות חי
-90	-15.6	פטירות
-20	-3.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
47	8.1	בתוך העיר
-48	-8.4	בין יישובים
-2	-0.3	הגירה פנימית (ישראל)
5	0.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,659
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,271	1,198	93
לא למגורים	21,333	124	172

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,727	46	11
לא למגורים	-5,149	0	-42

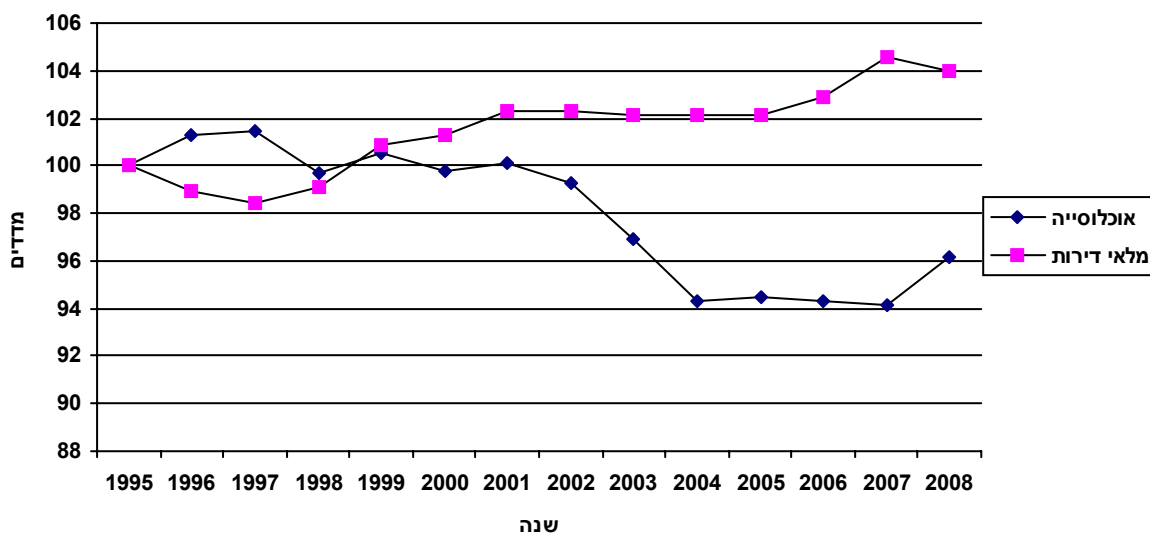
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,450	עולי 1990 ואילך			270
דת						
יהודים	2,350	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים
						90

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-100	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	אחוזים	נשים
		1,140	46.7
		1,310	53.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.4	4.5	..
4-0	6.8	6.8	..	49-45	5.1	5.1	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	4.7	4.7	..
14-10	4.6	4.5	..	59-55	6.2	6.2	..
19-15	4.2	4.2	..	64-60	4.8	4.8	..
24-20	4.8	4.8	..	69-65	3.1	3.2	..
29-25	6.4	6.3	..	74-70	4.6	4.6	..
34-30	9.1	8.9	..	75+	18.3	18.4	..
39-35	7.8	7.7	..	חציון גיל	41.4	41.7	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 17-0		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	460	18.9	640	26.0
יהודים ואחרים	460	19.0	640	26.2
ערבים	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

<u>מספרים מוחלטים</u>	<u>שיעור ל-1,000 תושבים</u>	
28	11.1	לידות חי
-45	-18.1	פטירות
-17	-7.0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

<u>מספרים מוחלטים</u>	<u>שיעור ל-1,000 תושבים</u>	
20	8.1	<u>בתוך העיר</u>
-14	-5.7	<u>בין יישובים</u>
6	2.3	<u>הגירה פנימית (ישראל)</u>
9	3.5	<u>מאזן הגירה (כולל חו"ל)</u>

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.25	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,689
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	204,896	1,499	137
לא למגורים	34,343	132	260

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	78,434	165	42
לא למגורים	-42,900	9	-368

