עיריית חיפה
מזכיר העיר
תכנון אסטרטגי ומחקר
המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי

פרופיל שכונתי

חיפה

מאפיינים לפי אזורים

הנתונים מעודכנים לשנת 2006
תשס"ח-ינואר 2008

תוכן העניינים

עמוד

מבוא..... 7
הסברים..... 9
הגדרות..... לחץ
מקורות..... 12
חיפה-מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים..... 13
אוכלוסיית חיפה לפי רבעים – 2006 (דיאגרמה)..... 15
מפות נושאיות לפי אזורים סטטיסטיים..... 16
מאפיינים פיזיים..... 17-18
- אחוז שינוי שנתי ביחידות דיור בין השנים 1995- 2006..... 17
- שטח ממוצע לדירה - 2006..... 18

צפיפויות..... 19-21
- ממוצע נפשות לדירה - 2006..... 19
- שטח מגורים ממוצע לתושב - 2006..... 20
- צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)- 2006..... 21

מרכיבי שינוי באוכלוסייה..... 22-25
- אחוז שינוי שנתי באוכלוסייה בין השנים 1995- 2006..... 22
- שיעור ריבוי טבעי ממוצע 1996 – 2006..... 23
- שיעורי הגירה פנימית ממוצע 1996 – 2006..... 24
- שיעורי מאזן הגירה ממוצע 1996 – 2006..... 25

תכונות אוכלוסייה..... 26-30
- אחוז בני 0-17– 2006..... 26
- אחוז בני 65+ – 2006..... 27
- גיל חציוני – 2006..... 28
- אחוז העולים מכלל האוכלוסייה – 2006..... 29
- אחוז האוכלוסייה הערבית – 2006..... 30

חיפה – נתונים סטטיסטיים כלל עירוניים..... 31
רובע 1 – קריית חיים – קריית שמואל..... 33
תיאור כללי..... 34
נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים..... 37-60
- קריית חיים – קריית שמואל (1)..... 37
  - קריית שמואל (11)..... 39
    - משה חיים שפירא (111)..... 41
    - שד' הרא"ה (112)..... 43
  - קריית חיים מערבית (12)..... 45
    - בית אלפא (121)..... 47
    - שד' ורבורג (122)..... 49
  - קריית חיים מזרחית (13)..... 51
    - בי"ס מגינים (131)..... 53
    - השר שטרית (132)..... 55
    - בית העם (133)..... 57
    - יבניאלי (134)..... 59

רובע 2 – מפרץ חיפה..... 61
תיאור כללי..... 62
נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים..... 64-80
- מפרץ חיפה (2)..... 64
  - ♦ חלוצי התעשייה (21) (מצרף)..... 66
    - • יוסף לוי (211) – מאפיינים פיסיים..... 68
    - • יוליוס סימון (212) (מצרף) 69
    - • יוליוס סימון (212) – מאפיינים פיסיים..... 71
    - • חוצות המפרץ (213) –מאפיינים פיסיים..... 72
    - • בתי הזיקוק, המפעלים הפטרוכימיים (214) – מאפיינים פיסיים..... 73
  - ♦ חלוצי התעשייה (21) - מאפיינים פיסיים..... 74
  - ♦ לב המפרץ (22) – מאפיינים פיסיים..... 75
    - • המוסכים, מכון הטיהור (221) - מאפיינים פיסיים..... 76
    - • צומת הקריות (222) – מאפיינים פיסיים..... 77
    - • חוף שמן (223) – מאפיינים פיסיים..... 78
  - ♦ נמל חיפה, נמל הקישון (23) – מאפיינים פיסיים..... 79
    - • אזור הקישון (231) – מאפיינים פיסיים..... 80
    - • נמל חיפה (232) – מאפיינים פיסיים..... 81

רובע 3 – העיר התחתית..... 82
תיאור כללי..... 83
נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים..... 87-111
- העיר התחתית (3)..... 87
  - ♦ העיר התחתית – מזרח (31) (מצרף)..... 89
    - • בר יהודה (311) – מאפיינים פיסיים..... 91
    - • ארד אל יהוד (312) (מצרף)..... 92
    - • ארד אל יהוד (312) – מאפיינים פיסיים..... 94
    - • ואדי סליב (313) – מאפיינים פיסיים..... 95
  - ♦ העיר התחתית – מזרח (31) - מאפיינים פיסיים..... 96
  - ♦ העיר התחתית – מרכז (32) – מאפיינים פיסיים 97
    - • קריית הממשלה ע"ש רבין (321) – מאפיינים פיסיים..... 98
    - • שער פלמר (322) – מאפיינים פיסיים..... 99
    - • רכבת מרכז (323) – מאפיינים פיסיים..... 100
  - ♦ העיר התחתית – מערב (33)..... 101
    - • התשעים ושלוש (331)..... 103
    - • ואדי נסנאס (332)..... 105
    - • בית הגפן (333) – מאפיינים פיסיים..... 107
    - • האיטלקים (334) (מצרף)..... 108
    - • האיטלקים (334) – מאפיינים פיסיים..... 110
    - • המושבה הגרמנית (335)..... 111

רובע 4 – מערב חיפה..... 113
תיאור כללי..... 114
נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים..... 119-150
▪ מערב חיפה (4)..... 119
♦ חוף בת גלים, קריית אליעזר (41)..... 121
• קריית אליהו (411) (מצרף)..... 123
• קריית אליהו (411) – מאפיינים פיסיים..... 125
• דרור (412)..... 126
• ש"י עגנון (413)..... 128
• אבנר (414)..... 130
• אל-עתיקה (415) – מאפיינים פיסיים..... 132
• רמב"ם (416)..... 133
• השרון (417)..... 135
♦ חוף שקמונה (42) כולל תושבי אזור 43 137
• עין הים (421)..... 139
• ז'ורס (422)..... 141
• סעדיה גאון (423)..... 143
• שער העלייה (424)..... 145
• נוה דוד (425) כולל תושבי אזור 431..... 147
♦ החוף הדרומי (43) – מאפיינים פיסיים..... 149
• מת"מ - נוה כרמל (431) – מאפיינים פיסיים..... 150
רובע 5 – הכרמל..... 151
תיאור כללי..... 152
נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים..... 156-195
▪ הכרמל (5)..... 156
♦ כרמליה-ורדיה (51)..... 158
• כרמליה (511)..... 160
• שמבור (512)..... 162
• ורדיה (513)..... 164
♦ כרמל מרכזי ומערבי (52)..... 166
• רמת הדר (521)..... 168
• שד' קיש (522) (מצרף)..... 170
• שד' קיש (522) – מאפיינים פיסיים..... 172
• הסביונים (523) – מאפיינים פיסיים 173
• מרכז הכרמל (524)..... 174
• שושנת הכרמל (525)..... 176
• הצופים (526) – מאפיינים פיסיים..... 178
• כבירים (527) (מצרף)..... 179
• כבירים (527) – מאפיינים פיסיים 181
• כבאביר (528)..... 182
• התמר (529)..... 184
♦ כרמל צרפתי (53)..... 186
• רמת שאול (531)..... 188

• כרמל צרפתי (בית לחם) (532) (מצרף)..... 190
• כרמל צרפתי (בית לחם) (532) – מאפיינים פיסיים..... 192
• התשבי (533)..... 193
• הצלבנים (534) – מאפיינים פיסיים 195
רובע 6 – הדר..... 196
תיאור כללי..... 719
נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים..... 239-202
▪ הדר (6)..... 202
♦ הדר-מערב (61)..... 204
• אלמותנבי (611)..... 206
• גן הבהאים (612)..... 208
• מסדה (613)..... 210
♦ הדר עליון (62)..... 212
• בני ציון (621) (מצרף)..... 214
• בני ציון (621) – מאפיינים פיסיים..... 216
• ברכה חבס (622) – מאפיינים פיסיים..... 217
• הפועל (623)..... 218
• המיימוני (624)..... 220
♦ הדר-מרכז (63)..... 222
• התיאטרון העירוני (631)..... 224
• הרצליה (632)..... 226
• בית העירייה (633)..... 228
• שוק תלפיות (634)..... 230
♦ הדר-מזרח(64)..... 232
• יל"ג (641)..... 234
• גאולה (642)..... 236
• רמת ויז'ניץ (643)..... 238
רובע 7 – נוה שאנן – יזרעאליה..... 240
תיאור כללי..... 241
נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים..... 273-244
▪ נוה שאנן-יזרעאליה (7)..... 244
♦ מורדות נוה שאנן (71)..... 246
• גוש עציון (711)..... 248
• תל עמל (712)..... 250
• נוה פז (713)..... 252
• נוה יוסף (714) (מצרף)..... 254
• נוה יוסף (714) – מאפיינים פיסיים 256
• חזן יעקב (715) – מאפיינים פיסיים 257
♦ נוה שאנן (72)..... 258
• רח' גדליהו (721)..... 260
• הבריכה (722)..... 262
• נתיב חן (723)..... 264
♦ יזרעאליה (73)..... 266
• טבנקין (731)..... 268
• קליבנוב (732)..... 270

• פרופ׳ רטנר (733) 272

רובע 8 – רמות נוה שאנן 274

תיאור כללי 275

נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים 278-299

▪ רמות נוה שאנן (8) 278

♦ זיו-רמת אלון (81) 280

• זיו (811) 282

• קריית הטכניון (812) 284

• רמת אלון (813) 286

♦ רמז-רמת ספיר (82) 288

• שניאור זלמן (821) (מצרף) 290

• שניאור זלמן (821) – מאפיינים פיסיים 292

• בורוכוב (822) 293

• רמת חן (823) 295

• רמת ספיר (824) 297

• בי״ח פלימן (825) – מאפיינים פיסיים 299

רובע 9 – רמות הכרמל 300

תיאור כללי 301

נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים 304-337

▪ רמות הכרמל (9) 304

♦ רוממות (91) 306

• רמת בן גוריון (911) 308

• רוממה (912) 310

♦ אחוזה (92) 312

• דישראלי (921) 314

• תל מאנה (922) 316

♦ ציר חורב (93) 318

• רמת אשכול (931) 320

• רמת בגין (932) 322

• גבעת דאונס (933) 324

♦ ציר אבא חושי (94) 326

• רמת גולדה (941) 328

• רמת אלמוגי (942) 330

• סביוני הכרמל (943) (מצרף) 332

• סביוני הכרמל (943) – מאפיינים פיסיים 334

• הוד הכרמל (944) 335

• אוניברסיטה (945) – מאפיינים פיסיים 337

מבוא

"**פרופיל אזורי**" הינו תמונה כוללנית של אזור המתקבלת משילוב של מאפיינים מתחומים שונים – מאפיינים פיסיים, מאפיינים דמוגרפיים ומאפיינים חברתיים-כלכליים. תמונת המצב המתקבלת ע"י מאפיינים אלה נוצרה לאורך זמן, כהתפתחות היסטורית ובתהליך מתמשך, על רקע התנאים והנתונים הטבעיים של האזור.

"**אזור**" כהגדרתו הינו "תחום מוגדר בעל אופי מסויים, בדרך כלל בעל תכונות שוות" (מילון ההווה – ש. בהט, מ.מישור). יחידה מרחבית זו מוגדרת עפ"י העניין: כיחידה תפקודית - "אזור תעשייה" או "אזור הנמל", כיחידה גיאוסטטיסטית – "אזור סטטיסטי" וכיחידה מינהלית – "אזור חיפה".
מסדי המידע הרשמיים והעירוניים ערוכים לפי החלוקה הגיאוסטטיסטית שנקבעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (ראה "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה").

היחידה הגיאוגרפית הקטנה ביותר בחלוקה זו, המהווה נדבך בסיסי לחלוקה מדורגת ליחידות גיאוגרפיות גדולות יותר, היא **האזור הסטטיסטי.** אזורים סטטיסטיים מאפשרים את רמת הפירוט הגדולה ביותר ומהווים יחידות בסיס לאיפיון פרופיל של אזור עירוני.

"**שכונה**" במשמעה מתייחסת לאזור מגורים בתוך העיר. תחומי השכונה ניכרים על פי תוואים טבעיים כמו ואדיות או על פי מאפיינים הסטוריים של גיל הבנייה וסגנון הבנייה. יש ושכונות מוגדרות על פי תכניות בניין עיר. ברם, המושג "שכונה" מתייחס לא רק למאפיינים פיסיים, אלא גם למרקם החברתי-קהילתי. זיקת ההשתייכות לשכונה יכולה להרחיב או לצמצם את תחומי השכונה, במיוחד באזורים של רצף עירוני בנוי.
ההתפתחות ההסטורית של חיפה, שהתאפיינה בדגם של "דילוגים", יצרה שכונות מוגדרות בבירור, אף כי לא באופן פורמלי. מילוי המרווחים הבין-שכונתיים לכדי רצף עירוני איפשר לשכונות וותיקות להתרחב לעבר שכונות שכנות, ומנגד – איפשר לשכונות קטנות להסתפח אל דימוי גבוה יותר של שכונה סמוכה. לדוגמה, תחומיה של שכונת הדר הכרמל התרחבו במרוצת השנים לעבר שכונות קטנות שהיו בשוליה (הרצליה, שכונת הטכניקום, מצפה ועוד). יתרה מזאת, באזורי הרצף העירוני יוצרים התושבים גבולות "תפיסתיים" לשכונות, השואבים את ההשתייכות גם מפריסת מערכת השירותים בסביבה: מיפוי אזורי-רישום לגני הילדים ולבתי הספר היסודיים, מרחב ההשפעה של מרכז קהילתי, של מתנ"ס או של מרכז מסחרי.
מפת השכונות של חיפה איננה כוללת את כל שטח העיר ברצף טריטוריאלי, כפי שמכסה החלוקה הגיאוסטטיסטית. בהשוואת שתי המפות ניתן לראות שכונות המשתרעות באזור סטטיסטי אחד (רמת ספיר, כרמליה) ולעומתן – שכונות הכוללות מספר אזורים סטטיסטיים (נווה שאנן, קריית אליעזר, קריית חיים).

ה"פרופיל השכונתי" המעודכן ל 2006 ערוך גם הוא, כקודמו, לפי היחידה הגיאוגרפית הקטנה ביותר – האזור הסטטיסטי. בנוסף, מוצג איפיון ברמות הפירוט הגיאוגרפי הגדולות יותר – תת-רובע ורובע. מפתח מעבר, המופיע בפרסום "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה", מציג את התפלגות השכונות והאזורים על בסיס האזורים הגיאוסטטיסטיים בחיפה.

הצגת הפרופיל של יחידות גיאוגרפיות גדולות יותר מאזור סטטיסטי מאפשר להתייחס למאפיינים של אזור או של שכונה מסויימת בהקשר כללי יותר – של תת-רובע, של רובע או של כלל חיפה.

"פרופיל שכונתי 2006" מהווה השלמה לפרסום המקורי "פרופיל שכונתי 1999" ועדכון לפרסום "פרופיל שכונתי 2005".

מומלץ לכל משתמש לעיין תחילה בפרסום "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה".

המידע הישיר והנתונים הסטטיסטיים ששימשו לאיפיון הפרופיל בפרסום זה נאספו ממקורות רשמיים, ובנוסף, עובדו נתונים מקבצים עירוניים, בהם קובץ ארנונה ופרסומי מערכת חינוך ותרבות. ראה פרוט בפרק "מקורות".

אופן פרסום הנתונים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מכתיב את אופן הצגתם בפרסום: אזורים סטטיסטיים דלילי אוכלוסין מוצגים במצורף, ונתוניהם הפיסיים מופיעים גם בנפרד – ראה פרק "הסברים".

"הפרופיל", המאופיין בפרסום באמצעות ערכים כמותיים, אינו משקף את כל הנתונים והתכונות של האזור, שמייחדים אותו לעומת סביבתו. תכונות אלה נגזרות מנושאים כמו מבטי נוף, שטחים "פתוחים" לעומת שטחים "סגורים", גובה טופוגרפי, קירבה או ריחוק מהים ועוד. "סרגל" ערכים איכותניים עשוי להשלים את האיפיון האזורי המוצג בפרסום.

הסברים

הערות

פרופיל שכונתי 1999 מכיל הגדרות והסברים המתייחסים אליו בלבד.

צרוף נתוני אזורים סטטיסטיים או תת רבעים:

נתונים של יחידות גיאוסטטיסטיות (אזורים סטטיסטיים או תת רבעים) בהם יש פחות מ - 1000 תושבים צורפו לנתוני יחידות סמוכות ומופיעים כמצרף, המסומן בסימניה (BOOKMARK) בצבע כחול. המאפיינים הפיסיים של כל אחת מהיחידות שצורפו מופיעים גם בנפרד.

אזור מת"מ-נוה כרמל (א"ס 431) כמעט ריק מאוכלוסייה ושטחו גדול. החל מ- 2003 צורפה אוכלוסייתו לאזור נוה דוד (א"ס 425), ואילו המאפיינים הפיזיים מופיעים בנפרד.

החל משנת 2004 אזור רמת חן (א"ס 823) מופיע בנפרד. למרות זאת, נתוני הגירה וריבוי טבעי של רמת חן (א"ס 823) עד סוף שנת 2000 כלולים בנתוני רמת ספיר (א"ס 824).

טבלת צירוף אזורים - 2006

אזור	שם האזור	מצרף
תת-רובע 21	חלוצי התעשייה	מצרף תת-רבעים 22,21 ו-23
תת-רובע 31	העיר התחתית – מזרח	מצרף תת-רבעים 31 ו-32
א"ס 212	יוליוס סימון	מצרף אזורים סטטיסטיים 211-214, 221-223, 231-232
א"ס 312	ארד אל יהוד	מצרף אזורים סטטיסטיים 311-313, 321-323
א"ס 334	האיטלקים	מצרף אזורים סטטיסטיים 333 ו-334
א"ס 411	קריית אליהו	מצרף אזורים סטטיסטיים 411 ו-415
א"ס 522	שד' קיש	מצרף אזורים סטטיסטיים 522 ו-523
א"ס 527	כבירים	מצרף אזורים סטטיסטיים 526 ו-527
א"ס 532	כרמל צרפתי (בית לחם)	מצרף אזורים סטטיסטיים 532 ו-534
א"ס 621	בני ציון	מצרף אזורים סטטיסטיים 621 ו-622
א"ס 714	נוה יוסף	מצרף אזורים סטטיסטיים 714 ו-715
א"ס 821	שניאור זלמן	מצרף אזורים סטטיסטיים 821 ו-825
א"ס 943	הכשרת הישוב	מצרף אזורים סטטיסטיים 943 ו-945

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין I-II

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין שתי שנים (שנה I לשנה II).

ממוצע תושבים לדירה

לאזורים מפרץ חיפה (רובע 2), החוף הדרומי (תת-רובע 43) וקריית הטכניון (א"ס 812) לא ניתן לחשב ממוצע תושבים לדירה כי רוב התושבים מתגוררים במוסדות אי לכך בחישוב הממוצעים של חיפה, של רובע מערב חיפה (רובע 4), של רובע רמות נוה שאנן (רובע 8) ושל תת-רובע זיו-רמת אלון (תת-רובע 81) לא נכללו האזורים הנ"ל.

מוסדות חינוך

בתי ספר – בנתוני "סה"כ חיפה" נכללים גם בתי ספר שאינם בשטח השיפוט של העיר אך נכללים בדיווח של האגף לחינוך של העירייה בחוברת "מוסדות חינוך בחיפה" (חטיבת ביניים ותיכון "כפר גלים", חטיבת ביניים "סגולה" בקריית מוצקין).סניפי ביה"ס הריאלי נכללים באזורים הסטטיסטיים בהם הם נמצאים, אך בנתוני "סה"כ חיפה" הם נחשבים רק כמוסד אחד.

לאור הנאמר לעיל אין התאמה בין ספירת מוסדות החינוך לפי שיוכם הגיאוגרפי לבין סך הכל מוסדות החינוך בחיפה.

תרשים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות – מציג את התפתחות האוכלוסייה (נתוני הלמ"ס) ואת ההשתנות במלאי הדירות (נתוני הארנונה) לסוף כל שנה, בהשוואה לנתוני שנת 1995 שנקבעו כבסיס. נתוני האיזורים בהם רוב התושבים מתגוררים במוסדות (מפרץ חיפה, החוף הדרומי וקריית הטכניון) לא נכללו בחישוב המדדים לחיפה, רובע מערב חיפה, רובע רמות נוה שאנן ותת-רובע זיו-רמת אלון.

מאפיינים דמוגרפיים

כל המאפיינים הדמוגרפיים בפרסום זה מעודכנים לסוף שנה.

"**..**" - סימון מיוחד למקרה בו הנתונים אינם ניתנים לפרסום (פחות מ-50 מקרים).

כל הנתונים מעוגלים לעשרות (פרט לממוצעים רב שנתיים).

נתוני "סה"כ חיפה" כוללים נתוני למ"ס על תושבים ששיוכם לאזור סטטיסטי אינו ידוע.

שינוי באוכלוסייה בין I-II

שינוי באוכלוסייה בין שתי שנים (שנה I לשנה II).

נתוני שנה I – נתוני מפקד האוכלוסין והדיור 1995.

נתוני שנה II – אומדן למ"ס לסוף שנה II.

אחוז שינוי שנתי (Z) - חושב לתקופה ממפקד I עד סוף שנת II לפי הנוסחה הבאה:

$$Z = \left(\left(\frac{Y}{X} \right)^{\frac{1}{\left(A + \frac{57}{365} \right)}} - 1 \right) * 100$$

X =1995 אוכלוסיית מפקד

Y= II אוכלוסיית סוף שנת

A= II - I

גיל

חציון גיל חושב כאשר יש לפחות 50 תושבים באזור.

מאזן הגירה - ממוצע II-I

סך הכל מאזן ההגירה בשנים I עד II מחולק במספר 1 + (II-I).

ריבוי טבעי - ממוצע II-I

סך הכל הריבוי הטבעי בשנים I עד II מחולק במספר 1 + (II-I).

מקורות

שטח קרקע – GIS, מינהל ההנדסה, עיריית חיפה.

נתוני ארנונה – אגף הגבייה המאוחדת, מינהל הכספים, עיריית חיפה.

ממוצע נפשות למשק בית – מפקד האוכלוסין והדיור 1995, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מעונות יום – דיווחים של ארגוני הנשים "נעמ"ת", "ויצ"ו" ו"אמונה".

מוסדות חינוך (שאינם מעונות יום) – "מוסדות חינוך בחיפה" (לשנה המתאימה), אגף החינוך, עיריית חיפה.

מאפיינים דמוגרפיים – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

חיפה - מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים

חיפה משתרעת על פני 64.6 קמ"ר, הנתחמים על ידי קריות המפרץ מצפון, המועצה האזורית עמק זבולון מצפון-מזרח, נשר, פארק הכרמל וטירת הכרמל מדרום והים ממערב.
רכס הכרמל, הנמשך מדרום-מזרח לצפון-מערב, עד ל"בואו בים", יוצר מבנה גיאוגרפי ייחודי לחיפה המתאפיין בשילוב של הר וים. הטופוגרפיה ההררית שולטת בנוף העירוני, וביטויה מחוזק על ידי ההתרוממות התלולה של הכרמל במדרונות הצפון-מזרחיים, לכיוון מפרץ חיפה. באגף המערבי והדרום מערבי של רכס הכרמל נמתחות שלוחות מאורכות המופרדות ע"י נחלים קצרים הזורמים לחוף הכרמל. הפרשי הגובה התעצמו ע"י הביתור הנחלי וע"י תהליכי שבירה שיצרו קניונים עמוקים. המישור שלאורך קו החוף הדרומי של חיפה הולך ומצטמצם לכיוון צפון עד לכף הכרמל, מקום המגע של הר וים, ומשם כלפי מזרח נמתחת רצועה צרה של מישור לאורך החוף, שהולכת ומתרחבת בפתחו של עמק זבולון ולכיוון צפון.

המבנה הגיאוגרפי השפיע על התפתחותה העירונית של חיפה, על מבנה העיר ועל מערך השטח הבנוי, לרבות על מערכת הדרכים וקשרי התחבורה בין חלקי העיר ועל מערך שימושי הקרקע.
הרצף העירוני בנוי משני גושים המופרדים ע"י אזור מפרץ חיפה: קריית חיים וקריית שמואל מצפון וחיפה מדרום. הפעילות הכלכלית מתרכזת בשני ראשים עיקריים: הצפוני - באזור התעשייה של מפרץ חיפה ובאזור הנמל, והדרומי – בפארק מת"מ ובמבואות הדרומיים של חיפה.

אוכלוסיית חיפה מונה כ-266,300 נפש. אוכלוסייתה של חיפה הטרוגנית – כ-216,900 מתושביה (81.5%) הינם יהודים, כ-13,700 (5.2%) נוצרים ערבים, כ-11,800 (4.4%) מוסלמים, כ-400 דרוזים וכ-23,400 (8.8%) הינם נוצרים אחרים (להבדיל מנוצרים ערבים) וכאלה שללא סיווג דת .
חלקם של העולים באוכלוסיית חיפה הוא כ-24.4%. בין השנים 1990 – 2001 הם היוו מקור עיקרי לגידול אוכלוסיית העיר. התפרוסת הגיאוגרפית של העולים מבליטה ריכוזם בשכונות מזרח חיפה, הדר ומערב חיפה, בהם מהווים העולים יותר מחלקם בכלל אוכלוסיית חיפה (ראה מפה). שכונות אלו המצויות ברובן באזורים המישוריים ובמדרגות הנמוכות, מקיפות כחגורה את שכונות רכס הכרמל, בהן חלקם של העולים בכלל האוכלוסייה נמוך מהממוצע העירוני.
מאזן ההגירה כולל הגירה פנימית בתוך ישראל והגירה בין ישראל לחו"ל. שיעורי מאזן הגירה גבוהים מבטאים את התפתחות השטח הבנוי בשכונות חדשות באזור רכס הכרמל, במורדות נוה שאנן, בקריית שמואל וברמת חן (ראה מפה).
מאזן **ההגירה הפנימית**, המציג את הניידות התוך-עירונית ואת הניידות בין חיפה לבין יישובים בישראל בממוצע רב-שנתי, הוא שלילי לגבי כלל חיפה. באזור רכס הכרמל הסתמנה הגירה חיובית אל שכונות חדשות יחסית (רמת אלמוגי, סביוני הכרמל, ורדיה) וכן לשכונה החדשה רמת חן. פינוי שטחים ששימשו כבסיס צבאי ובינויים בחלק מקריית שמואל גורמים למאזן הגירה פנימית חיובי.

על פי **הרכב הגילים**, מהווה קבוצת האוכלוסייה של בני 0-17 22% מכלל תושבי חיפה ובני 65+ מהווים 18.0%. באוכלוסיית היהודים והאחרים גדול יותר חלקם האחוזי של בני 65+ (19.3%) וקטן יותר חלקם של בני 0-17 (20.9%) בהשוואה לחלקן של קבוצות אלה באוכלוסייה הערבית (6.3% ו-32.1%, בהתאמה).

התפרוסת הגיאוגרפית של אחוז בני 0-17 מעלה כי חלקם האחוזי גבוה מהממוצע לכלל חיפה בשכונה החדשה רמת חן, באזורי מגורים של האוכלוסייה הערבית (כבאביר, עיר תחתית, חליסה) ובאזורי המגורים של האוכלוסייה הדתית-חרדית (הדר-מזרח, קריית שמואל) (ראה מפת אחוז גילאי 0-17).

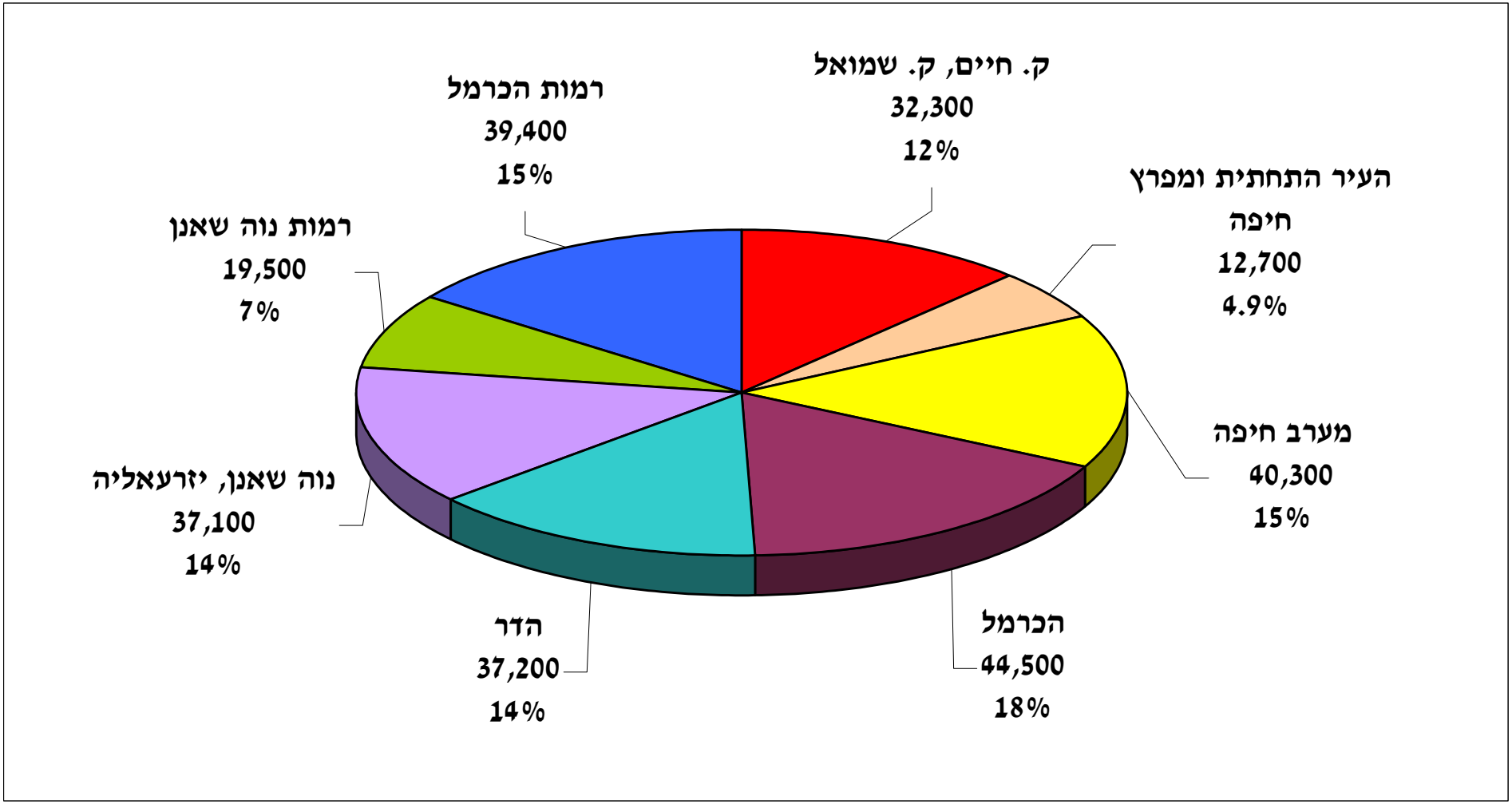
התפרוסת של האזורים בהם חלקם האחוזי של בני 65+ גבוה מהממוצע לכל חיפה תואמת בדרך כלל את אזורי השכיחות הנמוכה של בני 0-17. ככלל, בשכונות וותיקות גבוה חלקם האחוזי של האזרחים הוותיקים (הדר, נוה שאנן,יזרעאליה, בת גלים, קריית אליעזר, הכרמל, אחוזה וצפון קריית שמואל). שכיחות של מוסדות מגורים לאוכלוסייה הקשישה באזורים הוותיקים מחזקת את משקלם היחסי באוכלוסייה.

השטח הבנוי למגורים כולל כ- 8.9 מיליון מ"ר, המחולקים לכ-111 אלף יחידות דיור. בממוצע לשנים 1995-2006 נוספו מדי שנה כ- 148 אלף מ"ר למגורים, שהם תוספת של כ-1,190 יחידות דיור בממוצע לשנה.

השטח המשמש לכל שאר הייעודים כולל כ-14 מיליון מ"ר ומתפלג בין 17 אלף יחידות. בתקופה שבין 1995-2006 נוספו כ-3,883 אלף מ"ר (353 אלף מ"ר בממוצע לשנה).

ה"פרופיל" העירוני מורכב מממוצע כללי של כל אחד מהמאפיינים שנבדקו ומאפשר לבחון את מידת הדמיון או השוני הקיימים בינו לבין אזורים ושכונות בתוך העיר וכן להכיר את השונות הקיימת בין האזורים השונים בעיר. ניתן להשוות את הפרופיל העירוני לכל רמה גיאוגרפית בחלוקה המדורגת (רבעים, תת-רבעים או אזורים סטטיסטיים), על פי רמת הפירוט הרלוונטית לנושא החקירה ההשוואתית. בנוסף, הפרופיל העירוני מהווה בסיס השוואה לערים הגדולות האחרות, לכלל היישובים העירוניים בישראל ולסך הכל הארצי.

אוכלוסיית חיפה, לפי רבעים
2006



מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

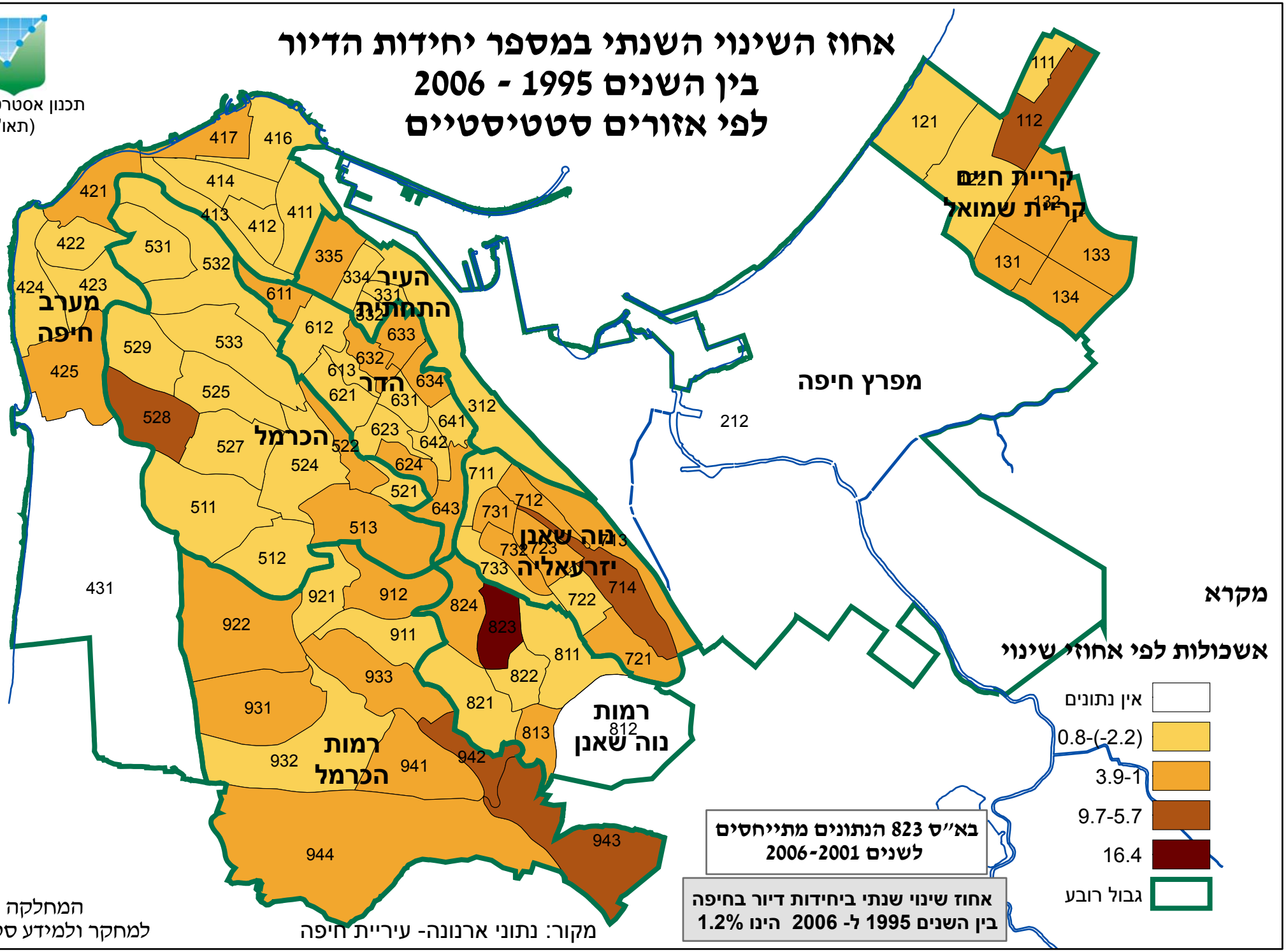
הופק ע"י המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי, תכנון אסטרטגי ומחקר, עיריית חיפה

מפות נושאיות
לפי אזורים סטטיסטיים

עובד והופק ע"י המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי, תכנון אסטרטגי ומחקר, עיריית חיפה

אחוז השינוי השנתי במספר יחידות הדיור
בין השנים 1995 - 2006
לפי אזורים סטטיסטיים

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)

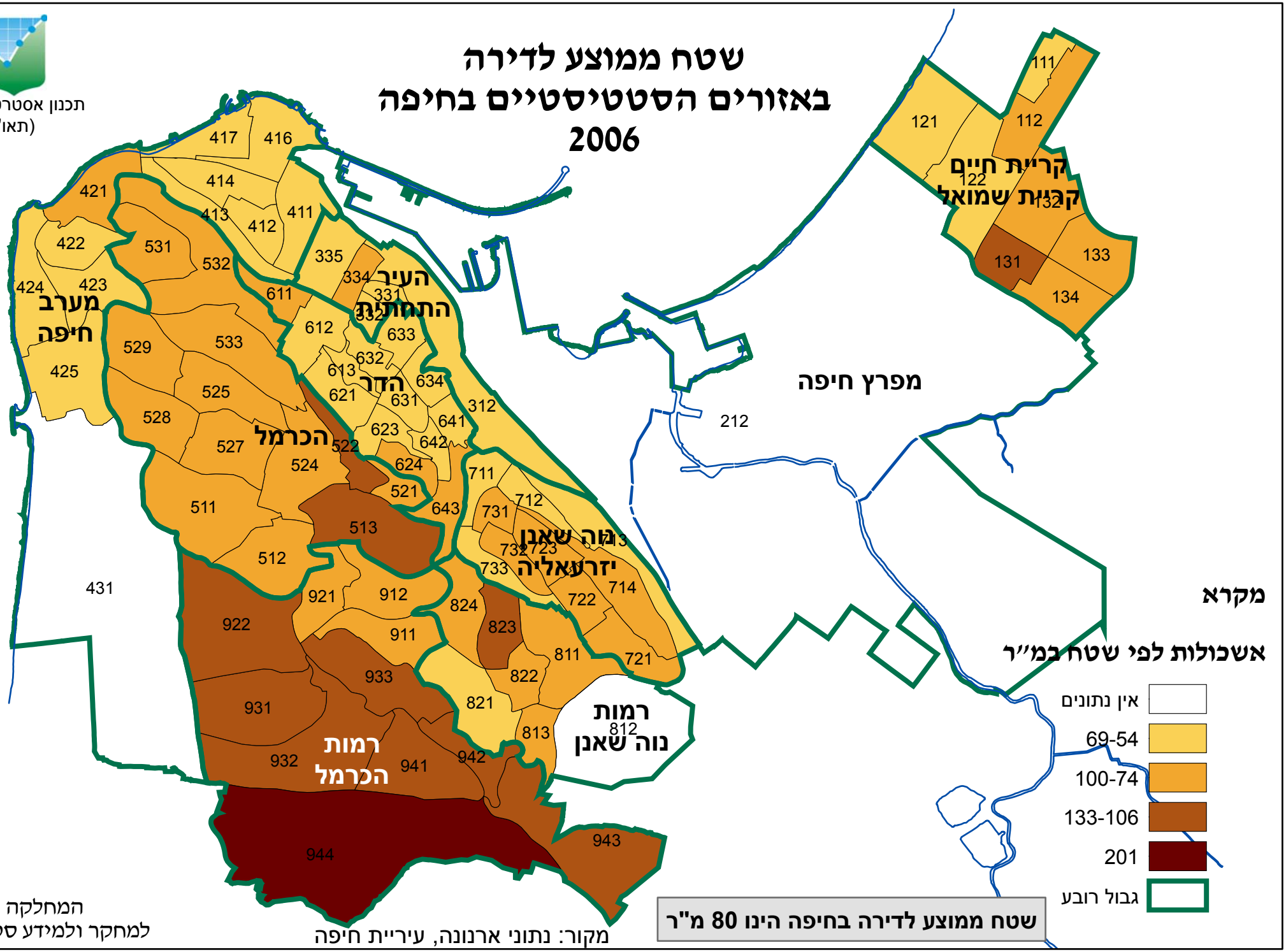


המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: נתוני ארנונה- עיריית חיפה

שטח ממוצע לדירה
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



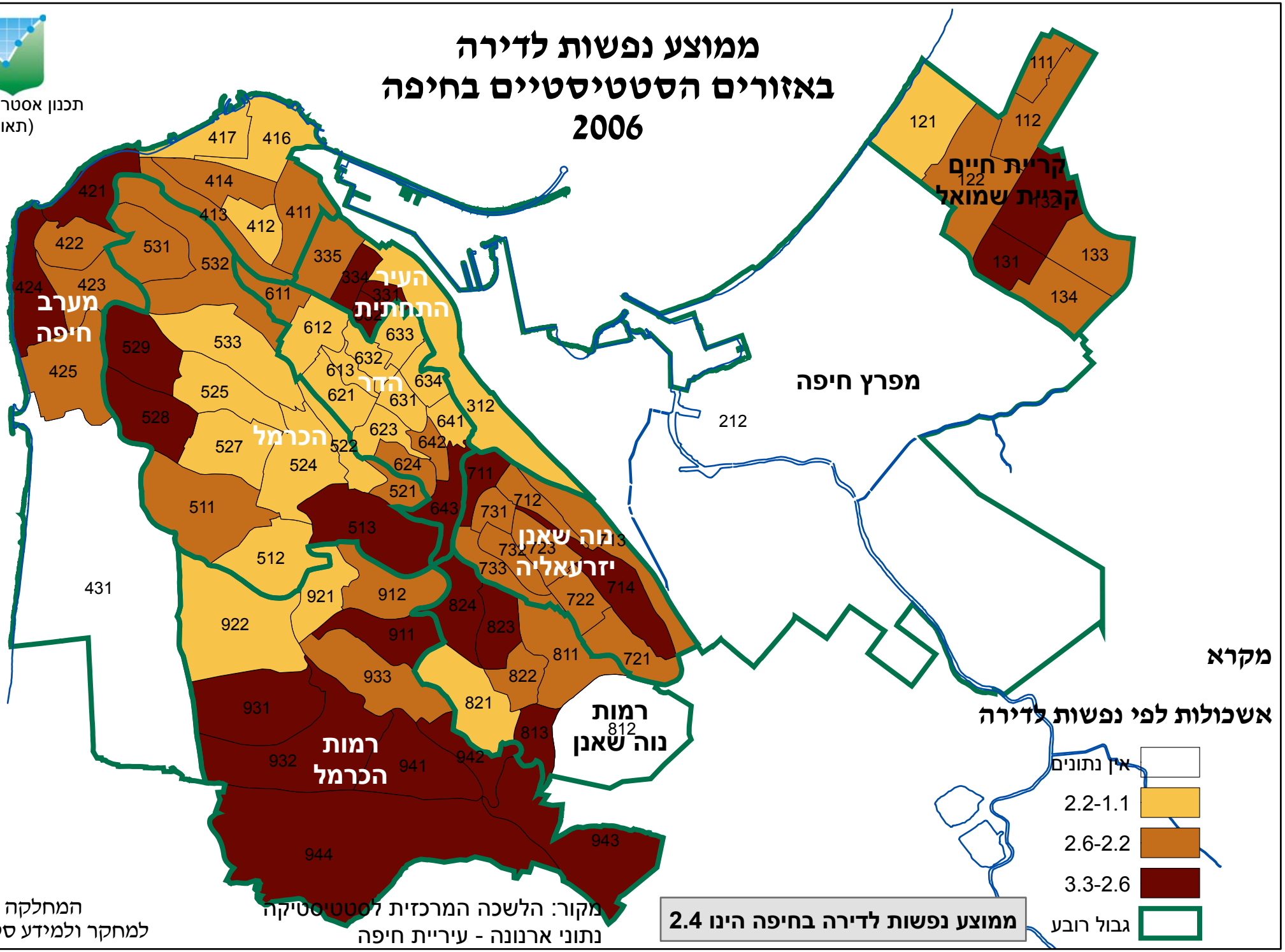
שטח ממוצע לדירה בחיפה הינו 80 מ"ר

מקור: נתוני ארנונה, עיריית חיפה

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

ממוצע נפשות לדירה
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



מקרא

אשכולות לפי נפשות לדירה

- אין נתונים
- 2.2-1.1
- 2.6-2.2
- 3.3-2.6
- גבול רובע

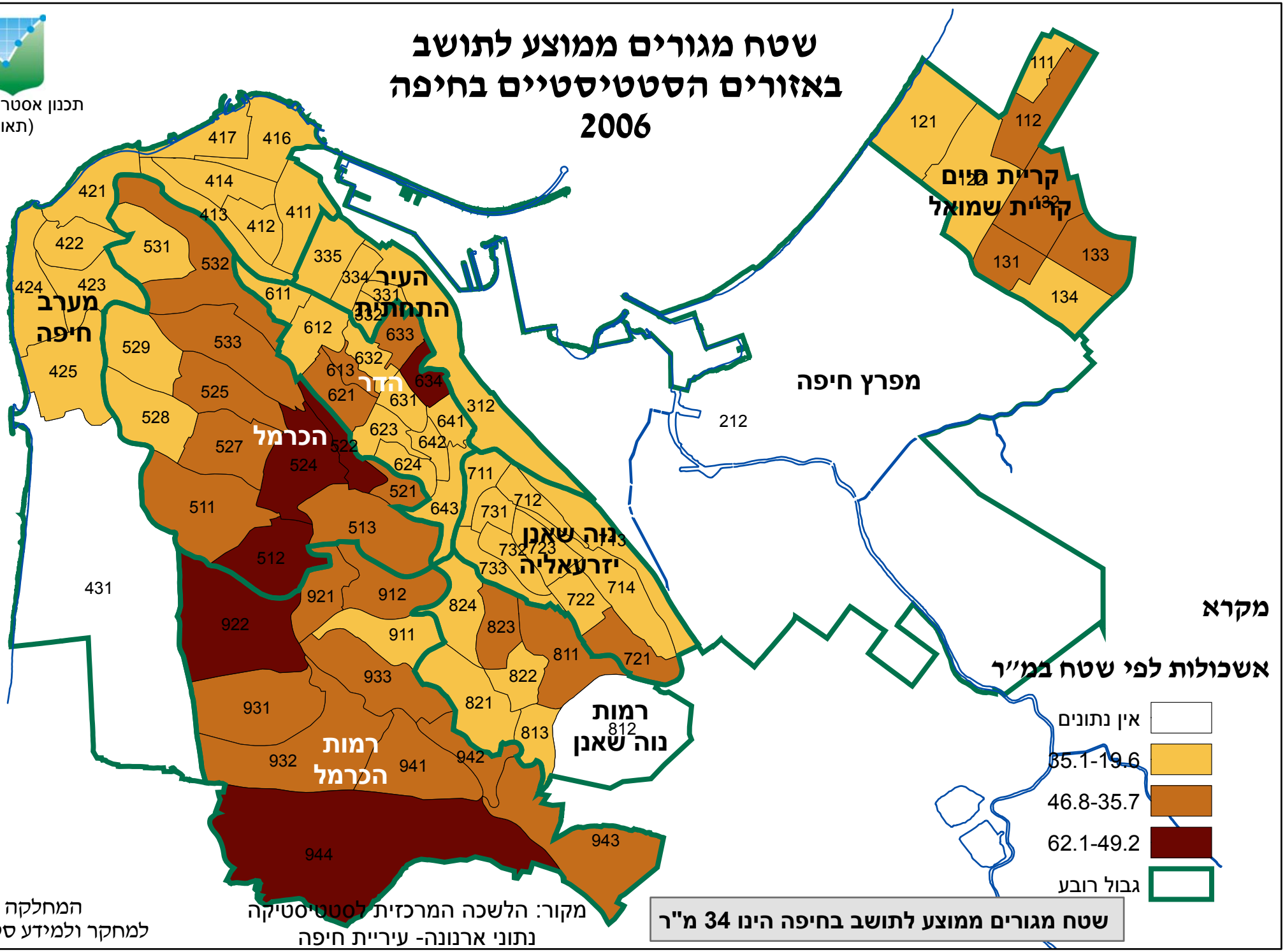
ממוצע נפשות לדירה בחיפה הינו 2.4

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
נתוני ארנונה - עיריית חיפה

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

שטח מגורים ממוצע לתושב
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



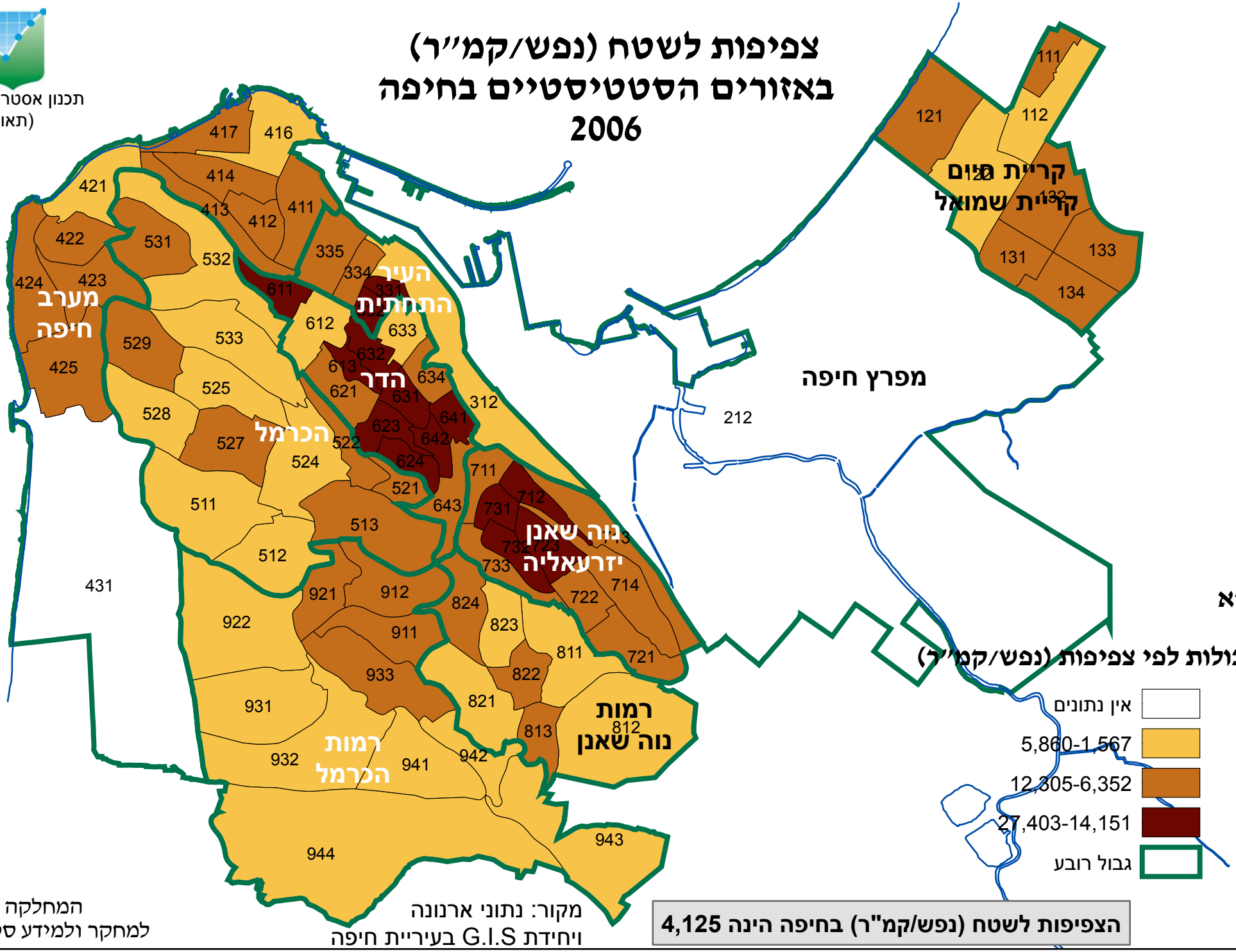
המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
נתוני ארנונה- עיריית חיפה

שטח מגורים ממוצע לתושב בחיפה הינו 34 מ"ר

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



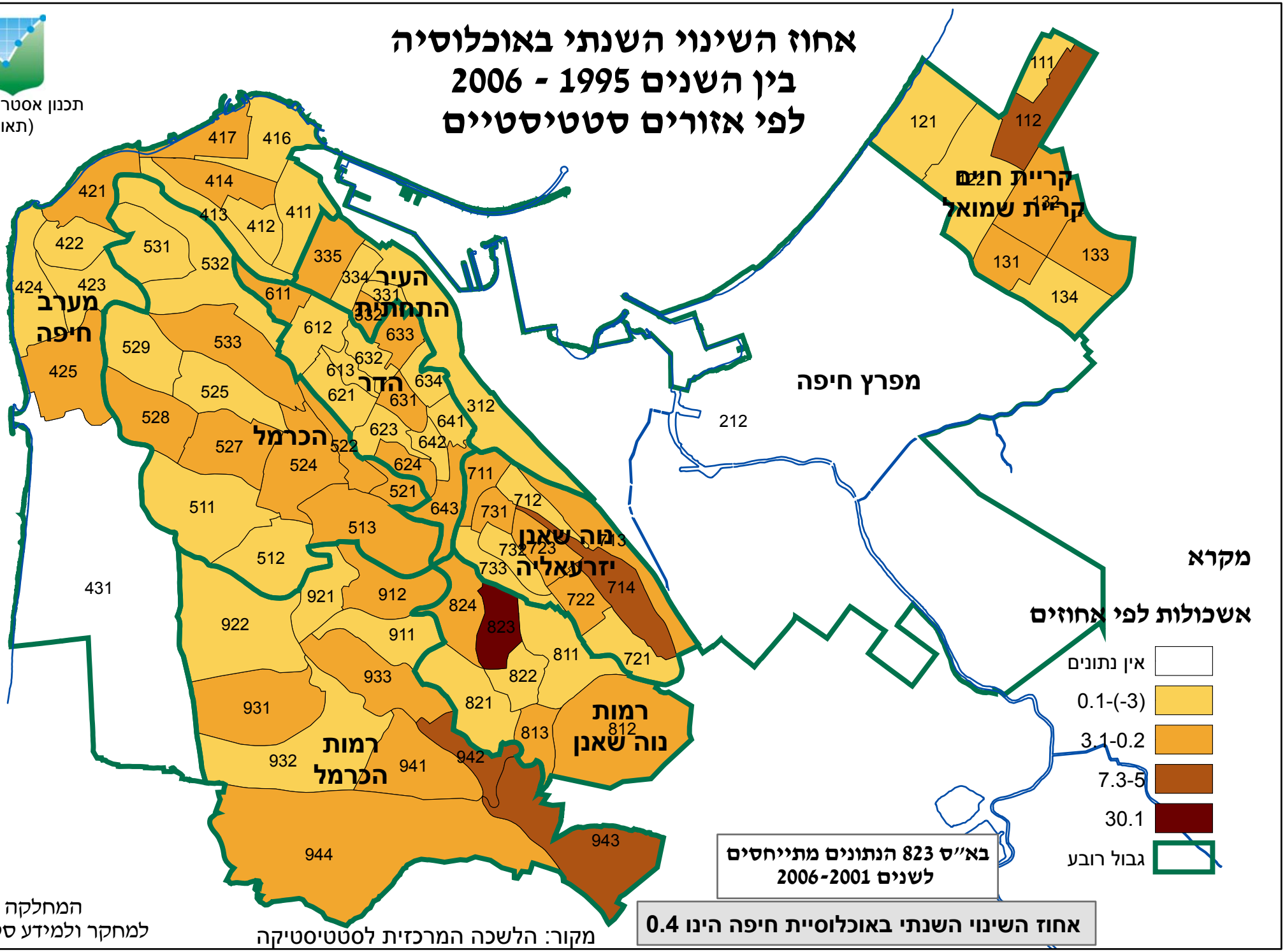
מקור: נתוני ארנונה
ויחידת G.I.S בעיריית חיפה

הצפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) בחיפה הינה 4,125

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

אחוז השינוי השנתי באוכלוסיה
בין השנים 1995 - 2006
לפי אזורים סטטיסטיים

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



מקרא

אשכולות לפי אחוזים

- אין נתונים
- 0.1-(-3)
- 3.1-0.2
- 7.3-5
- 30.1
- גבול רובע

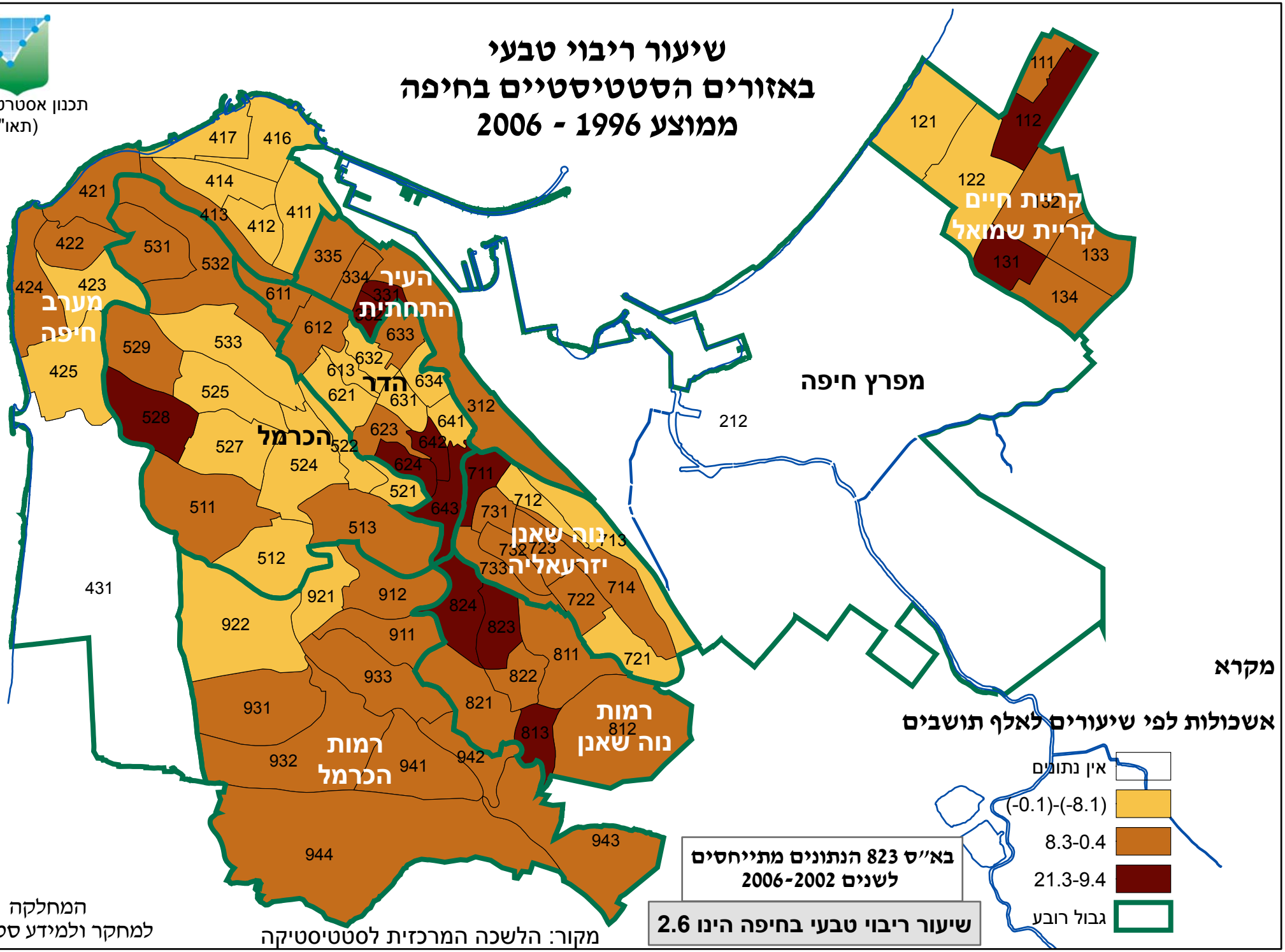
בא"ס 823 הנתונים מתייחסים לשנים 2001-2006

אחוז השינוי השנתי באוכלוסיית חיפה הינו 0.4

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

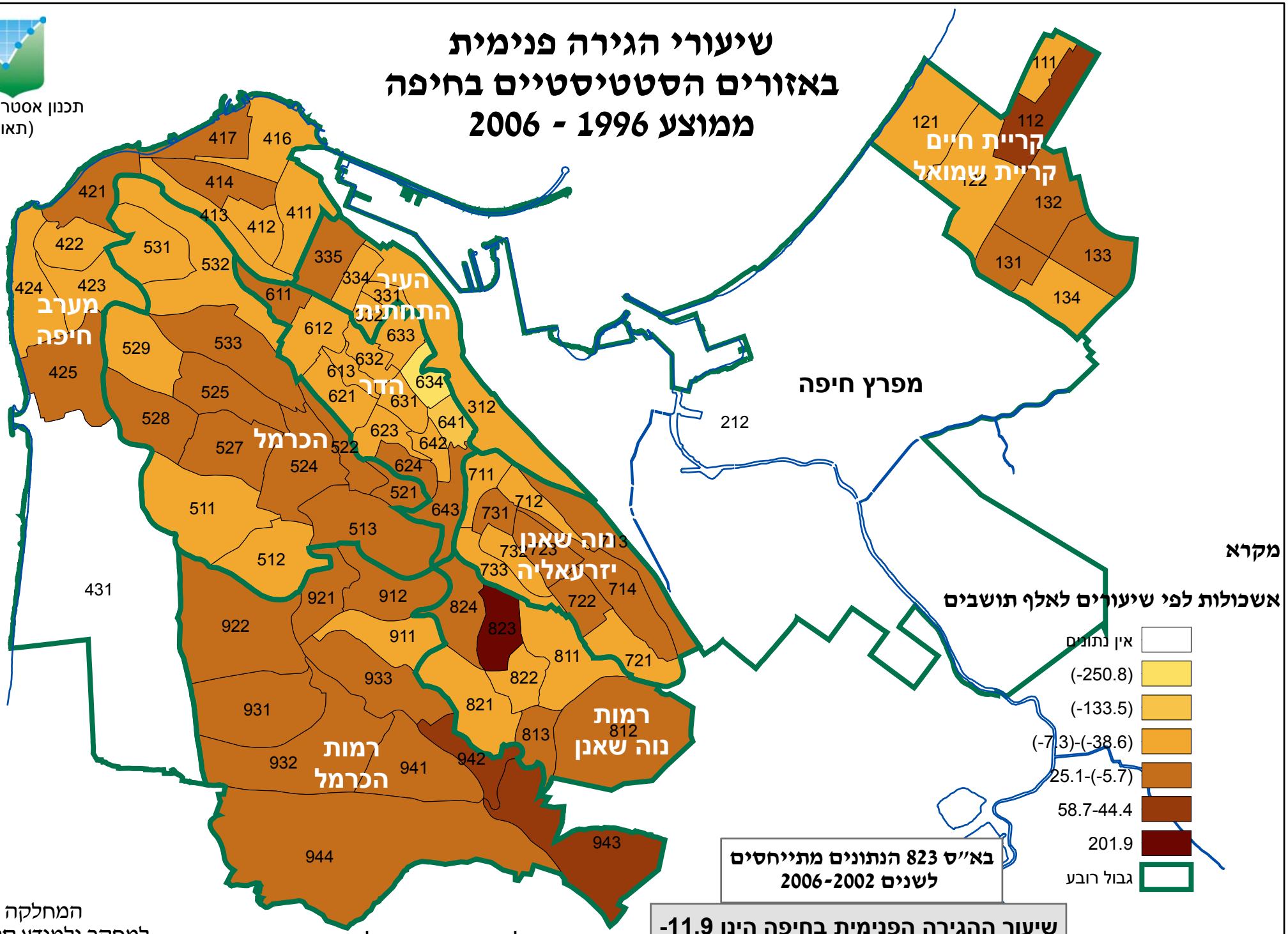
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שיעור ריבוי טבעי
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
ממוצע 1996 - 2006



שיעורי הגירה פנימית
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
ממוצע 1996 - 2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



בא"ס 823 הנתונים מתייחסים לשנים 2002-2006

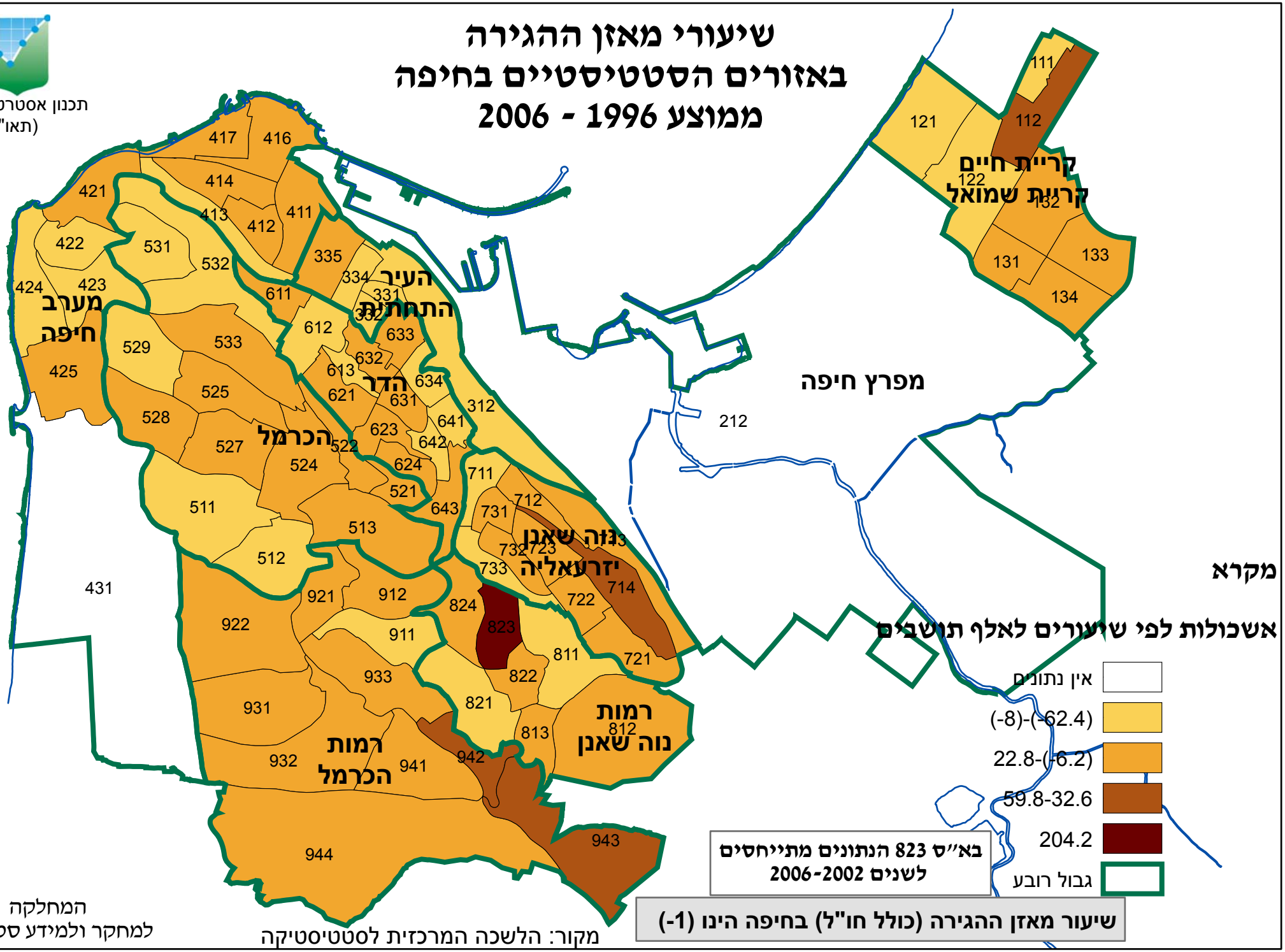
שיעור ההגירה הפנימית בחיפה הינו 11.9-

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שיעורי מאזן ההגירה
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
ממוצע 1996 - 2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)

