

## בקשה לטופס 4

מצ"ב בזה תנאים לטופס 4 וטפסים למילוי.

נא למלא את הטפסים והתנאים, ולהחזיר החומר אלינו על מנת  
שנוכל להפיק טופס 4.

בהצלחה,

מפקח אזורי בכיר  
המחלקה לפיקוח על הבניה

תאריך \_\_\_\_\_

**משרד מהנדס העיר  
האגף לרישוי ופיקוח על הבניה  
תנאים לקבלת טופס 4**

1. בקשה לטופס 4 חתום ע"י האחראי לביקורת הביצוע ומצורף לה טופס ג' (הודעה על קבלת אחריות לביקורת), אם לא נתקבל קודם לכן.
2. מפה מצבית של מודד מוסמך.
3. הבניה בוצעה על פי התוכנית המאושרת האחרונה המצורפת להיתר הבניה, או אישור מחלקת רישוי כי כל התנאים המוקדמים להוצאת היתר למצב סופי מולאו למעט תשלום אגרות שעבורם יש להפקיד פיקדון בסך 120% מהאגרות, או אישור המפקח ומנהל מחלקת רישוי כי ניתן לתת טופס 4 מבחינת אגרות.
4. א. אישור המהנדס האחראי לביצוע השלד, המאשר שהמבנה ואלמנטי הפיתוח ראויים לשימוש מבחינת התאמת הביצוע לתכנון, חוזק המבנה ויציבותו.  
ב. אישור המהנדס האחראי ביצוע השלד על בדיקות בטון.  
ג. תעודת בדיקה של מכון התקנים או אישור המהנדס האחראי לביצוע השלד לאטימות המרחב המוגן.  
ד. דו"ח מרחב מוגן (לרבות אישור לאחר התקנה).  
ה. תצהיר המהנדס לגבי המרחב המוגן (תקנה 20 א').
5. דיווחי האחראי לביקורת מטעם בעל ההיתר (עפ"י הוראות חלק ט"ז).
6. אישור האדריכל על ביצוע מעקות תקינים בכל המקומות הנדרשים.
7. אישור שירותי הכבאות שהמבנה ראוי לשימוש מבחינתם.
8. אישור חברת הגז שהמערכת הותקנה לפי ת"י וראויה לשימוש.
9. אישור על המערכות הסולריות.
10. אישור מעבדה מוכרת לגבי כל עבודות השרברבות.
11. סילוק צריף מנהל העבודה שבאתר.
12. אישור ממר ילין לגבי נכים (לבנייני ציבור): טל' 9848597-04, 437909 – 051.
13. תנאי נוסף:

---

14. אישור מחלקת דרכים	- טל' 8356196 - 04
15. אישור מחלקת הגנים	- טל' 8356072 - 04
16. אישור אגף המים, הביוב והניקוז	- טל' 8644424 - 04
17. אישור מחלקת תקבולים	- טל' 8356332 - 04
18. אישור אגף התברואה	- טל' 8356410 - 04
19. אישור אגף הפיקוח הכללי	- טל' 8670903 - 04
20. אישור אגף הארנונה	- טל' 8356602 - 04

---

סעיפים 13 – 1 – מאושרים במחלקה לפיקוח על הבניה  
סעיפים 20 – 14 – מאושרים בדואר אלקטרוני ע"י המחלקות המתאימות.

**תוספת**  
(תקנה 1)

**טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון**

היתר בניה מס': \_\_\_\_\_

וועדה המקומית לתכנון ולבניה: \_\_\_\_\_

אל: הרשות המאשרת ליד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מאת: \_\_\_\_\_  
פרטי המבקש (שם משפחה ושם פרטי, ת.ז. – שם חברה)

מיקום הנכס שאליו מבוקש החיבור: \_\_\_\_\_  
ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_

אני, החתום מטה, (המבקש) \_\_\_\_\_ מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, מים והטלפון ומצהיר בזה כי הנכס נשוא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב – 1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים ממנו.