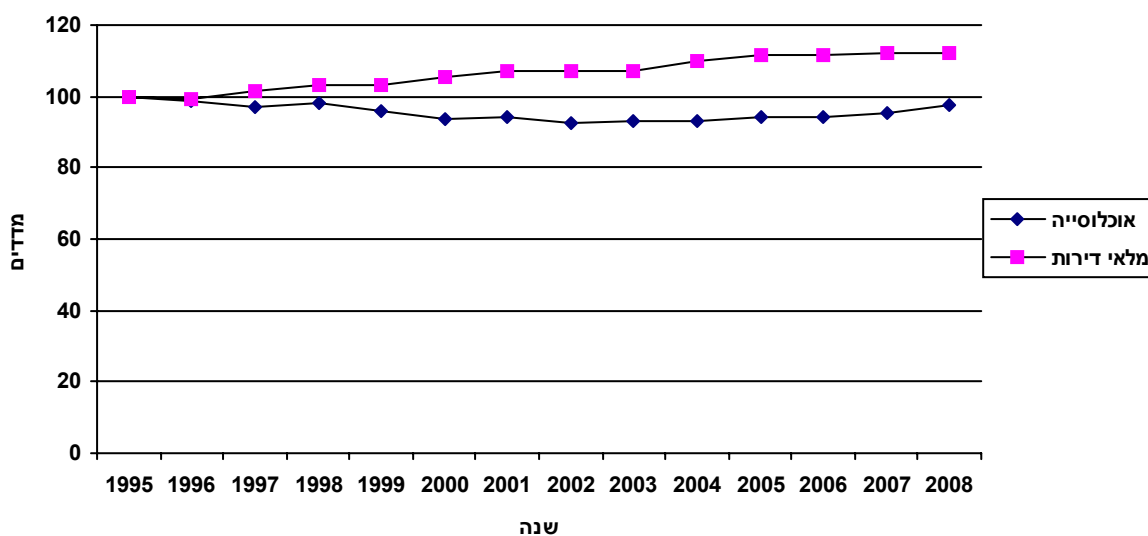
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,350	עולי 1990 ואילך		300
דת					
יהודים	3,260	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		-80	גברים		
מספרים מוחלטים		-0.2	נשים		
מספרים מוחלטים		1,510	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		1,840	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		45.0	מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים		55.0	מספרים מוחלטים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.9	4.9	..
4-0	6.9	6.8	..	49-45	5.2	5.2	..
9-5	5.1	5.2	..	54-50	4.7	4.7	..
14-10	5.9	5.9	..	59-55	7.4	7.4	..
19-15	4.3	4.2	..	64-60	8.0	8.0	..
24-20	4.3	4.2	..	69-65	4.9	5.0	..
29-25	6.1	6.2	..	74-70	5.3	5.3	..
34-30	7.3	7.3	..	75+	13.3	13.3	..
39-35	6.6	6.5	..	חציון גיל	43.7	43.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	680	20.4	בני 17-0	790	23.6
יהודים ואחרים	680	20.4	בני 65+	790	23.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
42	12.8	פטריות
-45	-13.6	ריבוי טבעי
-3	-0.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
26	8.1	בין יישובים
-34	-10.4	הגירה פנימית (ישראל)
-8	-2.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-3	-1.0	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	2.88	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,127
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	611,716	5,217	117
לא למגורים	117,296	205	572

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	148,922	959	9
לא למגורים	-14,749	41	-233

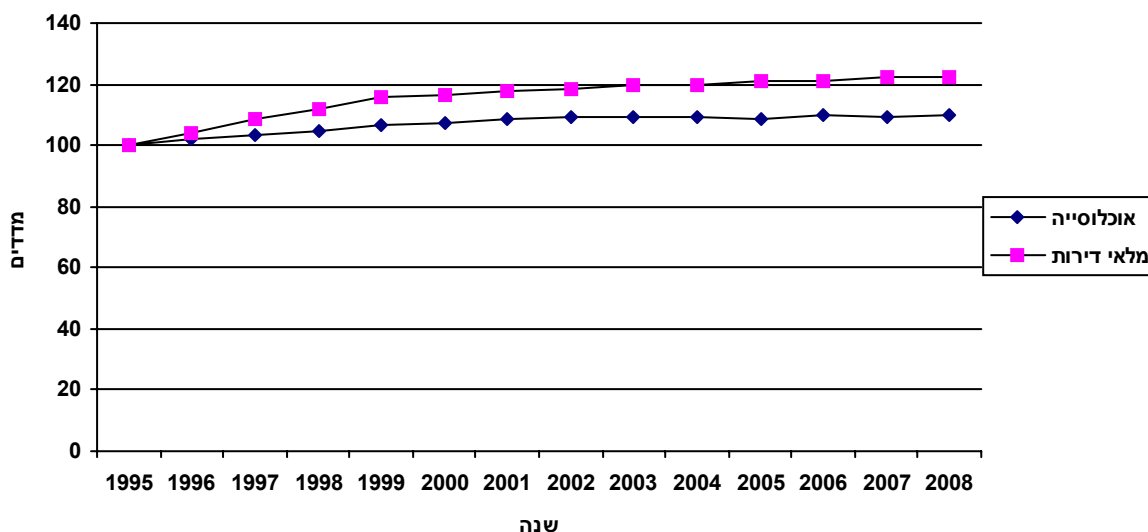
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
בתי ילדים עירוניים	10		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	14,750	עולי 1990 ואילך	1,090
דת			
יהודים	14,350	מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..	אחרים	370

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008			
מין			
מספרים מוחלטים	1,320	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	0.7	נשים	אחוזים
			49.0
			51.0
			7,230
			7,520