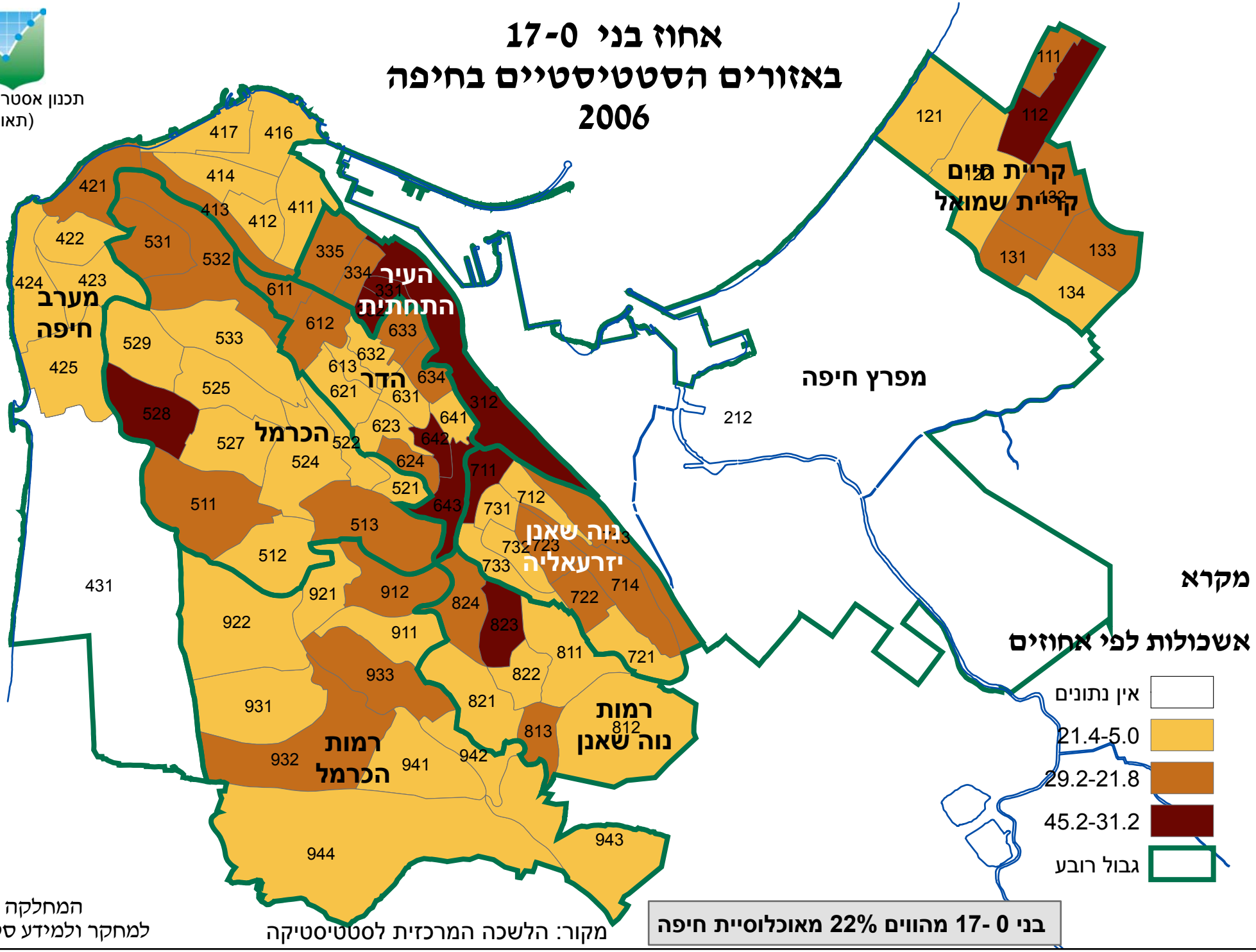


המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

אחוז בני 0-17
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



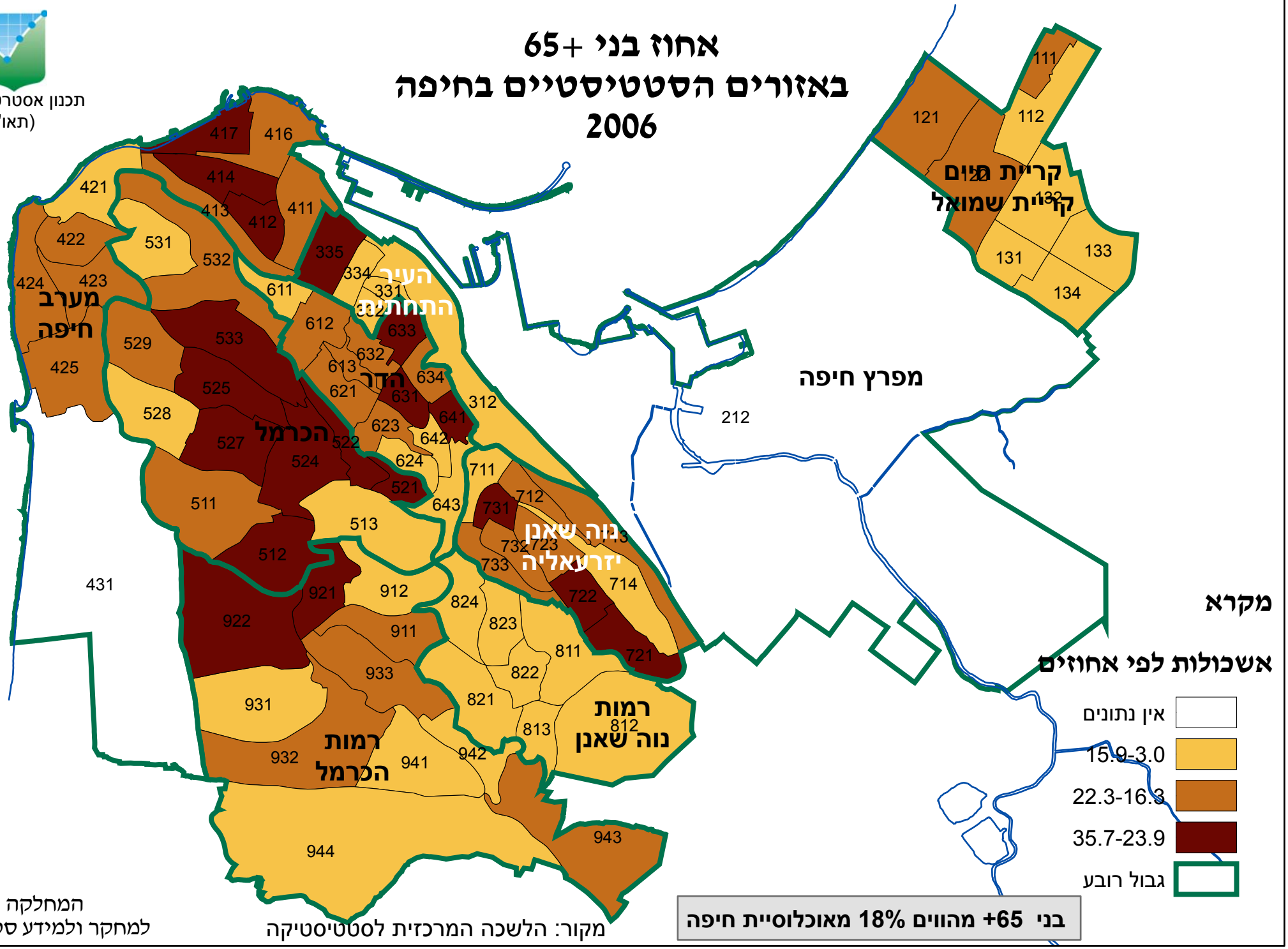
בני 0 -17 מהווים 22% מאוכלוסיית חיפה

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

אחוז בני 65+
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



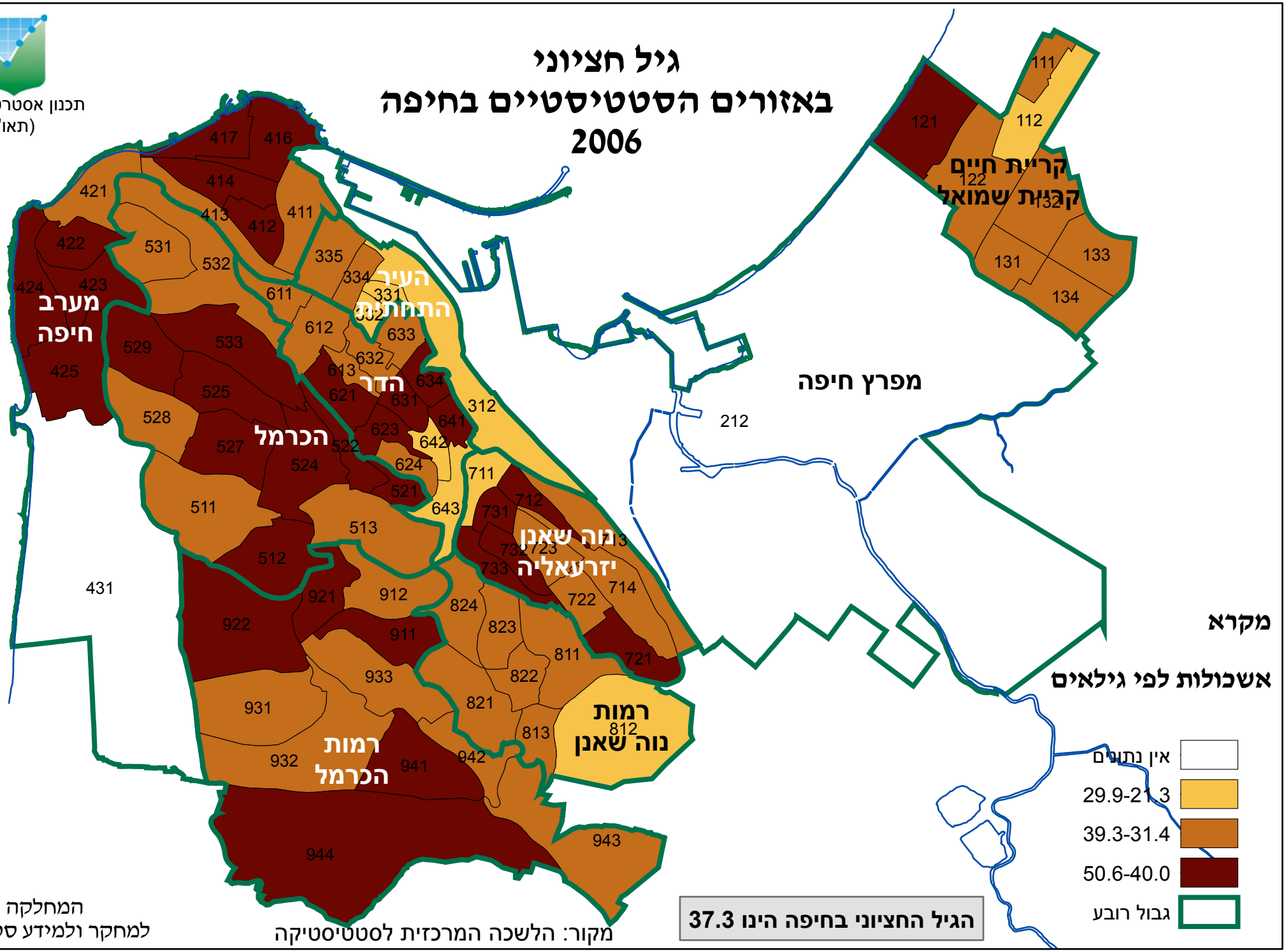
בני 65+ מהווים 18% מאוכלוסיית חיפה

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

גיל חציוני
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



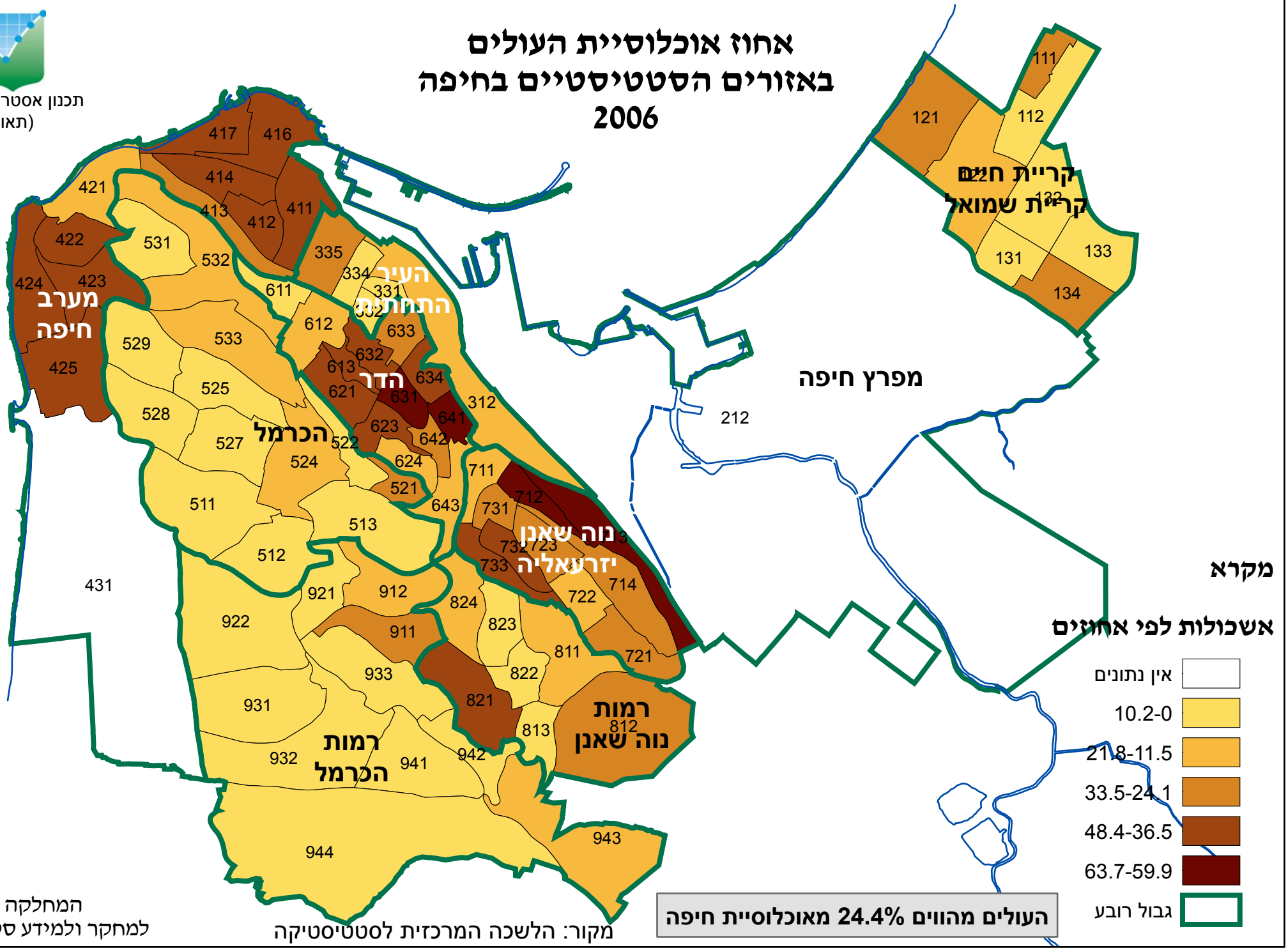
הגיל החציוני בחיפה הינו 37.3

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

אחוז אוכלוסיית העולים באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



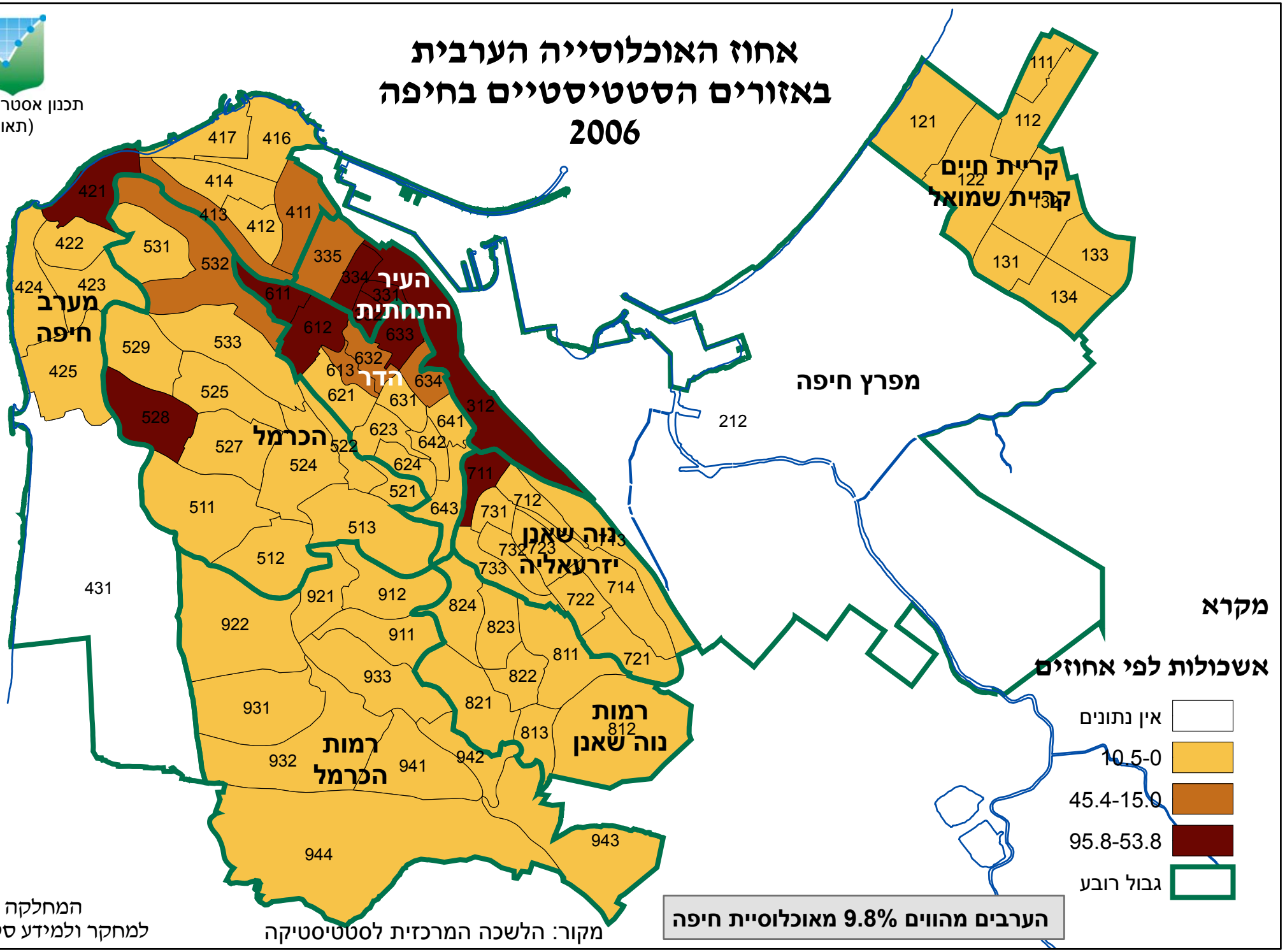
העולים מהווים 24.4% מאוכלוסיית חיפה

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

אחוז האוכלוסייה הערבית
באזורים הסטטיסטיים בחיפה
2006

תכנון אסטרטגי ומחקר
(תאו"מ)



הערבים מהווים 9.8% מאוכלוסיית חיפה

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

חיפה

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	64.56	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,125

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,909,188	110,854	80
לא למגורים	13,975,937	17,035	820

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

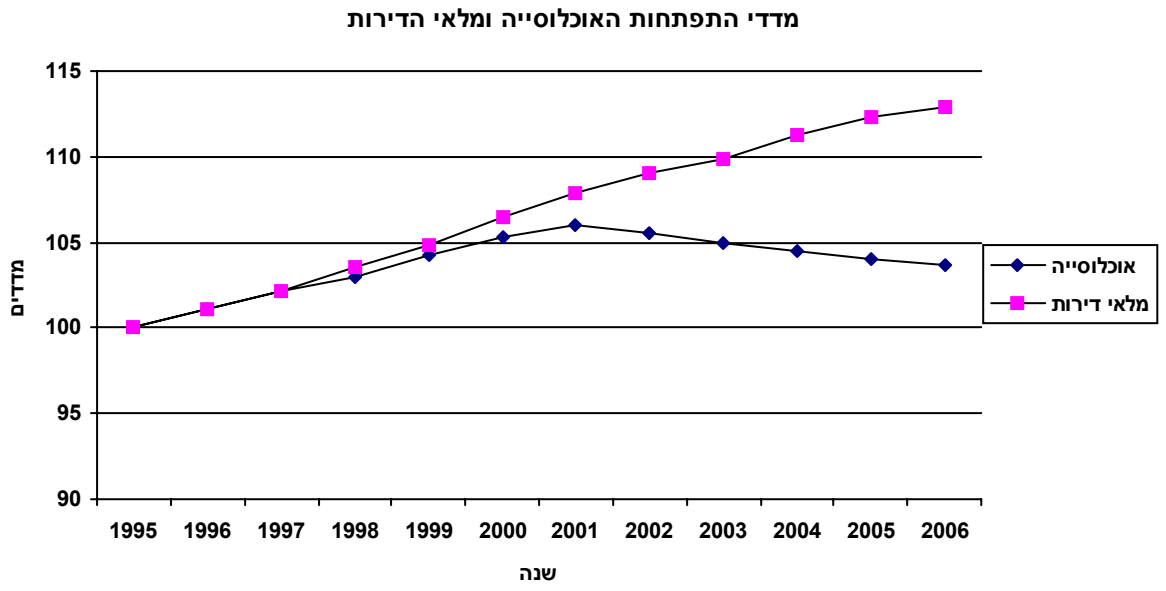
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,628,081	13,075	6
לא למגורים	3,882,584	1,592	167

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	21	גני ילדים עירוניים	197	בתי ספר יסודיים	70
חטיבות ביניים	22	בתי ספר תיכוניים	35		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	266,280	עולי 1990 ואילך	65,110

דת

יהודים	216,890	מוסלמים	11,770	נוצרים ערבים	13,730	אחרים	23,890

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	10,370
אחוז שינוי שנתי	0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	127,850	48.0
נשים	138,430	52.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.3	5.1	7.2
4-0	6.1	5.9	8.3	49-45	5.7	5.6	6.3
9-5	6.0	5.6	9.3	54-50	6.1	6.3	4.6
14-10	5.9	5.6	9.0	59-55	6.8	7.2	3.3
19-15	7.1	6.8	9.6	64-60	4.7	4.9	3.0
24-20	7.9	7.7	9.4	69-65	4.7	4.9	2.5
29-25	7.2	7.2	7.9	74-70	4.2	4.5	1.9
34-30	7.0	6.8	8.4	75+	9.1	9.9	1.9
39-35	6.2	6.1	7.3	חציון גיל	37.3	38.6	27.8

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	58,480	22.0	47,950	18.0
יהודים ואחרים	50,150	20.9	46,300	19.3
ערבים	8,340	32.1	1,650	6.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	0	0.0
בין יישובים	-3,190	-11.9
הגירה פנימית (ישראל)	-3,190	-11.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-262	-1.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	3,370	12.6
פטירות	-2,675	-10.0
ריבוי טבעי	695	2.6

רובע 1

קריית חיים – קריית שמואל

רובע קריית חיים-קריית שמואל (רובע 1)

שטחו של הרובע 4.16 קמ"ר והוא מהווה 6.5% מכלל השטח העירוני.
ברובע מתגוררים כ- 32,320 תושבים, המהווים 12.1% מאוכלוסיית העיר.
הרובע ממוקם באזור הצפוני של העיר ומהווה חלק ברצף היישובי של אזור הקריות: קריית ים, קריית מוצקין, קריית ביאליק וקריית אתא. בדרומו גובל הרובע באזור התעשייה של מפרץ חיפה, המפריד בינו לבין הרצף העירוני של חיפה.
הרובע כולל שתי קריות – קריית חיים וקריית שמואל – שהוקמו בשנות ה-30 כשכונות מגורים נפרדות בפאתי אזור התעשייה של מפרץ חיפה לאורך מסילת הברזל שקישרה את חיפה עם עכו ונהריה והמשיכה לביירות. בשנת 1951 צורפו שתי הקריות לשטח העירוני של חיפה.
מסילת הברזל מהווה תוואי גיאוגרפי המפריד בין קריית חיים מערבית לבין קריית חיים מזרחית וגבול עירוני בין קריית שמואל ממערב לבין קריית מוצקין, השוכנת ממזרח לה. הרכבת משתלבת בתחבורה העירונית, הפרברית והארצית ומשפרת את הנגישות התחבורתית עבור תושבי הרובע.

תת-רובע קריית שמואל (תת-רובע 11)

בתת-רובע קריית שמואל מתגוררים כ-5,360 תושבים.
קריית שמואל הוקמה לקראת סוף שנות השלושים כשכונה לאוכלוסייה דתית.
בראשיתה נבנו בתים חד-קומתיים. בשנות ה- 50 נוספו שיכונים בבניינים דו-קומתיים. במהלך שנות השישים והשבעים נבנו, במספר שלבים, שיכונים ציבוריים בצפון הקרייה, בבניינים בעלי 3-4 קומות ומספר כניסות, בהם החתך החברתי–כלכלי של האוכלוסייה נמוך, יחסית. בשנים האחרונות התרחבה הקרייה על-ידי עיבוי בנייה ותוספות לבתים קיימים, ובעיקר על ידי בניית שכונה חדשה בבנייה רוויה על שטח המחנה הצבאי שפונה (כ-900 יחידות דיור). משפחות דתיות צעירות נכנסות להתגורר בקרייה, וכך שומרת השכונה על אופיה כשכונה דתית, הנסגרת לתנועה בימי שבת וחג.

חתך הגילים של אוכלוסיית קריית שמואל משקף ומאפיין קהילה דתית:
גילאי 0-17 מהווים 33.2% מאוכלוסיית קריית שמואל (הממוצע העירוני הוא 22%) ואילו בני 65+ מהווים רק 14.1% מהאוכלוסייה, נתון אופייני לאוכלוסייה דתית, שבה משפחות ברוכות ילדים.

מוסדות ציבור בתחום הקרייה :

- בית הספר היסודי "אהרן-הרא"ה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי והעל-יסודי חב"ד לבנות "בית חיה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי תלמוד תורה חב"ד (ממלכתי דתי)
- בית הספר היסודי "נתיבות משה" (חינוך עצמאי).
- הישיבה התיכונית-עירונית "פרחי אהרן" – בית ספר תיכון עירוני ב'.
- מכללת "שאנן" (המכללה האקדמית דתית לחינוך).
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מרכז קהילתי עירוני.
- ספריה עירונית – ספרית קריית שמואל.

תת-רובע קריית-חיים מערבית (תת-רובע 12)

בקריית חיים מערבית מתגוררים כ-9,460 תושבים.
קריית חיים מערבית הוקמה עם גלי העלייה בשנותיה הראשונות של המדינה, על אדמות הקרן הקיימת באזור הגובל במערבו בחוף הים, בצפונו בקריית ים ובמזרחו בשכונות קריית שמואל וקריית חיים מזרחית. אזור החולות, שעליו הוקמה השכונה, נמצא בין מסילת הברזל לבין חוף הים. כל הקרייה המערבית נבנתה בבנייה ציבורית, לכן היא משקפת, ממזרח למערב, את כל סגנונות הבנייה לאורך שנות המדינה.
מיתחם מבנים ברחוב מח"ל הוכרז בשלהי שנת 2003 על ידי הממשלה כמיתחם מאושר לעיבוי, שבמסגרתו יורחבו כ- 410 יחידות דיור הקיימות כיום במיתחם, המבנים וסביבתם ישופצו, יותקנו מעליות וייבנו לגובה כ- 350 יחידות דיור חדשות.

כאזור וותיק, אוכלוסיית בני 65+ מהווה 20.1% (מעל הממוצע העירוני) ואוכלוסיית בני 0-17 מהווה 19.4% (פחות מהממוצע העירוני).

בגל העלייה של שנות ה-90 נקלטו בקריית חיים מערבית משפחות רבות של עולים חדשים, שכיום מהוות 27.9% מאוכלוסיית האזור.
מערכת החינוך העל-יסודי משותפת לקריית חיים מערבית ומזרחית, ואילו הפעילות החברתית-קהילתית מתקיימת במרכזים קהילתיים ובמוסדות המצויים בשני חלקי הקרייה.

בקריית חיים מערבית נמצאים המוסדות והאתרים הציבוריים הבאים:

- בית הספר היסודי "גורדון".
- בית הספר היסודי "דגניה".
- חטיבת הביניים העמלנית "רגבים".
- המרכז הקהילתי "בית היינה", הכולל ספריה עירונית.
- מועדון הנוער "צ'ארנה".
- מרכז יום לקשיש ומועדון גימלאים.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- חוף רחצה מוסדר.
- הפארק הצירי.
- בית אבות "בית פנינה".

תת-רובע קריית חיים מזרחית (תת-רובע 13)

בקריית חיים מזרחית כ-17,500 נפשות.
קריית חיים מזרחית הוקמה בתחילת שנות ה- 30 כשכונת פועלים הבנויה בתים חד-משפחתיים, ובמשך שנים נשמר אופייה מבחינה זו. בשולי השכונה נוספו בשנות ה-60 שיכונים ציבוריים, בהם שוכנה אוכלוסייה של זוגות צעירים זכאים, עולים חדשים, מחוסרי דיור ומפונים. בעשורים

האחרונים מתרחשת בקריית חיים מזרחית התחדשות, המתבטאת בציפוף הבנייה על ידי הוספת דירות לבניינים קיימים או על ידי הריסת בתים ישנים ובניית בתי דירות בצפיפות גדולה יותר.
מתחם מבנים ב"צומת הצריף" הוכרז בסוף 2004 על ידי הממשלה כאזור מאושר לפינוי-בינוי. במסגרת זו מתוכנן פינוי דירות ובניית 75 יחידות דיור חדשות ושטחי מסחר ושירותים.

השכונה מהווה יעד להגירת תושבים מקריית חיים מערבית ומרבעים אחרים בחיפה. ההגירה החיובית של משפחות צעירות משתקפת במבנה הגילים:
גילאי 0-17 מהווים 22.1% מאוכלוסיית תת-הרובע (מעט מעל הממוצע העירוני לקבוצת גיל זו - 22%), ואילו בני 65+ מהווים 12.2% מאוכלוסייתו, פחות מהממוצע העירוני (18.0%).
קריית חיים מזרחית נמצאת במיקום גבוה במידרג החברתי-כלכלי בהשוואה לתת-הרבעים האחרים ברובע, הסמוכים אליה.

בקריית חיים מזרחית נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית הספר היסודי "ארלוזורוב".
- בית הספר היסודי "מגינים".
- בית ספר תיכון עירוני מקיף קריית חיים, כולל שתי חטיבות ביניים.
- מכללת "עמל".
- שלוחה של המרכז לקידום למידה.
- המרכז הקהילתי "בית נגלר", הכולל ספרייה עירונית.
- אשכול פיס קהילתי.
- אולם ספורט קהילתי.
- מועדון גימלאים.
- הוסטל לקשישים.
- מרכזי נוער "בית יציב" ו"צייטלין".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית יד לבנים.
- תיאטרון הצפון.
- גן הזכרון.
- משטרת זבולון.

רובע 1

קריית חיים - קריית שמואל

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	4.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,760

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,071,480	13,184	81
לא למגורים	164,503	522	315

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

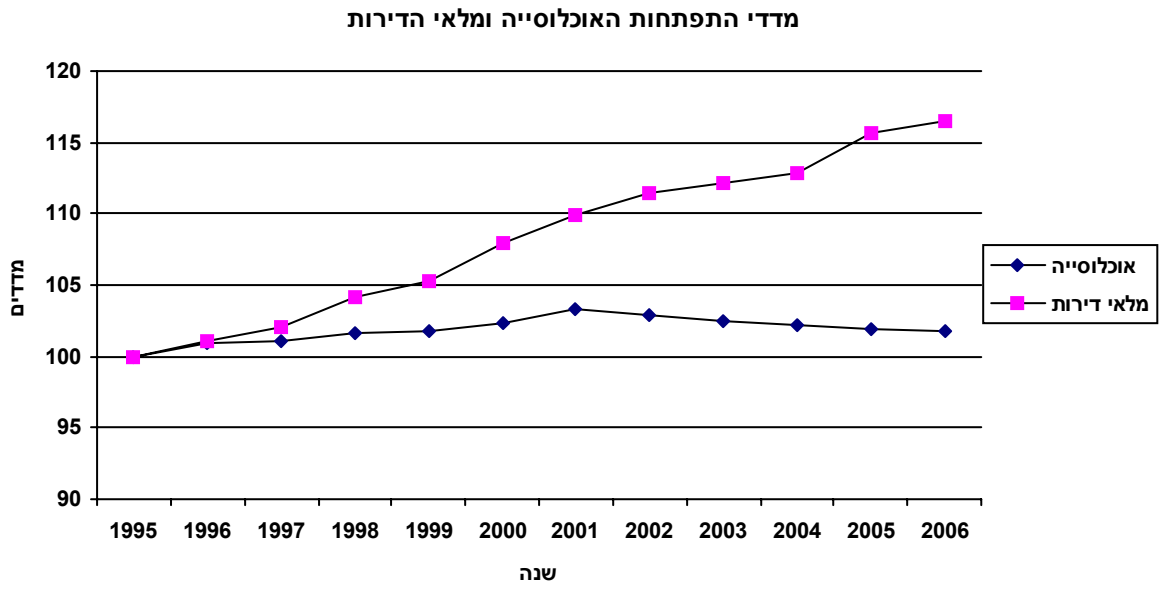
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	230,291	1,869	7
לא למגורים	16,734	130	-62

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	3	גני ילדים עירוניים	29	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	4	בתי ספר תיכוניים	4		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	32,320	עולי 1990 ואילך	5,380

דת

יהודים	30,520	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	1,780

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	810
אחוז שינוי שנתי	0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	15,690	48.5
נשים	16,640	51.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.9	6.9	..
9-5	6.4	6.4	..
14-10	6.0	6.0	..
19-15	6.8	6.8	..
24-20	7.5	7.5	..
29-25	8.1	8.0	..
34-30	7.0	7.0	..
39-35	5.3	5.3	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.1	5.1	..
49-45	6.2	6.2	..
54-50	7.0	7.0	..
59-55	8.3	8.3	..
64-60	4.7	4.7	..
69-65	4.1	4.1	..
74-70	3.5	3.5	..
75+	7.2	7.2	..
חציון גיל	36.3	36.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	7,470	23.1	4,800	14.8
יהודים ואחרים	7,470	23.1	4,800	14.8
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	146	4.5
בין יישובים	-301	-9.3
הגירה פנימית (ישראל)	-156	-4.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-72	-2.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	421	13.0
פטירות	-303	-9.3
ריבוי טבעי	118	3.7

קריית שמואל

תת-רובע 11

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,175

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	163,901	2,103	78
לא למגורים	16,525	77	215

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

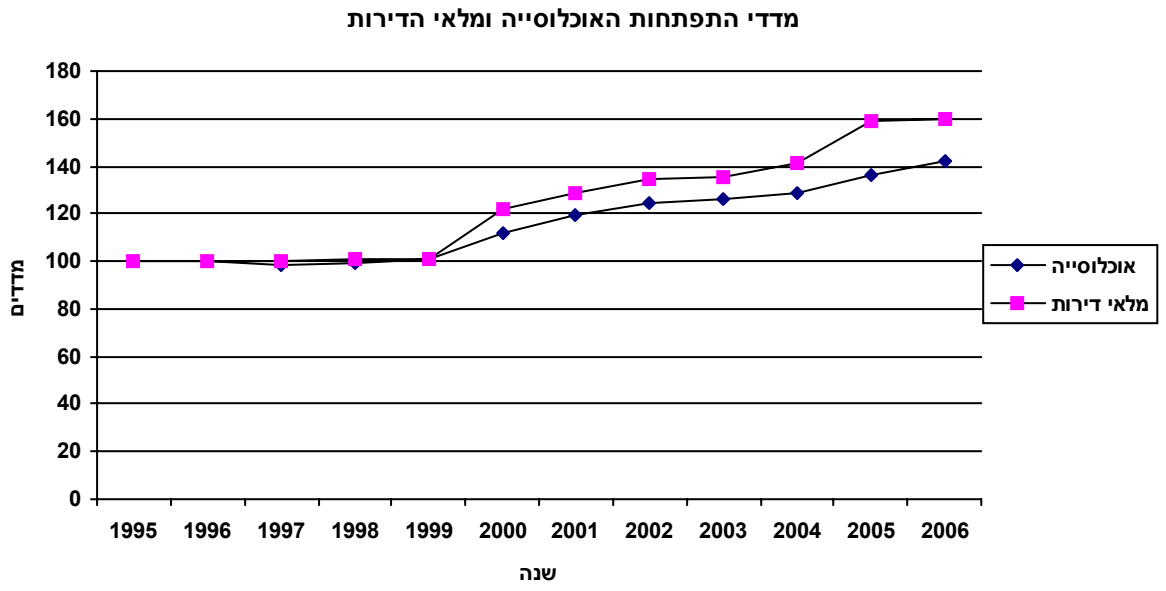
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	79,509	785	14
לא למגורים	9,142	25	73

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	5,360	עולי 1990 ואילך	800

דת

יהודים	5,240	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	110

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,630
אחוז שינוי שנתי	3.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,580	48.2
נשים	2,780	51.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	11.5	11.5	..
9-5	9.5	9.5	..
14-10	7.6	7.6	..
19-15	7.4	7.4	..
24-20	6.4	6.4	..
29-25	7.5	7.5	..
34-30	6.4	6.4	..
39-35	4.8	4.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.6	4.6	..
49-45	5.5	5.5	..
54-50	5.4	5.4	..
59-55	6.3	6.3	..
64-60	2.9	2.9	..
69-65	3.4	3.4	..
74-70	2.8	2.8	..
75+	7.9	7.9	..
חציון גיל	30.1	30.1	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,780	33.2	760	14.1
יהודים ואחרים	1,780	33.2	760	14.1
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	31	7.2
בין יישובים	54	12.5
הגירה פנימית (ישראל)	86	19.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	100	23.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	87	20.0
פטירות	-43	-10.0
ריבוי טבעי	44	10.1

משה חיים שפירא

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,544

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	48,227	877	55
לא למגורים	7,843	27	290

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

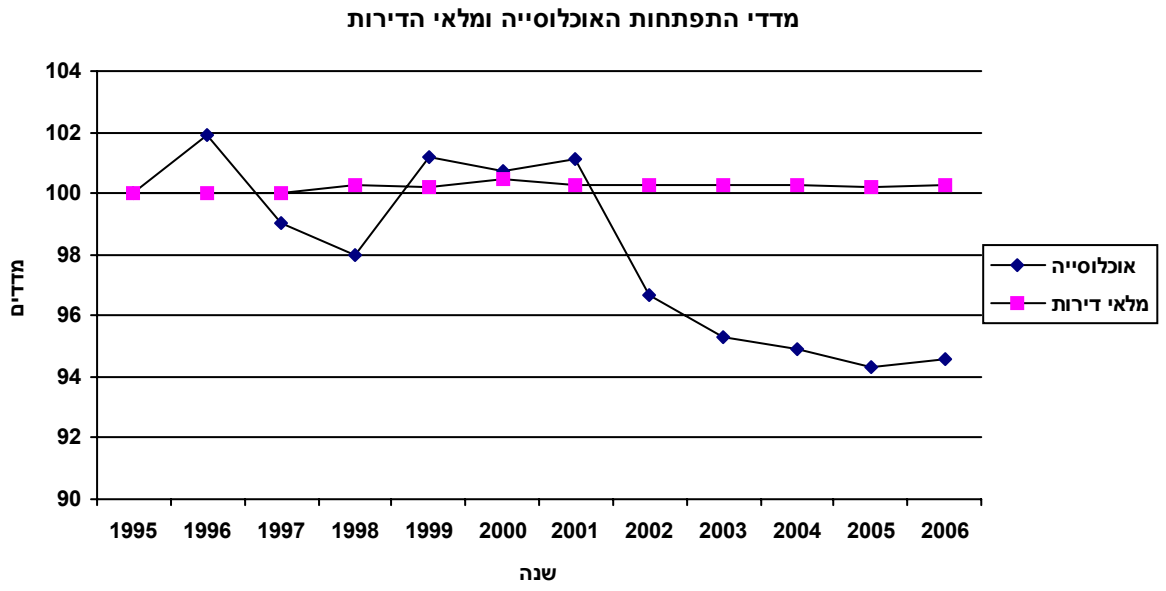
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,823	3	2
לא למגורים	6,337	8	211

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,210	עולי 1990 ואילך	660

דת

יהודים	2,110	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	90

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-90
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,000	45.3
נשים	1,210	54.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.9	7.8	..
9-5	7.6	7.6	..
14-10	7.7	7.7	..
19-15	6.9	6.9	..
24-20	6.7	6.7	..
29-25	6.2	6.2	..
34-30	5.7	5.6	..
39-35	4.8	4.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.2	5.2	..
49-45	6.3	6.4	..
54-50	5.7	5.7	..
59-55	6.1	6.1	..
64-60	2.9	2.9	..
69-65	4.8	4.8	..
74-70	3.6	3.6	..
75+	12.0	12.0	..
חציון גיל	36.5	36.5	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	610	27.5	450	20.3
יהודים ואחרים	610	27.5	450	20.4
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-19	-8.4
בין יישובים	-16	-6.8
הגירה פנימית (ישראל)	-35	-15.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-23	-9.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	37	16.1
פטירות	-26	-11.3
ריבוי טבעי	11	4.8

שד' הרא"ה

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,860

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	115,674	1,226	94
לא למגורים	8,682	50	174

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

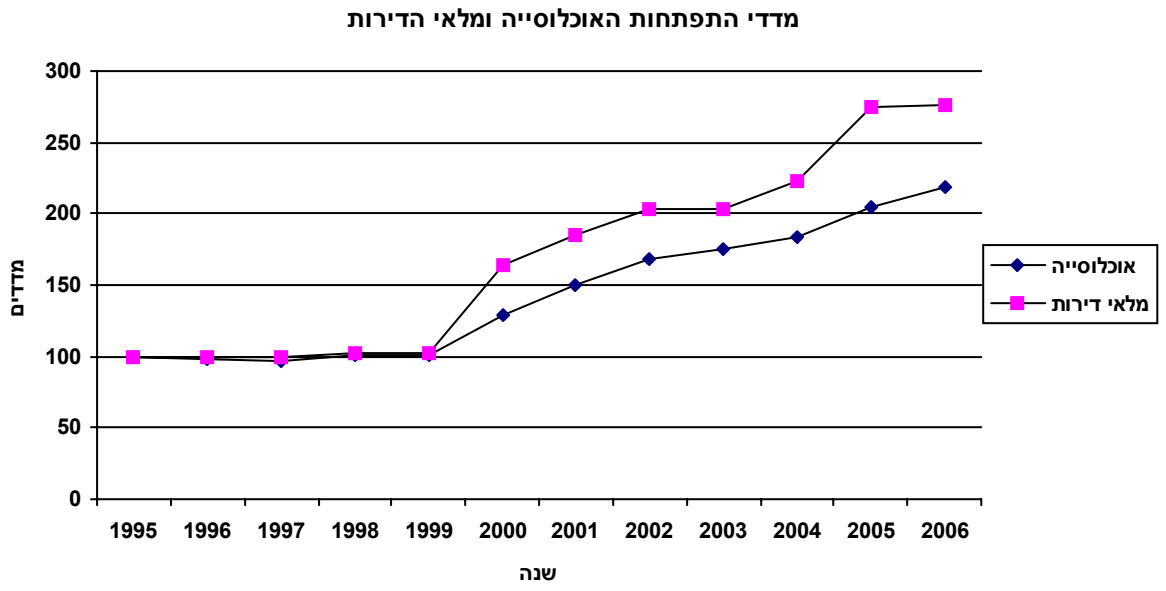
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	77,686	782	9
לא למגורים	2,805	17	-4

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,150	עולי 1990 ואילך	140

דת

יהודים	3,130	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,710
אחוז שינוי שנתי	7.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,580	50.2
נשים	1,570	49.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	14.0	14.0	..
9-5	10.9	10.9	..
14-10	7.5	7.5	..
19-15	7.7	7.7	..
24-20	6.2	6.2	..
29-25	8.4	8.4	..
34-30	7.0	7.0	..
39-35	4.9	4.9	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.2	4.2	..
49-45	5.0	5.0	..
54-50	5.2	5.2	..
59-55	6.5	6.5	..
64-60	2.8	2.8	..
69-65	2.5	2.5	..
74-70	2.3	2.3	..
75+	5.0	5.0	..
חציון גיל	27.2	27.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,170	37.2	310	9.8
יהודים ואחרים	1,170	37.2	310	9.8
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	51	24.7
בין יישובים	70	34.0
הגירה פנימית (ישראל)	120	58.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	123	59.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	50	24.4
פטירות	-17	-8.5
ריבוי טבעי	33	15.9

קריית חיים מערבית

תת-רובע 12

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.57	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,010

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	279,510	4,274	65
לא למגורים	78,071	138	566

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

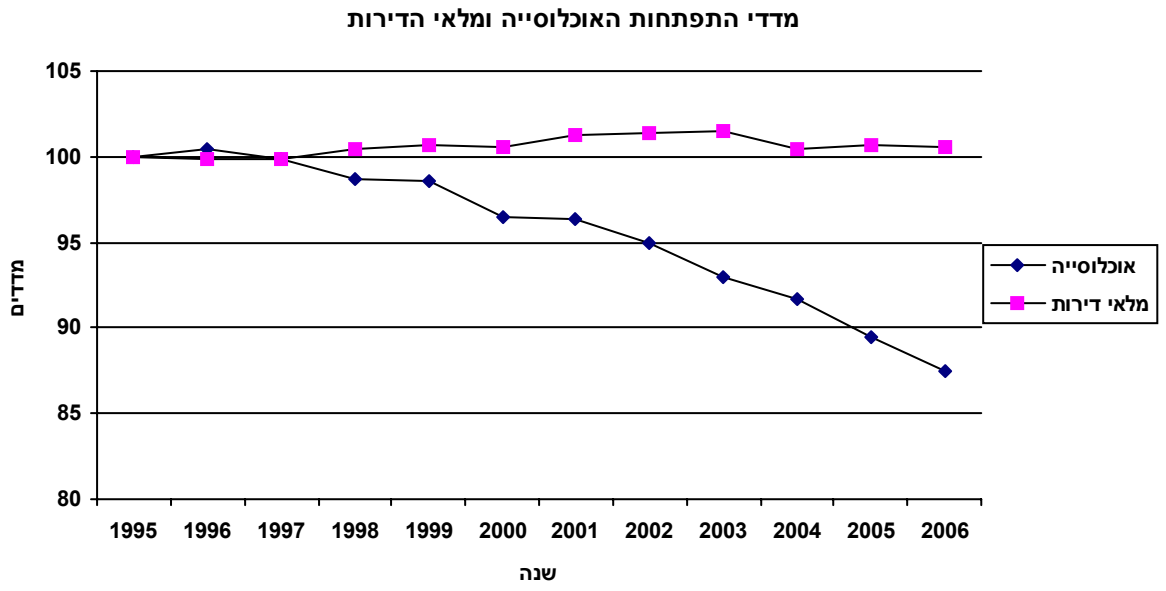
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,887	24	4
לא למגורים	-6,708	-4	-31

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	9,460	עולי 1990 ואילך	2,640

דת

יהודים	8,360	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	1,100

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-1,200
אחוז שינוי שנתי	-1.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	4,510	47.6
נשים	4,960	52.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.2	5.2	..
9-5	5.3	5.3	..
14-10	5.3	5.3	..
19-15	6.4	6.4	..
24-20	6.9	7.0	..
29-25	7.2	7.1	..
34-30	7.2	7.2	..
39-35	5.1	5.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.3	5.3	..
49-45	6.5	6.5	..
54-50	6.4	6.4	..
59-55	8.3	8.3	..
64-60	4.9	4.9	..
69-65	5.3	5.3	..
74-70	4.9	4.9	..
75+	10.0	10.0	..
חציון גיל	41.4	41.4	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,830	19.4	1,900	20.1
יהודים ואחרים	1,830	19.4	1,900	20.1
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	15	1.5
בין יישובים	-169	-16.3
הגירה פנימית (ישראל)	-154	-14.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-105	-10.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	113	11.0
פטירות	-133	-12.9
ריבוי טבעי	-20	-1.9

בית אלפא

א"ס 121

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.74	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,712

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	146,538	2,268	65
לא למגורים	23,441	61	384

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

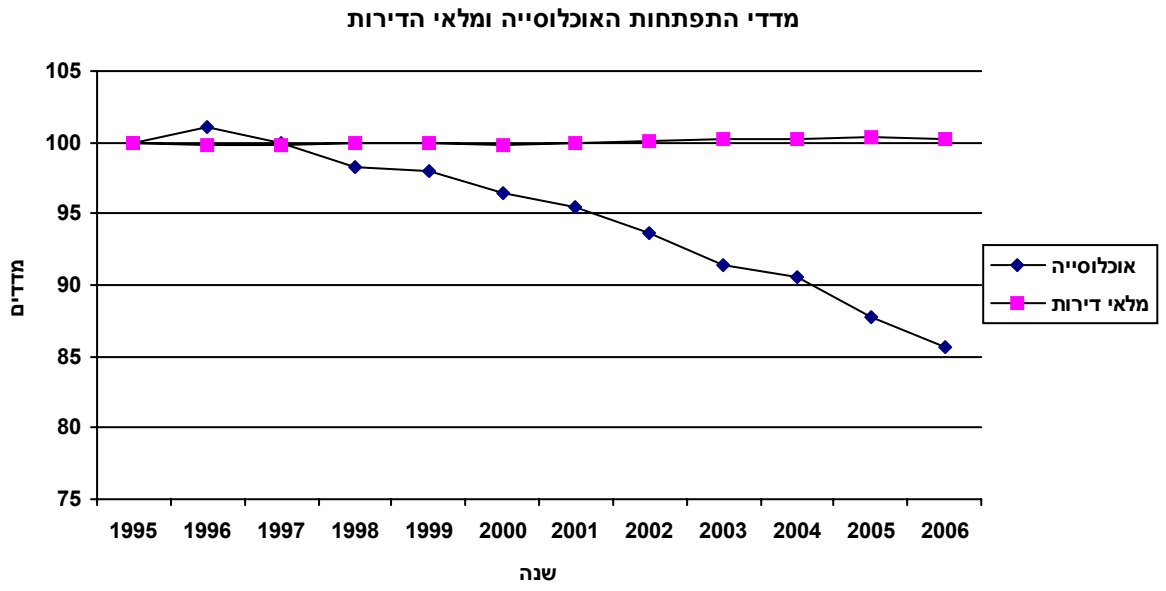
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,586	7	3
לא למגורים	543	-4	32

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,950	עולי 1990 ואילך	1,660

דת

יהודים	4,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	660

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-730
אחוז שינוי שנתי	-1.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,350	47.5
נשים	2,600	52.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.6	4.6	..
9-5	4.9	4.9	..
14-10	5.0	5.0	..
19-15	6.4	6.4	..
24-20	6.9	7.0	..
29-25	6.8	6.7	..
34-30	6.8	6.9	..
39-35	4.7	4.7	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.3	5.3	..
49-45	6.6	6.6	..
54-50	7.0	7.0	..
59-55	8.8	8.8	..
64-60	5.4	5.3	..
69-65	5.5	5.5	..
74-70	5.1	5.1	..
75+	10.4	10.4	..
חציון גיל	43.7	43.7	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	890	17.9	1,040	20.9
יהודים ואחרים	890	17.9	1,040	20.9
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	4	0.7
בין יישובים	-94	-17.1
הגירה פנימית (ישראל)	-90	-16.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-63	-11.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	54	9.9
פטירות	-67	-12.2
ריבוי טבעי	-13	-2.3

שד' ורבורג

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.84	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,393

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	132,972	2,006	66
לא למגורים	54,630	77	709

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

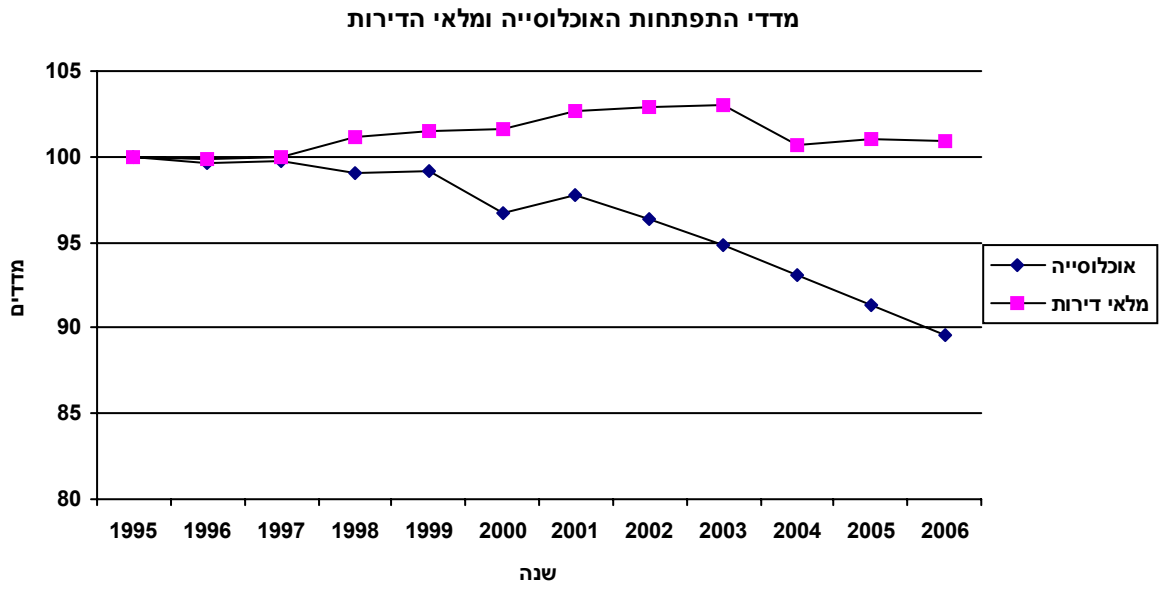
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,301	17	5
לא למגורים	-7,251	0	-94

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,520	עולי 1990 ואילך	980

דת

יהודים	4,070	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	440

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-470
אחוז שינוי שנתי	-0.9

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,160	47.8
נשים	2,360	52.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.8	5.8	..
9-5	5.8	5.8	..
14-10	5.6	5.6	..
19-15	6.4	6.4	..
24-20	7.0	6.9	..
29-25	7.6	7.6	..
34-30	7.6	7.6	..
39-35	5.4	5.5	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.3	5.3	..
49-45	6.4	6.4	..
54-50	5.8	5.8	..
59-55	7.8	7.8	..
64-60	4.3	4.3	..
69-65	5.0	5.1	..
74-70	4.6	4.6	..
75+	9.5	9.4	..
חציון גיל	38.9	38.9	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	950	20.9	860	19.1
יהודים ואחרים	940	20.9	860	19.1
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	12	2.4
בין יישובים	-75	-15.4
הגירה פנימית (ישראל)	-63	-13.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-42	-8.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	59	12.2
פטירות	-66	-13.7
ריבוי טבעי	-7	-1.5

קריית חיים מזרחית

תת-רובע 13

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.84	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,490

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	628,069	6,807	92
לא למגורים	69,907	307	228

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

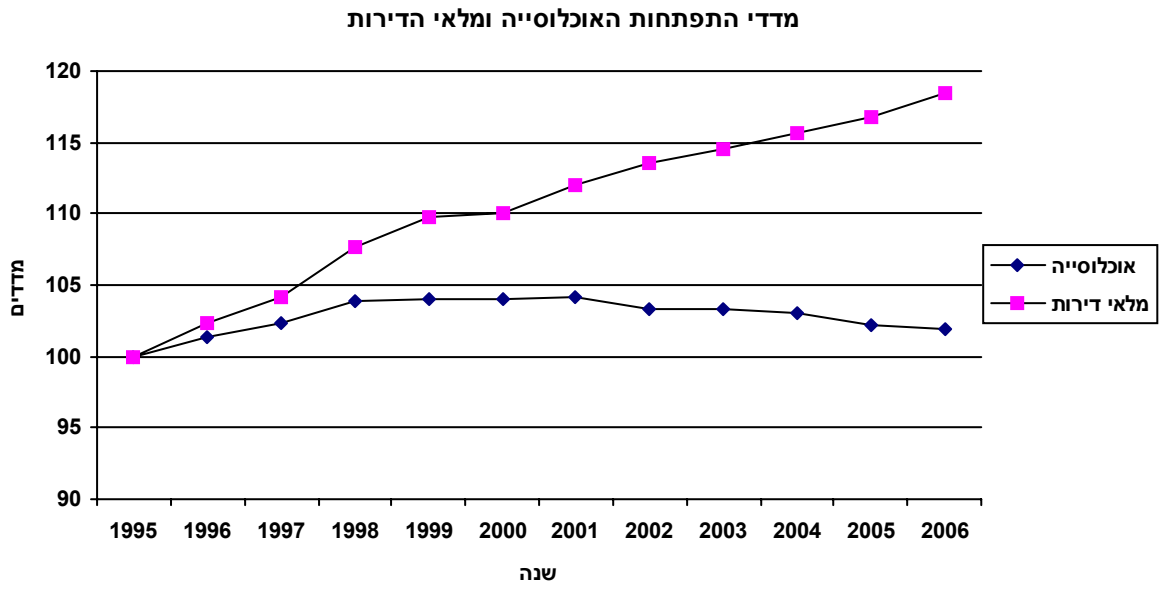
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	131,895	1,060	6
לא למגורים	14,300	109	-53

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	14	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	17,500	עולי 1990 ואילך	1,940

דת

יהודים	16,920	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	570

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	390
אחוז שינוי שנתי	0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	8,600	49.1
נשים	8,900	50.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.4	6.4	..
9-5	6.0	6.0	..
14-10	6.0	6.0	..
19-15	6.8	6.8	..
24-20	8.1	8.2	..
29-25	8.7	8.7	..
34-30	7.0	7.0	..
39-35	5.6	5.6	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.2	5.2	..
49-45	6.2	6.2	..
54-50	7.8	7.8	..
59-55	8.9	8.9	..
64-60	5.1	5.1	..
69-65	3.7	3.7	..
74-70	3.0	3.0	..
75+	5.5	5.5	..
חציון גיל	35.9	35.9	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,860	22.1	2,140	12.2
יהודים ואחרים	3,860	22.1	2,140	12.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	99	5.6
בין יישובים	-187	-10.5
הגירה פנימית (ישראל)	-88	-5.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-67	-3.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	221	12.5
פטירות	-126	-7.1
ריבוי טבעי	94	5.3

בי"ס מגינים

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,294

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,668	1,057	106
לא למגורים	17,015	40	425

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

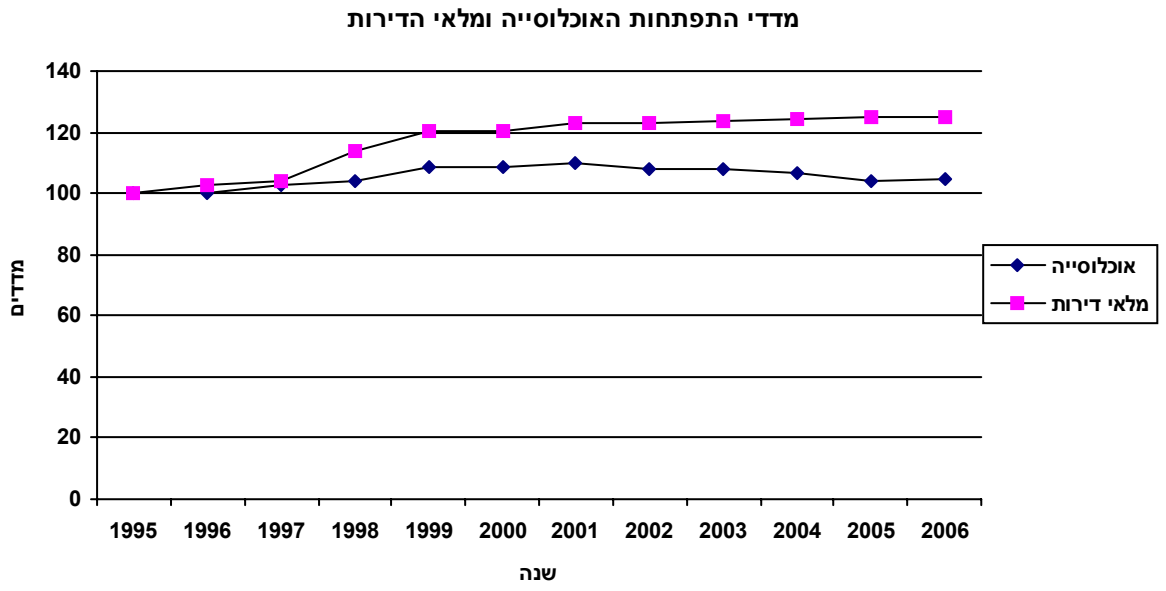
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,739	213	3
לא למגורים	5,817	11	39

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.8

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,000	עולי 1990 ואילך	180

דת

יהודים	2,930	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	80

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	130
אחוז שינוי שנתי	0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,570	52.1
נשים	1,440	47.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.7	7.7	..
9-5	6.3	6.3	..
14-10	5.8	5.8	..
19-15	7.3	7.3	..
24-20	9.0	9.0	..
29-25	9.6	9.6	..
34-30	6.8	6.8	..
39-35	5.8	5.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.8	4.8	..
49-45	6.3	6.3	..
54-50	8.6	8.6	..
59-55	9.5	9.5	..
64-60	4.5	4.5	..
69-65	2.4	2.4	..
74-70	2.2	2.2	..
75+	3.4	3.4	..
חציון גיל	33.1	33.1	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	710	23.8	240	7.9
יהודים ואחרים	710	23.8	240	7.9
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	27	9.0
בין יישובים	-44	-14.4
הגירה פנימית (ישראל)	-16	-5.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-17	-5.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	40	13.1
פטירות	-11	-3.6
ריבוי טבעי	29	9.4

השר שיטרית

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,189

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	206,707	2,139	97
לא למגורים	14,609	74	197

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

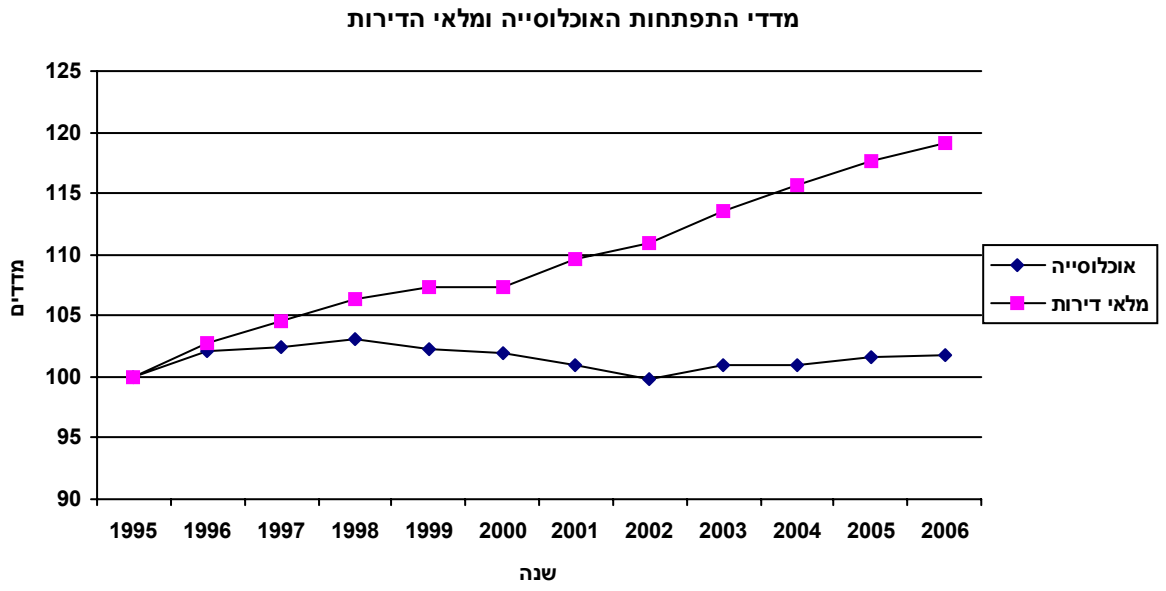
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	46,912	343	8
לא למגורים	3,726	12	22

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	5,710	עולי 1990 ואילך	280

דת

יהודים	5,600	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	120

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	110
אחוז שינוי שנתי	0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,810	49.2
נשים	2,900	50.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.1	7.1	..
9-5	6.3	6.3	..
14-10	5.8	5.9	..
19-15	7.0	7.0	..
24-20	8.3	8.3	..
29-25	8.8	8.8	..
34-30	7.0	7.0	..
39-35	5.4	5.4	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.0	5.0	..
49-45	6.4	6.4	..
54-50	7.8	7.8	..
59-55	8.7	8.7	..
64-60	5.1	5.1	..
69-65	3.5	3.5	..
74-70	2.8	2.8	..
75+	5.1	5.1	..
חציון גיל	34.8	34.8	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,330	23.3	650	11.4
יהודים ואחרים	1,330	23.3	650	11.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	37	6.5
בין יישובים	-65	-11.3
הגירה פנימית (ישראל)	-28	-4.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-25	-4.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	72	12.7
פטירות	-38	-6.7
ריבוי טבעי	34	5.9

בית העם

א"ס 133

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,009

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	163,614	1,774	92
לא למגורים	15,390	96	160

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

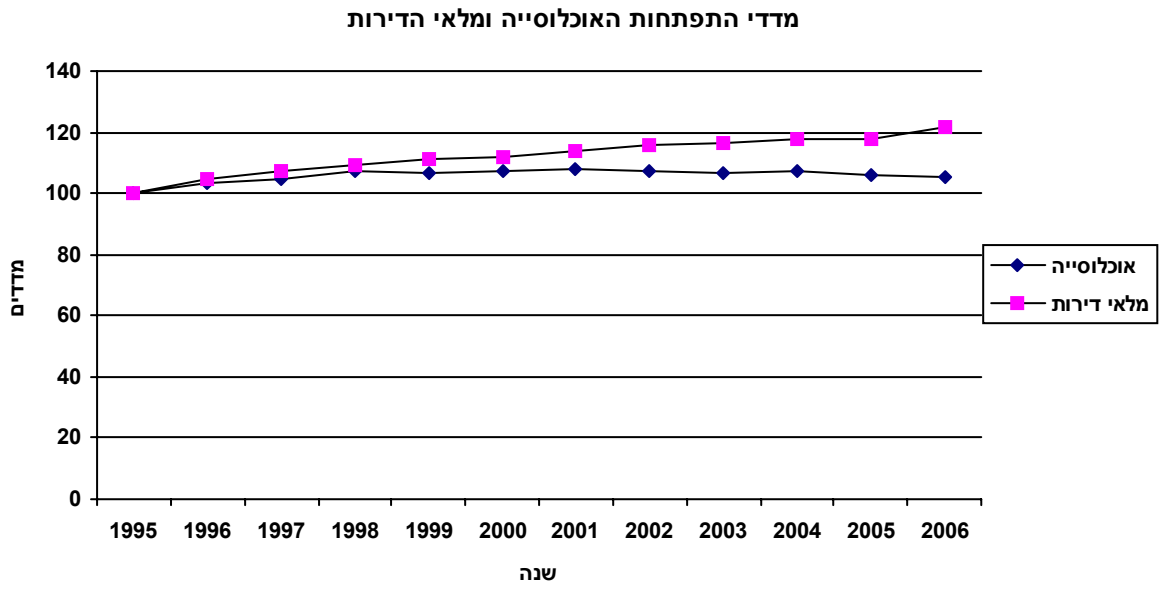
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,562	314	7
לא למגורים	3,735	40	-48

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,170	עולי 1990 ואילך	290

דת

יהודים	4,040	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	130

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	220
אחוז שינוי שנתי	0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,020	48.4
נשים	2,150	51.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.7	5.7	..
9-5	6.3	6.3	..
14-10	6.7	6.7	..
19-15	6.1	6.1	..
24-20	7.2	7.2	..
29-25	8.1	8.1	..
34-30	7.0	7.0	..
39-35	5.9	5.9	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.0	5.0	..
49-45	6.0	6.0	..
54-50	7.7	7.7	..
59-55	8.6	8.6	..
64-60	6.2	6.2	..
69-65	4.1	4.0	..
74-70	3.7	3.7	..
75+	5.7	5.7	..
חציון גיל	37.4	37.4	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	910	21.8	560	13.4
יהודים ואחרים	910	21.8	560	13.4
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	26	6.2
בין יישובים	-34	-8.0
הגירה פנימית (ישראל)	-8	-1.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-2	-0.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	55	13.1
פטירות	-35	-8.2
ריבוי טבעי	20	4.9

יבניאלי

א"ס 134

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.44	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,573

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	146,080	1,837	80
לא למגורים	22,893	97	236

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

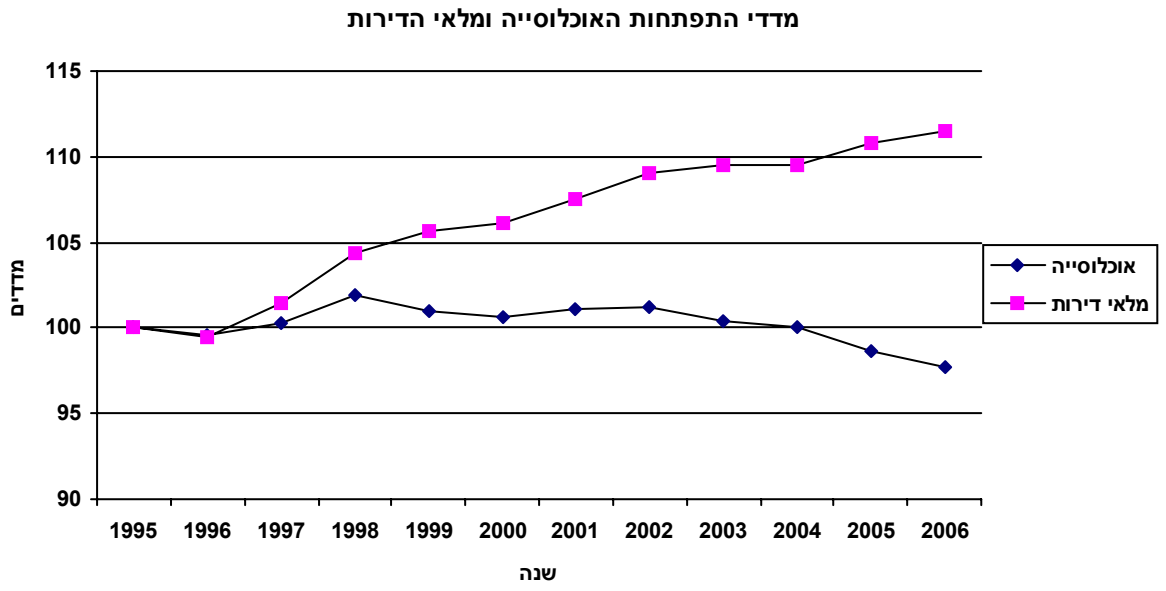
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	21,682	190	4
לא למגורים	1,022	46	-193

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,620	עולי 1990 ואילך	1,190

דת

יהודים	4,350	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	260

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-70
אחוז שינוי שנתי	-0.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,200	47.7
נשים	2,410	52.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.3	5.3	..
9-5	5.2	5.2	..
14-10	5.6	5.6	..
19-15	6.7	6.7	..
24-20	8.3	8.3	..
29-25	8.6	8.6	..
34-30	7.2	7.2	..
39-35	5.3	5.3	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.8	5.8	..
49-45	6.2	6.2	..
54-50	7.3	7.4	..
59-55	8.9	9.0	..
64-60	4.5	4.5	..
69-65	4.5	4.5	..
74-70	3.2	3.2	..
75+	7.3	7.3	..
חציון גיל	38.0	37.9	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	910	19.7	690	15.0
יהודים ואחרים	910	19.7	690	15.0
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	9	1.8
בין יישובים	-45	-9.4
הגירה פנימית (ישראל)	-36	-7.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-23	-4.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	54	11.4
פטירות	-42	-8.9
ריבוי טבעי	12	2.4

רובע 2

מפרץ חיפה

עובד והופק ע"י המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי, תכנון אסטרטגי ומחקר, עיריית חיפה

רובע מפרץ חיפה (רובע 2)

שטחו של הרובע הוא 20.51 קמ"ר, 31.8% מכלל השטח העירוני.
רובע מפרץ חיפה בעיקרו אינו אזור מגורים, אלא אזור תפקודי, שבו מרוכזים מפעלי תעשייה ומלאכה, אזורי מסחר סיטונאי וקמעונאי ושירותי תחבורה יבשתית, נמלית ואוירית. במזרחו של הרובע בולטים מיתחם בתי הזיקוק, המפעלים הפטרוכימיים ומכון הטיהור שצורפו לשטח השיפוט של חיפה בשנת 2005.
הרובע תחום ע"י הגבול העירוני ממזרח וחוף הים ממערב, ומפריד בין קריות המפרץ שבצפונו לבין רכס הכרמל בגבולו הדרומי.
האזור, כחלק ממפרץ חיפה, הוא מישורי ונחצה לרוחבו ע"י אפיק ושפך נחל קישון.

אזור המפרץ עבר תמורות, מאזור של תעשייה כבדה ומפעלים גדולים לאזור שאליו חדרו מסחר ושירותים. תחילה בדגם של רצועה לאורך כביש חיפה-עכו ולאחר מכן בדגם של מרכזים, שמשכו אליהם את המסחר ממרכז העיר (ענפי רהיטים, שטיחים, מוצרי חשמל, מזון והלבשה). צמתי תחבורה היוו מיקום מועדף להתפתחות מרכזי מסחר ושירותים: אזור הצ'ק פוסט, אזור לב המפרץ, אזור צומת הל"ט (חוצות המפרץ) וצומת קריית אתא. משאבי הקרקע להתפתחות זו היו שטחי מפעלי תעשייה לשעבר (פניציה, המגפר) ושטחי מחנות צבא (לדוגמה, "אדמירליטי" כיום) שהתפנו.