חתימת המבקש: \_\_\_\_\_

אני מאשר: \_\_\_\_\_ פרטי האחראי לביקורת הביצוע חתימה: \_\_\_\_\_

אישור מהנדס הוועדה המקומית \_\_\_\_\_ הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים שטרם הושלמו הם (יש לפרט): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (1) \_\_\_\_\_ (6)

\_\_\_\_\_ (2) \_\_\_\_\_ (7)

\_\_\_\_\_ (3) \_\_\_\_\_ (8)

\_\_\_\_\_ (4) \_\_\_\_\_ (9)

\_\_\_\_\_ (5) \_\_\_\_\_ (10)

\_\_\_\_\_ חתימת מהנדס הוועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום \_\_\_\_\_ ש"ח, ניתנה ביום \_\_\_\_\_.

אני מתחייב בזאת כי עד יום \_\_\_\_\_ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הוועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_

בנ/  
תאריך:

לכבוד  
המחלקה לפיקוח על הבניה  
עיריית חיפה

א.נ.,

הנדון: אישור מתקין המערכות הסולריות

אישור על התקנת דו"ש בכתובת: \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי בבניין שבנדון התקנתי מערכות סולריות לכל יחידות הדיור שבו, כלומר \_\_\_\_\_ מערכות אשר מוקמו על פי תכנית הבניה המאושרת.

ולראיה באו על החתום

לאחר בדיקה במקום הריני לאשר, כאחראי לביקורת הביצוע את האמור לעיל.

חתימת האחראי לביקורת הביצוע



בנ/  
תאריך:

לכבוד  
המחלקה לפיקוח על הבניה  
עיריית חיפה

א.נ.,

הנדון: אישור האדריכל/מהנדס

- א. כתובת הנכס עליו ניתן האישור: \_\_\_\_\_
- ב. הריני לאשר כי הותקנו מעקות תקניים בכל המקומות הנדרשים בהתאם לתקנים הישראליים המחייבים כיום.

חתימת האדריכל/מהנדס

שם המדווח \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_

### דו"ח על עריכת ביקורת באתר בניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה,

א.נ.,

הנדון: היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

בכתובת \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_

(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי אינו כלול)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה בנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא \_\_\_\_\_ והבניה הגיעה לאותו השלב ביום \_\_\_\_\_.

3. דו"ח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (\*לתוכניות) ולתקנות האחריות שהותקנו על פי החוק פרט לסטיות אלה:

#### מהות הסטייה

#### ההוראה שבהיתר, החוק, בתוכנית או בתקנות

- |  |    |
|--|----|
|  | 1. |
|  | 2. |
|  | 3. |

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלא נועד על פי כל תוכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

_____	_____	_____
מספר ת"ז	חתימת האחראי לביקורת	תאריך

(\* הכתוב בסוגריים ימחק או לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

## תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א')

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(שם פרטי שם משפחה)

הגרה ב \_\_\_\_\_ (יישוב) \_\_\_\_\_ (רחוב או שכונה) \_\_\_\_\_ (מספר)

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ על פי ההיתר בבניה מס' \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט / הממ"ד / הממ"ק שבבניין הנזכר לעיל (להלן: המקלט / הממ"ד / הממ"ק) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט / הממ"ד / הממ"ק עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי המסגרות, ביוב, מים, חשמל, וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט / הממ"ד / הממ"ק, נעשו על פי כל דין החל על הקמת המקלט / הממ"ד / הממ"ק בהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, התש"ל – 1980).
3. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם ותואר)

מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני האד"ג/גב/\_\_\_\_\_

שהזדהה בפני בת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/ תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ תעשה כן, אשר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_ חתימת הרשות המאשרת

רשות מקומית \_\_\_\_\_ תאריך הבקשה \_\_\_\_\_

## דו"ח בדיקת מרחב מוגן לפני מתן אישור אכלוס

כתובת המבנה \_\_\_\_\_ (ישוב) (רחוב) (מס') (גוש) (חלקה) (מגרש)