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.5	4.5	..
4-0	6.1	6.1	..	49-45	5.7	5.7	..
9-5	5.9	5.8	..	54-50	6.8	6.8	..
14-10	6.4	6.4	..	59-55	7.8	7.8	..
19-15	7.9	7.9	..	64-60	7.6	7.6	..
24-20	7.7	7.7	..	69-65	4.5	4.5	..
29-25	6.6	6.6	..	74-70	4.3	4.3	..
34-30	5.9	5.9	..	75+	7.3	7.3	..
39-35	5.0	5.0	..	חציון גיל	38.5	38.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,450	23.4	בני 17-0	2,370	16.1
יהודים ואחרים	3,440	23.4	בני 65+	2,370	16.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
147	10.2	לידות חי
-88	-6.1	פטירות
59	4.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
157	10.9	בתוך העיר
-118	-8.2	בין יישובים
39	2.7	הגירה פנימית (ישראל)
39	2.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.90	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,077
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	151,568	1,150	132
לא למגורים	2,395	32	75

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,645	167	3
לא למגורים	1,268	16	4

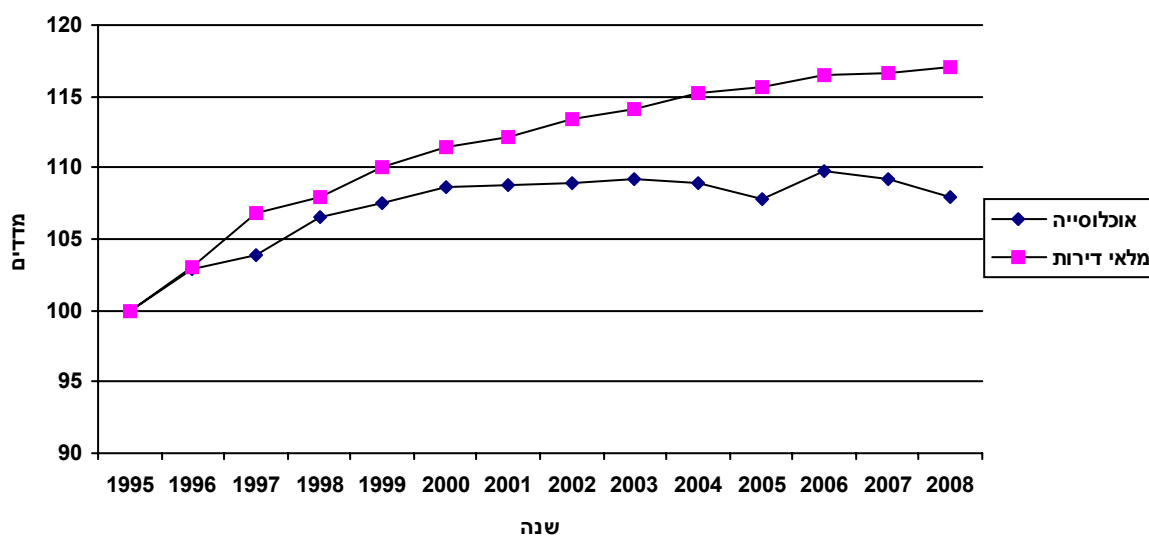
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		3,680	עולי 1990 ואילך		160
דת					
יהודים	3,630	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	..	אחרים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	270	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.6	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	
		1,850	50.2
		1,830	49.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.8	3.8	..
4-0	4.7	4.7	..	49-45	6.2	6.2	..
9-5	4.0	4.0	..	54-50	8.2	8.2	..
14-10	5.1	5.1	..	59-55	10.5	10.5	..
19-15	7.9	7.9	..	64-60	10.0	10.0	..
24-20	10.1	10.1	..	69-65	4.5	4.5	..
29-25	8.2	8.1	..	74-70	3.3	3.3	..
34-30	5.9	5.9	..	75+	4.3	4.3	..
39-35	3.2	3.2	..	חציון גיל	41.2	41.3	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	680	18.4	בני 17-0	450	12.1
יהודים ואחרים	680	18.4	בני 65+	450	12.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
28	7.6	
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-11	-2.9	
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
17	4.7	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
34	9.3	
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-29	-8.0	
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
5	1.3	
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
2	0.6	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,906
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	188,695	1,632	116
לא למגורים	32,836	43	764

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,461	130	12
לא למגורים	-20,450	2	-536