הרובע משמש שער כניסה לעיר מצפון וממזרח. עורק התחבורה הראשי לעמקים ולצפון הארץ עובר בגבולו הדרומי. במסגרת פרוייקט "נתיבי המפרץ" מוקמת מערכת דרכים עורקית, החוצה את מפרץ חיפה, שתשמש ציר מטרופוליני מרכזי בין חיפה ליישובי צפון הארץ. צומת הקריות, המכונה מאז ימי המנדט הבריטי ה"צ'ק פוסט", משולבת במערכת הדרכים המטרופולינית, ובקרבתה מתוכננים הפתחים הצפוניים של מנהרת הכרמל המתוכננת.
בנוסף לתחבורה המוטורית, משמש מפרץ חיפה את התחבורה המסילתית, לנוסעים ולמשאות. מסוף התחבורה שהוקם באזור "לב המפרץ" משלב את אמצעי ההסעה הציבוריים - קווי אוטובוסים, רכבת - ובעתיד ישלב אמצעי תחבורה נוספים - קו הרכבל המתוכנן לאוניברסיטת חיפה ורכבת קלה. הקמת מנהרת הכרמל, שהכניסה הצפונית שלה תהא באזור צומת הצ'ק-פוסט, תיצור קשר ישיר לדרום העיר ותפחית את העומס התחבורתי בנתיבים העירוניים הראשיים החוצים את העיר.

רובע מפרץ חיפה נחלק לשלושה תת-רבעים:
- תת-רובע חלוצי התעשייה – בחלקו הצפוני של הרובע.
- תת-רובע לב-המפרץ – האזור הנמצא בדרום מזרח הרובע.
- תת-רובע נמל חיפה – נמל הקישון - הכולל את העורף היבשתי של אזור הנמלים.

בתת-רובע חלוצי התעשייה (תת-רובע 21) נמצאים המוסדות והאתרים:
- מרכז שיקום וספורט של "אילן".
- בית קסלר – מעון לנכים.
- מגדל אור - מוסד חינוך ושיקום לעיוורים.
- מרכז שיקום מקצועי.
- בתי הזיקוק והמפעלים הפטרוכימיים.

- חוות המיכלים.
- מרכזים מסחריים (חוצות המפרץ, צומת קריית אתא, אזור האיצטדיון).
- משרד התחבורה - משרד הרישוי.

בתת-רובע לב-המפרץ (תת-רובע 22) נמצאים:

- מכון הטיהור
- בית אבות "ש. י. להורים".
- מפעלי תעשייה (חיפה כימיקלים, הזרע) ומלאכה, אזור התעשייה "חוף שמן".
- מרכזים מסחריים - לב המפרץ והצ'ק פוסט.
- מסוף תחבורה צפוני – "מרכזית" המפרץ.
- תחנת הכוח לייצור חשמל.
- תחנת מכבי-אש אזורית המשרתת את אגד הערים לכבאות.
- סדנת רכבת ישראל ומסילות העיתוק.
- מוזיאון הרכבת
- מוזיאון תעשית השמנים בארץ ישראל
- מע"ש – מרכז עבודה שיקומי (שיקום תעסוקתי).

בתת-רובע נמל חיפה – נמל הקישון (תת-רובע 23) נמצאים:

- נמל חיפה.
- נמל הקישון.
- נמל תעופה.
- מעגן יאכטות.
- מעגן הדייג.
- מספנות ישראל.
- המכללה הטכנולוגית של חיל האויר
- תמ"י - תוצרת מזון ישראלית.
- פארק הקישון.
- אגודת צער בעלי חיים.
- מסוף מכולות.
- אתר הטמנה לפסולת עירונית (לא פעיל משנת 1999).
- ממגורות דגון.
- המוזיאון הארכיאולוגי לדגן בישראל.

מפרץ חיפה

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	66

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,645	71	136
לא למגורים	9,146,863	3,532	2,590

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,837	-11	89
לא למגורים	2,710,567	930	116

משקי בית/ - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,350	עולי 1990 ואילך	370

דת

יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-60
אחוז שינוי שנתי	-0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,260	93.2
נשים	90	6.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	..	..	..
9-5	..	..	..
14-10	..	..	..
19-15	95.5	96.3	..
24-20	..	..	..
29-25	..	..	..
34-30	..	..	..
39-35	..	..	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	..	..	..
49-45	..	..	..
54-50	..	..	..
59-55	..	..	..
64-60	..	..	..
69-65	..	..	..
74-70	..	..	..
75+	..	..	..
חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.2	..	..
יהודים ואחרים	690	52.2	..	..
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-5	-3.7
בין יישובים	-1	-0.5
הגירה פנימית (ישראל)	-6	-4.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-4	-2.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	1	0.7
פטירות	-1	-0.7
ריבוי טבעי	0	-0.1

תת-רובע 21

חלוצי התעשייה

מצרף תת-רבעים 22,21 ו-23

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	66

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,645	71	136
לא למגורים	9,146,863	3,532	2,590

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,837	-11	89
לא למגורים	2,710,567	930	116

משקי בית/ - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,350	עולי 1990 ואילך	370

דת

יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-60
אחוז שינוי שנתי	-0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,260	93.2
נשים	90	6.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	..	..	..
9-5	..	..	..
14-10	..	..	..
19-15	95.5	96.3	..
24-20	..	..	..
29-25	..	..	..
34-30	..	..	..
39-35	..	..	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	..	..	..
49-45	..	..	..
54-50	..	..	..
59-55	..	..	..
64-60	..	..	..
69-65	..	..	..
74-70	..	..	..
75+	..	..	..
חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.2	..	..
יהודים ואחרים	690	52.2	..	..
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-5	-3.7
בין יישובים	-1	-0.5
הגירה פנימית (ישראל)	-6	-4.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-4	-2.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	1	0.7
פטירות	-1	-0.7
ריבוי טבעי	0	-0.1

יוסף לוי

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.27

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,328	8	666
לא למגורים	630,536	856	737

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,008	-68	622
לא למגורים	-20,466	175	-219

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

יוליוס סימון

מצרף אזורים סטטיסטיים 231,223,222,221,214,213,212,211 ו-232

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	20.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	66

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,645	71	136
לא למגורים	9,146,863	3,532	2,590

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,837	-11	89
לא למגורים	395,647	925	116

משקי בית/ - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,350	עולי 1990 ואילך	370

דת

יהודים	1,300	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-60
אחוז שינוי שנתי	-0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,260	93.2
נשים	90	6.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	..	..	..
9-5	..	..	..
14-10	..	..	..
19-15	95.5	96.3	..
24-20	..	..	..
29-25	..	..	..
34-30	..	..	..
39-35	..	..	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	..	..	..
49-45	..	..	..
54-50	..	..	..
59-55	..	..	..
64-60	..	..	..
69-65	..	..	..
74-70	..	..	..
75+	..	..	..
חציון גיל	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	52.2	..	..
יהודים ואחרים	690	52.2	..	..
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-5	-3.7
בין יישובים	-1	-0.5
הגירה פנימית (ישראל)	-6	-4.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-4	-2.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	1	0.7
פטירות	-1	-0.7
ריבוי טבעי	0	-0.1

יוליוס סימון

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	3.16

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30	1	30
לא למגורים	1,956,985	523	3,742

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30	1	
לא למגורים	21,384	79	-618

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

חוצות המפרץ

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	564,323	523	1,079

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	-15,197	128	-388

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

בתי הזיקוק, המפעלים הפטרוכימיים

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	3.81

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	2,314,920	5	462,984

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים			
לא למגורים			

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

חלוצי התעשייה

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	9.37

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,358	9	595
לא למגורים	5,466,764	1,907	2,867

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,038	-67	552
לא למגורים	2,300,641	387	784

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

לב המפרץ

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	4.95

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,722	4	931
לא למגורים	1,844,155	1,372	1,344

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,234	-2	849
לא למגורים	394,568	483	-286

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

המוסכים, מכון הטיהור

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.92

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	518,499	436	1,189

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	364,732	279	210

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

צומת הקריות

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.18

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,592	2	1,796
לא למגורים	351,029	700	501

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,395	0	1,698
לא למגורים	107,227	214	0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

חוף שמן

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.85

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	130	2	65
לא למגורים	974,627	236	4,130

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-161	-2	-8
לא למגורים	-77,391	-10	-147

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

נמל חיפה, נמל הקישון

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	6.19

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	565	58	10
לא למגורים	1,835,944	253	7,257

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	565	58	
לא למגורים	15,358	60	-2,176

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

אזור הקישון

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	4.93

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	565	58	10
לא למגורים	953,176	84	11,347

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	565	58	
לא למגורים	364	4	-563

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

נמל חיפה

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.26

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	882,768	169	5,223

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	14,994	56	-2,456

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 3

העיר התחתית

רובע העיר התחתית (רובע 3)

שטחו של הרובע הוא 1.92 קמ"ר, 3.0% מכלל השטח העירוני.
ברובע כ-11,340 נפש, המהווים 4.3% מכלל אוכלוסיית חיפה.
71% מכלל תושבי הרובע הם ערבים בני דתות שונות. רמתה החברתית-כלכלית של אוכלוסיית העיר התחתית נמוכה בהשוואה לממוצע העירוני.

רובע העיר התחתית תחום במזרחו ע"י אזור מפרץ חיפה, בדרומו קיים רצף בנוי עם רובע הדר ובמערבו רצף עם רובע מערב חיפה.
העיר התחתית כוללת שני אזורים טופוגרפיים:

- המדרגה הטופוגרפית התחתונה שבין קו החוף לבין שיפולי הכרמל, שהיא רצועה צרה המחברת בין מפרץ חיפה ממזרח לבין מישור החוף ממערב. בשטח המישורי, שרובו גובל בשטח הנמל, עובר עורק תחבורה בין-עירוני וקיים מרכז עסקים ראשי (מע"ר).
- המדרון התחתון של הכרמל שבו נמצאים רוב בתי המגורים של הרובע.

מרכז העסקים של העיר התחתית החל את התפתחותו בתקופת המנדט הבריטי. חלקו הוקם על שטח שיובש מהים בעת בניית הנמל בראשית שנות ה-30. החל משנות ה-40 ועד לסוף שנות ה-70 תפקד האזור כמרכז עסקים ראשי (מע"ר) החזק ביותר בחיפה. כעורף לנמל ולנתיבי התחבורה הארציים, הוקמו במקום בתי-עסק ומסחר סיטונאי וקמעונאי, חברות ביטוח, סניפי בנקים, בתי-מלאכה ושירותים טכניים אחרים.
מעמדו הבכיר של הרובע כמרכז עסקים ומסחר ירד בשנים האחרונות עקב העתקת עסקים רבים למרכזים חדשים ומודרניים יותר בעלי חניונים לרכב. הקמת קריית הממשלה על שם יצחק רבין בעיר התחתית יוצרת ריכוז של כל משרדי הממשלה ויחידותיו, דבר שעתיד לחזק את מעמד הרובע.

ברובע העיר התחתית עובר עורק התחבורה הראשי המחבר את כביש החוף שמדרום לחיפה עם "נתיבי המפרץ" וממנה אל מערכת הדרכים בצפון הארץ, ומשרת תחבורה חולפת, בנוסף לתחבורה העירונית. מסילת הרכבת עוברת בקרבת עורק תחבורה זה, בצמוד לגדר הנמל. תחנת רכבת מרכז משרתת את מרכז העסקים שבעיר התחתית, והתחנה החדשה, שתוקם ליד בית המכס, תשרת את קריית הממשלה.

רובע העיר התחתית כולל מיתחמים הסטוריים מרכזיים בהתפתחותה של חיפה: במזרחו נמצא הגרעין העתיק של העיר שנבנה במאה ה-18 ע"י דאהר אל עמר והוקף חומה. מיתחם זה נהרס ברובו במלחמת העצמאות, ועל מקומו נבנו קריית הממשלה ומיתחם המשרדים "חלונות הסיטי" שלידו.

הטמפלרים, שהתיישבו בסוף שנות ה-60 של המאה ה-19 ממערב לחיפה דאז, הקימו את המושבה הגרמנית והניחו יסודות לפעילות כלכלית בתחומי החקלאות, התעשייה, התיירות והתחבורה.
שיקום המושבה הגרמנית החל בשנות ה-90 של המאה ה-20 על פי תכנית שימור של סגנון הבנייה הטמפלרי, וכלל שיקום מבנים ושיפוץ חזיתות, שיקום תשתיות ופיתוח אטרקציות תיירותיות, לרבות

שיקומו של בית העם הטמפלרי כמוזיאון לתולדות העיר חיפה. הוחל גם שיקום בית הספר הטמפלרי, הסמוך לבית העם, ושילובו במוזיאון לתולדות חיפה.

במקביל מקודמות 8 תכניות תכנון במושבה שמטרתן לאפשר מקום לשימור הבניינים הקיימים ותוכניות נקודתיות לפיתוח מלונאי.

עיריית חיפה בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל ורשות הנמלים יזמו הכנת תכנית אב ומסמך מדיניות לעיר התחתית ולמעגנה המערבית, במטרה לפתוח חזית ים חדשה באזור העיר התחתית, בשטחי הנמל המערבי ובחיפה העתיקה.
בשנים האחרונות תוכנן בתחום הרובע ובקטע שלאורך רחוב הנמל פרוייקט "קמפוס הנמל" שבו משופצות למגורים (מעונות סטודנטים) מבנים בבעלות עירונית ובמקביל נעשית פעולה שתקדם כניסת פקולטות ומכללות לאזור. במסגרת עבודות תשתית נעשות עבודות נרחבות הן ברחוב העצמאות (בשיתוף משרד התחבורה בפרויקט הרכבת הקלה) והן ברחוב הנמל.

בעיר התחתית מתבצעים מספר פרוייקטים שיניעו התפתחות והתחדשות של האזור, בהם:.

- המשך תכנון ושיקום המושבה הגרמנית.
- פיתוח מחדש של מיתחם עין דור-מאי במסגרת פרוייקט פינוי-בינוי (תכנית מאושרת).
- בניית יחידות דיור, מבני משרדים ומסחר במתחם ואדי סאליב.
- הקמת תחנת רכבת ליד בית המכס.

שלושה תת-רבעים מרכיבים את הרובע:

תת-רובע העיר התחתית-מזרח (תת-רובע 31)

הערה: הנתונים הדמוגרפיים של תת-רובע 31 כוללים גם את תת-רובע 32.
באזור מתגוררים כ-2,920 תושבים, מרביתם ערבים. האוכלוסייה היהודית במקום מורכבת מאוכלוסייה ותיקה מזדקנת ומעולים חדשים, המהווים 21.2% מכלל האוכלוסייה. האוכלוסייה הערבית צעירה יותר וכוללת משפחות ברוכות ילדים.
האזור בולט באחוז הגבוה של בני 0-17, 31.3% לעומת הממוצע העירוני שהוא 22%. אחוז בני 65+ הוא 7.4%, והוא נמוך משמעותית בהשוואה לממוצע העירוני.
מדיניות העירייה היא לעודד התחדשות מגורים באזור. במסגרת זו ניתנים מענקים לשיפור תנאי דיור ולבנייה חדשה במיתחמים פנויים.

בתחום האזור נמצאים:

- בית ספר יסודי "שערי תורה" (חינוך עצמאי).
- מועדוני נוער (יודפת, הגבורים).
- בנין המועצה הדתית.
- השוק הסיטונאי.

תת-רובע העיר התחתית-מרכז (תת-רובע 32)

זהו האזור שבו הקים ד'אהר אל עמר, שליט הגליל במאה ה- 18, את העיר החדשה, בנה סביבה חומה ומעליה בנה את מבצר בורג' א-סלאם – "מבצר השלום."
באזור זה ממוקמת קריית הממשלה על שם יצחק רבין. בסביבת הקרייה הוקמו בנייני משרדים ("חלונות הסיטי"). בסמוך מתבצע שיקום של אזור ואדי סאליב, תוך שימור אופי הבנייה המקורי, במטרה להפכו לאזור מגורים מעורב עם עסקים ומשולב בקריית אמנים.

במרכז העיר התחתית ממוקמים:

- קריית הממשלה (משרד האוצר, בתי משפט, המוסד לביטוח לאומי ואחרים).
- תחנה של הכרמלית – "ככר פריס".
- תחנת רכבת מרכז ותחנה ליד בית המכס (לבנייה עתידית).
- מטה מרחב חיפה של המשטרה.
- מוסדות חינוך ודת של העדות הנוצריות.
- שני בתי קברות ישנים של האוכלוסייה המוסלמית.

תת-רובע העיר התחתית-מערב (תת-רובע 33)

באזור מתגוררים כ-8,420 תושבים.
לאוכלוסייה הערבית באזור רוב בולט מאוד – 72.6%. בני 0-17 מהווים 28.8% מכלל האוכלוסייה (מעל הממוצע העירוני). האחוז של בני 65+ הוא 17.2%.

המושבה הגרמנית וואדי ניסנאס מהווים אזורים נפרדים במערב העיר התחתית.
ראשיתה של המושבה הגרמנית בהתיישבות הטמפלרים בחיפה בשנת 1870. עד לתחילת המאה ה-20 השפיעה המושבה הגרמנית על כיוון ההתפתחות העיקרי של העיר מערבה, לאורך הרחובות יפו ואלנבי, תוך התפשטות לואדי ניסנאס ולאורך שדרות בן גוריון דהיום. המושבה הגרמנית עצמה התפתחה מזרחה ומערבה גם יחד, והיא נחשבת לגדולה ולנאה מבין המושבות שהקימו הטמפלרים בארץ עד למלחמת העולם הראשונה. משנות ה-40, לאחר פינוי הטמפלרים, שינה האזור את פניו.
בשנים האחרונות עוברת המושבה הגרמנית תהליך של שיקום תוך שימור אופייה המקורי הייחודי ושל השתלבות עם פרוייקט הגנים הבהאיים היורדים מרכס הכרמל, ליצירת ציר תיירותי המתוכנן להגיע עד לקו המים.
בציר המרכזי של המושבה הגרמנית הוקם ה"סיטי סנטר", מרכז למשרדים ועסקים, ומולו (במיתחם "אגד" הישן) יוקם מערך מלונאי חדש. לאורך הציר נפתחו בתי קפה ומסעדות רבים.

בוואדי ניסנאס נמצא הריכוז הגדול ביותר של אוכלוסייה ערבית בחיפה, שהתרכזו סביב מוסדות קהילתיים ועדתיים וסביב מוקדי פעילות מסחרית ועסקית. האזור עבר שיקום פיסי ושיפור תשתיות, ביוזמת עיריית חיפה ובסיוע משרד הבינוי והשיכון.

אוכלוסיית העיר התחתית–מערב מדורגת על פי החתך החברתי-כלכלי ברמה בינונית נמוכה, אך עדיין ברמה גבוהה יותר בהשוואה לתת-הרבעים האחרים בעיר התחתית.

באזור ממוקמים מוסדות הציבור הבאים:

- מרכז תרבות יהודי-ערבי בית הגפן, הכולל ספרייה עירונית.
- המוזיאון לתולדות חיפה.
- מוזיאון חיפה לאמנות.
- ארכיון העיר.
- בית הספר היסודי "אחווה".
- בית הספר היסודי "אל-חיואר".
- בית הספר היסודי "מוריה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי "יוחנן הקדוש" (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר "נזירות הכרמלית" - יסודי ותיכון (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר "כרמל" – יסודי ותיכון (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "הלב הקדוש" (חינוך מיוחד מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "הוד" (חינוך מיוחד מוכר בלתי רשמי).
- ביה"ס הטכנולוגי למגזר הערבי "אורט כרמל".
- מכללת "ויצ"ו" לעיצוב.
- בית הספר המחוזי להשתלמויות עובדי חינוך והוראה.
- מ.ק.מ – מרכז לקידום המיחשוב בחינוך.
- מרכז לקידום למידה.
- הקונסרבטוריון ע"ש רובין.
- מרכז קהילתי "אחוה".
- מועדוני קשישים.
- מרכז יום לקשיש.
- מועדון הבית הנוצרי.
- מעון נסאו – מעון יום טיפולי.
- מרכז לעיוור.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- אכסניות: בית-אל, סנט לוקס וסנט צ'רלס.
- בתי אבות ("אבן עזר", וינדזור ונוף הגפן).
- דיור מוגן "גיל הזהב".
- תחנת משנה של מכבי אש.
- בית החולים האיטלקי.
- לשכת עורכי הדין.
- נופשון (בית דניאל).
- מקבץ דיור.
- מרכז שיקום חורי.
- מרכז למשפחות חד הוריות.

העיר התחתית

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.92	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,915

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	319,436	4,736	67
לא למגורים	1,009,172	3,983	253

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

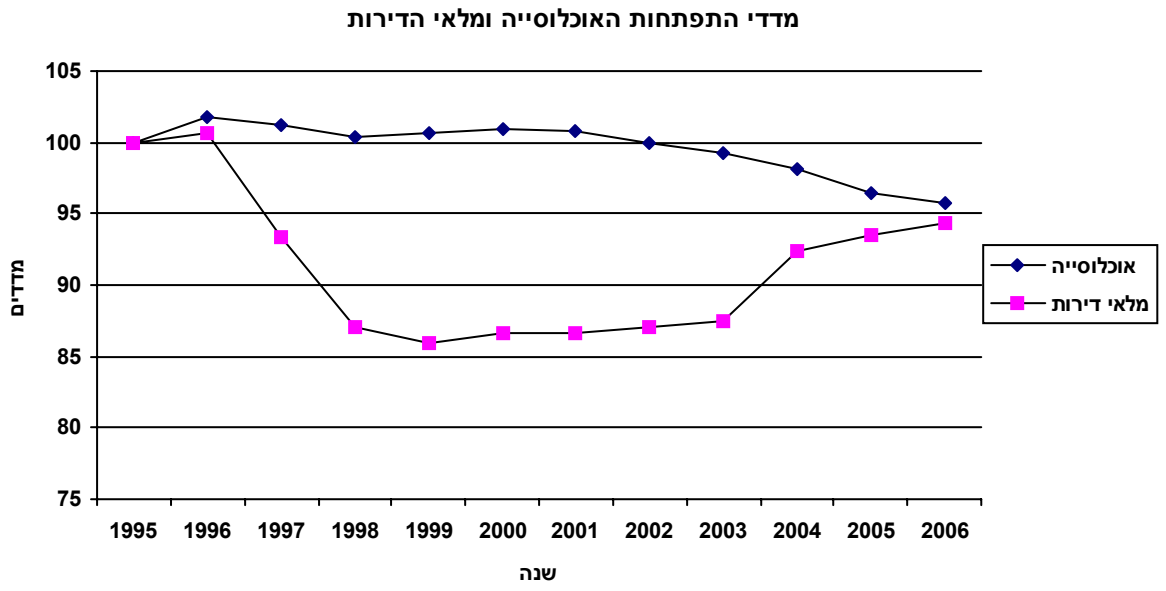
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,753	-288	8
לא למגורים	131,525	-33	35

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	16	בתי ספר יסודיים	9
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	11,340	עולי 1990 ואילך	1,580

דת

יהודים	2,610	מוסלמים	3,130	נוצרים ערבים	4,820	אחרים	780

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-390
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	5,560	49.0
נשים	5,780	51.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	8.1	7.3	8.4
9-5	9.2	7.0	10.2
14-10	7.5	4.3	8.8
19-15	8.7	8.4	8.8
24-20	8.9	8.3	9.2
29-25	7.2	6.1	7.6
34-30	6.7	4.0	7.8
39-35	5.7	3.7	6.6

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.5	3.2	6.4
49-45	5.4	4.7	5.8
54-50	4.7	3.9	5.0
59-55	4.2	6.5	3.3
64-60	3.5	3.3	3.6
69-65	4.0	6.2	3.1
74-70	3.9	6.9	2.6
75+	6.8	16.2	2.9
חציון גיל	30.3	41.3	28.1

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	3,340	29.5	1,660	14.6
יהודים ואחרים	740	22.2	970	29.3
ערבים	2,610	32.5	690	8.6

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-109	-9.3
בין יישובים	-69	-5.8
הגירה פנימית (ישראל)	-178	-15.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-135	-11.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	210	17.8
פטירות	-135	-11.4
ריבוי טבעי	75	6.4

תת-רובע 31

העיר התחתית - מזרח

מצרף תת-רבעים 31 ו-32

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,551

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,295	1,549	62
לא למגורים	741,660	2,894	256

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

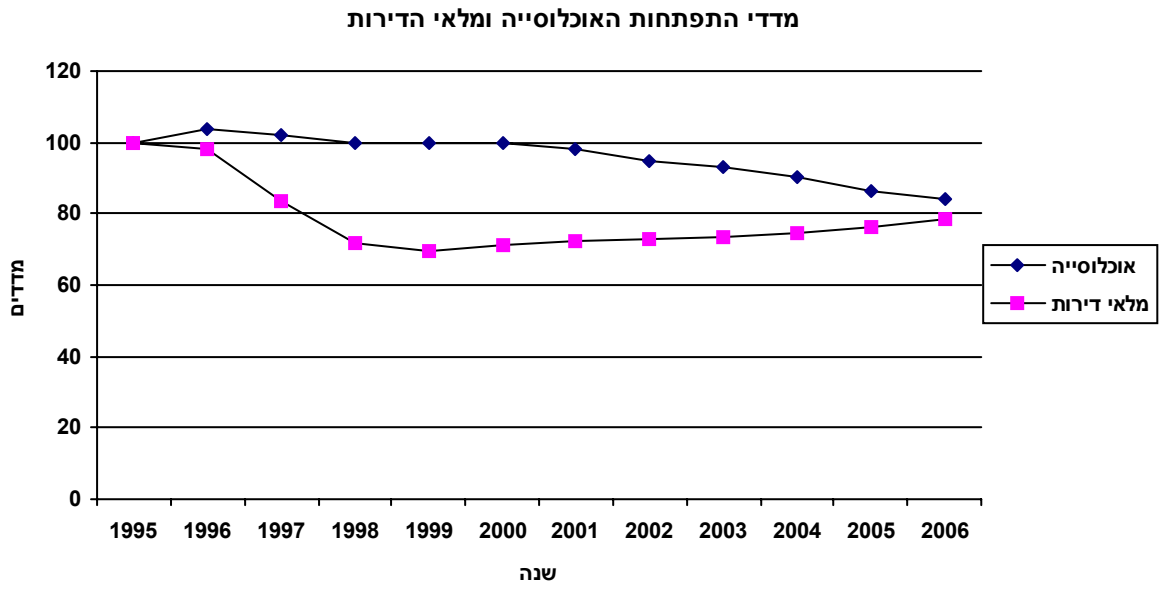
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-10,218	-430	8
לא למגורים	150,384	-84	58

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,920	עולי 1990 ואילך	620

דת

יהודים	790	מוסלמים	1,380	נוצרים ערבים	490	אחרים	260

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-440
אחוז שינוי שנתי	-1.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,630	55.7
נשים	1,290	44.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	8.4	..	10.3
9-5	8.4	5.2	10.1
14-10	8.6	..	11.4
19-15	12.3	14.9	11.0
24-20	11.6	13.2	10.8
29-25	7.9	9.0	7.3
34-30	6.1	5.6	6.4
39-35	5.7	..	6.7

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.3	..	7.3
49-45	5.9	6.1	5.7
54-50	4.7	5.5	4.3
59-55	4.2	7.8	..
64-60	2.5	..	..
69-65	3.0	5.2	..
74-70	2.5	5.3	..
75+	1.9	..	..
חציון גיל	25.4	29.8	23.4

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	920	31.3	220	7.4
יהודים ואחרים	190	18.7	130	13.4
ערבים	730	37.9	80	4.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-66	-19.7
בין יישובים	-37	-11.2
הגירה פנימית (ישראל)	-103	-31.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-76	-22.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	62	18.6
פטירות	-41	-12.4
ריבוי טבעי	20	6.1

בר יהודה

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	21,745	344	63
לא למגורים	136,508	144	948

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,464	-69	5
לא למגורים	7,221	-8	97

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

ארד אל יהוד

א"ס 312

מצרף אזורים סטטיסטיים 322,321,313,312,311 ו-323

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,551

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,295	1,549	62
לא למגורים	741,660	2,894	256

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

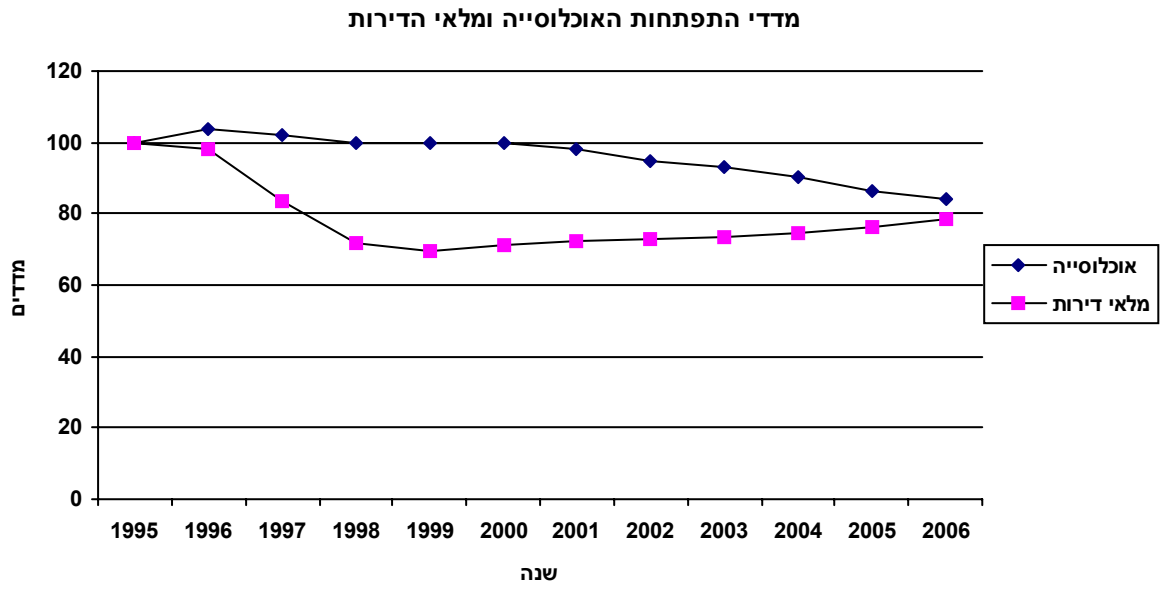
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-10,218	-430	8
לא למגורים	150,384	-84	58

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,920	עולי 1990 ואילך	620

דת

יהודים	790	מוסלמים	1,380	נוצרים ערבים	490	אחרים	260

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-440
אחוז שינוי שנתי	-1.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,630	55.7
נשים	1,290	44.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	8.4	..	10.3
9-5	8.4	5.2	10.1
14-10	8.6	..	11.4
19-15	12.3	14.9	11.0
24-20	11.6	13.2	10.8
29-25	7.9	9.0	7.3
34-30	6.1	5.6	6.4
39-35	5.7	..	6.7

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.3	..	7.3
49-45	5.9	6.1	5.7
54-50	4.7	5.5	4.3
59-55	4.2	7.8	..
64-60	2.5	..	..
69-65	3.0	5.2	..
74-70	2.5	5.3	..
75+	1.9	..	..
חציון גיל	25.4	29.8	23.4

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	920	31.3	220	7.4
יהודים ואחרים	190	18.7	130	13.4
ערבים	730	37.9	80	4.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-66	-19.7
בין יישובים	-37	-11.2
הגירה פנימית (ישראל)	-103	-31.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-76	-22.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	62	18.6
פטירות	-41	-12.4
ריבוי טבעי	20	6.1

ארד אל יהוד

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,829	455	59
לא למגורים	58,920	182	324

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,051	-100	7
לא למגורים	-14,111	-4	-69

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

ואדי סליב

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.15

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,799	189	68
לא למגורים	21,335	201	106

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-7,682	-184	13
לא למגורים	3,490	-69	40

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

העיר התחתית - מזרח

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.70

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	61,373	988	62
לא למגורים	216,763	527	411

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-12,197	-353	7
לא למגורים	-3,400	-81	49

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

העיר התחתית - מרכז

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.45

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	34,922	561	62
לא למגורים	524,897	2,367	222

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,979	-77	11
לא למגורים	153,784	-3	65

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

קריית הממשלה ע"ש רבין

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,292	14	164
לא למגורים	284,165	420	677

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-3,107	-75	103
לא למגורים	179,248	196	208

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

שער פלמר

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,959	288	59
לא למגורים	183,217	1,378	133

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,422	11	10
לא למגורים	-18,087	-140	0

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רכבת מרכז

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.09

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	15,671	259	61
לא למגורים	57,515	569	101

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,664	-13	9
לא למגורים	-7,377	-59	-2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

העיר התחתית - מערב

תת-רובע 33

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.77	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,899

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	223,141	3,187	70
לא למגורים	267,512	1,089	246

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

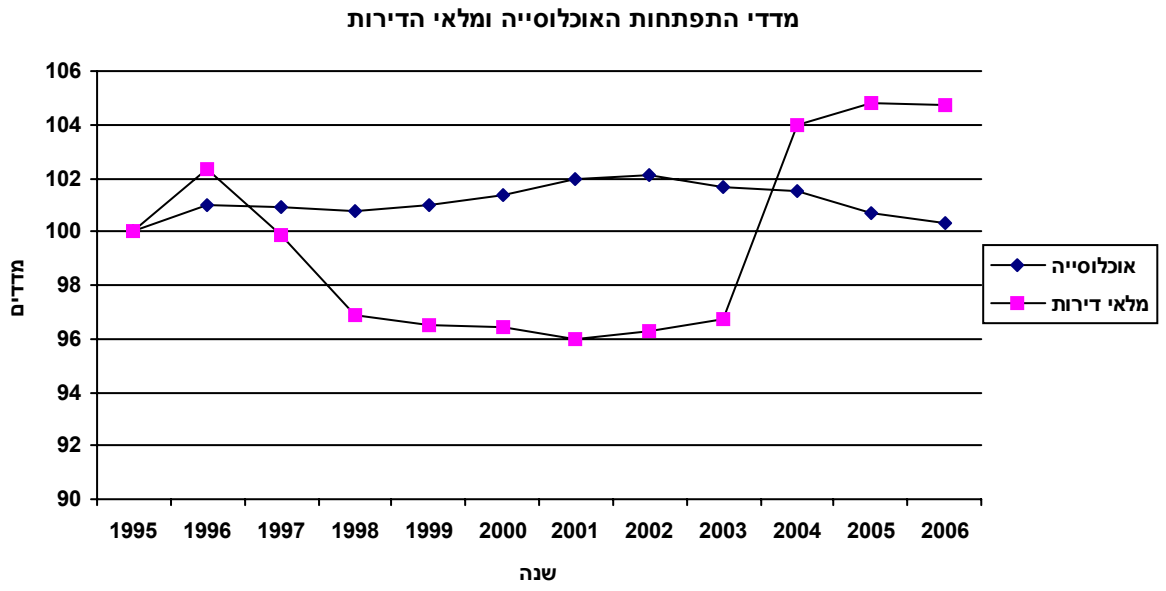
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	28,971	142	6
לא למגורים	-18,859	51	-30

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	15	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	8,420	עולי 1990 ואילך	970

דת

יהודים	1,830	מוסלמים	1,750	נוצרים ערבים	4,330	אחרים	520

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	50
אחוז שינוי שנתי	0.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	3,930	46.7
נשים	4,490	53.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.2	2.8	6.2
4-0	7.9	8.4	7.8	49-45	5.3	4.0	5.8
9-5	9.5	7.8	10.2	54-50	4.7	3.2	5.2
14-10	7.1	4.8	8.0	59-55	4.2	5.9	3.6
19-15	7.4	5.6	8.2	64-60	3.8	3.2	4.0
24-20	8.0	6.1	8.7	69-65	4.4	6.6	3.6
29-25	6.9	4.9	7.7	74-70	4.3	7.7	3.1
34-30	6.9	3.3	8.2	75+	8.4	21.9	3.4
39-35	5.7	3.7	6.5	חציון גיל	32.2	48.2	29.7

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,430	28.8	1,450	17.2
יהודים ואחרים	550	23.8	840	36.1
ערבים	1,880	30.7	610	10.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-44	-5.1
בין יישובים	-31	-3.7
הגירה פנימית (ישראל)	-75	-8.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-59	-7.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	148	17.4
פטירות	-93	-11.0
ריבוי טבעי	55	6.5

התשעים ושלוש

א"ס 331

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.09	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	15,309

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,514	454	67
לא למגורים	25,617	177	145

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

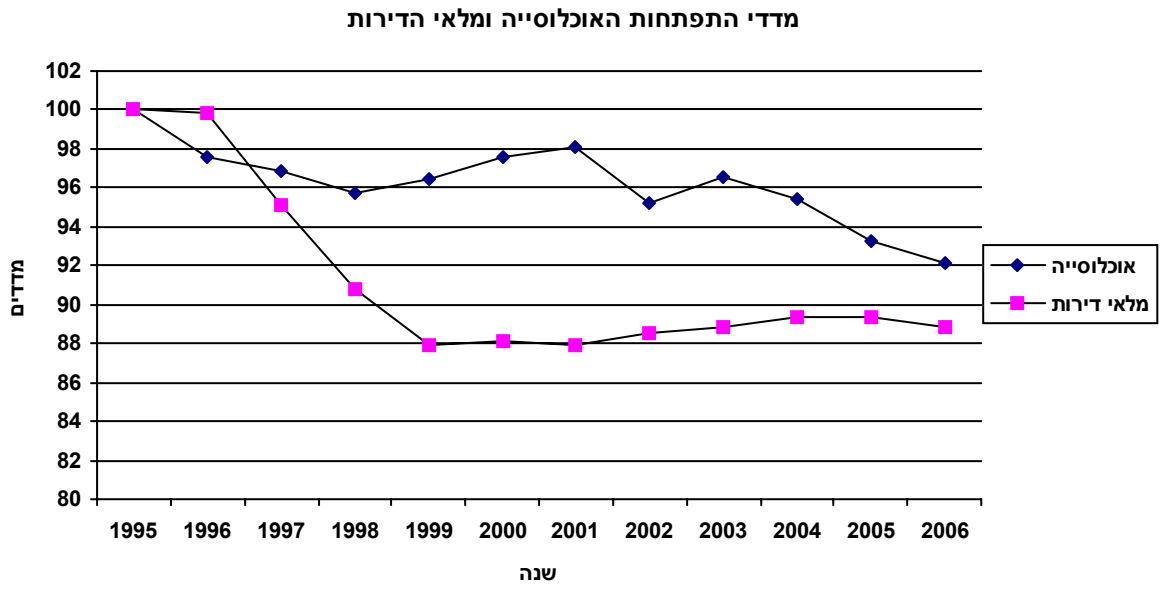
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,340	-57	5
לא למגורים	5,446	-20	42

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,430	עולי 1990 ואילך	..

דת

יהודים	100	מוסלמים	340	נוצרים ערבים	960	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-130
אחוז שינוי שנתי	-0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	680	47.6
נשים	750	52.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	8.4	..	6.9
9-5	11.5	..	10.7
14-10	10.4	..	9.9
19-15	6.9	..	7.1
24-20	7.2	..	7.8
29-25	8.1	..	8.5
34-30	8.0	..	8.5
39-35	5.7	..	5.8

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.9	..	6.1
49-45	4.6	..	4.8
54-50	5.4	..	5.4
59-55	..	..	..
64-60	5.0	..	4.9
69-65	3.7	..	3.9
74-70	..	..	..
75+	..	..	..
חציון גיל	28.5	..	29.5

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	490	34.4	140	9.5
יהודים ואחרים	80	61.5	..	..
ערבים	410	31.6	140	10.8

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-21	-13.9
בין יישובים	-7	-4.6
הגירה פנימית (ישראל)	-28	-18.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-29	-19.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	29	19.3
פטירות	-12	-7.8
ריבוי טבעי	17	11.5

ואדי נסנאס

א"ס 332

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.12	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	19,248

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	55,305	837	66
לא למגורים	29,880	257	116

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

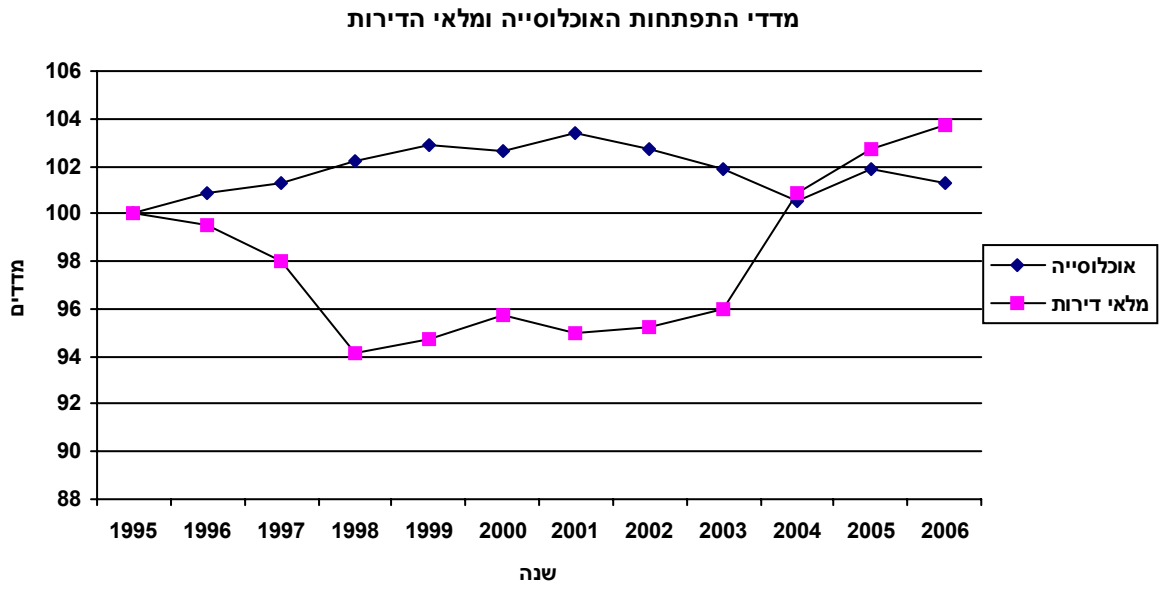
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,706	30	6
לא למגורים	85	-15	7

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.3	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,220	עולי 1990 ואילך	..

דת

יהודים	..	מוסלמים	740	נוצרים ערבים	1,380	אחרים	60

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	50
אחוז שינוי שנתי	0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,070	48.3
נשים	1,150	51.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.1	..	5.6
4-0	9.6	..	8.9	49-45	5.9	..	5.8
9-5	10.1	..	10.1	54-50	5.2	..	5.3
14-10	7.5	..	7.3	59-55	4.2	..	3.6
19-15	7.0	..	7.0	64-60	3.7	..	4.1
24-20	8.1	..	8.2	69-65	4.7	..	4.7
29-25	7.8	..	7.8	74-70	3.7	..	3.4
34-30	8.6	..	8.7	75+	2.8	..	3.3
39-35	6.0	..	6.3	חציון גיל	29.9	..	30.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	31.4	250	11.2
יהודים ואחרים	..	..	..	..
ערבים	650	30.7	240	11.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-13	-5.7
בין יישובים	-7	-3.1
הגירה פנימית (ישראל)	-20	-8.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-22	-10.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	46	20.7
פטירות	-22	-10.0
ריבוי טבעי	24	10.6

בית הגפן

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.07

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,912	159	113
לא למגורים	16,687	77	217

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,035	-14	44
לא למגורים	-9,980	-2	-121

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

האיטלקים

מצרף אזורים סטטיסטיים 333 ו-334

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,880

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,142	415	92
לא למגורים	52,243	220	237

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

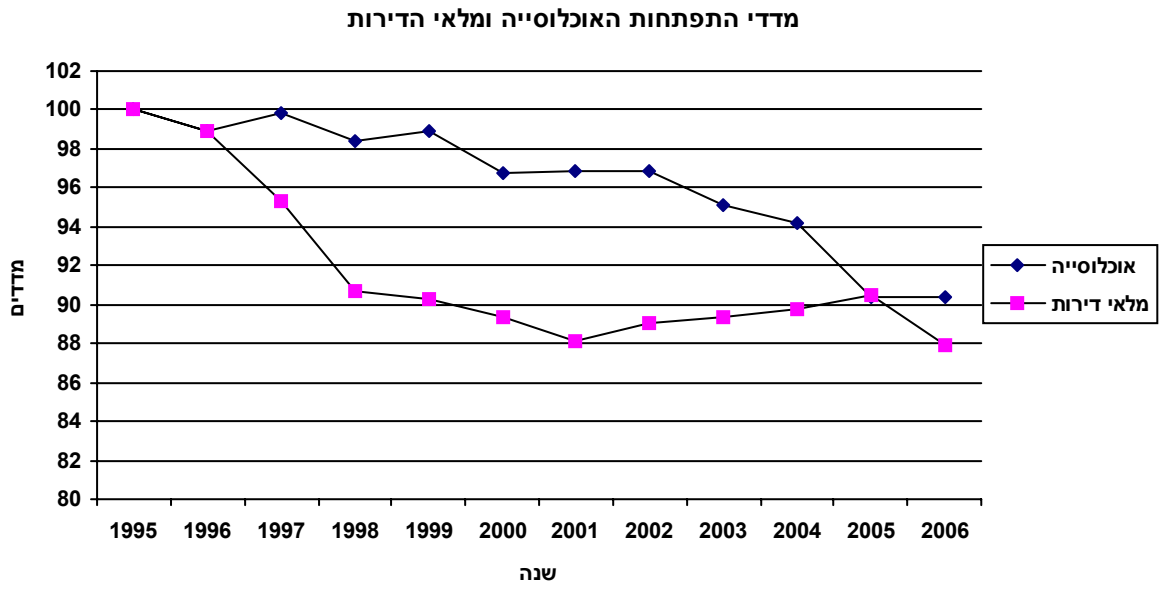
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,140	-57	30
לא למגורים	-8,326	-33	-2

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.4	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,200	עולי 1990 ואילך	..

דת

יהודים	90	מוסלמים	230	נוצרים ערבים	830	אחרים	50

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-130
אחוז שינוי שנתי	-0.9

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	580	48.0
נשים	630	52.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	..	6.7
4-0	6.3	..	5.6	49-45	6.7	..	7.0
9-5	8.1	..	8.4	54-50	4.3	..	4.7
14-10	6.4	..	6.9	59-55	4.2	..	..
19-15	9.4	..	10.0	64-60	4.4	..	..
24-20	8.6	..	9.1	69-65	..	..	..
29-25	8.5	..	8.7	74-70	..	..	..
34-30	7.2	..	7.3	75+	5.7	..	..
39-35	6.4	..	6.4	חציון גיל	31.9	39.4	31.0

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	320	26.4	160	13.3
יהודים ואחרים	..	..	..	..
ערבים	280	26.5	120	11.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-20	-15.4
בין יישובים	-3	-2.0
הגירה פנימית (ישראל)	-22	-17.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-21	-16.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	21	16.1
פטירות	-13	-10.0
ריבוי טבעי	8	6.2

האיטלקים

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.10

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,230	256	79
לא למגורים	35,556	143	249

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,105	-43	22
לא למגורים	1,654	-31	54

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

המושבה הגרמנית

א"ס 335

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.39	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,175

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	99,180	1,481	67
לא למגורים	159,772	435	367

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

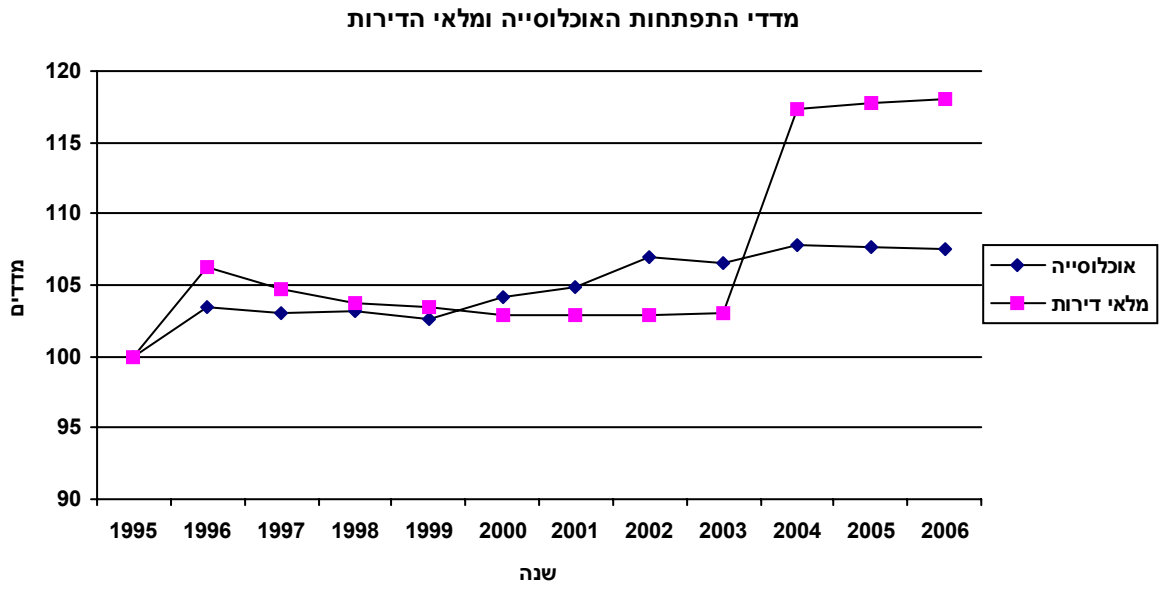
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,465	226	-1
לא למגורים	-16,064	119	-189

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	11	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,570	עולי 1990 ואילך	900

דת

יהודים	1,610	מוסלמים	440	נוצרים ערבים	1,160	אחרים	360

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	270
אחוז שינוי שנתי	0.7

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,600	44.8
נשים	1,970	55.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	7.3	6.3	8.5
9-5	8.9	7.1	11.0
14-10	5.8	3.9	8.1
19-15	7.3	5.5	9.4
24-20	8.0	6.7	9.6
29-25	5.4	4.7	6.3
34-30	5.2	2.9	8.0
39-35	5.4	3.6	7.5

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.7	3.1	6.7
49-45	4.7	3.8	5.7
54-50	4.2	3.1	5.4
59-55	4.7	5.3	3.9
64-60	3.3	3.4	..
69-65	4.7	7.2	..
74-70	5.4	8.2	..
75+	15.2	25.1	3.2
חציון גיל	37.0	53.7	27.8

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	920	25.9	900	25.3
יהודים ואחרים	390	20.1	790	40.5
ערבים	530	32.8	110	7.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	10	2.8
בין יישובים	-15	-4.3
הגירה פנימית (ישראל)	-5	-1.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	13	3.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	52	15.1
פטירות	-46	-13.3
ריבוי טבעי	6	1.7

רובע 4

מערב חיפה

עובד והופק ע"י המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי, תכנון אסטרטגי ומחקר, עיריית חיפה

רובע מערב חיפה (רובע 4)

שטחו של הרובע 9.76 קמ"ר, 15.1% מכלל השטח העירוני.
מתגוררים בו כ-40,260 תושבים, המהווים 15.1% מאוכלוסיית העיר.
האזור משתרע לאורך חוף הים במערב חיפה, רובו ברצועת מישור החוף התחום על ידי שיפולי רכס הכרמל. בדרומו הוא מגיע לגבול שטח השיפוט העירוני, במזרחו הוא גובל ברובעי הכרמל ובצפונו – במושבה הגרמנית.
במערב חיפה אתרים היסטוריים וארכיאולוגיים מתקופות קדומות: חיפה אל-עתיקה – היא חיפה הקדומה – שמיקומה היה ממערב למושבה הגרמנית וממזרח לבת גלים של ימינו, תל-שקמונה ואתר מערת אליהו.

רובע מערב חיפה כולל את בת גלים, קריית אליעזר, קריית שפרינצק, עין הים, שער העלייה, נוה דוד והמבואות הדרומיים של חיפה. המבואות הדרומיים נגישים בקשר תחבורתי למרכז הארץ ולדרומה, לכן מוקמו בו מת"מ-מרכז תעשיות מדע, מרכז הקונגרסים, מרכזי המסחר והעסקים (קניון חיפה, מרכז "קסטרא") ופעילויות נופש ופנאי (ספורטן, מלון "מרידיאן").
עורק תחבורה ראשי המקשר את כביש החוף עם המשכו במישור החוף הצפוני חוצה את הרובע. מנהרת הכרמל, שהכניסה הדרומית שלה מתוכננת בסמוך לכביש החוף, עתידה להפחית במידה משמעותית את עומס התנועה בעורקים העירוניים הראשיים (שד' ההגנה, רח' יפו ודרך העצמאות).
בשנת 2003 נפתח מסוף תחבורה דרומי שמשמש את התחבורה הציבורית, התחבורה המסילתית וחניוני "חנה וסע". בעקבות פתיחתה של "מרכזית" חוף הכרמל אורגנו קווי התחבורה הציבורית בחיפה מחדש, בהתאם למערך של שתי מרכזיות, באופן יעיל המפחית את התחבורה החולפת בעיר התחתית.
לרכבת יש באזור שתי תחנות - בת גלים וחוף הכרמל, ובשנים האחרונות חל גידול ניכר במספר המשתמשים באמצעי תחבורה זה.

באזור מערב חיפה יש שימושי נופש וקייט וקיים פוטנציאל להרחבתם. המירקם המרכיב אותו הוא רב-גוני: חופי רחצה וקייט, מרכז ספורט ומתקני ספורט, מוזיאונים, מרכז רפואי רמב"ם, מוסדות מחקר (ביה"ס לרפואה, מכון אוקיאנוגרפי), אזור תעשיית היי-טק ואתרים היסטוריים וארכיאולוגיים.
באזור יש עתודות קרקע המאפשרות הקמת שכונות מגורים נוספות, בתי מלון, אזורי נופש וקייט, מתקני ספורט, הקמת גן ארכיאולוגי ימי והרחבת שטחי התעשיות עתירות הידע. חלק מהקרקעות המהוות עתודות תפוסות על ידי שימושים צבאיים המתוכננים לפינוי.

שכונת **בת גלים** שבמערב חיפה הוקמה בתחילת שנות ה- 20 כנקודת מאחז יהודית ראשונה באזור. עם קום המדינה הוקמו בבת-גלים שיכונים לחיילים משוחררים ואוכלוסייתה גדלה.
לאחר קום המדינה היתה חיפה, עיר הנמל היחידה בארץ, שער לעלייה המונית. במערב חיפה הוקם מחנה מעבר גדול לעולים – "**שער העלייה**" – שנתן את שמו לשכונה שנבנתה כעבור שני עשורים במקומו. מדרום לשער העלייה, באזור שבו שכנה מעברת מחנה דוד, נבנו מבני קבע, שהיו גרעין לשכונת **נוה דוד**. באותה תקופה נבנו גם שיכונים ציבוריים בשכונת **עין הים** הותיקה.
בשנים 1951-1954 הוקמו השכונות **רמת שאול, קריית שפרינצק וקריית אליעזר**. שכונות אלו נבנו גם הן במתכונת של שיכון ציבורי לפי דגם של מבנים בני שלוש-ארבע קומות – ארוכים ומרובי כניסות.

בתחילת שנות ה-80 הוקמה בדרום הרובע קרייה של תעשיית מדע (מת"מ), שמצויה בתהליכי התרחבות. בסמוך אליה הוקמו באמצע שנות ה-90 קניון חיפה, מרכז לכנסים וקונגרסים ומרכז "קסטרא". לאחרונה אושרה תכנית נוספת המקצה שטחים לתעשייה עתירת ידע גם ממזרח לכביש 4
.
בגבול הדרומי של הרובע הוקם אתר הקרוואנים "נוה-כרמל", שקלט אלפי עולים מגל העלייה של שנות ה-90 הראשונות, רובם מאתיופיה. האתר נסגר עם פינוי המשפחות למגורי קבע.
לאורך קו החוף מצויים חופי רחצה מוסדרים וטיילות, (טיילת בת גלים, טיילת חוף זמיר, חוף דדו והחוף הדרומי), המנוצלות לנופש, לפעילות ספורט עממי ולאירועי קיץ.

תת-רובע חוף בת גלים, קריית אליעזר (תת-רובע 41)

באזור כ-19,430 תושבים, בהם עולים חדשים (40.2%) ואוכלוסייה ערבית (13.2%).
בני 0-17 מהווים 19.1% מאוכלוסיית האזור, ואילו בני 65+ מהווים 24.0%, בכ-6% מעל הממוצע העירוני, נתון המצביע על אזור שאוכלוסייתו מזדקנת.

רחוב יפו ושדרות ההגנה מפרידים בין שתי השכונות הגדולות הנכללות באזור: **בת גלים** מצפון **וקריית אליעזר** מדרום.

בתחום תת-הרובע ממוקמים מבני הציבור, המתקנים והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "עלייה".
- בית ספר יסודי "דרור".
- בית ספר יסודי "יבניאלי".
- בית ספר יסודי "שלוה".
- בית ספר יסודי "הנריאטה סאלד" (חינוך מיוחד).
- בית ספר "רעות" לאומנויות, הכולל אשכול פיס קהילתי.
- בית ספר תיכון עירוני א'.
- בית ספר תיכון "האורתודוכסי הערבי" (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר התיכון הטכנולוגי "מזור".
- תיכון טכנולוגי – שילוב השכלה ומקצוע (שה"מ).
- המרכז הקהילתי "בת גלים".
- ספריות עירוניות (בת גלים וקריית אליעזר)
- המרכז הרפואי "רמב"ם" ובתי הספר לרפואה ולסיעוד.
- המרכז הרפואי "לין" – שירותי בריאות כללית.
- מרכז "מגן דוד אדום" בחיפה.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- המוזיאון הלאומי הימי.
- מוזיאון ההעפלה וחיל הים.
- מערת אליהו.
- התחנה התחתונה של הרכבל לסטלה מאריס.
- תחנת הרכבת "בת גלים".

- איצטדיון הכדורגל - קריית אליעזר.
- חופי רחצה: החוף השקט ובת-גלים.
- המרכז הימי – מוסד להעשרה חינוכית בתחום הימאות.
- מעון סטודנטים עולים ע"ש אבא חושי (בבעלות הסוכנות היהודית).
- מעונות סטודנטים "קסל".
- מועדון קשישים.
- מרכז יום לקשיש.
- מרכזי נוער (גנים ועירוני א').
- הוסטל לעולים (בת גלים).
- בית אבות סיעודי "כיפת הזהב".
- בתי עלמין ישנים ברחוב יפו: היהודי, הטמפלרי והבריטי.

תת-רובע חוף שקמונה (תת-רובע 42)

באזור מתגוררות כ-20830 נפשות, מהן 8,050 עולים חדשים (38.6%).
האוכלוסייה הערבית מהווה כ- 6%, כשהריכוז הבולט הוא בשכונת עין-הים.
באזור חוף שקמונה מהווים בני 0-17 19.5% מהאוכלוסייה ובני 65+ 19.1%, נתונים הקרובים לממוצע העירוני.

בתת-רובע זה נכללות מספר שכונות גדולות שביניהן קיים רצף גיאוגרפי, אך הן נבדלות זו מזו בתקופת הבנייה, באופי הבנייה ובהרכב האוכלוסייה. השכונות עפ"י סדר מצפון לדרום הן: **עין הים**, **קריית שפרינצק, שער העלייה ונוה דוד.**
במסגרת פרוייקט ההתחדשות העירונית הוכרז מתחם בקרית שפרינצק (במורדות כרמל צרפתי) כמיתחם עיבוי, שבו תורחבנה דירות קיימות ותיבננה דירות חדשות.כמו כן הוכרז לאחרונה מתחם נוסף, ביציאת אירופה, כמיתחם במסלול פינוי-בינוי ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

החתך החברתי-כלכלי של שכונת נוה-דוד נמוך, בהשוואה לשכונות האחרות ברובע. בסוף שנות השבעים הופעל בשכונה פרוייקט שיקום שכונות, וחלק מהבתים הורחב או שופץ. במסגרת פרוייקט התחדשות עירונית אותר בנוה דוד ב-2001 מיתחם ("מיתחם אמציה"), שהוכרז על ידי וועדה ממשלתית כמיתחם במסלול פינוי-בינוי, ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש – בבנייה רוויה. לאחרונה אותר בשכונה מתחם נוסף ("המלך חזקיהו") שהוכרז גם הוא כמיתחם פינוי-בינוי ובו מבנים ושטחי תעשיה ומסחר המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

בתת-רובע חוף שקמונה ממוקמים:
- בית הספר היסודי "רמות".
- בית הספר היסודי "חופית".
- בית הספר היסודי "נירים".
- בית הספר היסודי "עין הים".
- בית הספר היסודי "עופר" (חינוך מיוחד).

- בית הספר היסודי ע"ש גניגר (חינוך מיוחד).
- בית הספר היסודי "אלמסאר" (חינוך מיוחד)
- חטיבת הביניים העמלנית "אבן גבירול" (ממלכתי דתי)
- המרכז להכשרה מקצועית ע"ש יאנוש קורצ'ק (חטיבת ביניים עמלנית).
- חטיבת הביניים העמלנית ע"ש גניגר.
- בית ספר תיכון מקיף "שוב" – בבעלות משותפת של עיריית חיפה והמכללה למינהל.
- מכללה טכנולוגית "עמל".
- בית מי"ה – מרכז לטיפול בילדים בסיכון.
- המרכזים הקהילתיים "בית פאני קפלן" ו"נוה דוד".
- ספריות עירונית (נווה דוד וקריית שפרינצק).
- המכון לחקר הימים והאגמים.
- האתר הארכיאולוגי "שקמונה".
- מועדון הנוער "נוה דוד".
- מועדוני קשישים.
- דיור מוגן לקשישים.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- משרד הביטחון - אגף השיקום.
- בית הבראה ומרכז שיקום צבאי ("בית הבראה 3").
- בית חולים "10" – מרפאות צבאיות.

תת-רובע החוף הדרומי (תת-רובע 43)

האזור נמצא בכניסה הדרומית אל העיר. בדרומו הוא גובל בטירת הכרמל ובמזרחו - במורדות רכס הכרמל. כיום כמעט ואין באזור תושבים או מגורים. מספר מחנות צה"ל שבאזור עתידים להתפנות ולהוות עתודות קרקע לשכונות מגורים חדשות.
הנגישות התחבורתית טובה מעצם המיקום ליד כבישי החוף - החדש והישן, בצמוד לתחנת הרכבת חוף הכרמל, ל"מרכזית" חוף הכרמל ולנתיב הראשי לרכס הכרמל (דרך פרויד). ב- 2003 נפתח מרכז התחבורה המשולב בחוף הכרמל, שכולל מסוף תחבורה ציבורית, עירונית ובין-עירונית, תחנת רכבת ושירות מוניות, המהווה שער ליוצאים את חיפה ולבאים אליה מדרום.

לשיפור המערך התחבורתי באזור, מתוכננים פרוייקטים במטרה לצמצם את מעבר התנועה הבין-עירונית החולפת בעיר התחתית ולהקל על העומס הקיים בציר פרויד:

- מנהרת הכרמל, שהיציאה הדרומית שלה תהא בסמוך לאזור הקייט והנופש ותקשר בין דרום העיר לבין רכס הכרמל והצ'ק פוסט.
- מספר דרכי גישה נוספות אל רכס הכרמל.

בתחום האזור נמצאים:

- חופי רחצה עירוניים מוסדרים (חוף הכרמל, חוף זמיר, חוף דדו, החוף הדרומי).
- מלון "מרידיאן".
- פארק תעשיית היי-טק (מת"מ).

- מרכז מסחרי-תיירותי (קניון חיפה ו"קסטרא").
- מרכז כנסים (מרכז הקונגרסים).
- תחנת רכבת "חוף הכרמל".
- "מרכזית" חוף הכרמל.
- אכסניית נוער.
- מרכז הספורטן (מועדון ספורט).
- מגרשי טניס, מגרש כדורת דשא ומגרשי כדורגל.
- מרכז לשיקום ואחזקת רכב של צה"ל.
- מרכז הטלוויזיה בכבלים.
- בניין המינהלה המרכזי של חברת החשמל.
- בתי עלמין פעילים (בית העלמין הצבאי, בית העלמין חוף הכרמל, בית העלמין "שדה יהושע ",בתי עלמין של העדות הנוצריות השונות, בית עלמין למוסלמים).