ייעוד המבנה \_\_\_\_\_ מגיש הבקשה \_\_\_\_\_

ממ"ד / ממ"ק / ממ"מ (הקף את הנבחר) : מספר מרחב מוגן \_\_\_\_\_

מס"ד	הנושא	מופיע בתוכנית	תקין	לא תקין	הערות
1.	התאמה לתוכנית הגשה מאושרת לרבות קיר הגנה לפני דלת הכניסה למרחב המוגן.				
2.	דלת הדף אטומה, נפתחת כלפי חוץ ומסומנת בתו תקן.				
3.	חלון הדף מסומן בתו תקן.				
4.	חלון אטום (עם תווית פקע"ר ומת"ר).				
5.	צינורות אוורור ואטמים (עם תו תקן).				
6.	פתח חילוץ קומתי וסולמות מסומנים בתו תקן (בממ"ק ובממ"מ בלבד).				
7.	מעברי צנרת אטומים.				
8.	יציקות בטונים.				
9.	אינסטלציה סניטארית.				
10.	עבודות ריצוף.				
11.	טיח/ציפוי פנים (לפי מפרטי פקע"ר).				
12.	תאורת החדר.				
13.	תאורת חירום (בממ"ק ובממ"מ בלבד).				
14.	נקודות חשמל ותקשורת.				
15.	מערכת סינון ואוורור (חברות מאושרות).				
16.	שילוט וסימון פנים (לפי מפרט פקע"ר).				
17.	תקרה אקוסטית (בהתאם למפרט פקע"ר).				

### מצורפים בזאת :

- תעודת מעבדה מאושרת לחוזק בטונים.
- תעודת משלוח של מסגרות, דלת, חלון הדף, צינורות אוורור, חלון אטום, פתח חילוץ.
- טופס 20 א' חתום ע"י האחראי לביצוע שלד.
- תעודת מעבדה מאושרת לטיח או כל ציפוי אחר (במידה ונעשה).
- אישור יצרן המסגרות של כל הפריטים לאחר התקנה.

הבדיקה בוצעה ע"י מפקח הבניה :

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ נציג הקבלן \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

בנ/  
תאריך:

לכבוד  
המחלקה לפיקוח על הבניה  
עיריית חיפה

א.נ.,

הנדון: אישור המהנדס האחראי לביצוע השלד

כתובת הנכס עליו ניתן האישור

---

הריני לאשר כי:

- א. המבנה ואלמנטי הפיתוח ראויים לשימוש מבחינת התאמת הביצוע לתכנון, חוזק המבנה ויציבותו.
- ב. כל תוצאות בדיקות הבטון נמצאות ברשותי והן מספקות את דרישות התכנון.
- ג. בדקתי את המרחב המוגן ומצאתי כי אטימותו לשביעות רצוני.

---

חתימת המהנדס

**טופס ג'  
(סעיף 16.03 (ג))**

\_\_\_\_\_  
נותן ההודעה  
\_\_\_\_\_  
מען  
\_\_\_\_\_  
מס' טלפון  
\_\_\_\_\_  
מס' הרישיון

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958 (אם קיים רישיון כאמור).

**הודעה על קבלת אחריות לביקורת**

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה \_\_\_\_\_

א.נ.,

הנדון: היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_

בעל ההיתר \_\_\_\_\_ הודיע לי כי סיים את מילוי \_\_\_\_\_

תפקידו כאחראי לביקורת ככל שהדבר נוגע ל \_\_\_\_\_

(פרט את תחום הביקורת, אם האחראי  
הקודם לביקורת לא היה בעל מנוי כללי)

(להלן: תחום הביקורת).

בעל ההיתר ביקש אותי לקבל על עצמי את התפקיד של אחראי לביקורת במקומו של \_\_\_\_\_

ואני מוכן לקבל תפקיד זה.

ידוע לי שעם קבלת התפקיד יהא עלי לערוך ביקורת על ביצוען של העבודות, נושא ההיתר, לפי האמור בחלק ט"ז

לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל – 1970 ובמיוחד לדווח לוועדה

המקומית על תוצאות הביקורת, כפי שנקבע בחלק ט"ז האמור, ככל שהדבר נוגע לתחום הביקורת.

אני מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים הדרושים לעריכת הביקורת.

\_\_\_\_\_  
מס' תעודת זהות

\_\_\_\_\_  
חתימת האחראי לביקורת

\_\_\_\_\_  
תאריך