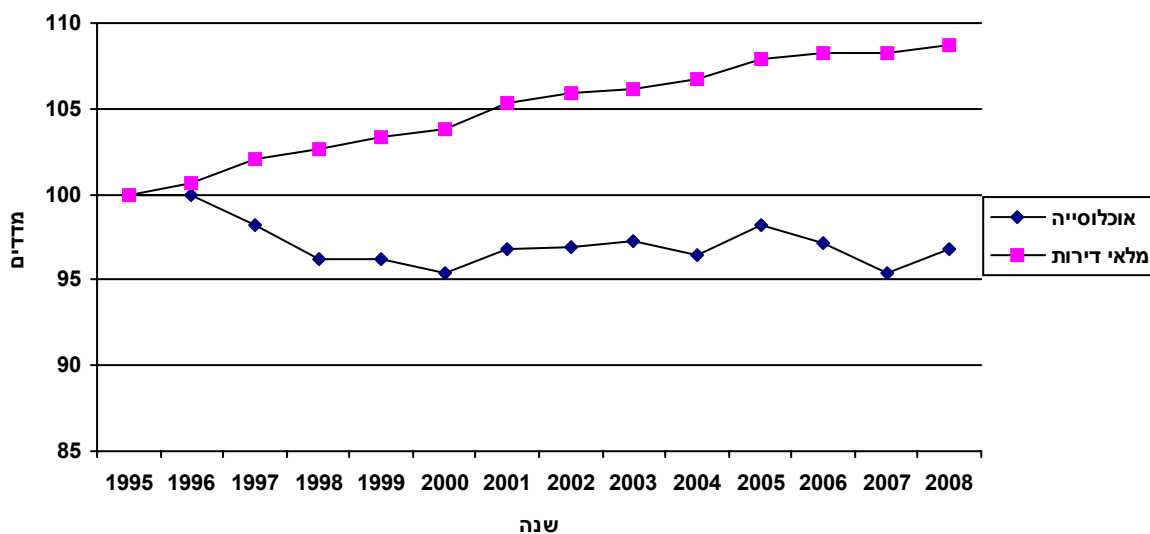
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	3.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,920	עולי 1990 ואילך		330
דת					
יהודים	4,810	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	-170	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	-0.3	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			48.4
			51.6
			2,380
			2,540

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.6	4.5	..
4-0	6.5	6.5	..	49-45	4.7	4.6	..
9-5	7.5	7.5	..	54-50	6.5	6.5	..
14-10	7.4	7.4	..	59-55	7.2	7.3	..
19-15	7.4	7.4	..	64-60	6.7	6.7	..
24-20	6.8	6.8	..	69-65	3.8	3.8	..
29-25	6.4	6.4	..	74-70	3.6	3.6	..
34-30	5.5	5.5	..	75+	9.7	9.7	..
39-35	5.8	5.8	..	חציון גיל	37.1	37.1	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,290	26.2	בני 17-0	840	17.0
יהודים ואחרים	1,290	26.2	בני 65+	840	17.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
50	10.1	
פטריות	-47	-9.6
ריבוי טבעי	2	0.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
24	4.9	
בין יישובים	-38	-7.7
הגירה פנימית (ישראל)	-14	-2.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-16	-3.2

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.72	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,596
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	271,453	2,435	111
לא למגורים	82,065	130	631

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	90,816	662	10
לא למגורים	4,433	23	-94

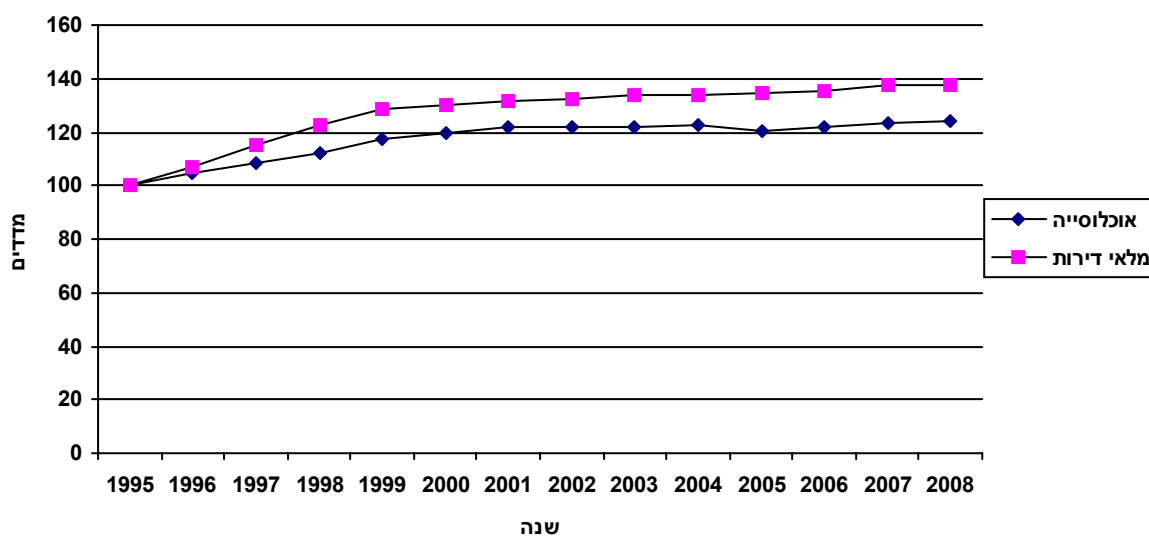
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1
בתי ילדים עירוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		6,150	עולי 1990 ואילך		590
דת					
יהודים	5,910	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	230				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	1,220	גברים	מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי	1.7	נשים	מספרים מוחלטים
			אחוזים
			48.8
			51.2
			3,010
			3,150