מערב חיפה

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	9.76	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,126

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,089,655	17,689	62
לא למגורים	1,378,076	1,386	994

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

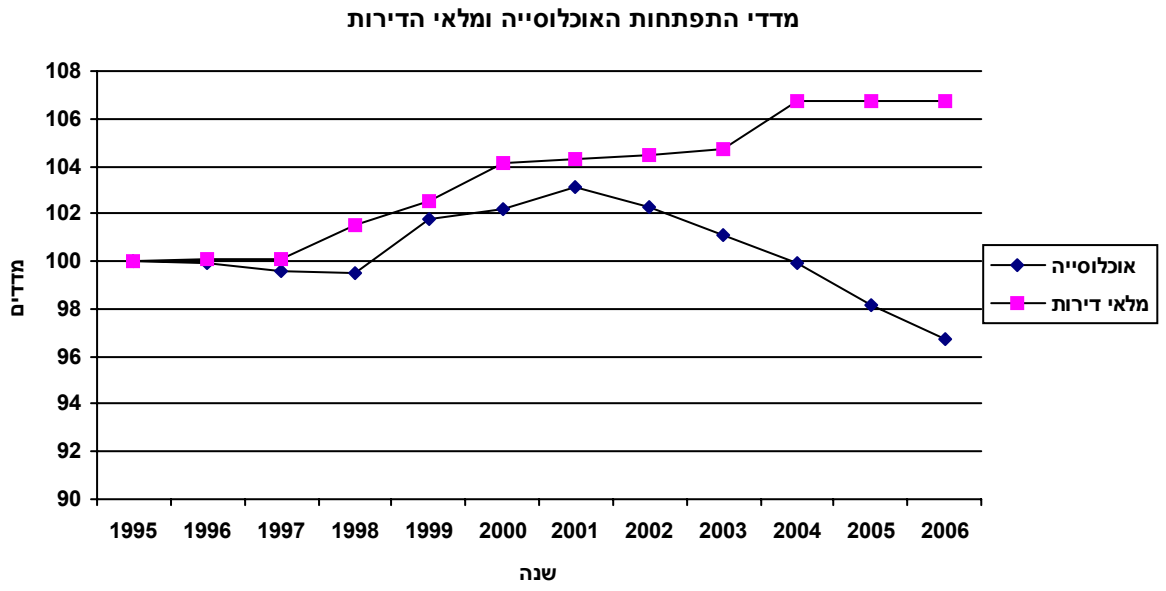
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	136,838	1,534	3
לא למגורים	541,432	500	50

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	6	גני ילדים עירוניים	31	בתי ספר יסודיים	12
חטיבות ביניים	5	בתי ספר תיכוניים	7		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	40,260
עולי 1990 ואילך	15,860

דת

יהודים	29,920	מוסלמים	1,250	נוצרים ערבים	2,580	אחרים	6,500

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-3,240
אחוז שינוי שנתי	-0.7

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	18,540	46.1
נשים	21,720	53.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.0	4.7	7.8
9-5	5.5	5.2	8.8
14-10	5.3	5.0	8.3
19-15	6.2	5.8	9.7
24-20	7.5	7.5	8.0
29-25	6.9	6.7	8.1
34-30	6.7	6.5	8.7
39-35	6.1	5.8	8.4

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.7	5.4	8.5
49-45	6.1	5.9	7.2
54-50	6.3	6.5	4.6
59-55	6.7	7.1	3.3
64-60	4.5	4.7	3.1
69-65	5.8	6.1	3.0
74-70	5.0	5.4	1.3
75+	10.6	11.7	..
חציון גיל	40.8	42.6	29.6

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	7,760	19.3	8,640	21.5
יהודים ואחרים	6,570	18.1	8,430	23.2
ערבים	1,190	30.9	210	5.4

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-63	-1.5
בין יישובים	-802	-18.8
הגירה פנימית (ישראל)	-864	-20.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-413	-9.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	509	11.9
פטירות	-490	-11.5
ריבוי טבעי	19	0.4

חוף בת גלים, קריית אליעזר

תת-רובע 41

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	2.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,376

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	547,902	8,647	63
לא למגורים	589,927	680	868

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

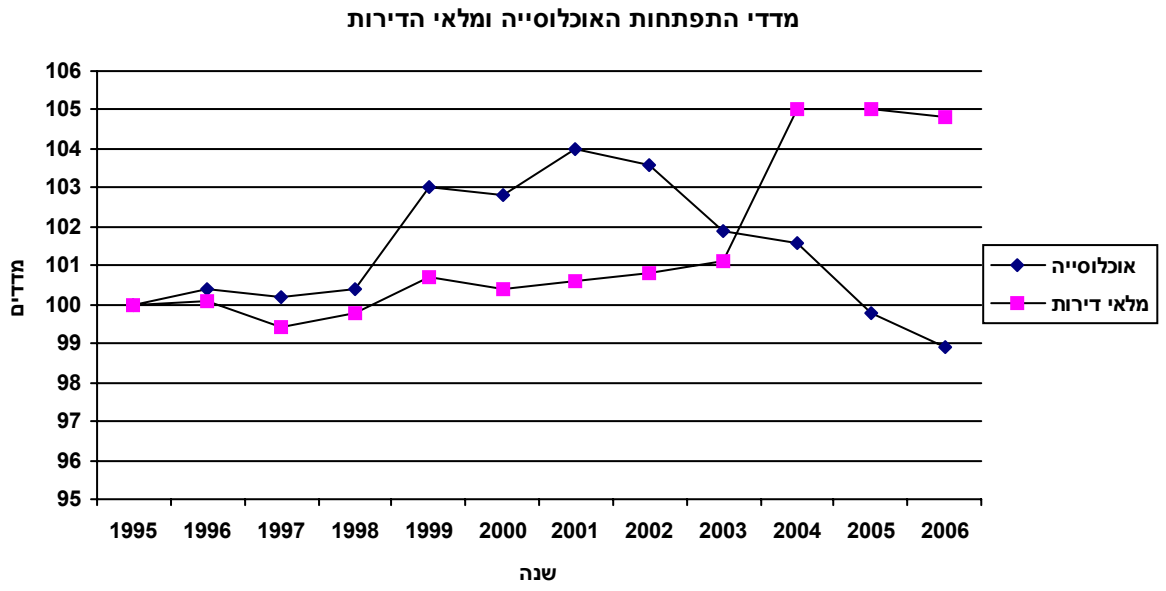
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	44,843	399	2
לא למגורים	80,624	117	-37

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	11	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	4		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	19,430	עולי 1990 ואילך	7,810

דת

יהודים	13,520	מוסלמים	870	נוצרים ערבים	1,680	אחרים	3,360

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	70
אחוז שינוי שנתי	0.0

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	8,840	45.5
נשים	10,590	54.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.0	4.4	8.8
9-5	5.6	4.9	10.0
14-10	4.9	4.6	7.2
19-15	6.4	5.8	9.8
24-20	7.8	7.7	8.6
29-25	6.7	6.4	8.6
34-30	6.7	6.3	9.2
39-35	6.3	6.0	8.3

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.7	5.3	8.5
49-45	5.7	5.4	7.4
54-50	5.6	5.8	4.3
59-55	5.6	6.1	2.3
64-60	4.0	4.3	2.2
69-65	5.8	6.2	2.8
74-70	5.5	6.1	..
75+	12.7	14.6	..
חציון גיל	40.5	43.6	28.2

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	3,710	19.1	4,660	24.0
יהודים ואחרים	2,880	17.1	4,540	27.0
ערבים	820	32.0	120	4.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	6	0.3
בין יישובים	-183	-9.2
הגירה פנימית (ישראל)	-177	-8.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	13	0.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	230	11.5
פטירות	-270	-13.5
ריבוי טבעי	-40	-2.0

קריית אליהו

א"ס 411

מצרף אזורים סטטיסטיים 411 ו-415

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.45	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,728

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	115,340	1,720	67
לא למגורים	108,404	250	434

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

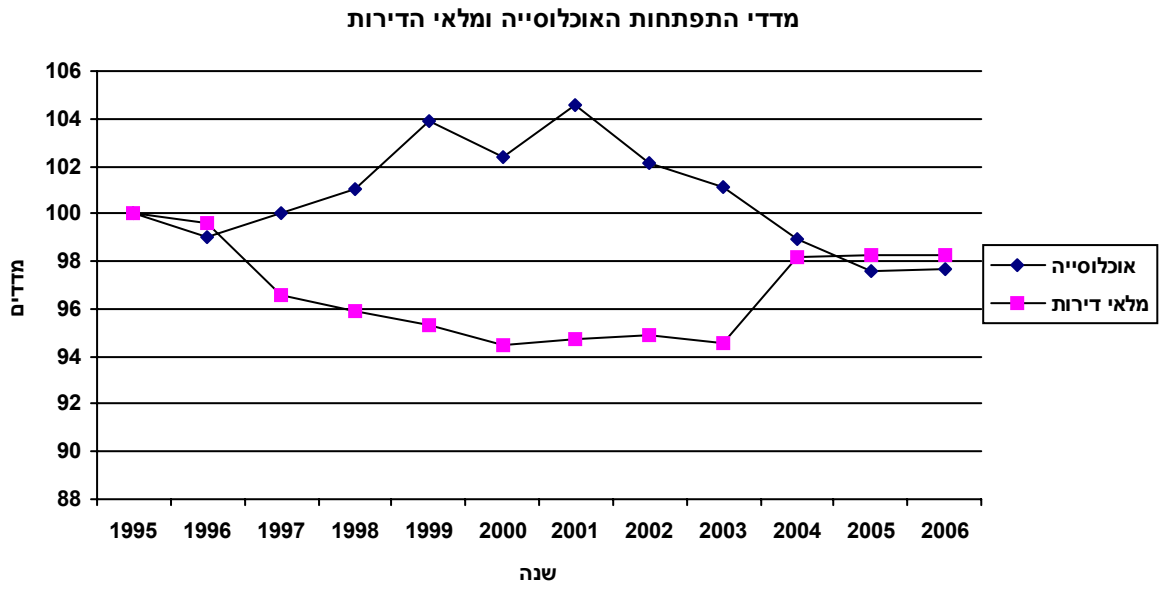
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,286	-29	6
לא למגורים	4,999	61	-114

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,390	עולי 1990 ואילך	1,930

דת

יהודים	2,840	מוסלמים	190	נוצרים ערבים	460	אחרים	900

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-40
אחוז שינוי שנתי	-0.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,010	45.8
נשים	2,380	54.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.0	4.4	8.5
9-5	5.2	4.3	10.3
14-10	4.9	4.4	..
19-15	7.7	7.2	10.2
24-20	11.6	12.1	8.8
29-25	7.5	7.6	..
34-30	6.4	6.1	7.7
39-35	5.4	5.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.2	4.3	10.5
49-45	5.7	5.6	..
54-50	4.9	5.0	..
59-55	5.1	5.7	..
64-60	3.2	3.2	..
69-65	5.0	5.3	..
74-70	5.2	5.7	..
75+	12.2	14.2	..
חציון גיל	36.7	38.9	28.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	810	18.5	980	22.3
יהודים ואחרים	600	16.0	940	25.1
ערבים	210	32.4	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-32	-7.2
בין יישובים	-11	-2.4
הגירה פנימית (ישראל)	-43	-9.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-3	-0.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	48	10.6
פטירות	-56	-12.3
ריבוי טבעי	-8	-1.8

קריית אליהו

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.30

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	108,278	1,620	67
לא למגורים	87,960	181	486

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,196	64	4
לא למגורים	9,326	72	-235

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		

דרור

א"ס 412

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,452

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	87,168	1,364	64
לא למגורים	18,424	99	186

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

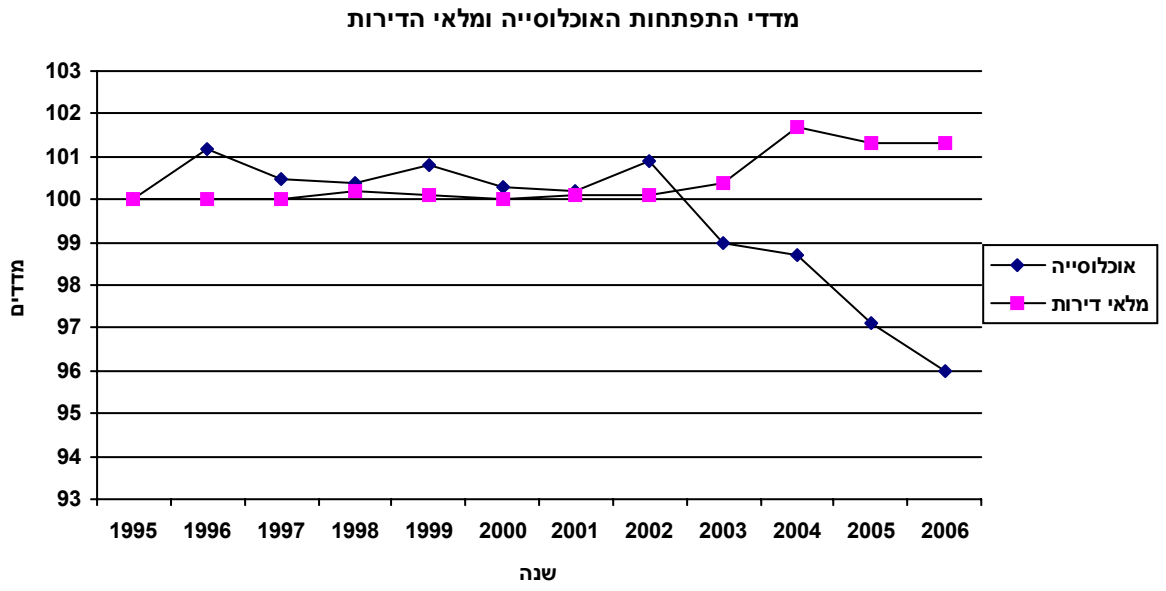
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	10,080	17	7
לא למגורים	3,506	19	0

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,930	עולי 1990 ואילך	1,150

דת

יהודים	2,240	מוסלמים	90	נוצרים ערבים	100	אחרים	490

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-70
אחוז שינוי שנתי	-0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,310	44.7
נשים	1,620	55.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.0	4.7	..
9-5	5.2	4.9	..
14-10	5.2	5.0	..
19-15	5.7	5.6	..
24-20	7.3	7.3	..
29-25	7.3	7.0	..
34-30	6.7	6.2	..
39-35	7.1	6.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.8	5.4	..
49-45	5.4	5.4	..
54-50	6.3	6.5	..
59-55	5.3	5.6	..
64-60	3.9	4.1	..
69-65	5.3	5.5	..
74-70	4.6	4.9	..
75+	14.0	15.0	..
חציון גיל	40.5	42.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	560	19.2	700	23.9
יהודים ואחרים	510	18.5	690	25.4
ערבים	60	28.7	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-3	-1.0
בין יישובים	-32	-10.6
הגירה פנימית (ישראל)	-35	-11.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-3	-1.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	36	11.9
פטירות	-44	-14.5
ריבוי טבעי	-8	-2.5

ש"י עגנון

א"ס 413

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.35	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,517

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,855	1,482	66
לא למגורים	3,554	38	94

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

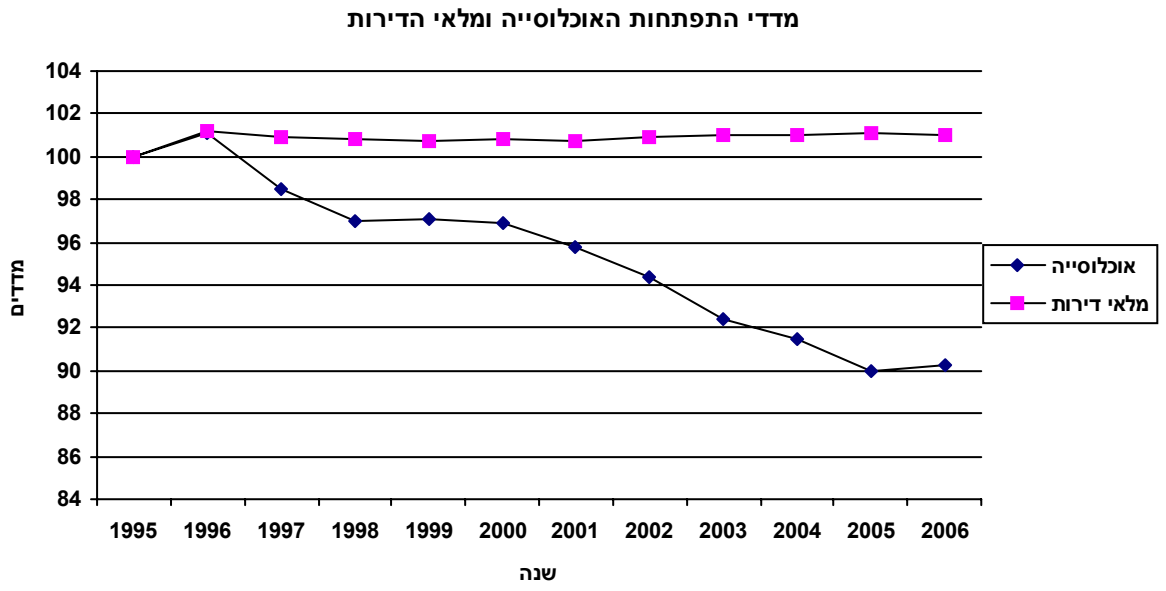
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,064	15	1
לא למגורים	240	-1	9

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,730	עולי 1990 ואילך	1,040

דת

יהודים	1,820	מוסלמים	450	נוצרים ערבים	1,030	אחרים	440

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-340
אחוז שינוי שנתי	-0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,750	46.8
נשים	1,980	53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.3	5.6	7.3
4-0	6.1	4.5	8.5	49-45	6.8	5.6	8.5
9-5	7.0	5.3	9.6	54-50	6.4	7.5	4.7
14-10	5.5	4.1	7.8	59-55	6.1	8.1	..
19-15	7.2	5.2	10.4	64-60	3.7	4.9	..
24-20	8.0	7.6	8.5	69-65	4.5	5.9	..
29-25	7.8	7.3	8.5	74-70	4.0	5.8	..
34-30	7.1	5.8	9.0	75+	8.0	13.0	..
39-35	5.5	3.7	8.2	חציון גיל	36.2	45.8	28.1

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	850	22.8	620	16.6
יהודים ואחרים	380	16.8	560	24.7
ערבים	470	32.1	60	4.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-27	-6.9
בין יישובים	-47	-11.9
הגירה פנימית (ישראל)	-74	-18.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-49	-12.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	52	13.1
פטירות	-42	-10.6
ריבוי טבעי	10	2.5

אבנר

א"ס 414

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.38	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,992

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	100,168	1,698	59
לא למגורים	34,775	33	1,054

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

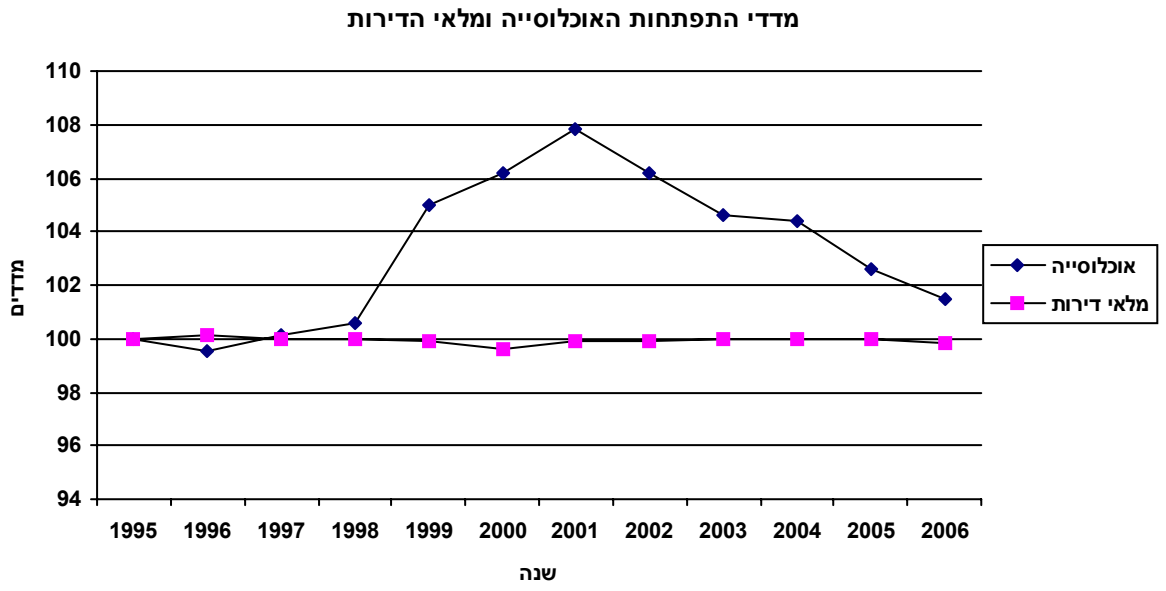
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	294	-3	0
לא למגורים	28,080	7	796

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,770	עולי 1990 ואילך	1,730

דת

יהודים	2,930	מוסלמים	60	נוצרים ערבים	..	אחרים	740

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	100
אחוז שינוי שנתי	0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,660	44.0
נשים	2,110	56.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.1	4.9	..
9-5	5.9	5.7	..
14-10	5.4	5.4	..
19-15	6.3	6.3	..
24-20	6.0	6.0	..
29-25	5.6	5.3	..
34-30	7.1	6.9	..
39-35	7.1	7.0	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.1	6.2	..
49-45	5.6	5.6	..
54-50	5.1	5.1	..
59-55	6.0	6.1	..
64-60	4.0	4.0	..
69-65	6.3	6.4	..
74-70	5.0	5.1	..
75+	13.6	14.0	..
חציון גיל	41.3	42.0	27.7

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	760	20.2	940	24.8
יהודים ואחרים	730	19.8	930	25.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	24	6.3
בין יישובים	-46	-12.0
הגירה פנימית (ישראל)	-22	-5.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	19	4.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	44	11.4
פטירות	-59	-15.4
ריבוי טבעי	-15	-4.0

אל-עתיקה

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,062	100	71
לא למגורים	20,444	69	296

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,910	-93	19
לא למגורים	-4,327	-11	-13

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רמב"ם

א"ס 416

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,605

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	35,446	649	55
לא למגורים	283,464	153	1,853

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

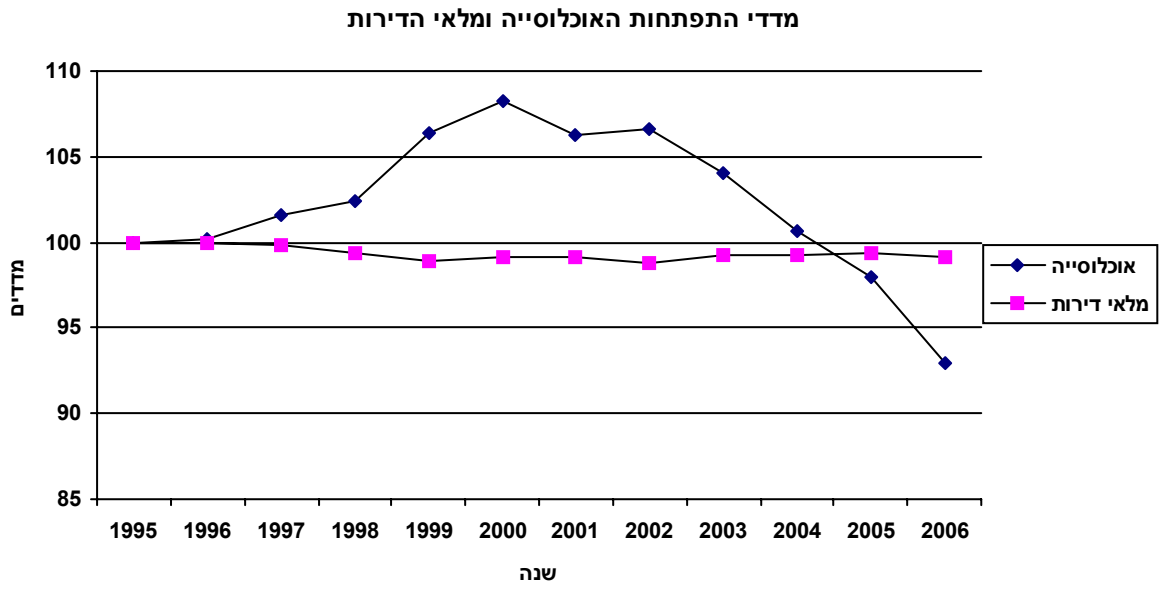
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	106	-6	1
לא למגורים	40,955	41	-313

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,330	עולי 1990 ואילך	600

דת

יהודים	1,000	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	270

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-70
אחוז שינוי שנתי	-0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	560	42.4
נשים	770	57.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	3.9	..	..
9-5	6.4	6.2	..
14-10	4.4	4.7	..
19-15	5.7	5.4	..
24-20	6.8	6.4	..
29-25	5.8	5.6	..
34-30	7.4	7.5	..
39-35	7.6	7.5	..
44-40	7.7	7.3	..
49-45	5.0	4.8	..
54-50	6.0	6.2	..
59-55	6.5	6.8	..
64-60	4.7	4.9	..
69-65	6.0	6.2	..
74-70	5.1	5.4	..
75+	11.0	11.4	..
חציון גיל	41.3	42.0	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	240	17.7	290	22.1
יהודים ואחרים	220	17.6	290	22.9
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-10	-6.8
בין יישובים	-16	-10.6
הגירה פנימית (ישראל)	-26	-17.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-3	-1.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	17	11.8
פטירות	-24	-16.0
ריבוי טבעי	-6	-4.2

השרון

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,866

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,925	1,734	65
לא למגורים	141,306	107	1,321

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

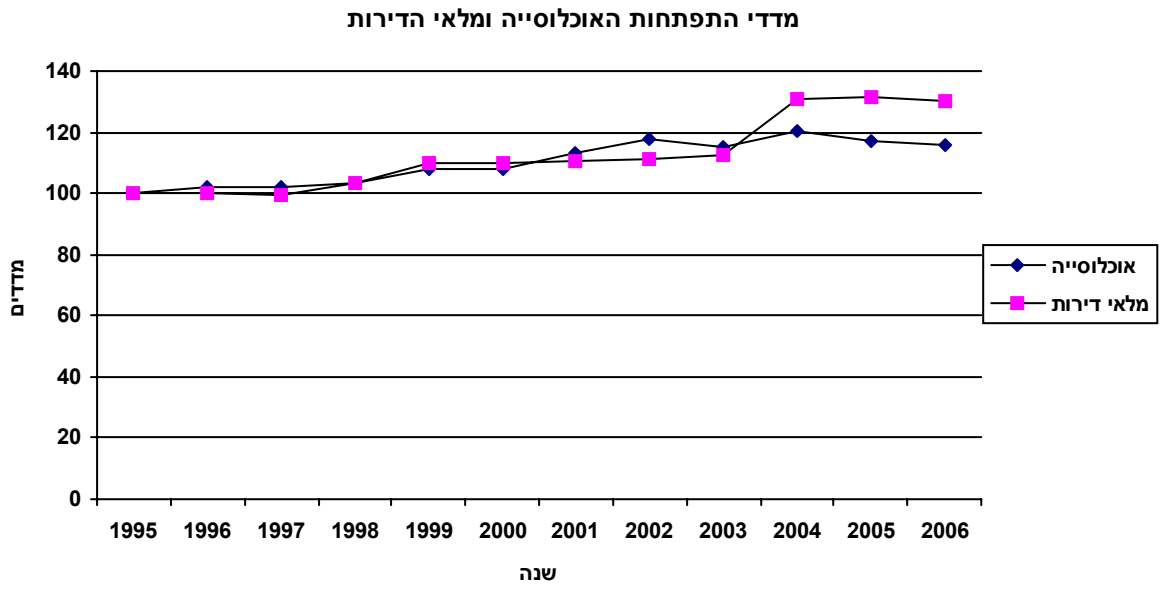
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,013	405	-2
לא למגורים	2,844	-10	137

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,280	עולי 1990 ואילך	1,370

דת

יהודים	2,700	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	520

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	490
אחוז שינוי שנתי	1.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,550	47.3
נשים	1,730	52.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	3.9	3.6	..
9-5	4.3	4.0	..
14-10	3.8	3.7	..
19-15	4.5	4.5	..
24-20	5.5	5.4	..
29-25	5.5	5.5	..
34-30	6.1	6.1	..
39-35	6.3	6.2	..
44-40	4.6	4.4	..
49-45	4.9	5.0	..
54-50	5.4	5.5	..
59-55	5.4	5.4	..
64-60	5.2	5.3	..
69-65	8.0	8.1	..
74-70	9.1	9.4	..
75+	17.4	17.8	..
חציון גיל	50.6	51.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	480	14.8	1,140	34.6
יהודים ואחרים	450	14.1	1,130	35.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	54	17.3
בין יישובים	-32	-10.1
הגירה פנימית (ישראל)	22	7.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	52	16.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	33	10.5
פטירות	-45	-14.5
ריבוי טבעי	-13	-4.0

תת-רובע 42

חוף שקמונה

כולל תושבי אזור 43

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	2.58	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,061

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	515,392	8,542	60
לא למגורים	105,297	240	439

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

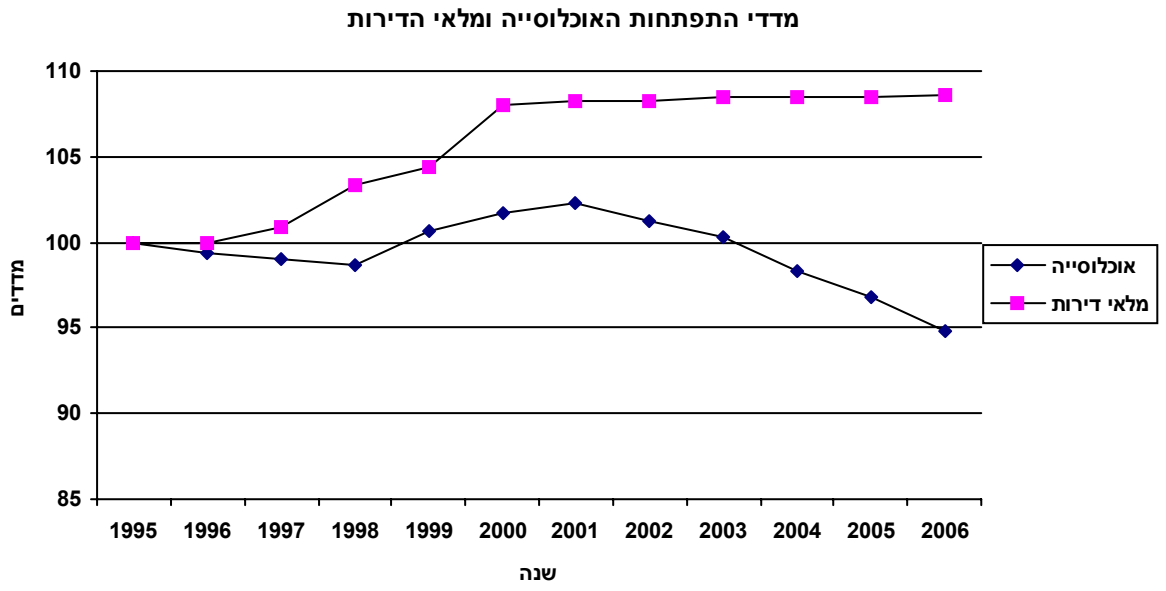
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	67,592	675	3
לא למגורים	10,304	9	28

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	20	בתי ספר יסודיים	7
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	3		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	20,830	עולי 1990 ואילך	8,050

דת

יהודים	16,410	מוסלמים	380	נוצרים ערבים	900	אחרים	3,140

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-710
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	9,700	46.6
נשים	11,130	53.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.6	8.5
4-0	5.0	4.9	5.7	49-45	6.4	6.4	7.0
9-5	5.4	5.4	6.2	54-50	7.0	7.1	5.1
14-10	5.6	5.3	10.5	59-55	7.8	7.9	5.4
19-15	6.0	5.8	9.6	64-60	5.0	5.1	4.8
24-20	7.3	7.3	6.7	69-65	5.8	5.9	..
29-25	7.0	7.0	7.1	74-70	4.6	4.8	..
34-30	6.7	6.6	7.8	75+	8.7	9.1	..
39-35	5.9	5.7	8.6	חציון גיל	41.0	41.8	32.7

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	4,060	19.5	3,980	19.1
יהודים ואחרים	3,690	18.9	3,890	19.9
ערבים	370	28.7	90	7.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-54	-2.5
בין יישובים	-281	-12.8
הגירה פנימית (ישראל)	-335	-15.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-165	-7.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	244	11.1
פטירות	-218	-9.9
ריבוי טבעי	26	1.2

עין הים

א"ס 421

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,552

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	56,788	768	74
לא למגורים	2,010	34	59

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

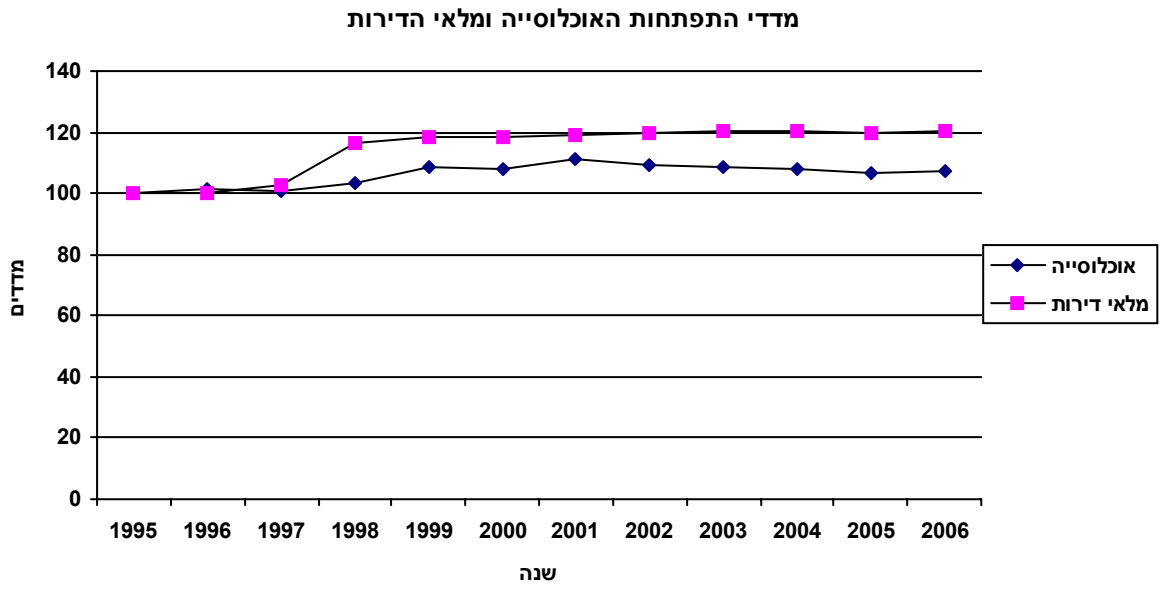
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	15,343	131	9
לא למגורים	-314	4	-18

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,090	עולי 1990 ואילך	380

דת

יהודים	780	מוסלמים	260	נוצרים ערבים	860	אחרים	190

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	180
אחוז שינוי שנתי	0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,010	48.5
נשים	1,080	51.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	..	8.1
4-0	5.9	7.2	4.7	49-45	5.3	..	7.0
9-5	6.4	6.3	6.5	54-50	6.1	6.9	5.4
14-10	7.2	..	10.7	59-55	7.5	10.0	5.2
19-15	6.8	..	10.4	64-60	5.3	6.3	4.4
24-20	6.7	6.1	7.2	69-65	6.1	8.9	..
29-25	6.7	6.4	7.0	74-70	3.8	6.5	..
34-30	7.8	8.0	7.7	75+	6.0	10.4	..
39-35	6.6	..	8.2	חציון גיל	36.8	48.6	32.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	500	24.0	330	15.9
יהודים ואחרים	180	18.1	250	25.8
ערבים	330	29.0	80	7.4

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-6	-2.8
בין יישובים	-2	-1.1
הגירה פנימית (ישראל)	-8	-3.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	1	0.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	28	13.7
פטירות	-16	-7.9
ריבוי טבעי	12	5.8

ז'ורס

א"ס 422

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.34	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,714

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	104,946	1,677	63
לא למגורים	3,502	51	69

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

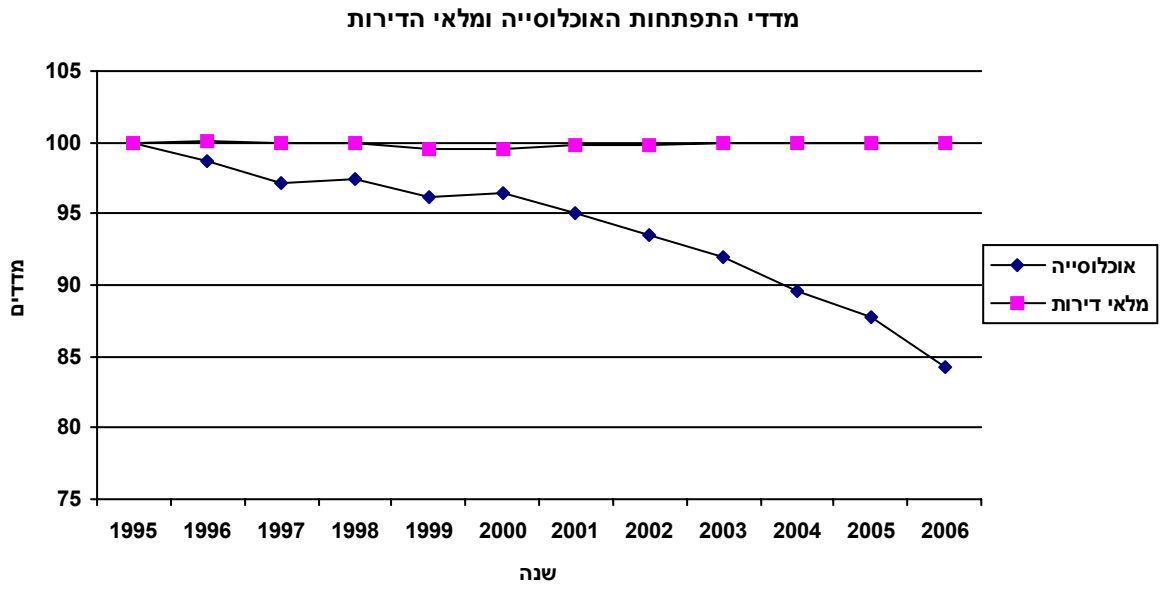
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,167	-2	1
לא למגורים	791	3	12

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,020	עולי 1990 ואילך	1,590

דת

יהודים	3,330	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	680

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-700
אחוז שינוי שנתי	-1.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,870	46.4
נשים	2,150	53.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.5	4.5	..
9-5	5.2	5.2	..
14-10	5.6	5.6	..
19-15	6.5	6.5	..
24-20	7.0	7.0	..
29-25	7.0	7.0	..
34-30	6.7	6.7	..
39-35	4.7	4.7	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.1	6.1	..
49-45	6.6	6.6	..
54-50	6.6	6.6	..
59-55	7.8	7.8	..
64-60	4.6	4.6	..
69-65	5.7	5.7	..
74-70	5.2	5.2	..
75+	10.2	10.2	..
חציון גיל	42.2	42.4	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	760	19.0	850	21.1
יהודים ואחרים	760	18.9	850	21.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-40	-8.9
בין יישובים	-70	-15.5
הגירה פנימית (ישראל)	-110	-24.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-84	-18.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	52	11.6
פטירות	-38	-8.4
ריבוי טבעי	14	3.2

סעדיה גאון

א"ס 423

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,965

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	121,799	2,195	55
לא למגורים	31,398	49	641

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

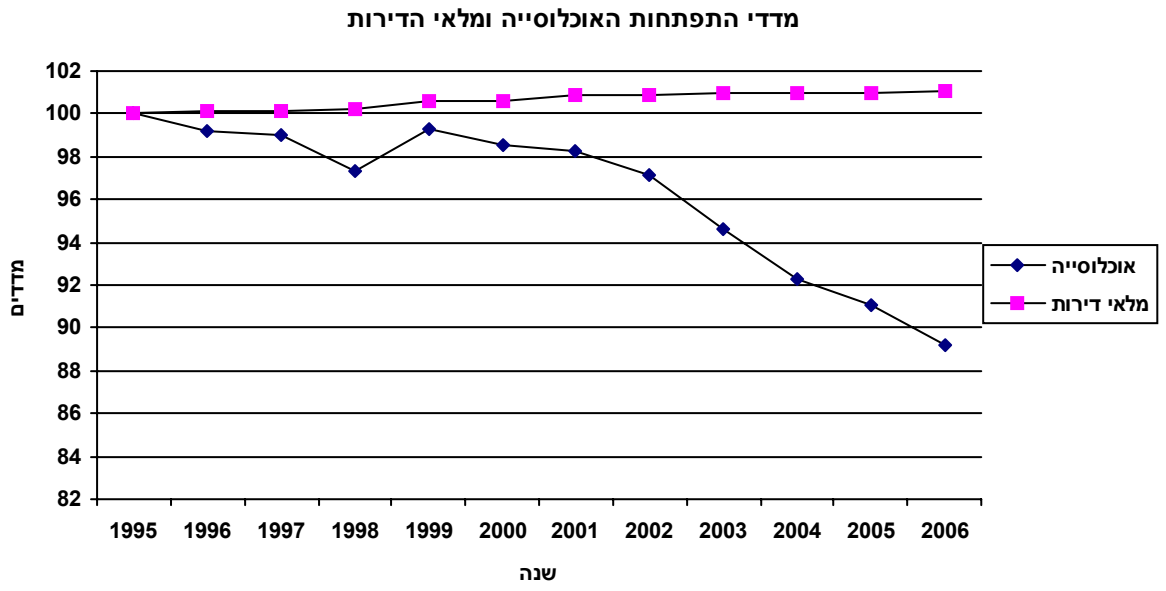
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,301	23	0
לא למגורים	576	6	-76

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	5,050	עולי 1990 ואילך	2,220

דת

יהודים	4,120	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	920

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-480
אחוז שינוי שנתי	-0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,280	45.2
נשים	2,770	54.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.5	4.5	..
9-5	5.5	5.4	..
14-10	5.2	5.2	..
19-15	6.5	6.5	..
24-20	7.1	7.2	..
29-25	6.6	6.6	..
34-30	6.5	6.5	..
39-35	6.6	6.6	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.1	6.1	..
49-45	6.7	6.6	..
54-50	6.4	6.5	..
59-55	7.8	7.8	..
64-60	5.3	5.3	..
69-65	5.6	5.6	..
74-70	4.7	4.7	..
75+	8.9	8.9	..
חציון גיל	41.3	41.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	960	19.0	970	19.2
יהודים ואחרים	950	18.9	970	19.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-30	-5.5
בין יישובים	-81	-14.8
הגירה פנימית (ישראל)	-111	-20.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-54	-9.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	58	10.7
פטירות	-60	-11.0
ריבוי טבעי	-2	-0.4

שער העלייה

א"ס 424

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.57	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,010

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,723	1,714	65
לא למגורים	28,909	48	602

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

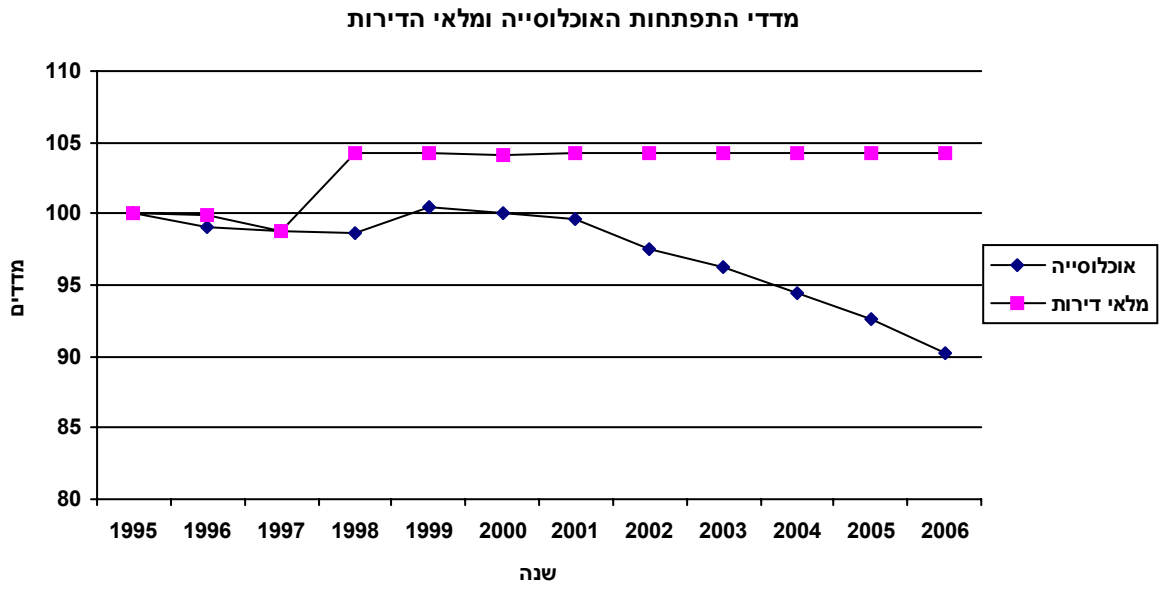
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,321	70	3
לא למגורים	6,372	13	-42

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	6	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,600	עולי 1990 ואילך	1,960

דת

יהודים	3,940	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	640

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-400
אחוז שינוי שנתי	-0.7

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,170	47.2
נשים	2,430	52.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.6	4.6	..
9-5	4.7	4.7	..
14-10	4.9	4.9	..
19-15	6.1	6.1	..
24-20	8.2	8.2	..
29-25	8.1	8.1	..
34-30	6.2	6.2	..
39-35	5.2	5.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.0	5.0	..
49-45	5.9	6.0	..
54-50	8.1	8.1	..
59-55	8.8	8.8	..
64-60	5.5	5.6	..
69-65	6.0	6.0	..
74-70	4.7	4.7	..
75+	8.0	8.0	..
חציון גיל	42.0	42.1	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	800	17.5	860	18.6
יהודים ואחרים	800	17.5	860	18.7
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-12	-2.4
בין יישובים	-71	-14.2
הגירה פנימית (ישראל)	-83	-16.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-49	-9.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	48	9.6
פטירות	-46	-9.2
ריבוי טבעי	2	0.4

נוה דוד

א"ס 425

כולל תושבי אזור 431

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,790

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	120,136	2,188	55
לא למגורים	39,478	58	681

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

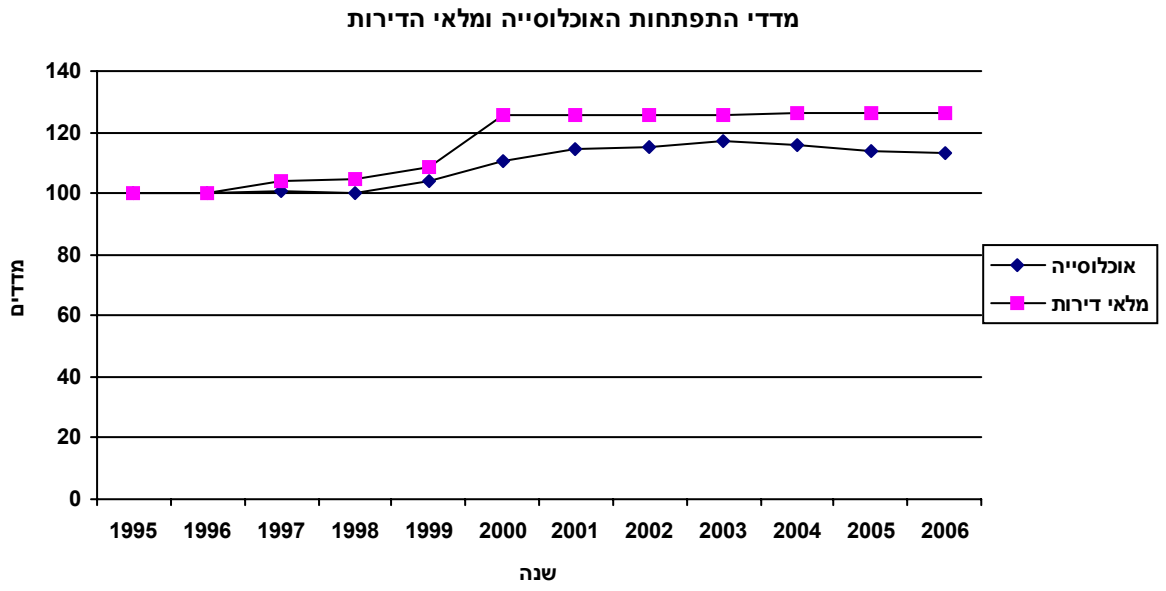
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,460	453	8
לא למגורים	2,879	-17	193

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	5,070	עולי 1990 ואילך	1,910

דת

יהודים	4,240	מוסלמים	80	נוצרים ערבים	..	אחרים	720

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	690
אחוז שינוי שנתי	1.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,370	46.7
נשים	2,700	53.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.8	5.5	..
9-5	5.8	5.9	..
14-10	6.1	6.0	..
19-15	4.8	4.9	..
24-20	7.1	7.3	..
29-25	6.5	6.5	..
34-30	6.7	6.7	..
39-35	6.4	6.3	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.7	5.6	..
49-45	7.0	7.1	..
54-50	7.3	7.3	..
59-55	7.0	7.0	..
64-60	4.5	4.4	..
69-65	5.8	5.9	..
74-70	4.4	4.5	..
75+	8.9	9.1	..
חציון גיל	40.6	40.8	38.1

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,030	20.3	970	19.1
יהודים ואחרים	1,000	20.2	970	19.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	34	7.0
בין יישובים	-58	-11.7
הגירה פנימית (ישראל)	-23	-4.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	22	4.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	58	11.7
פטירות	-58	-11.9
ריבוי טבעי	-1	-0.1

החוף הדרומי

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	4.85

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,361	500	53
לא למגורים	682,852	466	1,465

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,403	460	4
לא למגורים	450,504	374	-1,060

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מת"ם-נוה כרמל

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	4.85

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,361	500	53
לא למגורים	682,852	466	1,465

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,403	460	4
לא למגורים	450,504	374	-1,060

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 5

הכרמל

רובע הכרמל (רובע 5)

שטחו של הרובע הוא 7.86 קמ"ר – 12.2% מכלל השטח העירוני.
רובע הכרמל הוא הרובע הגדול ביותר במספר תושביו. ברובע מתגוררים כ-44,490 תושבים המהווים 16.7% מכלל אוכלוסיית העיר.

רובע הכרמל הוא האזור הבנוי לאורך רכס הכרמל ובמורדותיו העליונים, לרבות בשלוחות המתפצלות מקו הרכס והמופרדות זו מזו ע"י עמקי נחלים היורדים מערבה ומזרחה. רובע הכרמל תחום מכל עבריו ע"י רבעים אחרים.
אתרי התיישבות בכרמל היו קיימים עוד לפני תחילת המאה ה-20. הבולטים שבהם היו: מנזר הכרמליתים ובניין המגדלור ("הוילה של עבדאללה פחה") בראש הכרמל, שכונה גרמנית שהוקמה במרכז הכרמל (במיתחם בית רוטשילד וסביבתו) והכפר כבאביר של עדת האחמדים, שהתמקם על אחת השלוחות המערביות של הרכס.
התיישבות יהודית במרכז הכרמל החלה בשנות ה-30, עם עליית יהודי גרמניה, ובמהלך השנים מאז היא התרחבה והתפשטה לאורך קו הרכס לכיוון אחוזה ולכיוון הכרמל הצרפתי, תוך בינוי המורדות העליונים משני צדי רכס הכרמל.
החל משנות ה- 60 קיבל אזור מרכז הכרמל תנופת התפתחות והוא מהווה אחד ממרכזי העסקים הראשיים (מע"ר) של חיפה. באזור הוקמו בתי מלון, מרכזי קניות, בתי-קפה ומסעדות, מרכז תרבות, סינמטק, מוזיאונים, גנים ציבוריים וטיילת. התחנה העליונה של הכרמלית ממוקמת במרכז הכרמל.
מאז שנות ה-80 חדרו שימושים עסקיים לבתי המגורים לאורך ציר מוריה – ציר התנועה של רכס הכרמל המרכזי, והמשימה העיקרית של המתכננים היא לשמור על איזון בין תהליכי התחדשות היוצרים שינויים באופי המקום ובמירקם הפיסי הקיים, לבין צרכיה של אוכלוסייה וותיקה שקבעה מגוריה באזור.
הקשר התחבורתי לכרמל נעשה בעורקים ראשיים המגיעים מכיוונים שונים: מאחוזה (ציר מוריה), מהכרמל הצרפתי (שד' הנשיא), מהדר (שד' הציונות-הנשיא, שד' וינגייט-קיש, ליאון בלום-קיש), ממערב חיפה (דרך הים) וממזרח (כביש רופין-דרך ראש מיה, כביש רופין-דרך פיק"א).

הרובע נחלק ל-3 תת-רבעים: כרמליה-ורדיה, כרמל מרכזי ומערבי וכרמל צרפתי.

תת-רובע כרמליה-ורדיה (תת-רובע 51)

בתת-רובע זה כ-13,690 תושבים.
השכונות המרכיבות אותו הן: שמבור, כרמליה וורדיה, כששתי הראשונות נמצאות ממערב לציר רכס הכרמל ואילו שכונת ורדיה ממוקמת בצד המזרחי של הרכס ופונה למפרץ חיפה. טופוגרפית, השכונות בנויות על שלוחות משתפלות של רכס הכרמל, המופרדות ע"י ואדיות עמוקים.
הוותיקה מבין השכונות היא שכונת שמבור, שבנייתה החלה בשנות ה-50. הרחבת השכונה מתוכננת ע"י תוספת מגורים במדרון, על גב שלוחה הפונה לנחל אזוב.

הקמת שכונת כרמליה החלה בשנות ה-60, ומאז שנות ה-70 הלכה והתרחבה לכיוון מורדות השלוחה בבניינים מדורגים הנבנים לפי קו המדרון.
הקמת שכונת ורדיה החלה בסוף שנות ה-80. עם הקמתה של שכונת ורדיה נסלל ציר תנועה עורקי-דרך "ראש מיה" המחבר בין ציר מוריה לבין כביש רופין במזרח. דרך זו מקשרת את שכונות רכס הכרמל לנוה שאנן, לקריית הטכניון ולמפרץ חיפה וכן מאפשרת קשר למזרח הדר ולעיר התחתית.

בני 0-17 מהווים 23.3% מכלל אוכלוסיית התת-רובע, אחוז הגבוה במעט מהממוצע העירוני, ואילו בני 65+ מהווים רק 16.5%, נתון הנמוך במעט הממוצע העירוני. החתך החברתי-כלכלי של האזור גבוה.

בתת-רובע כרמליה-ורדיה נמצאים:

- בית הספר היסודי "הרצל".
- בית יד-לבנים, המשמש גם כמרכז קהילתי.
- ספריה עירונית (יד לבנים).
- תחנה לבריאות המשפחה.
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.

תת-רובע כרמל מרכזי ומערבי (תת-רובע 52)

בתת-רובע זה כ-19,600 תושבים, בהם קהילה יחידה בישראל של העדה האחמדית.
בני 0-17 מהווים 19.6% מאוכלוסיית האזור, פחות מהממוצע העירוני, ואילו בני 65+ מהווים 24.4%, נתון המצביע על שכיחות גבוהה של קשישים. באזור מרוכזים מוסדות מגורים לקשישים.
בתת-רובע הכרמל המרכזי והמערבי קיים שילוב של אזורי מגורים וותיקים מאוד ואזורים חדשים יותר. בתי המגורים הראשונים באזור הכרמל המרכזי הם נמוכי קומה. במהלך השנים האחרונות החל להסתמן באזורים הוותיקים תהליך של התחדשות על ידי בנייה למגורים על מגרשים פנויים או על ידי הריסת בנייני מגורים ישנים והקמת בניינים גדולים יותר במקומם, לרבות יוזמה להקמת מגדלי דירות.

במרכז הכרמל, עם גלישה לרחובות המסתעפים ממנו ולציר רכס הכרמל, קיים מרכז מסחרי שוקק, הכולל גם בתי-קפה, מסעדות ובתי מלון, המאפיין אזור מע"רי.
מרכז התרבות ע"ש רפופורט, במיתחם האודיטוריום, מהווה מרכז עירוני ומטרופוליני לשוחרי תרבות ומוסיקה, ומארח את סדרות המנויים של התזמורת הפילהרמונית הישראלית ושל התזמורת הסימפונית חיפה. בצמוד אליו נמצא הסינמטק, המקיים פעילויות העשרה בתחום הקולנוע לצד הצגת סרטי קולנוע.

במגוון העדות והמיעוטים המרכיבים את הפסיפס האנושי של חיפה בולטת בייחודה ובמיקומה העדה האחמדית. בני העדה מרוכזים בשכונת כבאביר, הממוקמת בשלוחה המערבית של רכס הכרמל המרכזי. כתוצאה מהתרחבות השכונה היהודית לאורך שלוחת כבירים-רענן בשנות ה- 70, נוצר רצף בנוי עם בתי השכונה, המשולבת כיום במירקם העירוני. המסגד מהווה מרכז דתי וקהילתי לשכונה, ומבנהו בולט במורדות המערביים של רכס הכרמל.

בכרמל המרכזי והמערבי נמצאים המוסדות הבאים:

- בית הספר היסודי "דוד ילין".
- בית הספר היסודי "אילנות".
- בית הספר "הריאלי" – סניף מרכז (יסודי וחטיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי "אחמדיה".
- בית הספר היסודי "אופקים-אילנשיל" (חינוך מיוחד).
- בית הספר תיכון עירוני "ויצ"ו".
- בית ספר תיכון עירוני "חוגים".
- בית ספר תיכון עירוני ה'.
- בית מילר – מרכז טכנולוגיה ותקשורת.
- מרכז יובל למוסיקה ולתזמורות נוער.
- בית החולים אלישע.
- מרכז התרבות במיתחם האודיטוריום הכולל גם את אולם רפופורט.
- הסינמטק.
- מרכז קהילתי בית הכט (בעבר – בית רוטשילד).
- מועצת הנוער העירונית.
- קניון פנורמה.
- קניון האודיטוריום.
- בתי מלון: דן פנורמה, הר-הכרמל, גני דן והולידיי אין.
- גן החיות, המכון הביולוגי והמוזיאון לפרהיסטוריה.
- מוזיאון מאנה כץ.
- "גן הילד"- מרכז פעילות לילדים בעלי מוגבלויות.
- מרכז יום ומועדון קשישים.
- בתי-אבות ("מגדלי אלישע", ורד הכרמל, לב הכרמל, בן יהודה, נאות הכרמל, בית יולס, תפארת הכרמל, בית יערה, יפה נוף).
- מרכז הספורט "מכבי".
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- כרמל – המרכז הבינלאומי להכשרה ע"ש גולדה מאיר.
- גן האם.
- התחנה העליונה של הכרמלית.

תת-רובע כרמל צרפתי (תת-רובע 53)

בתת-רובע כרמל צרפתי מתגוררים 11,200 תושבים.
האזור משתרע ממרכז הכרמל לאורך קו הרכס של הכרמל ועל מדרונותיו המערביים עד לסטלה מאריס. יש בו שילוב בין אזורים ותיקים לאורך רחובות שדרות הנשיא, יפה-נוף ותחילת טשרניחובסקי לבין שכונות שנבנו לאחר קום המדינה, כשכונת רמת שאול בסוף שנות ה-50, שכונת רמת התשבי בתחילת שנות ה-70 ונאות סטלה מאריס בתחילת שנות ה-80. באזור ניתן למצוא חתך של כל סגנונות הבנייה: בנייה נמוכה, שיכונים שנבנו בבנייה ציבורית ובניינים רבי קומות.
במסגרת פרוייקט התחדשות עירונית הוכרז ב-2003 מיתחם אמיל זולא בכרמל הצרפתי כמיתחם עיבוי, שבו תורחבנה הדירות הקיימות ותיבנינה דירות חדשות על גגות הבניינים הקיימים.
במתחם בין הרחובות טשרניחובסקי וסטלה מאריס (פרויקט הכרמליתים). יבנו בניני מגורים, בתי מלון ושטחי מסחר.

גילאי 0-17 מהווים 21.8% מאוכלוסיית הכרמל הצרפתי, כשאוכלוסיית בני 65+ מהווה 20.6%. חלקה של האוכלוסייה הערבית באזור הוא 8.9%.

מבני ציבור, בתי מלון ואתרים בולטים הנמצאים בתת-רובע כרמל צרפתי:

- בית הספר היסודי "טשרניחובסקי".
- בית הספר היסודי "גיל" (חינוך מיוחד).
- בית ספר תיכון "ליאו-בק" ומתנ"ס ומרכז הספורט הצמודים אליו.
- בית ספר על-יסודי תורני-מדעי "ברנקו וייס" (אמי"ת) .
- מרכז הדרכה בית רוטנברג.
- מכללת גורדון להכשרת עובדי הוראה.
- המרכז לאומנויות הבמה ע"ש קריגר במרכז גסטון דפר.
- מוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית.
- גן הפסלים.
- מנזרים ומוסדות דת נוצריים.
- התחנה העליונה של הרכבל ומצפור סן פרנסיסקו.
- הכניסה העליונה לגנים הבהאיים.
- בית אבות (מעון רעות).
- בתי מלון: דן כרמל, נוף ובית-שלום.
- "טיילת לואי".
- בית הלוחם.
- ספרייה עירונית-"בית מיינץ".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מועדון קשישים.
- "בית חנה" – מרכז חברתי של "אקי"ם".
- בית בורלא – מרכז פעילות של אגודת החרשים (א.ח.א)

הכרמל

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	7.86	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,659

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,846,381	19,583	94
לא למגורים	523,050	1,396	375

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

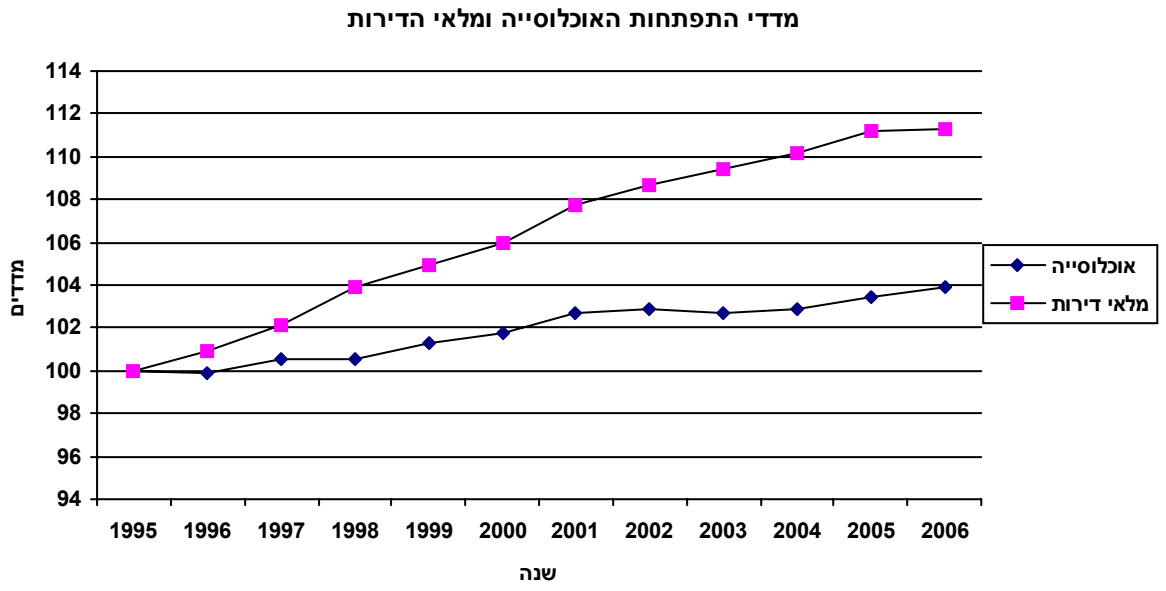
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	306,136	1,996	7
לא למגורים	72,282	110	24

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	29	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	5	בתי ספר תיכוניים	4		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	44,490	עולי 1990 ואילך	4,040

דת

יהודים	39,900	מוסלמים	1,790	נוצרים ערבים	1,030	אחרים	1,770

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,770
אחוז שינוי שנתי	0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	21,000	47.2
נשים	23,490	52.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.9	5.8	7.4
9-5	5.8	5.5	9.5
14-10	5.9	5.6	10.2
19-15	6.2	6.0	9.2
24-20	6.0	5.9	6.2
29-25	6.4	6.4	7.0
34-30	7.0	6.8	9.2
39-35	6.4	6.3	8.1

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.6	5.4	8.2
49-45	5.7	5.6	7.4
54-50	6.2	6.3	4.8
59-55	7.0	7.2	3.5
64-60	5.2	5.3	2.5
69-65	4.5	4.7	2.7
74-70	4.9	5.1	2.0
75+	11.6	12.3	2.0
חציון גיל	40.5	41.7	30.2

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	9,470	21.3	9,330	21.0
יהודים ואחרים	8,520	20.5	9,140	22.0
ערבים	950	33.1	190	6.6

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	353	8.1
בין יישובים	-363	-8.3
הגירה פנימית (ישראל)	-10	-0.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	53	1.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	495	11.4
פטירות	-410	-9.4
ריבוי טבעי	86	2.0

תת-רובע 51

כרמליה - ורדיה

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	2.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,765

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	586,865	5,654	104
לא למגורים	27,681	248	112

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

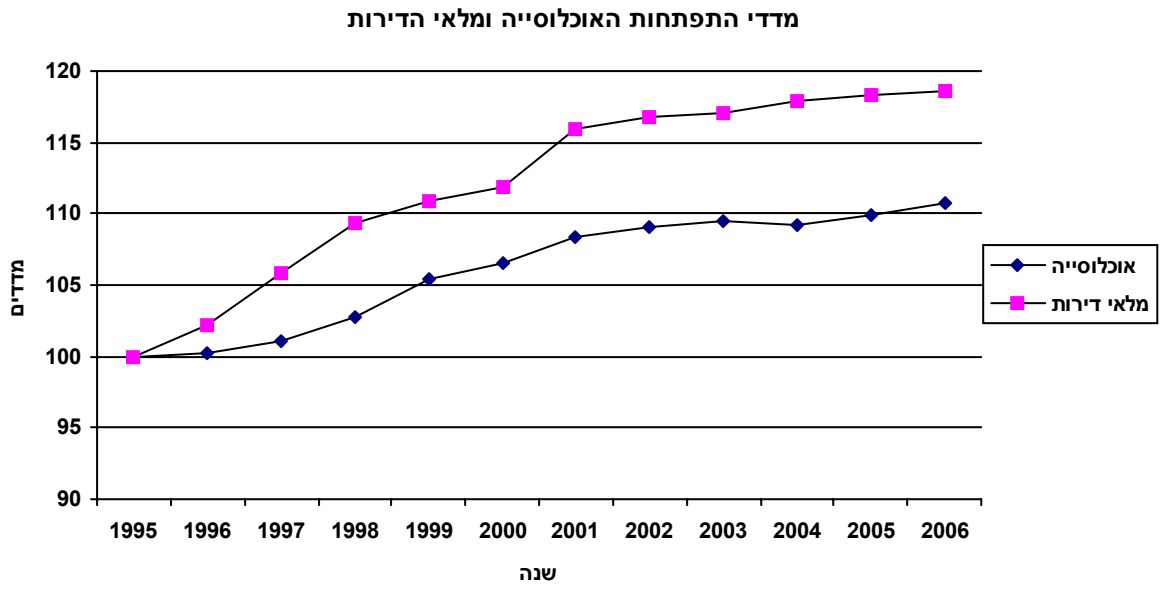
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	129,248	886	8
לא למגורים	10,604	79	11

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	10	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	13,690	עולי 1990 ואילך	830

דת

יהודים	13,320	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	320

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,330
אחוז שינוי שנתי	0.9

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	6,680	48.8
נשים	7,010	51.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.1	6.1	..
9-5	6.3	6.3	..
14-10	6.7	6.7	..
19-15	7.3	7.3	..
24-20	6.5	6.5	..
29-25	6.3	6.3	..
34-30	6.2	6.2	..
39-35	6.1	6.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.7	5.7	..
49-45	6.3	6.4	..
54-50	6.8	6.8	..
59-55	7.6	7.6	..
64-60	5.6	5.6	..
69-65	4.3	4.3	..
74-70	4.5	4.5	..
75+	7.7	7.7	..
חציון גיל	38.8	38.8	32.5

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,190	23.3	2,250	16.5
יהודים ואחרים	3,170	23.3	2,240	16.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	165	12.6
בין יישובים	-116	-8.8
הגירה פנימית (ישראל)	50	3.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	64	4.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	144	10.9
פטירות	-91	-6.9
ריבוי טבעי	53	4.0

כרמליה

א"ס 511

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.96	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,008

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	203,204	2,023	100
לא למגורים	5,825	46	127

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

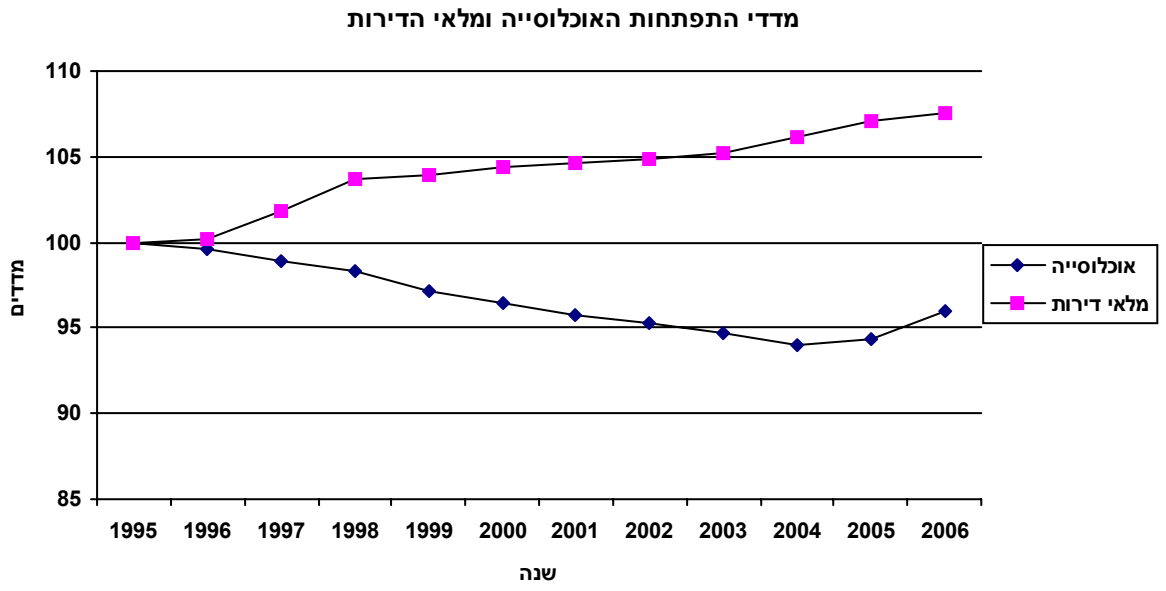
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,932	141	6
לא למגורים	1,430	7	14

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,810	עולי 1990 ואילך	230

דת

יהודים	4,710	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	90

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-210
אחוז שינוי שנתי	-0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,320	48.1
נשים	2,500	51.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.0	7.1	..
9-5	6.5	6.6	..
14-10	6.3	6.3	..
19-15	6.6	6.6	..
24-20	6.3	6.3	..
29-25	6.0	6.0	..
34-30	6.2	6.1	..
39-35	5.9	5.9	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.4	5.4	..
49-45	5.7	5.7	..
54-50	5.9	5.9	..
59-55	8.2	8.2	..
64-60	6.5	6.6	..
69-65	5.1	5.1	..
74-70	4.6	4.6	..
75+	7.7	7.7	..
חציון גיל	39.3	39.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,150	23.9	840	17.5
יהודים ואחרים	1,150	23.9	840	17.4
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	7	1.5
בין יישובים	-58	-11.9
הגירה פנימית (ישראל)	-50	-10.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-44	-9.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	56	11.6
פטירות	-32	-6.6
ריבוי טבעי	25	5.1

שמבור

א"ס 512

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.59	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,341

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	136,500	1,482	92
לא למגורים	14,906	140	106

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

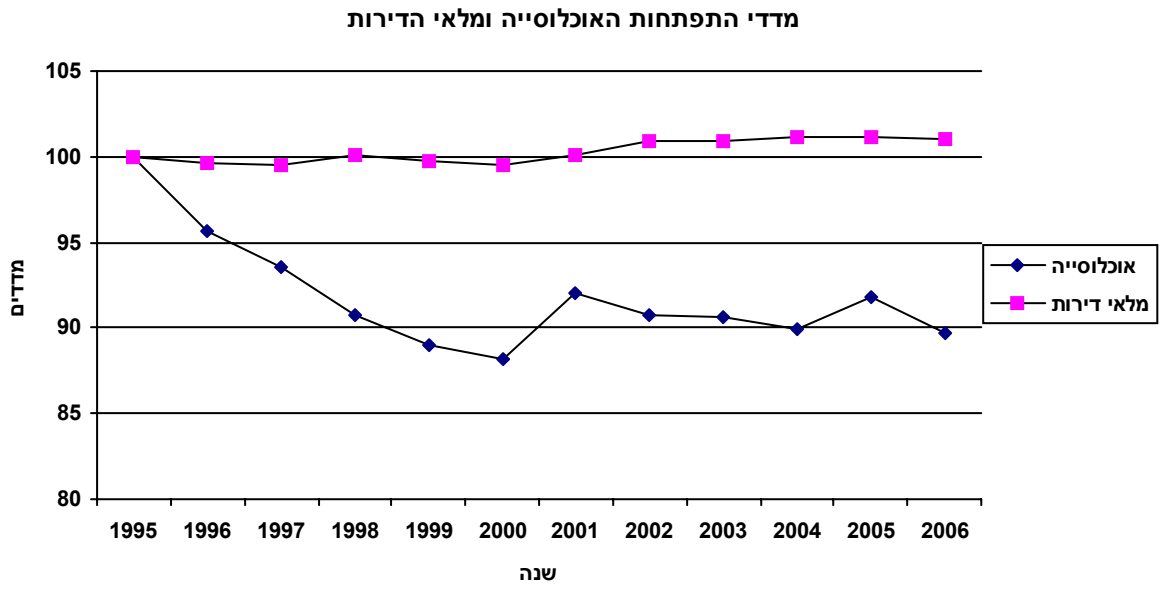
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	10,132	14	6
לא למגורים	4,219	31	8

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.1	לדירה	1.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,570	עולי 1990 ואילך	260

דת

יהודים	2,450	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	110

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-300
אחוז שינוי שנתי	-1.0

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,190	46.4
נשים	1,380	53.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.8	6.8	..
9-5	5.3	5.3	..
14-10	4.7	4.7	..
19-15	4.7	4.8	..
24-20	4.6	4.6	..
29-25	6.0	5.8	..
34-30	7.8	7.7	..
39-35	8.8	8.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.9	4.9	..
49-45	5.7	5.8	..
54-50	5.7	5.8	..
59-55	5.8	5.8	..
64-60	4.8	4.8	..
69-65	4.6	4.6	..
74-70	5.8	5.9	..
75+	13.9	14.0	..
חציון גיל	41.3	41.5	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	500	19.4	630	24.4
יהודים ואחרים	500	19.4	630	24.4
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-5	-2.0
בין יישובים	-23	-8.7
הגירה פנימית (ישראל)	-28	-10.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-21	-8.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	30	11.6
פטירות	-38	-14.3
ריבוי טבעי	-7	-2.7

ורדיה

א"ס 513

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.82	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,673

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	247,161	2,149	115
לא למגורים	6,950	62	112

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

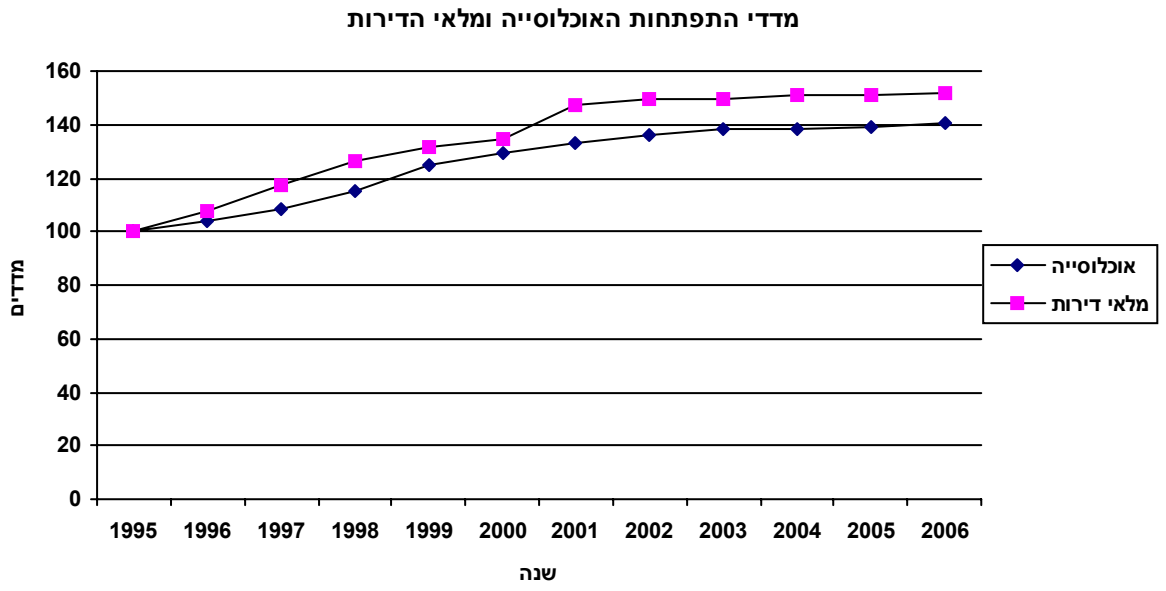
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	93,184	731	6
לא למגורים	4,955	41	17