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.9	4.9	..
4-0	6.6	6.7	..	49-45	6.1	6.1	..
9-5	5.6	5.6	..	54-50	6.3	6.3	..
14-10	6.5	6.5	..	59-55	6.6	6.6	..
19-15	8.3	8.2	..	64-60	6.9	6.9	..
24-20	7.0	7.0	..	69-65	5.1	5.0	..
29-25	5.9	5.9	..	74-70	5.4	5.3	..
34-30	6.2	6.2	..	75+	7.3	7.2	..
39-35	5.5	5.5	..	חציון גיל	38.6	38.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,480	24.1	בני 17-0	1,090	17.6
יהודים ואחרים	1,480	24.1		1,080	17.7
ערבים	..	..		..	..
			בני 65+		

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
69	11.8	
פטירות	-30	-5.1
ריבוי טבעי	39	6.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	ביתר העיר
98	16.9	בין יישובים
-51	-8.7	הגירה פנימית (ישראל)
48	8.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
52	9.0	

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	5.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,123
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	575,814	3,748	154
לא למגורים	196,250	195	1,006

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	207,218	1,285	4
לא למגורים	67,360	80	-114

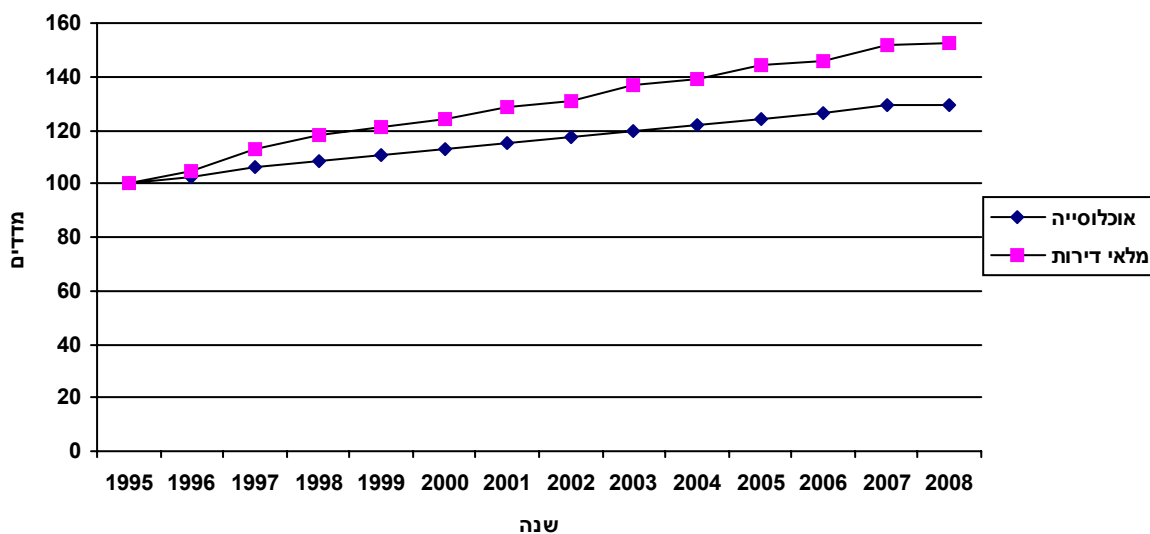
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.4	לדירה	3.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		11,090	עולי 1990 ואילך		740
דת					
יהודים	10,830	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	210				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	2,550	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	2.0	אחוזים	נשים
		5,580	50.3
		5,510	49.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.6	3.5	..
4-0	4.7	4.8	..	49-45	4.5	4.5	..
9-5	4.4	4.5	..	54-50	7.1	7.1	..
14-10	5.0	5.0	..	59-55	8.9	8.9	..
19-15	7.3	7.1	..	64-60	10.0	10.1	..
24-20	9.8	9.6	..	69-65	5.8	5.8	..
29-25	8.0	7.9	..	74-70	4.8	4.9	..
34-30	6.5	6.5	..	75+	5.6	5.7	..
39-35	4.1	4.1	..	חציון גיל	40.3	40.8	23.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 17-0	מספרים מוחלטים	אחוזים	בני 65+	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,040	18.4					1,800	16.2
יהודים ואחרים	2,030	18.5					1,790	16.3
ערבים	..	..					..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	84	8.5
פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-34	-3.4
ריבוי טבעי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	50	5.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	243	24.4
בין יישובים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-99	-10.0
הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	143	14.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	142	14.3

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.72	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,179
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,382	780	126
לא למגורים	2,295	28	82

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,639	139	5
לא למגורים	1,088	19	-52