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	6,310	עולי 1990 ואילך	340

דת

יהודים	6,160	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	120

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,840
אחוז שינוי שנתי	3.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	3,170	50.2
נשים	3,140	49.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.0	5.0	..
9-5	6.5	6.4	..
14-10	7.7	7.8	..
19-15	8.9	8.9	..
24-20	7.5	7.5	..
29-25	6.7	6.7	..
34-30	5.7	5.6	..
39-35	5.2	5.2	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.2	6.2	..
49-45	7.1	7.1	..
54-50	7.9	7.9	..
59-55	7.9	7.9	..
64-60	5.3	5.3	..
69-65	3.5	3.5	..
74-70	3.8	3.8	..
75+	5.1	5.1	..
חציון גיל	36.9	37.0	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,540	24.4	790	12.5
יהודים ואחרים	1,530	24.3	780	12.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	163	28.8
בין יישובים	-35	-6.2
הגירה פנימית (ישראל)	128	22.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	129	22.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	57	10.1
פטירות	-21	-3.8
ריבוי טבעי	36	6.3

כרמל מרכזי ומערבי

תת-רובע 52

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	3.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,018

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	826,654	8,954	92
לא למגורים	211,440	800	264

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

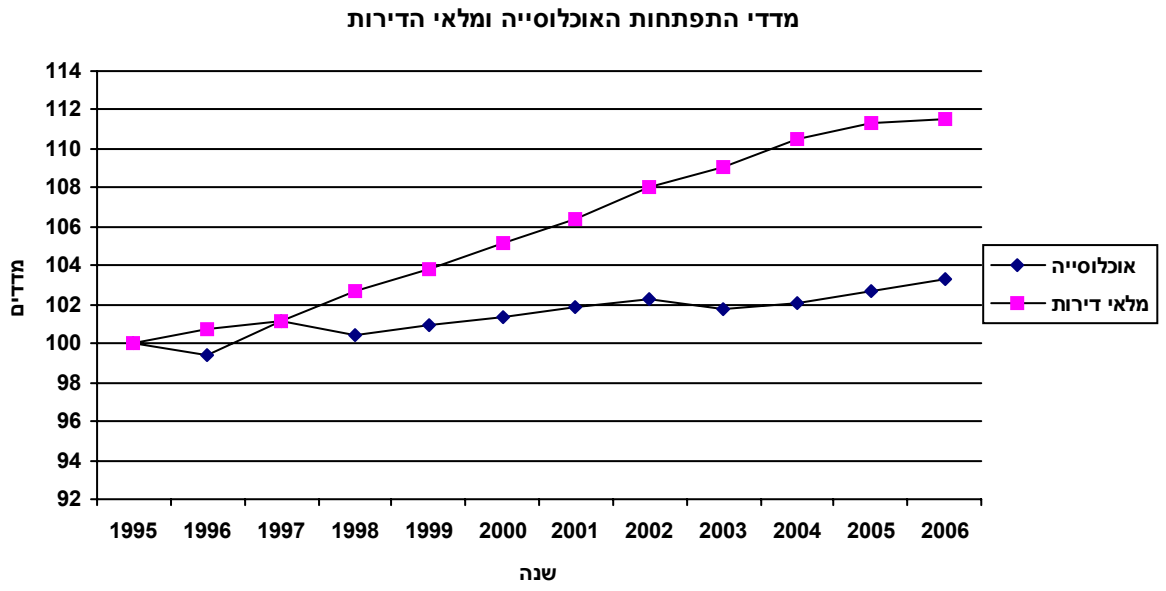
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	137,189	921	6
לא למגורים	22,573	17	23

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	11	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	3		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	19,600	עולי 1990 ואילך	2,020

דת

יהודים	16,940	מוסלמים	1,520	נוצרים ערבים	270	אחרים	860

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	670
אחוז שינוי שנתי	0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	9,070	46.3
נשים	10,530	53.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.3	5.0	8.0
4-0	5.9	5.7	8.2	49-45	5.3	4.9	8.5
9-5	5.2	4.9	8.7	54-50	5.4	5.5	4.3
14-10	5.0	4.5	10.6	59-55	6.6	7.0	3.2
19-15	5.3	4.8	9.4	64-60	5.1	5.4	..
24-20	5.4	5.4	5.9	69-65	5.0	5.2	2.8
29-25	6.5	6.4	7.5	74-70	5.3	5.6	..
34-30	7.6	7.5	8.7	75+	14.1	15.4	..
39-35	6.9	6.7	8.0	חציון גיל	42.0	44.0	29.9

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,830	19.6	4,780	24.4
יהודים ואחרים	3,230	18.1	4,650	26.1
ערבים	600	33.4	130	7.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	141	7.3
בין יישובים	-131	-6.8
הגירה פנימית (ישראל)	10	0.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	43	2.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	221	11.5
פטירות	-215	-11.2
ריבוי טבעי	6	0.3

רמת הדר

א"ס 521

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,578

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	63,752	804	79
לא למגורים	5,734	25	229

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

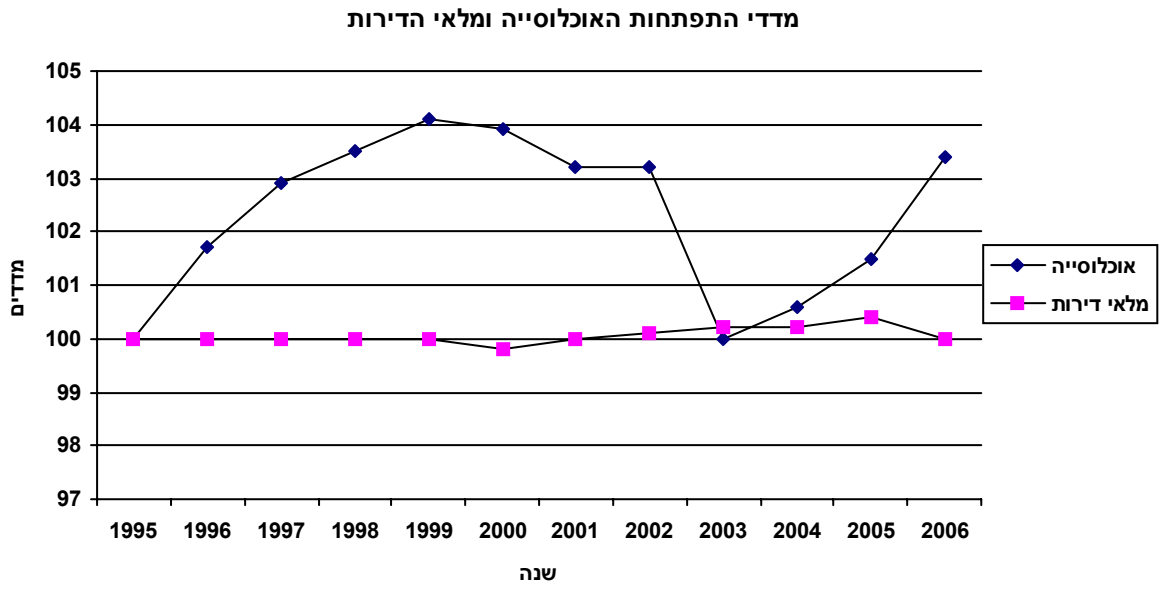
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-38	0	0
לא למגורים	176	-3	31

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,790	עולי 1990 ואילך	540

דת

יהודים	1,530	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	230

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	80
אחוז שינוי שנתי	0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	780	43.7
נשים	1,010	56.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.2	5.2	..
9-5	5.1	5.1	..
14-10	4.4	4.3	..
19-15	4.8	4.7	..
24-20	4.8	4.8	..
29-25	6.2	6.1	..
34-30	8.1	8.1	..
39-35	7.7	7.7	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.0	5.7	..
49-45	5.9	5.7	..
54-50	4.8	4.9	..
59-55	6.3	6.4	..
64-60	4.0	4.1	..
69-65	5.6	5.7	..
74-70	6.3	6.4	..
75+	14.9	15.1	..
חציון גיל	43.2	43.5	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	310	17.1	480	26.8
יהודים ואחרים	300	16.8	480	27.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	8	4.7
בין יישובים	-10	-5.9
הגירה פנימית (ישראל)	-2	-1.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	6	3.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	18	10.4
פטירות	-20	-11.3
ריבוי טבעי	-2	-0.9

שד' קיש

מצרף אזורים סטטיסטיים 522 ו-523

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,352

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,077	808	118
לא למגורים	19,204	39	492

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

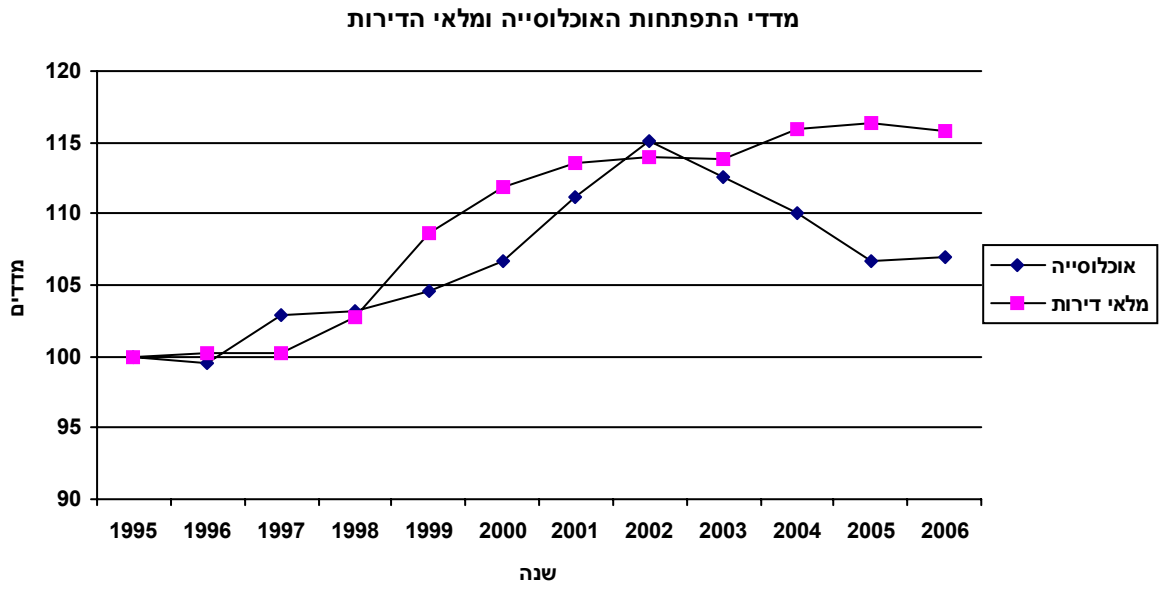
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	29,930	110	24
לא למגורים	15,670	16	339

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,640	עולי 1990 ואילך	160

דת

יהודים	1,500	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	80

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	100
אחוז שינוי שנתי	0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	750	45.8
נשים	890	54.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	3.7	3.7	..
9-5	4.7	4.6	..
14-10	5.0	4.7	..
19-15	3.7	3.4	..
24-20	3.8	3.8	..
29-25	6.8	6.6	..
34-30	7.8	7.7	..
39-35	8.1	7.9	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.3	5.3	..
49-45	3.5	3.3	..
54-50	4.6	4.6	..
59-55	6.7	6.9	..
64-60	6.2	6.4	..
69-65	6.8	7.0	..
74-70	7.4	7.5	..
75+	15.9	16.5	..
חציון גיל	46.6	48.5	28.6

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	260	16.0	490	30.1
יהודים ואחרים	240	15.3	490	31.1
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	21	13.1
בין יישובים	-11	-6.6
הגירה פנימית (ישראל)	11	6.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	11	6.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	17	10.4
פטירות	-19	-11.5
ריבוי טבעי	-2	-1.1

שד' קיש

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	72,374	629	115
לא למגורים	18,293	32	572

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	27,787	93	32
לא למגורים	15,339	13	416

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

הסביונים

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.07

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	22,703	179	127
לא למגורים	911	7	130

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,143	17	0
לא למגורים	331	3	-15

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מרכז הכרמל

א"ס 524

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.68	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,165

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	172,757	2,020	86
לא למגורים	137,837	570	242

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

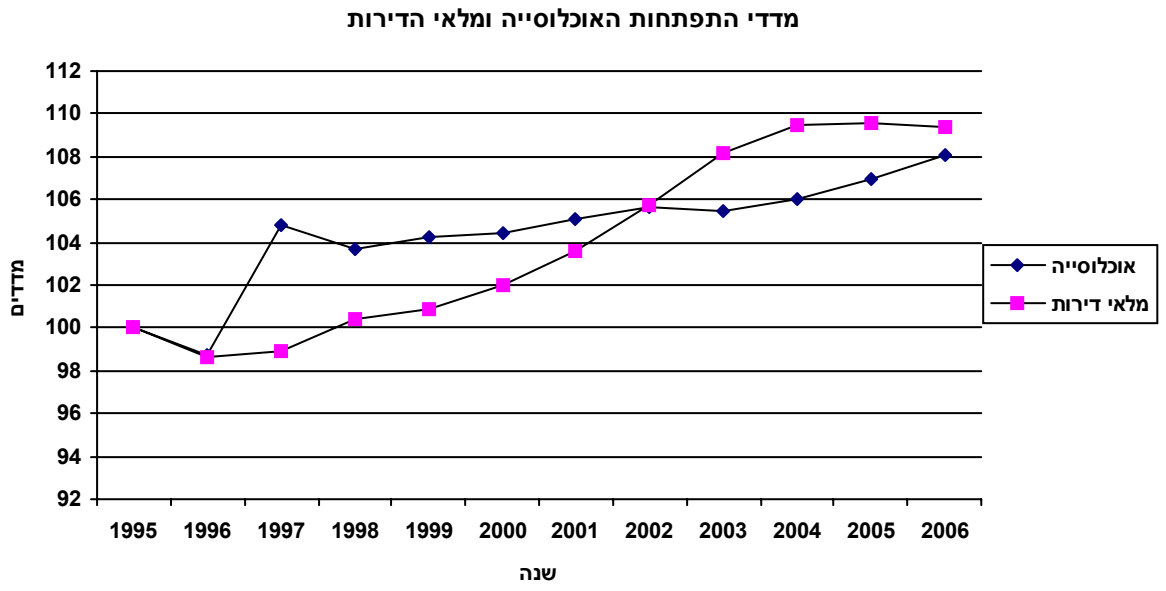
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,067	173	2
לא למגורים	10,700	-22	27

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	1.9	לדירה	1.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,500	עולי 1990 ואילך	470

דת

יהודים	3,240	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	220

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	260
אחוז שינוי שנתי	0.7

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,580	45.0
נשים	1,930	55.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.7	5.6	..
9-5	3.8	3.7	..
14-10	3.8	3.8	..
19-15	3.8	3.7	..
24-20	3.5	3.4	..
29-25	5.9	6.0	..
34-30	8.3	8.2	..
39-35	7.5	7.4	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.1	3.9	..
49-45	4.3	4.3	..
54-50	4.3	4.3	..
59-55	5.2	5.2	..
64-60	4.2	4.3	..
69-65	4.3	4.3	..
74-70	5.7	5.7	..
75+	25.8	26.2	..
חציון גיל	49.4	50.0	35.4

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	560	15.8	1,250	35.7
יהודים ואחרים	540	15.7	1,250	36.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	42	12.3
בין יישובים	-2	-0.5
הגירה פנימית (ישראל)	40	11.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	49	14.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	36	10.5
פטירות	-63	-18.6
ריבוי טבעי	-27	-8.1

שושנת הכרמל

א"ס 525

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,443

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	125,299	1,362	92
לא למגורים	34,903	67	521

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

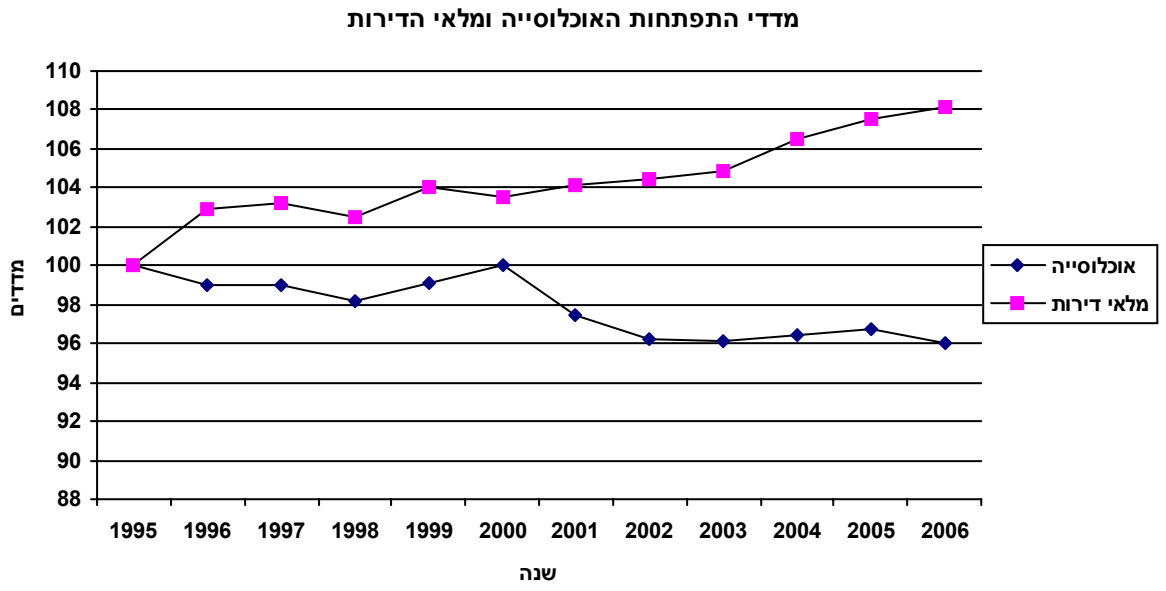
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,518	103	8
לא למגורים	3,868	6	12

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,750	עולי 1990 ואילך	210

דת

יהודים	2,660	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	70

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-100
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,270	46.3
נשים	1,480	53.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.8	4.8	..
4-0	5.8	5.9	..	49-45	5.4	5.3	..
9-5	5.2	5.3	..	54-50	5.8	5.8	..
14-10	4.3	4.2	..	59-55	7.3	7.3	..
19-15	4.7	4.6	..	64-60	5.4	5.4	..
24-20	4.8	4.8	..	69-65	4.7	4.7	..
29-25	7.2	7.2	..	74-70	5.0	5.1	..
34-30	8.2	8.1	..	75+	14.6	14.7	..
39-35	6.9	6.9	..	חציון גיל	43.1	43.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	500	18.1	670	24.3
יהודים ואחרים	490	18.1	670	24.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	10	3.4
בין יישובים	-22	-8.0
הגירה פנימית (ישראל)	-13	-4.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-7	-2.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	32	11.5
פטירות	-37	-13.2
ריבוי טבעי	-5	-1.7

הצופים

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.13

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,630	384	98
לא למגורים	4,149	21	198

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,208	53	3
לא למגורים	613	7	-55

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

כבירים

מצרף אזורים סטטיסטיים 526 ו-527

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.56	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,397

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	162,407	1,779	91
לא למגורים	9,436	51	185

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

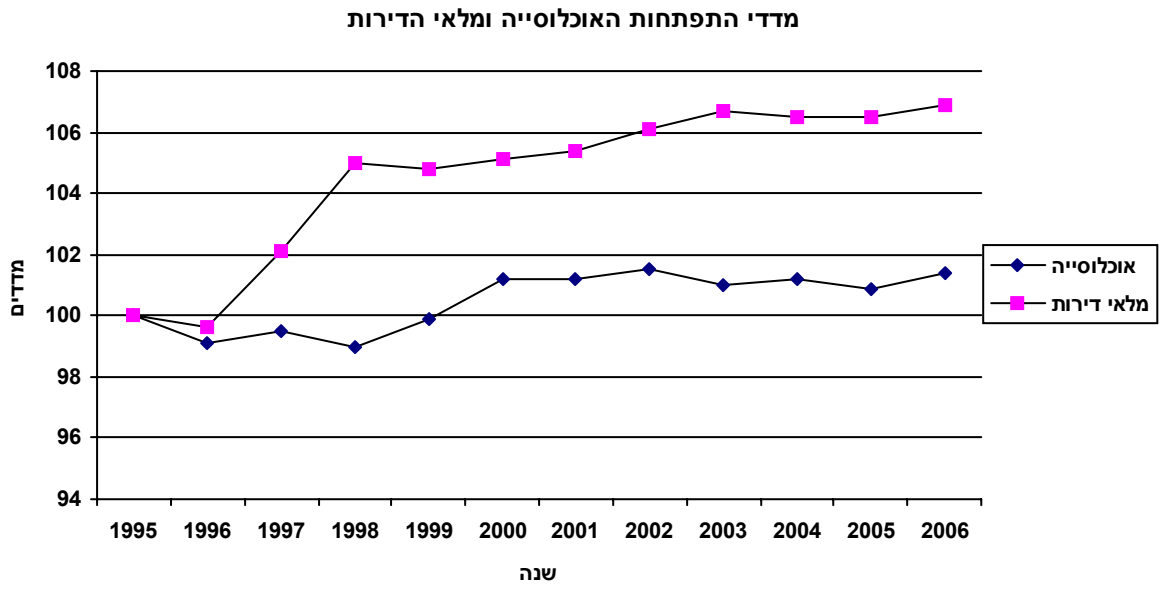
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,705	115	4
לא למגורים	-1,590	8	-71

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,600	עולי 1990 ואילך	250

דת

יהודים	3,420	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	110

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	70
אחוז שינוי שנתי	0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,640	45.4
נשים	1,970	54.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.3	6.4	..
9-5	5.1	5.1	..
14-10	4.9	4.8	..
19-15	4.8	4.7	..
24-20	4.9	4.9	..
29-25	5.4	5.3	..
34-30	7.0	7.0	..
39-35	7.4	7.5	..
44-40	5.1	5.1	..
49-45	5.1	4.9	..
54-50	5.5	5.4	..
59-55	6.8	6.8	..
64-60	4.8	4.8	..
69-65	4.9	5.1	..
74-70	6.5	6.6	..
75+	15.4	15.7	..
חציון גיל	44.0	44.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	710	19.8	970	26.9
יהודים ואחרים	690	19.6	970	27.4
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	30	8.5
בין יישובים	-28	-7.8
הגירה פנימית (ישראל)	2	0.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	8	2.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	42	11.7
פטירות	-46	-12.9
ריבוי טבעי	-5	-1.3

כבירים

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.43

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	124,777	1,395	89
לא למגורים	5,287	30	176

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	10,497	62	4
לא למגורים	-2,203	1	-82

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

כבאביר

א"ס 528

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,875

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	66,369	709	94
לא למגורים	2,274	18	126

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

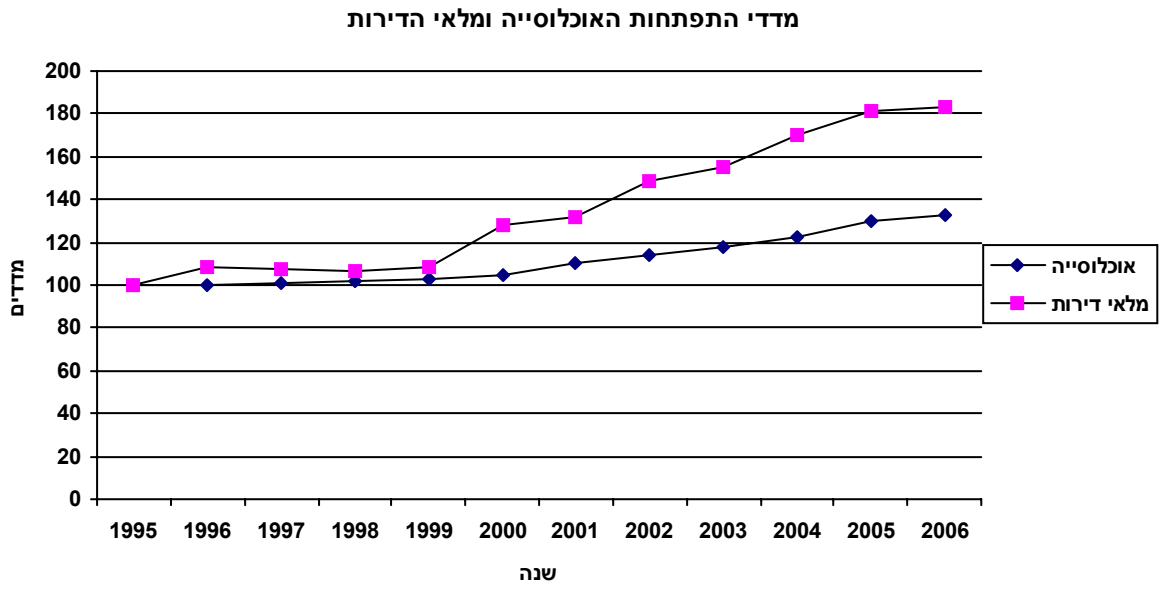
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,197	322	8
לא למגורים	365	7	-47

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,110	עולי 1990 ואילך	110

דת

יהודים	510	מוסלמים	1,400	נוצרים ערבים	150	אחרים	50

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	540
אחוז שינוי שנתי	2.7

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,010	47.8
נשים	1,100	52.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.8	..	7.8
4-0	9.2	10.0	9.0	49-45	6.8	..	7.9
9-5	8.1	..	8.9	54-50	4.8	..	4.3
14-10	8.8	..	10.6	59-55	4.8	9.3	..
19-15	7.9	..	9.1	64-60	3.9	..	..
24-20	5.6	..	5.9	69-65	3.8	..	..
29-25	7.9	9.4	7.3	74-70	2.7	..	..
34-30	8.5	..	8.5	75+	..	..	..
39-35	8.2	9.4	7.8	חציון גיל	31.4	36.4	29.5

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	660	31.2	180	8.6
יהודים ואחרים	130	23.1	70	11.7
ערבים	530	34.1	120	7.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	18	10.3
בין יישובים	5	2.6
הגירה פנימית (ישראל)	23	12.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	23	12.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	33	18.5
פטירות	-9	-4.9
ריבוי טבעי	24	13.6

התמר

א"ס 529

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,815

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	140,993	1,472	96
לא למגורים	2,052	30	68

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

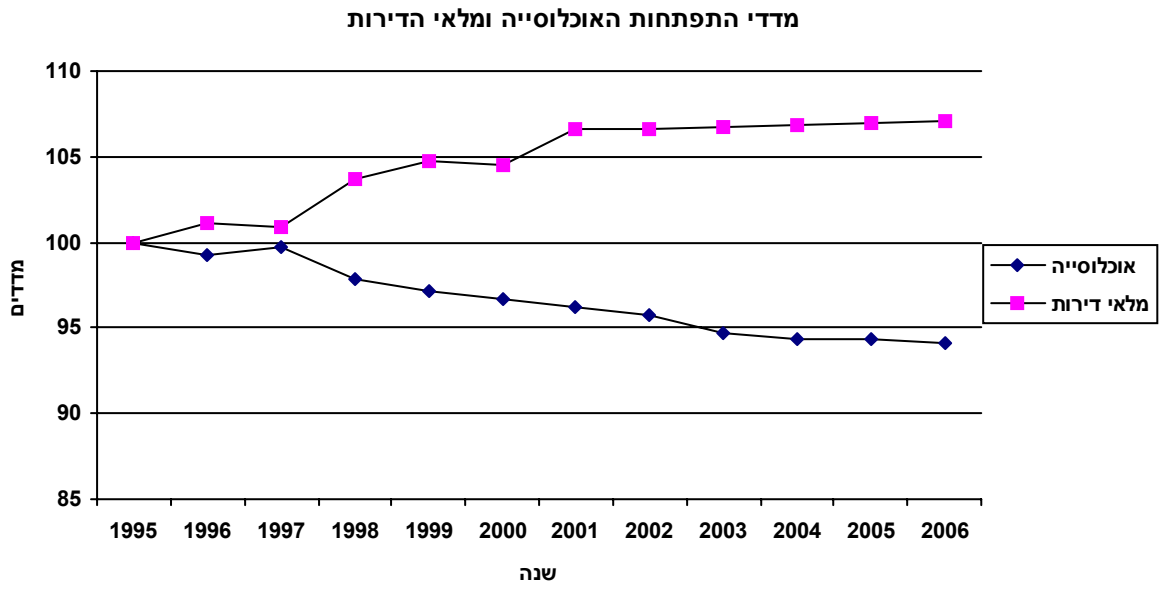
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,810	98	7
לא למגורים	-6,616	5	-278

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,210	עולי 1990 ואילך	280

דת

יהודים	4,080	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	120

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-270
אחוז שינוי שנתי	-0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,050	48.6
נשים	2,160	51.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.4	5.5	..
9-5	5.4	5.4	..
14-10	5.1	5.1	..
19-15	6.7	6.7	..
24-20	8.6	8.6	..
29-25	6.8	6.8	..
34-30	6.7	6.6	..
39-35	4.4	4.3	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.7	5.7	..
49-45	5.8	5.8	..
54-50	6.9	7.0	..
59-55	8.4	8.4	..
64-60	6.7	6.7	..
69-65	5.3	5.4	..
74-70	4.1	4.1	..
75+	8.1	8.1	..
חציון גיל	40.8	40.9	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	840	20.0	740	17.5
יהודים ואחרים	840	20.0	740	17.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	11	2.6
בין יישובים	-62	-14.3
הגירה פנימית (ישראל)	-51	-11.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-47	-10.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	43	10.0
פטירות	-21	-4.9
ריבוי טבעי	22	5.0

כרמל צרפתי

תת-רובע 53

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	2.23	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,023

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	432,862	4,975	87
לא למגורים	283,929	348	816

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

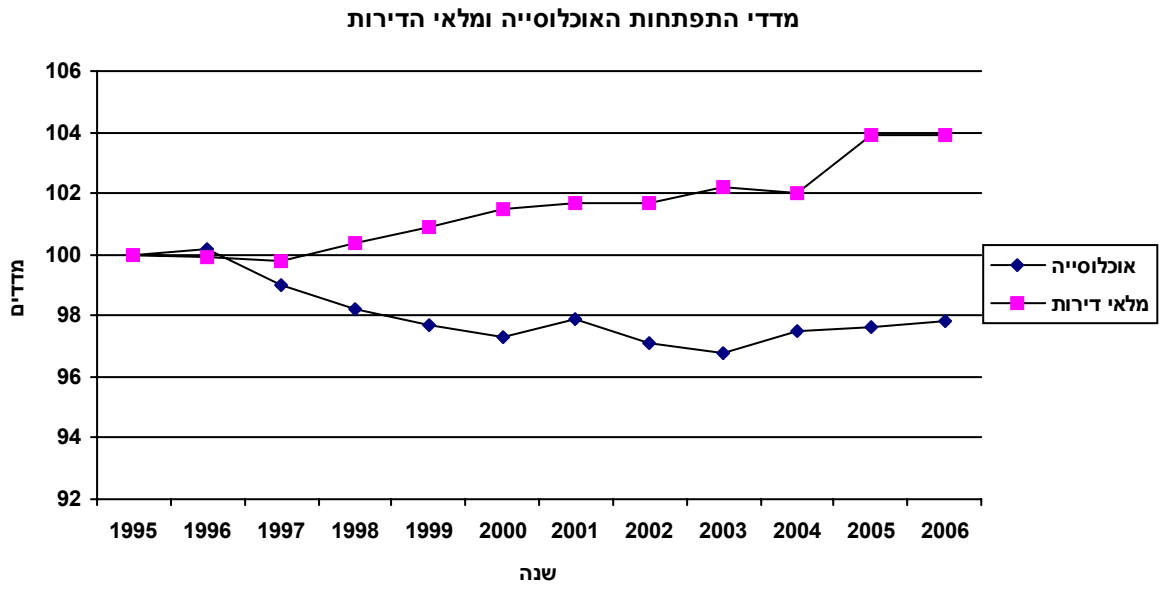
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	39,699	189	5
לא למגורים	39,105	14	83

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	11,200	עולי 1990 ואילך	1,190

דת

יהודים	9,640	מוסלמים	240	נוצרים ערבים	720	אחרים	600

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-230
אחוז שינוי שנתי	-0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	5,250	46.9
נשים	5,950	53.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.5	5.5	6.1
9-5	6.1	5.7	10.6
14-10	6.3	5.9	10.0
19-15	6.3	6.1	9.1
24-20	6.3	6.2	7.1
29-25	6.5	6.6	5.8
34-30	6.7	6.4	9.8
39-35	5.9	5.6	8.5

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.0	5.7	8.5
49-45	5.8	5.8	6.0
54-50	6.8	6.9	5.5
59-55	6.7	6.9	..
64-60	4.7	4.8	..
69-65	4.1	4.2	..
74-70	4.6	5.0	..
75+	11.9	12.8	..
חציון גיל	40.4	41.9	30.6

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	2,450	21.8	2,300	20.6
יהודים ואחרים	2,120	20.8	2,250	22.0
ערבים	330	32.8	60	5.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	47	4.2
בין יישובים	-117	-10.4
הגירה פנימית (ישראל)	-69	-6.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-54	-4.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	131	11.7
פטירות	-104	-9.3
ריבוי טבעי	27	2.4

רמת שאול

א"ס 531

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,732

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	131,758	1,524	86
לא למגורים	84,900	144	590

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

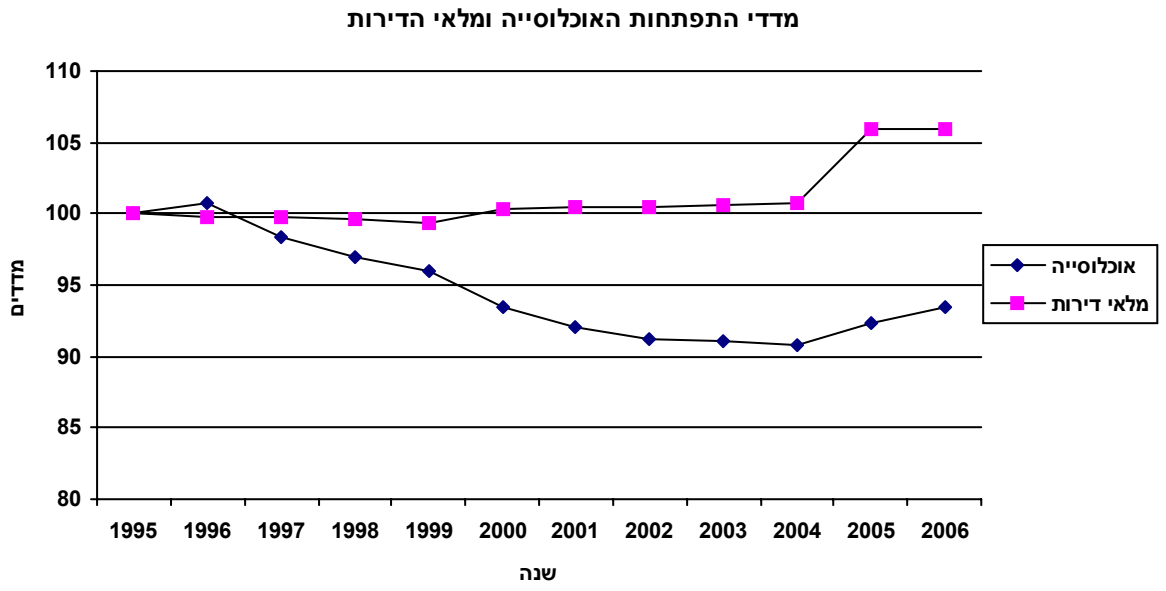
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,647	86	4
לא למגורים	18,013	21	46

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,950	עולי 1990 ואילך	330

דת

יהודים	3,730	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	70	אחרים	120

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-250
אחוז שינוי שנתי	-0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,920	48.6
נשים	2,030	51.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.7	5.6	..
9-5	5.6	5.5	..
14-10	6.7	6.6	..
19-15	7.0	6.8	..
24-20	7.4	7.4	..
29-25	8.3	8.4	..
34-30	6.5	6.3	..
39-35	4.9	4.7	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.9	5.9	..
49-45	6.0	6.1	..
54-50	8.1	8.3	..
59-55	7.8	7.9	..
64-60	4.7	4.8	..
69-65	3.5	3.5	..
74-70	4.2	4.4	..
75+	7.8	8.0	..
חציון גיל	38.0	38.7	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	880	22.4	610	15.5
יהודים ואחרים	840	21.9	610	15.9
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	7	1.7
בין יישובים	-51	-12.7
הגירה פנימית (ישראל)	-44	-11.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-43	-10.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	44	10.9
פטירות	-26	-6.6
ריבוי טבעי	17	4.3

כרמל צרפתי (בית לחם)

א"ס 532

מצרף אזורים סטטיסטיים 532 ו-534

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.97	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,439

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	125,383	1,463	86
לא למגורים	111,752	70	1,596

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

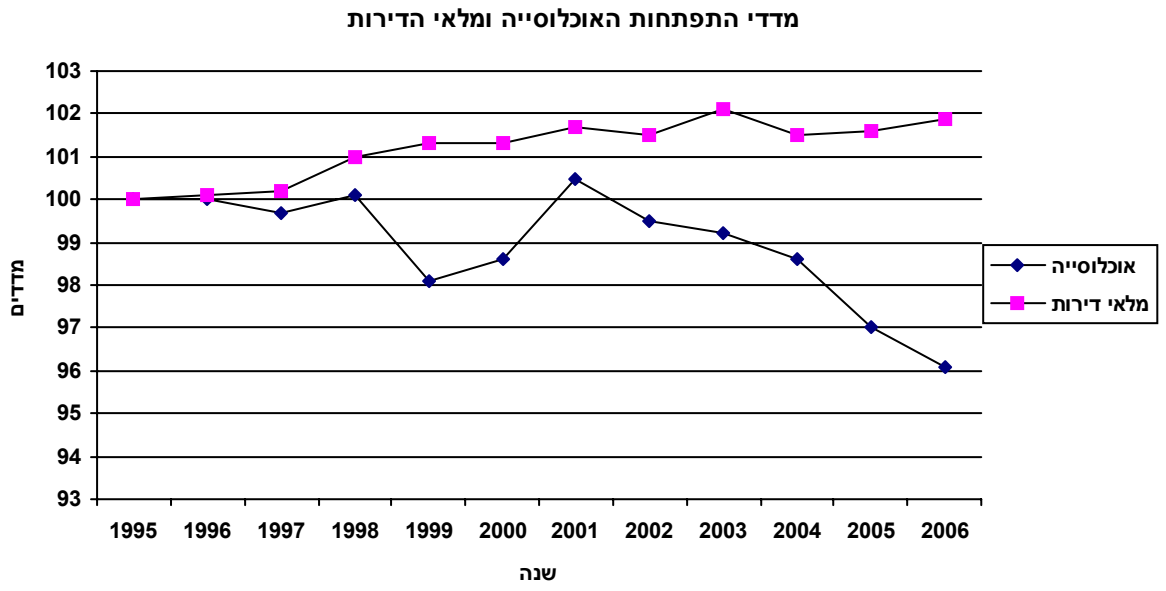
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	10,923	27	6
לא למגורים	261	0	4

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,340	עולי 1990 ואילך	380

דת

יהודים	2,370	מוסלמים	180	נוצרים ערבים	540	אחרים	250

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-130
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,540	46.1
נשים	1,800	53.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.9	6.2	9.3
4-0	5.5	5.7	..	49-45	6.0	5.6	7.2
9-5	6.9	5.7	11.1	54-50	6.4	6.6	..
14-10	6.5	5.5	10.3	59-55	5.5	5.9	..
19-15	7.5	7.0	9.1	64-60	4.3	4.7	..
24-20	6.4	6.0	8.0	69-65	3.6	4.0	..
29-25	5.7	6.1	..	74-70	4.6	5.5	..
34-30	7.1	6.5	8.9	75+	10.7	13.0	..
39-35	6.6	6.1	8.3	חציון גיל	38.4	41.2	31.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	790	23.6	630	18.9
יהודים ואחרים	550	21.2	590	22.5
ערבים	240	31.8	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	3	0.8
בין יישובים	-41	-12.0
הגירה פנימית (ישראל)	-38	-11.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-31	-8.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	45	13.1
פטירות	-29	-8.3
ריבוי טבעי	17	4.8

כרמל צרפתי (בית לחם)

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.87

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	100,310	1,247	80
לא למגורים	101,425	60	1,690

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,222	26	6
לא למגורים	15	-3	81

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

התשבי

א"ס 533

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,226

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	175,721	1,988	88
לא למגורים	87,277	134	651

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

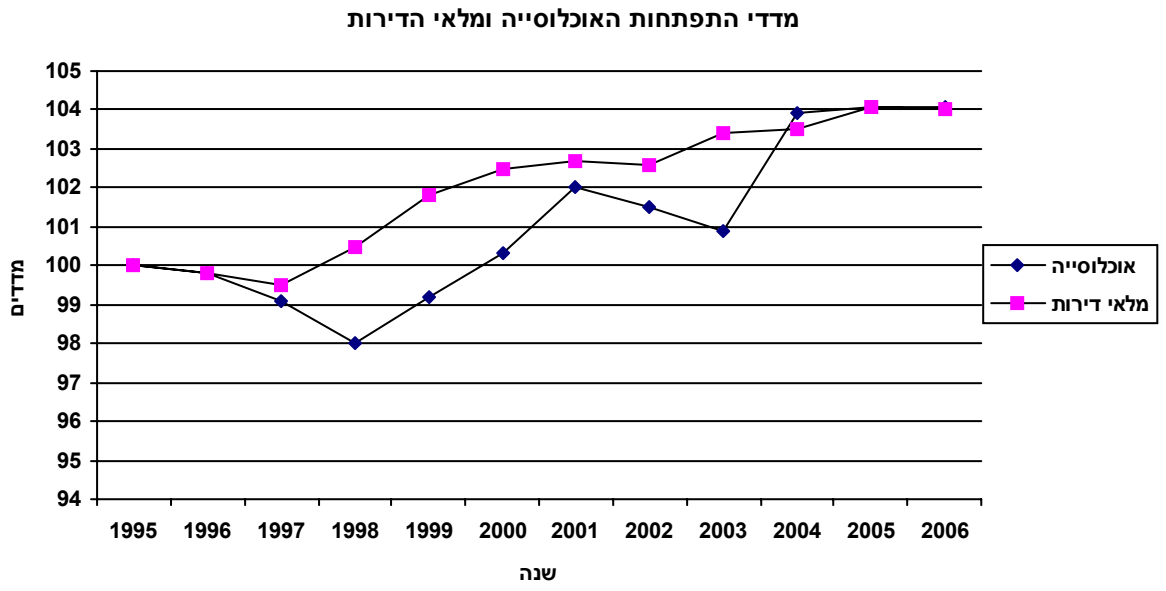
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,129	76	5
לא למגורים	20,831	-7	180

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,920	עולי 1990 ואילך	480

דת

יהודים	3,540	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	120	אחרים	230

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	150
אחוז שינוי שנתי	0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,800	45.8
נשים	2,120	54.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.4	5.2	..
9-5	6.0	5.9	..
14-10	5.7	5.5	..
19-15	4.7	4.7	..
24-20	5.0	5.1	..
29-25	5.4	5.0	..
34-30	6.5	6.3	..
39-35	6.2	6.2	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.3	5.2	..
49-45	5.4	5.5	..
54-50	5.7	5.7	..
59-55	6.6	6.7	..
64-60	5.0	5.0	..
69-65	5.0	5.1	..
74-70	5.0	5.1	..
75+	17.1	17.7	..
חציון גיל	44.8	45.8	29.6

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	780	19.8	1,060	27.1
יהודים ואחרים	730	19.3	1,050	27.9
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	38	9.9
בין יישובים	-24	-6.4
הגירה פנימית (ישראל)	13	3.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	20	5.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	42	11.1
פטירות	-49	-12.9
ריבוי טבעי	-7	-1.8

הצלבנים

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.10

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,073	216	116
לא למגורים	10,327	10	1,033

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,701	1	7
לא למגורים	246	3	-407

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 6

הדר

רובע הדר (רובע 6)

שטחו של הרובע הוא 2.83 קמ"ר, 4.4% מכלל השטח העירוני.
ברובע מתגוררים כ-37,170 תושבים המהווים 14.0% מכלל אוכלוסיית העיר. 22.6% מאוכלוסיית הרובע (8,410 נפש) הם ערבים. 36.9% מאוכלוסיית הרובע הם עולים חדשים.

הרובע נמצא על מדרונו הצפוני של רכס הכרמל, במדרגה התיכונה, בין העיר התחתית לבין הכרמל. אפיק נחל הגיבורים מהווה את גבולו המזרחי עם רובע נוה שאנן.

בשנים 1909-1910 העפילה ההתיישבות היהודית במדרגה שמעל העיר התחתית, במעלה "דרך ההר", בשאיפה להקים שכונת מגורים מודרנית, והקימה את שכונת הרצליה.
בתקופת המנדט הבריטי התפתחה והתרחבה שכונת הדר הכרמל. האדריכל ריכרד קאופמן תכנן את הדר כשכונת גנים, והשכונות שנבנו בפאתיה (יחיאלה, נחלה, מצפה) חברו אליה.
מהגרעין – שכונת הרצליה ושכונת "טכניקום" (אזור הטכניון שבהדר) התפשטה הבנייה מזרחה, ועם הקמת גשר רושמיה התחברה הדר הכרמל לכניסה לעיר ממזרח, לכיוון עכו והעמקים.
בהדרגה, התפתח בהדר מע"ר משני, בנוסף למע"ר שבעיר התחתית.
ועד "הדר הכרמל" היווה בימים שטרם הקמת המדינה מסגרת מוניציפלית לשכונות היהודיות, אוטונומית מהבחינה החברתית-קהילתית, התרבותית והעירונית.

במשך עשרות שנים היוותה הדר הכרמל את ליבה של חיפה כשכונת מגורים, מרכז למוסדות השכלה (הטכניון), מהם מוסדות שקיימים היום (ביה"ס הריאלי, בסמ"ת) ומהם מוסדות שנסגרו (גימנסיה ביאליק, תיכון חדש וגימנסית אבן-פינה) או שהעתיקו מקום (תיכון כי"ח והטכניון). בהדר התרכזו מרכזי תרבות ובילוי שמשכו אליהם את תושבי חיפה והאזור (התיאטרון העירוני, בתי קולנוע). בהדר התרכזו גם משרדי הממשלה המחוזיים (בתי המשפט, בית הממשלה), משרדי עיריית חיפה, עסקים ובתי מסחר, שהפכו את העיר חיפה לגלעין המטרופולין.

משנות ה-80 הסתמנה ירידה ברמת הפעילות המסחרית בהדר, על רקע שינויים בתפרוסת המסחר והתפתחות מרכזי קניות וקניונים במפרץ, במבואות הדרומיים ובאזורי תעשיה ומסחר הגובלים בחיפה. גם פיתוח שכונות חדשות על הכרמל עודד הגירה תוך-עירונית, וכך התפנו דירות מגורים של וותיקי הדר ואליהן חדרו שימושים עסקיים ומשרדים. רוב מוקדי הבילוי ובתי הקולנוע הגדולים שאפיינו את הדר נסגרו, הבניינים בהדר התיישנו ודירות רבות נותרו פנויות עד לגל העלייה של סוף שנות ה-80. גם משרדי הממשלה ובתי המשפט הועברו ורוכזו בעיר התחתית בקרית הממשלה.

האוכלוסייה הצעירה של חיפה נמשכה לפרברי חיפה וליישובים קהילתיים שצמחו בטבעות המקיפות את גלעין המטרופולין. התמורות הדמוגרפיות בהדר, שהתבטאו בהזדקנות האוכלוסייה ברובע, ובגידול שלילי של האוכלוסייה, גרמו להיצע של דירות אליהן נכנסו אוכלוסייה חרדית, בעיקר במזרח הדר, אוכלוסייה ערבית ועולים חדשים.

כדי להחזיר להדר את מעמדו ולחולל תהליך התחדשות, הכולל חיזוק המגורים, מוסדות החינוך, התרבות והקהילה ותגבור הפעילות הכלכלית, תוך התחשבות במאפייניו הפיסיים, האנושיים,

ההסטוריים והנופיים הייחודיים, הוזמנה תכנית להתחדשות עירונית בהדר הכרמל, תוך שיתוף הציבור. במקביל, נערך סקר נופי, היסטורי וארכיטקטוני מקיף של המבנים, המיתחמים והערכים לשימור, המהווים נכס ופוטנציאל כשם שגם עוגנים אפשריים לתהליך ההתחדשות.
מסמך מדיניות להתחדשות הדר הכרמל ריכז את העקרונות המנחים של תהליך ההתחדשות בהדר, ויזמים פרטיים בחנו כלכלית את האפשרות של עיבוי מגורים באזורים נבחרים בהדר הכרמל.

ברובע הדר ארבעה תת-רבעים:

תת רובע הדר-מערב (תת-רובע 61)

בתת-רובע הדר מערב מתגוררים כ-7,940 תושבים.
האוכלוסייה הערבית מהווה 62.5% מכלל אוכלוסיית האזור, כתוצאה מתהליך מתמשך של התפשטות אזורי המגורים הותיקים של האוכלוסייה הערבית מואדי ניסנאס והעיר התחתית מערבה למושבה הגרמנית ובמעלה ההר לכיוון הדר והכרמל. בהשוואה לאוכלוסייה הערבית המתגוררת בעיר התחתית, המצב הכלכלי של האוכלוסייה הערבית בהדר-מערב טוב יותר.
אוכלוסיית העולים החדשים מהווה 21.5% מאוכלוסיית האזור ואילו האוכלוסייה היהודית הוותיקה מקיפה רק כ-16% מתושביו.
אחוז בני 0-17 הוא 23.7%, מעט מעל ממוצע העירוני. אוכלוסיית בני 65+ מהווה 14.4%, נמוך מהממוצע העירוני.

המקדש הבהאי והיכל הצדק העולמי של קהילת הבהאים ממוקם בלב האזור. הגנים המדורגים, המהווים חלק מהמיתחם הבהאי, המשתרעים מרכס הכרמל ועד למושבה הגרמנית, חוצים את האזור ומהווים מוקד תיירותי של העיר.

תנופת התחדשות ספונטאנית, שהחלה ברח' מסדה, מתבטאת בכניסתן של גלריות, חנויות לדברי עתיקות ובתי-קפה קטנים. צפוי כי התערבות מכוונת, לרבות שיקום תשתיות ושיפור תחזוקת בניינים, כתהליך של מינוף יזום, יובילו בהדרגה לכניסה של אוכלוסייה בעלת חתך חברתי-כלכלי חזק יותר ולהתחדשות באזור.

בתת-רובע הדר-מערב נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "מעלה כרמל".
- בית ספר יסודי "אל כרמה" (לשעבר, חיפה ה').
- בית ספר יסודי ותיכוני-מקיף "נזירות נצרת" (מוכר בלתי רשמי).
- בית ספר תיכון עירוני מקיף "שיזף".
- חטיבת ביניים ותיכון "בסמ"ת".
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.
- שמ"ע – מרכז לימודי – טיפולי לילדים ונוער לקויי שמיעה.
- בית קהילתי "עבאס".
- מועדון קשישים.
- שירות ייעוץ לאזרח (שי"ל).
- "בית שאגאל" – בית הציירים והפסלים.

- הגנים הבהאיים ובמרכזם - המקדש הבהאי.
- תחנה של ה"כרמלית" (הרכבת התחתית) ברחוב מסדה.

תת-רובע הדר עליון (תת-רובע 62)

בתת-רובע הדר עליון כ-10,340 תושבים.
איכלוס האזור החל בעשור השלישי של המאה העשרים, כאשר ההתיישבות היהודית התקדמה במעלה ההר. בשנים הראשונות נבנו בניינים נמוכים, אך משנות השישים, בשל מחסור בקרקעות ויוקר הבנייה במדרון ההר עברו לבניית בתים גבוהים יותר (אזור הרחובות גולומב וברכה חבס) ובניינים רבי-קומות (ברח' ליאון בלום).
שני עורקי תחבורה מקשרים את אזור הדר עליון למרכז הכרמל (לאון בלום-שד' קיש ושד' גולומב-וינגייט). לכרמלית יש תחנה באזור (תחנת בני ציון, לשעבר גולומב).

חתך הגילים של אוכלוסיית הדר עליון דומה לחתך העירוני:
גילאי 0-17 מהווים 21.0% מכלל אוכלוסיית האזור, ואילו בני 65+ מהווים 18.5% מאוכלוסייתו.
36.8% מכלל תושבי הדר עליון הם עולים.

באזור הדר עליון נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "ליאו בק".
- בית ספר יסודי "יבנה" (ממלכתי-דתי).
- בית ספר יסודי "בית יעקב" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "בית יוסף" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "מורשת תורה" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "מסורת ישראל" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "אורים" (חינוך מיוחד).
- ביה"ס הטכנולוגי "אורט חנה סנש".
- המרכז הקהילתי "אורט חנה סנש".
- בית הספר לסיעוד.
- המרכז הרפואי "בני ציון".
- מרפאות חוץ של בית החולים.
- בית הרופא.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- מועדון גימלאים (מיל"ב).

תת-רובע הדר מרכז (תת-רובע 63)

בתת-רובע הדר מרכז כ-9,450 תושבים.
תת-רובע זה הינו ליבו של הדר, האזור שתוכנן כעיר גנים. אזור מרכז הדר הוא בעל ייחוד במירקם העירוני, שכן בו מרוכזים נכסים ארכיטקטוניים, תרבותיים והסטוריים מעברה של חיפה.
"מרכז הכובד" של האזור הוא הציר האנכי של מוסדות חינוך, תרבות וממשל, הנמתח לאורך רחוב בלפור , בין מיתחם בית ספר "בסמ"ת" והמוזיאון הלאומי למדע, טכנולוגיה וחלל לבין בנייני היכל העירייה, מבנה בית המשפט לשעבר וגן הזכרון.

בני 0-17 מהוים 19.7% מכלל האוכלוסייה במקום. אחוז בני 65+ הוא 21.9%, כשהתרומה הדומיננטית לנתון זה מקורה באוכלוסיית העולים הקשישה המתגוררת באזור. בהדר-מרכז נמצא הריכוז הגבוה ביותר של עולים בחיפה, המהווים כ-48.1% מכלל האוכלוסייה באזור. אחוז האוכלוסייה הערבית במקום עומד על 29.2%.

בתת-רובע זה נמצאים:

- התיאטרון העירוני.
- המוזיאון הלאומי למדע, טכנלוגיה וחלל– "מדעטק".
- בית הספר "הריאלי" – סניף הדר (יסודי וחטיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- הספרייה המרכזית – פבזנר ו"הגרפוטק"
- מתנ"ס הדר.
- גן בנימין.
- גן הזכרון.
- היכל העירייה ובניין מינהל ההנדסה.
- משרד מבקר המדינה.
- לשכת הגיוס.
- בתי המלון: לב חיפה, מגדל חיפה, עדן, עלייה.
- מגדל הנביאים כמרכז מסחרי ומשרדים.
- תיאטרון "אל-מידיאן"
- בתי-אבות (בית מרגש, בית יערה, נוף הדר, גרף, חמדת אבות).
- שוק תלפיות.
- המרכז של קופת חולים לאומית.
- המרכז של קופת חולים מאוחדת.

תת-רובע הדר-מזרח (תת-רובע 64)

בתת-רובע הדר מזרח כ-9,440 תושבים.
הדר מזרח כולל שלושה אזורים: שכונת יל"ג וסביבתה, שכונת גאולה וסביבתה ורמת-ויז'ניץ וסביבתה (מעונות גאולה). שני האזורים הראשונים וותיקים מבחינת ההתיישבות היהודית בחיפה

והוקמו בשנות ה-20 וה-30 כשכונות מבודדות ("נחלה", "גאולה") משכונת "ארד אל יהוד" ושכונת "ושדלייה" שהתפתחו מכיוון העיר התחתית. שכונת יל"ג קלטה בשנים האחרונות משפחות רבות של עולים חדשים מחבר העמים וכן אוכלוסייה ערבית שהיגרה לאזור מחוץ לחיפה. בשנים האחרונות נוספו לאזור תושבים מקרב העובדים הזרים. החתך החברתי-כלכלי של השכונה נמוך ומתגוררים בה קשישים רבים.
שלוש אוכלוסיות בולטות מאפיינות את שכונת גאולה וסביבתה: אוכלוסייה חרדית בעלת משפחות ברוכות ילדים, אוכלוסייה וותיקה מבוגרת ועולים חדשים. החתך החברתי-כלכלי של השכונה נמוך.

רמת-ויז'ניץ היא שכונה ייחודית, שהוקמה בסוף שנות ה-40, ובה מתגוררת בעיקר חצר חסידות ויז'ניץ. השכונה הומוגנית ומתפקדת כקהילה סגורה ומלוכדת המונהגת על ידי האדמו"ר (רב הקהילה). השכונה מבודדת מעבריה על ידי ערוציו של נחל הגיבורים ומוגבלת בהתפתחותה בשל הטופוגרפיה התלולה והשטחים הירוקים הגובלים בה. למרות זאת, בגלל מצוקת דיור, מתבצעת הרחבת השכונה כלפי צפון. רמת ויז'ניץ וסביבתה נחשבת כאזור בעל חתך חברתי-כלכלי בינוני, אך ברמה גבוהה יותר בהשוואה לשכונת יל"ג.
שכונת מעונות גאולה, שהוקמה בתחילת שנות השבעים, והכוללת בניינים רבי-קומות צמודה לרמת ויז'ניץ ממזרח. חלק ניכר מתושביה חרדים.
בשכונת ויז'ניץ וסביבתה מופעל פרוייקט שיקום שכונות לקידום האוכלוסייה ולצמצום פערים, כפעילות משותפת של עיריית חיפה ומשרד השיכון. במסגרת הפרוייקט נבנו בנייני מגורים חדשים, שופצו בניינים ותשתיות, הורחבה התאורה וכן שופץ "גן שטרוק".
בהדר מזרח מהווים בני 0-17 31.0% מכלל האוכלוסייה, אחוז זה גבוה מהממוצע העירוני ומקורו באוכלוסייה החרדית ברוכת הילדים. אוכלוסיית הקשישים מהווה בו 16.6% ואוכלוסיית העולים מהווה 38.7%.

באזור הדר מזרח נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי "זכרון מאיר" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי ותיכון "יחל ישראל" – מוסד לבנים ומוסד לבנות (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "תורת אמת" (חינוך עצמאי).
- חטיבת ביניים דתית ובית ספר תיכון "אולפנה צביה" (מוכר שאינו רשמי)
- בית ספר תיכון חרדי לבנות "בית יעקב".
- סמינר "בית יעקב" להכשרת מורות של החינוך החרדי.
- בתי כנסת, ישיבות (תפארת ישראל, מעוז חיים, ישיבת יחל ישראל) וכוללים של האוכלוסיה החרדית.
- המרכז הקהילתי "עציון" ומועדון הקשישים שלידו.
- בית הדין הרבני.
- המרכז הרפואי של קופת חולים "מכבי".
- תחנה לבריאות המשפחה.

הדר

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	2.83	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	13,149

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,207,703	18,769	64
לא למגורים	614,408	4,323	142

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

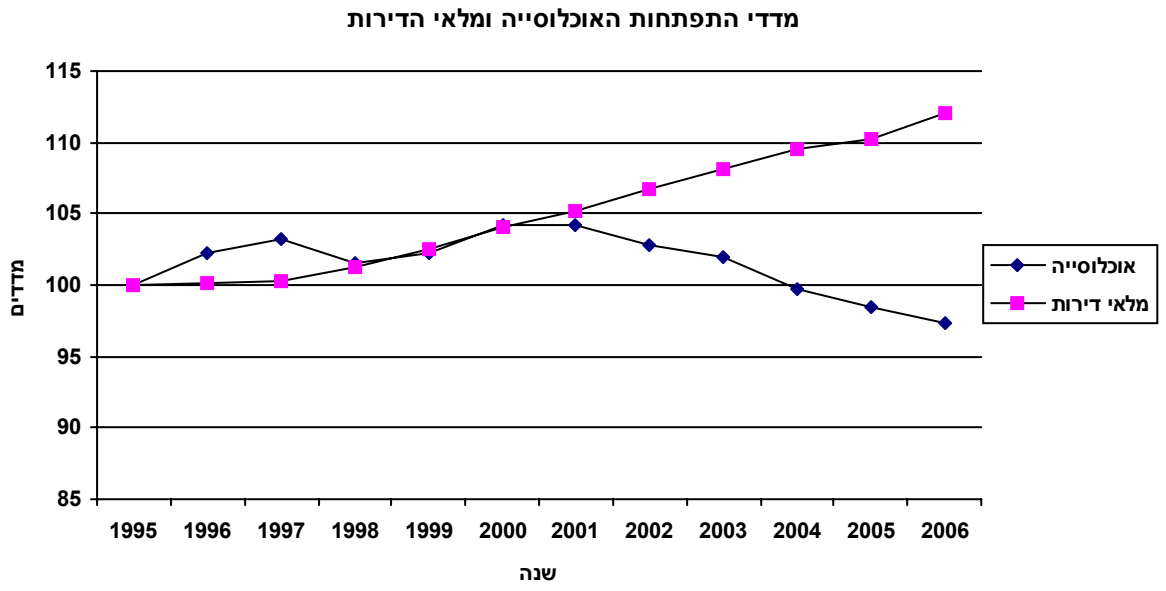
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	142,004	2,011	1
לא למגורים	68,293	-639	32

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	15	בתי ספר יסודיים	15
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	9		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	37,170	עולי 1990 ואילך	13,710

דת

יהודים	23,200	מוסלמים	3,290	נוצרים ערבים	4,990	אחרים	5,690

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	160
אחוז שינוי שנתי	0.0

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	17,650	47.5
נשים	19,520	52.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	7.7	7.6	8.2
9-5	6.7	6.1	8.6
14-10	6.1	5.1	9.4
19-15	6.0	5.1	9.2
24-20	6.7	6.3	8.2
29-25	7.0	6.5	8.7
34-30	7.2	6.8	8.6
39-35	6.1	5.6	7.7

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.7	5.1	7.6
49-45	5.9	5.7	6.4
54-50	6.2	6.5	5.0
59-55	6.3	7.1	3.6
64-60	4.4	4.8	3.1
69-65	5.4	6.4	2.1
74-70	4.2	4.9	1.7
75+	8.4	10.3	1.7
חציון גיל	37.1	40.8	28.6

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	8,850	23.8	6,680	18.0
יהודים ואחרים	6,180	21.5	6,220	21.6
ערבים	2,670	31.8	470	5.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-816	-21.0
בין יישובים	-637	-16.4
הגירה פנימית (ישראל)	-1,453	-37.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-228	-5.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	600	15.4
פטירות	-554	-14.3
ריבוי טבעי	45	1.2

תת-רובע 61

הדר - מערב

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.71	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,238

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	262,032	3,847	68
לא למגורים	56,875	210	271

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

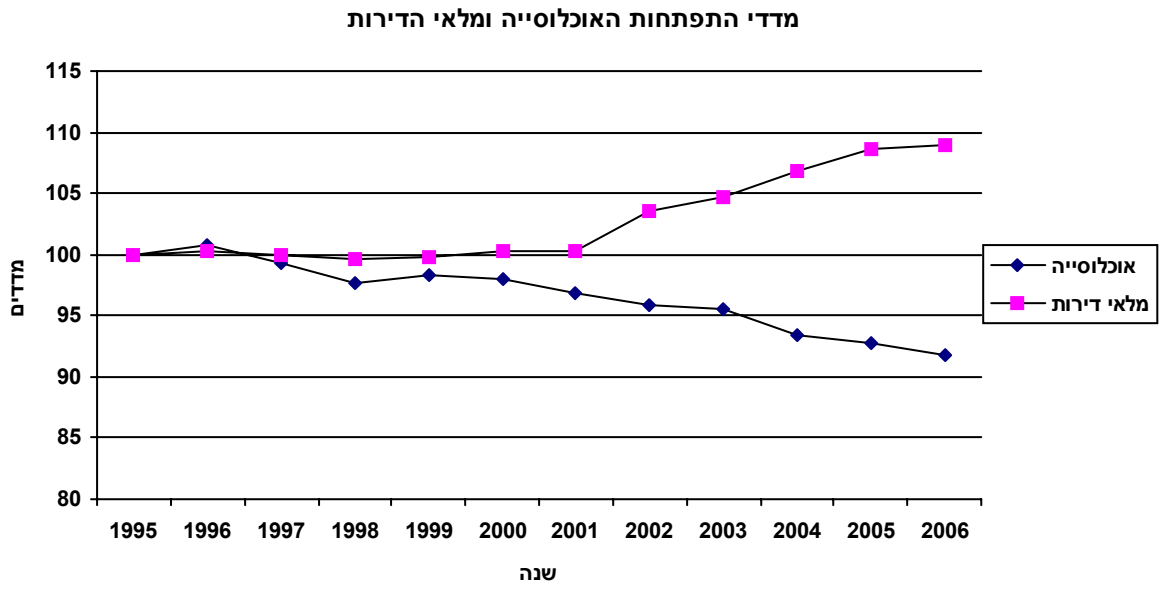
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,683	315	3
לא למגורים	24,151	-23	130

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	3		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	7,940	עולי 1990 ואילך	1,710

דת

יהודים	2,090	מוסלמים	1,310	נוצרים ערבים	3,590	אחרים	950

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-610
אחוז שינוי שנתי	-0.7

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	3,710	46.8
נשים	4,230	53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.7	5.2	7.5
9-5	6.1	4.1	7.4
14-10	6.9	2.8	9.4
19-15	7.1	3.3	9.3
24-20	6.8	6.3	7.1
29-25	7.7	6.5	8.4
34-30	8.2	7.9	8.3
39-35	7.2	5.4	8.3

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	7.6	6.0	8.5
49-45	6.3	5.7	6.6
54-50	5.8	6.7	5.3
59-55	5.2	7.2	4.0
64-60	4.1	5.3	3.4
69-65	4.4	7.6	2.5
74-70	3.2	5.5	1.9
75+	6.8	14.4	2.2
חציון גיל	35.4	47.1	30.6

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,880	23.7	1,140	14.4
יהודים ואחרים	400	13.5	820	27.4
ערבים	1,480	29.8	330	6.6

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-117	-14.0
בין יישובים	-46	-5.5
הגירה פנימית (ישראל)	-164	-19.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-82	-9.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	112	13.3
פטירות	-100	-12.0
ריבוי טבעי	11	1.4

אלמותנבי

א"ס 611

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,354

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,083	1,280	75
לא למגורים	10,072	37	272

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

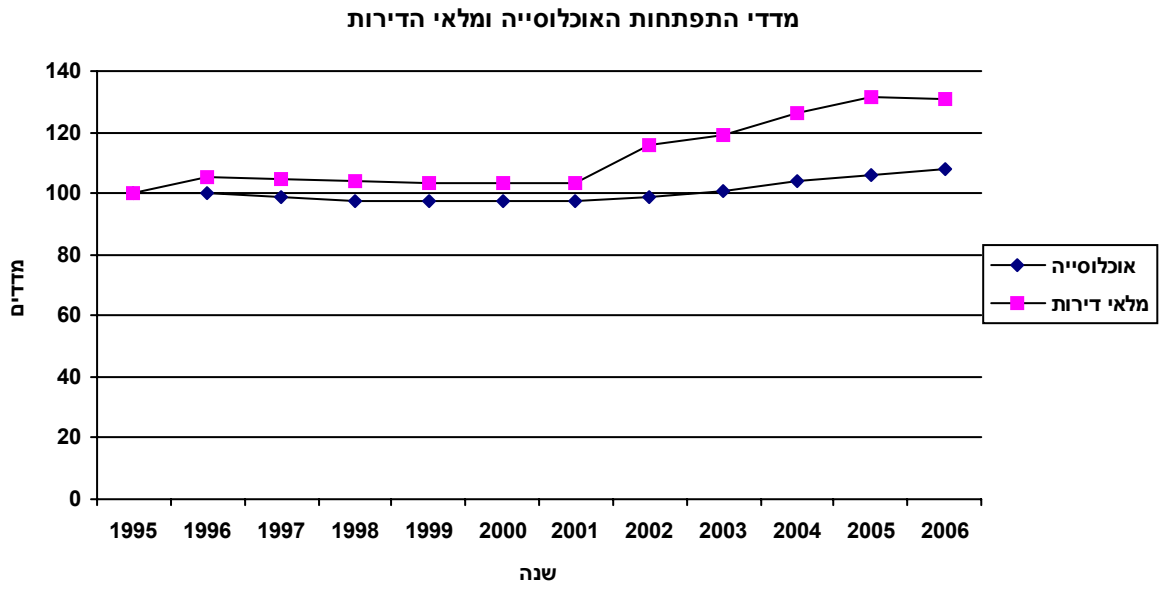
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,403	304	8
לא למגורים	8,077	8	203

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,170	עולי 1990 ואילך	160

דת

יהודים	220	מוסלמים	610	נוצרים ערבים	2,160	אחרים	180

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	220
אחוז שינוי שנתי	0.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,520	47.8
נשים	1,660	52.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	8.0	..	8.3
4-0	7.0	..	6.8	49-45	6.7	..	6.8
9-5	6.7	..	6.5	54-50	4.6	..	4.8
14-10	8.4	..	9.2	59-55	4.2	..	4.1
19-15	8.9	..	9.5	64-60	4.2	..	4.1
24-20	6.5	..	7.0	69-65	3.4	..	2.9
29-25	9.0	..	9.3	74-70	2.2	..	1.8
34-30	8.6	..	8.3	75+	4.3	19.3	2.3
39-35	7.3	..	8.1	חציון גיל	32.0	45.4	31.0

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	860	27.0	310	9.9
יהודים ואחרים	70	19.9	110	31.5
ערבים	790	27.9	200	7.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-10	-3.4
בין יישובים	-1	-0.2
הגירה פנימית (ישראל)	-11	-3.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-6	-1.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	45	15.1
פטירות	-20	-6.8
ריבוי טבעי	25	8.3

גן הבהאים

א"ס 612

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,634

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	68,657	998	69
לא למגורים	41,672	76	548

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

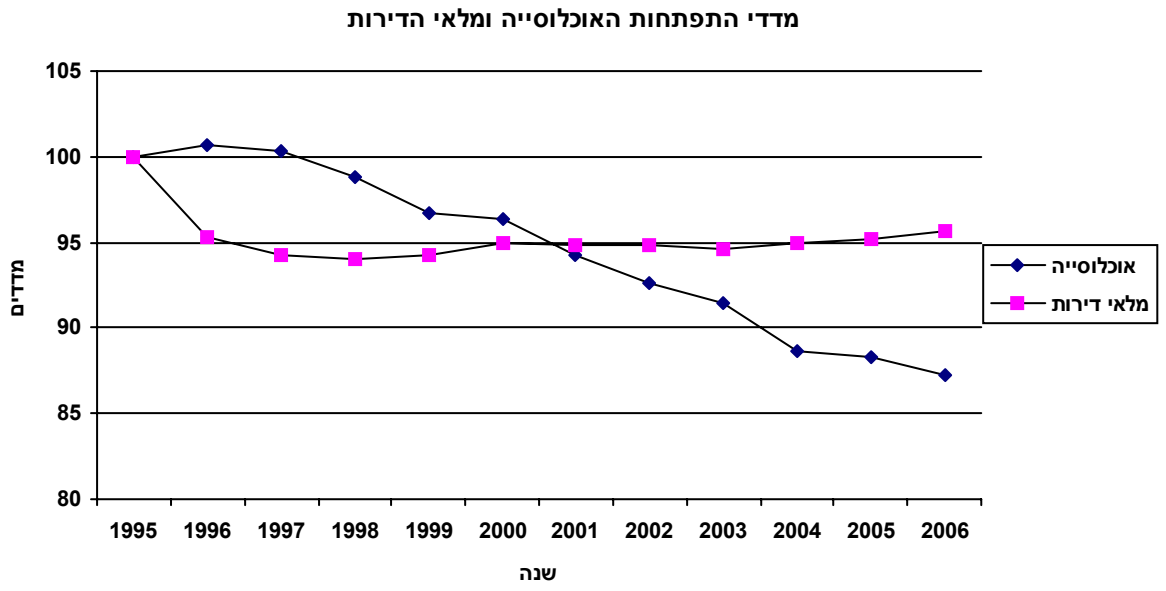
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,253	-46	1
לא למגורים	17,099	-6	249