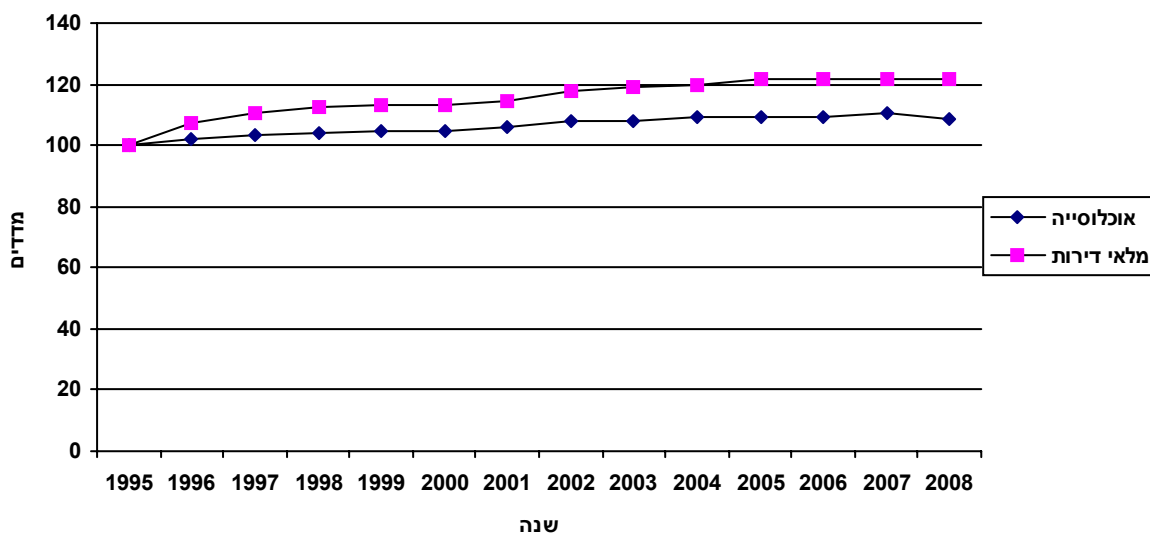
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,280	עולי 1990 ואילך		100
דת					
יהודים	2,240	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		180	גברים		מספרים מוחלטים
אחוז שינוי שנתי		0.6	נשים		מספרים מוחלטים
אחוזים		51.4	אחוזים		48.6
מספרים מוחלטים		1,170	מספרים מוחלטים		1,110

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	2.9	2.8	..
4-0	4.9	5.0	..	49-45	5.7	5.7	..
9-5	4.6	4.6	..	54-50	8.3	8.4	..
14-10	5.0	5.0	..	59-55	9.9	10.0	..
19-15	7.7	7.7	..	64-60	9.8	9.9	..
24-20	8.9	8.9	..	69-65	5.2	5.2	..
29-25	6.7	6.7	..	74-70	4.7	4.8	..
34-30	7.5	7.5	..	75+	4.7	4.8	..
39-35	3.3	3.3	..	חציון גיל	42.2	42.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	450	19.9	בני 17-0	340	14.7
יהודים ואחרים	450	19.9	בני 65+	330	14.7
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
20	20	8.8
פטירות	-7	-3.1
ריבוי טבעי	13	5.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
35	35	15.5
בין יישובים	-32	-14.5
הגירה פנימית (ישראל)	2	1.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	1	0.6

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,263
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	78,779	656	120
לא למגורים	15,269	18	848

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	43,546	352	4
לא למגורים	1,037	3	-101