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,090	עולי 1990 ואילך	360

דת

יהודים	550	מוסלמים	380	נוצרים ערבים	950	אחרים	210

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-290
אחוז שינוי שנתי	-1.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	980	46.8
נשים	1,110	53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	7.2	..	7.6
9-5	6.7	..	8.2
14-10	6.2	..	8.7
19-15	6.8	..	9.6
24-20	6.5	7.0	6.2
29-25	5.6	..	5.9
34-30	7.2	..	8.1
39-35	7.7	..	9.1

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	7.7	..	9.5
49-45	5.5	..	5.7
54-50	7.1	8.6	6.3
59-55	4.6	6.8	..
64-60	3.5	..	..
69-65	3.8	..	..
74-70	4.6	7.6	..
75+	9.1	19.7	..
חציון גיל	37.4	51.9	32.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	530	25.3	370	17.5
יהודים ואחרים	110	14.2	250	33.2
ערבים	420	31.4	120	8.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-23	-10.1
בין יישובים	-17	-7.4
הגירה פנימית (ישראל)	-40	-17.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-32	-14.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	32	14.1
פטירות	-30	-13.4
ריבוי טבעי	2	0.8

מסדה

א"ס 613

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.11	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	23,403

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,292	1,569	62
לא למגורים	5,131	97	53

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

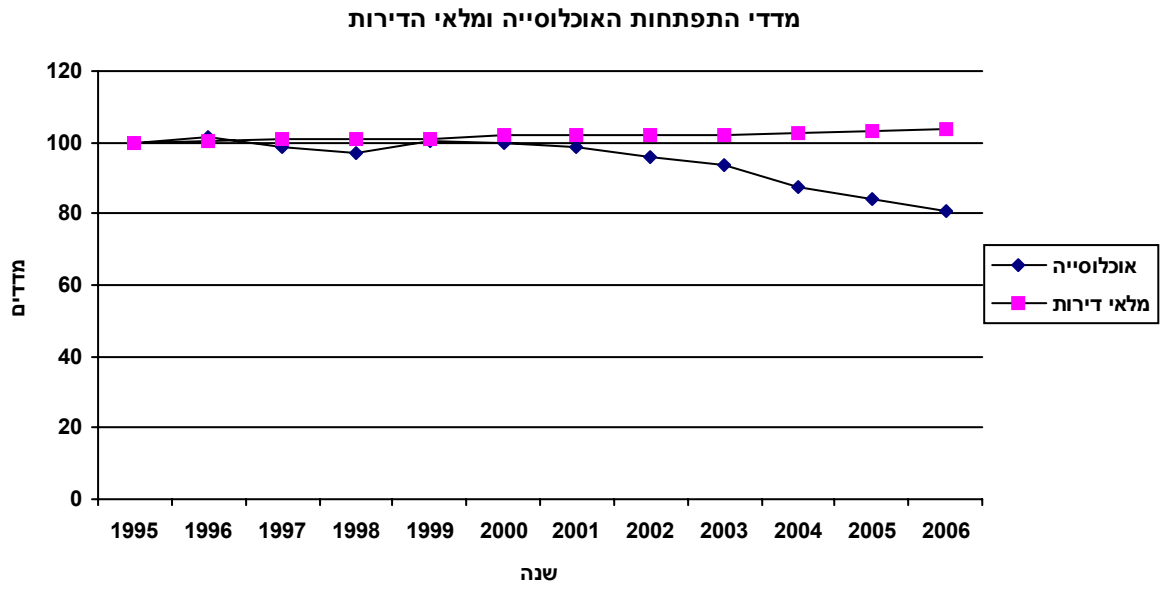
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,533	57	-1
לא למגורים	-1,025	-25	2

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,680	עולי 1990 ואילך	1,190

דת

יהודים	1,320	מוסלמים	320	נוצרים ערבים	480	אחרים	560

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-540
אחוז שינוי שנתי	-1.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,220	45.5
נשים	1,460	54.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.8	4.0	10.0
9-5	5.0	3.4	8.8
14-10	5.7	3.4	10.9
19-15	5.1	3.6	8.5
24-20	7.4	6.8	8.6
29-25	7.7	7.0	9.2
34-30	8.4	8.3	8.6
39-35	6.8	6.4	7.5

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	7.0	6.8	7.5
49-45	6.4	5.8	7.5
54-50	6.2	6.8	..
59-55	6.9	7.8	..
64-60	4.5	5.6	..
69-65	5.9	8.2	..
74-70	3.4	4.8	..
75+	7.9	11.3	..
חציון גיל	38.7	45.3	26.8

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	500	18.5	460	17.3
יהודים ואחרים	220	12.0	450	24.2
ערבים	270	33.5	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-84	-26.8
בין יישובים	-29	-9.2
הגירה פנימית (ישראל)	-113	-36.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-44	-14.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	35	11.1
פטירות	-50	-15.8
ריבוי טבעי	-15	-4.7

תת-רובע 62

הדר עליון

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.70	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,729

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	349,233	4,977	70
לא למגורים	97,843	220	445

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

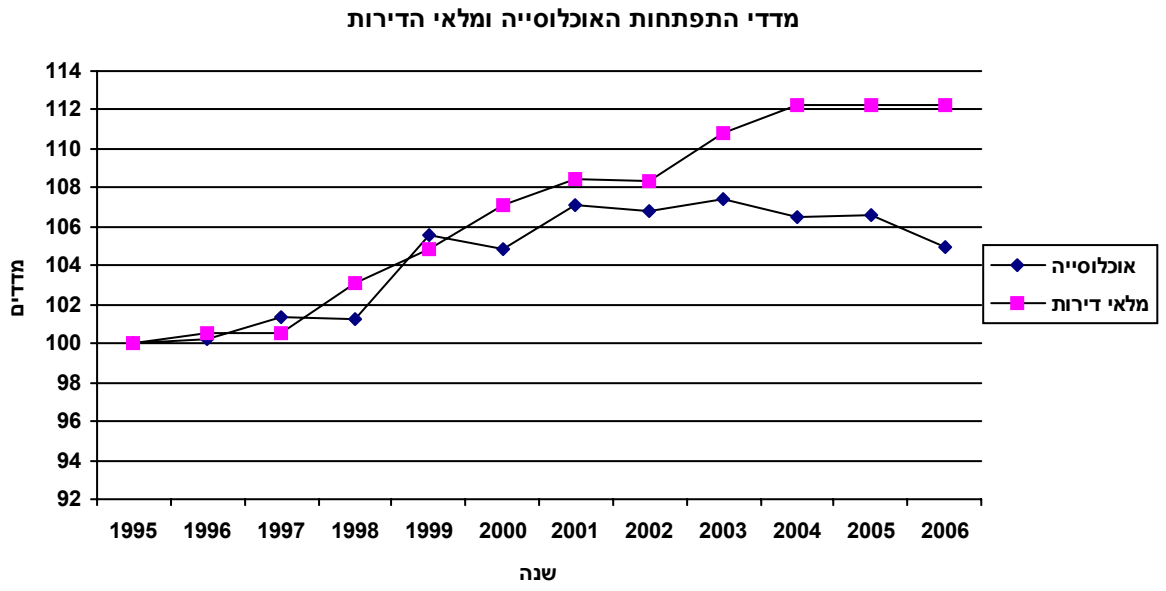
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	46,176	545	2
לא למגורים	38,456	-3	178

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	7
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	10,340	עולי 1990 ואילך	3,800

דת

יהודים	8,280	מוסלמים	160	נוצרים ערבים	130	אחרים	1,770

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	670
אחוז שינוי שנתי	0.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	4,800	46.4
נשים	5,540	53.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.8	6.9	..
9-5	5.3	5.3	..
14-10	5.5	5.5	..
19-15	5.9	5.7	..
24-20	6.3	6.3	..
29-25	6.9	6.7	..
34-30	7.7	7.5	..
39-35	7.4	7.4	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.2	6.0	..
49-45	5.9	5.8	..
54-50	6.3	6.4	..
59-55	6.7	6.8	..
64-60	4.5	4.6	..
69-65	5.4	5.5	..
74-70	4.3	4.4	..
75+	8.8	9.1	..
חציון גיל	38.7	39.1	29.7

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	2,170	21.0	1,910	18.5
יהודים ואחרים	2,090	20.8	1,900	19.0
ערבים	90	27.3	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	9	0.8
בין יישובים	-106	-10.3
הגירה פנימית (ישראל)	-97	-9.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	28	2.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	143	13.9
פטירות	-125	-12.1
ריבוי טבעי	18	1.8

בני ציון

א"ס 621

מצרף אזורים סטטיסטיים 621 ו-622

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.30	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,305

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	137,814	2,021	68
לא למגורים	74,920	109	687

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

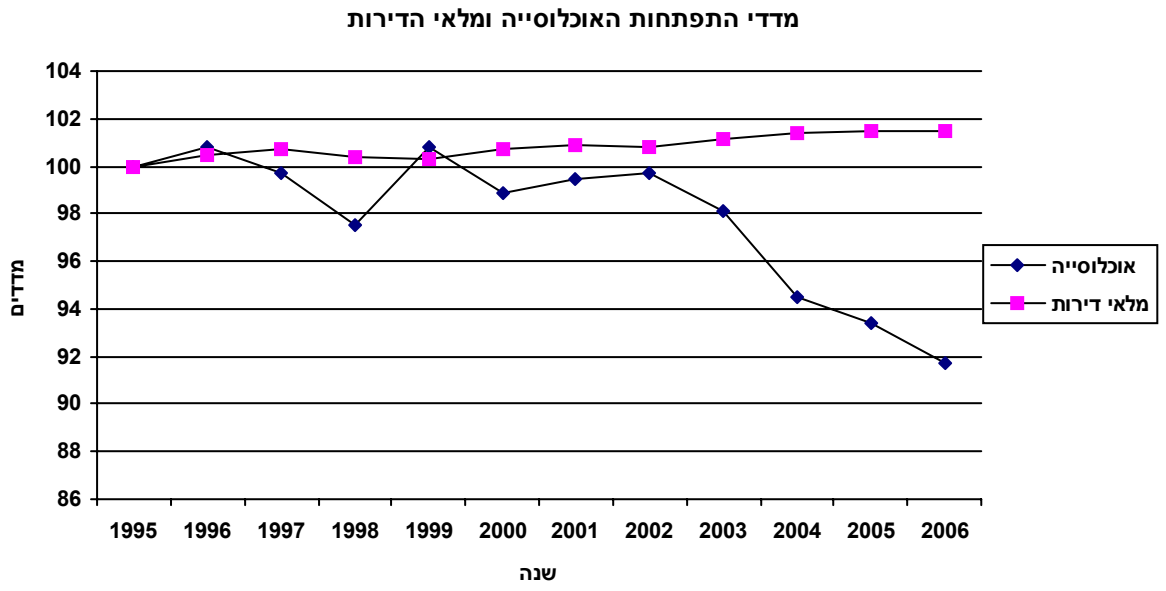
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	932	29	-1
לא למגורים	34,385	-6	335

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,750	עולי 1990 ואילך	1,600

דת

יהודים	2,730	מוסלמים	100	נוצרים ערבים	90	אחרים	830

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-260
אחוז שינוי שנתי	-0.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,700	45.5
נשים	2,040	54.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.6	5.6	..
9-5	4.4	4.3	..
14-10	4.4	4.1	..
19-15	6.2	5.8	..
24-20	6.4	6.5	..
29-25	6.8	6.7	..
34-30	7.7	7.4	..
39-35	7.0	7.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.4	5.1	..
49-45	6.8	6.8	..
54-50	6.2	6.3	..
59-55	6.5	6.8	..
64-60	4.6	4.8	..
69-65	5.6	5.8	..
74-70	4.7	4.9	..
75+	11.5	12.1	..
חציון גיל	41.2	42.5	29.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	670	17.8	820	21.9
יהודים ואחרים	600	17.1	810	22.9
ערבים	60	30.0	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-17	-4.3
בין יישובים	-45	-11.2
הגירה פנימית (ישראל)	-62	-15.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-8	-2.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	41	10.3
פטירות	-64	-15.9
ריבוי טבעי	-22	-5.6

בני ציון

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	103,818	1,623	64
לא למגורים	69,828	83	841

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	575	25	-1
לא למגורים	34,695	-5	442

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

ברכה חבס

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.10

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,996	398	85
לא למגורים	5,092	26	196

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	357	4	0
לא למגורים	-310	-1	-4

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

הפועל

א"ס 623

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	14,151

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	99,252	1,577	63
לא למגורים	11,464	76	151

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

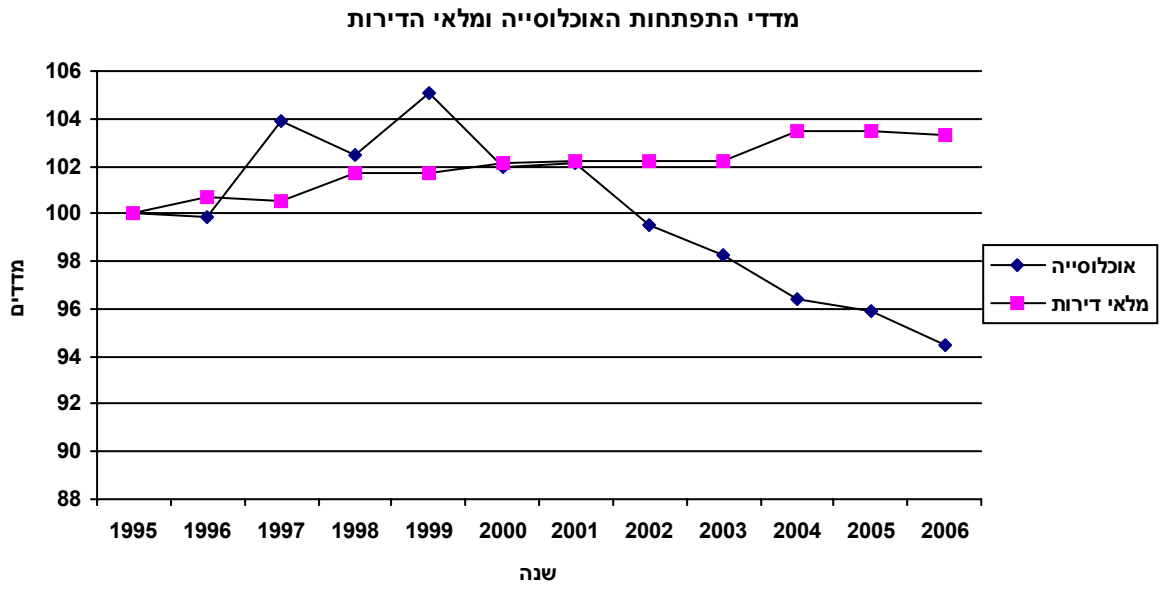
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	4,096	51	1
לא למגורים	2,816	-10	50

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,080	עולי 1990 ואילך	1,490

דת

יהודים	2,330	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	700

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-90
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,430	46.5
נשים	1,650	53.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.1	6.1	..
9-5	5.1	5.1	..
14-10	5.1	5.1	..
19-15	5.4	5.3	..
24-20	6.5	6.3	..
29-25	7.2	6.9	..
34-30	6.6	6.5	..
39-35	8.0	8.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	7.5	7.4	..
49-45	5.6	5.6	..
54-50	5.7	5.8	..
59-55	7.5	7.5	..
64-60	4.7	4.8	..
69-65	6.8	6.9	..
74-70	4.9	5.0	..
75+	7.3	7.5	..
חציון גיל	40.0	40.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	600	19.5	590	19.0
יהודים ואחרים	590	19.4	590	19.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-36	-10.9
בין יישובים	-41	-12.5
הגירה פנימית (ישראל)	-77	-23.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-20	-6.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	45	13.8
פטירות	-41	-12.5
ריבוי טבעי	4	1.4

המיימוני

א"ס 624

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	19,537

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	112,167	1,379	81
לא למגורים	11,459	35	327

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

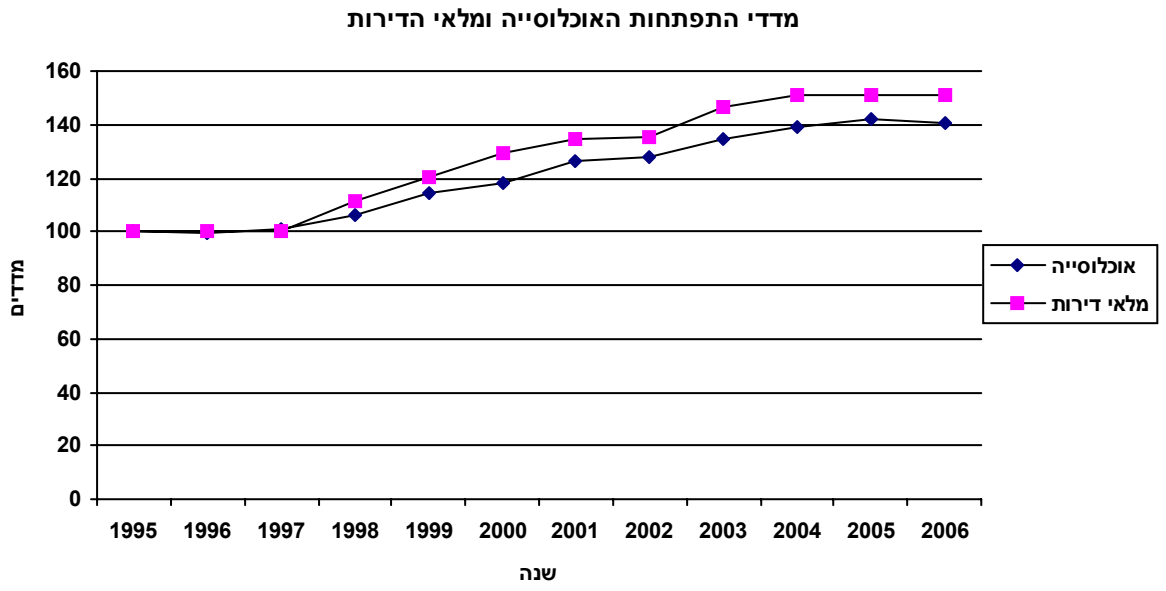
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	41,148	465	4
לא למגורים	1,255	13	-136

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,510	עולי 1990 ואילך	710

דת

יהודים	3,220	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	240

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,020
אחוז שינוי שנתי	3.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,660	47.3
נשים	1,850	52.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	8.8	8.9	..
9-5	6.6	6.5	..
14-10	7.1	7.1	..
19-15	6.1	6.1	..
24-20	6.1	6.1	..
29-25	6.6	6.6	..
34-30	8.5	8.5	..
39-35	7.1	7.0	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.8	5.7	..
49-45	5.1	5.1	..
54-50	7.1	7.1	..
59-55	6.4	6.4	..
64-60	4.4	4.4	..
69-65	3.9	4.0	..
74-70	3.2	3.2	..
75+	7.3	7.4	..
חציון גיל	35.2	35.2	35.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	25.7	500	14.4
יהודים ואחרים	890	25.8	500	14.6
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	62	20.5
בין יישובים	-20	-6.8
הגירה פנימית (ישראל)	41	13.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	56	18.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	56	18.7
פטירות	-20	-6.8
ריבוי טבעי	36	11.9

תת-רובע 63

הדר - מרכז

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.79	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,906

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	344,171	5,728	60
לא למגורים	394,298	3,337	118

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

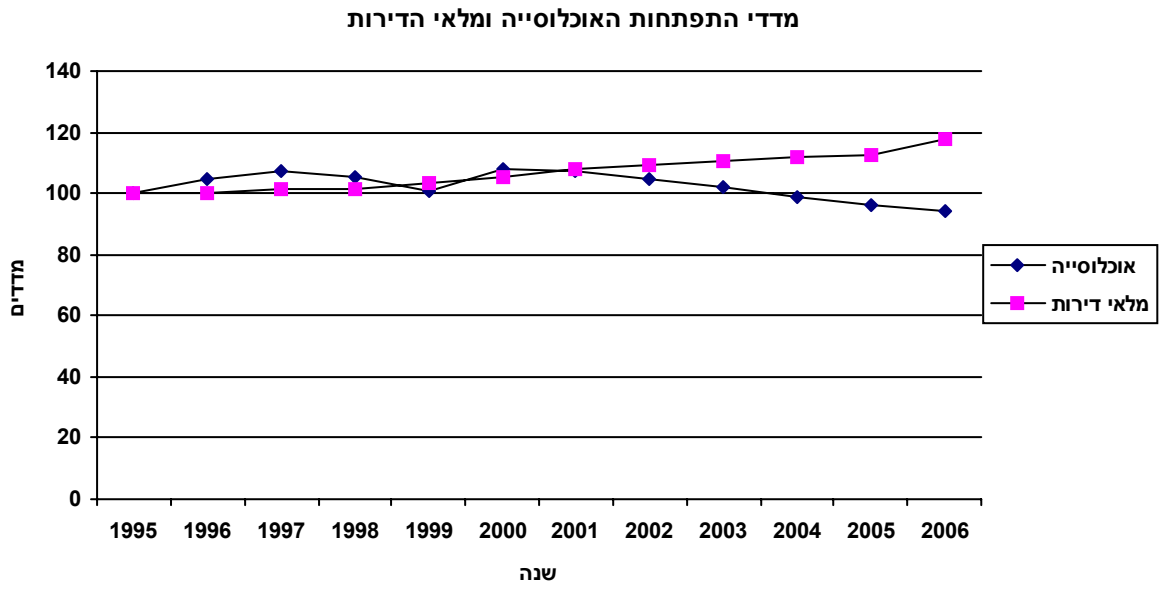
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	46,622	856	-1
לא למגורים	6,477	-550	18

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	1.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	9,450	עולי 1990 ואילך	4,550

דת

יהודים	5,030	מוסלמים	1,570	נוצרים ערבים	1,170	אחרים	1,680

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-300
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	4,560	48.3
נשים	4,890	51.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.0	4.7	5.6
4-0	6.0	4.6	9.4	49-45	6.5	6.6	6.2
9-5	6.3	4.4	10.8	54-50	7.0	8.0	4.6
14-10	4.8	2.7	9.7	59-55	6.4	7.9	2.9
19-15	5.2	3.5	9.2	64-60	5.0	5.9	2.8
24-20	6.6	4.9	10.6	69-65	6.6	8.7	..
29-25	6.9	6.0	8.9	74-70	5.2	6.7	..
34-30	7.2	6.7	8.6	75+	10.1	13.8	..
39-35	5.4	4.9	6.5	חציון גיל	41.8	50.7	25.2

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,870	19.7	2,070	21.9
יהודים ואחרים	890	13.3	1,950	29.2
ערבים	970	35.2	120	4.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-360	-34.8
בין יישובים	-207	-20.0
הגירה פנימית (ישראל)	-567	-54.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-83	-8.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	141	13.6
פטירות	-185	-17.9
ריבוי טבעי	-45	-4.3

התיאטרון העירוני

א"ס 631

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	21,722

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	128,905	2,061	63
לא למגורים	35,926	316	114

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

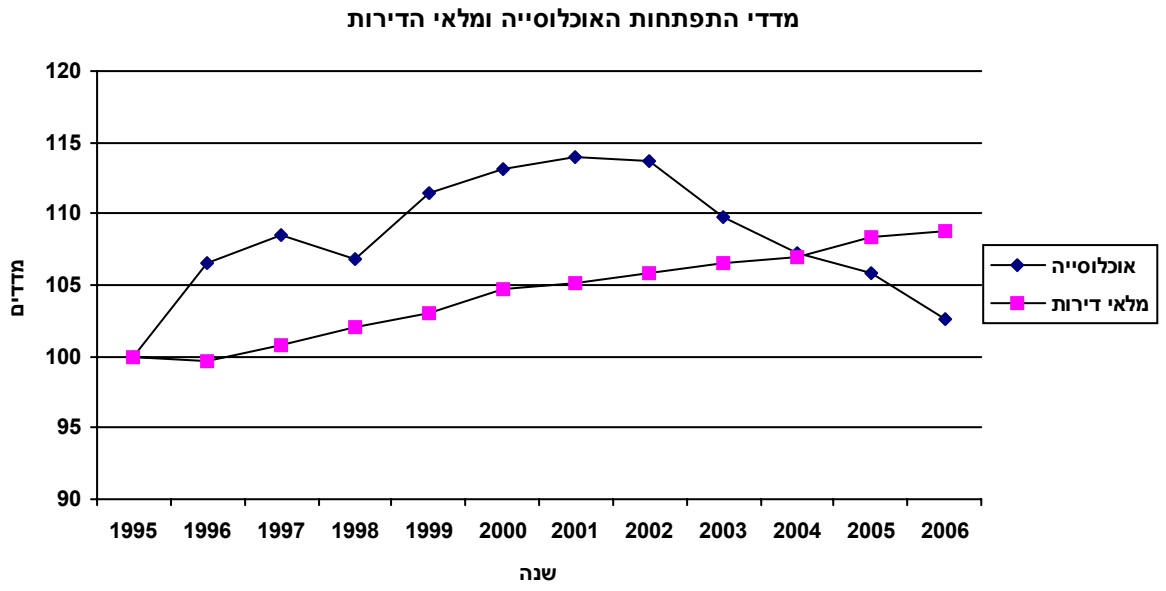
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,658	166	1
לא למגורים	-1,073	-113	27

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.1	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,970	עולי 1990 ואילך	2,530

דת

יהודים	2,720	מוסלמים	100	נוצרים ערבים	60	אחרים	1,090

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	220
אחוז שינוי שנתי	0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,860	46.8
נשים	2,110	53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.2	4.9	..
9-5	4.5	4.5	..
14-10	3.5	3.3	..
19-15	4.5	4.3	..
24-20	6.5	6.1	..
29-25	6.6	6.5	..
34-30	6.7	6.6	..
39-35	6.4	6.3	..
44-40	4.3	4.3	..
49-45	6.8	6.7	..
54-50	7.0	7.2	..
59-55	7.0	7.1	..
64-60	5.7	5.8	..
69-65	6.7	6.9	..
74-70	5.3	5.4	..
75+	13.4	13.9	..
חציון גיל	46.4	47.4	25.4

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	630	15.9	1,010	25.4
יהודים ואחרים	590	15.4	1,000	26.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-12	-3.0
בין יישובים	-49	-11.6
הגירה פנימית (ישראל)	-61	-14.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	31	7.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	45	10.8
פטירות	-74	-17.5
ריבוי טבעי	-28	-6.8

הרצליה

א"ס 632

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	15,495

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,063	1,573	60
לא למגורים	57,199	433	132

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

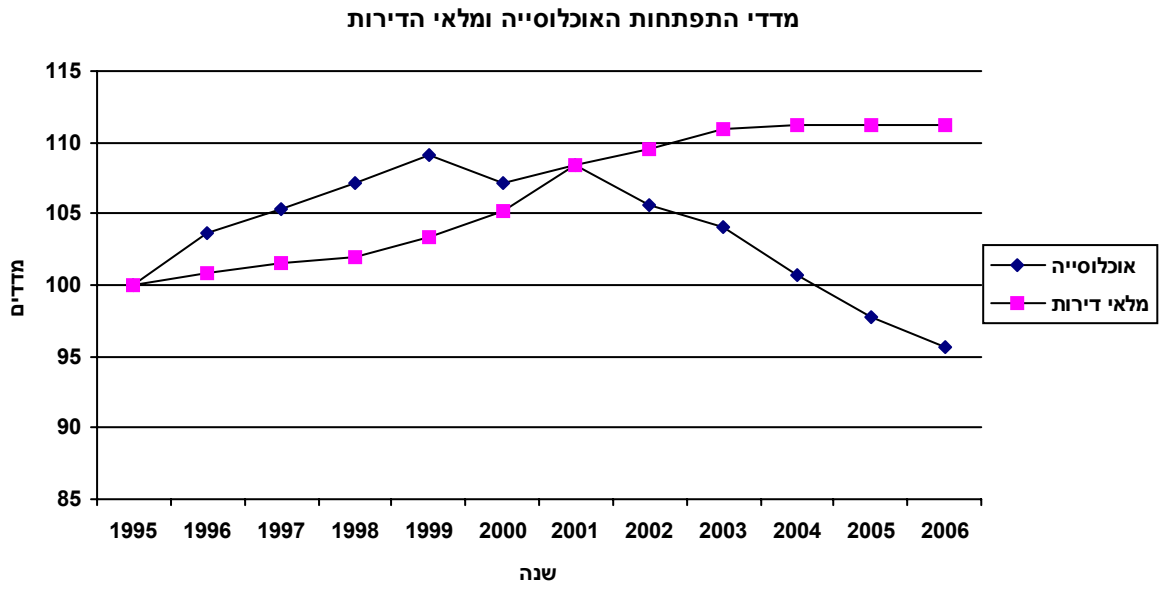
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,912	159	0
לא למגורים	-12,824	-109	3

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	1.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,960	עולי 1990 ואילך	1,170

דת

יהודים	1,170	מוסלמים	690	נוצרים ערבים	610	אחרים	500

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-50
אחוז שינוי שנתי	-0.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,450	48.8
נשים	1,520	51.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.7	3.6	8.4
9-5	6.8	3.1	11.4
14-10	6.2	..	10.8
19-15	6.0	3.9	8.6
24-20	6.9	4.7	9.7
29-25	7.1	5.9	8.7
34-30	7.4	6.2	9.0
39-35	6.0	4.9	7.4

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.5	6.6	6.5
49-45	6.5	6.9	6.1
54-50	7.2	8.7	5.3
59-55	5.7	8.5	..
64-60	4.0	5.3	..
69-65	5.0	8.0	..
74-70	4.7	7.3	..
75+	8.1	13.9	..
חציון גיל	38.3	51.0	25.6

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	630	21.4	530	17.9
יהודים ואחרים	160	9.9	480	29.1
ערבים	470	36.0	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-39	-12.2
בין יישובים	-21	-6.4
הגירה פנימית (ישראל)	-60	-18.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-3	-0.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	41	12.8
פטירות	-51	-15.9
ריבוי טבעי	-10	-3.1

בית העירייה

א"ס 633

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.23	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,533

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	50,632	922	55
לא למגורים	188,622	1,061	178

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

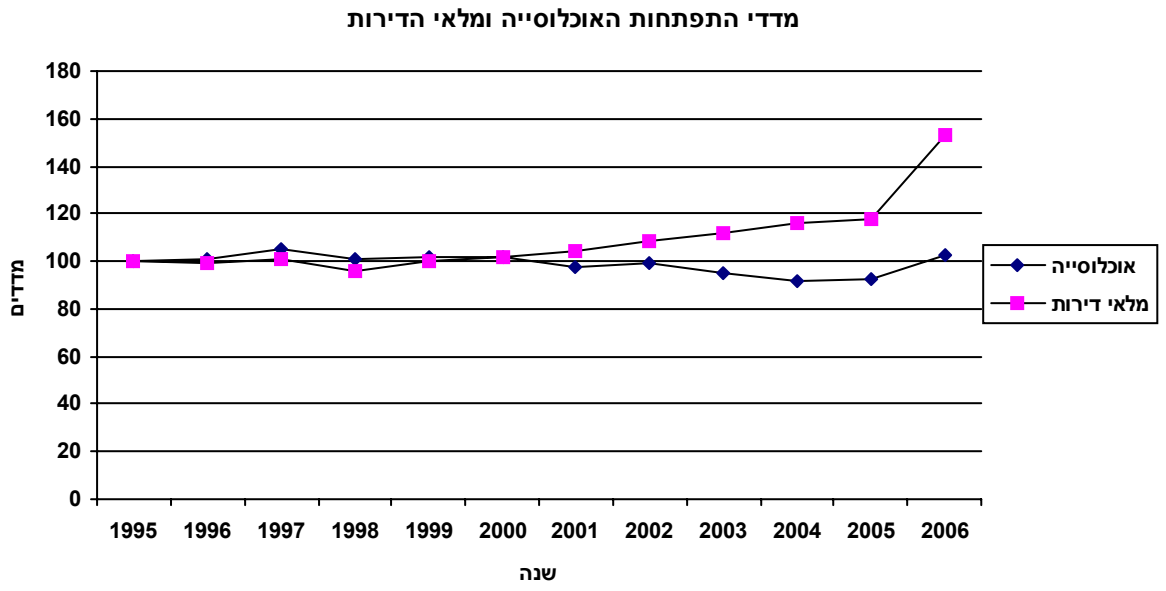
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,503	320	-5
לא למגורים	16,855	-106	31

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	1.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,260	עולי 1990 ואילך	390

דת

יהודים	350	מוסלמים	400	נוצרים ערבים	420	אחרים	90

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	40
אחוז שינוי שנתי	0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	600	47.2
נשים	670	52.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	..	..	..
4-0	8.0	..	11.0	49-45	4.2	..	..
9-5	7.9	..	10.4	54-50	6.1	..	..
14-10	5.1	..	7.3	59-55	4.1	..	..
19-15	4.4	..	8.8	64-60	4.6	..	..
24-20	7.5	..	11.0	69-65	9.2	20.9	..
29-25	7.6	..	10.1	74-70	7.9	19.3	..
34-30	7.9	..	9.6	75+	9.0	24.1	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	37.6	..	25.7

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	300	23.6	330	26.1
יהודים ואחרים	..	..	280	64.2
ערבים	280	33.7	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-17	-13.6
בין יישובים	-4	-3.4
הגירה פנימית (ישראל)	-21	-16.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-5	-4.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	25	20.1
פטירות	-20	-16.1
ריבוי טבעי	5	4.0

שוק תלפיות

א"ס 634

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,559

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	69,571	1,172	59
לא למגורים	112,551	1,527	74

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

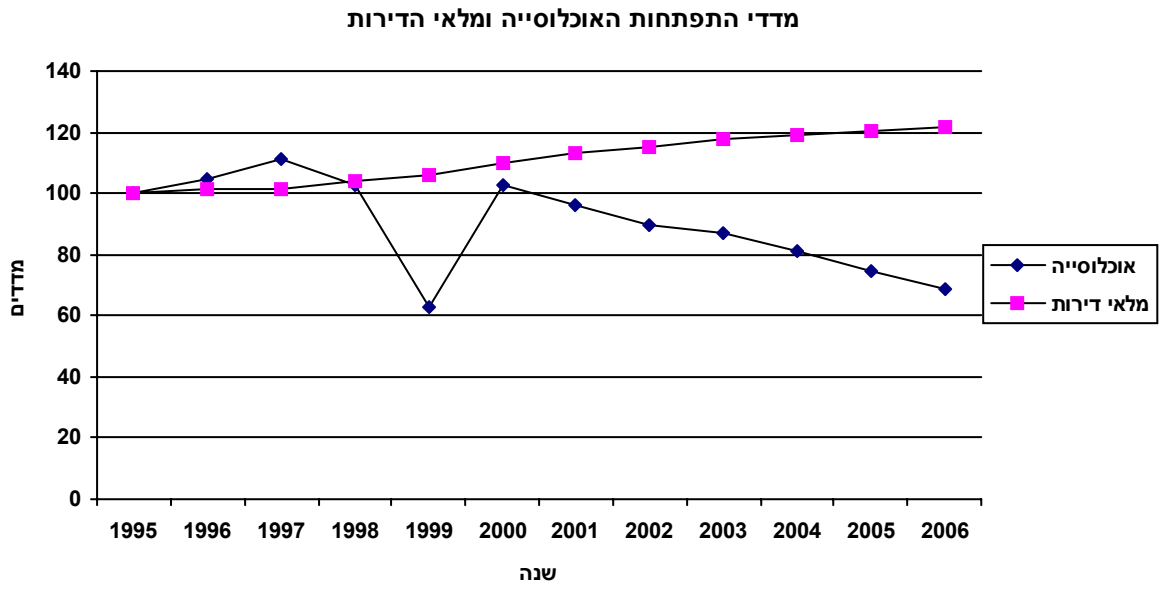
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,549	211	-1
לא למגורים	3,519	-222	11

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	1.1

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,260	עולי 1990 ואילך	460

דת

יהודים	800	מוסלמים	390	נוצרים ערבים	80	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-510
אחוז שינוי שנתי	-3.0

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	670	52.9
נשים	590	47.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	7.1	..	..
9-5	9.3	7.5	12.4
14-10	5.0	..	11.1
19-15	6.0	..	10.9
24-20	5.1	..	10.7
29-25	6.6	..	..
34-30	7.9	9.2	..
39-35	..	..	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.2	..	..
49-45	7.6	7.6	..
54-50	7.4	10.1	..
59-55	8.5	11.5	..
64-60	5.6	7.5	..
69-65	7.7	11.9	..
74-70	..	..	..
75+	5.5	7.7	..
חציון גיל	40.6	..	23.3

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	310	24.2	210	16.3
יהודים ואחרים	120	15.5	190	24.0
ערבים	180	38.9	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-291	-171.9
בין יישובים	-134	-78.9
הגירה פנימית (ישראל)	-425	-250.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-106	-62.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	29	17.4
פטירות	-40	-23.9
ריבוי טבעי	-11	-6.5

תת-רובע 64

הדר - מזרח

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	15,115

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	252,267	4,217	60
לא למגורים	65,392	556	118

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

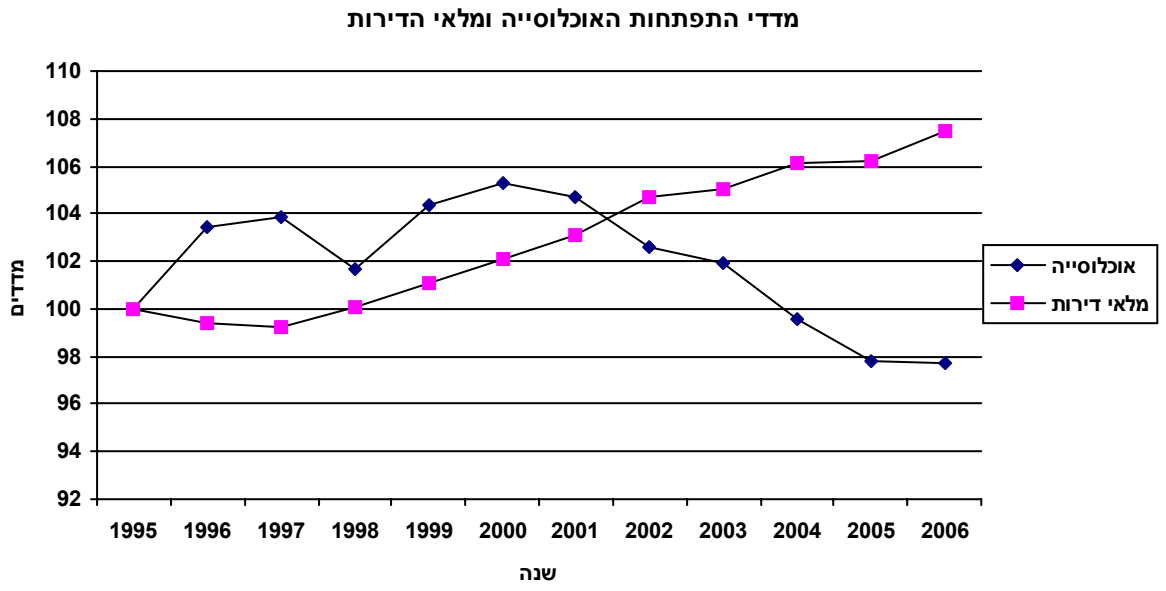
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,523	295	0
לא למגורים	-791	-63	11

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	3		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	9,440	עולי 1990 ואילך	3,650

דת

יהודים	7,800	מוסלמים	250	נוצרים ערבים	100	אחרים	1,290

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	400
אחוז שינוי שנתי	0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	4,570	48.5
נשים	4,860	51.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	11.3	11.3	..
9-5	9.0	9.0	..
14-10	7.4	7.3	..
19-15	6.1	6.1	..
24-20	7.3	7.3	..
29-25	6.8	6.7	..
34-30	6.0	5.8	..
39-35	4.5	4.3	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.3	4.1	..
49-45	4.9	5.0	..
54-50	5.5	5.5	..
59-55	6.6	6.7	..
64-60	3.8	3.9	..
69-65	5.1	5.2	..
74-70	4.0	4.0	..
75+	7.5	7.8	..
חציון גיל	31.8	32.1	27.9

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,930	31.0	1,560	16.6
יהודים ואחרים	2,800	30.8	1,550	17.0
ערבים	130	35.9	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-347	-35.2
בין יישובים	-278	-28.2
הגירה פנימית (ישראל)	-625	-63.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-91	-9.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	204	20.7
פטירות	-144	-14.6
ריבוי טבעי	60	6.1

יל"ג

א"ס 641

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	19,306

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	99,860	1,854	54
לא למגורים	39,787	377	106

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

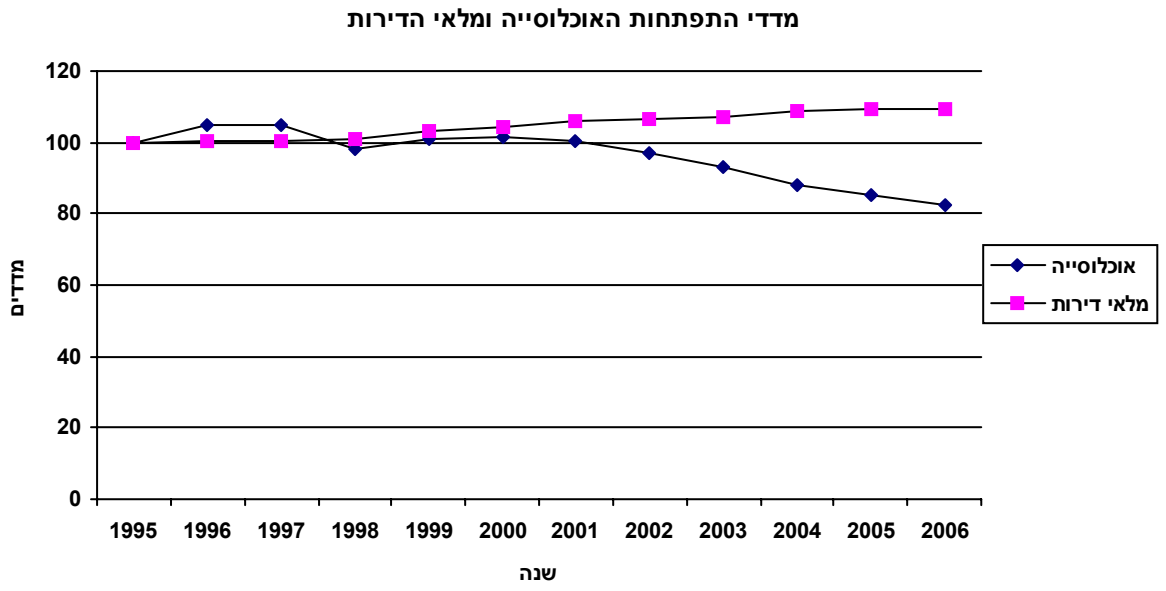
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,044	160	-2
לא למגורים	-2,940	-52	6

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,170	עולי 1990 ואילך	2,020

דת

יהודים	2,280	מוסלמים	210	נוצרים ערבים	60	אחרים	620

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-220
אחוז שינוי שנתי	-0.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,500	47.2
נשים	1,670	52.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.7	6.1	..
9-5	5.2	4.4	..
14-10	3.8	3.4	..
19-15	3.2	2.8	..
24-20	5.6	5.5	..
29-25	6.5	6.1	..
34-30	5.8	5.5	..
39-35	4.6	4.4	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.1	5.8	..
49-45	6.5	6.8	..
54-50	6.6	6.7	..
59-55	9.1	9.6	..
64-60	5.7	6.2	..
69-65	8.3	9.0	..
74-70	6.0	6.4	..
75+	10.4	11.4	..
חציון גיל	47.0	49.4	26.8

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	540	17.0	780	24.7
יהודים ואחרים	430	15.0	770	26.7
ערבים	110	37.7	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-285	-76.8
בין יישובים	-210	-56.7
הגירה פנימית (ישראל)	-495	-133.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-37	-9.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	44	11.9
פטירות	-72	-19.5
ריבוי טבעי	-28	-7.6

גאולה

א"ס 642

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	27,403

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	96,709	1,607	60
לא למגורים	18,040	150	120

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

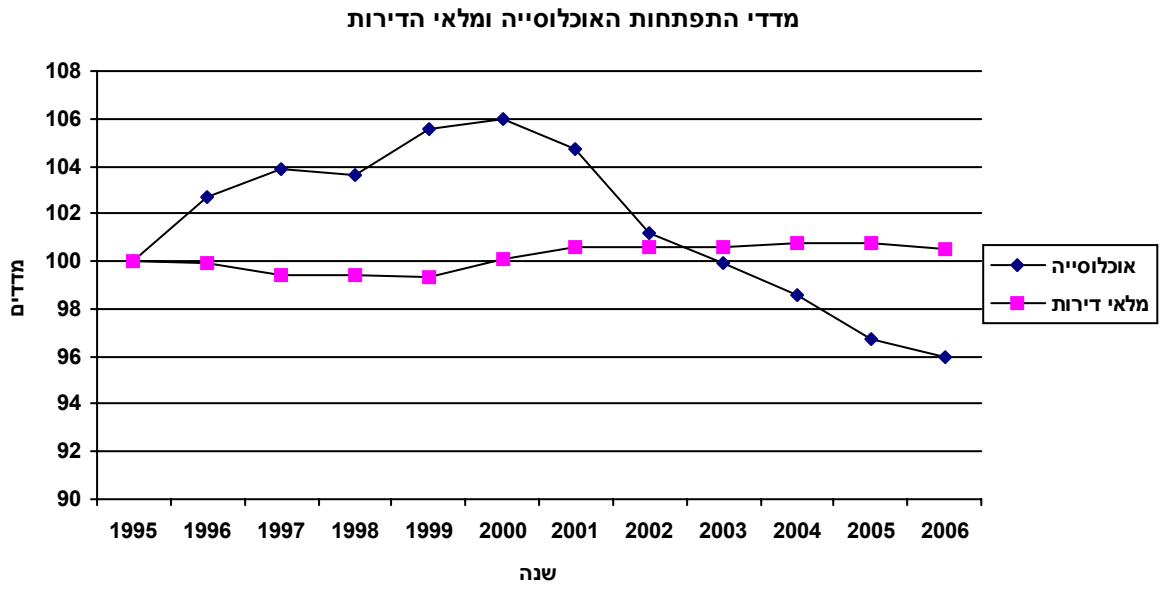
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	817	8	0
לא למגורים	3,212	-15	30

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,770	עולי 1990 ואילך	1,150

דת

יהודים	3,210	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	500

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-10
אחוז שינוי שנתי	0.0

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,800	47.9
נשים	1,960	52.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	12.6	12.7	..
9-5	9.2	9.2	..
14-10	8.2	8.1	..
19-15	6.7	6.8	..
24-20	9.1	9.1	..
29-25	7.5	7.5	..
34-30	6.0	5.9	..
39-35	4.1	4.0	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	3.2	3.2	..
49-45	5.1	5.0	..
54-50	5.7	5.8	..
59-55	5.9	5.9	..
64-60	3.0	3.0	..
69-65	4.0	4.0	..
74-70	3.1	3.1	..
75+	6.6	6.6	..
חציון גיל	27.8	27.7	32.8

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,250	33.3	510	13.6
יהודים ואחרים	1,240	33.5	510	13.7
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-66	-16.6
בין יישובים	-53	-13.4
הגירה פנימית (ישראל)	-120	-30.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-62	-15.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	98	24.4
פטירות	-55	-13.8
ריבוי טבעי	43	10.6

רמת ויז'ניץ

א"ס 643

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,753

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	55,698	756	74
לא למגורים	7,565	29	261

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

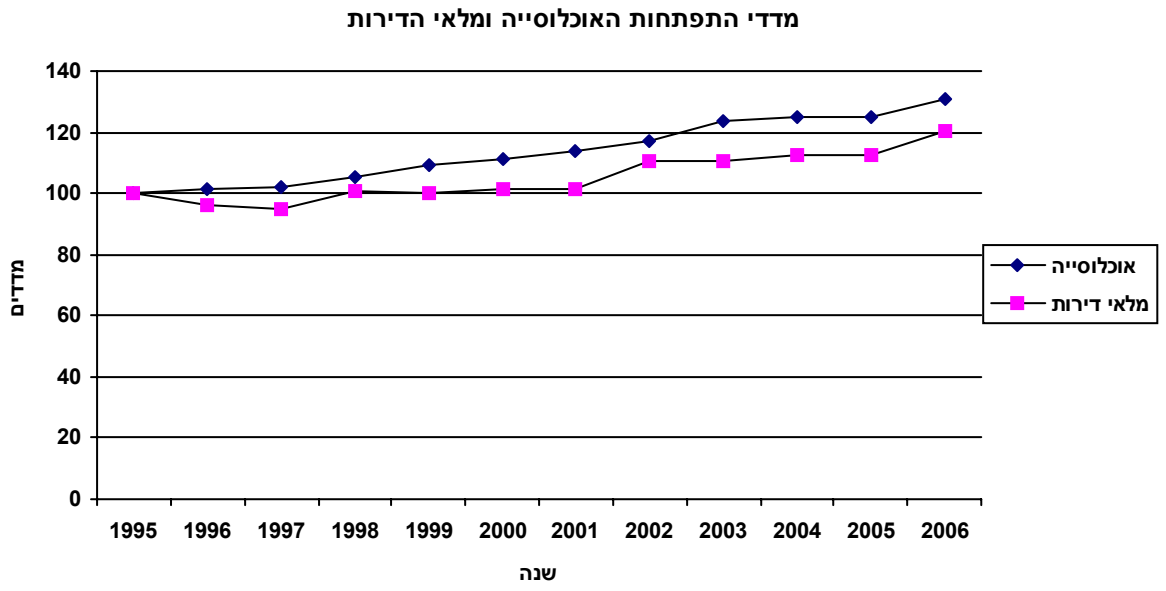
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,662	127	5
לא למגורים	-1,063	4	-84

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	3.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,500	עולי 1990 ואילך	480

דת

יהודים	2,310	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	180

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	620
אחוז שינוי שנתי	2.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,270	50.9
נשים	1,230	49.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	15.2	15.2	..
9-5	13.7	13.8	..
14-10	10.6	10.5	..
19-15	8.7	8.8	..
24-20	6.8	6.7	..
29-25	6.0	6.1	..
34-30	6.1	6.1	..
39-35	4.8	4.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	3.7	3.5	..
49-45	2.7	2.8	..
54-50	3.7	3.8	..
59-55	4.7	4.6	..
64-60	2.6	2.6	..
69-65	2.6	2.6	..
74-70	2.7	2.7	..
75+	5.3	5.4	..
חציון גיל	21.3	21.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	1,130	45.2	270	10.6
יהודים ואחרים	1,120	45.2	270	10.7
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	4	1.8
בין יישובים	-14	-6.5
הגירה פנימית (ישראל)	-10	-4.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	7	3.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	63	28.9
פטירות	-17	-7.6
ריבוי טבעי	46	21.3

רובע 7

נוה שאנן - יזרעאליה

רובע נוה-שאנן - יזרעאליה (רובע 7)

שטחו של הרובע 3.03 קמ"ר, 4.7% מכלל השטח העירוני.
ברובע מתגוררים כ-37,100 תושבים, המהווים 13.9% מכלל אוכלוסיית העיר.
במרכז הרובע נמצאת השכונה הוותיקה **נוה שאנן**, שנוסדה ב-1920. רובה של השכונה ממוקם על אזור רמתי, אך בשוליה המבנה הטופוגרפי משתפל בתלילות לכיוון ערוצי נחל הגיבורים בדרום ובמערב, לכיוון המדרון התלול היורד צפונה למפרץ חיפה או לכיוון המצוק במזרח.
השכונות שהתפתחו ברובע מראשית שנות ה-50 לא נבנו ברצף טריטוריאלי עם שכונת נוה שאנן (לדוגמה, נוה יוסף, יזרעאליה), והחיבור הפיסי נוצר בעקבות התרחבות הבנייה בשלבים מאוחרים יותר.
ברובע מתגוררת אוכלוסייה מכל גוני הקשת העירונית: יהודים וערבים, עולים וותיקים, דתיים וחילוניים. בשל קרבתו למוסדות להשכלה גבוהה - הטכניון ואוניברסיטת חיפה - חלק מאנשי הסגל האקדמי, עובדים וסטודנטים, מתגוררים בשכונות הרובע.

סגנונות הבנייה וצפיפות הבנייה משקפים את רוח תקופות הבנייה ואת הגורם היזמי שבנה. ניתן להבחין בסוגים שונים של מבני מגורים - החל מבתים קטנים, עפ"י תכנונו של האדריכל קאופמן, כרעיון של "עיר גנים", דרך שיכונים ציבוריים, שנבנו בשנות ה-50 וה-60, ועד למגדלי מגורים בני ימינו.

הרובע מורכב משלושה תת-רבעים: מורדות נוה שאנן, נוה שאנן ויזרעאליה.

תת-רובע מורדות נוה שאנן (תת-רובע 71)

בתת-רובע זה כ-15,160 תושבים.
השכונות הוותיקות באזור הן **חליסה ותל-עמל**, הבנויות על מדרון ההר לאורך נתיב התחבורה העולה מהדר הכרמל ומהעיר לנוה שאנן (רח' הגיבורים ודרך יד לבנים). שכונות אלו נבנו לפני הקמת המדינה. במהלך השנים התרחבו השכונות לכיוון מעלה ההר ואוכלוסייתן גדלה, ואולם הבניינים והתשתיות בשכונות הוותיקות התיישנו. רוב תושבי חליסה הם ערבים מוסלמים, ואילו בתל עמל גדול חלקם היחסי של עולים חדשים שנקלטו בחיפה. בשתי השכונות מופעל פרוייקט שיקום שכונות, הכולל שיקום תשתיות וחידושן, שיפוץ בתים, פרוייקטים חינוכיים וחברתיים לכל רובדי האוכלוסייה.
שכונת **נוה יוסף** נוסדה עם הקמת המדינה, לשיכון משוחררי הבריגדה היהודית שלחמו עם צבאות בנות הברית במלחמת העולם השניה. הבתים הראשונים בשכונה היו חד-קומתיים. בתחילת שנות ה-60 נבנו בשכונה בניינים רב-קומתיים בעלי מספר כניסות, בסגנון השיכונים של אותה תקופה, בהם שוכנו מפונים מאזורי מצוקה (עיר תחתית, ואדי סאליב), עובדה שהשפיעה על המבנה הדמוגרפי של השכונה ועל דימויה. בסוף שנות ה-70 ותחילת ה-80 התבצע בנוה יוסף פרוייקט קד"ש – קידום שכונות, ובשנות ה-90 עברו להתגורר בה משפחות רבות של עולים. בלב שכונת נוה יוסף ממוקם מתנ"ס, המשמש מוקד לפעילות שכונתית ענפה במגוון רחב של תחומים (כולל מועדון קשישים).

בניית שכונת **נוה פז** במדרון שמדרום-מזרח לשכונת תל-עמל החלה בתחילת שנות ה-70. השכונה התפשטה מזרחה, ובעשור האחרון נקלטו בה עולים מגלי העלייה של שנות ה-90.

מכיוון נוה שאנן החלה בסוף שנות ה-80 בנייה על מורדות הכרמל לכיוון צפון (המשך רח' נתיב חן, רח' דולצ'ין, רח' חזן, רח' בר-לב), בבנייה רווייה ובבנייה מדורגת. הבניינים מאוכלסים במשפחות צעירות, בהן משפחות מחיפה ששיפרו את תנאי הדיור.

בתת-רובע מורדות נוה-שאנן אחוז בני 0-17 הוא 23.9% ובני 65+ מהווים 15.6% מכלל האוכלוסייה. אחוזם של העולים החדשים הוא כ-46.4%, והמשמעות היא שכמעט כל תושב שני הוא עולה חדש. האוכלוסייה הערבית מהווה כ-13.9% והיא מרוכזת בעיקר בשכונת חליסה.

מוסדות נוספים במורדות נוה-שאנן הם:

- בית הספר היסודי "קישון".
- בית הספר היסודי "גבריאלי".
- בית הספר היסודי "עבד אל רחמן אלחאג'" (לשעבר, הגשר).
- בית ספר תיכון דתי לבנות "אמי"ת" – עירוני ו'.
- בית ספר תיכון חרדי "אוהל יהושע".
- המכללה האקדמית הערבית לחינוך.
- מועדון הנוער "בית מגנצה".
- מועדון הנוער "גבריאלי".
- מרכז נוער "פאר".
- מועדון קשישים "נוה-פז".
- מתנ"ס "נוה יוסף".
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מעון "חוסן".
- משרדי המחוז של חברת החשמל.

תת-רובע נוה שאנן (תת-רובע 72)

בתת-רובע נוה שאנן מתגוררים כ-11,010 תושבים.
מייסדי שכונת נוה שאנן היו רובם מבני העלייה השלישית, שביקשו להקים שכונת מגורים תוך ערבות הדדית ויצירת נקודת אחיזה יהודית ברכס הכרמל. הבתים הראשונים נבנו בפיזור רב והיו חד ודו-משפחתיים. במהלך השנים, עם גידול האוכלוסייה נוספו בתים בני 2-3 קומות.

בניית קריית הטכניון בשנות ה-50, בסמוך לנוה שאנן, האיצה את התפתחות השכונה וגידולה. בעקבות גלי העלייה, התרחבה והתפשטה השכונה בחלק הרמתי של רכס הכרמל ונבנו בה בניינים גבוהים יותר (4-7 קומות) ואף רבי-קומות.

ראוי לציין שבשכונה ריכוז גבוה של משפחות דתיות, החיות תוך שמירה על דו-קיום ויחסי שכנות טובים עם האוכלוסייה החילונית. השכונה משתתפת בקליטת עלייה, ומשפחות רבות של עולים נקלטו בה. החתך החברתי - כלכלי של התושבים הוא מעל לממוצע העירוני.

בני 0-17 מהווים 22.2% מהאוכלוסייה ובני 65+ - 24.6%. נתונים אלו מצביעים על אוכלוסייה מזדקנת.

המוסדות המרכזיים בשכונת נוה-שאנן:

- ביה"ס היסודי "תל-חי".
- ביה"ס היסודי "רמב"ם" (ממלכתי דתי).
- ביה"ס תיכון עירוני ג'.
- מרכז תרבות דתי.
- ספריה עירונית.
- שלוחה של מרכז לקידום למידה.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- המכון ללימודי השואה.
- בתי-אבות (בית האבות הספרדי, דור כרמל, מעון הרופא, בית יערה).
- בית קולנוע "עממי".

תת-רובע יזרעאליה (תת-רובע 73)

בתת-רובע יזרעאליה מתגוררים כ-10,940 נפש.
הבנייה בשכונת יזרעאליה החלה באמצע שנות ה-60. הבניינים הראשונים היו בסגנון "הרכבות" – בתים ארוכים בעלי מספר כניסות. שיפוע ההר נוצל לבניית מבנים בני 7 קומות, בהם מספר קומות במפלס הנמוך ממפלס הכביש.
החל משנות השבעים נבנו באזור מגדלי מגורים וכן בתי מגורים נמוכים יחסית במבנה מדורג. השכונה נחשבת לאחת מהצפופות בארץ. האזור בולט בניידות הגבוהה של תושביו, המתחלפים מעת לעת.
בלב השכונה נמצא המרכז הקהילתי ע"ש אבא חושי הכולל אולם מופעים והמקיים פעילות תרבותית וחברתית ענפה, חוגים רבים (כולל מועדון קשישים) המיועדים לתושבי השכונה ולכלל תושבי העיר. בשולי השכונה נמצא מרכז הספורט – הספורטק, לרווחת תושבי נוה שאנן ויזרעאליה.

בני 0-17 מהווים ביזרעאליה 18.5% ובני 65+ מהווים 22.9%. בשכונה נקלטו עולים חדשים המהווים 37.9% מכלל האוכלוסייה שלה.

מוסדות במקום:

- בית הספר היסודי "דינור", הכולל אולם ספורט המשרת את הקהילה.
- בית הספר היסודי "יזרעאליה".
- השירות הוטרינרי העירוני.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- "בית אבא חושי" כולל מועדון קשישים.

נוה שאנן-יזרעאליה

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	3.03	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,238

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,104,303	15,321	72
לא למגורים	137,768	561	246

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

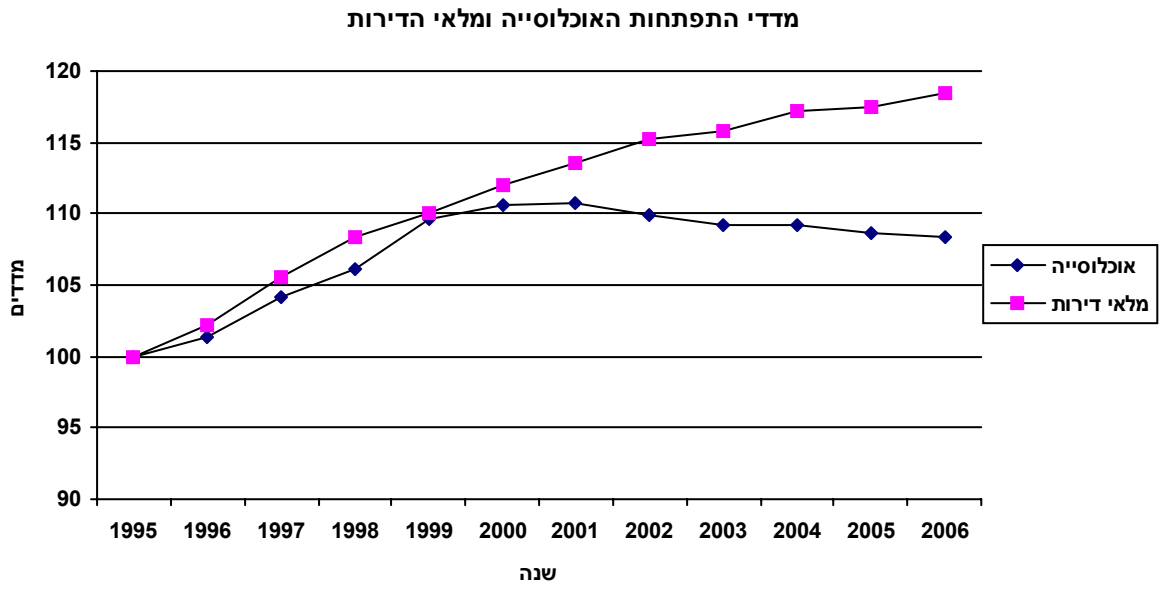
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	235,933	2,397	5
לא למגורים	-10,697	122	-93

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	32	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	3		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	37,100	עולי 1990 ואילך	13,770

דת

יהודים	30,310	מוסלמים	2,000	נוצרים ערבים	130	אחרים	4,670

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	3,440
אחוז שינוי שנתי	0.9

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	17,050	45.9
נשים	20,060	54.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.2	5.9	11.8
9-5	6.4	6.1	11.4
14-10	5.8	5.5	10.1
19-15	6.1	5.7	11.9
24-20	7.3	7.1	9.8
29-25	7.0	7.0	6.9
34-30	7.0	6.9	8.6
39-35	6.2	6.1	7.4

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.3	5.2	6.5
49-45	5.6	5.6	5.5
54-50	6.0	6.2	2.9
59-55	6.6	6.8	2.4
64-60	4.3	4.5	..
69-65	4.8	5.0	..
74-70	4.7	4.9	..
75+	10.9	11.5	..
חציון גיל	38.5	39.8	22.4

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	8,100	21.8	7,570	20.4
יהודים ואחרים	7,250	20.8	7,500	21.5
ערבים	850	38.7	70	3.2

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	120	3.3
בין יישובים	-324	-8.8
הגירה פנימית (ישראל)	-204	-5.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	183	5.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	471	12.8
פטירות	-401	-10.9
ריבוי טבעי	71	1.9

מורדות נוה שאנן

תת-רובע 71

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.49	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,151

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	394,743	5,919	67
לא למגורים	83,288	245	340

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

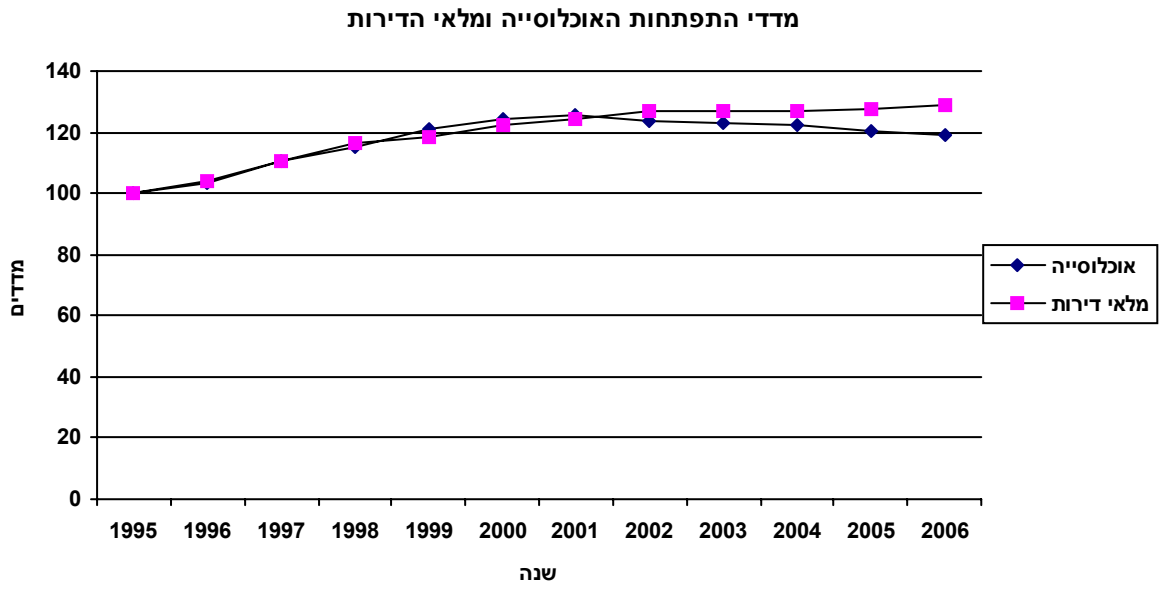
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	108,839	1,323	4
לא למגורים	9,813	67	-73

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	11	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	15,160	עולי 1990 ואילך	7,030

דת

יהודים	11,200	מוסלמים	1,950	נוצרים ערבים	110	אחרים	1,900

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	2,750
אחוז שינוי שנתי	1.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	7,080	46.7
נשים	8,080	53.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.0	5.1	11.9
9-5	7.3	6.6	11.6
14-10	6.6	6.0	10.4
19-15	7.6	6.9	12.0
24-20	8.4	8.2	9.9
29-25	6.7	6.8	6.5
34-30	6.6	6.4	8.1
39-35	5.9	5.7	7.3

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.5	5.4	6.3
49-45	6.6	6.8	5.5
54-50	6.4	6.9	2.9
59-55	6.8	7.5	..
64-60	3.9	4.2	..
69-65	4.5	5.0	..
74-70	3.6	4.0	..
75+	7.4	8.5	..
חציון גיל	35.6	38.6	22.0

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	3,620	23.9	2,360	15.6
יהודים ואחרים	2,800	21.4	2,290	17.5
ערבים	830	39.3	70	3.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	56	3.7
בין יישובים	-82	-5.5
הגירה פנימית (ישראל)	-26	-1.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	163	10.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	198	13.2
פטירות	-150	-10.0
ריבוי טבעי	48	3.2

גוש עציון

א"ס 711

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,039

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,490	614	63
לא למגורים	3,476	57	61

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

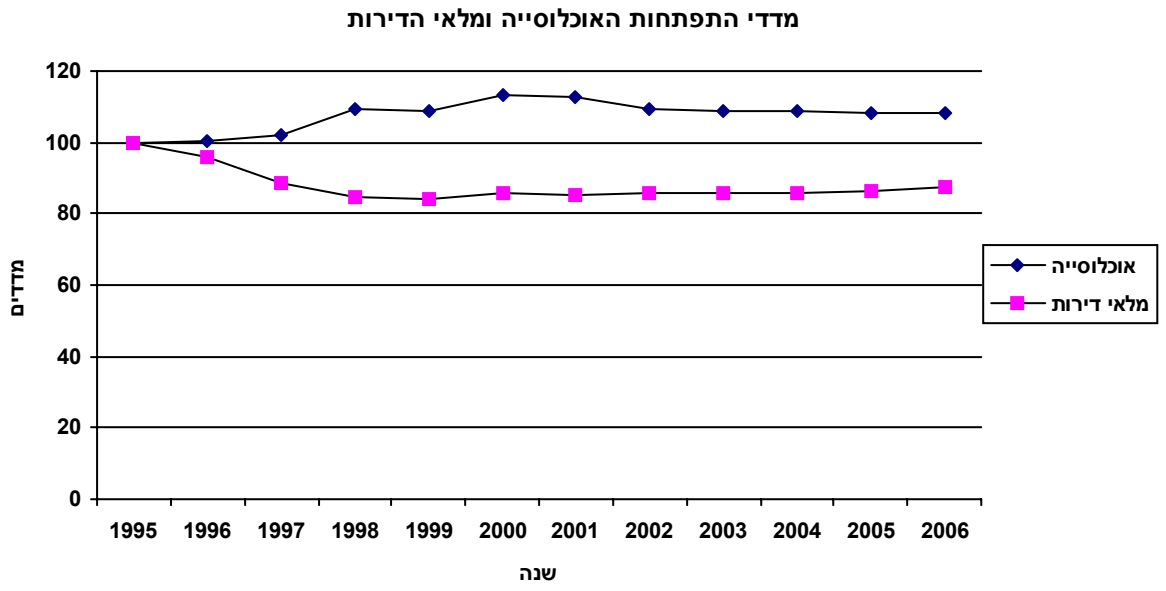
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-805	-86	7
לא למגורים	-321	-4	-1

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,970	עולי 1990 ואילך	340

דת

יהודים	390	מוסלמים	1,480	נוצרים ערבים	..	אחרים	80

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	190
אחוז שינוי שנתי	0.9

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	970	49.1
נשים	1,000	50.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	10.8	..	12.6
9-5	10.9	..	12.0
14-10	9.7	..	11.0
19-15	8.9	..	9.6
24-20	7.3	..	8.1
29-25	6.7	..	7.0
34-30	7.3	..	8.2
39-35	7.1	..	7.4

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.3	..	5.9
49-45	7.0	..	6.1
54-50	3.5	..	3.3
59-55	4.7	10.8	..
64-60	2.8	..	..
69-65	3.0	..	..
74-70	..	..	..
75+	2.6	..	..
חציון גיל	26.8	45.9	22.9

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	720	36.8	160	8.0
יהודים ואחרים	100	21.3	100	21.0
ערבים	630	41.6	60	4.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-17	-8.7
בין יישובים	-17	-8.5
הגירה פנימית (ישראל)	-34	-17.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-16	-8.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	44	22.4
פטירות	-17	-8.5
ריבוי טבעי	27	13.9

תל עמל

א"ס 712

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	18,523

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	106,149	1,670	64
לא למגורים	1,990	33	60