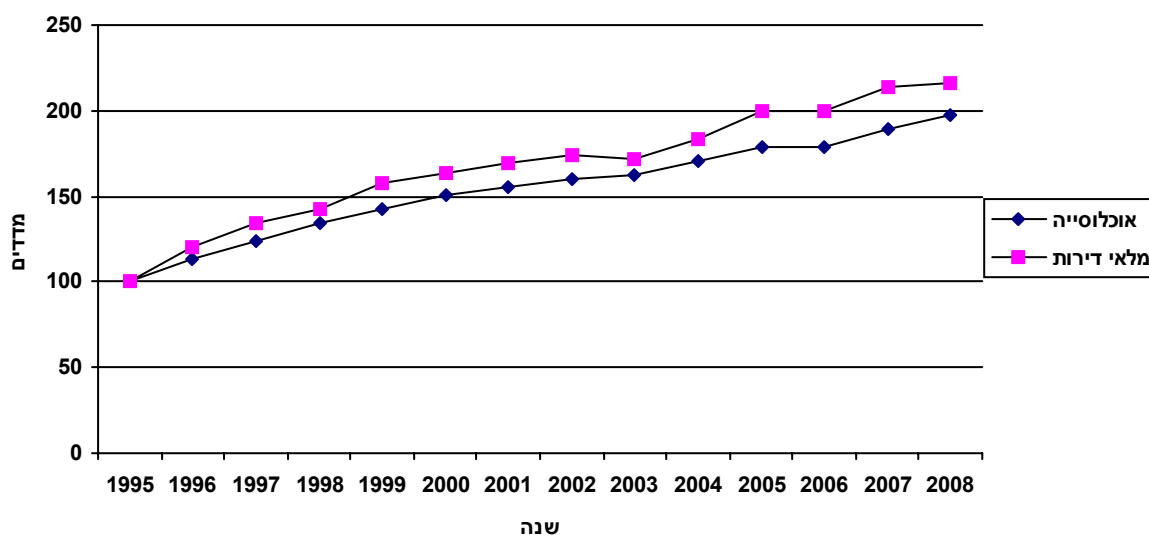
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	3.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		1,970	עולי 1990 ואילך		170
דת					
יהודים	1,930	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008					
מספרים מוחלטים		990	מספרים מוחלטים		990
אחוז שינוי שנתי		5.4	אחוזים		50.2
			מספרים מוחלטים		980
			אחוזים		49.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.1	..
4-0	4.8	4.8	..	49-45	5.1	5.1	..
9-5	5.2	5.2	..	54-50	7.0	7.0	..
14-10	5.6	5.6	..	59-55	8.8	8.8	..
19-15	8.3	8.3	..	64-60	6.6	6.6	..
24-20	8.5	8.5	..	69-65	5.5	5.5	..
29-25	7.3	7.4	..	74-70	3.9	3.9	..
34-30	7.7	7.6	..	75+	5.3	5.3	..
39-35	5.4	5.4	..	חציון גיל	37.5	37.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	420	21.1	בני 17-0	290	14.7
יהודים ואחרים	420	21.1	בני 65+	290	14.7
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
11	7.4	
פטריות	-5	-3.0
ריבוי טבעי	7	4.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים
68	44.0	בתוך העיר
-1	-0.4	בין יישובים
67	43.6	הגירה פנימית (ישראל)
68	43.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

סביוני הכרמל

א"ס 943

מצרף אזורים סטטיסטיים 943 ו-945

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	1.15	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,840
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,559	818	118
לא למגורים	156,019	82	1,903

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	62,484	536	-3
לא למגורים	68,353	42	-289

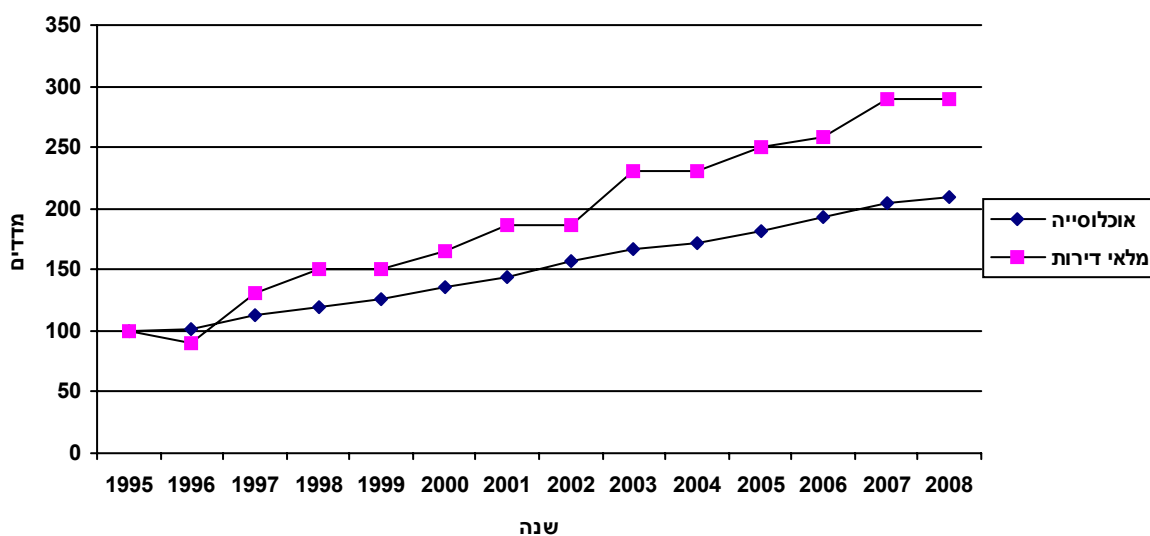
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		2,110	עולי 1990 ואילך		280
דת					
יהודים	1,990	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	1,110	מספרים מוחלטים	אחוזים
אחוז שינוי שנתי	5.8	גברים	47.4
		נשים	52.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.0	3.0	..
4-0	5.9	6.1	..	49-45	3.0	3.1	..
9-5	3.9	4.0	..	54-50	4.6	4.7	..
14-10	2.7	2.8	..	59-55	5.4	5.6	..
19-15	4.0	3.2	..	64-60	9.8	10.2	..
24-20	15.3	14.2	..	69-65	5.7	5.9	..
29-25	9.5	9.4	..	74-70	6.9	7.2	..
34-30	6.6	6.8	..	75+	9.2	9.5	..
39-35	4.3	4.2	..	חציון גיל	37.3	39.0	22.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	300	14.4	בני 17-0	460	21.8
יהודים ואחרים	300	14.7	בני 65+	460	22.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
15	9.9	לידות חי
-5	-3.5	פטירות
10	6.4	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
66	43.7	בתוך העיר
8	5.0	בין יישובים
74	48.7	הגירה פנימית (ישראל)
74	48.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