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

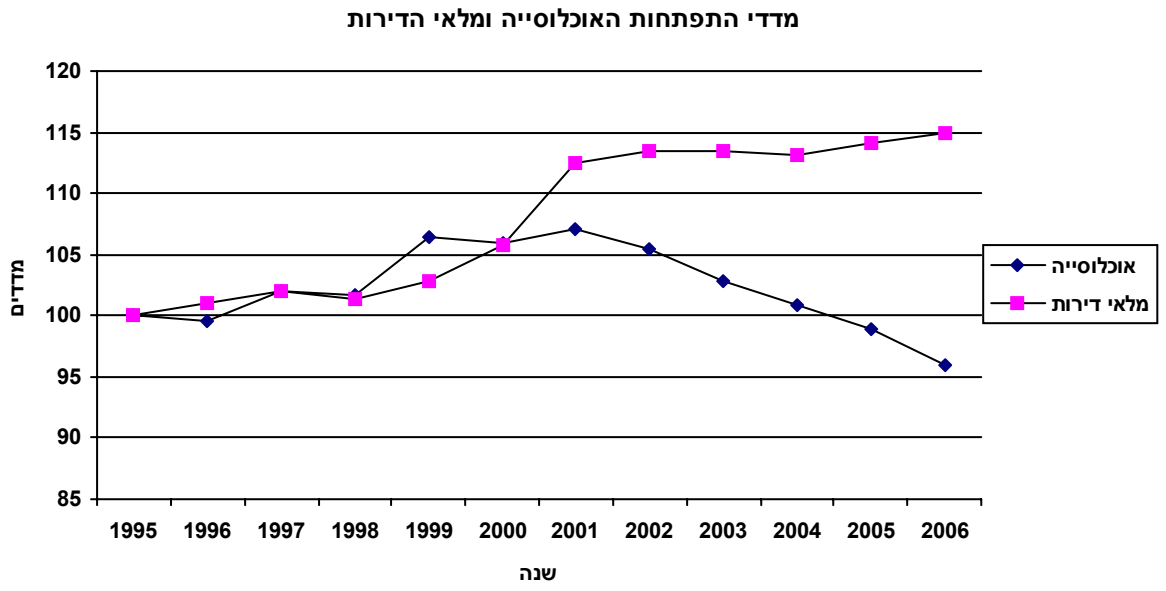
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,653	217	0
לא למגורים	56	0	2

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,740	עולי 1990 ואילך	2,240

דת

יהודים	2,750	מוסלמים	140	נוצרים ערבים	..	אחרים	830

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-30
אחוז שינוי שנתי	-0.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,690	45.2
נשים	2,050	54.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	4.5	4.1	..
9-5	4.3	4.0	..
14-10	4.0	3.8	..
19-15	5.2	5.3	..
24-20	7.8	7.8	..
29-25	7.3	7.2	..
34-30	6.9	6.6	..
39-35	6.0	5.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.1	4.9	..
49-45	6.5	6.7	..
54-50	6.9	7.1	..
59-55	8.6	8.9	..
64-60	5.3	5.4	..
69-65	6.3	6.6	..
74-70	4.9	5.0	..
75+	10.4	10.9	..
חציון גיל	43.9	45.4	27.7

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	590	15.8	810	21.6
יהודים ואחרים	530	14.7	800	22.5
ערבים	60	37.1	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-28	-7.0
בין יישובים	-47	-11.7
הגירה פנימית (ישראל)	-74	-18.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-14	-3.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	42	10.4
פטירות	-44	-10.9
ריבוי טבעי	-2	-0.5

נוה פז

א"ס 713

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,137

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	128,167	2,042	63
לא למגורים	70,226	131	536

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

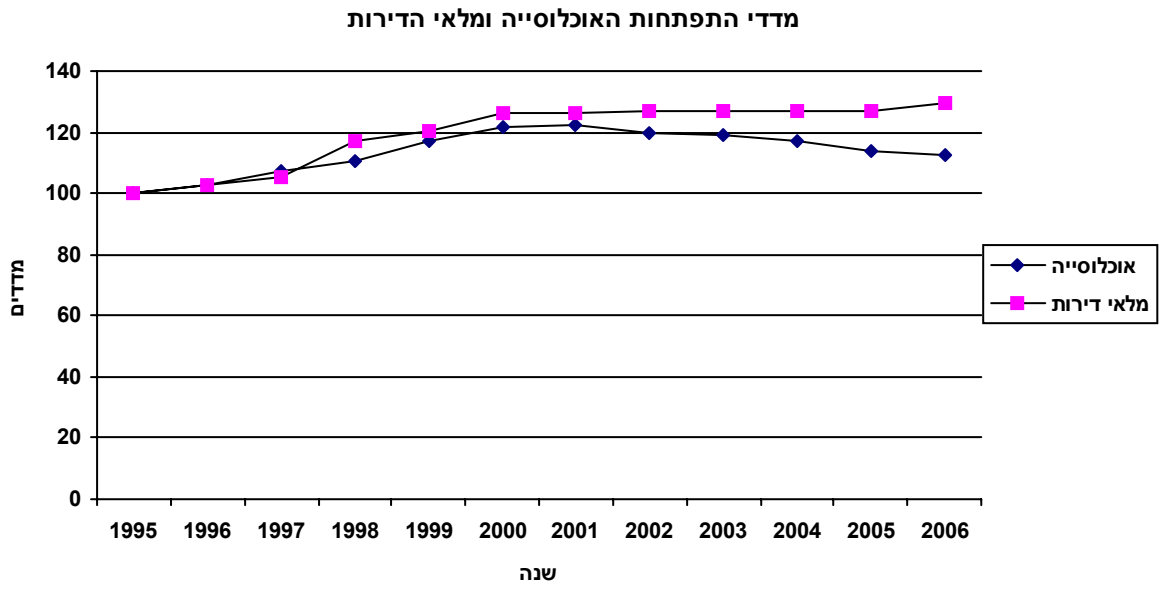
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,784	465	-2
לא למגורים	7,281	56	-303

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,940	עולי 1990 ואילך	3,050

דת

יהודים	3,920	מוסלמים	290	נוצרים ערבים	50	אחרים	680

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	680
אחוז שינוי שנתי	1.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,230	45.2
נשים	2,710	54.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.1	4.9	..
9-5	7.5	7.3	..
14-10	6.9	6.8	..
19-15	8.8	7.3	25.4
24-20	9.0	8.2	18.1
29-25	6.2	6.4	..
34-30	6.4	6.4	..
39-35	4.6	4.5	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.9	4.9	..
49-45	5.8	6.0	..
54-50	6.5	7.0	..
59-55	6.5	6.9	..
64-60	3.7	4.0	..
69-65	5.5	5.9	..
74-70	3.7	4.0	..
75+	8.8	9.5	..
חציון גיל	35.0	37.9	19.6

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,160	23.4	890	18.0
יהודים ואחרים	1,040	22.8	890	19.5
ערבים	120	30.6	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-15	-3.0
בין יישובים	-7	-1.3
הגירה פנימית (ישראל)	-22	-4.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	59	11.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	55	10.9
פטירות	-64	-12.8
ריבוי טבעי	-10	-1.9

נוה יוסף

מצרף אזורים סטטיסטיים 714 ו-715

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.53	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,466

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	121,937	1,593	77
לא למגורים	7,596	24	317

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

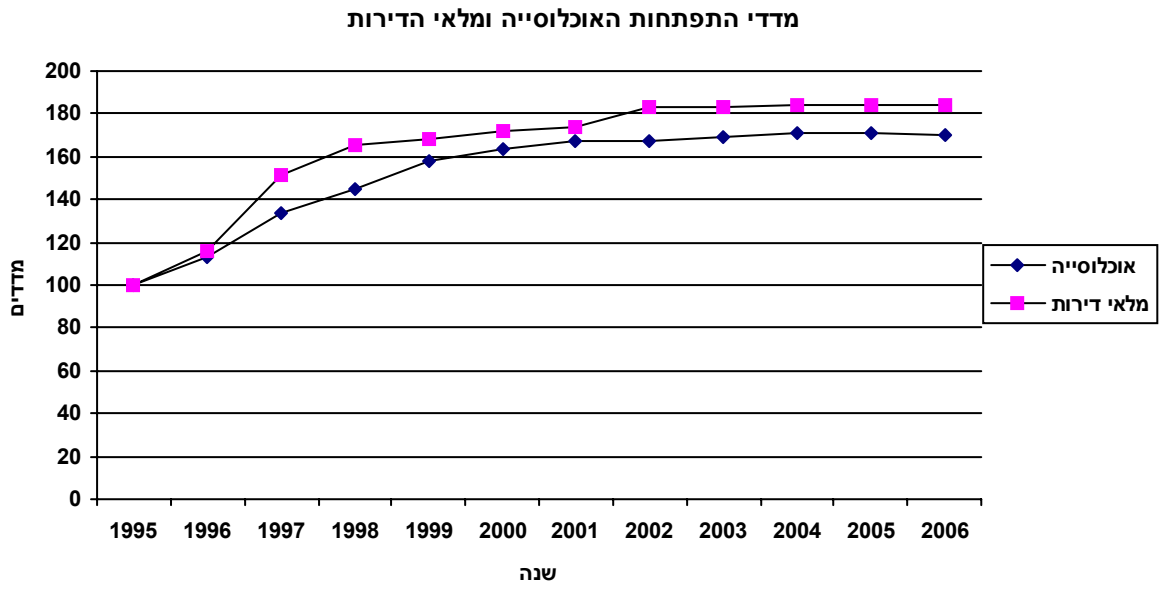
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	69,207	727	16
לא למגורים	2,797	15	-217

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.8

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,520	עולי 1990 ואילך	1,390

דת

יהודים	4,150	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	320

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,910
אחוז שינוי שנתי	5.0

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,200	48.6
נשים	2,320	51.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.2	6.1	..
9-5	8.0	8.0	..
14-10	6.9	6.9	..
19-15	7.7	7.7	..
24-20	8.9	8.9	..
29-25	6.9	7.0	..
34-30	6.3	6.4	..
39-35	6.9	6.9	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.5	6.5	..
49-45	7.5	7.4	..
54-50	7.0	7.1	..
59-55	6.6	6.6	..
64-60	3.4	3.4	..
69-65	2.7	2.7	..
74-70	3.0	3.0	..
75+	5.5	5.6	..
חציון גיל	34.3	34.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,160	25.6	510	11.2
יהודים ואחרים	1,140	25.4	510	11.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	116	28.2
בין יישובים	-13	-3.1
הגירה פנימית (ישראל)	103	25.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	134	32.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	58	14.2
פטירות	-26	-6.2
ריבוי טבעי	33	8.0

נוה יוסף

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.29

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,463	1,359	72
לא למגורים	7,532	21	359

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	48,995	525	13
לא למגורים	2,733	12	-175

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

חזן יעקב

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.24

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,474	234	100
לא למגורים	64	3	21

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,212	202	-2
לא למגורים	64	3	

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

תת-רובע 72

נוה שאנן

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.91	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,122

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	382,956	4,779	80
לא למגורים	29,444	171	172

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

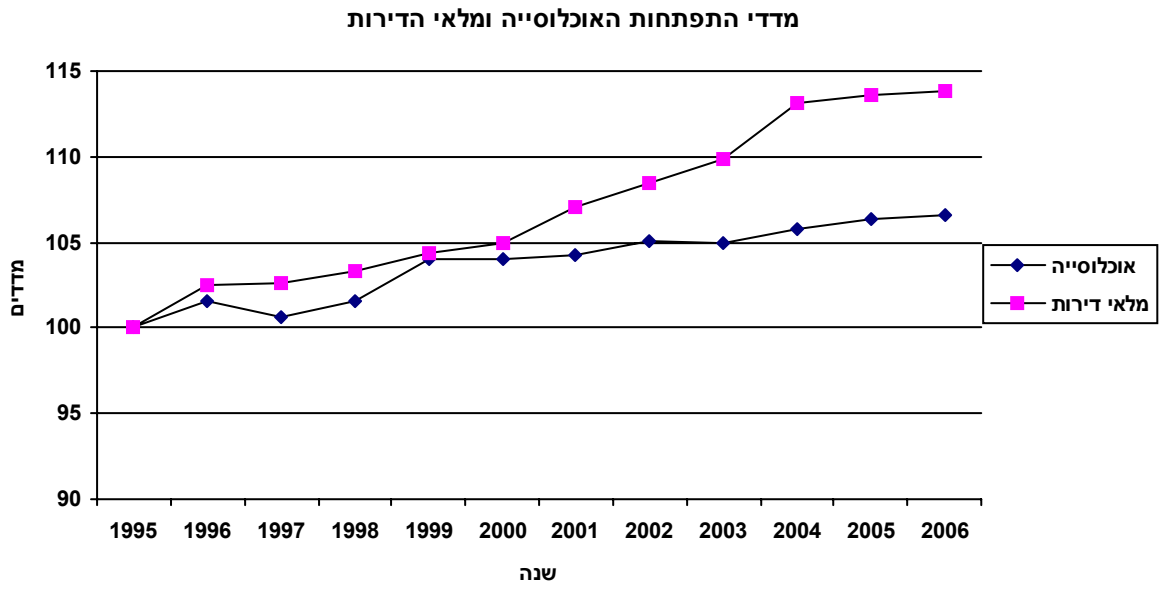
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	81,570	581	8
לא למגורים	-34,808	16	-242

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	6	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	11,010	עולי 1990 ואילך	2,600

דת

יהודים	9,980	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	990

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	740
אחוז שינוי שנתי	0.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	5,020	45.6
נשים	5,990	54.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.5	7.5	..
9-5	6.2	6.2	..
14-10	5.5	5.5	..
19-15	4.8	4.8	..
24-20	6.1	6.0	..
29-25	7.1	7.1	..
34-30	7.5	7.5	..
39-35	6.7	6.7	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.2	5.2	..
49-45	4.3	4.3	..
54-50	4.9	4.9	..
59-55	5.6	5.6	..
64-60	4.2	4.2	..
69-65	4.4	4.4	..
74-70	5.2	5.2	..
75+	15.0	15.0	..
חציון גיל	39.0	39.1	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,440	22.2	2,710	24.6
יהודים ואחרים	2,440	22.2	2,710	24.7
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	82	7.7
בין יישובים	-110	-10.2
הגירה פנימית (ישראל)	-28	-2.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	56	5.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	149	13.9
פטירות	-143	-13.4
ריבוי טבעי	6	0.6

רח' גדליהו

א"ס 721

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.38	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,936

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	121,834	1,470	83
לא למגורים	12,572	46	273

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

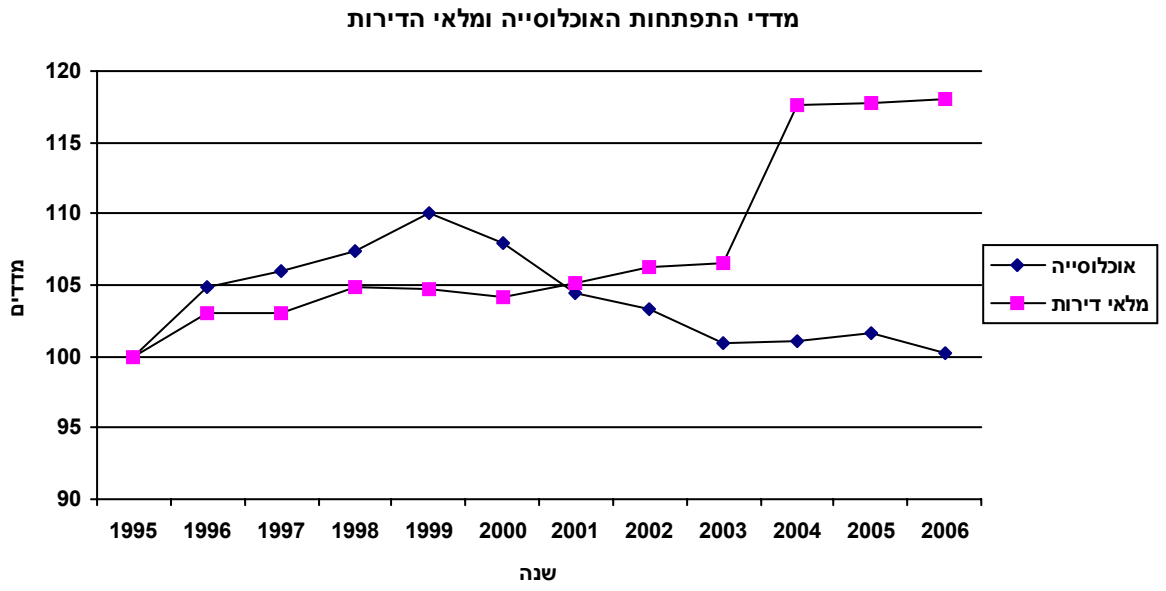
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	38,494	224	16
לא למגורים	-36,565	2	-843

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,350	עולי 1990 ואילך	910

דת

יהודים	2,940	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	390

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	20
אחוז שינוי שנתי	0.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,450	43.2
נשים	1,910	56.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.7	6.8	..
9-5	5.2	5.2	..
14-10	4.8	4.8	..
19-15	4.0	4.0	..
24-20	5.3	5.2	..
29-25	6.2	6.2	..
34-30	7.8	7.7	..
39-35	7.5	7.6	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.7	4.7	..
49-45	3.8	3.8	..
54-50	3.7	3.7	..
59-55	5.0	5.0	..
64-60	4.2	4.2	..
69-65	3.5	3.5	..
74-70	4.8	4.8	..
75+	22.8	23.0	..
חציון גיל	42.7	42.9	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	650	19.3	1,050	31.2
יהודים ואחרים	640	19.3	1,040	31.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-6	-1.6
בין יישובים	-22	-6.4
הגירה פנימית (ישראל)	-28	-8.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	6	1.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	48	13.8
פטירות	-53	-15.2
ריבוי טבעי	-5	-1.4

הבריכה

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.25	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,167

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	106,346	1,367	78
לא למגורים	10,215	61	167

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

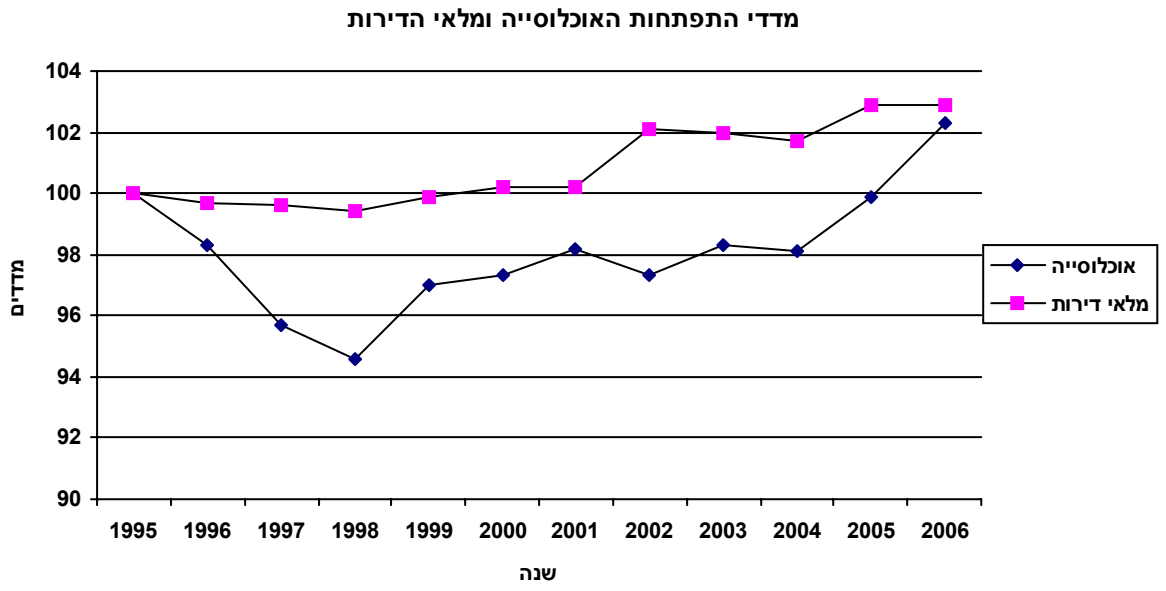
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,016	39	3
לא למגורים	1,157	11	-14

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,030	עולי 1990 ואילך	540

דת

יהודים	2,830	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	200

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	80
אחוז שינוי שנתי	0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,420	46.7
נשים	1,620	53.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	9.6	9.6	..
9-5	7.1	7.1	..
14-10	5.1	5.2	..
19-15	4.4	4.4	..
24-20	5.1	5.1	..
29-25	8.0	8.0	..
34-30	6.6	6.6	..
39-35	6.6	6.6	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.5	4.5	..
49-45	3.9	3.8	..
54-50	4.1	4.1	..
59-55	5.4	5.4	..
64-60	4.3	4.3	..
69-65	5.1	5.1	..
74-70	5.9	5.8	..
75+	14.3	14.3	..
חציון גיל	38.1	38.0	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	740	24.5	770	25.3
יהודים ואחרים	740	24.5	770	25.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	24	8.3
בין יישובים	-37	-12.8
הגירה פנימית (ישראל)	-13	-4.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	4	1.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	45	15.4
פטירות	-43	-14.8
ריבוי טבעי	2	0.6

נתיב חן

א"ס 723

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.28	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	16,296

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	154,776	1,942	80
לא למגורים	6,657	64	104

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

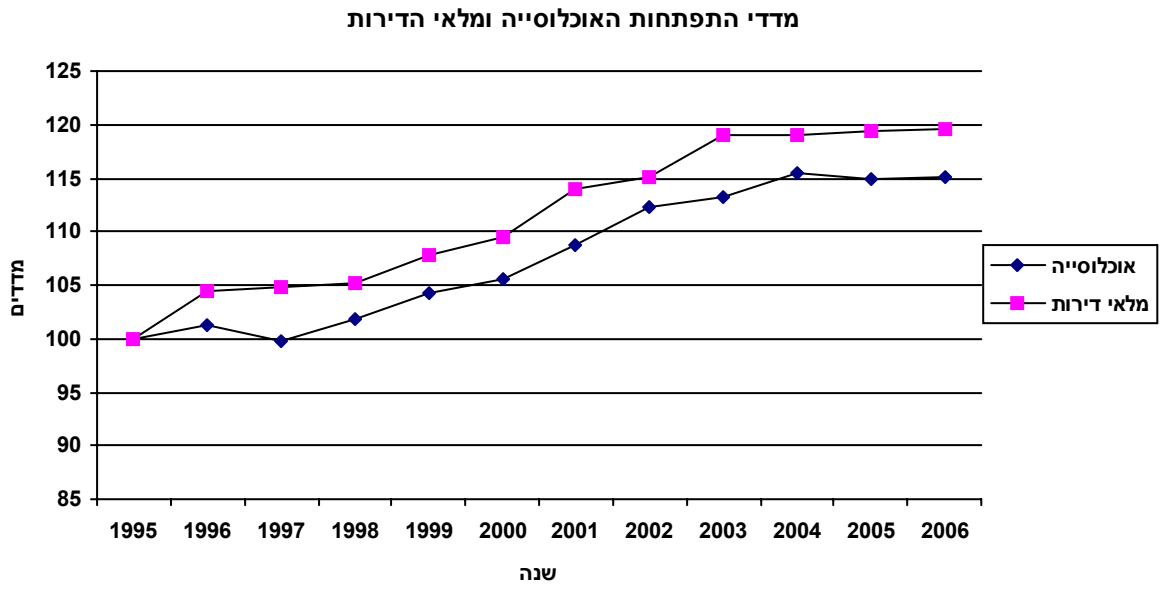
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	36,060	318	7
לא למגורים	600	3	5

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,620	עולי 1990 ואילך	1,150

דת

יהודים	4,200	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	400

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	640
אחוז שינוי שנתי	1.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,150	46.5
נשים	2,470	53.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.7	6.7	..
9-5	6.3	6.3	..
14-10	6.2	6.3	..
19-15	5.6	5.7	..
24-20	7.2	7.2	..
29-25	7.1	7.1	..
34-30	7.9	7.9	..
39-35	6.1	6.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.0	5.9	..
49-45	4.8	4.9	..
54-50	6.3	6.3	..
59-55	6.1	6.1	..
64-60	4.2	4.2	..
69-65	4.6	4.6	..
74-70	5.1	5.1	..
75+	9.7	9.7	..
חציון גיל	37.4	37.4	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	1,050	22.8	900	19.4
יהודים ואחרים	1,050	22.8	900	19.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	64	14.7
בין יישובים	-50	-11.6
הגירה פנימית (ישראל)	13	3.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	45	10.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	57	13.1
פטירות	-47	-10.9
ריבוי טבעי	9	2.2

יזרעאליה

תת-רובע 73

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.63	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	17,345

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	326,604	4,623	71
לא למגורים	25,036	145	173

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

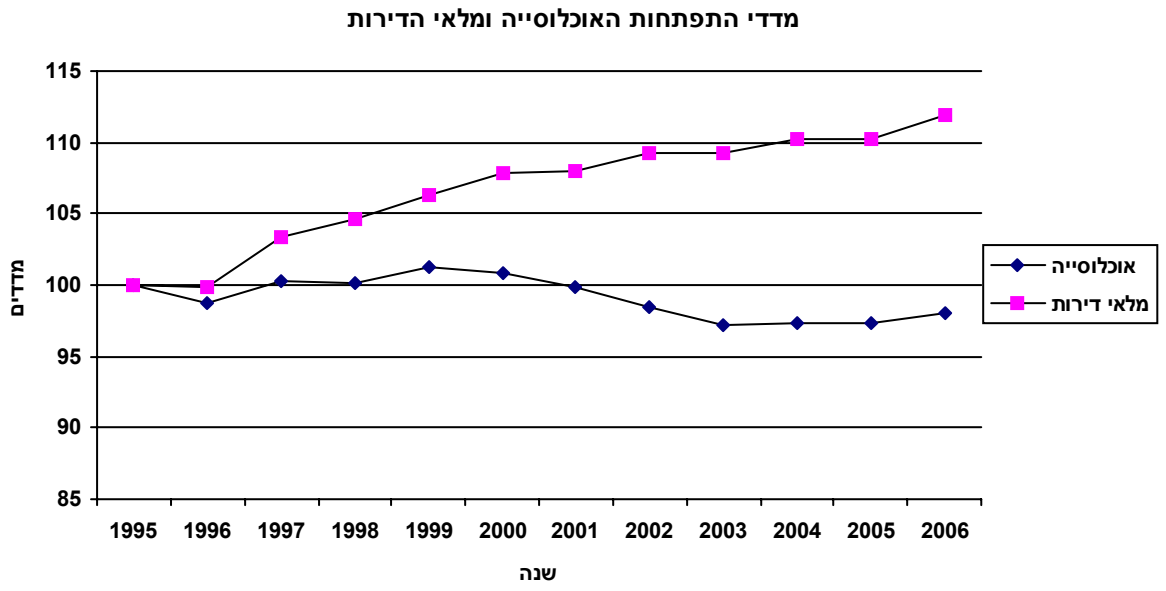
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	45,524	493	3
לא למגורים	14,298	39	71

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	15	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	10,940	עולי 1990 ואילך	4,150

דת

יהודים	9,130	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	1,770

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-50
אחוז שינוי שנתי	0.0

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	4,960	45.3
נשים	5,980	54.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.2	5.2	..
9-5	5.5	5.5	..
14-10	5.0	5.0	..
19-15	5.2	5.1	..
24-20	6.8	6.8	..
29-25	7.1	7.1	..
34-30	6.9	6.8	..
39-35	6.1	6.0	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.1	5.1	..
49-45	5.4	5.4	..
54-50	6.7	6.7	..
59-55	7.2	7.2	..
64-60	4.9	5.0	..
69-65	5.6	5.7	..
74-70	5.6	5.7	..
75+	11.6	11.6	..
חציון גיל	42.2	42.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	2,030	18.5	2,500	22.9
יהודים ואחרים	2,020	18.5	2,500	23.0
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-18	-1.6
בין יישובים	-132	-11.9
הגירה פנימית (ישראל)	-150	-13.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-36	-3.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	124	11.2
פטירות	-107	-9.7
ריבוי טבעי	16	1.5

טבנקין

א"ס 731

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	18,991

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	91,171	1,191	77
לא למגורים	2,707	28	97

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

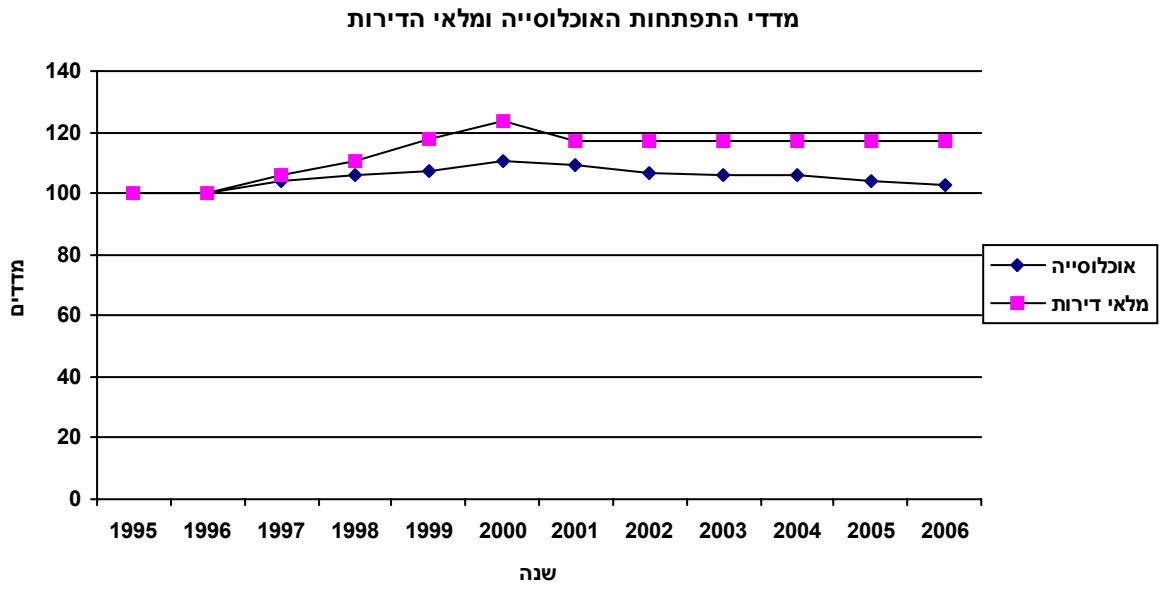
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,361	172	4
לא למגורים	326	9	-29

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,980	עולי 1990 ואילך	890

דת

יהודים	2,620	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	340

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	100
אחוז שינוי שנתי	0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,330	44.7
נשים	1,650	55.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.7	4.7	..
9-5	4.9	4.8	..
14-10	4.2	4.2	..
19-15	5.1	4.9	..
24-20	6.0	6.0	..
29-25	6.7	6.6	..
34-30	7.5	7.4	..
39-35	5.1	5.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.0	4.9	..
49-45	6.0	6.0	..
54-50	6.6	6.7	..
59-55	7.1	7.1	..
64-60	5.5	5.5	..
69-65	7.3	7.4	..
74-70	6.9	7.0	..
75+	11.3	11.5	..
חציון גיל	45.7	46.0	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	500	16.8	760	25.6
יהודים ואחרים	490	16.6	760	25.8
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	31	10.0
בין יישובים	-40	-13.1
הגירה פנימית (ישראל)	-9	-3.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	4	1.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	33	10.7
פטירות	-29	-9.6
ריבוי טבעי	3	1.1

קליבנוב

א"ס 732

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	23,634

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	156,834	2,115	74
לא למגורים	9,436	102	93

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

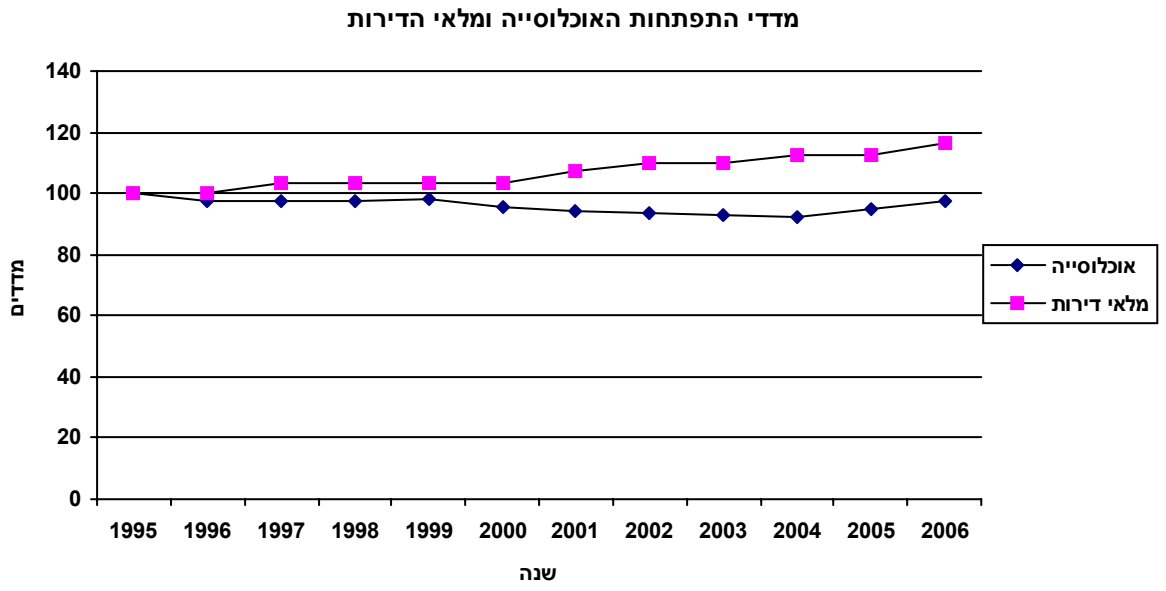
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,876	297	2
לא למגורים	4,972	26	34

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	14	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	5,030	עולי 1990 ואילך	1,870

דת

יהודים	4,160	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	870

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-60
אחוז שינוי שנתי	-0.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,300	45.8
נשים	2,720	54.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.1	6.1	..
9-5	6.2	6.2	..
14-10	5.1	5.1	..
19-15	5.3	5.3	..
24-20	7.5	7.5	..
29-25	7.6	7.6	..
34-30	6.4	6.3	..
39-35	5.0	5.0	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.6	4.6	..
49-45	4.9	4.9	..
54-50	7.0	7.0	..
59-55	7.5	7.5	..
64-60	4.7	4.7	..
69-65	4.7	4.7	..
74-70	5.3	5.3	..
75+	12.1	12.1	..
חציון גיל	41.0	41.0	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,020	20.2	1,120	22.2
יהודים ואחרים	1,020	20.2	1,120	22.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-32	-6.6
בין יישובים	-47	-9.5
הגירה פנימית (ישראל)	-79	-16.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-14	-2.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	52	10.6
פטירות	-48	-9.8
ריבוי טבעי	4	0.8

פרופ' רטנר

א"ס 733

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,230

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	78,599	1,317	60
לא למגורים	12,893	15	860

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

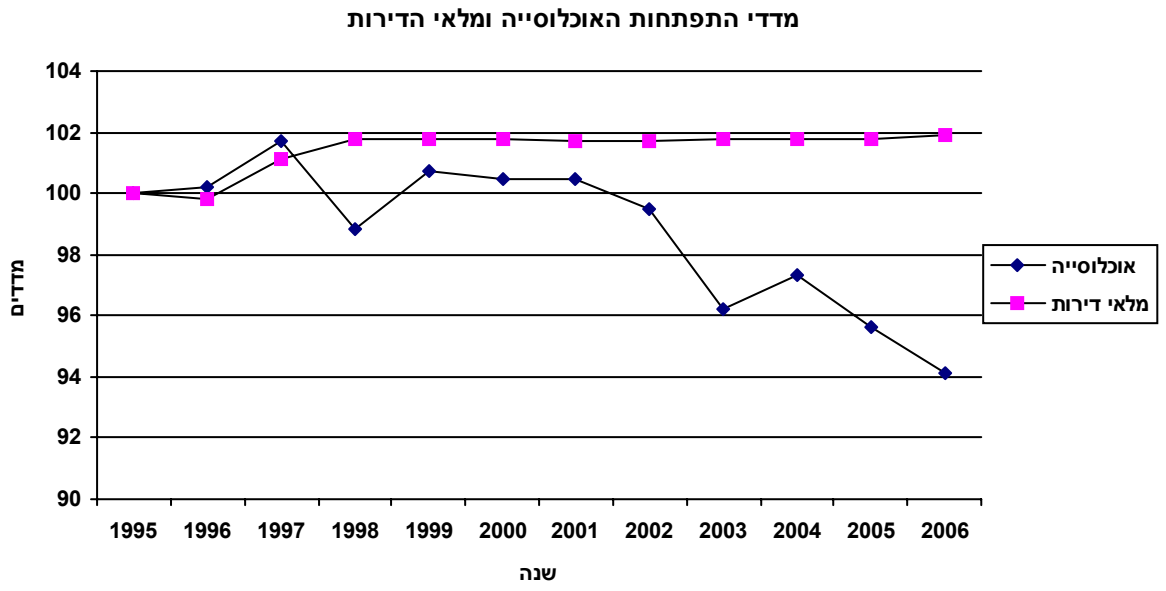
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,287	24	1
לא למגורים	9,000	4	506

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,930	עולי 1990 ואילך	1,390

דת

יהודים	2,350	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	570

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-90
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,320	45.0
נשים	1,610	55.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.3	4.2	..
9-5	5.0	5.1	..
14-10	5.5	5.5	..
19-15	5.2	5.2	..
24-20	6.5	6.5	..
29-25	6.6	6.6	..
34-30	7.3	7.1	..
39-35	8.9	8.9	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.9	6.0	..
49-45	5.8	5.8	..
54-50	6.2	6.1	..
59-55	6.9	6.9	..
64-60	4.8	4.8	..
69-65	5.5	5.5	..
74-70	4.8	4.9	..
75+	11.0	11.0	..
חציון גיל	40.7	40.8	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	510	17.4	620	21.3
יהודים ואחרים	510	17.5	630	21.4
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-16	-5.3
בין יישובים	-45	-14.6
הגירה פנימית (ישראל)	-61	-19.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-27	-8.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	39	12.6
פטירות	-29	-9.6
ריבוי טבעי	9	3.1

רובע 8

רמות נוה שאנן

עובד והופק ע"י המחלקה למחקר ומידע סטטיסטי, תכנון אסטרטגי ומחקר, עיריית חיפה

רובע רמות נוה שאנן (רובע 8)

שטחו של הרובע הוא 3.82 קמ"ר – 5.9% מכלל השטח העירוני.
ברובע מתגוררים כ-19,520 תושבים, המהווים 7.3% מכלל אוכלוסיית העיר.
הרובע נמצא על המורדות והשלוחות היורדות מרכס הכרמל בדרום מזרח חיפה כלפי אגן נחל הגיבורים והמופרדות זו מזו ע"י עמקי הנחלים (נחל שאנן, נחל אבן). הרובע חוצץ בין רובע רמות הכרמל שעל גב הרכס לבין רובע נוה שאנן שמצפונו. במזרחו גובל הרובע בגבול העירוני עם נשר ופארק הכרמל.

מבנה השלוחות היווה דגם טבעי לשכונות נפרדות, שביניהן שטחים ירוקים פתוחים, דוגמת רמת ספיר, רמת חן ורמות רמז. הבנייה עוטפת את השלוחה ב"חגורות", לפי קווי הגובה.
שכונת זיו במזרח הרובע היא הגרעין הוותיק של הרובע, מאמצע שנות השלושים. שכונת **רמות רמז** נבנתה בראשית שנות ה-50, במסגרת הבנייה הציבורית של שיכונים בני שתי קומות, שכוסו רעפים (לימים "הגגות האדומים"). בדרום מזרח הרובע נבנתה בתחילת שנות ה- 50 **קריית הטכניון**.
ב- 15 השנים האחרונות נבנו ברובע שכונות חדשות (**רמת אלון ורמת חן**), נוצלו עתודות בנייה בשכונות קיימות (**רמת ספיר**) והוכנו תשתיות לשכונות שייבנו (גבעת זמר).

לפי נתוני מפקד האוכלוסין 1995, האזור ברמה חברתית–כלכלית בינונית ומעלה ואוכלוסייתו הטרוגנית: משפחות צעירות ומשפחות מבוגרות, וותיקים ועולים חדשים.
על רקע קרבתו למוסדות ההשכלה הגבוהה בחיפה, מתגוררים ברובע סטודנטים רבים.

בשכונת זיו מרכז עסקים שכונתי לרובע הכולל אזור מסחרי-עסקי, סניפי בנקים ומוקדי בילוי - מסעדות ובתי קפה. בשנת 1999 נפתח בגבולו הצפון מערבי מרכז קניות מודרני, ה"גרנד-קניון", שעל פי התכנון יהיה מקושר למערכת דרכים שתיבנה בנחל הגיבורים ולמנהרת הכרמל. הגרנד-קניון הגדיל את ההיצע המסחרי לתושבי חיפה והמטרופולין ומהווה מוקד תעסוקה ופעילות לאלפי אנשים.

הקשר התחבורתי אל הרובע נעשה באמצעות עורקי תנועה היורדים מרכס הכרמל (דרך פיק"א במערב ודרך בירם במזרח) וכן נתיבים העולים ממפרץ חיפה (דרך דורי) ומהדר הכרמל (דרך רופין).

שני תת-רבעים מרכיבים את הרובע: זיו-רמת אלון ורמז-רמת ספיר.

תת-רובע זיו – רמת אלון (תת-רובע 81)

בתת-רובע זה מתגוררים כ-9,750 נפש.
באמצע שנות השלושים החלו בהקמת **שכונת זיו** כהמשך לשכנתה הוותיקה יותר - נוה שאנן. בתי הראשונים היו חד ודו-קומתיים, ורק מאמצע שנות החמישים נוספו לשכונה בתים תלת-קומתיים.
חורשת המייסדים – גן שמי , בראש גבעה המתנשאת בשכונת זיו, מהווה "ריאה ירוקה" בשכונה.
במסגרת פרוייקט ההתחדשות העירונית הוכרז לאחרונה מתחם רחוב ברל כצנלסון כמיתחם במסלול פינוי-בינוי, ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש בבנייה רוויה.

רמת אלון היא מהשכונות הצעירות בחיפה, והוקמה עבור זוגות צעירים ומשפרי דיור. השכונה נמצאת על מדרונות הרכס שמעל שכונת זיו, ועם השלמת בנייתה נוצר רצף בנוי עם שכונות רכס הכרמל.

גילאי 0-17 מהווים 17.5% מאוכלוסיית תת-הרובע. בני 65+ מהווים כ-8.4% מכלל האוכלוסייה בו, אחוז הנמוך מהממוצע העירוני (18.0%).

בתת-רובע זיו – רמת אלון ממוקמים המוסדות הבאים:

- ביה"ס הפתוח ע"ש "בארי".
- ביה"ס היסודי "אלון".
- הישיבה התיכונית-עירונית "יבנה".
- מתנ"ס "רמות".
- ספריה ציבורית עירונית ע"ש ש.שלום.
- איצטדיון לאתלטיקה קלה.
- מועדון ומרכז הספורט נוה שאנן.
- בתי אבות (בית דינה, דיור מוגן ברח' דובנוב ורמת אלון).

קריית הטכניון

עקב הצורך להרחיב את שטח הטכניון, ששכן מעת הקמתו בהדר הכרמל וסבל ממצוקת שטח, אותר בתחילת שנות החמישים, בסמוך לשכונת זיו, במדרון הצפוני של רכס הכרמל, שטח להקמת קריית הטכניון. במהלך השנים עבר הטכניון כולו לאתר החדש. היום זוהי קריית חינוך להשכלה גבוהה ולמחקר בתחומי דעת רבים ומגוונים, הידועה בעולם ברמתה המדעית. בנוסף לבנייני הפקולטות, הספריות והמעבדות הוקמו בתחום הקרייה מעונות לסטודנטים, אולמות לכנסים ולאירועים ומרכז ספורט. כמו כן נבנו בקרייה חממות לפיתוח מפעלים עתירי מדע.
בשנת הלימודים תשס"ז למדו בטכניון ובמוסדותיו כ-12,490 סטודנטים ומשתלמים.

תת-רובע רמז – רמת-ספיר (תת-רובע 82)

בתת-רובע זה כ- 9,770 תושבים.
רמות רמז היא שכונה שהחלו בבנייתה בשנים 1949-1950 כשיכון לוותיקי ההסתדרות הכללית, ואליהם הצטרפו אנשי צבא קבע. בשנים שלאחר מכן ניבנו במעלה ההר שיכונים לעולים ולזוגות צעירים שהגדילו את אוכלוסייתה. באזור הוותיק ("הגגות האדומים") הבתים הם דו-קומתיים ובעלי גגות רעפים, ואילו באזורים שנבנו מאוחר יותר נבנו בנינים גבוהים יותר (עד 8 קומות).
במסגרת פרוייקט ההתחדשות העירונית הוכרז ברמות רמז מיתחם לעיבוי ("חביבה רייך"), שלפי התכנון ישלב הרחבה של הדירות הקיימות בו, שידרוג של המבנים והוספה של דירות חדשות.

בשכונת **רמת ספיר**, שהוחל בהקמתה בתחילת שנות ה-80, נבנו בבנייה ציבורית מבנים גבוהים (8 קומות) ורבי קומות. בתכנון השכונה נכללו גם מרכז מסחרי ומבני ציבור.
בשכונת **רמת חן**, שהוחל בהקמתה לקראת סוף שנות ה-90, מקודמת הבנייה על ידי יזמות פרטית, והשכונה נבנית בבנייה מדורגת.
בשתי השכונות מתגוררת אוכלוסייה של משפחות בגילאי הביניים.

גילאי 0-17 מהווים 21.6% מאוכלוסיית האזור, נתון קרוב לממוצע הכלל עירוני. גילאי 65+ מהווים 12.5% מכלל האוכלוסייה בתת-רובע זה, אחוז הנמוך מהממוצע העירוני (18.0%).

בתת-הרובע נמצאים:

- ביה"ס היסודי "הבונים".
- ביה"ס היסודי "פיכמן".
- מתנ"ס "רמות", שמרכזו ברמות רמז ולו שלוחה ברמת-ספיר.
- בית החולים הגריאטרי – שיקומי ע"ש פלימן.
- בית אבות "פסגת חן".
- מועדון קשישים.
- תחנה לבריאות המשפחה.

רמות נוה שאנן

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	3.82	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,111

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	544,328	6,818	80
לא למגורים	584,271	555	1,053

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

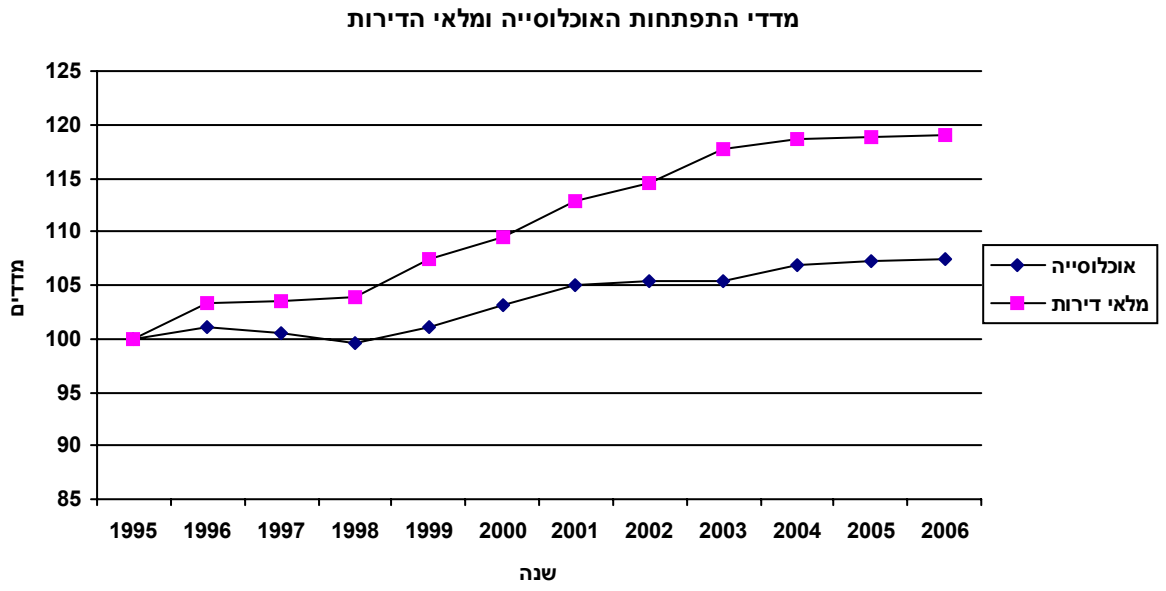
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	140,653	1,085	9
לא למגורים	320,186	307	-12

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	4	גני ילדים עירוניים	16	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	19,520	עולי 1990 ואילך	3,460

דת

יהודים	17,730	מוסלמים	270	נוצרים ערבים	110	אחרים	1,400

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,580
אחוז שינוי שנתי	0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	10,330	52.9
נשים	9,190	47.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.4	6.5	..
9-5	4.8	4.9	..
14-10	5.2	5.3	..
19-15	6.8	6.5	17.9
24-20	15.1	14.0	59.7
29-25	9.8	9.9	..
34-30	9.6	9.6	..
39-35	10.3	10.4	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.4	5.5	..
49-45	4.5	4.6	..
54-50	4.2	4.3	..
59-55	4.6	4.7	..
64-60	3.1	3.2	..
69-65	2.4	2.5	..
74-70	2.5	2.5	..
75+	5.5	5.7	..
חציון גיל	31.0	31.5	22.5

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	3,810	19.5	2,030	10.4
יהודים ואחרים	3,800	19.9	2,030	10.6
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	32	1.7
בין יישובים	-140	-7.4
הגירה פנימית (ישראל)	-108	-5.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-49	-2.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	269	14.3
פטירות	-104	-5.5
ריבוי טבעי	165	8.8

תת-רובע 81

זיו - רמת אלון

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	2.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,469

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	209,876	2,398	88
לא למגורים	465,065	172	2,704

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

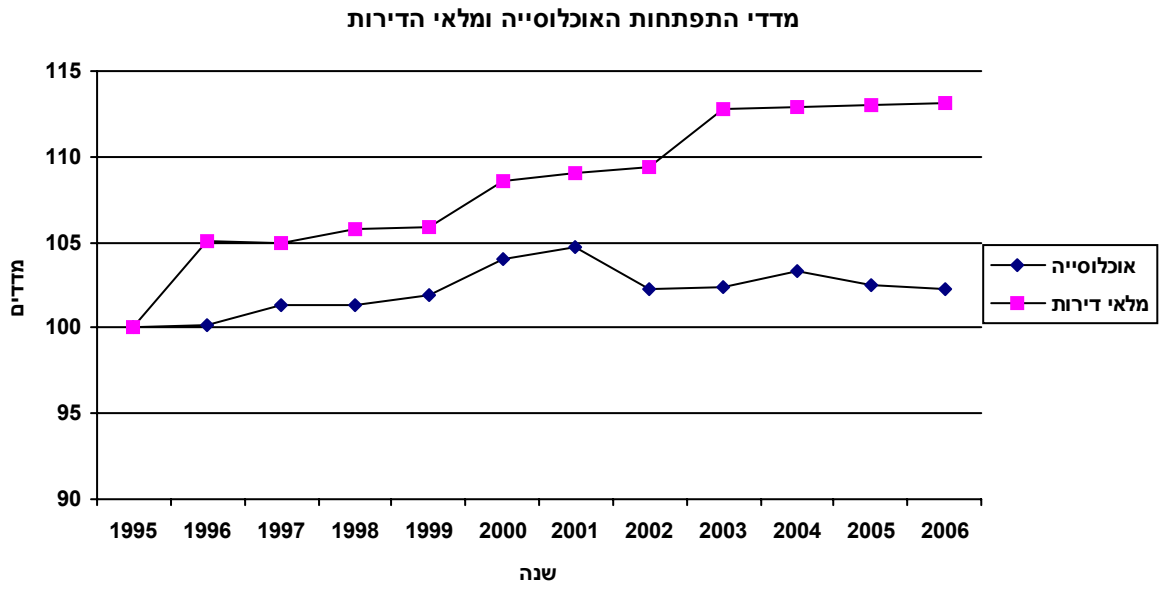
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	28,829	275	2
לא למגורים	250,444	31	1,182

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	3	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	9,750	עולי 1990 ואילך	1,510

דת

יהודים	8,930	מוסלמים	220	נוצרים ערבים	100	אחרים	500

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	510
אחוז שינוי שנתי	0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	5,560	57.0
נשים	4,190	43.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.8	6.0	..
9-5	3.8	4.0	..
14-10	4.6	4.8	..
19-15	8.2	7.7	20.1
24-20	24.1	22.2	69.0
29-25	11.9	12.2	..
34-30	7.7	8.0	..
39-35	8.3	8.7	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.2	4.3	..
49-45	3.5	3.6	..
54-50	3.7	3.8	..
59-55	3.4	3.6	..
64-60	2.4	2.5	..
69-65	1.5	1.6	..
74-70	2.0	2.0	..
75+	4.9	5.1	..
חציון גיל	26.5	27.2	22.1

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,700	17.5	820	8.4
יהודים ואחרים	1,700	18.1	810	8.7
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-10	-1.0
בין יישובים	-51	-5.3
הגירה פנימית (ישראל)	-61	-6.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-49	-5.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	122	12.6
פטירות	-40	-4.1
ריבוי טבעי	82	8.5

זיו

א"ס 811

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.61	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,312

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	119,771	1,433	84
לא למגורים	56,858	113	503

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

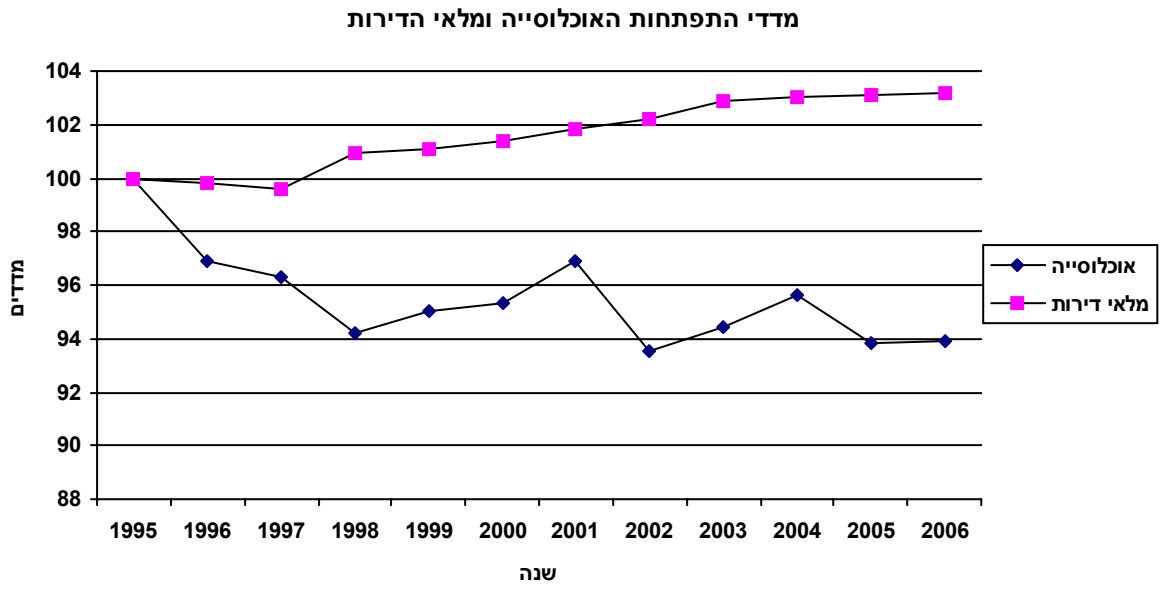
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,165	45	7
לא למגורים	9,528	23	-23

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,260	עולי 1990 ואילך	420

דת

יהודים	3,100	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	150

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-160
אחוז שינוי שנתי	-0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,740	53.3
נשים	1,520	46.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	8.1	8.1	..
9-5	4.6	4.6	..
14-10	4.1	4.0	..
19-15	8.7	8.7	..
24-20	10.1	10.1	..
29-25	8.4	8.4	..
34-30	9.7	9.7	..
39-35	9.3	9.3	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	3.9	3.9	..
49-45	3.5	3.5	..
54-50	5.0	5.0	..
59-55	5.3	5.3	..
64-60	4.4	4.4	..
69-65	2.4	2.4	..
74-70	3.8	3.8	..
75+	8.9	8.9	..
חציון גיל	33.1	33.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	690	21.2	490	15.0
יהודים ואחרים	690	21.2	490	15.1
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-23	-7.0
בין יישובים	-31	-9.5
הגירה פנימית (ישראל)	-54	-16.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-39	-11.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	53	16.1
פטירות	-34	-10.2
ריבוי טבעי	20	5.9

קריית הטכניון

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.31	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,793

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	399,196	29	13,765

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,717	-2	
לא למגורים	236,721	-19	10,380

משקי בית/ - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3

מוסדות חינוך 2006/2007

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,660	עולי 1990 ואילך	880

דת

יהודים	3,050	מוסלמים	220	נוצרים ערבים	100	אחרים	300

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	310
אחוז שינוי שנתי	0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,490	67.8
נשים	1,180	32.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	2.2	2.4	..
9-5	..	..	..
14-10	1.6	1.7	..
19-15	7.3	5.7	20.4
24-20	50.1	47.7	71.0
29-25	19.3	21.1	..
34-30	5.3	5.7	..
39-35	8.5	9.4	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	1.7	1.8	..
49-45	..	..	..
54-50	..	..	..
59-55	..	..	..
64-60	..	..	..
69-65	..	..	..
74-70	..	..	..
75+	2.6	2.9	..
חציון גיל	23.8	24.1	22.1

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	180	5.0	110	3.0
יהודים ואחרים	180	5.5	110	3.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	3	1.0
בין יישובים	1	0.3
הגירה פנימית (ישראל)	4	1.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	2	0.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	20	5.6
פטירות	-1	-0.2
ריבוי טבעי	19	5.5

רמת אלון

א"ס 813

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,030

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	90,105	965	93
לא למגורים	9,011	30	300

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

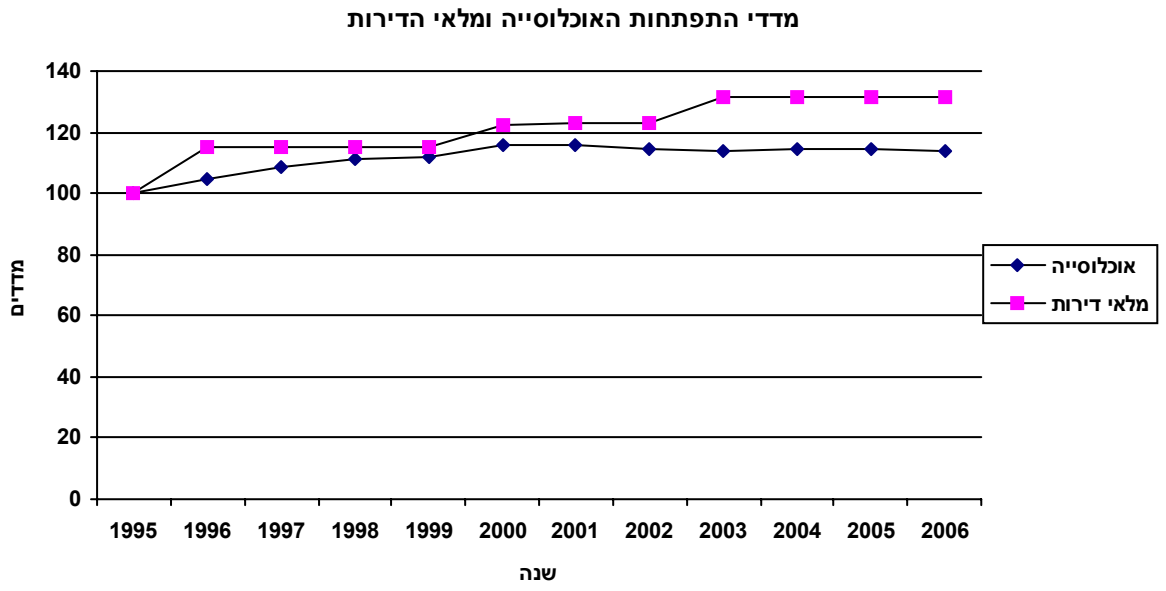
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,381	232	-6
לא למגורים	4,195	27	-1,305

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.3	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,830	עולי 1990 ואילך	200

דת

יהודים	2,770	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	50

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	360
אחוז שינוי שנתי	1.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,340	47.4
נשים	1,490	52.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.7	7.7	..
9-5	6.9	6.9	..
14-10	9.2	9.2	..
19-15	8.7	8.8	..
24-20	6.5	6.5	..
29-25	6.2	6.2	..
34-30	8.7	8.6	..
39-35	7.1	7.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	7.8	7.8	..
49-45	7.6	7.7	..
54-50	7.0	7.0	..
59-55	5.7	5.7	..
64-60	3.2	3.2	..
69-65	2.4	2.4	..
74-70	2.1	2.1	..
75+	3.1	3.2	..
חציון גיל	32.7	32.7	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	830	29.2	220	7.6
יהודים ואחרים	830	29.3	220	7.6
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	10	3.7
בין יישובים	-21	-7.6
הגירה פנימית (ישראל)	-11	-3.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-12	-4.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	48	17.4
פטירות	-5	-2.0
ריבוי טבעי	43	15.4

תת-רובע 82

רמז - רמת ספיר

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.64	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,967

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	334,452	4,420	76
לא למגורים	119,206	383	311

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

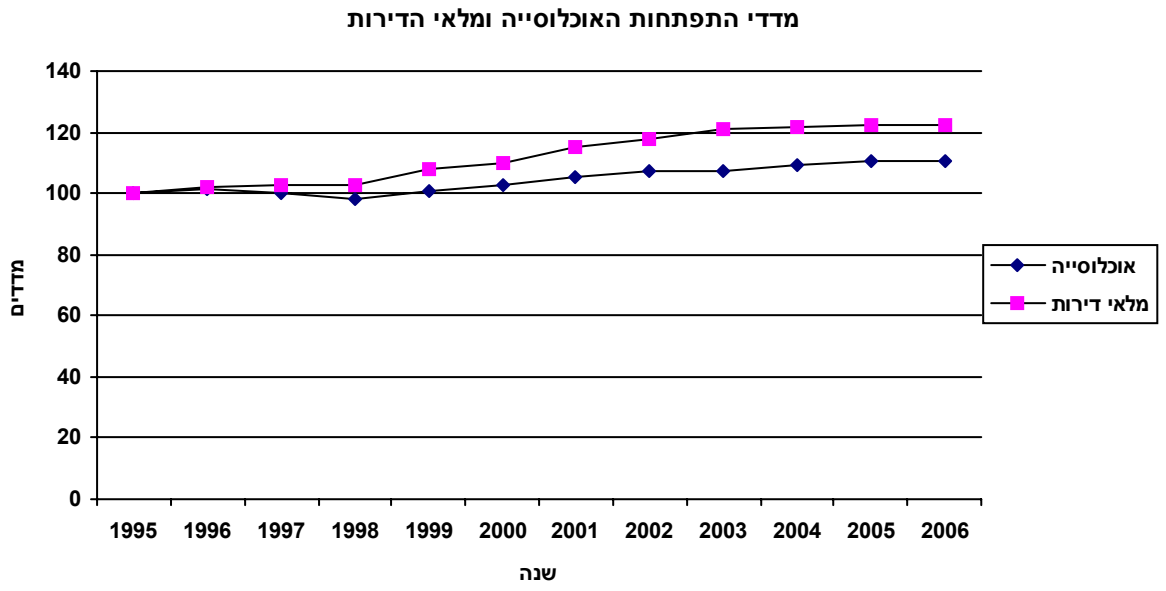
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,824	810	14
לא למגורים	69,742	276	-151

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	11	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	9,770	עולי 1990 ואילך	1,950

דת

יהודים	8,810	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	900

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,080
אחוז שינוי שנתי	1.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	4,760	48.8
נשים	5,000	51.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	7.0	7.0	..
9-5	5.7	5.7	..
14-10	5.8	5.8	..
19-15	5.5	5.5	..
24-20	6.1	6.1	..
29-25	7.7	7.7	..
34-30	11.5	11.2	..
39-35	12.2	12.2	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.6	6.6	..
49-45	5.5	5.5	..
54-50	4.6	4.6	..
59-55	5.7	5.7	..
64-60	3.8	3.8	..
69-65	3.3	3.3	..
74-70	3.0	3.0	..
75+	6.2	6.2	..
חציון גיל	35.3	35.4	32.5

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,110	21.6	1,220	12.5
יהודים ואחרים	2,100	21.6	1,220	12.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	41	4.5
בין יישובים	-89	-9.7
הגירה פנימית (ישראל)	-47	-5.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	0	0.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	148	16.0
פטירות	-64	-7.0
ריבוי טבעי	83	9.1

שניאור זלמן

מצרף אזורים סטטיסטיים 821 ו-825

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.63	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,719

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,235	2,101	54
לא למגורים	28,845	32	901

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

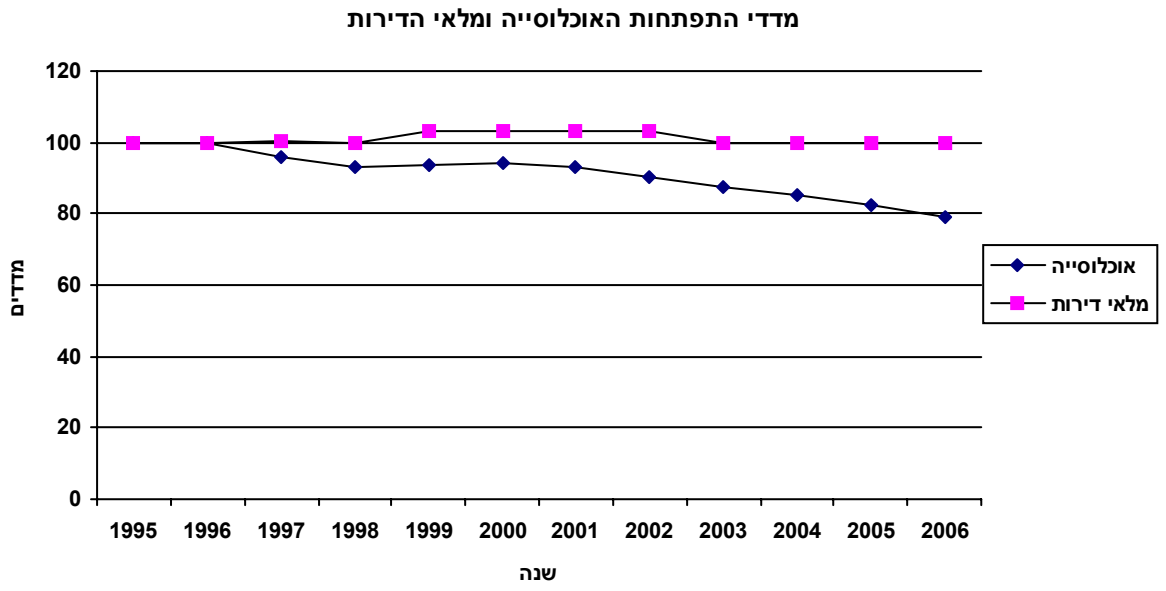
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	434	1	0
לא למגורים	14,209	2	414

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,600	עולי 1990 ואילך	1,330

דת

יהודים	2,890	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	660

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-860
אחוז שינוי שנתי	-1.9

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,750	48.7
נשים	1,850	51.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.2	5.2	..
9-5	3.8	3.9	..
14-10	3.4	3.4	..
19-15	3.8	3.9	..
24-20	6.1	6.2	..
29-25	8.8	8.9	..
34-30	15.4	14.8	..
39-35	18.5	18.5	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.8	5.9	..
49-45	3.8	3.9	..
54-50	3.1	3.2	..
59-55	4.5	4.6	..
64-60	3.4	3.4	..
69-65	3.7	3.7	..
74-70	3.2	3.3	..
75+	7.4	7.5	..
חציון גיל	35.9	36.0	32.8

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	520	14.4	520	14.3
יהודים ואחרים	520	14.5	520	14.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-101	-24.4
בין יישובים	-59	-14.3
הגירה פנימית (ישראל)	-161	-38.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-118	-28.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	65	15.7
פטירות	-35	-8.4
ריבוי טבעי	30	7.3

שניאור זלמן

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.39

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,235	2,101	54
לא למגורים	17,275	30	576

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	434	1	0
לא למגורים	13,891	1	459

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

בורוכוב

א"ס 822

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,162

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	63,784	784	81
לא למגורים	10,686	64	167

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

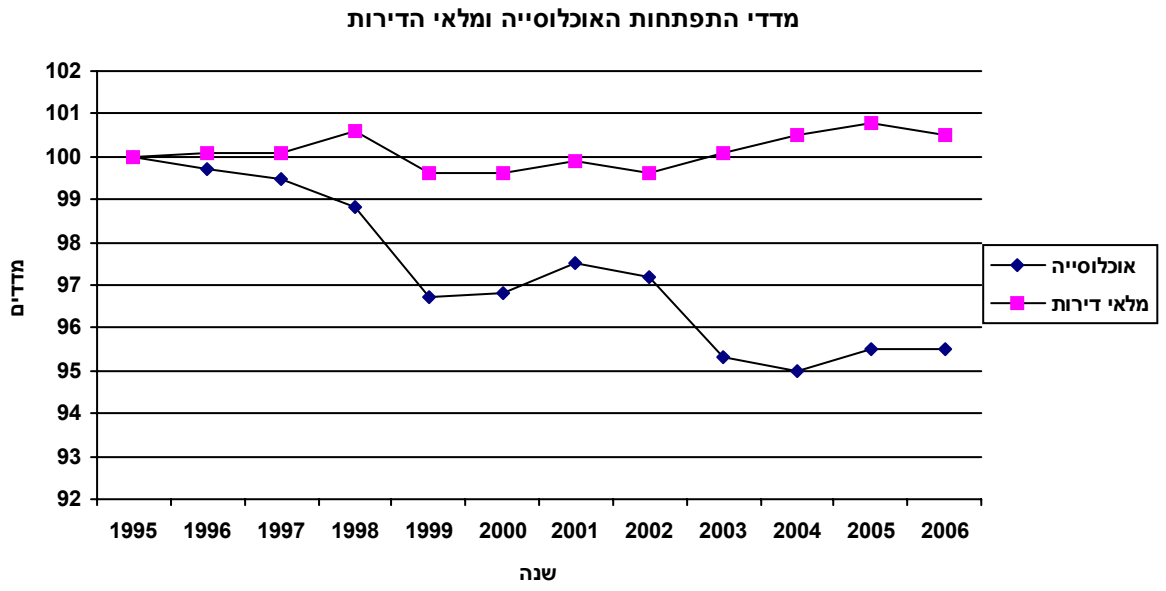
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,611	4	16
לא למגורים	1,281	17	-33

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,870	עולי 1990 ואילך	140

דת

יהודים	1,790	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	70

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-90
אחוז שינוי שנתי	-0.4

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	930	49.8
נשים	940	50.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.5	5.5	..
9-5	4.4	4.4	..
14-10	5.8	5.9	..
19-15	6.5	6.5	..
24-20	8.0	8.1	..
29-25	10.0	9.9	..
34-30	9.3	9.2	..
39-35	9.7	9.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.8	4.8	..
49-45	5.6	5.6	..
54-50	7.0	7.0	..
59-55	8.8	8.8	..
64-60	4.8	4.8	..
69-65	..	..	..
74-70	..	..	..
75+	4.8	4.8	..
חציון גיל	35.3	35.3	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	350	18.8	180	9.8
יהודים ואחרים	350	19.0	180	9.8
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	4	2.0
בין יישובים	-18	-9.3
הגירה פנימית (ישראל)	-14	-7.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-12	-6.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	21	10.9
פטירות	-18	-9.4
ריבוי טבעי	3	1.4

רמת חן

א"ס 823

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,513

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	68,519	517	133
לא למגורים	71,500	247	289

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

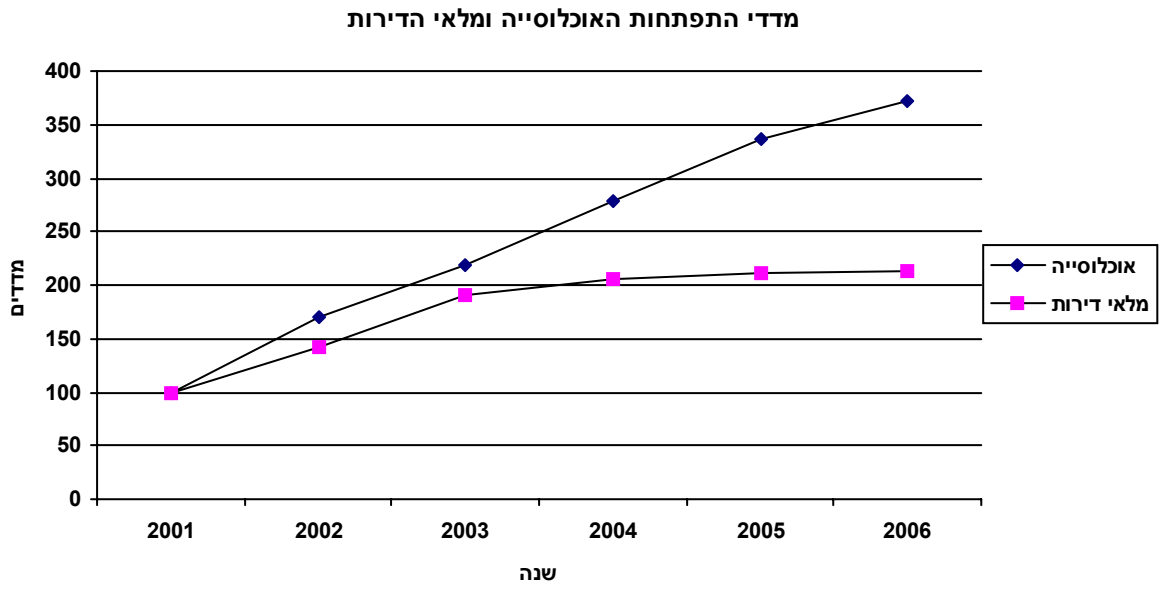
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	68,519	517	133
לא למגורים	56,461	245	-7,230

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995		לדירה	2.8

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 2001 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,460	עולי 1990 ואילך	70

דת

יהודים	1,440	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 2001 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,070
אחוז שינוי שנתי	30.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	720	49.3
נשים	740	50.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	8.8	8.8	..
9-5	9.8	9.8	..
14-10	9.0	9.0	..
19-15	6.8	6.8	..
24-20	5.1	5.1	..
29-25	4.6	4.6	..
34-30	7.0	6.8	..
39-35	7.1	7.0	..
44-40	8.3	8.3	..
49-45	7.7	7.7	..
54-50	4.2	4.2	..
59-55	4.0	4.0	..
64-60	4.4	4.4	..
69-65	3.4	3.4	..
74-70	..	..	..
75+	7.4	7.4	..
חציון גיל	34.2	34.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	460	31.7	200	13.3
יהודים ואחרים	460	31.8	200	13.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 2002-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	184	188.8
בין יישובים	13	13.1
הגירה פנימית (ישראל)	197	201.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	199	204.2

ריבוי טבעי - ממוצע 2002-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	18	18.2
פטירות	-4	-3.9
ריבוי טבעי	14	14.3

רמת ספיר

א"ס 824

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.42	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,716

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	87,914	1,018	86
לא למגורים	8,175	40	204

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

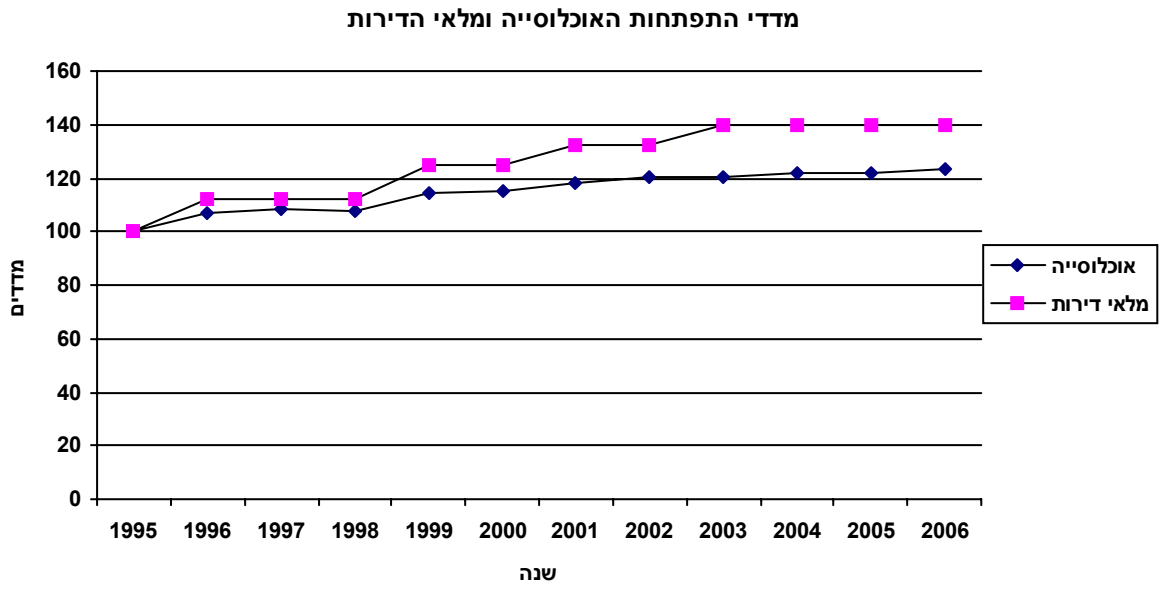
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,260	288	7
לא למגורים	-2,209	12	-166

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.8

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,840	עולי 1990 ואילך	420

דת

יהודים	2,680	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	140

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	560
אחוז שינוי שנתי	2.0

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,360	48.0
נשים	1,480	52.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	9.2	9.2	..
9-5	6.8	6.8	..
14-10	7.1	7.1	..
19-15	6.1	6.1	..
24-20	5.3	5.2	..
29-25	6.5	6.5	..
34-30	10.2	10.3	..
39-35	8.4	8.4	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	7.9	7.8	..
49-45	6.5	6.5	..
54-50	5.2	5.2	..
59-55	6.0	6.0	..
64-60	3.3	3.3	..
69-65	3.2	3.2	..
74-70	3.4	3.4	..
75+	4.9	4.9	..
חציון גיל	34.4	34.4	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	770	27.2	330	11.5
יהודים ואחרים	770	27.1	330	11.5
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	55	20.5
בין יישובים	-18	-6.5
הגירה פנימית (ישראל)	38	14.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	40	14.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	54	19.9
פטירות	-10	-3.5
ריבוי טבעי	44	16.3

גבעת זמר

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.24

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	11,570	2	5,785

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	318	1	-5,467

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 9

רמות הכרמל

רובע רמות הכרמל (רובע 9)

שטחו של הרובע הוא 10.67 קמ"ר, 16.5% משטחה הכולל של חיפה.
ברובע מתגוררים כ-39,500 תושבים, המהווים 14.8% מאוכלוסיית העיר.
רובע רמות הכרמל בנוי לאורך רכס הכרמל ועל שלוחותיו, המופרדות זו מזו על ידי ערוצי נחלים הזורמים למישור חוף הכרמל שנמצא דרומית מערבית לו ולאגן נחל הגיבורים שמצפונו. הרובע תוחם את הגבול העירוני בדרום חיפה, במפגש עם שטחי השיפוט של נשר וטירת כרמל.