סביוני הכרמל

א"ס 943

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2008

<u>שטח קרקע (קמ"ר)</u>	0.41
------------------------	------

יחידות חיוב ארנונה

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	96,559	818	118
לא למגורים	22,698	43	528

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

<u>השימוש</u>	<u>סה"כ שטח (מ"ר)</u>	<u>יחידות</u>	<u>שטח ממוצע (מ"ר)</u>
מגורים	62,484	536	-3
לא למגורים	20,987	25	433

מוסדות חינוך 2009/2008

<u>מעונות יום</u>	0	<u>גני ילדים עירוניים</u>	0	<u>בתי ספר יסודיים</u>	0
<u>חטיבות ביניים</u>	0	<u>בתי ספר תיכוניים</u>	0		

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	3.04	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,552
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	302,094	1,494	202
לא למגורים	22,667	67	338

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	80,549	258	23
לא למגורים	-3,118	16	-167

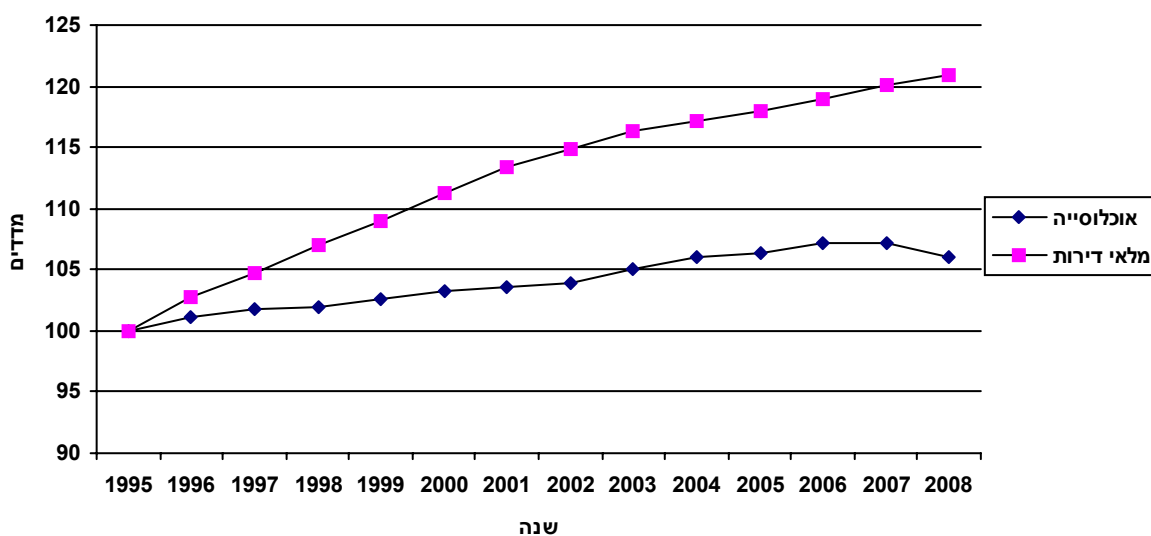
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה		4,720	עולי 1990 ואילך		190
דת					
יהודים	4,670	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	..	אחרים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2008		מין	
מספרים מוחלטים	270	מספרים מוחלטים	גברים
אחוז שינוי שנתי	0.4	אחוזים	נשים
		מספרים מוחלטים	2,420
		אחוזים	51.1
		מספרים מוחלטים	2,310
		אחוזים	48.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.5	3.5	..
4-0	4.0	4.0	..	49-45	4.3	4.3	..
9-5	4.2	4.2	..	54-50	7.7	7.7	..
14-10	5.7	5.7	..	59-55	10.0	10.0	..
19-15	8.1	8.1	..	64-60	11.6	11.6	..
24-20	8.4	8.4	..	69-65	6.2	6.1	..
29-25	8.1	8.1	..	74-70	4.4	4.3	..
34-30	5.5	5.5	..	75+	4.6	4.6	..
39-35	3.9	3.9	..	חציון גיל	43.0	42.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	870	18.4	בני 17-0	710	15.0
יהודים ואחרים	870	18.4	בני 65+	710	15.1
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2008

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
38	38	8.2
פטירות	-17	-3.7
ריבוי טבעי	21	4.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2008

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
74	74	15.9
בין יישובים	-74	-16.0
הגירה פנימית (ישראל)	0	0.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-1	-0.2

מאפיינים פיסיים - 2008

שטח קרקע (קמ"ר)	0.73
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	133,321	39	3,418

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2008

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	47,366	17	-489

מוסדות חינוך 2009/2008

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		