שכונת **אחוזה** שנבנתה בשנות ה-20 על רכס הכרמל היוותה גרעין של הרובע, וממנה התפתחו בתקופות שונות השכונות האחרות.
בשנות ה-50 הוקמה שכונת **רוממה** (הישנה), ובאמצע שנות ה-60 נבנתה מדרום לה שכונת **רמת בן-גוריון** (רוממה החדשה). בשנות ה-60 הוחל גם בבניית שכונת **הוד הכרמל** (דניה), שכונה במעלה ציר חורב – שד' אבא חושי וכן בבניית אוניברסיטת חיפה. באמצע שנות ה-70 ומתחילת שנות ה-80 נמשכה הבנייה לאורך קו הרכס (רח' אינשטיין) ונוצלו עתודות הבנייה למגורים בשטח שבין אחוזה לבין אוניברסיטת חיפה. שכונת הוד הכרמל התרחבה ובינה לבין אחוזה נבנו שכונות חדשות: **רמת-אשכול, רמת בגין, רמת גולדה, רמת אלמוגי וסביוני הכרמל**. לרמת בן-גוריון התווספה השכונה גבעת אורנים.
במורדות המערביים של רובע רמות הכרמל יש עתודות קרקע לפיתוח מגורים, והוחל בתכנונן.

דרכים עורקיות קושרות את רובע רמות הכרמל לחוף הכרמל (דרך פרויד), למפרץ חיפה (דרך פיק"א, דרך בירם, רח' שינדלר – רמות יצחק) ולכפרי הדרוזים בכרמל (דרך אבא חושי).

חתך הגילים של אוכלוסיית הרובע מעיד על אוכלוסייה של משפחות עם ילדים, מחד, ושל אוכלוסייה קשישה, שבחלקה מתגוררת בבתי אבות, מאידך.
אוכלוסיית הרובע מתאפיינת ברמה חברתית–כלכלית גבוהה, והוד הכרמל ממוקמת בראש המידרג הארצי של שכונות יוקרה.

תת-רובע רוממות (תת-רובע 91)

בתת-רובע זה כ-8,340 תושבים.
האזור מתאפיין בשילוב שבין שכונות וותיקות, שהוחל בהקמתן בשנות ה-50 וה-60 בבנייה פרטית וציבורית, לבין שכונות שהתפתחותן והרחבתן נמשכו בשנות ה-80 וה-90. בשל תהליך התפתחות זה וההתחדשות הנמשכת מתגוררת באזור אוכלוסייה צעירה בשכנות לאוכלוסייה מבוגרת.
גילאי 0-17 מהווים כ-18.9% מאוכלוסיית תת-הרובע (נמוך מהממוצע העירוני – 22%). בני 65+ מהווים 18.9% מכלל האוכלוסייה, בדומה לממוצע העירוני (18.0%).

באזור ממוקמים:

- בית ספר יסודי "רוממה".
- בית ספר יסודי "בן גוריון".

- היכל הספורט העירוני.
- מרכז נוער לנוער.
- מועדוני קשישים.
- מקבץ דירות לעולים חדשים.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- ספרייה עירונית.
- אתר העתיקות "ראש מיה".
- מלון "מרום".
- מעונות סטודנטים.

תת-רובע אחוזה (תת-רובע 92)

בתת-רובע אחוזה כ-5,630 תושבים.
תת-רובע זה הינו חלק משכונת אחוזה ("אחוזת שמואל") שהוחל בהקמתה בשנות ה-20 כאתר התיישבות של יהודים ברכס הכרמל. כאזור וותיק, גילאי 0-17 מהווים 18.8% מכלל האוכלוסייה (פחות מהממוצע העירוני) ואילו בני 65+ מהווים 25.8%, אחוז הגבוה מהממוצע העירוני.

באחוזה ממוקמים:
- בית ספר יסודי "אהוד".
- בית ספר יסודי "אחוזה-זכרון יוסף".
- בית ספר יסודי "נתיב אליעזר-כרמל" (ממלכתי-דתי).
- סניף של ביה"ס "הריאלי" (יסודי וחטיבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- מועדון קשישים.
- בתי אבות (ראשוני הכרמל, פסגת אחוזה, מעון הורים סיני, בני ברית).
- המרכז הרפואי "כרמל" – שירותי בריאות כללית.
- מלון "שולמית."

תת-רובע ציר חורב (תת-רובע 93)

באזור מתגוררים כ-14,730 תושבים.
האזור בנוי לאורך ציר חורב. גבעת דאונס והסביבה המקיפה אותה הוא האזור הוותיק יותר, ואילו השכונות רמת אשכול ורמת בגין הן שכונות חדשות יחסית, ובעלות אוכלוסייה צעירה יותר.
גילאי 0-17 מהווים 23.5% מאוכלוסיית האזור, מעל הממוצע העירוני. בני 65+ מהווים 15.2% מכלל האוכלוסייה, אחוז נמוך במידה ניכרת מהממוצע העירוני.

באזור ממוקמים:
- בית ספר יסודי "אינשטיין".
- בית ספר יסודי "נופים".
- חטיבת הביניים העמלנית "אחוזת ילדים" – ויצ"ו.

- בית-הספר הריאלי – בית בירם (תיכון) (מוכר בלתי רשמי).
- הפנימייה הצבאית.
- שלוחה של האוניברסיטה הפתוחה (הפועלת בבית בירם).
- מכון הרמב"ם.
- ספרייה עירונית "אחוזה-סורוקה".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית אבות (משען).
- מרכז חורב – מרכז מסחרי הכולל גם מרכז רפואי.

תת-רובע ציר אבא חושי (תת-רובע 94)

בתת-רובע זה כ-10,800 תושבים.
השטחים עליהם הוקמו הוד הכרמל ("דניה") ואוניברסיטת חיפה, באמצע שנות ה-60, היו מרוחקים מהשטח העירוני הבנוי, והיה נתק בין השטחים הללו לשכונות העיר. במהלך השנים התמלא האזור בשכונות חדשות: רמת גולדה, רמת אלמוגי, סביוני הכרמל, וקיים רצף בנוי לאורך ציר רכס הכרמל עם שכונות הוד הכרמל ורמת אלון. מתוכננים מספר נתיבי תחבורה נוספים שיקשרו את ציר אבא חושי עם כביש החוף שבדרום מערב העיר.

גילאי 0-17 מהווים כ-18.3% מאוכלוסיית תת-הרובע. בני 65+ מהווים כ-14.6% מאוכלוסייתו, נמוך במידה ניכרת מהממוצע העירוני.

בתת-רובע ציר אבא חושי ממוקמים:
- ביה"ס העל-יסודי "כי"ח על שם דה רוטשילד".
- מועדון הספורט השכונתי בהוד הכרמל (בבעלות עמותה פרטית).
- המרכז הקהילתי "הוד-הכרמל", הכולל ספרייה עירונית.
- ישיבת "משכן יעקב".

אוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה הוקמה בתחילת שנות ה-60 ביוזמתו של ראש העיר, אבא חושי, במרומי רכס הכרמל, מעל מפלס קריית הטכניון. החזון היה להקים בחיפה אוניברסיטה שתכלול תחומי לימוד ומחקר כהשלמה ללימודים הטכנולוגיים והמדעיים שהוצעו באותה עת על ידי הטכניון.
הקמת האוניברסיטה היוותה מענה לתושבי חיפה והצפון, שנאלצו עד אז להרחיק לאוניברסיטה העברית בירושלים. אוניברסיטת חיפה מציעה ומקיימת לימודים אקדמיים בקשת רחבה של תחומי דעת: מדעי הרוח והחברה, משפטים, מדעי החיים והמדעים המדוייקים. כמו-כן מציעה האוניברסיטה מסלולי לימוד מקצועיים והשתלמויות בתחומים רבים. במיתחם הקמפוס האוניברסיטאי קיים מרכז ספורט, המוזיאון לארכיאולוגיה ע"ש הכט וכן הוקם בו מרכז אי.בי.אם.
בשנת הלימודים תשס"ז למדו באוניברסיטת חיפה כ-16,780 סטודנטים.

רמות הכרמל

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	10.67	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,701

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,716,257	14,683	117
לא למגורים	417,826	777	538

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

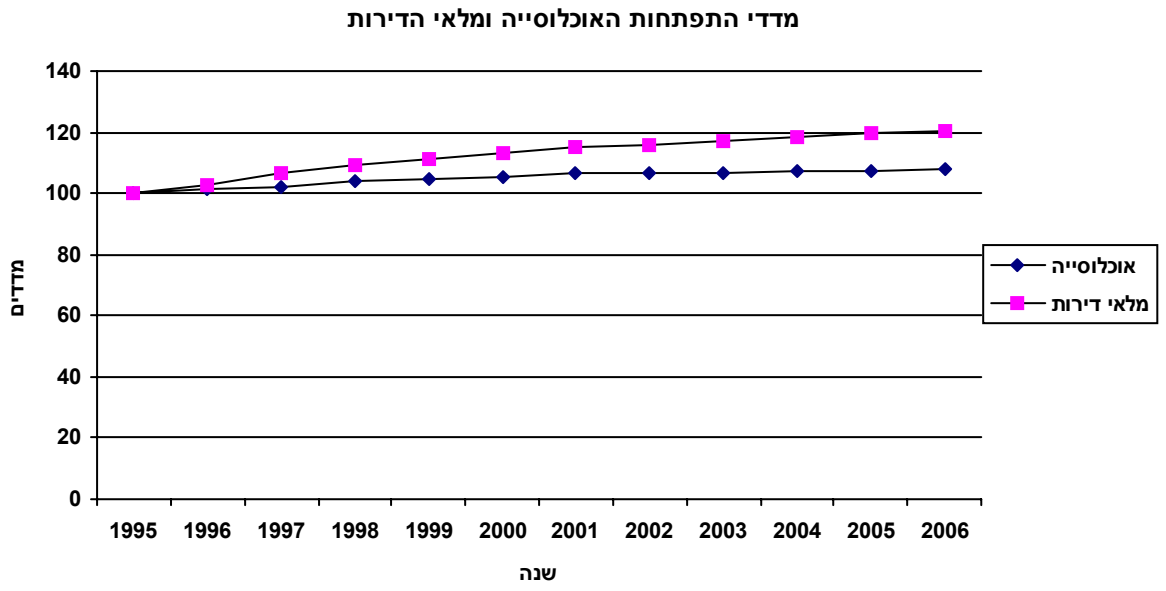
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	411,636	2,482	10
לא למגורים	32,262	165	-92

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	3	גני ילדים עירוניים	29	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	2		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	39,500	עולי 1990 ואילך	3,820

דת

יהודים	38,150	מוסלמים	60	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,240				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	3,050
אחוז שינוי שנתי	0.7

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	19,220	48.7
נשים	20,280	51.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.3	5.4	..
9-5	5.2	5.2	..
14-10	5.7	5.7	..
19-15	7.3	7.2	..
24-20	8.4	8.4	..
29-25	7.4	7.4	..
34-30	6.1	6.1	..
39-35	5.0	5.0	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.5	4.5	..
49-45	5.5	5.5	..
54-50	7.0	7.0	..
59-55	8.7	8.7	..
64-60	6.5	6.5	..
69-65	4.9	4.9	..
74-70	4.1	4.1	..
75+	8.4	8.4	..
חציון גיל	39.5	39.6	25.2

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	8,070	20.4	6,860	17.4
יהודים ואחרים	8,040	20.5	6,850	17.4
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	479	12.5
בין יישובים	-353	-9.2
הגירה פנימית (ישראל)	126	3.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	153	4.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	387	10.1
פטירות	-274	-7.2
ריבוי טבעי	112	2.9

רוממות

תת-רובע 91

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.96	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,706

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	290,113	3,256	89
לא למגורים	26,877	120	224

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

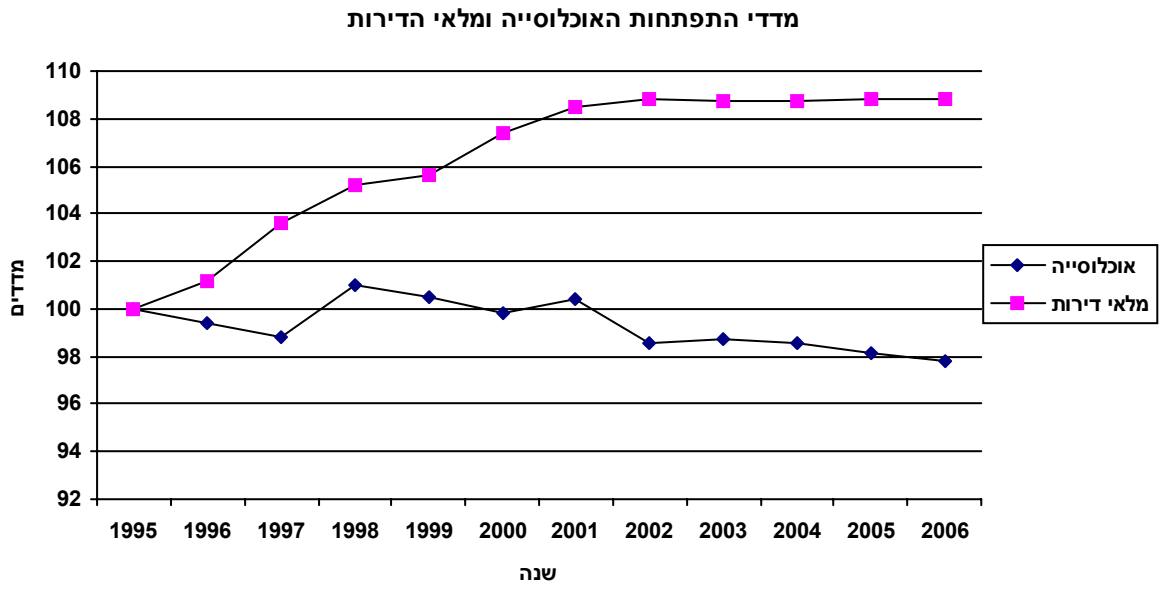
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,888	262	5
לא למגורים	5,973	34	-19

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.6

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	7	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	8,340	עולי 1990 ואילך	1,690

דת

יהודים	7,780	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	550

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-150
אחוז שינוי שנתי	-0.2

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	3,880	46.5
נשים	4,470	53.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.6	5.6	..
9-5	4.7	4.7	..
14-10	5.1	5.1	..
19-15	7.2	7.2	..
24-20	8.0	8.0	..
29-25	7.5	7.5	..
34-30	6.8	6.8	..
39-35	6.5	6.5	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.1	5.1	..
49-45	5.2	5.2	..
54-50	6.3	6.3	..
59-55	7.6	7.6	..
64-60	5.4	5.4	..
69-65	4.3	4.3	..
74-70	4.4	4.4	..
75+	10.2	10.3	..
חציון גיל	38.9	39.0	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,580	18.9	1,580	18.9
יהודים ואחרים	1,570	18.9	1,580	19.0
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	25	3.0
בין יישובים	-102	-12.0
הגירה פנימית (ישראל)	-76	-9.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-52	-6.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	98	11.5
פטירות	-63	-7.5
ריבוי טבעי	34	4.1

רמת בן גוריון

א"ס 911

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.44	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,554

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	158,528	1,756	90
לא למגורים	17,836	83	215

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

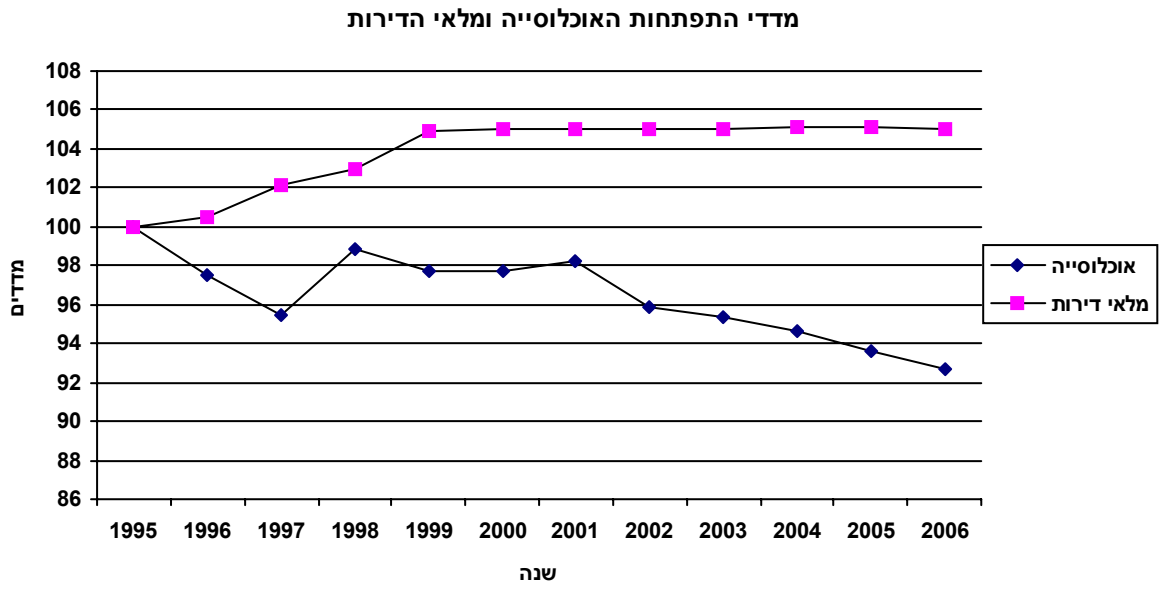
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,645	84	4
לא למגורים	5,489	19	22

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,690	עולי 1990 ואילך	1,230

דת

יהודים	4,350	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	340

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-340
אחוז שינוי שנתי	-0.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,150	45.8
נשים	2,540	54.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.7	4.7	..
9-5	4.0	4.0	..
14-10	3.9	3.9	..
19-15	7.7	7.7	..
24-20	9.0	9.0	..
29-25	8.4	8.4	..
34-30	5.8	5.8	..
39-35	5.4	5.4	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.4	4.5	..
49-45	4.4	4.4	..
54-50	6.4	6.4	..
59-55	8.4	8.4	..
64-60	5.5	5.5	..
69-65	4.9	4.9	..
74-70	4.8	4.8	..
75+	12.2	12.2	..
חציון גיל	41.1	41.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	740	15.9	1,030	21.9
יהודים ואחרים	740	15.9	1,030	21.9
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-4	-0.9
בין יישובים	-57	-11.8
הגירה פנימית (ישראל)	-62	-12.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-45	-9.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	49	10.1
פטירות	-40	-8.1
ריבוי טבעי	10	2.0

רוממה

א"ס 912

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,112

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	131,585	1,500	88
לא למגורים	9,041	37	244

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

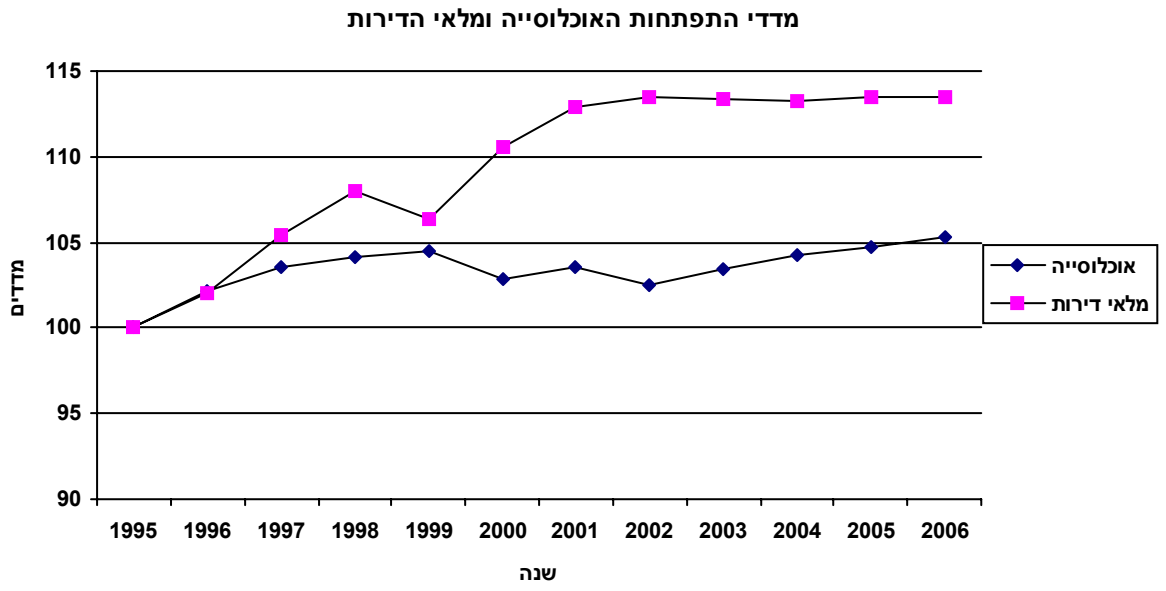
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,243	178	7
לא למגורים	484	15	-145

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,660	עולי 1990 ואילך	460

דת

יהודים	3,430	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	220

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	180
אחוז שינוי שנתי	0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,730	47.3
נשים	1,930	52.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.9	6.8	..
9-5	5.6	5.5	..
14-10	6.6	6.7	..
19-15	6.4	6.4	..
24-20	6.8	6.8	..
29-25	6.3	6.3	..
34-30	8.1	8.0	..
39-35	7.9	7.9	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.0	6.0	..
49-45	6.2	6.2	..
54-50	6.1	6.1	..
59-55	6.6	6.7	..
64-60	5.4	5.4	..
69-65	3.5	3.5	..
74-70	3.9	3.9	..
75+	7.7	7.8	..
חציון גיל	37.1	37.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	840	22.8	560	15.2
יהודים ואחרים	830	22.8	550	15.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	30	8.3
בין יישובים	-44	-12.3
הגירה פנימית (ישראל)	-15	-4.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-7	-1.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	48	13.5
פטירות	-24	-6.6
ריבוי טבעי	25	6.9

אחוזה

תת-רובע 92

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,485

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	267,624	2,675	100
לא למגורים	89,661	245	366

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

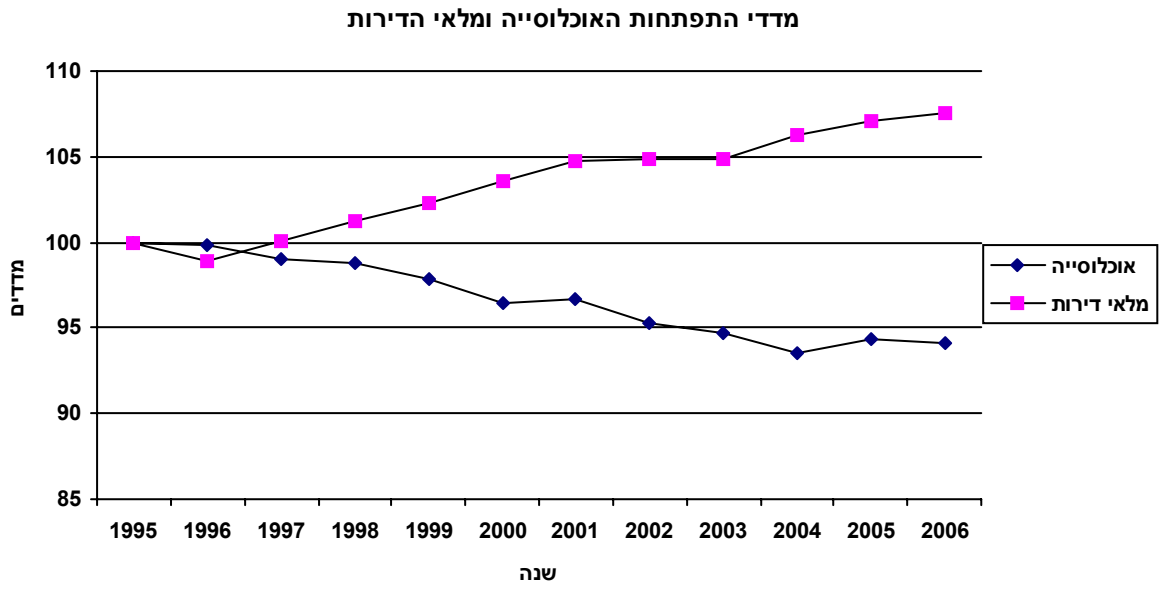
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	46,618	189	11
לא למגורים	-14,064	-2	-54

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.1

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	5,630	עולי 1990 ואילך	520

דת

יהודים	5,440	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	170

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-360
אחוז שינוי שנתי	-0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,580	45.9
נשים	3,050	54.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.8	5.8	..
9-5	5.2	5.3	..
14-10	5.0	5.0	..
19-15	4.7	4.6	..
24-20	5.1	5.0	..
29-25	5.7	5.6	..
34-30	8.0	7.8	..
39-35	6.5	6.5	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.6	4.6	..
49-45	5.2	5.1	..
54-50	5.4	5.4	..
59-55	7.7	7.7	..
64-60	5.4	5.4	..
69-65	5.0	5.0	..
74-70	4.7	4.7	..
75+	16.2	16.3	..
חציון גיל	44.4	44.6	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,060	18.8	1,450	25.8
יהודים ואחרים	1,060	18.9	1,450	26.0
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	38	6.5
בין יישובים	-55	-9.5
הגירה פנימית (ישראל)	-17	-3.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-8	-1.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	68	11.8
פטירות	-93	-16.1
ריבוי טבעי	-25	-4.3

דישראלי

א"ס 921

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,534

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	109,111	1,185	92
לא למגורים	21,026	118	178

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

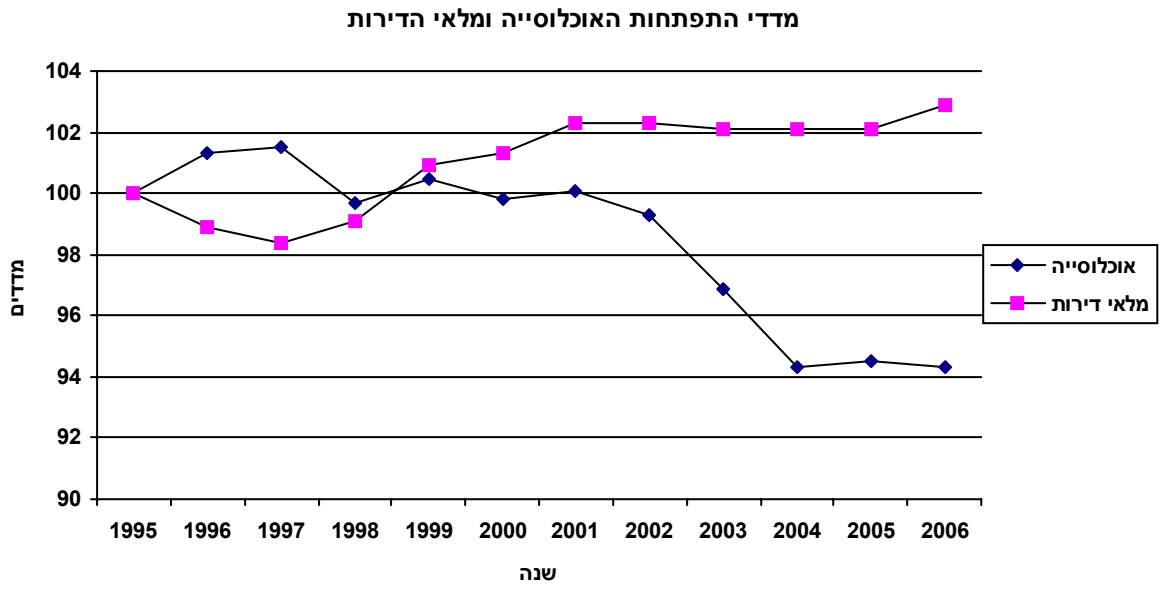
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,567	33	10
לא למגורים	-5,456	-6	-35

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	8	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,400	עולי 1990 ואילך	250

דת

יהודים	2,290	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	100

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-150
אחוז שינוי שנתי	-0.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,100	45.7
נשים	1,310	54.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.7	5.8	..
9-5	5.1	5.2	..
14-10	4.9	4.9	..
19-15	4.7	4.7	..
24-20	5.1	5.1	..
29-25	5.2	5.1	..
34-30	8.3	8.1	..
39-35	7.1	7.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.0	5.0	..
49-45	4.9	4.8	..
54-50	5.9	5.9	..
59-55	5.9	6.0	..
64-60	4.2	4.2	..
69-65	4.1	4.2	..
74-70	4.7	4.7	..
75+	19.1	19.3	..
חציון גיל	43.9	44.2	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	440	18.4	670	28.0
יהודים ואחרים	440	18.4	670	28.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	18	7.1
בין יישובים	-18	-7.3
הגירה פנימית (ישראל)	0	-0.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	4	1.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	28	11.2
פטירות	-46	-18.5
ריבוי טבעי	-18	-7.3

תל מאנה

א"ס 922

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.25	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,586

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	158,513	1,490	106
לא למגורים	68,635	127	540

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

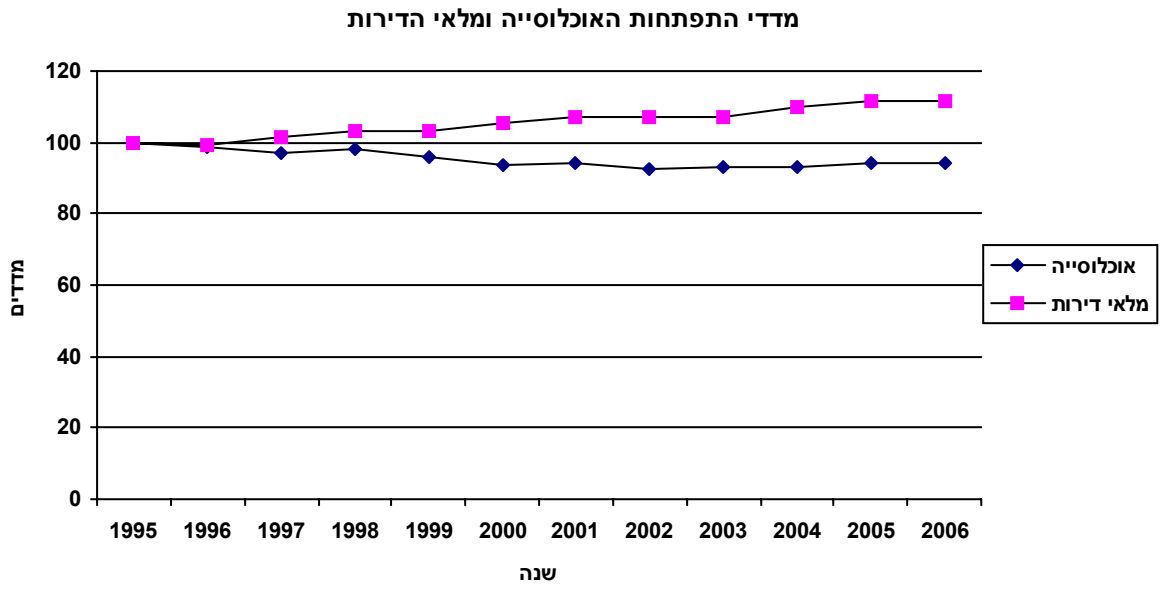
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	32,051	156	12
לא למגורים	-8,608	4	-88

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,230	עולי 1990 ואילך	270

דת

יהודים	3,150	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	70

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-210
אחוז שינוי שנתי	-0.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,490	46.1
נשים	1,740	53.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.8	5.8	..
9-5	5.3	5.3	..
14-10	5.1	5.2	..
19-15	4.7	4.6	..
24-20	5.1	5.0	..
29-25	6.1	6.0	..
34-30	7.7	7.6	..
39-35	6.0	6.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.4	4.4	..
49-45	5.4	5.3	..
54-50	5.0	5.0	..
59-55	9.0	9.0	..
64-60	6.3	6.3	..
69-65	5.6	5.6	..
74-70	4.6	4.6	..
75+	14.0	14.1	..
חציון גיל	44.8	44.9	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	620	19.2	780	24.2
יהודים ואחרים	620	19.2	780	24.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	20	6.1
בין יישובים	-37	-11.2
הגירה פנימית (ישראל)	-17	-5.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-12	-3.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	40	12.3
פטירות	-47	-14.2
ריבוי טבעי	-6	-1.9

ציר חורב

תת-רובע 93

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	2.88	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,121

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	603,717	5,165	117
לא למגורים	105,277	208	506

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

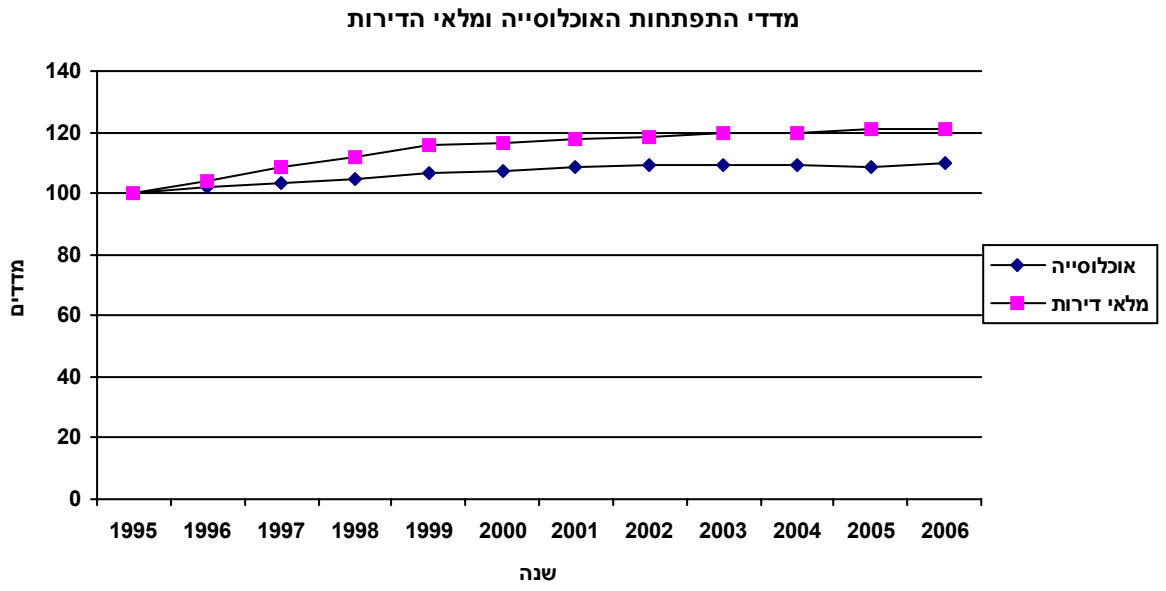
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	140,923	907	8
לא למגורים	-26,768	44	-299

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	9	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	14,730	עולי 1990 ואילך	940

דת

יהודים	14,390	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	300

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,300
אחוז שינוי שנתי	0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	7,290	49.5
נשים	7,440	50.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.7	5.7	..
9-5	5.9	5.8	..
14-10	6.6	6.6	..
19-15	8.3	8.2	..
24-20	8.4	8.4	..
29-25	6.9	6.9	..
34-30	5.1	5.1	..
39-35	4.7	4.7	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.8	4.8	..
49-45	6.3	6.2	..
54-50	7.3	7.3	..
59-55	8.6	8.6	..
64-60	6.3	6.3	..
69-65	4.6	4.6	..
74-70	3.8	3.9	..
75+	6.8	6.8	..
חציון גיל	38.4	38.4	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,460	23.5	2,240	15.2
יהודים ואחרים	3,450	23.5	2,240	15.3
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	174	12.1
בין יישובים	-112	-7.8
הגירה פנימית (ישראל)	63	4.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	59	4.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	141	9.8
פטירות	-86	-6.0
ריבוי טבעי	55	3.8

רמת אשכול

א"ס 931

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.90	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,150

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	149,752	1,145	131
לא למגורים	2,307	32	72

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

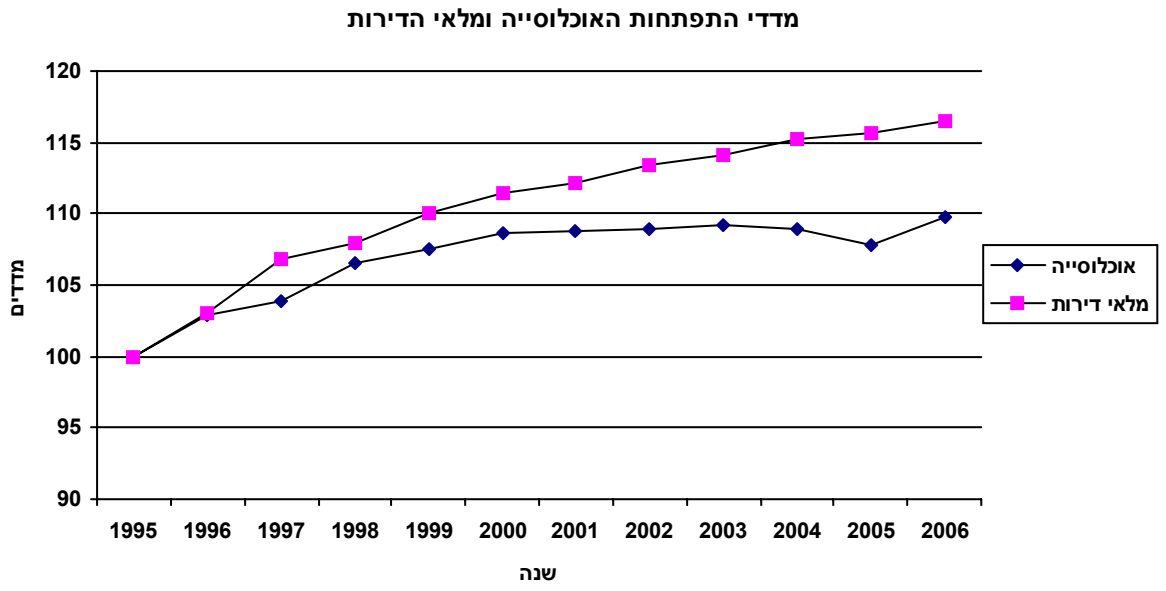
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	22,829	162	2
לא למגורים	1,180	16	2

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.3

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	3,740	עולי 1990 ואילך	150

דת

יהודים	3,710	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	340
אחוז שינוי שנתי	0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,910	51.0
נשים	1,830	49.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.5	4.5	..
9-5	3.9	3.9	..
14-10	6.3	6.4	..
19-15	8.6	8.6	..
24-20	11.2	11.1	..
29-25	7.7	7.7	..
34-30	4.6	4.6	..
39-35	3.8	3.9	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	3.6	3.6	..
49-45	6.7	6.7	..
54-50	9.5	9.5	..
59-55	12.0	12.0	..
64-60	7.0	7.0	..
69-65	4.2	4.2	..
74-70	2.5	2.5	..
75+	3.8	3.8	..
חציון גיל	39.1	39.0	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	730	19.5	400	10.6
יהודים ואחרים	730	19.6	400	10.6
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	42	11.5
בין יישובים	-25	-6.8
הגירה פנימית (ישראל)	17	4.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	13	3.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	26	7.1
פטירות	-10	-2.8
ריבוי טבעי	16	4.3

רמת בגין

א"ס 932

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,921

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	188,354	1,626	116
לא למגורים	33,211	49	678

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

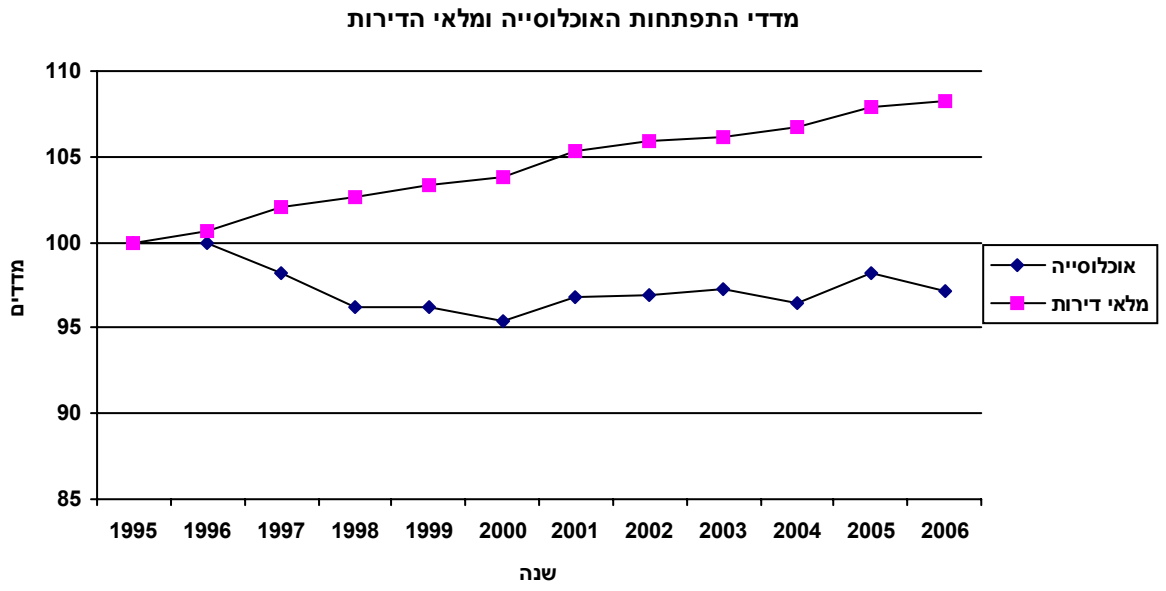
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,120	124	12
לא למגורים	-20,075	8	-622

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,940	עולי 1990 ואילך	300

דת

יהודים	4,830	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	90

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	-150
אחוז שינוי שנתי	-0.3

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,390	48.5
נשים	2,540	51.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.4	6.4	..
9-5	7.4	7.3	..
14-10	6.9	6.9	..
19-15	7.6	7.6	..
24-20	8.1	8.0	..
29-25	6.6	6.6	..
34-30	4.6	4.6	..
39-35	5.0	5.0	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.8	4.8	..
49-45	6.2	6.2	..
54-50	6.4	6.4	..
59-55	7.7	7.8	..
64-60	5.8	5.8	..
69-65	3.6	3.7	..
74-70	3.3	3.3	..
75+	9.6	9.6	..
חציון גיל	37.5	37.5	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,270	25.8	820	16.5
יהודים ואחרים	1,270	25.7	820	16.6
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	24	4.9
בין יישובים	-36	-7.2
הגירה פנימית (ישראל)	-12	-2.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-16	-3.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	49	9.8
פטירות	-47	-9.4
ריבוי טבעי	2	0.4

גבעת דאונס

א"ס 933

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.72	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,452

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	265,611	2,394	111
לא למגורים	69,759	127	549

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

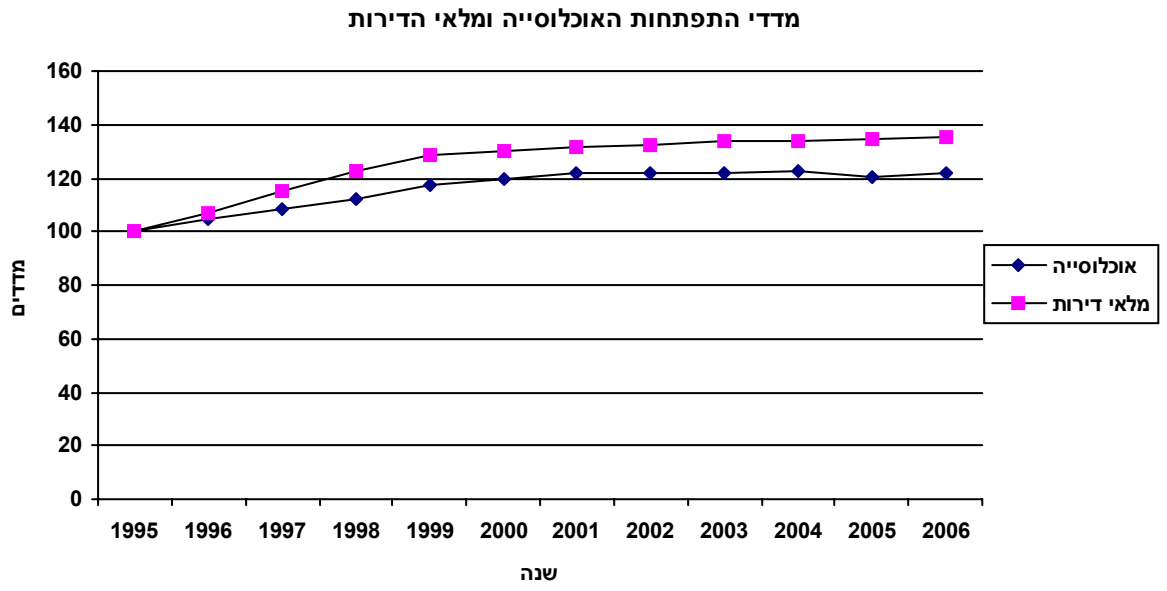
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	84,974	621	9
לא למגורים	-7,873	20	-176

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	6,050	עולי 1990 ואילך	490

דת

יהודים	5,850	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	180

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	1,120
אחוז שינוי שנתי	1.9

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,990	49.4
נשים	3,060	50.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.7	5.6	..
4-0	6.0	6.0	..	49-45	6.1	6.1	..
9-5	5.8	5.8	..	54-50	6.7	6.7	..
14-10	6.5	6.5	..	59-55	7.2	7.2	..
19-15	8.5	8.5	..	64-60	6.2	6.2	..
24-20	7.1	7.1	..	69-65	5.5	5.5	..
29-25	6.5	6.5	..	74-70	5.1	5.2	..
34-30	5.8	5.8	..	75+	6.4	6.4	..
39-35	4.9	4.9	..	חציון גיל	38.8	38.8	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,460	24.1	1,030	17.1
יהודים ואחרים	1,450	24.0	1,030	17.1
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	108	18.7
בין יישובים	-51	-8.8
הגירה פנימית (ישראל)	57	9.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	61	10.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	66	11.5
פטירות	-29	-5.1
ריבוי טבעי	37	6.5

ציר אבא חושי

תת-רובע 94

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	5.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,068

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	554,803	3,587	155
לא למגורים	196,011	204	961

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

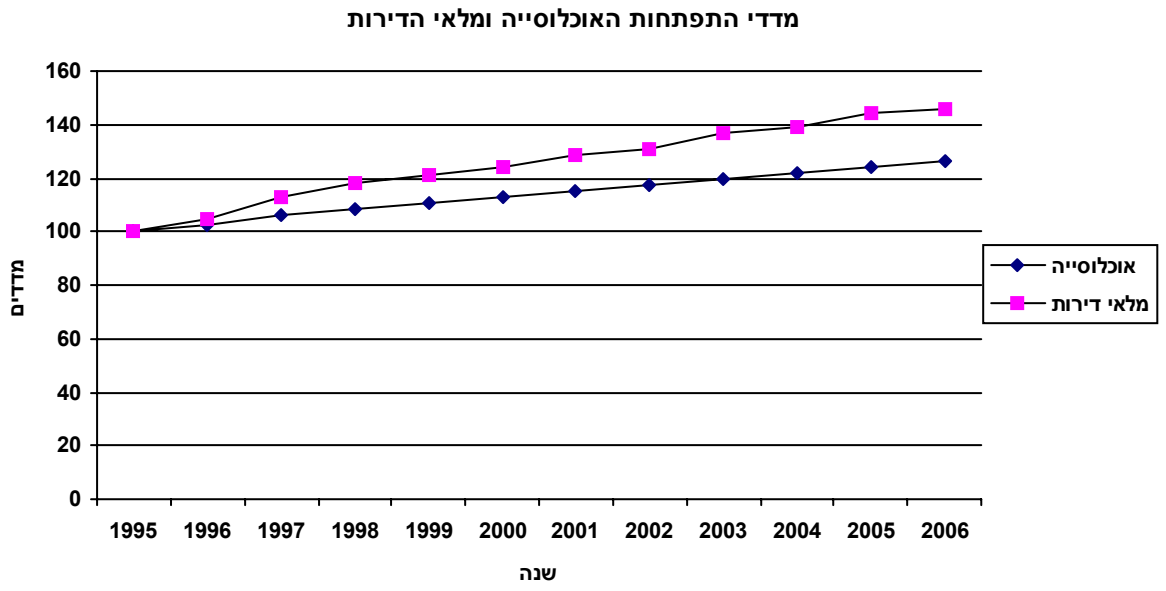
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	186,207	1,124	5
לא למגורים	67,121	89	-160

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.4	לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	10,800	עולי 1990 ואילך	680

דת

יהודים	10,540	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	210

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	2,260
אחוז שינוי שנתי	2.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	5,470	50.6
נשים	5,330	49.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	4.4	4.4	..
9-5	4.6	4.7	..
14-10	5.2	5.2	..
19-15	7.4	7.3	..
24-20	10.5	10.3	..
29-25	9.0	8.9	..
34-30	6.0	6.0	..
39-35	3.7	3.7	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	3.6	3.6	..
49-45	5.0	5.0	..
54-50	7.9	8.0	..
59-55	10.1	10.2	..
64-60	8.1	8.1	..
69-65	5.7	5.7	..
74-70	3.9	3.9	..
75+	5.0	5.1	..
חציון גיל	38.9	39.4	23.0

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,980	18.3	1,580	14.6
יהודים ואחרים	1,970	18.4	1,580	14.7
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	241	24.8
בין יישובים	-85	-8.7
הגירה פנימית (ישראל)	157	16.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	154	15.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	79	8.2
פטירות	-32	-3.3
ריבוי טבעי	47	4.8

רמת גולדה

א"ס 941

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.72	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,200

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,368	781	126
לא למגורים	2,180	25	87

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

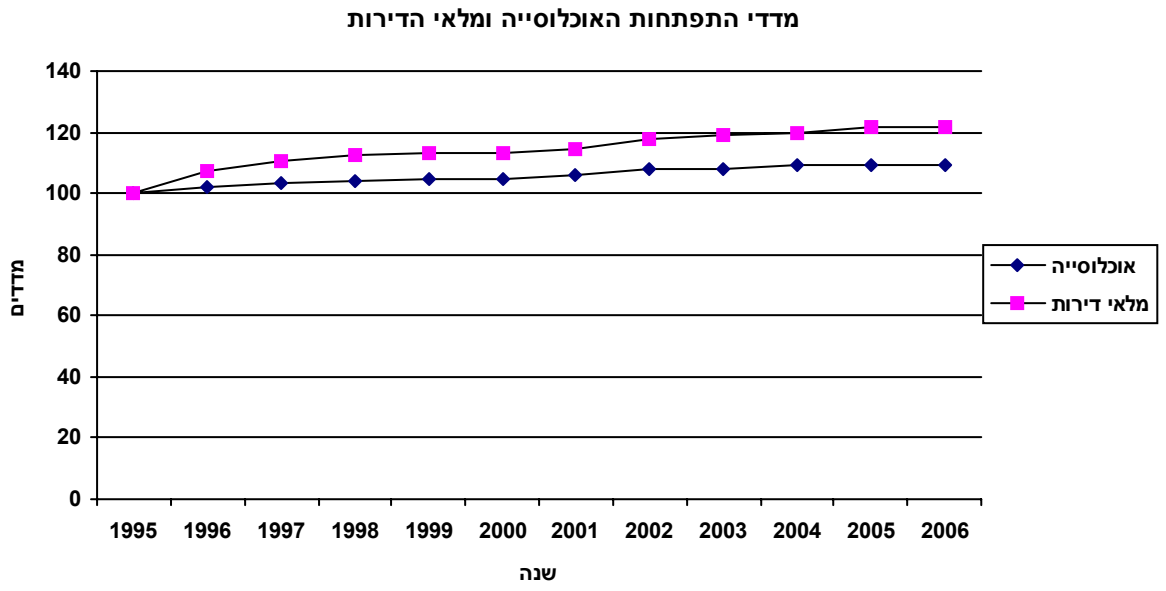
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,625	140	5
לא למגורים	973	16	-47

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.9

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	2,300	עולי 1990 ואילך	80

דת

יהודים	2,270	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	200
אחוז שינוי שנתי	0.8

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,160	50.4
נשים	1,140	49.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.7	4.7	..
9-5	4.7	4.7	..
14-10	5.8	5.8	..
19-15	8.1	8.1	..
24-20	9.2	9.2	..
29-25	7.3	7.2	..
34-30	5.3	5.2	..
39-35	3.7	3.8	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.3	4.3	..
49-45	5.7	5.7	..
54-50	9.4	9.5	..
59-55	10.9	10.9	..
64-60	7.6	7.6	..
69-65	5.2	5.1	..
74-70	3.9	3.9	..
75+	4.1	4.1	..
חציון גיל	41.4	41.4	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	440	19.3	300	13.2
יהודים ואחרים	440	19.4	300	13.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	36	16.0
בין יישובים	-29	-12.8
הגירה פנימית (ישראל)	7	3.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	6	2.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	19	8.6
פטירות	-7	-3.0
ריבוי טבעי	12	5.5

רמת אלמוגי

א"ס 942

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,686

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	74,856	607	123
לא למגורים	15,384	23	669

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

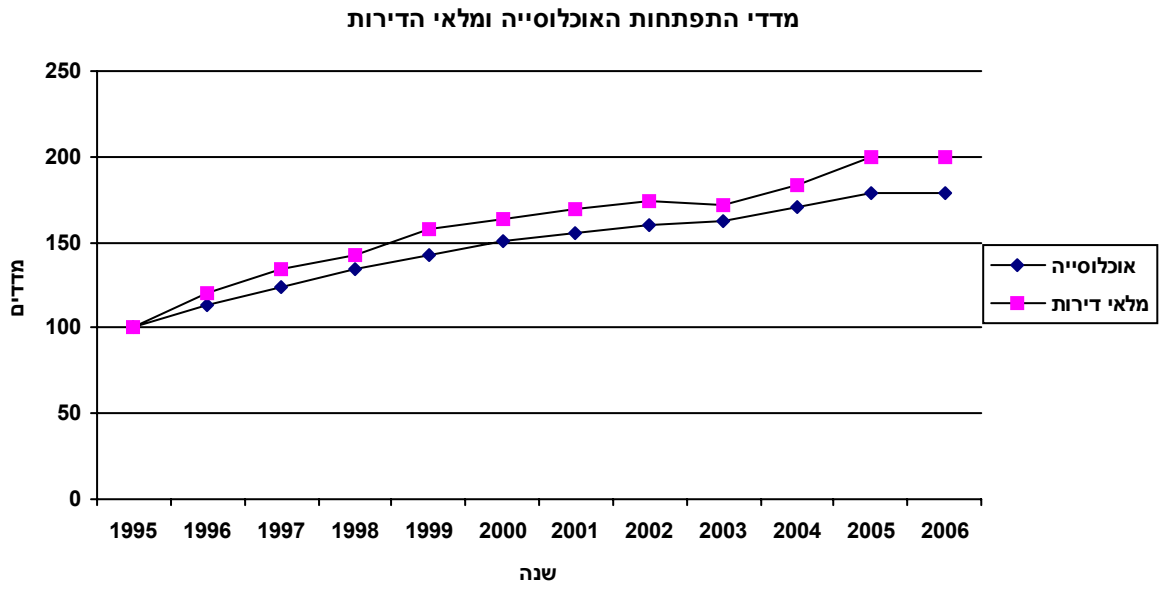
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	39,623	303	7
לא למגורים	1,152	8	-280

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	3.0

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,790	עולי 1990 ואילך	130

דת

יהודים	1,750	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	810
אחוז שינוי שנתי	5.5

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	910	50.7
נשים	880	49.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.2	4.2	..
9-5	5.3	5.3	..
14-10	6.8	6.8	..
19-15	8.3	8.3	..
24-20	9.5	9.5	..
29-25	7.8	7.8	..
34-30	6.4	6.3	..
39-35	4.5	4.5	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	4.9	4.9	..
49-45	6.0	6.0	..
54-50	8.5	8.6	..
59-55	8.7	8.7	..
64-60	5.1	5.1	..
69-65	5.7	5.7	..
74-70	3.3	3.3	..
75+	5.0	5.0	..
חציון גיל	37.0	37.0	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	380	21.3	250	14.0
יהודים ואחרים	380	21.4	250	14.0
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	65	43.9
בין יישובים	1	0.4
הגירה פנימית (ישראל)	66	44.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	65	44.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	11	7.2
פטירות	-4	-2.9
ריבוי טבעי	6	4.2

סביוני הכרמל

א"ס 943

מצרף אזורים סטטיסטיים 943 ו-945

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	1.15	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,695

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	85,503	728	117
לא למגורים	155,912	85	1,834

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

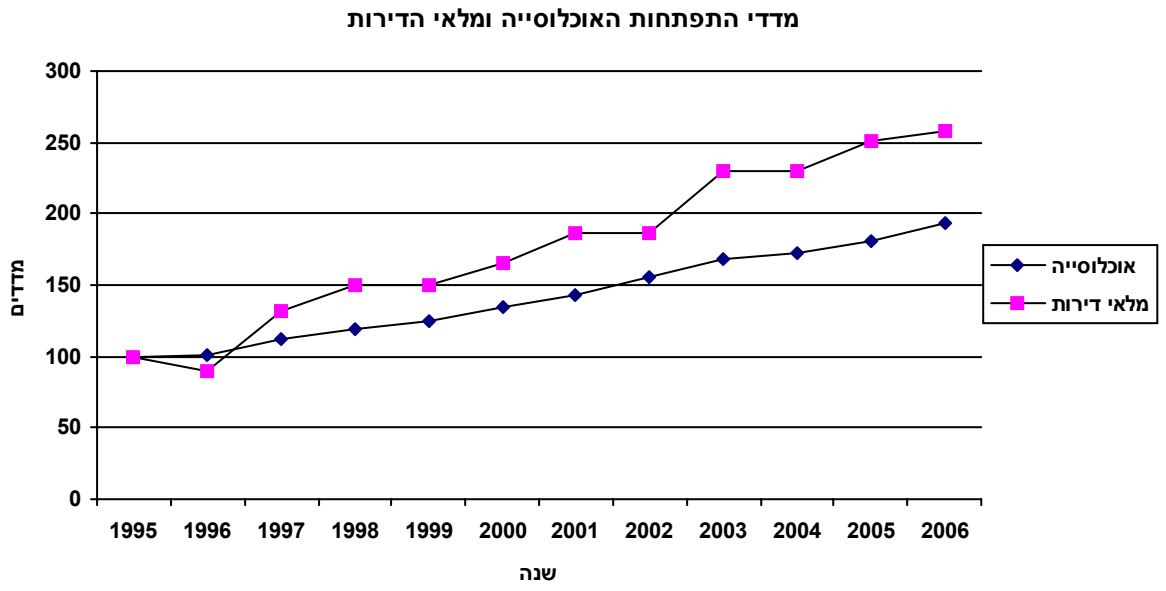
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	51,428	446	-3
לא למגורים	68,246	45	-357

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.7

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	1,940	עולי 1990 ואילך	280

דת

יהודים	1,810	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	100

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	940
אחוז שינוי שנתי	6.1

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	940	48.3
נשים	1,000	51.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.7	5.9	..
9-5	3.3	3.5	..
14-10	..	..	..
19-15	4.2	3.4	..
24-20	17.3	16.2	..
29-25	12.2	12.1	..
34-30	6.1	6.4	..
39-35	4.3	4.3	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	..	..	..
49-45	3.0	3.1	..
54-50	3.9	4.0	..
59-55	7.4	7.7	..
64-60	7.2	7.4	..
69-65	6.4	6.6	..
74-70	5.6	5.8	..
75+	8.3	8.6	..
חציון גיל	33.9	35.2	22.5

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17 מספרים מוחלטים	בני 0-17 אחוזים	בני 65+ מספרים מוחלטים	בני 65+ אחוזים
סה"כ	250	12.9	390	20.3
יהודים ואחרים	250	13.2	390	21.1
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	63	44.5
בין יישובים	10	7.0
הגירה פנימית (ישראל)	73	51.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	75	52.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	14	9.8
פטירות	-4	-2.7
ריבוי טבעי	10	7.0

סביוני הכרמל

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.41

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	85,503	728	117
לא למגורים	22,654	47	482

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	51,428	446	-3
לא למגורים	20,943	29	387

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

הוד הכרמל

א"ס 944

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	3.04	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,567

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	296,076	1,471	201
לא למגורים	22,535	71	317

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

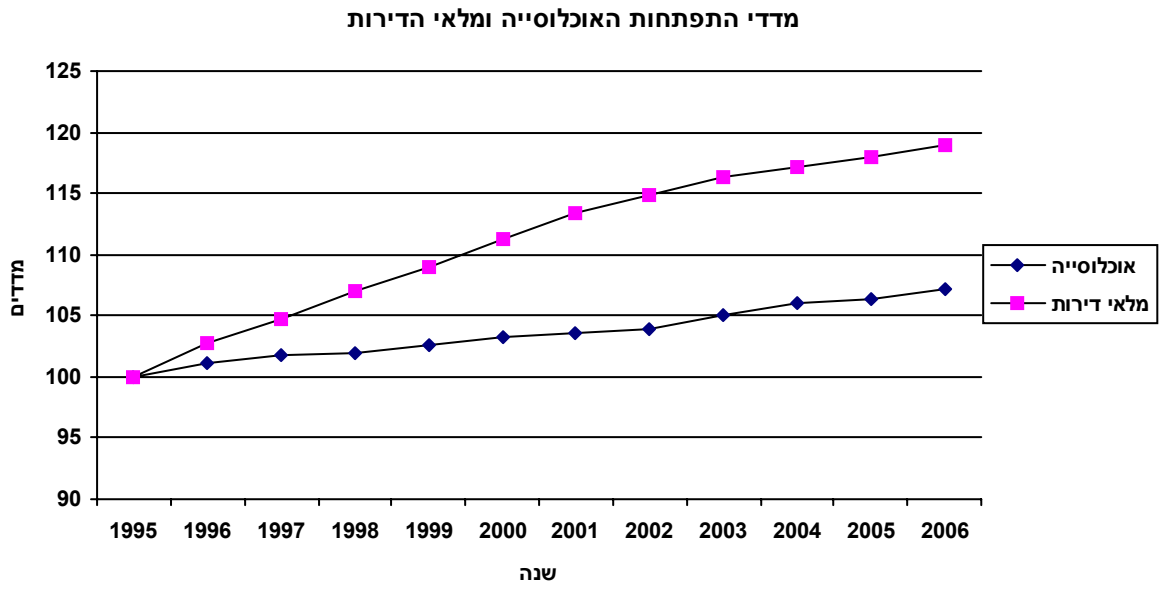
השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	74,531	235	22
לא למגורים	-3,250	20	-188

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.2

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים דמוגרפיים - 2006

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה	4,770	עולי 1990 ואילך	190

דת

יהודים	4,710	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	50

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2006

מספרים מוחלטים	310
אחוז שינוי שנתי	0.6

מין

	מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	2,460	51.6
נשים	2,310	48.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	3.8	3.8	..
9-5	4.9	4.8	..
14-10	5.4	5.4	..
19-15	8.1	8.1	..
24-20	8.8	8.8	..
29-25	8.9	9.0	..
34-30	6.1	6.1	..
39-35	3.1	3.1	..

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	3.2	3.2	..
49-45	5.0	5.0	..
54-50	8.6	8.6	..
59-55	11.2	11.3	..
64-60	9.7	9.8	..
69-65	5.7	5.7	..
74-70	3.4	3.4	..
75+	4.2	4.2	..
חציון גיל	41.5	41.6	..

קבוצות אוכלוסייה	בני 0-17		בני 65+	
	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	18.9	630	13.2
יהודים ואחרים	900	18.8	630	13.2
ערבים	..	..	..	..

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	77	16.8
בין יישובים	-67	-14.5
הגירה פנימית (ישראל)	10	2.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	9	1.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2006

	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	36	7.8
פטירות	-17	-3.7
ריבוי טבעי	19	4.0

אוניברסיטה

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2006

שטח קרקע (קמ"ר)	0.73

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	133,258	38	3,507

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2006

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	47,303	16	-400

מוסדות חינוך 2007/2006

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		